



**UNITAT DE MANTENIMENT D'EDIFICIS**

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER LA CONTRACTACIÓ DEL  
SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DELS APARELLS ELEVADORS  
D'ATL**

**Sant Joan Despí, març de 2024**

## ÍNDEx

1. ANTECEDENTS.....	2
2. OBJECTE.....	2
3. ÀMBIT .....	3
4. RESPOSABILITATS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI .....	3
5. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI .....	4
5.1. Tasques prèvies.....	4
5.2. Manteniment preventiu.....	4
5.3. Manteniment correctiu.....	2
5.4. Inspeccions periòdiques reglamentàries .....	2
5.5. Urgències.....	2
5.6. Informe final del servei .....	3
5.7. Gestió d'ordres de treball .....	3
6. QUALIFICACIÓ DEL PERSONAL.....	3
7. GARANTIA DELS TREBALLS .....	4
8. SEGURETAT I SALUT LABORAL .....	4
9. GESTIÓ DE RESIDUS.....	5
10. ABONAMENT TREBALLS .....	5
10.1. Certificació econòmica dels treballs.....	6
10.2. Import final del servei.....	6
10.3. Determinació de preus nous.....	6
11. IMPORTS DE LICITACIÓ .....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
12. TERMINI DEL CONTRACTE .....	7
13. PRESSUPOST.....	7

Annex 1 - Quadre de preus 1  
 Annex 2 - Quadre de preus 2  
 Annex 3 - Pressupost

## 1. ANTECEDENTS

El Decret Llei 4/2018, de 17 de juliol, pel qual s'assumeix la gestió directa del servei d'abastament d'aigua a poblacions per mitjà de les instal·lacions de la xarxa d'abastament Ter-Llobregat de titularitat de la Generalitat, estableix que ATL és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya amb personalitat jurídica pròpia, autonomia administrativa i financera, i plena capacitat d'obrar per al compliment de les seves funcions.

Atès els art. 2.1 i 3 del Decret Llei 4/2018, de 17 de juliol, es crea ATL amb l'objectiu de prestar el servei públic d'interès i competència de la Generalitat de producció i subministrament d'aigua potable per a l'abastament de poblacions per mitjà de les instal·lacions de la xarxa d'abastament Ter-Llobregat de titularitat de la Generalitat, i construir, conservar, gestionar i explotar la xarxa d'abastament Ter Llobregat, que justifica que la prestació objecte d'aquestes actuacions s'ajusta a les funcions de l'àmbit competencial d'ATL.

Dins de les instal·lacions del sistema d'abastament Ter-Llobregat existeix un conjunt d'aparells elevadors susceptibles de manteniment per la conservació del seu correcte estat i seguretat de servei.

## 2. OBJECTE

El present Plec exposa les prescripcions tècniques que han de regir el funcionament del servei de manteniment de tots els aparells elevadors titularitat d'ATL fins el proper 31 de desembre de 2028.

Aquest servei de manteniment contemplarà tant el manteniment preventiu com el manteniment correctiu (tant reparació com substitució) dels equips en qüestió, així com també altres funcions complementàries necessàries per garantir unes adequades condicions de seguretat al servei i les persones en aquestes instal·lacions, donant sempre compliment a la normativa vigent en cada moment en el àmbit del manteniment d'aparells elevadors, com ara:

- Reial decret 2291/1985 de 8 de novembre pel qual s'aprova el Reglament d'Aparells d'Elevació i Manutenció.
- Ordre de 18 de febrer de 1986, de normalització lingüística dels rètols utilitzats en la senyalització d'aparells i instal·lacions.
- Reial decret 57/2005, de 21 de gener, pel qual s'estableixen prescripcions per a l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existent
- Reial decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària AEM 1 "Ascensors".
- Ordre EMO/254/2013, de 10 d'octubre, per la qual es regula l'aplicació a Catalunya del Reial decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel Reial decret 2291/1985, de 8 de novembre.
- Reial Decret 203/2016, de 20 de maig, pel qual s'estableixen els requisits essencials de seguretat per a la comercialització d'ascensors i components de seguretat per a ascensors.

o qualsevol altre que pugui resultar d'aplicació.

