

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I PROPOSTA DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DELS APARELLS ELEVADORS D'ATL

Antecedents

El Decret Llei 4/2018, de 17 de juliol, pel qual s'assumeix la gestió directa del servei d'abastament d'aigua a poblacions per mitjà de les instal·lacions de la xarxa d'abastament Ter-Llobregat de titularitat de la Generalitat, estableix que l'Ens d'Abastament d'Aigua Ter Llobregat és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya amb personalitat jurídica pròpia, autonomia administrativa i financera, i plena capacitat d'obrar per al compliment de les seves funcions.

Atès els art. 2.1 i 3 del Decret Llei 4/2018, de 17 de juliol, es crea ATL amb l'objectiu de prestar el servei públic d'interès i competència de la Generalitat de producció i subministrament d'aigua potable per a l'abastament de poblacions per mitjà de les instal·lacions de la xarxa d'abastament Ter-Llobregat de titularitat de la Generalitat, i construir, conservar, gestionar i explotar la xarxa d'abastament Ter Llobregat, que justifica que la prestació objecte d'aquestes actuacions s'ajusta a les funcions de l'àmbit competencial de l'Ens d'Abastament d'Aigua Ter Llobregat.

Atès el que preveu l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'emet aquest informe justificatiu de la contractació per deixar constància de la necessitat o conveniència de contractar aquests treballs externament així com d'informar sobre la insuficiència de mitjans de que disposa l'Ens d'Abastament d'Aigua Ter Llobregat (en endavant, ATL) per a portar-los a terme amb mitjans interns.

Justificació de les necessitats

La necessitat i idoneïtat del contracte es justifica perquè el manteniment integral dels aparells elevadors (ascensors i muntacàrregues) és necessari pel bon funcionament i conservació dels mateixos. Per minimitzar els costos de manteniment cal que es realitzi un manteniment preventiu i unes inspeccions programades que disminueixi la despesa de manteniment correctiu (actuacions imprevistes). També és un requeriment normatiu per aquestes instal·lacions el subscriure un contracte de manteniment amb una empresa mantenidora autoritzada.

El detall tècnic de les necessitats de cadascuna d'elles es defineix amb detall i precisió en el corresponent plec de prescripcions tècniques.

Justificació de la insuficiència de mitjans

Actualment, ATL no disposa dels recursos materials que permetin cobrir les necessitats d'execució d'aquest contracte amb mitjans propis, com tampoc disposa del personal necessari en número, perfil professional i disponibilitat suficients.

Conclusió

Per tot l'exposat, el Director del Departament informa favorablement la contractació del "SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DELS APARELLS ELEVADORS D'ATL" (SC24/000235), i proposo que es tramiti el corresponent expedient mitjançant el procediment següent:

1. Procediment

Obert

2. Tipus

Serveis

3. Objecte del contracte

Servei de manteniment preventiu i correctiu dels aparells elevadors distribuïts per les instal·lacions d'ATL. Els treballs a realitzar per aquest servei seran:

- Tasques prèvies i Inici dels treballs.
- Informes tècnics.
- Inspeccions periòdiques reglamentàries.
- Manteniment preventiu (tècnic-legal) i correctiu.
- Subministrament de material.

Justificació de la no divisió en lots:

La naturalesa del servei licitat no permet la seva divisió en lots, donat que els serveis estant supeditats a la solució proposada. Així mateix, una eventual divisió en lots suposaria una manca de coordinació i homogeneïtat de criteris de degut a la diversitat en la naturalesa de les instal·lacions d'aparells elevadors (ascensors i muntacàrregues) i la seva dispersió geogràfica.

Per altra banda, la reducció del nombre d'empreses redueix el nombre d'interlocutors, i d'aquesta manera es facilita la gestió alhora de introduir les dades del manteniment preventiu i correctiu al programa GMAO implantat a ATL.

Codi CPV: 50750000-7 Serveis de manteniment d'ascensors.

