

Exp. Núm. S06-2024

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

CONTRACTE: SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DELS EQUIPS, SISTEMES I COMPONENTS DE PROTECCIÓ ACTIVA CONTRA INCENDIS DEL CONJUNT D'INSTAL·LACIONS DE GRAMEPARK, SA.

PROCEDIMENT: OBERT SIMPLIFICAT

INDEX

1.- OBJECTE I ABAST DEL CONTRACTE	2
2.- NORMATIVA D'APLICACIÓ	4
3.- OBLIGACIONS DE L'EMPRESA MANTENIDORA	4
4.- MITJANS HUMANS	5
5.- PLA DE MANTENIMENT	6
6.- CONTROL DE QUALITAT	10

1.- OBJECTE I ABAST DEL CONTRACTE

Constitueix l'objecte d'aquest Plec el servei de manteniment dels equips, sistemes i components que conformen les instal·lacions de protecció activa contra incendis dels següents actius dels quals Gramepark té encarregada la seva Gestió:

- Oficines de Gramepark a la Pl. José Cámara de la Hoz

- Dipòsit municipal de vehicles
- Equipament d'habitatge dotacional Miguel Hernández
- Aparcament Dalmau
- Aparcament Mercat Fondo
- Aparcament Mercat Singuerlín
- Aparcament Metro Fondo
- Aparcament Oliveres
- Aparcament Rambla Sant Sebastià
- Aparcament Vila

Aquesta relació podrà ser modificada per Gramepark per variacions a la relació d'actius sota la seva gestió.

S'entén per protecció activa contra incendis el conjunt de mitjans, equips i sistemes, ja siguin manuals o automàtics, les funcions específiques dels quals són la detecció, el control i/o l'extinció d'un incendi, per facilitar l'evacuació dels ocupants i impedir que l'incendi es propagui, i minimitzar així les pèrdues personals i materials.

Amb caràcter general, les instal·lacions de protecció activa contra incendis incloses a l'abast del present PPTP són les següents:

- Sistemes de detecció i d'alarma d'incendis i de gasos.
- Sistemes de proveïment d'aigua contra incendis.
- Extintors d'incendi.
- Sistemes de boques d'incendi equipades.
- Sistemes fixos d'extinció per ruixadors automàtics i aigua polvoritzada.
- Sistemes per al control de fums i de calor.
- Sistemes de senyalització luminescent.

Les instal·lacions de protecció activa contra incendis existents varia per a cadascun dels actius abans indicats. Es detalla, com a referència, a la Taula 1 "Inventari Instal·lacions PCI" annexa a aquest plec les principals tipologies d'elements i quantitats existents a cadascun dels actius.

No està inclòs a l'abast del present contracte el manteniment de l'enllumenat d'emergència, pel qual Gramepark ja té contractat.

L'adjudicatari haurà d'estar degudament habilitat com empresa mantenidora davant l'òrgan competent per a la realització dels treballs de manteniment associats al equips i sistemes objecte del present contracte, segons allò establert al vigent Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (en endavant, RIPCI), aprovat pel Reial Decret 513/2007, de 22 de maig. Gramepark es

reserva la seva facultat d'exigir, en cas que ho consideri oportú la documentació justificativa acreditativa dels diferents requisits exigits pel RIPCI per a les empreses mantenedores, com ara mitjans materials tècnics disponibles, assegurança de responsabilitat civil, disposició de sistema de gestió de la qualitat implantat, qualificació del personal contractat, etc..

L'adjudicatari assumirà, en tot allò que correspon als treballs objecte d'aquest contracte, la funció d'empresa mantenedora davant el Departament de Treball i Indústria de la Generalitat de Catalunya, de les Entitats d'Inspecció Tècnica i de Control que corresponguin. També assumirà la tramitació dels permisos municipals corresponents.

Les prescripcions tècniques dels treballs, els criteris i decisions objecte d'aquest contracte, així com la seva supervisió i inspecció, seran establerts pels Serveis Tècnics de GRAMEPARK, SA.

Els licitadors no podran proposar variants que modifiquin les prescripcions del PPT.

2.- NORMATIVA D'APLICACIÓ

- Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI), aprovat pel Reial Decret 513/2007, de 22 de maig
- Relació de normes UNE i altres de reconegudes internacionalment incloses a l'apèndix de l'annex I del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis
- CTE DB SI Seguretat en cas d' incendi
- Ordenances municipals de Santa Coloma de Gramenet que siguin d'aplicació.
- I qualsevol altra que li sigui d'aplicació durant la vigència del contracte.

3.- OBLIGACIONS DE L'EMPRESA MANTENIDORA

L'empresa mantenedora haurà de dur a terme el manteniment dels equips i instal·lacions de protecció contra incendis abans indicats donant compliment als requeriments del RIPCI.

Així, adquireix entre d'altres les obligacions següents en relació amb els equips o sistemes objecte del seu manteniment:

- a) Efectuar les activitats de manteniment indicades al present PPTP i/o exigides pel RIPCI als equips o sistemes a l'abast del contracte, d'acord amb els terminis reglamentaris, utilitzant recanvis i peces originals, sempre que afectin la certificació del producte.
- b) Corregir, a petició de Gramepark, les deficiències o avaries que es produeixin en els equips o sistemes el manteniment dels quals té encomanat.

- c) Lliurar un informe tècnic a Gramepark, en el qual es relacionin els equips o sistemes que no ofereixin garantia de funcionament correcte, presentin deficiències que no es puguin corregir durant el manteniment, no compleixin les disposicions vigents que els siguin aplicables o no siguin adequats al risc d'incendi de l'edifici, sector o àrea d'incendi destinada a protegir.
- d) Conservar, almenys durant cinc anys, la documentació justificativa de les comprovacions i operacions de manteniment preventiu i correctiu que efectuïn, les seves dates d'execució, resultats i incidències, elements substituïts i tot el que es consideri digne de menció per conèixer l'estat d'operativitat de l'equip o sistema la conservació del qual s'efectuï.
Les actes d'aquests manteniments, seran conformes a la sèrie de normes UNE 23580, tindran el contingut mínim demanat al RIPCI i estaran signades pel personal qualificat que els ha portat a terme. Han d'estar a disposició dels serveis competents en matèria d'indústria de Catalunya, almenys durant cinc anys a partir de la data de la seva expedició.
- e) Emetre un certificat del manteniment periòdic efectuat, en què consti o es faci referència als equips i sistemes objecte del manteniment, annexant una còpia de les llistes de comprovació utilitzades, durant les operacions i comprovacions executades, amb les anotacions realitzades i els resultats obtinguts.
- f) Comunicar a Gramepark les dates en què correspon efectuar les operacions de manteniment periòdiques.
- g) En el cas d'extintors d'incendi, l'empresa mantenidora ha de col·locar a tot extintor que hagi mantingut, fora de l'etiqueta del seu fabricant, una etiqueta amb el seu número d'identificació, nom, adreça, data en què s'ha efectuat l'operació i data en què s'ha d'efectuar la propera revisió. Així mateix, ha de portar un registre en què figurin els extintors i les operacions que se'ls ha efectuat.

