

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES PER AL  
PROJECTE DE REDUCCIÓ DE LA DEMANDA I EL CONSUM ENERGÈTIC  
DE CASA MAURI, MESURA 01 DEL PROGRAMA DUS 5000 – “PROJECTE  
INTEGRAL D'ENERGIA NETA A LA POBLA DE SEGUR” COFINANÇAT  
PEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR) –  
FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATION EU**

**Núm. d'expedient:289/2024**

**1. INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE**

Article 28 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP). Les entitats del sector públic no poden celebrar altres contractes que aquells que siguin necessaris per al compliment i realització de les seves finalitats institucionals. A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, han de ser determinades amb precisió deixant constància en la documentació preparatòria i abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació. Abans d'iniciar el procediment per adjudicar un contracte cal deixar constància a l'expedient de les necessitats que amb la celebració del contracte es pretenen satisfer així com de la resta d'aspecte previstos a la llei.

**2. DESCRIPCIÓ DEL CONTRACTE**

És objecte de contracte les obres PER AL PROJECTE DE REDUCCIÓ DE LA DEMANDA I EL CONSUM ENERGÈTIC DE CASA MAURI, SEU DE L'AJUNTAMENT DE LA POBLA DE SEGUR, MESURA 01 DEL PROGRAMA DUS 5000 – “PROJECTE INTEGRAL D'ENERGIA NETA A LA POBLA DE SEGUR” COFINANÇAT PEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR) – FINANÇAT PER LA UNIÓ EUROPEA – NEXT GENERATION EU

El Ple d'aquest Ajuntament en data 07 de març de 2024 va aprovar inicialment el projecte, amb un pressupost d'execució per contracte de CENT VUITANTA-DOS MIL SET-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS (**182.771,14 €**), abans d'IVA, procedint-se a l'aprovació definitiva del projecte el dia 29 d'abril de 2024.

La finalitat del projecte és executar la Mesura 01 de reducció de la demanda i el consum energètic en edificis i infraestructures públiques, amb la realització de l'objecte del contracte es rehabilitarà energèticament l'edifici de Casa Mauri, situat a l'Avinguda Verdaguer, 35 de la Pobla de Segur, edifici de l'Ajuntament municipal. Les obres executaran la rehabilitació de la coberta, de les obertures i substitució de les fusteries de fusta i renovació de les lluminàries, llums i equips d'il·luminació interior de l'edifici. Aquest conjunt de reformes repercutirà en un estalvi energètic de la seu de l'Ajuntament.

Aquest contracte s'emmarca en el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, establert pel Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, dels fons Next Generation EU, en la mesura que el PROGRAMA DUS 5000 es troba inclòs com una de les línies d'actuació del Component 02 – “Implementació de l'Agenda Urbana espanyola: Pla de rehabilitació d'habitatge i regeneració urbana”, Inversió 04 – “Programa de regeneració i repte demogràfic” (**C02.I04**), línia d'actuació – “Programa d'ajudes a projectes singulars locals d'energia neta en municipis de repte demogràfic (Programa DUS 5000)” en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, concretament en el desenvolupament del “Projecte Integral d'Energia Neta a La Pobla de Segur” amb número d'expedient **PR-D5000-2021-000072** i atorgat



**Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU**

en Resolució definitiva de 18 d'abril de 2023, per l'IDAE, promoguda pel Ministeri per la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic.

El contracte s'ha de dur a terme sota el principi de compromís amb el resultat, en línia amb l'enfocament d'execució que planteja el pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. En relació amb les **fites i objectius**, així com els mecanismes per controlar el compliment d'aquests, cal atendre a la Decisió d'Execució del Consell (CID, en anglès), pels Projectes d'energia neta en municipis de menys de 5.000 habitants. Per aquest motiu, i atesa la complexitat i la capacitació tècnica que requereixen les tasques a realitzar per aquest contracte, es proposa la present licitació. **Fites i objectius** de la Decisió d'Execució del Consell en les quals col·labora el present contracte:

- **Objectiu núm. 35 del CID:** segon trimestre del 2025: contribució a la realització d'almenys 250 projectes singulars locals d'energia neta completats en municipis de menys de 5.000 habitants, on s'inclouin projectes adjudicats en licitacions o inversions per les Entitats Locals, entre els quals s'inclouin, entre altres:
  - Instal·lació d'electricitat o calefacció i refrigeració renovables en edificis públics (inclòs almenys un 80% d'autoconsum)
  - Renovacions energètiques d'edificis o infraestructures públiques (amb un estalvi d'energia primària de com a mínim el 30%)

Cal tenir en compte que el valor objectiu global establert s'assolirà a través del compliment parcial del conjunt de subprojectes que formen part de la present convocatòria de subvenció.