4. Dades econòmiques

4.1. Determinació del preu

Tant alçat

Preus unitaris

Honoraris / Tarifes

4.2. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost de licitació sense IVA, atès que no es preveuen pròrrogues, modificacions ni eventualitats.

El mètode aplicat pel càlcul del valor estimat del contracte s'ha obtingut d'acord amb els criteris establerts a l'article 101 de la LCSP. Concretament s'ha tingut en compte totes les despeses que el desenvolupament del servei pugui ocasionar a la part contractada (personal, desplaçaments, dietes, material, oficina tècnica, etc.), sense cap excepció i prenent com a base els preus actuals de mercat, així com el volum dels contractes successius similars adjudicats per ATL.

4.3. Pressupost base de licitació (import màxim a oferir): DOS-CENTS QUATRE MIL SIS EUROS (204.006,00 €), IVA inclòs

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculats per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació:

Pressupost:	168.600,00 €
Import total de l'IVA:	35.406,00 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs):	204.006,00 €

JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST:

El preu d reu del contracte es justifica en base al pressupost del plec de prescripcions tècniques d'aquesta licitació (Clàusula 12) i es desglossa de la següent manera:

Costos directes (87%):	146.682,00 €
Costos indirectes (13%):	21.918,00 €
Total Costos:	168.600,00 €

Els licitadors presentaran l'oferta en PDF conforme al model de l'Annex 2 i Pressupost Excel (preus zero).

No es podrà, però, modificar les PA corresponent a les partides que apareguin amb import fix no zero en el pressupost lliurat per ATL (partida amb codi PC009), essent causa d'exclusió aquelles proposicions que no respectin aquesta instrucció.

4.4. Contracte harmonitzat

No

5. Existència de crèdit

5.1. Partida pressupostària

Descripció	Partida pressupostària	CECO
Tasques prèvies dels treballs	60700102	11-02-00-01-MEDIFIS
Manteniment preventiu	62201001	11-02-00-01-MEDIFIS
Manteniment correctiu	62200002	11-02-00-01-MEDIFIS
Inspeccions periòdiques reglamentàries	62201001	11-02-00-01-MEDIFIS
Informe final de servei	60700102	11-02-00-01-MEDIFIS

5.2. Expedient d'abast plurianual

Sí

Descripció	2025	2026	2027	2028	Total
Tasques prèvies dels treballs	1.800,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.800,00 €
Manteniment preventiu	15.600,00 €	15.600,00 €	15.600,00 €	15.600,00 €	62.400,00 €
Manteniment correctiu	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	100.000,00 €
Inspeccions periòdiques reglamentàries	1.200,00 €	0,00 €	1.200,00 €	0,00 €	2.400,00 €
Informe final de servei	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
TOTAL (IVA Exclòs)	43.600,00 €	40.600,00 €	41.800,00 €	42.600,00 €	168.600,00 €

6. Termini de durada del contracte

TERMINI: El termini d'execució del servei serà a comptar a partir de la data de signatura de l'acta d'inici del servei i fins el 31 de desembre de 2028.

PRÒRROGA: No

NOMBRE PRÒRROQUES PREVISTES: No aplica

7. Tramitació de l'expedient

7.1. Tramitació

Ordinària

7.2. Contracte reservat

- Sí
 Centres Especials d'Ocupació d'Iniciativa Social
 No
 Empreses d'Inserció Social
 Altres (Especificar)

8. Variants

No

9. Solvència i classificació empresarial

9.1. Classificació empresarial

No s'exigeix classificació. No obstant, es podrà aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Classificació segons el RD 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifica determinats preceptes del RGLCAP:

- Grup: P
- Subgrup: 7. Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions d'aparells elevadors i de translació horitzontal.
- Categoria: 2

9.2. Solvència Econòmica i Tècnica o professional

Article 87 LCSP: Volum anual de negoci de l'empresa licitadora referit a l'any de major volum de negoci dels darrers tres anys per un import igual o superior de **250.000,00 €**, quantitat que com a màxim suposa una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

L'acreditació de la suficiència d'aquest mitjà de solvència s'ha de fer mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresa està inscrita en aquest registre, i en cas contrari pels dipositats al registre oficial en el qual estigui inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Solvència Tècnica o professional

Article 90.a) LCSP: Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte (manteniment i reparació d'equips i instal·lacions d'aparells elevadors), executats durant els darrers cinc* (5), anys que inclogui: import, dates i destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat de bona execució expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de la documentació de què disposi que acrediti la realització de la prestació.