4.- MITJANS HUMANS

L'empresa mantenidora haurà de complir els requeriments del RIPCI quan al personal contractat. Així, haurà de disposar, com a mínim, amb un responsable tècnic de l'empresa, en possessió d'un títol d'escoles tècniques universitàries, o una altra titulació equivalent, amb competència tècnica en la matèria.

Haurà de disposar dins del personal contractat, com a mínim, d'un operari qualificat per a cadascun dels sistemes a l'abast del present contracte (un mateix operari pot estar qualificat per a un o diversos sistemes).

L'empresa mantenidora ha de poder acreditar davant Gramepark la qualificació dels operaris per al manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis objecte del contracte, segons allò

especificat a l'annex III del Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI), aprovat pel Reial decret 513/2017, de 22 de maig.

5.- PLA DE MANTENIMENT

El pla de manteniment dels equips i instal·lacions contra incendis objecte d'aquest contracte comprèn les següents tipologies d'actuacions:

- Manteniment preventiu
- Manteniment correctiu

Com ja s'ha indicat abans, totes les inspeccions i tasques de manteniment seran realitzades per mantenidor degudament habilitat per cadascun dels sistemes sobre el que s'actuarà.

Les actuacions s'hauran de realitzar de tal manera que les funcions i activitats de cada equipament (aparcament, equipament dotacional o altres instal·lacions) es puguin desenvolupar de la forma més confortable possible per part dels seus usuaris i que es minimitzin les afectacions a la disponibilitat de les instal·lacions de seguretat contra incendis.

1. Informe inicial de l'estat de les instal·lacions.

En un temps màxim de UN (1) mes des de la signatura del contracte, l'adjudicatari elaborarà un Informe Tècnic, recollint l'estat dels espais, instal·lacions i les edificacions, relacionant les deficiències, desperfectes, anomalies, estat de funcionament i conservació de les mateixes, així com modificacions que s'hagin de realitzar imposades per les normes legals vigents a l'inici del contracte, de cara a la seva reposició.

Dit informe té les següents finalitats:

- Comprovar l'inventari de les instal·lacions, completant-lo.
- Fer un estudi intensiu i informar a Gramepark S.A. de les instal·lacions amb referència al compliment de la normativa vigent.
- A més de fer aquest estudi intensiu de les instal·lacions, aquest informe, facilitarà a Gramepark S.A. el trobar possibles deficiències que puguin afectar al servei normal d'ús i explotació de la/les instal·lacions per a la possible aplicació de mesures correctores.

Com a conseqüència d'aquest informe, l'adjudicatari obtindrà un perfecte coneixement de cadascuna de les instal·lacions, i haurà d'informar a Gramepark S.A. d'aquells defectes que puguin presentar les instal·lacions en quant al seu acompliment normatiu tot indicant si aquests desperfectes es consideren greus o lleus.

La documentació tècnica elaborada de possibles elements no inventariats tindrà el següent abast:

- Fitxes característiques de tots i cadascun dels equips que constitueixen les diferents instal·lacions o equips, amb indicació de marca, model, tipus, número de fabricació, característiques de funcionament, corbes de rendiment, etc. Instruccions de servei obtingudes del fabricant o instal·lador de cadascuna de les instal·lacions o equips.

2. Manteniment preventiu.

Les actuacions de manteniment preventiu a realitzar sobre cadascuna de les tipologies de sistemes de protecció contra incendis i les seves freqüències seran les indicades a la Taula 2. "Pla de Manteniment Preventiu" annexa a aquest plec i sempre, com a mínim, les exigides pel RIPCI. Aquest pla inclou totes aquelles operacions d'inspecció i manteniment d'obligat compliment per normativa.

Aquestes actuacions seran realitzades en compliment de les prescripcions del present plec i de la normativa vigent.

Un cop realitzades, l'adjudicatari lliurarà a Gramepark un informe tècnic, en el qual es relacionin els equips o sistemes sobre els quals s'han realitzat les tasques de manteniment, la tipologia d'actuació realitzada i els resultats de la inspecció. Es relacionaran tots aquells equips que no ofereixin garantia de funcionament correcte, presentin deficiències que no es puguin corregir durant el manteniment, no compleixin les disposicions vigents que els siguin aplicables o no siguin adequats al risc d'incendi de l'edifici, sector o àrea d'incendi destinada a protegir.

Així mateix, s'emetrà un certificat del manteniment periòdic efectuat.

La no presentació de l'informe tècnic o del certificat corresponent en un termini d'un mes des de la realització dels treballs implicarà la possible aplicació de les penalitzacions establertes al PCAP del present procediment.

Els treballs de manteniment preventiu es facturarà mitjançant l'amidament de les unitats realment executades i l'aplicació dels preus unitaris inclosos al quadre de preus d'aquest plec.

Els preus que s'inclouen en l'esmentat quadre de preus inclouen la ma d'obra, el material, la maquinària, els mitjans auxiliars i totes les despeses que es precisen per efectuar els treballs, inclosa la gestió de residus corresponent.

3. Manteniment Correctiu.

El manteniment correctiu comprèn totes aquelles operacions de manteniment destinades a diagnosticar i corregir o reparar incidències, defectes, disfuncions i avaries sobre les instal·lacions i les infraestructures a l'àmbit del contracte.

Es troben també compresos a l'abast del manteniment correctiu del present contracte les actuacions destinades a:

- a) Reposicions d'elements malmesos per desperfectes causats per tercers.
En aquest cas, l'empresa adjudicatària emetrà un informe documentat amb fotografies amb l'objectiu de determinar amb la màxima claredat l'abast dels danys provocats pel sinistre, que serà imprescindible per a l'abonament dels treballs.
- b) Treballs de substitució programada d'aquells equipaments que finalitzin la seva vida útil al llarg del contracte.
Com a referència es detallen a continuació les vides útil d'alguns dels equips segons allò establert al RIPCI:
- La vida útil dels detectors d'incendis ha de ser la que estableixi el seu fabricant, transcorreguda la qual s'han de substituir. En cas que el fabricant no estableixi una vida útil, aquesta es considera de 10 anys.
 - La vida útil de les mànegues contra incendis és la que estableixi el seu fabricant, transcorreguda la qual s'han de substituir. En cas que el fabricant no estableixi una vida útil, aquesta es considera de 20 anys.
 - La vida útil dels extintors es considera de màxim 20 anys (ja que a partir de la data de timbratge de l'extintor, es pot procedir com a màxim per tres vegades al seu retimbratge, el qual es requereix amb periodicitat quinquennal).
 - La vida útil dels senyals fotoluminescents és la que estableixi el seu fabricant. En cas que el fabricant no estableixi una vida útil, aquesta es considera de 10 anys. Una vegada passada la vida útil, s'han de substituir, llevat que es justifiqui que el mesurament sobre una mostra representativa, tenint en compte la data de fabricació i la seva ubicació, efectuat de conformitat amb la norma UNE 23035-2, aporta valors no inferiors al 80% dels que dicta la norma UNE 23035-4, en cada moment. La vida útil del senyal fotoluminescent es compta a partir de la data de la seva fabricació. Els mesuraments que permeten prolongar aquesta vida útil s'han de repetir cada 5 anys.
- c) La substitució programada, previ vistiplau de la Direcció dels Treballs, d'aquells elements que es vegin afectats per obsolescència tecnològica, pel descàtleg dels mateixos per part dels proveïdors o la impossibilitat de subministrament dels components i recanvis necessaris pel seu correcte manteniment o reparació.
- d) La modificació o substitució d'aquells elements als que, com a conseqüència de canvis normatius sigui necessari realitzar modificacions o actualitzacions per donar compliment als requeriments de la mateixa.