La present contractació queda sotmesa al compliment dels principis transversals i de gestió específics del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, d'acord amb l'article 2 de l'Ordre HFP/1030/2021, junt amb l'obligació de realitzar els tests i anàlisi referents en aquesta ordre.

### **3. IDONEÏTAT DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER**

Per tal de donar compliment als objectius i fites específics de la línia d'actuació "Programa d'ajudes a projectes singulars locals d'energia neta en municipis de repte demogràfic – PRGRAMA DUS 5000" de la inversió 04 – "Programa de regeneració i repte demogràfic" del Component 02 – "Implementació de l'Agenda Urbana espanyola: pla de rehabilitació d'habitatge i regeneració urbana" (**C02. I04**), es desenvolupa el programa DUS 5000 de l'Ajuntament de la Poble de Segur, que rep el nom de "*Projecte integral d'energia neta a La Poble de Segur*".

Aquest és cofinançat pel Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) dins del Mecanisme de Recuperació i Resiliència dels fons Next Generation EU. Per a poder complir amb aquestes fites i objectius del PRTR, el projecte de l'Ajuntament de La Poble de Segur, desenvolupa 4 de les 5 mesures estipulades per aquesta mateixa línia d'actuació.

Així doncs, el present contracte forma part del desenvolupament i consecució de la mesura 01 "Reducció de la demanda i el consum energètic en edificis i infraestructures públiques", ja que cerca la correcta execució de les obres per la millora de l'eficiència energètica de l'edifici de Casa Mauri, edifici on actualment hi és la seu de l'Ajuntament de la Poble de Segur.

Per tal de donar compliment d'aquestes actuacions és necessària la contractació per l'execució de les obres ja definides en el "Projecte de reducció de la demanda i el consum energètic de Casa Mauri", per l'arquitecte municipal Artur Juanmartí Solé, núm. col·legiat 23.606-3 del COAC i per l'enginyer tècnic industrial David Garcia Escolà, núm. col·legiat 19.320-L del CETILL i signat en data gener de 2024, aprovat definitivament l'abril 2024.



## Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

La mesura en qüestió té prevista una despesa total de 221.153,08 €, en compliment d'allò disposat en la Notificació de Resolució definitiva, expedida el 18 d'abril de 2023, per l'IDAE, promoguda pel Ministeri per la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic, on s'atorga la Resolució de concessió d'ajuda a l'entitat Ajuntament de La Pobla de Segur, amb NIF P2521300J, en el context del Reial decret 692/2021, de 3 d'agost, pel que es regula la concessió directa d'ajudes per inversions a projectes singulars locals d'energia neta en municipis de repte demogràfic (PROGRAMA DUS 5000), en el marc del Programa de Regeneració i Repte Demogràfic del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

En el disseny i desenvolupament de l'actuació s'ha tingut en compte l'etiquetat de contribució climàtica i mediambiental corresponent a la inversió del PRTR, d'acord amb allò previst a l'Annex VI del Reglament (UE) nº 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021. Cada etiqueta està associada a unes condicions que han de ser respectades, i en el cas del present contracte s'hi assigna l'etiqueta mediambiental 025bis amb una contribució als objectius climàtics del 100% i una contribució als objectius mediambientals del 40%, relativa a la renovació de l'eficiència energètica dels mobles existents, projectes de demostració i mesures de recolzament conforme amb els criteris d'eficiència energètica.

Amb la realització de l'objecte contractual referit, l'òrgan de contractació pretén cobrir les següents necessitats i funcionalitats per executar la Mesura 01:

- Rehabilitació energètica de la coberta de l'Ajuntament de La Pobla de Segur.
- Rehabilitació energètica d'obertures substituint les fusteries de fusta de l'edifici.
- Renovació de lluminàries, llums i equips d'il·luminació interior en l'edifici.

Es considera que a l'edifici de l'Ajuntament de la Pobla de Segur és necessari realitzar-hi una sèrie de reformes, per a la millora de l'eficiència energètica i que repercuteixi en un estalvi energètic.

