



Ajuntament de Santa Oliva

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONCESSIÓ D'UNA L·LICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU PER A L'EXPLOTACIÓ DE BAR MUNICIPAL DE LA PISCINA – ANUALITAT 2024

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte

L'objecte del present Plec és la concessió del domini públic per a la utilització i explotació del bar situat en l'immoble de la Piscina de titularitat municipal

L'establiment, destinat a l'activitat de bar i ubicat en el interior de l'edifici de la piscina municipal de Santa Oliva, és una construcció de l'any 1980, actualment reformada i destinada parcialment a una activitat de bar, per donar servei als usuaris de la piscina.

L'activitat farà ús dels banys dels vestuaris com a als banys de l'activitat.

Les instal·lacions objecte de la present concessió es troben en l'actualitat en correcte estat de bon funcionament, compleixen la normativa sectorial vigent.

CLÀUSULA SEGONA. Descripció de l'espai i recursos d'ús del concessionari

Situació:

- Descripció del bé immoble: Piscina municipal.
- Referència cadastral: 9080602CF7698S
- Aquesta parcel·la està inscrita en el inventari de béns municipal.

Activitat:

- Classificació de l'activitat: La zona de les instal·lacions de la piscina municipal d'aquest estaran destinades a una activitat de bar.
- Activitats permeses:
 - Establiments de begudes:
Codi CCAE-2009 núm. 5630 (Bars, cafès, cerveseries)

Espais:

Superfícies construïdes:

- Superfície construïda bar: 45,75 m²
- Terrassa 45,43 m²

Ocupació màxima:

- Zona bar (100%) 25 m²
- Terrassa (100%) 45 m²

Ajuntament de Santa Oliva

C/ Josep M^a Jané, 19-21, Santa Oliva. 43710 (Tarragona). Tel. 977679663. Fax: 977679507





Ajuntament de Santa Oliva

Total: 70 m²

Ocupació d'1 taula i 4 cadires: 5,00 m²

- Zona bar: 5 taules i 20 cadires
- Terrassa: 9 taules i 36 cadires

Ocupació màxima al 100%: 14 taules i 56 cadires

Queda específicament exclòs ubicar taules i cadires en l'espai no cobert (fora del recinte del bar i la terrassa).

CLÀUSULA TERCERA. Horaris

Els horaris de servei s'estableixen d'acord amb les disposicions legals vigents, i el servei es realitzarà tenint en compte l'horari previst per a les activitats bar regulades a l'Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre, i adaptant-lo a la realitat de la zona i de un l'establiment obert. L'horari es realitzarà dins de l'horari de la piscina municipal:

Horari: de dilluns a divendres d'11h. a 14h. I de 16h. a 20h. els festius i caps de setmana (dissabte i diumenge) tot el dia d'11h. a 20h.

CLÀUSULA QUARTA. Durada de la concessió

El període anual d'utilització del bé de domini públic serà des del 10 de juny fins a l'11 de setembre de 2024.

El termini pel qual s'adjudica la concessió d'ús privatiu del bar situat a la piscina municipal és per un termini inicial de la temporada d'estiu de l'any 2024, sense possibilitat de pròrroga.

El termini de la concessió començarà a comptar des de la data de posada a la disposició de les instal·lacions, considerant-se com a tal data la de la signatura de la concessió, que haurà de realitzar-se en el termini de 10 dies hàbils a comptar des del següent de la notificació de l'adjudicació.

L'Ajuntament es reserva la facultat de deixar sense efecte la concessió abans del venciment del termini, si ho justifiquessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, rescabament a l'adjudicatari dels danys que es generessin per tal motiu.

CLÀUSULA CINQUENA. Consums energètics i d'aigua.

Del consum de l'aigua i electricitat se'n farà càrrec l'ajuntament. La concessionària haurà de fer un consum responsable. L'ajuntament controlarà el consum i podrà sancionar si els consums són desproporcionats a l'activitat.

CLÀUSULA SISENA. Mobiliari, maquinària i utilitatge

Ajuntament de Santa Oliva

C/ Josep M^a Jané, 19-21, Santa Oliva. 43710 (Tarragona). Tel. 977679663. Fax: 977679507





Ajuntament de Santa Oliva

El mobiliari, maquinària i utilitatge de titularitat municipal es troba inventariat en l'Annex al present Plec. Així mateix, tot l'ofert com a millora de les instal·lacions en l'oferta presentada s'afegirà a aquest l'inventari.