L'empresa adjudicatària haurà d'atendre la resolució de les incidències segons els temps oferts a la seva proposta.

Les Ordres de Treball emeses com a conseqüència de les incidències o avaries que puguin donar-se a les instal·lacions es classificaran en:

- Ordres de Treball Ordinari
- Ordres de Treball Urgents

El temps de resposta per a les Ordres de Treball Urgent serà el que ha ofert l'adjudicatari en la seva proposició i no podrà excedir de vuit hores des de la comunicació de l'ordre de treball, mentre que per a les Ordres de Treball Ordinari el màxim serà de 48 hores, o segons oferta presentada. S'entén per "temps de resposta" el temps que transcorre entre la notificació de la incidència i la presència de personal i mitjans tècnics de l'adjudicatari al lloc on s'ha produït la incidència.

Es consideraran sempre obres de caràcter urgent totes les que siguin necessàries per restablir la normalitat en el funcionament de les instal·lacions, i segons el criteri del responsable del contracte per part de Gramepark. Com a exemple, i segons l'experiència actual, es consideren urgents el següent tipus de situacions:

- Fuites d'aigua i fallides greus a les instal·lacions.
- Alteració en la seguretat de les persones.
- Reparacions obligades i urgents per robatoris, accidents o altres imprevistos

El temps de reparació per a les Ordres de Treball normals serà aquell ofert per l'empresa licitadora. S'entén per "temps de resposta" el temps que transcorre entre la notificació de la incidència i el moment en què es persona el perfil professional que correspongui per donar resposta a la sol·licitud per part de l'empresa adjudicatària. El temps de resolució s'acordarà en funció de les tasques encarregades segons la ordre de treball.

L'incompliment dels temps anteriors donarà lloc a les corresponents penalitzacions, detallades al PCAP.

Un cop realitzada la reparació de l'avaría, l'empresa mantenidora haurà de complimentar a la major brevetat possible l'ordre de treball corresponent, amb detall dels treballs realitzats i aportant tota la documentació justificativa necessària:

- Descripció de l'avaría.
- Descripció detallada de les actuacions realitzades per solucionar-la.
- Fotografies
- Resultats de proves i assajos

- Certificats de qualitat dels materials...)
- Valoració econòmica de l'actuació.

En el cas d'ordres de treball urgents el pressupost es presentarà, i aprovarà, a posteriori, un cop executades les feines.

Per a ordres de treball ordinàries caldrà aprovació prèvia per part de Gramepark S.A. sempre que el pressupost estimat superi els 300€.

- Una opinió tècnica sobre si la reparació realitzada es definitiva o necessita d'intervencions complementàries. En el cas de precisar d'intervenció complementària, aquesta es programarà seguint el protocol que correspongui.
- Qualsevol altra documentació significativa o demanada per Gramepark

No es podran facturar aquelles ordres de treball que no disposin d'aprovació de la documentació justificativa per part del responsable del contracte que es designi per part de Gramepark S.A.

Atenent a que es desconeixen les actuacions de manteniment correctiu que seran necessàries al llarg del desenvolupament del contracte s'ha valorat una previsió en base a les dades prèvies de facturació de les últimes anualitats. Els treballs realitzats, i acordats per part dels intervinents, es valoraran en pressupost desglossant correctament els amidaments que pertoquin i utilitzant les partides de preus unitaris inclosos en el quadre de preus o, al seu defecte, els dels bancs de preus de la base de dades del BEDEC.

Les feines executades, i degudament aprovades per part de Gramepark S.A., es certificaran mensualment en una única factura on hauran d'aparèixer les diferents referències que s'hagin descrit en la obertura de la ordre de treball.

4. Imprevistos

En el cas que durant l'execució dels treballs de manteniment s'observin causes que obliguin a modificar de forma substancial la previsió inicial, tant en pressupost com en la solució tècnica, l'adjudicatari ho comunicarà al responsable del contracte, el qual acceptarà, si s'escau, les modificacions proposades per l'adjudicatari.

6.- CONTROL DE QUALITAT.

GRAMEPARK, SA determinarà, previ o durant l'execució de les obres, els controls que siguin necessaris.

L'empresa de control, els assaigs i tot el relatiu a aquest contracte de control de qualitat, es realitzarà sempre per un laboratori homologat per l'organisme competent.

L'empresa adjudicatària proposarà tres empreses de control i GRAMEPARK, SA escollirà una d'elles. Aquestes proves i anàlisis aniran a càrrec de l'adjudicatari en concepte de control de qualitat.

L'adjudicatari haurà de facilitar a GRAMEPARK, SA tota la documentació que li lliuri l'empresa encarregada d'efectuar el control de qualitat, que consistirà en informes, resultats dels assaigs, la part d'assistència tècnica relativa a l'aportació d'idees i suggeriments.

GRAMEPARK, SA es reserva el dret d'inspecció dels serveis executats per l'empresa de control de qualitat; en el supòsit de dissentir d'aquests podrà rebutjar-los, comunicant-ho per escrit a l'adjudicatari. Aquest i mitjançant l'empresa de control caldrà que torni a efectuar o repetir els assaigs mal executats, que seran per compte i a càrrec de l'adjudicatari executor de les obres; o bé encarregar-ho a altra empresa de control de qualitat, també al seu cost i càrrec.

Les despeses originades per la nova execució seran a càrrec de l'adjudicatari executor de les obres, sense tenir dret al cobrament dels treballs defectuosos o mal executats.

Si el contractista fes cas omís de les comunicacions de GRAMEPARK, SA respecte als assaigs executats de forma incorrecta per l'empresa de control de qualitat o els serveis prestats per aquesta fossin incorrectes, GRAMEPARK, SA podrà encarregar a l'empresa de control de qualitat que consideri més adient que els executi, però a cost i càrrec del contractista de les obres.

A Santa Coloma de Gramenet, abril 2024.