#### 4. PRESTACIONS

**El pressupost d'execució per les obres referents al projecte executiu pujarà a un màxim de 221.153,08 euros amb IVA inclòs.**

La identitat corporativa s'ha d'incloure en tota la documentació presentada i s'ha de preveure juntament amb l'establiment dels cartells on es mostri el logotip oficial del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, a més de l'emblema de la Unió Europea – Next Generation EU, acompanyat del text "Cofinançat pel Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea – Next Generation EU".

El projecte es podrà consultar al departament de Serveis Tècnics de l'Ajuntament.

#### 5. JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

Article 116.4.f) de la LCSP. Quan es faci necessari celebrar un contracte, prèviament s'haurà de justificar adequadament en l'expedient la insuficiència de mitjans.

Vist el Projecte de reducció de la demanda i el consum energètic de Casa Mauri. Actuació dins de la Mesura 01 – "Reducció de la demanda i el consum energètic en edificis i infraestructures públiques" del PROGRAMA DUS 5000 anomenat "Projecte integral d'energia neta a La Pobla de Segur". Es considera que l'Ajuntament de La Pobla de Segur no disposa de personal suficient a la plantilla per atendre les tasques que es requereixen. Així com la no conveniència d'ampliació dels mitjans personals i materials amb que es compta per complir les necessitats que es tracten de satisfer.



## Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

Tenint en compte la gran quantitat d'actuacions que es preveuen executar durant els pròxims anys per a l'execució dels projectes dins el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat per la Unió Europea pels Next Generation, es considera l'execució de les obres per a la millora de l'eficiència energètica de la seu de l'Ajuntament de La Pobla de Segur no podrà ser assumida pel personal de l'Ajuntament, ja que les tasques vinculades a aquests projectes són afegides a les tasques habituals.

### 6. JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT, TRAMITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb l'article 159 de la LCSP, amb les especificitats del Reial decret-Ilei 36/2020 i el Decret Ilei 5/2021, la forma de tramitació de l'expedient és **ordinària**, i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació.

El procediment d'adjudicació del contracte és **l'obert simplificat abreujat**, en la qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors. D'acord amb l'article 51 del Reial decret 36/2020, els contractes d'obres de valor estimat inferior a 200.000 euros que es vagin a finançar per fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, els podrà ser d'aplicació la tramitació prevista en l'apartat 6 de l'article 159 de la LCSP.

#### Classificació CPV:

45321000-3 – Treballs d'aïllament tèrmic

45316000-5 – Treballs d'instal·lació de sistemes d'enllumenat i senyalització

45000000-7 – Treballs de construcció

**Tramitació:** Publicació al Perfil del Contractant.

**Criteris de puntuació:** Criteri de millor qualitat-preu. Les ofertes que superin el pressupost base de licitació seran excloses del procediment.

**Criteris d'adjudicació:** De conformitat amb el que disposen els articles 145, 146 i 159 i concordants de la LCSP, s'acordarà una pluralitat de criteris d'adjudicació. Fonamentalment perquè es busca la màxima celeritat en el procediment de contractació. La finalitat pretesa en aquest criteri, radica en realitzar una valoració objectiva i transparent en l'elecció de l'empresa adjudicatària, garantint la igualtat d'oportunitats entre qui liciti per accedir a la contractació pública.

### 7. DIVISIÓ EN LOTS

Amb la previsió de l'article 99.3 de la LCSP, no procedeix dividir l'objecte del contracte en lots, per raons d'idoneïtat tècnica en l'execució global de tota l'obra d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicatàries esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat perquè la coordinació de diferents contractistes entorpiria l'òptima marxa de les obres fins al punt d'haver de parar les obres d'un contractista perquè no estan executades les d'un altre. Tot i les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des d'un punt de vista tècnic ja que és una execució indivisible no segregable en diferents unitats de negoci i en un mateix emplaçament.

En el cas de les obres que es liciten cal que es gestionin de forma unificada i sota una mateixa coordinació i supervisió, raó per la qual s'ha acordat la no divisió en lots.

### 8. ÒRGAN COMPETENT PER LA CONTRACTACIÓ

Alcalde de l'Ajuntament de La Pobla de Segur.



Disposició addicional segona de la LCSP. Correspon a l'alcalde les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió serveis i els contractes administratius especials quan el seu valor estimat (VEC) no superi el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior als quatre anys.

Corresponen al Ple de la Corporació les competències de contractació quan el valor estimat del contracte (VEC) superi el 10% dels recursos ordinaris o la seva durada sigui superior als quatre anys.

