

Memòria econòmica explicativa de la determinació del preu màxim de la prestació del servei de neteja del centre INS Salvador Seguí

En aquesta memòria recull l'anàlisi d'escandall del preu hora en base a les taules salarials del Conveni Col·lectiu de Neteja d'Edificis i Locals de Catalunya per l'any 2024.

Taula Salarial conveni 2024							
CATEGORIA	TORN	H/S	S.BASE	P.CONV	TOTAL Salari Anual	Cotitzacions Seg. Social (MEI)	TOTAL SBA+SEG SOCIAL
ESPECIALISTA	Diurn	40	14.831,78	2.939,28	17.771,06 €	6.056,38 €	23.827,44 €
NETEJADORA	Diurn	40	14.143,82	2.939,27	17.083,09 €	5.821,92 €	22.905,01 €

S'adjunta detall de l'anàlisi d'escandalls a continuació:

ESCANDALL COST HORA NETEJA ORD. LABORAL DIURNA			
	ANY 2024	Hores any	cost hora
Salari Base Anual	17.083,09 €	1.792	9,53 €
Altres Complementos Ad Personam (sense incloure plus festiu o nocturnitat)	0,00 €		
Antiguitat mitjana Personal a 31/12/2024:	2.637,63 €		
Costos Seguretat Social (promig 4 anys)	6.720,82 €		
Costos estimats substitució Absentisme/licències i permisos:	2.644,15 €		
Revisió mèdica	60,00 €		
Assegurança accidents	50,00 €		
Uniformitat	35,00 €		
COSTOS DIRECTES PERSONAL	29.230,69 €	1.792	16,31 €
Estris, materials i productes de neteja, bosses residus, i consumibles lavabo	2.338,46 €		
COSTOS TOTAL MATERIAL	2.338,46 €	1.792	1,30 €
COSTOS DIRECTES EXPLOTACIÓ	31.569,15 €	1792	17,62 €
Supervisió i Estructura	631,00 €		
Despeses Generals	631,00 €		
COSTOS INDIRECTES	1.262,00 €	1792	0,70 €
TOTAL COSTOS	32.831,15 €	1792	18,32 €
Benefici Industrial	966,00 €	1792	0,54 €
TOTAL BASE IMPOSABLE	33.797,15 €	1.792	18,86 €
IVA	7.097,40 €		
TOTAL IMPORT IVA INCLOS	40.894,55 €	1.792	22,82 €

ESCANDALL COST HORA ESPECIALISTA LABORAL DIURNA			
	ANY 2024	Hores any	cost hora
Salari Base Anual	17.771,06 €	1.792	9,92 €
Altres Complementes Ad Personam (sense incloure plus festiu o nocturnitat)	0,00 €		
Antiguitat mitjana Personal a 31/12/2024:	710,84 €		
Costos Seguretat Social (promig 4 anys)	6.298,63 €		
Costos estimats substitusió Absentisme/licències i permisos:	1.239,03 €		
Revisió mèdica	60,00 €		
Assegurança accidents	50,00 €		
Uniformitat	35,00 €		
COSTOS DIRECTES PERSONAL	26.164,56 €	1.792	14,60 €
Materials i produtes de neteja	784,94 €		
Vehicles, maquinaria i desplaçaments	2.354,81 €		
COSTOS TOTAL MATERIAL	3.139,75 €	1.792	1,75 €
COSTOS DIRECTES EXPLOTACIÓ	29.304,31 €	1.792	16,35 €
Supervisió i Estructura	879,00 €		
Despeses Generals	1.172,00 €		
COSTOS INDIRECTES	2.051,00 €	1.792	1,14 €
TOTAL COSTOS	31.355,31 €	1.792	17,50 €
Benefici Industrial	844,00 €	1.792	0,47 €
TOTAL BASE IMPOSABLE	32.199,31 €	1.792	17,97 €
IVA	6.761,85 €		
TOTAL IMPORT IVA INCLOS	38.961,16 €	1.792	21,74 €

S'adjunta taula de personal a subrogar en el centre:

Empresa actual: **SERVICIOS INGESAN S.A**

nº Operari/a	Antiguitat	Categoria	Tipus de contracte	Hores setmana Dedicació	Situació en el Servei	Import Brut anual JORNADA SUBROGADA	Import Brut anual JORNADA SUBROGADA amb Seg. Soc. inclosa
1	21/09/2004	NETEJADORA	300	40	BAIXA IT	16120,8	21.602
	01/07/2022	NETEJADORA	300	40	COBREIX IT	14235,9	19.076
2	31/01/2011	NETEJADORA	300	40	ALTA	15650,2	20.971
3	03/09/2000	NETEJADORA	300	40	ALTA	16593,1	22.235
4	16/03/2022	NETEJADORA	300	25	ALTA	9342,27	12.519
5	01/09/2000	NETEJADORA	300	40	ALTA	16593,1	22.235

S'adjunta detall de la despesa anual del servei de neteja per mensualitats segons els dies de servei, hores de servei previstes en el centre i segons termini d'execució del contracte previst:

Estimació Econòmica Servei Anual de Neteja IES Salvador Seguí

Preus Licitació (sense IVA)	
preu hora mig netejadora CEB	18,86 €
preu hora mig especialista actual CEB	17,97 €

MESOS ANY 2024-2025	dies hàbils per mes					JORNADES/MES Sense neteja els dies de Nadal i Setmana Santa (*)	Hores/dia "Equivalents" de DLL a DV	TOTAL HORES Netejadora	Base Imponible Facturació Cost Mensual Operàries
	DII	Dm	Dx	Dj	Dv				
Setembre 2024	5	3	3	4	4	19	37,00	703,00	13.258,58
Octubre 2024	4	5	5	5	3	22	37,00	814,00	15.352,04
Novembre 2024	4	4	4	4	4	20	37,00	740,00	13.956,40
Desembre 2024	3	3	3	3	2	14	37,00	518,00	9.769,48
Gener 2025	3	4	4	4	4	19	37,00	703,00	13.258,58
Febrer 2025	4	4	4	4	3	19	37,00	703,00	13.258,58
Març 2025	5	4	4	4	4	21	37,00	777,00	14.654,22
Abril 2025	2	4	4	3	3	16	37,00	592,00	11.165,12
Maig 2025	4	4	4	4	4	20	37,00	740,00	13.956,40
Juny 2025	4	3	4	4	4	19	37,00	703,00	13.258,58
Juliol 2025	2	2	2	2	2	10	5,00	50,00	943,00
Agost 2025	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00
199								7.043,00	132.830,98

(*) S'han comptabilitzat 4 dies de lliure disposició (Octubre i Desembre 2024 i Febrer i Maig 2025)

Tipus d'actuació	TOTAL HORES Especialista	Base Imponible Facturació Cost Especialistes
Estàndard 2	300,00	5.391,00
TOTAL Especialistes	300,00	5.391,00 €

TOTAL Pressupost Anual (Netejadora + Especialistes)	138.221,98 €
Pressupost Base de Licitació	138.221,98 €

La directora del centre
Isabel García Martos