TAULA 1. INVENTARI INSTAL·LACIONS PCI

EMPLAÇAMENT	EXTINCIÓ D'INCENDIS									DETECCIÓ D'INCENDIS												VENTILACIÓ I SOBREPRESSIÓ				
	BIE'S			EXTINTORS AB 6 KG					ROCIADORS		DETECCIÓ INCENDIS									DETECCIÓ GASOS			VENTILACIÓ FORÇADA	PRESSURITZACIÓ		
	BIE 25	BIE 45	TOTAL BIE'S	EXTINTORS AB 6 KG	EXTINTORS AB 25 KG	EXTINTORS AB 3 KG	EXTINTORS CO2 5 KG	EXTINTORS CO2 2 KG	TOTAL EXTINTORS	Nº ROCIADORS	VÀLVULES	Centraleta convencional	Zones o llargs	Bateries	Detectors iònics	Detectors òptics	Detectors termovelocimètrics	Polsadors	Sirenes interiors	Sirenes exteriors	Central eta CO	Zones	Detectors CO	UTS		
DIPÒSIT MUNICIPAL VEHICLES	-	-	-	8	2	1	-	1	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HABITATGE DOTACIONAL GENT GRAN	6	-	6	16	-	-	-	-	16	-	-	1	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OFICINES GRAMPARK	-	-	-	4	-	-	-	1	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
PK DALMAU	3	-	3	3	1	-	-	-	4	-	-	1	2	2	-	-	19	3	1	1	1	1	9	3	-	
PK MERCAT FONDO	-	6	6	13	2	-	-	-	15	-	-	1	8 + 2 (reserva)	2	6	2	40	6	2	1	1	2	8	4	-	
PK MERCAT SINGUERLÍN	5	-	5	7	-	-	2	-	9	-	-	1	8	2	-	3	133		1	1	1	-	-	4	1	
PK METRO FONDO	7	-	7	12	-	-	2	-	14	-	-	1	8	2	-	-	100	6	6	1	1	3	10	10	1	
PK OLIVERES	3	-	3	7	-	-	1	-	8	3	2	1	8 + 4 (reserva)	2	-	35	-	5	3	1	1	1	9	3	-	
PK RAMBLA SANT SEBASTIÀ	12	-	12	61	-	-	1	-	62	-	-	1	2 + 1 (reserva)	2	13	17	133	12	6	-	2	3 per centraleta	27 // 31	17	-	
PK VILA	-	10	10	67	-	-	12	-	79	-	-	1	8	2	-	-	196	20	3	1	3	3 per centraleta	06 // 08 // 06	15	-	
TOTAL	36	16	52	198	5	1	18	2	224	3	2	8		14	19	57	621	52	22	6	10			56	2	

TAULA 2. PLA DE MANTENIMENT PREVENTIU

ELEMENT	CODI	FREQÜÈNCIA OPERACIÓ	DESCRIPCIÓ OPERACIÓ	ABAST OPERACIÓ
Sistema de detecció i alarma d'incendis i gasos	MNPCi01001	Trimestral	Revisió i manteniment trimestral, per empresa mantenidora autoritzada, de central de detecció d'incendis o central de detecció de gasos, incloses fonts d'alimentació, polsadors d'alarma, avisadors lluminosos i acústics i qualsevol altre component associat. Incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	<p><u>Requisits generals:</u> Pas previ: revisió i/o implementació de mesures per evitar accions o maniobres no desitjades durant les tasques d'inspecció. Verificar si s'han efectuat canvis o modificacions en qualsevol dels components del sistema des de l'última revisió efectuada i procedir a documentar-los. Comprovació de funcionament de les instal·lacions (amb cada font de subministrament). Substitució de pilots, fusibles i altres elements defectuosos. Revisió d'indicacions lluminoses d'alarma, avaria, desconexió i informació en la central. Manteniment d'acumuladors (neteja de borns, reposició d'aigua destil·lada, etc.). Verificar equips de centralització i de transmissió d'alarma.</p> <p><u>Fonts d'alimentació:</u> Revisió de sistemes de bateries: Prova de commutació del sistema en fallada de xarxa, funcionament del sistema amb bateries, detecció d'avaría i restitució a mode normal.</p> <p><u>Dispositius per a l'activació manual d'alarma:</u> Comprovació de la senyalització dels polsadors d'alarma manuals. Verificació de la ubicació, identificació, visibilitat i accessibilitat dels polsadors. Verificació de l'estat dels polsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).</p> <p><u>Dispositius de transmissió d'alarma:</u> Comprovar el funcionament dels avisadors lluminosos i acústics. Si és aplicable, verificar el funcionament del sistema de megafonia. Si és aplicable, verificar la intel·ligibilitat de l'àudio en cada zona d'extinció.</p>
	MNPCi01002	Anual	Revisió i manteniment anual, per empresa mantenidora autoritzada, de central de detecció d'incendis o central de detecció de gasos, incloses fonts d'alimentació, polsadors d'alarma, avisadors lluminosos i acústics i qualsevol altre component associat. Incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	<p><u>Requisits generals:</u> Comprovació del funcionament de maniobres programades, en funció de la zona de detecció. Verificació i actualització de la versió de «programari» de la central, d'acord amb les recomanacions del fabricant. Comprovar totes les maniobres existents: avisadors lluminosos i acústics, aturada d'aire, aturada de màquines, aturada d'ascensors, extinció automàtica, comportes tallafocs, equips d'extracció de fums i altres parts del sistema de protecció contra incendis. S'han d'efectuar les operacions que indica la norma UNE-EN 23007-14.</p> <p><u>Detectors:</u> Verificació de l'espai lliure, sota el detector puntual i en totes les direccions, com a mínim 500 mm. Verificació de l'estat dels detectors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior). Prova individual de funcionament de tots els detectors automàtics, d'acord amb les especificacions dels seus fabricants. Verificació de la capacitat d'assolir i activar l'element sensor de l'interior de la cambra del detector. S'han d'aplicar mètodes de verificació que nocació, visibilitat i accessibilitat dels polsadors. <u>Verificació de l'estat dels polsadors (fixació, neteja, corrosió, aspecte exterior).</u> Dis</p>
Extintors d'incendi	MNPCi02001	Trimestral	Revisió i manteniment trimestral d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	<p>Realitzar les verificacions següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Que els extintors són al seu lloc assignat i no presenten mostres aparents de danys. - Que són adequats de conformitat amb el risc que s'ha de protegir. - Que no tenen l'accés obstruït, són visibles o estan senyalitzats i tenen les seves instruccions d'ús a la part davantera. - Que les instruccions d'ús són llegibles. - Que l'indicador de pressió està a la zona d'operació. - Que les parts mecàniques (broquets, vàlvula, mànega...) estan en bon estat. - Que no falten els precintes o els taps indicadors d'ús ni estan trencats. - Que no han estat descarregats totalment o parcialment. <p>S'han d'entén complert aquest requisit si s'efectuen les operacions que s'indiquen al «Programa de manteniment trimestral» de la norma UNE 23120. - Comprovació de la senyalització dels extintors.</p>
	MNPCi02002	Anual	Revisió i manteniment anual d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	Efectuar les operacions de manteniment segons el que estableix el «Programa de manteniment anual» de la norma UNE 23120. En extintors mòbils, s'ha de comprovar, addicionalment, el bon estat del sistema de trasllat.
	MNPCi02003	Quinquennal	Revisió i manteniment quinquennal d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloent retimbrat de l'extintor, totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	Realitzar una prova de nivell C (limbratge), d'acord amb el que estableix l'annex III del Reglament d'equips a pressió, aprovat pel Reial decret 2060/2008, de 12 de desembre. A partir de la data de timbratge inicial de l'extintor (i per tres vegades) s'ha de procedir al seu retimbratge d'acord amb el que estableix l'annex III del Reglament d'equips a pressió.
BIE'S	MNPCi03001	Trimestral	Revisió i manteniment trimestral de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	Comprovació de la senyalització de les BIE.
	MNPCi03002	Anual	Revisió i manteniment anual de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	Efectuar les operacions d'inspecció i manteniment anuals segons el que estableix UNE-EN 671-3. La vida útil de les mànegues contra incendis és la que estableixi el seu fabricant, transcorreguda la qual s'han de substituir. En cas que el fabricant no estableixi una vida útil, aquesta es considera de 20 anys.
	MNPCi03003	Quinquennal	Revisió i manteniment quinquennal de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries, prova de pressió i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	Efectuar les operacions d'inspecció i manteniment quinquennals sobre la mànega segons el que estableix la UNE-EN 671-3. Cada 5 anys totes les mànegues s'han de presuritzar a la pressió màxima de treball d'acord amb la norma EN 671-1 i/o la Norma EN 671-2.