## 9. DADES ECONÒMIQUES

El **Pressupost Base de Licitació**, en el temps de durada del contracte, s'estableix en un total de DOS-CENTS VINT-I-UN MIL CENT CINQUANTA-TRES EUROS AMB VUIT CÈNTIMS (221.153,08 €), IVA inclòs, i es desglossa de la següent manera:

<b>Pressupost d'Execució Material (PEM)</b>	<b>153.589,20 €</b>
13% Despeses Generals	19.966,60 €
6% Benefici Industrial	9.215,35 €
<b>Total</b>	<b>182.771,14 €</b>
IVA 21%	38.381,94 €
<b>Pressupost Base de Licitació</b>	<b>221.153,08 €</b>

Mètode de càlcul:

Els criteris seguits, per tal de que el pressupost sigui l'adequat als preus de mercat, són els previstos al projecte executiu aprovat en el "Projecte de reducció de la demanda i el consum energètic de Casa Mauri", per l'arquitecte municipal Artur Juanmartí Solé, núm. col·legiat 23.606-3 del COAC i per l'enginyer tècnic industrial David Garcia Escolà, núm. col·legiat 19.320-L del CETILL, signat en data gener de 2024 i aprovat definitivament en data abril 2024.

A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors hauran de comprendre no només el preu del contracte sinó també l'IVA i la resta de tributs que li siguin d'aplicació segons les disposicions de la normativa vigent. En tot cas, la quantitat corresponent a l'IVA figurarà com a partida independent i per a la comparació de les millors ofertes econòmiques es tindrà en compte, exclusivament, el preu sense IVA.

L'oferta que presentin els licitadors no podrà excedir la quantia indicada, entenent-se que en l'oferta estan incloses totes les despeses i impostos que hagi d'assumir el licitador per tal de dur a terme el servei objecte del contracte, entre ells l'IVA i els altres imports, els transports de despeses de personal, material, etc.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació total i especificar-lo per a cada una de les prestacions, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. Si s'excedeix la quantia del pressupost net, l'oferta serà exclosa.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i finalització de qualsevol unitat d'obra, es consideraran inclosos en el preu ofert pel contracte, malgrat que no constin tots ells especificats en la descomposició o descripció dels preus del projecte tècnic a executar, de conformitat amb l'article 153.1 del RGLCAP.



**Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU**

El Valor Estimad del Contracte (VEC), als efectes del que es disposa a l'article 101 i concordants de la LCSP, és de CENT VUITANTA-DOS MIL SET-CENTS SETANTA-UN EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS (**182.771,14 €**), IVA exclòs.

## 10. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

- El termini de durada del contracte d'obres serà de **tres (3) mesos** a comptar des del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació de replanteig, tal i com s'estipula en la redacció del "*Projecte de reducció de la demanda i el consum energètic de Casa Mauri. Signat per l'arquitecte municipal Artur Juanmartí Solé i l'enginyer tècnic industrial David Garcia Escolà, en data de gener 2024*"
- L'acta de replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim de **QUINZE (15) DIES HÀBILS** a comptar des de la formalització del contracte.

Durant el període d'execució de les obres, s'exerciran les respectives funcions completes de direcció, vigilància i control.

Un eventual endarreriment de les obres i el consegüent increment del termini de la prestació del servei no seran motiu de reclamació d'un augment dels honoraris, compensació o indemnització de cap tipus per aquest concepte.

El contracte no podrà prorrogar-se ni són previstes modificacions contractuals, sens perjudici de la possibilitat de recórrer a les modificacions contractuals no previstes en els plecs de conformitat amb el règim establert a l'article 205 de la LCSP.

## 11. TERMINI I FORMA DE PRESENTACIÓ OFERTES

10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la publicació al Perfil del Contractant, presentació d'ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital, únicament per mitjans electrònics.

## 12. FORMA DE PAGAMENT

El pagament del treball o servei s'efectuarà a la realització d'aquest prèvia presentació de factura degudament conformada, i Acta de Recepció quan escaigui.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició adicional trenta segona de la LCSP, així com en la normativa sobre facturació electrònica DIR 3 L01251713.

Les factures de despesa, en format electrònic, de contactes finançats amb recursos del Fons Next Generation, hauran d'incloure obligatòriament el següent contingut:

Al final de la factura hi ha d'haver una nota que contingui el següent text:

Aquest contracte s'ha finançat amb recursos provinents del PRTR, Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, en el desenvolupament de les mesures necessàries per la consecució dels objectius definits al Component 2, Inversió 4, de dit PRTR.