(*) S'amplia el termini de la solvència tècnica fins a cinc (5) anys per tal de garantir un nivell adequat de competència.

L'import anual acumulat que l'empresa ha d'acreditar com executat durant l'any de major execució dels últims cinc anys, en treballs d'igual o similar naturalesa que els de l'objecte del contracte, és com a mínim el corresponent al 70 per cent de l'annualitat mitjana del contracte, i que en aquest cas es fixa en la quantitat de **60.000,00 €**.

En contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan l'empresa licitadora sigui de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys) la seva solvència tècnica s'acreditarà per mitjà d'allò establert a les lletres b) a e) de l'article 90.1 de la LCSP, sense que en cap cas sigui aplicable allò establert a la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat de serveis.

Concretament per aquesta licitació es demana:

- c) Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i recerca de l'empresa.

9.3. Adscripció o dedicació de mitjans personals o materials a l'execució del contracte

Sí

Obligació essencial: Sí

En aplicació de l'article 76.2 de la LCSP, es configura com a obligació contractual essencial l'adscripció a l'equip d'execució d'aquest contracte, de forma permanent durant la totalitat de la seva vigència de la relació de tècnics, que necessàriament hauran de complir com a mínim amb els requisits establerts en el plec de prescripcions tècniques (Clàusula 6) d'aquesta licitació i que ocupa la següent posició:

- Delegat/da dels treballs (responsable del contracte)

Obligació NO essencial: El licitador proposat com adjudicatari també haurà d'adscriure a l'execució del contracte, durant tota la seva vigència, les següents figures que com a mínim hauran de complir amb els requisits tècnics establerts a la clàusula 6 del PPT i no tindran la condició d'obligació essencial:

- Oficials de 1^a mantenidors (s'inclouen els oficials oferts en el criteri automàtic de la clàusula 11 d'aquest document).

Aquest compromís quedarà integrat en el contracte. (veure el model de l'**Annex 1 ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS**).

9.4. Altres documents i/o requisits a sol·licitar als licitadors o a l'adjudicatari

Els licitadors hauran de:

- Acreditar que estar inscrit al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) com a empresa instal·ladora, mantenidora i/o reparadora d'instal·lacions industrials.

A banda de la documentació específica que s'indiqui en el PCAP, l'**empresa proposada com a adjudicatària** del contracte haurà de presentar, amb posterioritat al procés de licitació:

- ✓ Acreditar mantenir durant tot el període del contracte una **pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil**, que haurà de cobrir necessàriament totes les contingències i riscos inherents als treballs, tant del personal destinat als treballs objecte del contracte com dels possibles danys que es puguin originar a tercers, i per un import mínim de 600.000.-€ per sinistre i any, i un sublímit per víctima en la R.C. patronal de com a mínim 300.000.-€.

En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, l'adjudicatari serà plenament i íntegra responsable dels riscos no assegurats, segons s'indiqui al PCAP.

- ✓ Acreditació de la formació i experiència de les persones que formaran part de l'equip tècnic (Delegat dels treballs i Oficials de 1^a mantenidors) en els termes establerts en el plec de bases tècniques d'aquesta licitació. Aquesta acreditació constarà del currículum amb tot l'historial professional i dels certificats expedits o visats pels òrgans competents (administracions, col·legis professionals o empreses). Aquesta documentació ha de ser coherent amb allò indicat a la proposta de qualitat (Annex 2).
- ✓ Aportar compromís d'adscripció permanent a l'equip d'execució d'aquest contracte durant la totalitat de la seva vigència. Aquest compromís quedarà integrat en el contracte i es seguirà, per a la seva presentació, el model de l'**Annex 1**.
- ✓ En el cas que l'empresa hagi justificat la solvència mitjançant el concurs d'altres entitats (article 75 de la LCSP "*Integració de la solvència amb mitjans externs*"), haurà

d'acreditar fefaentment que disposa d'aquests recursos abans de l'adjudicació del contracte.