ELEMENT	CODI	FREQÜÈNCIA OPERACIÓ	DESCRIPCIÓ OPERACIÓ	ABAST OPERACIÓ
Sistemes de proveïment d'aigua contra incendis.	MNPCI04001	Trimestral	Revisió i manteniment trimestral de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	Verificació per inspecció de tots els elements, dipòsits, vàlvules, comandaments, alarmes motobombes, accessoris, senyals, etc. Comprovació del funcionament automàtic i manual de la instal·lació, d'acord amb les instruccions del fabricant o instal·lador. Manteniment d'acumuladors, neteja de borns (reposició d'aigua destil·lada, etc.). Verificació de nivells (combustible, aigua, oli, etc.). Verificació d'accessibilitat als elements, neteja general, ventilació de sales de bombes, etc.
	MNPCI04002	Semestral	Revisió i manteniment semestral de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	Accionament i greixatge de les vàlvules. Verificació i ajust dels premsaestopes. Verificació de la velocitat dels motors amb diferents càrregues. Comprovació de l'alimentació elèctrica, línies i proteccions.
	MNPCI04003	Anual	Revisió i manteniment anual de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	Comprovació de la reserva d'aigua. Neteja de filtres o elements de retenció de brutícia en l'alimentació d'aigua. Comprovació de l'estat de càrrega de bateries i electròlit. Prova, en les condicions de recepció, amb realització de corbes de proveïment amb cada font d'aigua i d'energia.
Sistemes fixos d'extinció	MNPCI05001	Trimestral	Revisió i manteniment trimestral de sistema fix d'extinció per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	Comprovació que els dispositius de descàrrega de l'agent extintor (broquets, ruixadors, difusors...) estan en bon estat i lliures d'obstacles per al seu funcionament correcte. Comprovació visual del bon estat general dels components del sistema, especialment dels dispositius de posada en marxa i les connexions. Lectura de manòmetres i comprovació que els nivells de pressió estan dins dels marges permesos. Comprovació dels circuits de senyalització, pilots, etc., en els sistemes amb indicacions de control. Comprovació de la senyalització dels comandaments manuals d'aturada i disparament. Neteja general de tots els components.
	MNPCI05002	Semestral	Revisió i manteniment semestral de sistema fix d'extinció per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	Comprovació visual de les canonades, dipòsits i maneguts contra la corrosió, el deteriorament o la manipulació. En sistemes que utilitzen aigua, verificar que les vàlvules, el tancament de les quals podria impedir que l'aigua arribés als ruixadors o pogués perjudicar el funcionament correcte d'una alarma o dispositiu d'indicació, estan completament obertes. Verificar el subministrament elèctric als grups de bombament elèctrics o altres equips elèctrics crítics.
	MNPCI05003	Anual	Revisió i manteniment anual de sistema fix d'extinció per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	Comprovació de la resposta del sistema als senyals d'activació manual i automàtics. En sistemes fixos d'extinció per aigua, comprovar que el subministrament d'aigua està garantit en les condicions de pressió i cabal previstes. Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics s'han d'inspeccionar segons el que indica el «Programa anual» de la UNE-EN 12845. Nota: els sistemes que incorporin components a pressió que estiguin dins de l'àmbit d'aplicació del Reglament d'equips a pressió, aprovat mitjançant el Reial decret 2060/2008, de 12 de desembre, s'han de sotmetre a les proves que estableix el Reglament esmentat amb la periodicitat que s'hi especifica.
	MNPCI05004	Triennal	Revisió i manteniment triennal de sistema fix d'extinció per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics s'han d'inspeccionar cada 3 anys segons el que indica el «Programa cada 3 anys» de la UNE-EN 12845.
	MNPCI05005	Quinquennal	Revisió i manteniment quinquennal de sistema fix d'extinció per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	Prova de la instal·lació en les condicions de la seva recepció. Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics s'han d'inspeccionar cada 10 anys, segons el que indica el «Programa de 10 anys» de la UNE-EN 12845. Els sistemes fixos d'extinció mitjançant ruixadors automàtics s'han d'inspeccionar cada 25 anys, segons el que indica l'annex K de la UNE-EN 12845.
Sistemes per al control de fums i de calor	MNPCI06001	Trimestral	Revisió i manteniment trimestral de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	Comprovar que no s'han col·locat obstruccions o introduït canvis en la geometria de l'edifici (envans, falsos sostres, obertures a l'exterior, desplaçament de mobiliari, etc.) que modifiquin les condicions d'utilització del sistema o impedeixin el descens complet de les barreres actives de control de fums. Comprovació del funcionament dels components del sistema mitjançant la seva activació manual. Neteja dels components i elements del sistema.
	MNPCI06002	Semestral	Revisió i manteniment semestral de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	Comprovació del funcionament dels components del sistema mitjançant la seva activació manual. Neteja dels components i elements del sistema.
	MNPCI06003	Anual	Revisió i manteniment anual de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	Comprovació del funcionament del sistema en les seves posicions d'activació i descans, incloent-hi la seva resposta als senyals d'activació manuals i automàtics i comprovant que el temps de resposta està dins dels paràmetres de disseny. Si el sistema disposa de barreres de control de fum, comprovar que els espais de capçalera, vora i junta (segons UNE-EN 12101-1) no superen els valors indicats pel fabricant. Comprovació de la correcta disponibilitat de la font d'alimentació principal i auxiliar. Greixatge dels components i elements del sistema. Verificació de senyals d'alarma i avaria i interacció amb el sistema de detecció d'incendis.
Senyalització fotoluminescent	MNPCI07001	Anual	Revisió i manteniment anual de conjunt de senyals fotoluminescents de l'instal·lació (aparcament, oficines o equipament dotacional), incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	Comprovació visual de l'existència, la ubicació correcta i el bon estat pel que fa a neteja, llegibilitat i il·luminació (en la foscor) dels senyals, abalisaments i plans d'evacuació. Verificació de l'estat dels elements de subjecció (ancoratges, varetes, angulars, cargolam, adhesius, etc.).