La present factura correspon a la realització dels treballs d'execució de les obres pel Projecte de reducció de la demanda i el consum energètic de Casa Mauri per satisfer les necessitats relatives a la Mesura 01 del PROGRAMA DUS 5000 – "*Projecte integral d'energia neta a la Poble de Segur*".



A més d'aquestes dades, a la factura també hi ha de constar el número d'expedient del procediment de contractació: **Exp. 289/2024**.

Hauran de contenir els emblemes, tal com indica l'article 9 de l'Ordre HFP/1030/2021 i hauran de ser detallades i incloure, suficientment identificats, els conceptes i imports corresponents a les actuacions objecte d'ajuda.

La identitat corporativa s'ha d'incloure en tota la documentació, a l'encapçalament del document resultant i en el cos de tot el document, on es mostri el logotip oficial del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, a més de l'emblema de la Unió Europea – Next Generation EU, acompanyat del text “*Cofinançat pel Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea – Next Generation EU*”.

El contractista haurà de presentar la factura en un registre administratiu en el termini de **30 dies** des de la data de la prestació, en el cas de serveis de tracte successiu les factures hauran de presentar-se en el termini màxim de 10 dies des de la realització de la prestació en el període de què es tracti. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 198 de la LCSP, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels **30 dies** següents a la data d'aprovació dels documents que acrediten la conformitat dels serveis prestats amb el que es disposa en el contracte, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment de dit termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Perquè pertoqui a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, dintre del termini i en la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu de les mercaderies o la prestació del servei.

D'altra banda, l'Administració haurà d'aprovar els documents que acrediten la conformitat amb el que es disposa en el contracte dels serveis prestats, dins dels trenta dies següents a la prestació del servei.

### 13. CONDICIONS DE SOLVÈNCIA

D'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP, s'eximeix a les empreses licitadores de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

### Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

El nombre de treballadors ve estipulat en la redacció del projecte bàsic Projecte de reducció de la demanda i el consum energètic de Casa Mauri”, signat en data de gener 2024, per l'arquitecte municipal Artur Juanmartí Solé, núm. col·legiat 23.606-3 del COAC i per l'enginyer tècnic industrial David Garcia Escolà, núm. col·legiat 19.320-L del CETILL.

### 14. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ



**Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU**

Per a l'adjudicació del contracte s'atendrà a una pluralitat de criteris d'acord amb la **millor relació qualitat-preu**, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells: amb un màxim total de **100 punts**. S'ha optat per criteris d'adjudicació quantificables automàticament, fonamentalment perquè es busca la màxima celeritat en el procediment de contractació. La finalitat pretesa en aquest criteri, radica en realitzar una valoració objectiva i transparent en l'elecció de la persona o empresa adjudicatària, garantint la igualtat d'oportunitats entre qui lliciti per accedir a la contractació pública.

Per a la valoració de les proposicions i a la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als **criteris d'adjudicació** següents:

**RESUM PUNTUACIÓ**

➤ **Criteris de valoració automàtica – total 100 punts**

1. Oferta econòmica ..... màxim 35 punts
2. Criteris relacionats amb la qualitat..... màxim 65 punts
  - a) Experiència adicional en rehabilitació energètica d'edificis ..... *màxim 20 punts*
  - b) Ampliació del termini de garantia ..... *màxim 20 punts*
  - c) Documentació justificativa PRTR ..... *màxim 15 punts*
  - d) Certificació de gestió ambiental ..... *màxim 10 punts*

**15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

Les condicions especials en relació amb l'execució, de compliment obligatori per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si s'escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les següents:

- *Clàusula ambiental.* Incorporar criteris mediambientals en el disseny i proposta d'intervenció. Resum de les pràctiques i criteris mediambientals de les obres a executar. Compliment del principi de no causar un perjudici significatiu – DNSH – als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/85, veure l'Annex 10 i la "Guía para el diseño y desarrollo de actuaciones acordes con el principio e no causar un perjuicio significativo al medio ambiente", així com el compliment de l'etiquetatge climàtic i mediambiental assignat a la mesura, indicat en aquesta mateixa clàusula del plec.