10. Puntuació mínima a obtenir en la valoració dels criteris sotmesos a un judici de valor

No Aplica

11. Criteris d'adjudicació

La proposta d'adjudicació recaurà sobre aquella oferta que ofereixi la millor relació qualitat-preu, entesa com la que obtingui la major puntuació resultant de la suma de la valoració del preu i de la qualitat.

Sobre un total de 100 punts, la valoració màxima del **preu** de les ofertes serà de **80** punts i la valoració màxima de la qualitat, mitjançant l'aplicació de **criteris automàtics**, serà de **20** punts.

✓ Valoració de la qualitat de les ofertes mitjançant criteris automàtics:

La valoració es realitzarà entre totes les ofertes admeses, atenent als conceptes i barems dels següents criteris i segons l'**Annex 2**:

La puntuació màxima de la qualitat de les ofertes, la valoració dels quals depèn l'aplicació de **criteris automàtics** (1, 2 i 3) serà de 20 punts. En aquest apartat no s'estableix puntuació mínima per a poder resultar adjudicatari/a.

Núm. Criteri	Descripció	Puntuació màxima
1	Anys d'experiència del Delegat/da dels treballs en la gestió de contractes de manteniment d'aparells elevadors o similars	8
	Experiència > 10 anys	8 punts
	8 anys < Experiència ≤ 10 anys	5 punts
	5 anys < Experiència ≤ 8 anys	2 punts
2	Nombre de Oficials 1 ^a muntadors adscrits al contracte segons establert a la clàusula 6 del PPT i sent 3 oficials el mínim requerit.	6
	5 persones	6 punts
	4 persones	3 punts
3	Extensió del termini de garantia	6
	12 mesos	6 punts
	6 mesos	3 punts

Criteri 1: Amb l'aprovació i l'entrada en vigor de la Directiva 2014/24/UE, s'estableix que els criteris d'adjudicació poden incloure l'experiència del personal encarregat d'executar el contracte, en el cas que la qualitat del personal emprat pugui afectar de manera significativa l'execució del contracte. Aquest criteri de la Directiva ha estat transposat també al dret intern de manera idèntica mitjançant l'article 145.2.2 de la Llei de contractes del sector públic, en el qual s'indica que per avaluar la millor relació qualitat-preu s'han d'utilitzar criteris econòmics i qualitatius i, dins dels criteris qualitatius, entre d'altres, l'experiència del personal adscrit al contracte que l'hagi d'executar, sempre que la qualitat d'aquest personal pugui afectar significativament la seva millor execució.



Es valora l'experiència en treballs de manteniment d'aparells elevadors, similars al que és objecte del concurs, i dels quals pugui acreditar ser-ne el responsable. Entenent que, com més experiència es té en la realització de treballs similars a l'objecte del contracte, millor es podrà gestionar el servei, preveure possibles anomalies i a la vegada trobar la solució adient en cada cas.

Criteri 2: ATL exigeix la designació mínima de tres persones per executar els treballs de manteniment en les condicions establertes en el plec, i sempre s'haurà d'actuar en parelles. Tanmateix, que l'adjudicatari tingui més de tres persones preparades per fer les tasques necessàries i que estiguin assignades com a personal que estigui a disposició pels treballs aporta una millora de l'execució del servei en temps i forma davant possibles incidències múltiples en les diferents instal·lacions d'ATL.