### 3. ÀMBIT

L'àmbit de desenvolupament d'aquest contracte comprèn els 8 aparells elevadors (6 ascensors i 2 muntacàrregues) existents a les infraestructures d'ATL, i que es detallen a continuació:

Municipi	Edifici	Tipologia	Codi	Codi GMAO	Núm. RAE
Abrera	ETAP Llobregat	Ascensor	LEG17/000011	01ASC3M01	1-14-1007569-Q
Barcelona	E.D. Trinitat	Ascensor	LEG09/000074	03ASC0701	30826-B
Cardedeu	ETAP Ter	Muntacàrregues	-	02ASC1501	<i>No legalitzat per ser innecessari</i>
El Prat de Llobregat	ITAM Llobregat (oficines)	Ascensor	LEG11/000090	07ASCSE01	1-990000129-E
El Prat de Llobregat	ITAM Llobregat (S.E. elèctrica)	Muntacàrregues	LEG13/000005	07ASCSE02	<i>No legalitzat per ser innecessari</i>
Sant Joan Despí	Fontsanta I (dret)	Ascensor	LEG09/000048	I3ASC0101	74221-B
Sant Joan Despí	Fontsanta I (esquerre)	Ascensor	LEG09/000049	I3ASC0102	74222-B
Sant Joan Despí	Fontsanta II	Ascensor	LEG11/000099	I3ASC0103	1-080142588

Cadascuna d'aquestes instal·lacions s'entenen complertes, i per tant inclouen tots els elements electrònics, elèctrics, mecànics i estructurals que la conformen i permeten el seu correcte funcionament, ja siguin aquests elements principals de la instal·lació o auxiliars de la mateixa. Un exemple d'aquests elements auxiliars és el sistema de buidat del fossat de l'ascensor de la E.D. Trinitat, el qual es troba inclòs dins del manteniment descrit en el present document.

### 4. RESPOSABILITATS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari d'aquest servei garantirà en tot moment i sota la seva única responsabilitat, el correcte estat material, documental i legal de tots els aparells elevadors objecte del present plec, sempre d'acord amb les normes legals vigents en cada moment i davant totes les administracions que puguin ser competents en aquesta matèria. ATL delega per tant en l'adjudicatari del servei la responsabilitat del correcte estat dels aparells elevadors objecte del present plec.

Serà també responsabilitat única de l'adjudicatari del servei el correcte desenvolupament dels seus treballs en matèria de seguretat industrial, prevenció de riscos laborals, gestió de residus, gestió energètica, medi ambient o qualsevol altra que pugui resultar d'aplicació d'acord a la legislació vigent en cada moment.

Tanmateix serà obligació de l'adjudicatari del servei donar puntual compliment a tota la normativa interna d'ATL en matèria de seguretat industrial, prevenció de riscos laborals, gestió de residus, medi ambient o qualsevol altra que pugui resultar d'aplicació d'acord a la normativa interna vigent en cada moment.

Durant tota la durada del contracte, l'adjudicatari del servei estarà en la obligació de estar inscrit al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) com a empresa instal·ladora, mantenidora i/o reparadora d'instal·lacions industrials.

En el cas que existeixi qualsevol circumstància que impedeixi a l'adjudicatari del servei el compliment de la legislació vigent en qualsevol matèria relacionada amb el servei contractat,

o de la normativa interna d'ATL corresponent, serà la seva obligació la immediata comunicació escrita d'aquesta situació a ATL.

## 5. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

El desenvolupament del servei contractat es desenvoluparà d'acord als següents punts:

### 5.1. Tasques prèvies

Un cop signada l'acta d'inici del servei, i durant el primer mes de desenvolupament del mateix, l'adjudicatari presentarà a ATL:

- a) Una actualització de l'inventari dels equips objecte del contracte. Per realitzar aquest inventari ATL facilitarà a l'adjudicatari dels treballs la taula de característiques a considerar per cada equip (taula d'atributs de cada ESM al programa GMAO d'ATL). El contingut d'aquesta taula es correspondrà amb els següents atributs:

- Codi equip	- Núm. màx. de persones
- Denominació	- Velocitat
- Ubicació	- Núm. plantes recorregut
- Núm. RAE	- Tipus tancament porta
- Marca	- Tipus instal·lació
- Model	- Potència
- Pes màxim autoritzat	- Any instal·lació

- b) Un informe descriptiu i fotogràfic de l'estat de totes les instal·lacions objecte del contracte, en el qual es detalli tota fallada material, documental o legal. Per realitzar aquest informe ATL facilitarà la documentació que en disposi i que pugui ser justificadament necessària. En cas que d'aquest informe es derivi la necessitat de realitzar qualsevol tasca correctiva, l'informe s'haurà d'acompanyar de la valoració econòmica i temporal corresponent. Aquest informe es correspondrà a més amb la primera revisió mensual preventiva del contracte, per tant el seu contingut ha de permetre realitzar les tasques preventives normativament exigibles per aquesta circumstància.

- c) Un pla de manteniment preventiu i d'inspeccions periòdiques reglamentàries que contindrà tant les games de manteniment que procedeixin segons la normativa vigent, com aquelles games que no sent normatives, puguin ser necessàries per garantir el correcte estat dels equips, incloent elements auxiliars, com ara bombes de fons en fossats. Un cop validat per ATL, aquest pla de manteniment serà introduït al programa GMAO d'ATL (GIM de TCMAN) pel propi adjudicatari.