L'empresa contractista haurà de fer un tractament correcte dels residus pel que fa a la recollida i al seu reciclatge, si s'escau, en compliment de la normativa aplicable (Reial decret 105/2008, Reial decret 210/2018 i Decret 89/2010). S'haurà d'acreditar que com a mínim un 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos generats en les obres, es prepararan per a la seva reutilització, reciclatge i valorització. L'empresa adjudicatària haurà de presentar una memòria resum on es reculli la quantitat total de residus generats, classificats segons codi LER, i els certificats dels gestors de destí, on s'indiqui el percentatge de valorització assolit a cadascuna de les instal·lacions. En cas que s'utilitzin àrids reciclats procedents de residus, s'hauran d'incloure en la memòria la documentació que acrediti la compra d'aquests materials, on s'indicarà la quantitat i el tipus de material. En cas de valoritzar residus a la mateixa obra, l'adjudicatari inclourà en la memòria resum la informació respecte de les quantitats valoritzades, per codi LER i els mitjans usats. En cas que es produeixin residus d'amiant, serà necessari justificar el seu





**Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU**

adequat tractament mitjançant notificació prèvia de trasllat dels residus d'amiant des del lloc de generació fins al gestor dels residus i els documents d'identificació dels trasllats dels residus associats a aquests moviments, en aplicació del Reial decret 553/2020.

- **Clàusula ètica.** Observar els principis les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les professions objecte del contracte. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

L'obligació de l'empresa o les empreses contractistes de complir amb els annexos signats en relació amb l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançat pel Mecanisme de Recuperació i Resiliència dels fons Next Generation EU, així com amb les Ordres HFP 1030/2021, 1031/2021 i 55/2023.

El present contracte ha de tenir en consideració les **especificitats de la Mesura 01 del Reial decret 692/2021**, de 3 d'agost, pel que es regula la concessió directa d'ajudes per inversions a projectes singulars locals d'energia neta en municipis de repte demogràfic (PROGRAMA DUS 5000), en el marc del Programa de Regeneració i Repte Demogràfic del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Aquestes condicions tenen el caràcter **d'obligació essencial** del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, si escau, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin respecte de l'esmentat compliment.

Els contractistes hauran de respectar les obligacions en matèria de comunicació recollida en l'article 9 de l'Ordre HFP 1030/2021, de 29 de setembre, en particular, respectar les obligacions d'ús de logotips i emblemes de la UE, així com fer referència, **en la totalitat de documents presentats**, al seu finançament mitjançant el PRTR – Finançat per la Unió Europea, Next Generation EU.

Com a capçalera:



**Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència – Finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU**

I com a peu de pàgina:



**MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**



La identitat corporativa s'ha d'incloure en tota la documentació presentada, en l'encapçalament del document resultant i en el cos de tot el document, i s'ha de preveure l'establiment dels cartells on es mostri el logotip oficial del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, a més de l'emblema de la Unió Europea – Next Generation EU, acompanyat del text "*Cofinançat pel Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea – Next Generation EU*".

En els següents enllaços es poden trobar els emblemes i logotips corresponents per a ser descarregats i utilitzats:



**MINISTERIO  
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO**



**Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU**

- <https://www.idae.es/ca/ajuts-i-financament/programa-dus-5000-ayudas-para-inversiones-proyectos-singulares-locales-de>
- <https://sede.idae.gob.es/lang/modulo/?refbol=tramites-servicios&refsec=dus-5000>
- <https://planderecuperacion.gob.es/identidad-visual>

➤ **Instal·lació de cartells**

Per a la col·locació de cartells no es fa distinció entre obres per quantitat del pressupost, la Comissió Europea considera l'ús de cartells d'una mesura raonable i proporcionada, recomanant que els logotips ocupin, al menys, un 25% de la superfície del cartell o placa i que estiguin ubicats en la franja superior o inferior.

Durant el període d'execució de totes les actuacions, el beneficiari haurà de col·locar un cartell temporal de mesura significativa en el mateix enclavament de les actuacions i en un lloc ben visible pel públic. En aquest cas no hi ha dimensió mínima, però es recomana que sigui mínim mesura d'A3 o superior, de manera que s'utilitzin les mateixes característiques i tipus d'informació que s'utilitzen en obres de fons estructurals sense exceptuar per quantia de la inversió.

Un cop finalitzades les obres, i en un termini màxim de 3 mesos a partir de la finalització d'aquestes, es col·locarà un cartell permanent (format placa o similar) on s'haurà de reflectir la procedència del finançament i l'emblema de la UE + text "*Cofinançat pel Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea – Next Generation EU*". Els emblemes institucionals es col·locaran amb preferència en la part altra o baixa del cartell. S'han d'aplicar les indicacions visuals que s'inclouen en el document "Manual de IMAGEN DUS 5000" de la seu electrònica de l'IDAE: <https://sede.idae.gob.es/lang/modulo/?refbol=tramites-servicios&refsec=dus-5000&idarticulo=146945>. I on es poden trobar els models dels cartells editables.