TAULA 3. PLA DE MANTENIMENT VALORAT

MANTENIMENT PREVENTIU						
DIPÒSIT MUNICIPAL VEHICLES						
Extintors						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI02001	Revisió i manteniment trimestral d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	3,25	12	3	36	117
MNPCI02002	Revisió i manteniment anual d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	5,7	12	1	12	68,4
MNPCI02003	Revisió i manteniment quinquennal d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloent retimbrat de l'extintor, totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	20	12	0,2	2,4	48
Senyalització fotoluminescent						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI07001	Revisió i manteniment anual de conjunt de senyals fotoluminescents de l'instal·lació (aparcament, oficines o equipament dotacional) , incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	26,67	1	1	1	26,67
HABITATGE DOTACIONAL GENT GRAN						
Centralleta detecció d'incendis i gasos						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI01001	Revisió i manteniment trimestral, per empresa mantenidora autoritzada, de central de detecció d'incendis o central de detecció de gasos, incloses fonts d'alimentació, pulsadors d'alarma, avisadors lluminosos i acústics i qualsevol altre component associat. Incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	28	1	3	3	84
MNPCI01002	Revisió i manteniment anual, per empresa mantenidora autoritzada, de central de detecció d'incendis o central de detecció de gasos, incloses fonts d'alimentació, pulsadors d'alarma, avisadors lluminosos i acústics i qualsevol altre component associat. Incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	130	1	1	1	130
Extintors						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI02001	Revisió i manteniment trimestral d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	3,25	16	3	48	156
MNPCI02002	Revisió i manteniment anual d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	5,7	16	1	16	91,2
MNPCI02003	Revisió i manteniment quinquennal d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloent retimbrat de l'extintor, totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	20	16	0,2	3,2	64
BIE's						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI03001	Revisió i manteniment trimestral de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	1,75	6	3	18	31,5
MNPCI03002	Revisió i manteniment anual de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	5,7	6	1	6	34,2
MNPCI03003	Revisió i manteniment quinquennal de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries, prova de pressió i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	20	6	0,2	1,2	24

Sistema proveïment d'aigua						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI04001	Revisió i manteniment trimestral de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	13,34	1	3	3	40,02
MNPCI04002	Revisió i manteniment semestral de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	16	1	2	2	32
MNPCI04003	Revisió i manteniment anual de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	26,67	1	1	1	26,67
Senyalització fotoluminescent						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI07001	Revisió i manteniment anual de conjunt de senyals fotoluminescents de l'instal·lació (aparcament, oficines o equipament dotacional) , incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	26,67	1	1	1	26,67
OFICINES GRAMEPARK						
Extintors						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI02001	Revisió i manteniment trimestral d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	3,25	5	3	15	48,75
MNPCI02002	Revisió i manteniment anual d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	5,7	5	1	5	28,5
MNPCI02003	Revisió i manteniment quinquennal d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloent retimbrat de l'extintor, totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	20	5	0,2	1	20
Senyalització fotoluminescent						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI07001	Revisió i manteniment anual de conjunt de senyals fotoluminescents de l'instal·lació (aparcament, oficines o equipament dotacional) , incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	26,67	1	1	1	26,67
PK DALMAU						
Central de detecció d'incendis i gasos						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI01001	Revisió i manteniment trimestral, per empresa mantenidora autoritzada, de central de detecció d'incendis o central de detecció de gasos, incloses fonts d'alimentació, pulsadors d'alarma, avisadors lluminosos i acústics i qualsevol altre component associat. Incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	28	2	3	6	168
MNPCI01002	Revisió i manteniment anual, per empresa mantenidora autoritzada, de central de detecció d'incendis o central de detecció de gasos, incloses fonts d'alimentació, pulsadors d'alarma, avisadors lluminosos i acústics i qualsevol altre component associat. Incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	130	2	1	2	260

Extintors						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI02001	Revisió i manteniment trimestral d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	3,25	4	3	12	39
MNPCI02002	Revisió i manteniment anual d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	5,7	4	1	4	22,8
MNPCI02003	Revisió i manteniment quinquennal d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloent retimbrat de l'extintor, totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	20	4	0,2	0,8	16
BIE's						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI03001	Revisió i manteniment trimestral de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	1,75	3	3	9	15,75
MNPCI03002	Revisió i manteniment anual de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	5,7	3	1	3	17,1
MNPCI03003	Revisió i manteniment quinquennal de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries, prova de pressió i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	20	3	0,2	0,6	12
Sistema proveïment d'aigua						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI04001	Revisió i manteniment trimestral de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	13,34	1	3	3	40,02
MNPCI04002	Revisió i manteniment semestral de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	16	1	2	2	32
MNPCI04003	Revisió i manteniment anual de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	26,67	1	1	1	26,67
Sistemes per al control de fums i de calor						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI06001	Revisió i manteniment trimestral de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	3,5	3	3	9	31,5
MNPCI06002	Revisió i manteniment semestral de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	4,75	3	2	6	28,5
MNPCI06003	Revisió i manteniment anual de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	7,25	3	1	3	21,75
Senyalització fotoluminescent						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI07001	Revisió i manteniment anual de conjunt de senyals fotoluminescents de l'instal·lació (aparcament, oficines o equipament dotacional) , incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	26,67	1	1	1	26,67

PK MERCAT FONDO						
Centraleta detecció d'incendis i gasos						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI01001	Revisió i manteniment trimestral, per empresa mantenidora autoritzada, de central de detecció d'incendis o central de detecció de gasos, incloses fonts d'alimentació, polsadors d'alarma, avisadors lluminosos i acústics i qualsevol altre component associat. Incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	28	2	3	6	168
MNPCI01002	Revisió i manteniment anual, per empresa mantenidora autoritzada, de central de detecció d'incendis o central de detecció de gasos, incloses fonts d'alimentació, polsadors d'alarma, avisadors lluminosos i acústics i qualsevol altre component associat. Incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	130	2	1	2	260
Extintors						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI02001	Revisió i manteniment trimestral d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	3,25	15	3	45	146,25
MNPCI02002	Revisió i manteniment anual d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	5,7	15	1	15	85,5
MNPCI02003	Revisió i manteniment quinquenal d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloent retimbrat de l'extintor, totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	20	15	0,2	3	60
BIE's						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI03001	Revisió i manteniment trimestral de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	1,75	6	3	18	31,5
MNPCI03002	Revisió i manteniment anual de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	5,7	6	1	6	34,2
MNPCI03003	Revisió i manteniment quinquenal de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries, prova de pressió i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	20	6	0,2	1,2	24
Sistema proveïment d'aigua						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI04001	Revisió i manteniment trimestral de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	13,34	1	3	3	40,02
MNPCI04002	Revisió i manteniment semestral de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	16	1	2	2	32
MNPCI04003	Revisió i manteniment anual de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	26,67	1	1	1	26,67