### 5.2. Manteniment preventiu

Un cop superat el primer mes de contracte, i havent realitzat totes les tasques prèvies indicades al punt anterior, el contracte seguirà el seu desenvolupament preventiu d'acord al pla de manteniment introduït a GIM (punt 5.1.c), seguint els següents passos:

- a) El dia 19 de cada mes ATL llançarà les ordres de treballs (en endavant OT's) a realitzar mensualment d'acord a la programació del pla de manteniment preventiu vigent. S'entendrà com a període mensual habitual aquell comprès entre el dia 19 d'un mes i el dia 18 del mes següent.

- b) L'adjudicatari realitzarà totes les OT's del mes en qüestió dins del termini establert en cada OT.
- c) L'adjudicatari complimentarà totes les OT's dins de GIM (documents adjunts, dades tècniques i imputació de costos) i les retornarà a ATL un cop finalitzades.

Per tal de poder realitzar les tasques de gestió de les OT's dins del programa GIM, ATL facilitarà a l'adjudicatari un espai de treball a les oficines centrals d'ATL (Sant Joan Despí), al qual podrà accedir un dia per setmana de forma programada.

### **5.3. Manteniment correctiu**

L'adjudicatari del servei, d'acord a les obligacions descrites al punt 4 del present document, tindrà l'obligació de garantir el perfecte estat material, documental i legal de les instal·lacions dels aparells elevadors descrits al punt 3.

Per aquesta raó, davant el coneixement de qualsevol fallada material, documental o legal d'aquests equips, l'adjudicatari presentarà a ATL una proposta tècnica, econòmica i temporal per a la seva resolució. Aquestes propostes correctives es fonamentaran en les següents punts:

- a) Tècnica i econòmicament han de suposar la millor solució disponible.
- b) Temporalment han de ser compatibles amb el nivell d'urgència de la fallada en qüestió.

Un cop ATL disposi de qualsevol proposta correctiva per part de l'adjudicatari, procedirà a la seva validació o petició d'esmena. Un cop l'adjudicatari disposi de la validació de la proposta correctiva per part d'ATL, procedirà a la seva execució.

En casos d'urgència justificada (situacions de risc a les persones, existent o imminent) l'adjudicatari del servei podrà obrar de forma immediata i sense necessitat d'aprovació prèvia d'ATL, per garantir la seguretat de les persones i del servei dels equips. En aquests casos serà necessari comunicar i justificar a ATL, de la forma més immediata possible, les circumstàncies de l'actuació.

### **5.4. Inspeccions periòdiques reglamentàries**

L'adjudicatari del servei realitzarà, d'acord amb el pla de manteniment de les instal·lacions, les inspeccions periòdiques reglamentàries dels aparells elevadors d'ATL.

En el cas que l'adjudicatari no disposi de la consideració d'Entitat de Control Autoritzada (EIC), assumirà la subcontractació de les esmentades inspeccions.

Aquestes inspeccions es justificaran mitjançant l'emissió dels corresponents informes i certificats, i es reportaran a les corresponents OT's de GIM.

### **5.5. Urgències**

Serà obligació de l'adjudicatari del servei disposar d'un servei telefònic ininterromput d'atenció a urgències (24h/dia-365 dies/any, propi o subcontractat), sense cap cost addicional per ATL. Aquest número de telèfon haurà de constar i ser visible tant a l'interior de les cabines com a l'exterior de les seves portes.

S'entendrà com a urgent qualsevol situació en la que existeixi o pugui existir de forma imminent una fallada del servei de qualsevol aparell elevador, o qualsevol situació que impliqui un risc per a la seguretat o benestar de les persones.

El temps màxim d'intervenció d'un servei urgent serà de 1h, a contar des de la realització de la trucada, en el cas d'existir afectacions a persones (p.e. atrapaments en interior de cabina o situacions equivalents). En el cas d'avaries urgents sense afectació directa a persones, el temps de primera intervenció podrà ser de fins a 24h.

Tota intervenció d'urgència serà gestionada a GIM com qualsevol altra intervenció correctiva.

### **5.6. Informe final del servei**

L'adjudicatari del servei haurà de presentar un informe final del servei executat d'acord al següent contingut:

- Memòria descriptiva de les feines realitzades durant el contracte, des d'un punt de vista tècnic, normatiu i econòmic.
- Esquemes elèctrics i de control de cada aparell elevador.

El lliurament d'aquesta documentació es farà en format digital (editables i PDF signat).

En el cas que l'informe no respongui de forma completa al contingut exposat, ATL retornarà a l'adjudicatari la documentació per a la seva complementació.

### **5.7. Gestió d'ordres de treball**

Tota intervenció desenvolupada en el marc d'aquest servei de manteniment (tasca prèvia, manteniment preventiu, manteniment correctiu, inspecció periòdica reglamentària, urgència i documentació final) serà justificada documentalment davant ATL mitjançant la corresponent OT de GIM i pels documents accessoris pertinents (fotografies, ofertes econòmiques, informes, etc.). Serà per tant responsabilitat de l'adjudicatari la correcta gestió de les OT's assignades.