Criteri 3: Tenint en compte que la garantia definitiva ha de respondre de la inexistència de vicis o defectes dels treballs executats durant el termini de garantia i que durant el desenvolupament del servei i fins que es compleixi el termini de garantia, l'adjudicatari és responsable de tots els defectes que es puguin advertir en els treballs, és d'especial rellevància que en aquests contractes que tenen per objecte l'execució d'obres d'infraestructures d'abastament d'aigua potable en alta el termini de garantia sigui el més extens possible per tal d'assegurar un bon resultat. Es valoraran extensions màximes de 12 mesos de manera que la garantia final estarà entre els 12 mesos, si no s'ofereix extensió de garantia, i 24 mesos si s'ofereix una extensió de 12 mesos.

✓ **Preu**

La valoració màxima del preu de les ofertes serà de **80** punts sobre un total de 100, i es calcularà de forma automàtica mitjançant la següent **fórmula**:

$$P_v = P_{v_1} + P_{v_2}$$

La valoració del preu de les ofertes es puntuarà atenent als següents factors:

- Valoració de l'oferta econòmica (P_{v1}).

Es valora l'oferta econòmica de preu (Pressupost i Quadre de Preus unitaris) i es calcularà de forma automàtica mitjançant la següent **fórmula**:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Puntuació Criteri econòmic (**50** punts)

O_v = Oferta a Valorar

Om = Oferta Millor

IL = Import de Licitació

VP (Valor de Ponderació) = **1**

La fórmula seleccionada per a la determinació de la puntuació de l'oferta econòmica i el valor de ponderació s'ha establert d'acord amb la Directriu 1/2020.

La valoració màxima de la valoració de l'oferta econòmica (Pressupost i Quadre de Preus capítols Núm. 1, 2, 3, 4 i 5) serà de **50 punts** (P_{v1}).

- Valoració del descompte percentual sobre el Banc de preus BEDEC – ITeC. (P_{v2})

$$P_{v2} = \left(\frac{\%DO2}{\%DM2} \right) \times P_2$$

On:

P_{v2}: Puntuació de la part corresponent al descompte percentual sobre els preus del Banc del BEDEC – ITeC.

P₂: Puntuació econòmica de la part corresponent al descompte percentual sobre els preus del Banc del BEDEC – ITeC (**30** punts).

%DO2: Descompte ofert per l'empresa a avaluar, sobre els preus del Banc del BEDEC – ITeC.

%DM2: Descompte ofert per l'empresa que faci l'oferta de major descompte, sobre els preus del Banc del BEDEC – ITeC.

Els licitadors hauran d'oferir un percentatge de baixa fix i únic (baixa lineal) a aplicar respecte els preus del banc de BEDEC – ITeC 2024 vigent a la data límit de presentació de les ofertes. Aquest criteri es valorarà atorgant la màxima puntuació establerta per aquest criteri a qui n'ofereixi el major percentatge de baixa respecte d'aquells preus, valorant-se la resta d'ofertes de forma proporcional per regla de tres respecte la més avantatjosa.

La valoració màxima dels preus del Banc de preus BEDEC – ITeC 2024 serà de **30 punts** (P_{v2}).

12. Límits i paràmetres per a la determinació d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats

En aplicació del que preveu l'article 149.2 de la LCSP, es consideraran presumptes ofertes anormalment baixes en el seu conjunt, els casos següents:

A) Quan el nombre d'ofertes sigui superior a 2:

- Quan la baixa oferta pel licitador sobre el Quadre preus unitaris dels capítols núm. 1, 2, 3, 4 i 5 del PPT expressada en % respecte al tipus, sigui superior en més de **deu (10)** unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les baixes, també expressada en % respecte el tipus de licitació.
- Quan el % de baixa fix ofert pel licitador sobre el quadre de preus del Banc de BEDEC – ITeC 2024, sigui superior en més de **deu (10)** unitats percentuals a la mitjana aritmètica del total de les ofertes admeses.

La mitjana aritmètica es calcularà tenint en compte totes les ofertes, llevat dels següents supòsits:

- Quan el nombre d'ofertes sigui superior a 5: no es tindran en compte ni l'oferta amb el preu més alt ni l'oferta amb el preu més baix.
- Quan el nombre d'ofertes sigui superior a 10: no es tindran en compte ni les 2 ofertes amb el preu més alt ni les 2 ofertes amb el preu més baix.



