



AJUNTAMENT DE BOLVIR
C/ de la Font, 2 - 17539 BOLVIR (GIRONA)
Tel. 972 89 50 01
Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat
www.bolvir.cat
CIF P-1702700-D

INFORME DE SECRETARIA

En virtut del que disposa l'article 66.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, Reglament de patrimoni dels ens locals (en endavant RPEL), en relació amb l'apartat 8 de la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), el Secretari emet el següent informe:

ANTECEDENTS

PRIMER: Que per decret d'alcaldia 382/2024, de data 6 de maig de 2024, s'acorda iniciar l'expedient per tal de convocar la concurrència pública corresponent i atorgar la concessió administrativa per a l'ús privatiu de la via pública o altres terrenys d'ús públic per a la instal·lació i explotació d'un bar a la piscina municipal.

SEGON: Es redacta el plec de clàusules administratives, l'interventor municipal examinat l'expedient de contractació emet informe favorable.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

PRIMERA: 1. La legislació aplicable està determinada en els articles següents:

- Articles 47.2,j) i 79 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- Article 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Articles 57 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals (modificat pels articles 41, 42 i 49 del Decret 144/1994, de 14 de juny).
- La LCSP.

En virtut del que disposa l'article 2.2 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions públiques, en relació amb la Disposició Final Segona de l'esmentada llei, resulten d'aplicació, en tant que legislació bàsica, i en relació a les condicions de les autoritzacions i concessions, els articles 91.4 i 94 de l'al·ludida Llei, els quals disposen el següent:

"Artículo 91. Condiciones de las autorizaciones y concesiones.

"4. Las autorizaciones y concesiones que habiliten para una ocupación de bienes de dominio público que sea necesaria para la ejecución de un contrato administrativo deberán ser otorgadas por la Administración que sea su titular, y se considerarán accesorias de aquél. Estas autorizaciones y concesiones estarán vinculadas a dicho



AJUNTAMENT DE BOLVIR
C/ de la Font, 2 - 17539 BOLVIR (GIRONA)
Tel. 972 89 50 01
Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat
www.bolvir.cat
CIF P-1702700-D

contrato a efectos de otorgamiento, duración y vigencia y transmisibilidad, sin perjuicio de la aprobación e informes a que se refieren los apartados anteriores de este artículo.

No será necesario obtener estas autorizaciones o concesiones cuando el contrato administrativo habilite para la ocupación de los bienes de dominio público.

(...)

Artículo 94. Prohibiciones para ser titular de concesiones demaniales.

“En ningún caso podrán ser titulares de concesiones sobre bienes y derechos demaniales las personas en quienes concurra alguna de las prohibiciones de contratar reguladas en el Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (LCSP).

Cuando, posteriormente al otorgamiento de la concesión, el titular incurra en alguna de las prohibiciones de contratación se producirá la extinción de la concesión.”

SEGONA: De conformitat amb el que disposa l'article 57.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, reglament de patrimoni dels ens locals, l'ús privatiu és el constituït per l'ocupació d'una porció de terreny del domini públic, de manera que limita o exclou la utilització pels demes interessats. Essent l'ús normal aquell que és conforme amb el destí principal del domini públic al qual afecti.

Segons disposa l'article 59 del citat Reglament estarà subjecte a concessió administrativa l'ús privatiu que comporta la transformació o modificació del domini públic, corresponent al Ple municipal l'atorgament de les concessions administratives, amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació quan s'atorguin per més de cinc anys i la quantia dels béns de domini públic sigui superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Pel que fa a la durada màxima de la concessió si be l'article 93.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions públiques, norma bàsica d'aplicació als ens locals, definida en la Disposició Final Segona, disposa que aquella haurà de ser com màxim de 75 anys, llevat que les normes especials d'aplicació n'estableixin un altre de menor; resulta d'aplicació l'article 61 c) de l'al·ludit Decret 336/1998, de 17 d'octubre, establint-la amb 50 anys incloses les prorroques.

TERCERA: Pel que fa als tràmits per poder adjudicar la concessió, es faran mitjançant concurs públic, on caldrà tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència, així com el següent:

- a) Que s'atorga llevat els drets de propietat i sens perjudici de terceres persones.
- b) Que la finalitat per a la qual s'atorgui sigui concreta.

DOCUMENT INF	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000427
Codi Segur de Verificació: e6215184-be81-457d-af4f-787d3f374b6b Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170242_2024_26234336 Data d'impressió: 09/05/2024 10:54:11 Pàgina 3 de 3		
SIGNATURES 1.- MARIA MERCÈ AMAT RIBERA (TCAT) (Secretària accidental), 09/05/2024 10:30		



AJUNTAMENT DE BOLVIR
C/ de la Font, 2 - 17539 BOLVIR (GIRONA)
Tel. 972 89 50 01
Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat
www.bolvir.cat
CIF P-1702700-D

c) Que la duració no excedeixi els cinquanta anys; si és inferior es poden concedir pròrrogues.

d) Es considera sempre implícita la facultat de l'ens local de resoldre les concessions abans del seu venciment, si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. En aquest supòsit, el concessionari ha de ser rescabalat dels danys que se li hagin produït amb aquesta decisió.

e) L'ens local pot inspeccionar en tot moment els béns objecte de concessió i també les instal·lacions i/o les construccions.

f) El concessionari ha d'establir les garanties suficients per assegurar el bon ús dels béns i/o les instal·lacions.

QUARTA: Per adjudicar aquesta concessió cal tenir en compte els articles 60 i següents del Reglament del patrimoni dels ens locals, en relació amb la LCSP.

En aquest sentit, s'ha elaborat el projecte i el plec de clàusules administratives amb els mínims que per a cadascun d'aquests estableixen els articles 65 i 62, respectivament, del Reglament del patrimoni dels ens locals.

CONCLUSIÓ: Tenint en compte el plec de clàusules elaborat i analitzats els tràmits que cal realitzar, aquests s'ajusten a la legislació que li és d'aplicació. Per tant, es pot procedir a la convocatòria per adjudicar l'AUTORITZACIO administrativa mitjançant concurs públic, sempre que es faci de conformitat amb el plec de clàusules esmentat, i l'òrgan competent és l'Alcaldia, atès que no supera els 4 anys ni el 10% dels recursos ordinaris, i de conformitat amb l'art. 21.1.q) de la LRBRL, i en els mateixos termes el 53.1.r) del TRLMRLC, en relació amb l'art. 60.1 del RPEL.

La Secretaria