ATL no certificarà ni abonarà la realització de cap OT no gestionada correctament per part de l'adjudicatari dins del programa GIM.

## **6. QUALIFICACIó DEL PERSONAL**

L'adjudicatari del servei disposarà de tots els mitjans humans necessaris per desenvolupar el servei en condicions òptimes. Per tant el personal mínim que haurà de formar part del servei serà:

a) Delegat/da dels treballs (interlocutor amb ATL i responsable del contracte)

Graduat en l'àmbit de les enginyeries industrials (o titulació equivalent o superior) amb una experiència professional d'almenys 5 anys en la gestió de serveis de manteniment industrial i/o d'equipaments.

Serà responsable de la gestió de les OT's assignades per ATL. Donat que tota la gestió de les OT's assignades ha de ser realitzada a través del programa de gestió de manteniment GIM de TCMAN, el Delegat dels treballs haurà de disposar de coneixements bàsics en aquest programa (almenys obertura i tancaments d'OT's, i imputació de costos).

Serà l'interlocutor davant d'ATL i responsable de la correcta gestió del servei contractat en tots els seus aspectes.

b) Oficials de 1<sup>a</sup> mantenidors

Titulació com a Conservadors/es d'Ascensors i una experiència mínima de 5 anys en el manteniment d'aparells elevadors i es disposarà **mínim tres (3) Oficials de 1<sup>a</sup>** per a tot el servei.

Seràn els responsables de la correcta execució de les OT's assignades per ATL i **hauran de treballar sempre en parella**.

ATL valorarà com a criteri automàtic que les empreses licitadores presentin en la seva oferta un major número d'Oficials de 1<sup>a</sup> adscrits a l'execució del contracte respecte al mínim establert.

Finalment, l'adjudicatari del servei disposarà de tots els mitjans materials necessaris per al correcte desenvolupament dels treballs, incloent vehicles, eines i mitjans auxiliars, sense excepció.

Tots aquests mitjans humans i materials podran ser propis o subcontractats, amb excepció del Delegat (el qual no pot ser subcontractat) sense més limitacions que les que estipuli la legislació vigent en cada moment.

## 7. GARANTIA DELS TREBALLS

Tots els treballs realitzats disposaran d'una garantia mínima d'un any, a comptar des de la data de recepció a la finalització del servei. Aquesta garantia pot ser millorada en la oferta de l'adjudicatari mitjançant una extensió de la mateixa.

## 8. SEGURETAT I SALUT LABORAL

L'adjudicatari ha complir amb els requeriments que es deriven de la Llei 31/1995, de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals i del Reial Decret 171/2004 de 30 de gener pel que es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995 en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

L'adjudicatari haurà d'aportar tota la documentació sol·licitada per ATL en matèria de PRL mitjançant la plataforma SmartOSH de gestió de la prevenció.



En el desenvolupament dels seus treballs compliran inexcusablement la normativa vigent sobre prevenció de riscos laborals, així com les instruccions, normes i/o procediments que siguin d'obligat compliment a l'empresa.

Si es disposa de personal que realitza treballs a les instal·lacions d'ATL i presenta símptomes que afectin al sistema respiratori com grip, refredat, bronquiolitis i/o Covid-19 caldrà posar-se una mascareta quirúrgica cobrint completament el nas i la boca durant tota la jornada laboral, evitar la interacció amb altres persones i consultar amb el servei públic de salut, si s'escau.

## 9. GESTIó DE RESIDUS

Serà obligació de l'adjudicatari l'assumpció de la correcta gestió dels residus generats en el desenvolupament del servei, d'acord amb la normativa vigent en cada moment, incloent el cost de la mateixa.

## 10. ABONAMENT TREBALLS

De forma mensual i a través de les OT's de GIM, l'adjudicatari del servei presentarà a ATL l'estat d'amidaments del servei en execució, sempre referenciat tant a origen com al període mensual corresponent.

Aquests amidaments, que seran contrastats periòdicament per ATL, hauran de ser justificats de forma fefaent (informes, fotografies, albarans, etc.).

Als Annexes 1 i 2 s'adjunten el quadre de preus 1 i el pressupost de licitació. Aquest pressupost ha estat elaborat en base als quadres de preus 1 i 2 de la següent forma:

- Capítol 1, Tasques prèvies: consta de 3 partides anuals, on el preu unitari de cadascuna d'elles es troba recollit al quadre de preus 1 i l'amidament es considera d'una unitat en cada cas.
- Capítol 2, Manteniment preventiu: consta de 8 partides anuals, on el preu unitari de cadascuna d'elles es troba recollit al quadre de preus 1 i l'amidament es considera de 12 unitats en cada cas.
- Capítol 3, Manteniment correctiu: consta d'una única partida alçada anual, a justificar mitjançant els quadres de preus 1 i 2.
- Capítol 4, Inspeccions periòdiques reglamentàries: consta d'una partida anual cada 2 anys, on el preu unitari es troba recollit al quadre de preus 1 i l'amidament es considera de 6 unitats en cada cas.
- Capítol 5, Informe final: existeix 1 partida anual per l'últim any de contracte, on el preu unitari es troba recollit al quadre de preus 1 i l'amidament es considera d'una unitat.