B) Quan el nombre d'ofertes sigui igual o inferior a 2 es considerarà que hi ha ofertes anormalment baixes, en el cas que:

- Quan la baixa oferta pel licitador sobre el Quadre preus unitaris del capítol núm. 1, 2, 3, 4 i 5 del PPT, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de **vint (20)** unitats percentuals.
- Quan el % de baixa fix ofert pel licitador sobre els preus del Banc de BEDEC – ITeC 2024, sigui superior en més de **vint (20)** unitats percentuals.

13. Limitació de l'adjudicació a un nombre determinat de lots

No

14. Garantia definitiva

- 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs
- 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs
- Contractes reservats (exemptos de prestar la garantia definitiva)

15. Causes resolució contracte

Es considera obligació contractual essencial i, per tant, el seu incompliment comportaria la resolució del contracte, el compromís adscripció permanent a l'equip d'execució d'aquest contracte, durant la totalitat de la seva vigència, de l'equip tècnic que l'adjudicatari s'ha compromès a adscriure a l'execució dels treballs, que necessàriament ha de complir amb els requisits establerts en el PPT d'aquesta licitació.

Malgrat això, si per motius sobrevinguts i imprevistos al moment de formular la proposta l'adjudicatari sol·licita la seva substitució, ATL podrà autoritzar expressament aquest canvi, sempre que: l'adjudicatari justifiqui degudament la causa excepcional que l'impedeix mantenir l'adscripció al que es va comprometre i que la persona o persones proposades tinguin una qualificació i perfil professional equivalents als oferts. En qualsevol cas, és ATL qui ha de valorar si concorren aquestes circumstàncies i resoldrà motivadament sobre l'acceptació de la substitució o bé la resolució del contracte per incompliment d'aquesta obligació essencial.

16. Responsable del contracte

Sr. David Franch Vaca, Responsable de Manteniment Edificis, assistit pel departament al que està adscrit.

17. Supòsits, circumstàncies i condicions previstes com a causa de modificació del contracte

No aplica

18. Cessió

Sí

19. Subcontractació

Possibilitat: Sí Límit: Sí

S'exigeix: No

En aquest contracte s'estableixen com a tasques crítiques les assignades a la figura del Delegat/da dels treballs, atenent a la seva vinculació directa amb el resultat de les prestacions contractades i a les responsabilitats que se'n deriven.

Per aquest motiu, i atenent a allò previst a l'article 215.2 e) de la LCSP, els licitadors no podran concertar amb tercers la realització dels treballs assignats a la figura de Delegat/da dels treballs.

20. Revisió de preus

Possibilitat: No

21. Termini de garantia

El termini de garantia de servei serà de dotze (12) mesos, a comptar des de la data de la seva recepció, sempre que l'oferta no inclogui una proposta d'extensió de la mateixa.

22. Penalitats

L'execució en termini, preu i qualitat del servei ha de permetre l'assoliment dels objectius de qualitat. Per aquest motiu, i atenent a les característiques d'aquest contracte, es valora com a greu l'incompliment de la normativa vigent i de les bones pràctiques de gestió del servei que puguin entorpir o dificultar l'assoliment d'aquestes fites. Així, si el responsable de la prestació del servei incorregués en demora respecte del compliment dels terminis establerts per la normativa vigent que regula aquest contracte en l'adopció d'algun dels actes de la seva responsabilitat, s'imposaran a l'empresa adjudicatària les següents penalitats:

- Penalitats diàries en la proporció de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu d'execució dels treballs, IVA exclòs.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte per part del responsable de la prestació del servei, es podrà imposar a l'empresa adjudicatària la penalitat per valor de l'1% sobre el valor del contracte de prestació del servei per cada infracció.

En cas de que el responsable de la prestació autoritzi o consenti, per acció o omissió, accions no permeses segons la normativa vigent (com ara autoritzar o certificar preus nous no aprovats, realitzar treballs no previstos o permetre la modificació sense la corresponent aprovació), es podrà imposar a l'empresa adjudicatària la penalitat per valor de l'1% sobre el valor del contracte de prestació del servei per cada infracció.

