

## **INFORME SOBRE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTAR L'OFICINA DE GESTIÓ DEL PROJECTE TEI (TERRASSA ENERGIA INTEL·LIGENT) DE L'AJUNTAMENT DE TERRASSA**

### **a) Objecte del contracte**

El contracte té per objecte la implantació i desenvolupament de l'OFICINA TÈCNICA DE GESTIÓ OPERATIVA DEL PROJECTE TEI (TERRASSA ENERGIA INTEL·LIGENT) DE L'AJUNTAMENT DE TERRASSA (OGS a partir d'ara), que tindrà com a objectiu el control i seguiment operatiu del contracte de serveis energètics municipals per a la reducció del consum energètic mitjançant la millora i manteniment de les instal·lacions d'enllumenat públic, la renovació de la il·luminació interior i la implementació d'energies renovables - ECAS 5800/2017, Projecte TEI, Terrassa Energia Intel·ligent.

L'abast, no exhaustiu, dels serveis inclosos en aquesta contractació són supervisar i controlar que l'adjudicatari del TEI:

- a) Assoleix els objectius anuals establerts al contracte, tant des del punt de vista de materialització de l'estalvi com de generació d'energia renovable, així com que el càlcul d'aquests estalvis i generació és correcte.
- b) Realitza les tasques de manteniment programat i soluciona les avaries que succeeixin d'acord al que estableix el contracte; des del punt de vista de freqüència de les tasques periòdiques, del temps de resposta i solució d'avaries i de la qualitat de les solucions portades a terme, etc.

No s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

CPV: 71630000-3 Serveis d'inspecció i assajos tècnics

### **b) Divisió en lots del contracte**

L'objecte del present contracte no és susceptible d'utilització o aprofitament separat, i constitueix una única unitat funcional, per aquest motiu no es subdivideix en lots.

Les principals raons per les quals s'ha decidit no dividir el contracte en lots són que totes les prestacions que es demanen al contracte estan relacionats amb el servei d'enllumenat públic, i cal tenir una visió global del servei per obtenir el resultat òptim per part de l'Ajuntament. La divisió en lots ens portaria com a resultat fraccions disconnexes del contracte.

### **c) Necessitat i idoneïtat del contracte**

El contracte és necessari per al compliment i la realització dels fins institucionals de l'Ajuntament de Terrassa.

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en:

- Executar el protocol de mesura i verificació d'estalvis vinculat a les operacions corresponents a la prestació P1 Gestió Energètica.
- Definició i execució dels processos a seguir per realitzar el seguiment i control de l'execució de les operacions vinculades a les prestacions P2 i P3: seguiment de tasques periòdiques, la gestió

d'incidències, peticions de servei, no-conformitats i canvis reactius que puguin sorgir al llarg del l'operació del servei.

- Seguiment i control del procés a seguir en relació a la facturació al llarg de l'operació del servei
- Definició dels informes i actes a redactar, dels formularis a omplir per parts dels responsables, així com responsabilitzar-se de la gestió documental de tots els processos de control i supervisió.

**d) Insuficiència de mitjans**

Tenint en compte que no es disposa dels mitjans tècnics ni humans necessaris, es considera que aquests treballs no es poden assumir pel Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana.

**e) Preu**

El pressupost base de licitació del contracte és de 24.800 euros, exclòs l'IVA:

Any	Durada inicial		Eventual pròrroga	
	Durada	Despesa	Durada	Despesa
2024	6 mesos	6.200 €		
2025	12 mesos	12.400 €		
2026	6 mesos	6.200 €	6 mesos	6.200 €
2027			12 mesos	12.400 €
2028			6 mesos	6.200 €

La quota actual corresponent de l'IVA és el 21 %.

El pressupost base de licitació es desglossa de la manera següent:

Costos directes (95 %)	23.560 €
Costos indirectes (5 %)	1.240 €
<b>Total</b>	<b>24.800 €</b>

**f) Modificació del contracte que preveurà el PCAP**

Segons l'article 204 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es podran fer modificacions del contracte sempre que estigui previst en el plec de clàusules.

Per les característiques d'aquest servei no es preveu la necessitat d'una modificació.

**g) Valor estimat**

El valor estimat del contracte, inclosa la durada inicial (2 anys), les eventuais pròrrogues (2 anys) i els increments previstos, és de 49.600 euros, exclòs l'IVA.

Pressupost màxim	Eventuals pròrrogues	Eventuals increments o modificacions	Valor estimat
24.800 €	24.800 €	0 €	49.600 €

**h) Preu del contracte o contractes successius similars l'exercici precedent o durant els dotze mesos previs**

L'import dels serveis que són objecte d'aquest contracte els darrers dotze mesos ha estat de 13.706,88 euros, inclòs l'IVA (Ref.: Exp. ECAS 1550/2022).

**i) Finançament i consignació pressupostària**

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte: 30.008,00 euros, inclòs l'IVA, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 14331650122799 del Pressupost Municipal dels anys 2024, 2025, 2026, 2027 i 2028:

Any	Durada inicial		Eventual pròrroga	
	Durada	Despesa	Durada	Despesa
2024	6 mesos	7.502. €		
2025	12 mesos	15.004 €		
2026	6 mesos	7.502 €	6 mesos	7.502 €
2027			12 mesos	15.004 €
2028			6 mesos	7.502 €

Atès que el contracte comporta despeses que s'hauran d'estendre a exercicis futurs, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

Els codis DIR3 que s'indicaran a les factures són els següents:

Servei	Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana	LA0003834	LA0004470	LA0004470

**j) Durada del contracte o les dates estimades per a l'inici de l'execució i per a la finalització**

El contracte tindrà una durada de dos (2) anys, a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte.

El contracte es podrà prorrogar fins a un màxim de, durada inicial més pròrrogues, 4 anys.

**k) Procediment d'adjudicació**

L'adjudicació del contracte es realitzarà mitjançant procediment obert simplificat sumari, de conformitat amb el que estableix l'article 159.6 de la LCSP.

L'expedient es tramitarà de forma ordinària, sense reducció de terminis.

**l) Subcontractació**

De conformitat amb l'article 215 i següents de la LCSP, es permet la subcontractació. Per tant, el contractista sempre pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte del contracte.

**m) Clàusules i criteris socials i mediambientals**

De conformitat amb el que estableix l'article 1.3 de la LCSP, en tota la contractació pública s'han d'incorporar de manera transversal i preceptiva criteris socials i mediambientals sempre que tinguin relació amb l'objecte del contracte.

Les clàusules socials es recolliran en el plec administratiu.

**n) Cessió de dades**

El contracte no comportarà la cessió de dades de caràcter personal.

**o) Responsable del contracte**

La responsable del contracte a què es refereix l'article 62 de la LCSP serà la Sra. Mercè Peralvo Ferrer, Directora del Servei d'Arquitectura, Espai Públic i Biodiversitat Urbana, al qual correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitza correctament.

Rosa Salas Suades  
La cap del Servei d'Urbanització i Obra Pública