Sistemes per al control de fums i de calor						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI06001	Revisió i manteniment trimestral de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	3,5	4	3	12	42
MNPCI06002	Revisió i manteniment semestral de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	4,75	4	2	8	38
MNPCI06003	Revisió i manteniment anual de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	7,25	4	1	4	29
Senyalització fotoluminescent						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI07001	Revisió i manteniment anual de conjunt de senyals fotoluminescents de l'instal·lació (aparcament, oficines o equipament dotacional) , incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	26,67	1	1	1	26,67
PK MERCAT SINGUERLÍN						
Centraleta detecció d'incendis i gasos						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI01001	Revisió i manteniment trimestral, per empresa mantenidora autoritzada, de central de detecció d'incendis o central de detecció de gasos, incloses fonts d'alimentació, polsadors d'alarma, avisadors lluminosos i acústics i qualsevol altre component associat. Incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	28	2	3	6	168
MNPCI01002	Revisió i manteniment anual, per empresa mantenidora autoritzada, de central de detecció d'incendis o central de detecció de gasos, incloses fonts d'alimentació, polsadors d'alarma, avisadors lluminosos i acústics i qualsevol altre component associat. Incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	130	2	1	2	260
Extintors						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI02001	Revisió i manteniment trimestral d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	3,25	9	3	27	87,75
MNPCI02002	Revisió i manteniment anual d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	5,7	9	1	9	51,3
MNPCI02003	Revisió i manteniment quinquennal d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloent retimbrat de l'extintor, totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	20	9	0,2	1,8	36
BIE's						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI03001	Revisió i manteniment trimestral de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	1,75	5	3	15	26,25
MNPCI03002	Revisió i manteniment anual de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	5,7	5	1	5	28,5
MNPCI03003	Revisió i manteniment quinquennal de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries, prova de pressió i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	20	5	0,2	1	20

Sistema proveïment d'aigua						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI04001	Revisió i manteniment trimestral de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	13,34	1	3	3	40,02
MNPCI04002	Revisió i manteniment semestral de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	16	1	2	2	32
MNPCI04003	Revisió i manteniment anual de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	26,67	1	1	1	26,67
Sistemes per al control de fums i de calor						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI06001	Revisió i manteniment trimestral de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	3,5	5	3	15	52,5
MNPCI06002	Revisió i manteniment semestral de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	4,75	5	2	10	47,5
MNPCI06003	Revisió i manteniment anual de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	7,25	5	1	5	36,25
Senyalització fotoluminescent						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI07001	Revisió i manteniment anual de conjunt de senyals fotoluminescents de l'instal·lació (aparcament, oficines o equipament dotacional) , incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	26,67	1	1	1	26,67
PK METRO FONDO						
Centralita detecció d'incendis i gasos						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI01001	Revisió i manteniment trimestral, per empresa mantenidora autoritzada, de central de detecció d'incendis o central de detecció de gasos, incloses fonts d'alimentació, polsadors d'alarma, avisadors lluminosos i acústics i qualsevol altre component associat. Incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	28	2	3	6	168
MNPCI01002	Revisió i manteniment anual, per empresa mantenidora autoritzada, de central de detecció d'incendis o central de detecció de gasos, incloses fonts d'alimentació, polsadors d'alarma, avisadors lluminosos i acústics i qualsevol altre component associat. Incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	130	2	1	2	260
Extintors						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI02001	Revisió i manteniment trimestral d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	3,25	14	3	42	136,5
MNPCI02002	Revisió i manteniment anual d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	5,7	14	1	14	79,8
MNPCI02003	Revisió i manteniment quinquenal d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloent retíbrat de l'extintor, totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	20	14	0,2	2,8	56

BIE's						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI03001	Revisió i manteniment trimestral de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	1,75	7	3	21	36,75
MNPCI03002	Revisió i manteniment anual de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	5,7	7	1	7	39,9
MNPCI03003	Revisió i manteniment quinquennal de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries, prova de pressió i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	20	7	0,2	1,4	28
Sistema proveïment d'aigua						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI04001	Revisió i manteniment trimestral de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	13,34	1	3	3	40,02
MNPCI04002	Revisió i manteniment semestral de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	16	1	2	2	32
MNPCI04003	Revisió i manteniment anual de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	26,67	1	1	1	26,67
Sistemes per al control de fums i de calor						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI06001	Revisió i manteniment trimestral de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	3,5	11	3	33	115,5
MNPCI06002	Revisió i manteniment semestral de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	4,75	11	2	22	104,5
MNPCI06003	Revisió i manteniment anual de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	7,25	11	1	11	79,75
Senyalització fotoluminescent						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI07001	Revisió i manteniment anual de conjunt de senyals fotoluminescents de l'instal·lació (aparcament, oficines o equipament dotacional) , incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	26,67	1	1	1	26,67
PK OLIVERES						
Centraleta detecció d'incendis i gasos						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI01001	Revisió i manteniment trimestral, per empresa mantenidora autoritzada, de central de detecció d'incendis o central de detecció de gasos, incloses fonts d'alimentació, pulsadors d'alarma, avisadors lluminosos i acústics i qualsevol altre component associat. Incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	28	2	3	6	168
MNPCI01002	Revisió i manteniment anual, per empresa mantenidora autoritzada, de central de detecció d'incendis o central de detecció de gasos, incloses fonts d'alimentació, pulsadors d'alarma, avisadors lluminosos i acústics i qualsevol altre component associat. Incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	130	2	1	2	260

Extintors						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI02001	Revisió i manteniment trimestral d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	3,25	7	3	21	68,25
MNPCI02002	Revisió i manteniment anual d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	5,7	7	1	7	39,9
MNPCI02003	Revisió i manteniment quinquennal d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloent retimbrat de l'extintor, totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	20	7	0,2	1,4	28
BIE's						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI03001	Revisió i manteniment trimestral de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	1,75	3	3	9	15,75
MNPCI03002	Revisió i manteniment anual de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	5,7	3	1	3	17,1
MNPCI03003	Revisió i manteniment quinquennal de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries, prova de pressió i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	20	3	0,2	0,6	12
Sistema proveïment d'aigua						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI04001	Revisió i manteniment trimestral de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	13,34	1	3	3	40,02
MNPCI04002	Revisió i manteniment semestral de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	16	1	2	2	32
MNPCI04003	Revisió i manteniment anual de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	26,67	1	1	1	26,67
Sistemes fixos d'extinció						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI05001	Revisió i manteniment trimestral de sistema fix d'extinció per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	8	1	3	3	24
MNPCI05002	Revisió i manteniment semestral de sistema fix d'extinció per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	10,67	1	2	2	21,34
MNPCI05003	Revisió i manteniment anual de sistema fix d'extinció per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	21,34	1	1	1	21,34
MNPCI05004	Revisió i manteniment triennal de sistema fix d'extinció per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	32	1	1	1	32
MNPCI05005	Revisió i manteniment quinquennal de sistema fix d'extinció per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	42,67	1	1	1	42,67