En el cas que el responsable del servei realitzi una gestió incorrecte o insuficient sobre el control de qualitat del servei, es podrà imposar a l'empresa adjudicatària la penalitat per valor de l'1% sobre el valor del contracte de prestació del servei per cada infracció.

En el cas de no realitzar un control correcte sobre la subcontractació, si es realitza, en el contracte d'execució del servei, es podrà imposar a l'empresa adjudicatària la penalitat per valor de l'1% sobre el valor del contracte de prestació del servei per cada infracció.



En cas d'incompliment de l'adscripció al contracte de la figura amb caràcter no essencial dels Oficials muntadors:

- 1% sobre el valor del contracte de prestació del servei per cada infracció.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa adjudicatària o, si escau per no poder-se deduir dels pagaments esmentats, sobre la garantia constituïda.

Atenent a l'article 194 de la LCSP, en cas d'incompliment parcial o en el cas de compliment defectuós o demora en l'execució en què no estigui prevista una penalitat específica, o en cas que l'aplicació de les penalitats previstes no cobreixi els danys causats a l'Administració, s'exigirà a l'adjudicatari una indemnització per danys i perjudicis.

23. Condicions especials d'execució

Són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen a continuació:
Estalvi i eficiència energètica:

- Aplicar mesures d'estalvi i eficiència energètica en la il·luminació, la climatització i l'ús d'aparells elèctrics i electrònics i d'estalvi d'aigua, en els centres de treball on es durà a terme l'execució del contracte.

24. Tractament de dades personals de caràcter personal

- No
 Sí, respecte dels tractaments següents:

25. Subrogació personal

- No
 Sí, d'acord amb el conveni..... i d'acord amb l'annex....

Aquest document s'entendrà formalitzat a la data de la signatura digital.

Responsable de Manteniment Edificis

Director de Manteniment



ANNEX 1

ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS

Obligació essencial: Sí

El/la Sr/Sra....., amb residència a, carrer número, declara que, assabentat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/a/ària del contracte “.....”, amb número de clau d'expedient, en nom propi / en nom i representació de l'empresa, i amb NIF,

Es compromet:

A l'adscripció permanent de l'equip tècnic d'execució del contracte, durant la totalitat de la seva vigència, de la relació de tècnics*, que necessàriament ha de complir com a mínim amb el requisits establerts en el PPT (Clàusula 6) d'aquesta licitació i que ocupa la següent posició:

Posicions amb adscripció permanent (**)
Delegat/da dels treballs..... (Nom i cognoms)

(*) L'empresa proposada com adjudicatària haurà d'acreditar la formació i experiència de les persones que formaran part de l'equip tècnic en els termes establerts en el plec de bases tècniques d'aquesta licitació. Aquesta acreditació constarà, com a mínim, del currículum amb tot l'historial professional.

(**)Es considera obligació contractual essencial i, per tant, el seu incompliment comportaria la resolució del contracte, el compromís adscripció permanent a l'equip d'execució d'aquest contracte, durant la totalitat de la seva vigència, de l'equip tècnic que l'adjudicatari s'ha compromès a adscriure a l'execució dels treballs, que necessàriament ha de complir amb els requisits establerts en el PPT d'aquesta licitació. Malgrat això, si per motius sobteinguts i imprevistos al moment de formular la proposta l'adjudicatari sol·licita la seva substitució, ATL podrà autoritzar expressament aquest canvi , sempre que l'adjudicatari justifiqui degudament la causa excepcional que l'impedeix mantenir l'adscripció al que es va comprometre i que la persona o persones proposades tinguin una qualificació i perfil professional equivalents als oferts. En qualsevol cas, és ATL qui ha de valorar si concorren aquestes circumstàncies i resoldrà motivadament sobre l'acceptació de la substitució o bé la resolució del contracte per incompliment d'aquesta obligació essencial.



