



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Escola Oficial d'Idiomes de Santa Coloma

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'exploració i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m²/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora (1 de juny de 2024 a 31 de desembre de 2024)

Costos directes: 15,38 euros/hora

Costos indirectes: 0,192 euros/hora

Despeses generals: 2,025 euros/hora

Benefici: 0,934 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 18,53 euros/hora

Preu/hora amb IVA = 22,42 euros/hora

L'import anual d'1 de juny de 2024 a 31 de desembre de 2024 s'ha calculat:

- 4,5 hores de neteja diàries
110 dies l'any
18,53€ (sense IVA) x 4,5 hores x 110 = 9.172,35€ (IVA exclòs)

Total hores anuals: 495

Pressupost base de licitació (d'1 de juny de 2024 a 31 de desembre de 2024):

9.172,35€ IVA exclòs

11.098,54€ IVA inclòs



1ra pròrroga

Preu/hora (1 de gener de 2025 a 31 de desembre de 2025)

Costos directes: 15,88 euros/hora
Costos indirectes: 0,199 euros/hora
Despeses generals: 2,090 euros/hora
Benefici: 0,965 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 19,13 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 23,15 euros/hora

L'import anual d'1 de gener de 2025 a 31 de desembre de 2025 s'ha calculat:

- 4,5 hores de neteja diàries
210 dies l'any
19,13€ (sense IVA) x 4,5 hores x 210 = 18.077,85€ (IVA exclòs)

Total hores anuals: 945

2a pròrroga

Preu/hora (1 de gener de 2026 a 31 de desembre de 2026)

Costos directes: 15,88 euros/hora
Costos indirectes: 0,199 euros/hora
Despeses generals: 2,090 euros/hora
Benefici: 0,965 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 19,13 euros/hora
Preu/hora amb IVA = 23,15 euros/hora

L'import anual d'1 de gener de 2026 a 31 de desembre de 2026 s'ha calculat:

- 4,5 hores de neteja diàries
210 dies l'any
19,13€ (sense IVA) x 4,5 hores x 210 = 18.077,85€ (IVA exclòs)

Total hores anuals: 945

Valor Estimat del Contracte

(Inclou les possibles pròrrogues):

45.328,05€ IVA exclòs

54.846,94€ IVA inclòs

Secretari