

### **Informe d'idoneïtat i necessitats.**

Contracte per als serveis de manteniment preventiu i correctiu dels equips, sistemes i components de protecció activa contra incendis del conjunt d'instal·lacions de Gramepark, SA.

Exp.: S06-2024

De conformitat amb el que es disposa als articles 28 en relació amb els articles 99 i 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic s'emet el present informe justificatiu per a la contractació dels serveis de manteniment preventiu i correctiu dels equips, sistemes i components de protecció activa contra incendis del conjunt d'instal·lacions de Gramepark, SA.

### **1.- Antecedents.**

Gramepark, SA és una empresa pública amb capital 100% municipal, actuant com a mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet i dels ens instrumentals que en depenen, dels quals podrà rebre encàrrecs de gestió, als efectes del que es preveu a la Llei de Contractes del sector públic i a la normativa de règim jurídic.

Per tal de garantir la correcta seguretat de totes les instal·lacions gestionades per Gramepark, SA, cal garantir el servei de les instal·lacions contra incendis i extintors, amb un manteniment eficaç, de qualitat, amb l'aplicació dels requisits normatius i del seu control, i aconseguir que les condicions necessàries per al seu correcte funcionament es mantinguin en el temps, es puguin prevenir possibles avaries i realitzar, quan procedeixi, reparacions i intervencions programades i no programades.

Qualsevol deficiència en les mateixes suposa un perill per a la seguretat i integritat de persones i béns, per la qual cosa és fonamental revisar-les periòdicament per a garantir que, en cas de ser necessari el seu ús, compleixin les seves funcions amb eficàcia.

### **2.- Objecte, tipologia de contracte, terminis i divisió per lots.**

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de manteniment i conservació dels extintors i instal·lacions contra incendis situats en als edificis i instal·lacions gestionades per Gramepark, SA.

Gramepark, SA no disposa de mitjans materials ni personals per dur a terme aquest servei, degut a les habilitacions normatives corresponents per a la prestació del servei, motiu pel qual, es fa necessària la seva contractació.

La licitació es portarà a terme mitjançant procediment obert simplificat (159 LCSP) i el termini per a la presentació de propostes serà de 15 dies naturals.

CPV: 35111300-8 Extintors

CPV: 50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis

El contracte tindrà una duració prevista de dos anys amb possibilitat d'exercir una pròrroga pel termini d'un any mes.

La present licitació no es dividirà en lots. Tenint en compte l'experiència de l'òrgan de contractació, el pressupost màxim de la present i la funcionalitat derivada de l'execució del contracte, la divisió en lots ocasionaria que es provoqués una dificultat a l'hora d'executar correctament les prestacions del contracte des d'un punt de vista tècnic, doncs es requereix que durant les diferents execucions es disposi d'un únic interlocutor que pugui controlar i informar de l'avenç de les intervencions, circumstància que es veuria impossibilitada si l'execució es realitzés per una diversitat de contractistes diferents.

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre-les com una realització i aprofitament individual i funcional que permeti la seva execució de manera independent. A més la divisió en lots exigeix una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució, la qual cosa resulta desproporcionada per les finalitats que es persegueixen.

### 3.- Òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació serà el Consell d'Administració de Gramepark, SA.

### 4.- Procediment.

El procediment de contractació i adjudicació que es seguirà a la licitació serà el procediment obert simplificat (159 LCSP) al no superar els llindars econòmics establert per la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic.

### 5.- Solvència.

De conformitat amb l'article 65 i següents de la LCSP, als licitadors la corresponent acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica exceptuant aquelles habilitacions professionals necessàries per a la realització del servei.

### 6.- Pressupost de licitació i Valor estimat.

El pressupost de licitació, (arts. 100 LCSP) és el següent:

Pressupost de licitació (IVA exclòs):	Tipus d'IVA aplicable: 21% Import IVA:	Pressupost base de licitació amb IVA:
63.411,84 €	13.316,49 €	76.728,33 €

El valor estimat (art. 101 LCSP) és el següent:

Pressupost licitació	Pròrrogues	Modificacions	Total
63.411,84 €	31.705,92 €	12.682,37 €	107.800,13 €

El preu del contracte té caràcter orientatiu, sent la seva única finalitat la de proporcionar un element de judici per a la formulació de l'oferta econòmica per part dels licitadors, per la qual cosa no podrà ser causa de reclamació per part de l'adjudicatari en el cas que aquesta xifra no s'aconsegueixi o superi.

El pressupost base de licitació que es fixa és adequat als preus de mercat.

El valor estimat del contracte està referit als preus habituals de mercat.

### 7.- Criteris de valoració.

Segons l'article 145 i 159 LCSP, l'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació segons la millor relació qualitat i preu.

Els criteris de valoració es detallen i s'especifiquen al Plec de clàusules Administratives Particulars.

### 8.- Proposta.

Per tot el que s'ha exposat al present document, es proposa l'inici del procediment de contractació per als serveis de manteniment preventiu i correctiu dels equips, sistemes i components de protecció activa contra incendis del conjunt d'instal·lacions de Gramepark, SA.

Signa,

Antonio Luis Suárez Pizarro  
President  
GRAMEPARK, SA

Rosa M<sup>a</sup> de la Montaña Mena  
Cap de Departament de Gestió del  
Patrimoni i Mobilitat  
GRAMEPARK, SA

Santa Coloma de Gramenet, a data signatura digital.