La partida alçada a justificar del pressupost del Capítol 3 Manteniment correctiu (codi PC009), s'abonarà preferiblement primer amb els preus unitaris oferts i després els preus del Banc ITEC amb els descompte ofert, i per últim i en cas necessari es crearan preus nous d'acord amb el següent apartat 10.3 Determinació de preus nous. En cap cas aquests nous preus suposaran un increment del preu d'adjudicació.

### **10.1. Certificació econòmica dels treballs**

Entre els dies 19 i 30 de cada mes es realitzarà la certificació de les OT's validades per ATL, corresponents al període mensual anterior (s'entendrà com a període mensual habitual aquell comprès entre el dia 19 d'un mes i el dia 18 del mes següent).

Els imports certificats mensualment restaran subjectes a les possibles rectificacions que es puguin produir en els amidaments finals de contracte, de manera que no suposaran en cap cas la recepció dels treballs que compreguin.

La certificació econòmica del servei realitzat d'acord a l'amidament de les unitats de treball executades i als preus unitaris contractuals.

### **10.2. Import final del servei**

La darrera certificació del contracte suposarà l'import de liquidació del contracte. Aquest import serà el que resulti de l'estat d'amidaments final del servei, i podrà ser inferior a l'import total del contracte, sense que aquest fet pugui representar cap dret de reclamació econòmica per part de l'adjudicatari.

### **10.3. Determinació de preus nous**

Per a la realització de determinats treballs en el bloc del manteniment correctiu així com alguns treballs de manteniment preventiu, es pot donar el cas que ni en els quadres de preus del contracte ni en els diferents bancs de referència no existeixin alguns dels materials o serveis que es necessiten per completar alguna actuació, per la qual cosa esdevé necessària la determinació de preus unitaris nous.

En conseqüència, la generació d'un preu unitari nou que no estigui inclòs en el contracte serà objecte de fixació i aprovació per ATL per part de l'òrgan de contractació. Un cop aprovat quedarà inclòs en el Quadre de Preus del contracte, **aplicant-se el percentatge (%) de descompte ofert per l'adjudicatari.**

#### **Tramitació de preus nous**

Davant la necessitat d'incorporar preus nous, l'adjudicatari presentarà al Responsable del contracte d'ATL un pressupost. Si ATL creu que és excessiu, per sobre de mercat, demanarà que es reajusti l'import. Excepte en casos d'urgència, els nous preus proposats seran aprovats per l'òrgan de contractació mitjançant resolució amb caràcter previ a la seva execució i des d'aquell moment s'incorporaran al quadre de preus vigent i seran obligatoris per l'adjudicatari en endavant.

Si l'adjudicatari no accepta els preus aprovats, l'òrgan de contractació els pot contractar amb un altre empresari en els mateixos preus que hagi fixat, o bé decidir executar-los directament.

Tanmateix, quan degut al caràcter urgent de l'actuació no sigui possible l'establiment dels nous preus en la forma establerta anteriorment, el Responsable del contracte d'ATL aixecarà una acta per deixar constància del material necessari i el motiu pel qual no ha estat possible determinar amb caràcter previ el nou preu. A continuació, se seguirà segons el procediment anterior.

La incorporació de preus nous no comportarà un increment del preu del contracte i la seva tramitació està supeditada a la presentació per part del responsable del contracte de la següent informació:

- Antecedents.
- Justificació de la necessitat.
- Llistat de quadre de preus.
- Descomposició de preus.
- Repercussió econòmica per la inclusió dels preus nous al contracte.

En el supòsit que comportés un increment del preu del contracte o de la partida alçada, caldrà tramitar una modificació del contracte d'acord amb les estipulacions del PCAP i de la Llei 9/2017.

## **11. TERMINI DEL CONTRACTE**

El termini d'execució del servei definit en el present document serà a comptar a partir de la data de signatura de l'acta d'inici del servei i fins el 31 de desembre de 2028.

## **12. PRESSUPOST**

Els preus unitaris indicats s'han calculat en base a preus vigents de mercat tenint en consideració tots els costos directes i indirectes (mà d'obra, materials, eines, desplaçaments, dites, etc.) i altres eventuals despeses calculades per a la seva determinació. No es considera la possibilitat de revisió anual dels preus en cap cas.