**Obligació essencial.**

Tal com estableix l'apartat 4 de l'Annex I de la Mesura 1 del Reial decret 692/2021, de 3 d'agost, com a requisit tècnic, energètic i ambiental, tots els projectes d'aquesta mesura han d'aconseguir

- Estalvi d'energia primària d'origen no renovable d'almenys un 30%.
- Millora d'almenys 1 lletra en la qualificació energètica en emissions de CO2 de l'edifici, segons el Procediment bàsic per la certificació de l'eficiència energètica dels edificis, regulat pel Reial Decret 390/2021, d'1 de juny, per la qual s'haurà d'aportar el Certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici existent en el seu estat actual i el Certificat Energètic de l'Edifici aconseguit després de la reforma proposada.

La millora d'almenys una lletra en la qualificació energètica es podrà obtenir mitjançant actuacions d'aquesta mesura o per una combinació d'aquesta amb altres actuacions de les mesures 2 i 3 del Projecte Integral d'Energia Neta a La Pobla de Segur.

D'altra banda, l'empresa adjudicatària –i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– ha de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:

- NIF del contractista o subcontractistes.
- Nom o raó social.
- Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
- Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per



**Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU**

donar compliment al què preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (**Annex 6** d'aquest plec).

- Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió (**Annex 7** d'aquest plec).

Així mateix, l'empresa adjudicatària –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Es requereix a l'empresa contractista la comunicació **prèvia** de les empreses subcontractistes que vulgui incorporar durant l'execució del contracte. L'entitat contractant procedirà a atorgar una autorització expressa, posteriorment a la valoració i validació dels **Annexos 5, 9 i 10**, per tal de comprovar la relació i l'absència de conflictes d'interessos de les empreses subcontractades.

**En relació amb el principi de “no causar un perjudici significatiu” – DNSH**, l'entitat contractant garantirà, en totes les actuacions que dugui a terme en execució del contracte, el ple compliment del principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi *do no significant harm* - DNSH) i, en el seu cas, l'etiquetatge climàtic i digital, d'acord amb el que es preveu en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, aprovat per Consell de Ministres el 27 d'abril de 2021 i pel Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, així com amb el requerit en la Decisió d'Execució del Consell (CID) relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya. Aquesta garantia de compliment del principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient és una condició especial d'execució tant per l'empresa contractista com els seus subcontractistes, si escau. Aquests efectes, ha de presentar la declaració responsable conforme al model de l'**annex 8** d'aquest plec de clàusules i executar el contracte d'acord els punts especificats en aquesta declaració. La conseqüència en cas d'incompliment serà la imposició de les penalitats establertes en aquest plec. S'haurà de tenir en compte l'Annex IV.3 de la Guia pel disseny i desenvolupament d'actuacions d'acord amb el principi de no causar un dany significatiu al medi ambient.

**En relació amb l'etiquetatge climàtic/mediambiental**, en el disseny i el desenvolupament dels ajuts s'ha de tenir en compte també l'etiquetatge de contribució climàtica corresponent a la inversió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència en què s'emmarquen les actuacions, d'acord amb el que preveu l'annex VI del Reglament (UE) núm. 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer. Cada etiqueta està associada a unes condicions que cal respectar. Un cop coneguda l'etiqueta, si escau, les condicions establertes s'han de consultar a l'annex VI del Reglament esmentat, que inclou tots els camps d'intervenció predefinits. En particular, respecte a aquest etiquetat i de conformitat amb la informació publicada al PRTR, a la fitxa de la COMPONENT 2, INVERSIÓ 4, aquest projecte participa en el camp d'intervenció:

- 025bis amb una contribució als objectius climàtics del 100% i una contribució als objectius mediambientals del 40%.

Els contractes regulats en aquesta Ordre són compatibles amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o entitat, pública o privada. Ha de quedar identificada nítidament, en qualsevol cas, la traçabilitat de les despeses. No obstant això, aquestes subvencions són incompatibles amb la recepció d'altres fons comunitaris per a l'execució dels mateixos projectes d'inversió, i no es pot incórrer en doble



## Pla de Recuperació, Transformació y Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

finançament. Tal com estableix l'article 9 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, d'1 de febrer de 2021, els projectes d'inversió finançats pel Mecanisme de Recuperació i Resiliència poden rebre ajuts d'altres programes i instruments de la Unió sempre que aquest ajut no cobreixi el mateix cost que els que financi la subvenció d'aquest programa, segons els definits en aquesta base. Les persones beneficiàries han de comunicar a l'Ajuntament de La Pobla de Segur si han obtingut altres subvencions o ajuts per a la mateixa finalitat sense incórrer en el doble finançament sobre el mateix cost, procedents de qualsevol de les altres administracions o ens públics, nacionals o internacionals.