L'adquisició, cost i instal·lació de qualsevol element de mobiliari, maquinària i utilitatge que siguin necessaris per al desenvolupament de l'activitat de bar, i que no es disposi inventariat, aniran a càrrec del concessionari.

CLÀUSULA SETENA. Manteniment

Anirà a càrrec del concessionari el manteniment integral de la zona destinada a bar i a la zona de terrasses.

CLÀUSULA VUITENA.- Prerogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb el que es preveu en els articles 190 i 191 de la LCSP, ostenta les següents prerogatives:

- a) Interpretació de la concessió.
- b) Resoldre els dubtes que es presentin pel seu compliment.
- c) Modificació de la concessió per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució de la concessió i determinar els efectes d'aquesta, sens perjudici de l'obligada audiència al concessionari.
- e) No respondre del deteriorament, robatoris o actes vandàlics que es puguin cometre en l'emplaçament objecte de concessió o pèrdua d'eines i altres estris propietat dels adjudicataris. Així mateix, l'Ajuntament queda exempt de qualsevol responsabilitat en cas d'accident de l'adjudicatari en el desenvolupament de les seves tasques i prestacions i en la seva estada en el recinte, així com dels clients. Serà a càrrec de l'adjudicatari qualsevol responsabilitat per aquests conceptes.
- f) L'Ajuntament quedarà exclòs en tot cas de responsabilitat civil subsidiària per delictes o altre supòsit, atès que el titular de la llicència no es troba en situació de dependència de l'Ajuntament.
- g) Rescatar la concessió abans que venci si ho justifiquen circumstàncies d'interès públic.

CLÀUSULA NOVENA. Drets i deures del concessionari

El concessionari haurà de complir els següents deures i facultats, que seran d'obligat compliment:





Ajuntament de Santa Oliva

1. Complir amb la memòria d'activitat de bar de la piscina municipal. En cas de discrepàncies entre la memòria i els plecs del present contracte, seran aquests últims els que determinaran l'obligació.
2. Procedir a l'adquisició i instal·lació al seu càrrec dels elements, maquinària, instal·lacions, útils i estris pel seu normal desenvolupament així com el mobiliari adequat per al funcionament de les instal·lacions.
3. Respondrà de les avaries que s'ocasionin en les instal·lacions del bar, sempre que sigui per negligència de l'adjudicatari, o per l'ús anormal d'aquestes, responnent fins i tot de les deterioracions produïdes pels usuaris.
4. Mantindrà en perfectes condicions, excepte els desgastos normals per l'ús, el material rebut.
5. Obligació de que les persones que manipulin aliments disposin de la formació necessària i actualitzada de manipulador d'aliments.
6. Haurà de tractar al públic amb correcció, dins de les normes de convivència ciutadana.
7. Complirà les obligacions relatives a la Seguretat Social respecte als treballadors que prestin serveis al local.
8. Els preus dels productes hauran d'estar a disposició per a la consulta dels usuaris/àries.
9. No es subministraran begudes alcohòliques a menors en els termes establerts en la normativa vigent a cada moment, ni vendrà cap mena de begudes per a la seva consumició incontrolada fora del recinte autoritzat per l'Ajuntament, sent responsable de conducta a la neteja de quants objectes i restes d'aquesta activitat es trobin abandonats en el recinte del bar i el conjunt del recinte de la piscina, així com el manteniment en perfecta condicions dels estris, instal·lacions i maquinàries que se li lliurin i dels quals s'efectuarà un inventari subscrit per totes dues parts que s'unirà al contracte corresponent.
10. S'observarà en tot moment la reglamentació sanitària que regeix aquest tipus d'instal·lacions i no s'utilitzaran en cap cas, envasos de vidre, ceràmics o similars per al subministrament de consumicions als usuaris. Els plats, gots i coberts de tipus biodegradables i/o compostable, d'un únic ús.
11. Es comprometrà a adoptar totes les mesures de seguretat que estiguin normativament establertes per a aquest tipus d'establiments, incloses expressament la instal·lació d'extintors addicionals o la seva reposició, en cas de ser necessari.
12. La instal·lació no disposa de subministrament de gas natural ni gasoil. Queda prohibida la utilització de fonts combustibles en el recinte. Tampoc s'instal·larà gas butà a la cuina per a la cocció d'aliments.