Sistemes per al control de fums i de calor						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI06001	Revisió i manteniment trimestral de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	3,5	3	3	9	31,5
MNPCI06002	Revisió i manteniment semestral de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	4,75	3	2	6	28,5
MNPCI06003	Revisió i manteniment anual de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	7,25	3	1	3	21,75
Senyalització fotoluminescent						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI07001	Revisió i manteniment anual de conjunt de senyals fotoluminescents de l'instal·lació (aparcament, oficines o equipament dotacional) , incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	26,67	1	1	1	26,67
PK RAMBLA SANT SEBASTIÀ						
Centraleta detecció d'incendis i gasos						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI01001	Revisió i manteniment trimestral, per empresa mantenidora autoritzada, de central de detecció d'incendis o central de detecció de gasos, incloses fonts d'alimentació, polsadors d'alarma, avisadors lluminosos i acústics i qualsevol altre component associat. Incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	28	3	3	9	252
MNPCI01002	Revisió i manteniment anual, per empresa mantenidora autoritzada, de central de detecció d'incendis o central de detecció de gasos, incloses fonts d'alimentació, polsadors d'alarma, avisadors lluminosos i acústics i qualsevol altre component associat. Incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	130	3	1	3	390
Extintors						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI02001	Revisió i manteniment trimestral d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	3,25	62	3	186	604,5
MNPCI02002	Revisió i manteniment anual d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	5,7	62	1	62	353,4
MNPCI02003	Revisió i manteniment quinquennal d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloent retimbrat de l'extintor, totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	20	62	0,2	12,4	248
BIE's						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI03001	Revisió i manteniment trimestral de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	1,75	12	3	36	63
MNPCI03002	Revisió i manteniment anual de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	5,7	12	1	12	68,4
MNPCI03003	Revisió i manteniment quinquennal de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries, prova de pressió i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	20	12	0,2	2,4	48

Sistema proveïment d'aigua						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI04001	Revisió i manteniment trimestral de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	13,34	1	3	3	40,02
MNPCI04002	Revisió i manteniment semestral de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	16	1	2	2	32
MNPCI04003	Revisió i manteniment anual de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	26,67	1	1	1	26,67
Sistemes per al control de fums i de calor						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI06001	Revisió i manteniment trimestral de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	3,5	17	3	51	178,5
MNPCI06002	Revisió i manteniment semestral de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	4,75	17	2	34	161,5
MNPCI06003	Revisió i manteniment anual de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	7,25	17	1	17	123,25
Senyalització fotoluminescent						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI07001	Revisió i manteniment anual de conjunt de senyals fotoluminescents de l'instal·lació (aparcament, oficines o equipament dotacional) , incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	26,67	1	1	1	26,67
PK VILA						
Centrala de detecció d'incendis i gasos						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI01001	Revisió i manteniment trimestral, per empresa mantenidora autoritzada, de central de detecció d'incendis o central de detecció de gasos, incloses fonts d'alimentació, polsadors d'alarma, avisadors lluminosos i acústics i qualsevol altre component associat. Incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	28	4	3	12	336
MNPCI01002	Revisió i manteniment anual, per empresa mantenidora autoritzada, de central de detecció d'incendis o central de detecció de gasos, incloses fonts d'alimentació, polsadors d'alarma, avisadors lluminosos i acústics i qualsevol altre component associat. Incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	130	4	1	4	520
Extintors						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI02001	Revisió i manteniment trimestral d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	3,25	77	3	231	750,75
MNPCI02002	Revisió i manteniment anual d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	5,7	77	1	77	438,9
MNPCI02003	Revisió i manteniment quinquenal d'extintor, de qualsevol tipologia, per empresa autoritzada, incloent retíbrat de l'extintor, totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	20	77	0,2	15,4	308

BIE's						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI03001	Revisió i manteniment trimestral de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	1,75	10	3	30	52,5
MNPCI03002	Revisió i manteniment anual de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	5,7	10	1	10	57
MNPCI03003	Revisió i manteniment quinquennal de boca d'incendi equipades (BIE) per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries, prova de pressió i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	20	10	0,2	2	40
Sistema proveïment d'aigua						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI04001	Revisió i manteniment trimestral de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	13,34	1	3	3	40,02
MNPCI04002	Revisió i manteniment semestral de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	16	1	2	2	32
MNPCI04003	Revisió i manteniment anual de sistema de proveïment d'aigua contra incendis per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	26,67	1	1	1	26,67
Sistemes per al control de fums i de calor						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI06001	Revisió i manteniment trimestral de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	3,5	15	3	45	157,5
MNPCI06002	Revisió i manteniment semestral de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	4,75	15	2	30	142,5
MNPCI06003	Revisió i manteniment anual de sistema per al control de fums i de calor per empresa autoritzada, incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	7,25	15	1	15	108,75
Senyalització fotoluminescent						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
MNPCI07001	Revisió i manteniment anual de conjunt de senyals fotoluminescents de l'instal·lació (aparcament, oficines o equipament dotacional) , incloses totes les comprovacions i verificacions necessàries i emissió d'informe. Tot segons procediment del Pla de Manteniment, normativa vigent i indicacions Propietat.	26,67	1	1	1	26,67
MANTENIMENT CORRECTIU						
Codi	Operació	Preu Unitari	Inventari	Freqüència (Ops/any)	Amidament / any	Import / any
	Partida alçada a justificar per treballs de manteniment correctiu de les instal·lacions de PCI a l'abast del contracte	80000			1	80000

EMPLAÇAMENT	IMPORT / ANY	IMPORT CONTRACTE
DIPÒSIT MUNICIPAL VEHICLES	260,07 €	520,14€
HABITATGE DOTACIONAL GENT GRAN	740,26 €	1.480,52 €
OFICINES GRAMPARK	123,92 €	247,84 €
PK DALMAU	757,76 €	1.515,52 €
PK MERCAT FONDO	1.043,81 €	2.087,62 €
PK MERCAT SINGUERLIN	939,41 €	2.087,62 €
PK METRO FONDO	1.230,06 €	2.460,12 €
PK OLIVERES	957,46 €	1.914,92 €
PK RAMBLA SANT SEBASTIÀ	2.615,91 €	5.231,82 €
PK VILA	3.037,26 €	6.074,52 €
TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU	11.705,92 €	23.411,84 €
TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU		40.000,00 €
TOTAL MANTENIMENT		63.411,84 €