El cost del temps de treball, les dietes i el desplaçament necessaris per l'execució del servei, està inclòs en cadascuna de les partides del pressupost i no es podrà facturar a part.

El pressupost es calculat segons els amidaments del nombre d'inspeccions calculats, per reglament i periodicitat. Aquests amidaments s'han calculat d'acord a les inspeccions realitzades fins ara i no suposa una obligació de despesa per part d'ATL, atès que aquesta es determinarà en funció de les necessitats. Les taxes tenen un preu fix fins a nova legislació i no estan sotmeses a l'IVA.

Així mateix, ATL no estarà obligada a consumir la totalitat del pressupost previst ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

Existeixen dos quadres de preus que fonamenten els quadres de preus contractuals del servei:

- a) El quadre de preus 1, que es mostra a l'Annex 1. Preus Unitaris.
- b) El quadre de preus 2 es correspon al banc de preus del Banc BEDEC 2024 d'acord a la següent configuració:

- Tipus de preu: PEC (D.G. 13%, B.I. 6%)
- Àmbit de preus: Barcelona
- Àmbit de plecs: Catalunya
- Divisa: Euro
- Llista de preus: Gener
- Criteri d'amidament: No
- Volum d'obra nova: Enginyeria civil 0,402M€
- Empresa: Sense empreses

Aquest quadres de preus es consideraran de forma prelativa, sent el quadre de preus 1 preferent davant el quadre de preus 2.

Sempre que sigui necessari emprar un preu unitari no contemplat en cap dels dos quadres de preus, caldrà procedir a la modificació del contracte per a la creació d'un preu nou al mateix, d'acord amb les indicacions establertes al punt 10.3. Un cop aprovats aquests preus nous seran incorporats al quadre de preus 1.

	Any 2025	Any 2026	Any 2027	Any 2028	TOTAL
CAPÍTOL 1. TASQUES PRÈVIES I INICI DELS TREBALLS	1.800,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.800,00 €
CAPÍTOL 2. MANTENIMENT PREVENTIU	15.600,00 €	15.600,00 €	15.600,00 €	15.600,00 €	62.400,00 €
CAPÍTOL 3. MANTENIMENT CORRECTIU	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	100.000,00 €
CAPÍTOL 4. INSPECCIONS PERIÒDIQUES REGLAMENTÀRIES	1.200,00 €	0,00 €	1.200,00 €	0,00 €	2.400,00 €
CAPÍTOL 5. INFORME FINAL DEL SERVEI	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
<b>IMPORTS ANUALS TOTALS</b>	<b>43.600,00 €</b>	<b>40.600,00 €</b>	<b>41.800,00 €</b>	<b>42.600,00 €</b>	
<b>Pressupost per Contracte (IVA Exclòs)</b>					<b>168.600,00 €</b>
<b>21% IVA</b>					<b>35.406,00 €</b>
<b>Pressupost per Contracte (IVA Inclòs)</b>					<b>204.006,00 €</b>

D'aquesta manera i tal i com es pot observar a la següent taula resum, el sumatori de totes aquestes partides anuals dona lloc a un pressupost per a la licitació del contracte "Servei de manteniment integral dels aparells elevadors d'ATL" de **CENTS SEIXANTA-VUIT MIL SIS-CENTS EUROS (IVA Exclòs), 168.600,00 €**.

Sant Joan Despí, a data de la signatura digital

Responsable de Manteniment Edificis

Director de Manteniment

**ANNEX 1** - Quadre de preus 1

### Quadre de preus núm. 1

Codi	Ut.	Descripció	Preu licitació (€)
PC001	Ut.	Actualització de l'inventari dels equips objecte del contracte, segons indicacions descrites al punt 5 del PPT.	400,00 €
PC002	Ut.	Informe descriptiu i fotogràfic de l'estat de totes les instal·lacions objecte del contracte, segons indicacions descrites al punt 5 del PPT.	600,00 €
PC003	Ut.	Pla de manteniment preventiu i d'inspeccions periòdiques reglamentàries, segons indicacions descrites al punt 5 del PPT.	800,00 €
PC004	Ut.	Revisió preventiva programada d'ascensor (Fontsanta, ETAP Llobregat, ITAM Llobregat, ED Trinitat), incloent mà d'obra en parella, desplaçaments, dietes, informe, costos de gestió i qualsevol altra despesa associada. Inclou el manteniment d'elements auxiliars, com ara bombes d'eixugament, en el cas d'existir. Segons indicacions descrites al punt 5 del PPT.	175,00 €
PC005	Ut.	Revisió preventiva programada de muntacàrregues (ETAP Ter o ITAM Llobregat), incloent mà d'obra en parella, desplaçaments, dietes, informe, costos de gestió i qualsevol altra despesa associada. Inclou el manteniment d'elements auxiliars, com ara bombes d'eixugament, en el cas d'existir. Segons indicacions descrites al punt 5 del PPT.	125,00 €
PC006	Ut.	Inspecció periòdica reglamentària per entitat de control acreditada, incloent acompanyament, mà d'obra, desplaçaments, dietes, informe, costos de gestió i qualsevol altra despesa associada. Segons indicacions descrites al punt 5 del PPT.	200,00 €
PC007	h	Oficial de manteniment correctiu, per qualsevol horari i tipus de jornada. Inclou desplaçaments inicial i final, dietes i qualsevol altra despesa associada.	32,00 €
PC008	Ut.	Informe final del servei executat, segons indicacions descrites al punt 5 del PPT.	2.000,00 €
PC009	PA	Partida alçada a justificar per manteniment no planificat i per imprevistos, mitjançant els quadres de preus 1 i 2. <b>(Partida NO MODIFICABLE)</b>	25.000,00 €