Ajuntament de Santa Oliva

C/ Josep M^a Jané, 19-21, Santa Oliva. 43710 (Tarragona). Tel. 977679663. Fax: 977679507





Ajuntament de Santa Oliva

13. Estarà obligat a mantenir l'immoble en perfectes condicions higiènic-sanitàries, realitzant les labors necessàries de neteja de totes les dependències d'aquest, inclòs els banys, i a complir amb tots els requisits establerts en la legislació sanitària bàsica i específica obligatòria per l'activitat a realitzar.

La neteja diària dels lavabos serà d'un mínim de dues vegades al dia, mantenint la netedat i higiene durant l'horari en que la piscina estigui oberta.

14. El concessionari s'encarregarà de la conservació de les construccions i instal·lacions, el seu manteniment i perfecte estat de funcionament, higiene i netedat de les mateixes fins que s'entregui el servei a l'Ajuntament amb totes les instal·lacions que siguin inherents al mateix i necessàries per la seva prestació.
15. A la finalització del contracte estarà obligat a deixar les instal·lacions en el mateix estat en què li han estat lliurades.
16. Vigilar tot el recinte i evitar qualsevol tipus de mal ús de les instal·lacions.
17. D'acord amb la normativa vigent, el concessionari controlarà que els usuaris respectin l'ús de les instal·lacions mitjançant la senyalització pertinent que anirà a càrrec de l'Ajuntament.
18. Realitzar el servei de neteja de tota la instal·lació d'acord amb les condicions mínimes següents:
- a. Neteja diària de totes les dependències del bar i dels seus voltants (inclòs la terrassa).
 - b. Neteja dels banys diàriament segons l'acordat amb l'ajuntament.
 - c. Els residus produïts per l'explotació del bar estaran a un lloc no visible, i es separaran segons la seva tipologia: vidre, paper i cartró, envasos matèria orgànica i resta. Cada tipus de residu s'abocarà en el contenidor corresponent i s'haurà de posar a disposició del servei de recollida d'escombraries el dia que pertoqui segons el calendari de recollida. Les papereres s'hauran de revisar diàriament, i s'haurà de procurar evitar l'abocament de llesques i closques al terra. Hi haurà una paperera per recollir cada tipus de residu: vidre, paper i cartró, envasos, matèria orgànica i resta; i estaran senyalitzades correctament.
19. Encesa i apagament de l'enllumenat del recinte procurant no tenir-lo encès més temps de l'estrictament necessari.
20. Vigilar els possibles desperfectes que es puguin produir en les instal·lacions i arreglar-los. En cas de desperfectes importants que no es puguin reparar per part del concessionari, se n'haurà de donar compte de forma immediata a l'Ajuntament (en aquest apartat s'inclou també el magatzem i els lavabos).





Ajuntament de Santa Oliva

21. La concessió del bar inclou la maquinària i material relacionat a l'inventari adjunt (Annex 1), i del qual la part concessionària n'és responsable del seu bon funcionament, manteniment i reparació si és el cas. En el moment que hagi de reposar-se algun dels elements relacionats a l'inventari l'Ajuntament no es farà càrrec de dita adquisició, i haurà de ser a càrrec de la part concessionària.
22. Els rètols indicatius i cartells diversos hauran d'estar escrits en llengua catalana.
23. Tenir a disposició de l'usuari un llibre de reclamacions amb un cartell indicant-ho.
24. Compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals del personal contractat.
25. En cas d'instal·lació d'aparells de so, aquests hauran de complir els límits establerts a la normativa catalana de protecció contra la contaminació acústica pel que fa al nivell màxim permès de soroll i horaris, i tenint en compte el mapa de capacitat acústica de Santa Oliva.
26. Durant el desenvolupament del servei, i fins que tingui lloc la recepció definitiva, el contractista és responsable de les faltes que es puguin advertir en el servei.
27. L'Ajuntament es reserva la facultat d'inspeccionar i de vigilar el curs del servei a través dels Serveis tècnics municipals.
28. S'haurà d'utilitzar vaixel·la reutilitzable o compostable i evitar la de plàstic. S'hauran de seguir les directrius de l'àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament de Santa Oliva (aquest apartat també es farà extensiu durant la Festa Major i altres activitats organitzades per l'Ajuntament i/o entitats).
29. L'adjudicatari haurà de presentar un justificant de disposar d'una l'assegurança obligatòria de Responsabilitat Civil, segons el que indica el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, corresponent a la guingueta objecte del present contracte, o una que la inclogui, dins d'altres instal·lacions del licitador. Opcionalment el concessionari podrà subscriure una assegurança de danys, perjudicis i de robatori, exonerant a l'Ajuntament de Santa Oliva en tots els casos la responsabilitat per danys, perjudicis i robatoris soferts a les instal·lacions i equipaments durant l'execució de la concessió.
30. Obligació de pagar el cànon establert en l'oferta de l'adjudicatari. Aquest comportarà el deure del concessionari d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es puguin causar als béns o a l'ús general o servei al qual estiguin destinats.