En referència a la subjecció als controls dels organismes europeus, s'estableix l'obligació del contractista i subcontractistes, si escau, el compliment de les normes de conservació de la documentació, essent d'un període de 5 anys, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juliol de 2018 sobre les normes financeres aplicables al pressupost general de la Unió.

**Compliment de l'apartat 6. Annex I de la Mesura 1 del Reial decret 692/2021**, de 3 d'agost, Reducció de la demanda i el consum energètic en edificis i infraestructures públiques. 4. Requisits tècnics, energètics i ambientals.

L'actuació complirà amb la legislació vigent que li sigui d'aplicació i en particular:

- Document Basic d'Estalvi d'Energia HE-0, limitació del consum energètic, del codi ètic de l'edificació.
- Document Bàsic d'Estalvi d'Energia HE-1, condicions pel control de la demanda energètica, del cofi tècnic de l'edificació.
- Document Bàsic d'Estalvi d'Energia HE-2, condicions de les instal·lacions tèrmiques, del cdi tècnic de l'edificació, desenvolupat a través del Reglament d'instal·lacions tèrmiques d'edificis (RITE).
- Document Bàsic d'Estalvi d'Energia HE-3, condicions de les instal·lacions d'il·luminació, del codi tècnic de l'edificació.

### Requisit d'aportació documental un cop finalitzada l'obra:

- 1) Còpia del Certificat final d'obra subscrit pel director d'obra i director d'execució de l'obra, en el cas de les actuacions de millora de l'evolvent tèrmica.
- 2) Còpia del Certificat de la instal·lació elèctrica que exigeix el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, subscrit per l'instal·lador habilitat i registrat en l'òrgan competent de la comunitat autònoma corresponent, en el cas d'actuacions sobre instal·lacions d'il·luminació interior i altres instal·lacions elèctriques.
- 3) Certificació energètica de l'edifici després de la realització de les actuacions, subscrita pel tècnic competent i registrada en el registre de l'òrgan competent de la comunitat autònoma.
- 4) Document justificatiu de la consecució de l'estalvi del 30% d'energia primària amb l'actuació duta a terme. En els casos en els que el certificat energètic de l'edifici existent i de l'edifici després de la realització de les actuacions que recullin el total d'energia primària consumida, seran suficients dits certificats per demostrar l'estalvi d'energia primària obtingut. En els casos en els que, per la naturalesa de l'actuació, no sigui precís o possible emetre algun dels certificats o quan, degut a la incorporació d'energies renovables en l'edifici, el certificat energètic del mateix no reculli tota l'energia primària consumida, s'haurà d'aportar un informe, firmat pel tècnic competent, que justifiqui que l'actuació arriba almenys al estalvi d'energia primària no renovable del 30%.



## **16. SUBCONTRACTACIÓ**

Sí. S'autoritza la subcontractació parcial dels elements objecte d'aquest contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la LCSP.

D'acord amb l'article 16.1.g) del Decret llei 5/2021, en cap cas s'admet la subcontractació de la prestació principal, atès el caràcter finalista i vinculat a la recuperació econòmica derivada de la pandèmia dels crèdits que financen aquests contractes.

A aquests efectes, les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes els elements del contracte que tinguin previst subcontractar, amb l'import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, i, en tot cas, les condicions tècniques, de preu i de pagament dels subcontractistes a qui tinguin previst encomanar-ne la realització.

L'empresa o les empreses subcontractistes han de presentar la declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI) prevista en l'**Annex 5** d'aquest plec. També han de presentar el model de declaració de cessió i tractament de dades, així com el compromís de compliment de principis transversals previstos en els **Annexos** d'aquest plec.

La infracció de les condicions establertes en aquests plecs i a l'article 215.2 de la LCSP en relació amb la subcontractació, així com la manca d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, tindrà, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, com a conseqüència la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts a l'article 211.1.f), segon paràgraf, de la LCSP.

Les empreses contractistes adjudicatàries han de complir amb l'obligació de pagament a les empreses subcontractistes, es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP, essent aquestes obligacions condicions especials d'execució, l'incompliment de les quals permet la imposició de penalitats.

La Pobla de Segur,

La tècnica de gestió dels Next Generation EU