## **ANNEX 2** - Pressupost

SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DELS APARELLS ELEVADORS D'ATL. PRESSUPOST.												
Codi		Any 2025			Any 2026		Any 2027		Any 2028		TOTAL	
	<b>CAPÍTOL 1. TASQUES PRÈVIES I INICI DELS TREBALLS</b>	Preu	Amid.	Import	Amid.	Import	Amid.	Import	Amid.	Import	Amid.	Import
PC001	Actualització de l'inventari dels equips objecte del contracte, segons indicacions descrites al punt 5 del PPT.	400,00 €	1	400,00 €		- €		- €		- €	1	400,00 €
PC002	Informe descriptiu i fotogràfic de l'estat de totes les instal·lacions objecte del contracte, segons indicacions descrites al punt 5 del PPT.	600,00 €	1	600,00 €		- €		- €		- €	1	600,00 €
PC003	Pla de manteniment preventiu i d'inspeccions periòdiques reglamentàries, segons indicacions descrites al punt 5 del PPT.	800,00 €	1	800,00 €		- €		- €		- €	1	800,00 €
	<b>Total Capítol 1</b>			<b>1.800,00 €</b>		<b>0,00 €</b>		<b>0,00 €</b>		<b>0,00 €</b>		<b>1.800,00 €</b>
	<b>CAPÍTOL 2. MANTENIMENT PREVENTIU</b>	Preu	Amid.	Import	Amid.	Import	Amid.	Import	Amid.	Import	Amid.	Import
PC004	Revisió preventiva programada d'ascensor (Fontsanta, ETAP Llobregat, ITAM Llobregat, ED Trinitat), incloent mà d'obra en parella, desplaçaments, dietes, informe, costos de gestió i qualsevol altra despesa associada. Inclou el manteniment d'elements auxiliars, com ara bombes d'eixugament, en el cas d'existir. Segons indicacions descrites al punt 5 del PPT. (ED Fontsanta I (zona dreta))	175,00 €	12	2.100,00 €	12	2.100,00 €	12	2.100,00 €	12	2.100,00 €	48	8.400,00 €
PC004	Revisió preventiva programada d'ascensor (Fontsanta, ETAP Llobregat, ITAM Llobregat, ED Trinitat), incloent mà d'obra en parella, desplaçaments, dietes, informe, costos de gestió i qualsevol altra despesa associada. Inclou el manteniment d'elements auxiliars, com ara bombes d'eixugament, en el cas d'existir. Segons indicacions descrites al punt 5 del PPT. (ED Fontsanta I (zona esquerra))	175,00 €	12	2.100,00 €	12	2.100,00 €	12	2.100,00 €	12	2.100,00 €	48	8.400,00 €



Codi			Any 2025		Any 2026		Any 2027		Any 2028		TOTAL	
PC004	Revisió preventiva programada d'ascensor (Fontsanta, ETAP Llobregat, ITAM Llobregat, ED Trinitat), incloent mà d'obra en parella, desplaçaments, dietes, informe, costos de gestió i qualsevol altra despesa associada. Inclou el manteniment d'elements auxiliars, com ara bombes d'eixugament, en el cas d'existir. Segons indicacions descrites al punt 5 del PPT. (ED Fontsanta II )	175,00 €	12	2.100,00 €	12	2.100,00 €	12	2.100,00 €	12	2.100,00 €	48	8.400,00 €
PC004	Revisió preventiva programada d'ascensor (Fontsanta, ETAP Llobregat, ITAM Llobregat, ED Trinitat), incloent mà d'obra en parella, desplaçaments, dietes, informe, costos de gestió i qualsevol altra despesa associada. Inclou el manteniment d'elements auxiliars, com ara bombes d'eixugament, en el cas d'existir. Segons indicacions descrites al punt 5 del PPT. (ETAP Llobregat )	175,00 €	12	2.100,00 €	12	2.100,00 €	12	2.100,00 €	12	2.100,00 €	48	8.400,00 €
PC004	Revisió preventiva programada de muntacàrregues (ETAP Ter o ITAM Llobregat), incloent mà d'obra en parella, desplaçaments, dietes, informe, costos de gestió i qualsevol altra despesa associada. Inclou el manteniment d'elements auxiliars, com ara bombes d'eixugament, en el cas d'existir. Segons indicacions descrites al punt 5 del PPT. (ITAM Llobregat (oficines) )	175,00 €	12	2.100,00 €	12	2.100,00 €	12	2.100,00 €	12	2.100,00 €	48	8.400,00 €
PC005	Revisió preventiva programada de muntacàrregues (ETAP Ter o ITAM Llobregat), incloent mà d'obra en parella, desplaçaments, dietes, informe, costos de gestió i qualsevol altra despesa associada. Inclou el manteniment d'elements auxiliars, com ara bombes d'eixugament, en el cas d'existir. Segons indicacions descrites al punt 5 del PPT. (ITAM Llobregat (subestació elèctrica)	125,00 €	12	1.500,00 €	12	1.500,00 €	12	1.500,00 €	12	1.500,00 €	48	6.000,00 €