Ajuntament de Santa Oliva

31. Obligació d'abandonar i deixar lliures a disposició de l'Ajuntament, dins del termini fixat, els béns objecte de la utilització, i de reconèixer la potestat d'aquesta per acordar-ne i executar-ne, per si mateixa, el llançament.
32. Qualsevol modificació de les instal·lacions haurà de ser comunicada a l'Ajuntament de Santa Oliva i aquest haurà de donar la seva conformitat.
33. Els elements i instal·lacions indicats en l'inventari i les seves unitats es mantindran a la finalització del contracte en perfecte estat de conservació. Així mateix, tot l'ofert com a millora de les instal·lacions en l'oferta presentada s'afegirà a aquest inventari. Es realitzarà un acte a l'inici del contracte comprovant l'inventari amb l'adjudicatari.
34. Al finalitzar el contracte es realitzarà un acte de comprovació amb la persona adjudicatària per comprovar l'inventari i l'estat de les instal·lacions. L'ajuntament podrà reclamar justificadament la falta de part de l'inventari o els defectes detectats en les instal·lacions.
35. La potencia de l'establiment està limitat, pel que abans de presentar ofertes es podrà visitar les instal·lacions i sol·licitar la potencia màxima admissible.
36. La part de la terrassa annexa a la zona de bar es de lliure disposició per al públic en general. L'adjudicatari podrà fer-ne ús, però ningú podrà ser exclòs d'estar-hi, encara que no consumeixi al bar.
37. Qualsevol ús excepcional haurà de comunicar-se a l'ajuntament i seguir les indicacions d'aquest.

Obligacions laborals, socials i de transparència

- El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.
- L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.
- Així mateix, de conformitat amb el que s'estableix en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a

Ajuntament de Santa Oliva





Ajuntament de Santa Oliva

L'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal .

Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

- El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-lo per si mateix i així li ho faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del servei, sol·licitant de l'Administració els documents que per a això siguin necessaris.

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a dos criteris avaluable de forma automàtica, sent el màxim de punts possibles a obtenir-se per proposició presentada, un total de 100 punts:

- Fins a un màxim de 70 punts, a raó de cinc punts per a cada 100 euros per sobre del cànon mínim mensual que proposin els licitadors.
- Fins a un màxim de 30 punts, per l'adquisició de millores del contingut de l'establiment. Els elements seran nous i amb les característiques que s'indiquen a continuació, que quedaran a l'establiment en perfecte estat de condició i funcionament, una vegada finalitzada la concessió:

Element	Punts
Planxa elèctrica de 2 kW	8
Màquina registradora professional	10
Rentavaixelles	12

CLÀUSULA ONCENA. Cànon de la llicència

El valor del cànon total de la llicència d'ús privatiu ha de ser de 1.050 euros, exempt d'IVA (des del 10 de juny fins el 11 de setembre de 2024), quantitat que podrà ser millorada a l'alça pels licitadors. L'import base indicat anteriorment es desglossa de la següent manera:

Mensualitat	Període estimat d'explotació	Cànon (IVA exempt)
Juny	Del 10 al 30 de juny	200 euros
Juliol	De l'1 al 31 de juliol	300 euros
Agost	De l'1 al 31 d'agost	400 euros
Setembre	De l'1 a l'11 de setembre	150 euros

Ajuntament de Santa Oliva





Ajuntament de Santa Oliva

A Santa Oliva, signat electrònicament al marge

ANNEX I

El bar de la piscina disposa de les següents instal·lacions, aparell i mobiliari:

Nombre	
1	Bagul nevera horitzontal de 2 metres amb portes laterals
1	Boteller horitzontal de 2 metres amb portes superiors
8	Taules de fusta
6	Cadires dobles
17	Cadires individuals
1	Extractor
1	Aigüera doble
1	Moble metàl·lic per cafetera