ATL
Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

Obligació essencial: No

Es compromet:

A l'adscripció permanent de l'equip tècnic d'execució del contracte, durant la totalitat de la seva vigència, de la relació de tècnics (*), que necessàriament ha de complir com a mínim amb els requisits establerts en el PPT (Clàusula 6) d'aquesta licitació i que ocupa la següent posició:

Posicions amb adscripció permanent (*)
Oficials de 1 ^a mantenidors..... (Nom i cognoms)

(*) L'empresa proposada com adjudicatària haurà d'acreditar la formació i experiència de les persones que formaran part de l'equip tècnic en els termes establerts en el plec de bases tècniques d'aquesta licitació. Aquesta acreditació constarà, com a mínim, del currículum amb tot l'historial professional i haurà de ser coherent amb el que s'ofereix als criteris automàtics.

I per a què consti, signo aquesta declaració responsable, a data de la signatura digital.



ANNEX 2

MODEL PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DE QUALITAT SOTMESA A CRITERIS AUTOMÀTICS

El/la Sr./Sra., en nom propi o com a (càrrec) de l'empresa (nom), en nom i representació d'aquesta empresa, amb residència al carrer..... número....., i amb NIF....., declara que, assabentat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser empresa adjudicatària del contracte de ".....", amb expedient número , es compromet en nom propi / en nom i representació de l'empresa a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total del contracte de:€ (xifra en lletres i en números), de les quals€, es corresponen al preu del contracte i€ es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), d'acord amb la següent proposta tècnica:

(Faci's servir el model de pressupost desglossat que s'inclou al PPT i que es facilita al sobre digital corresponent).

- ✓ El **percentatge de baixa fix i únic** (baixa lineal) a aplicar respecte els preus del banc BEDEC – ITeC 2024 (Pv2) i vigent a la data límit de presentació de les ofertes, és de%.

Núm. Criteri	Descripció	Puntuació màxima	Marcar opció (X)
1	Anys d'experiència del Delegat/da dels treballs en la gestió de contractes de manteniment d'aparells elevadors o similars (MARCA opció a la casella corresponent)	8	
	Experiència > 10 anys	8 punts	
	8 anys < Experiència ≤ 10 anys	5 punts	
	5 anys < Experiència ≤ 8 anys	2 punts	
2	Nombre d'Oficials 1 ^a muntadors adscrits al contracte segons establert a la clàusula 6 del PPT i sent 3 oficials el mínim requerit (MARCA opció a la casella corresponent)	6	
	5 persones	6 punts	
	4 persones	3 punts	
3	Extensió del termini de garantia dels treballs realitzats (MARCA opció a la casella corresponent)	6	
	12 mesos	6 punts	
	6 mesos	3 punts	



ATL
Ente d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

Criteri1: El **licitador** acreditarà mitjançant currículum de tot l'història professional. i els certificats expedits o visats pels òrgans competents (administracions, col·legis professionals o empreses).

Criteri2: Els **licitadors** hauran de presentar degudament complimentat el model de l'**Annex 3**.

Criteri 3: Es valorarà segons l'increment o extensió de la garantia per sobre del termini mínim establert en el PPT i estarà mesurat en mesos.

I per a què consti, signo aquesta proposició a data de la signatura electrònica.



ANNEX 3

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE D'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL

El/la Sr/Sra., amb residència a , carrer número, declara que, assabentat/da de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte ".....", amb número de clau d'expedient, en nom propi / en nom i representació de l'empresa, i amb NIF

DECLARO:

Que l'empresa designarà als treballs objecte del contracte els següents treballadors amb experiència acreditada, com a mínim la establerta segons la clàusula 6 del plec de prescripcions tècniques (exclòs el Delegat/da dels treballs):

CATEGORIA (Oficials de 1 ^a)	NOM I COGNOMS	ANYS EXPERIÈNCIA(*)

(*) L'experiència dels treballadors la podrà sol·licitar ATL un cop adjudicat el servei sol·licitant Contractes, TC2 dels treballadors designats amb l'empresa o empreses del sector.

I, perquè així consti, signo aquesta declaració responsable.