Codi		Any 2025		Any 2026		Any 2027		Any 2028		TOTAL		
		Preu	Amid.	Import	Amid.	Import	Amid.	Import	Amid.	Import	Amid.	Import
PC004	Revisió preventiva programada d'ascensor (Fontsanta, ETAP Llobregat, ITAM Llobregat, ED Trinitat), incloent mà d'obra en parella, desplaçaments, dietes, informe, costos de gestió i qualsevol altra despesa associada. Inclou el manteniment d'elements auxiliars, com ara bombes d'eixugament, en el cas d'existir. Segons indicacions descrites al punt 5 del PPT. (ED Trinitat)	175,00 €	12	2.100,00 €	12	2.100,00 €	12	2.100,00 €	12	2.100,00 €	48	8.400,00 €
PC005	Revisió preventiva programada de muntacàrregues (ETAP Ter o ITAM Llobregat), incloent mà d'obra en parella, desplaçaments, dietes, informe, costos de gestió i qualsevol altra despesa associada. Inclou el manteniment d'elements auxiliars, com ara bombes d'eixugament, en el cas d'existir. Segons indicacions descrites al punt 5 del PPT. (ETAP Ter)	125,00 €	12	1.500,00 €	12	1.500,00 €	12	1.500,00 €	12	1.500,00 €	48	6.000,00 €
<b>Total Capítol 2</b>				<b>15.600,00 €</b>		<b>15.600,00 €</b>		<b>15.600,00 €</b>		<b>15.600,00 €</b>		<b>62.400,00 €</b>

<b>CAPÍTOL 3. MANTENIMENT CORRECTIU</b>		Preu	Amid.	Import	Amid.	Import	Amid.	Import	Amid.	Import	Amid.	Import
PC009	Partida alçada a justificar mitjançant els quadres de preus 1 i 2	25.000,00 €	1	25.000,00 €	1	25.000,00 €	1	25.000,00 €	1	25.000,00 €	4	100.000,00 €
<b>Total Capítol 3</b>				<b>25.000,00 €</b>		<b>25.000,00 €</b>		<b>25.000,00 €</b>		<b>25.000,00 €</b>		<b>100.000,00 €</b>

<b>CAPÍTOL 4. INSPECCIONS PERIÒDIQUES REGLAMENTÀRIES</b>		Preu	Amid.	Import	Amid.	Import	Amid.	Import	Amid.	Import	Amid.	Import
PC006	Inspeccions periòdiques reglamentàries	200,00 €	6	1.200,00 €		- €	6	1.200,00 €		- €	12	2.400,00 €
<b>Total Capítol 4</b>				<b>1.200,00 €</b>		<b>0,00 €</b>		<b>1.200,00 €</b>		<b>0,00 €</b>		<b>2.400,00 €</b>

<b>CAPÍTOL 5. INFORME FINAL DEL SERVEI</b>		Preu	Amid.	Import	Amid.	Import	Amid.	Import	Amid.	Import	Amid.	Import
PC008	Informe final del servei executat	2.000,00 €		- €		- €		- €	1	2.000,00 €	1	2.000,00 €
<b>Total Capítol 5</b>				<b>0,00 €</b>		<b>0,00 €</b>		<b>0,00 €</b>		<b>2.000,00 €</b>		<b>2.000,00 €</b>

<b>IMPORTS ANUALS TOTALS</b>		<b>43.600,00 €</b>		<b>40.600,00 €</b>		<b>41.800,00 €</b>		<b>42.600,00 €</b>	
<b>Pressupost Execució per Contracte (IVA Exclòs)</b>									<b>168.600,00 €</b>
<b>21% IVA</b>									<b>35.406,00 €</b>
<b>Pressupost Execució per Contracte (IVA Inclòs)</b>									<b>204.006,00 €</b>