



Expedient. 20244077
Contracte. 001_24000710

INFORME RELATIU A L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM. DEL SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU, CORRECTIU I SUBSTITUTIU DE L'EQUIPAMENT DELS GIMNASOS DE LA GERÈNCIA D'ÀREA DE SEGURETAT,PREVENCIÓ I CONVIVÈNCIA,AIXÍ COM LA REVISIÓ DELS ELEMENTS DELS ROCÒDROMS DEL SPCPEIS DESGLOSSAT EN 2 LOTS PER UN IMPORT DE 52.603,52€ (IVA INCLÒS)

INFORME

I.- Antecedents.

Se sol·licita l'emissió d'un informe relatiu a la proposta de la contractació d'un servei de manteniment preventiu, correctiu i substitutiu de l'equipament dels gimnasos de la Gerència d'Àrea de Seguretat, Prevenció i Convivència, així com la revisió dels elements dels rocòdroms del SPCPEIS desglossat en 2 lots, a l'empara dels articles 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (a partir d'ara LCSP), Disposició addicional 3^a.8 de l'esmentada Llei i article 66 del Reglament general de contractes aprovat per Reial decret 1098/2001 de 12 d'octubre.

La directora de Serveis de Gestió Econòmica i Control de Recursos, ha determinat l'inici de la preparació del corresponent expedient de contractació, en compliment de l'article 28 en relació amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (a partir d'ara LCSP).

Consta a l'expedient l'informe justificatiu de la necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte, i el plec de prescripcions tècniques.

II.- Tipificació del contracte, objecte i procediment.

El contracte es tipifica com a contractes de serveis d'acord amb allò que preceptua l'article 17 LCSP.

L'informe de necessitat i idoneïtat justifica la divisió en lots i l'aplicació del Decret de 24-4-2017, de contractació pública responsable, l'objectiu a assolir amb el contracte i la contractació externa.

La clàusula 5 del PCAP estableix, l'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària i, considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, el contracte s'adjudicarà pel procediment obert simplificat previst als apartats 1 a 5 de l'article 159 LCSP.

III.- Pressupost de licitació i valor estimat del contracte.

1. el pressupost **base** de licitació és de 52.603,52 euros. El pressupost net, de 36.615,98 euros (lot 1) i un IVA de 7.689,36 euros i un pressupost net 6.858,00 euros (lot 2) i un IVA de 1.440,18 euros, al tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores amb aplicació d'un



descompte sobre tots els preus unitaris que consten a la taula de preus unitaris de l'annex 4 de l'informe de necessitat i idoneïtat que s'adjunten:

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupost i partides següent/s:

Lot
1

Any	Actuació	Econòmic	Programa	Import Net	% IVA	IVA	Total
2024	S.24000.400	21300	13011	12.205,33 €	21	2.563,12 €	14.768,45 €
2025	S.24000.400	21300	13011	18.307,99 €	21	3.844,68 €	22.152,67 €
2026	S.24000.400	21300	13011	6.102,66 €	21	1.281,56 €	7.384,22 €
TOTAL				36.615,98 €	21	7.689,36 €	44.305,34 €

Lot
2

Any	Actuació	Econòmic	Programa	Import Net	% IVA	IVA	Total
2024	S.24000.400	21300	13011	3.429,00 €	21	720,09 €	4.149,09 €
2025	S.24000.400	21300	13011	3.429,00 €	21	720,09 €	4.149,09 €
TOTAL				6.858,00 €	21	1.440,18 €	8.298,18 €

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

En cap cas es podrà superar la dotació pressupostària que anualment s'hagi assignat a cada lot.

El càlcul del desglossament del cost directe / indirecte es fa segons la taula següent (imports IVA exclòs):

El sistema de determinació del preu és de conformitat amb els preus unitaris fixats a la clàusula 2 del PCAP.

El valor estimat del contracte (VEC) considerat és de 90.609,56 € i inclou els següents conceptes:

Valor estimat lot 1	IMPORT	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ	TOTAL ANUAL
2024	12.205,33 €		1.220,53 €	13.425,86 €
2025	18.307,99 €		1.830,80 €	20.138,79 €
2026	6.102,66 €	12.205,33 €	610,27 €	18.918,26 €
2027		18.307,99 €		18.307,99 €
2028		6.102,66 €		6.102,66 €
TOTAL VEC LOT				



1				76.893,56 €
Valor estimat lot 2	IMPORT	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ	TOTAL ANUAL
2024	3.429,00 €			3.429,00 €
2025	3.429,00 €			3.429,00 €
2026		3.429,00 €		3.429,00 €
2027		3.429,00 €		3.429,00 €
2028		- €		- €
TOTAL VEC LOT 2				13.716,00 €

Valor estimat del contracte	IMPORT	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ	TOTAL ANUAL
2024	15.634,33 €	- €	1.220,53 €	16.854,86 €
2025	21.736,99 €	- €	1.830,80 €	23.567,79 €
2026	6.102,66 €	15.634,33 €	610,27 €	22.347,26 €
2027	- €	21.736,99 €	- €	21.736,99 €
2028	- €	6.102,66 €	- €	6.102,66 €
TOTAL VEC CONTRACTE				90.609,56 €

IV. Terminis d'execució.

La clàusula 3 del PCAP s'estableix per ambdós lots que la durada de les prestacions serà de 24 mesos a comptar des de l'endemà de la formalització.

La durada total del contracte incloent les eventuais pròrroques serà de 4 anys.

La durada del contracte es podrà prorrogar, per un termini màxim de 2 anys, per acord de l'òrgan de contractació. Atenent la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

V. Requisits de capacitat i solvència.

En la clàusula núm.7 s'estableixen els requisits de capacitat i els criteris de solvència econòmica i tècnica o professional.

VI. Criteris d'adjudicació de les ofertes.

En la clàusula 10 del PCAP, d'acord a la previsió de l'article 145 de la LCSP, s'han establert els criteris de valoració de les ofertes directament vinculats a l'objecte del contracte.



Es valoraran diversos criteris d'adjudicació, que sumen un total de 100 punts, tots ells automàtics.

També es justifica a l'informe de necessitat, idoneïtat i eficiència del contracte la ponderació del criteri del preu, superior al 35% respecte els punts a atorgar, de conformitat amb el punt 9.4 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la LCSP.

VII. Garantia.(Per ambdós lots)

La clàusula 14 del PCAP determina, que l'empresa proposada com adjudicatària està obligada a constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del pressupost base de licitació, (IVA exclòs) de cada lot dins del termini de 7 dies hàbils a comptar des de el dia següent en que hagi rebut el requeriment mitjançant comunicació electrònica.

Si l'empresa licitadora seleccionada per a l'adjudicació s'ha acollit a la modalitat de constitució de la garantia definitiva mitjançant retenció del preu, l'import total d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.

VIII. Condicions especials d'execució.

La clàusula 20 del PCAP, en relació a l'article 202 de la LCSP, conté les condicions especials d'execució de caràcter social, d'acord amb el Decret d'Alcaldia de 24 d'abril de 2017 sobre contractació pública sostenible, publicat en la Gasetta municipal del dia 28 d'abril.

IX. Modificacions

Segons la clàusula 21 del PCAP, tal i com estableix l'article 204 de la LCSP, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per al lot 1 per les causes següents:

- 1. Per aparició sobrevinguda d'avaries o incidències amb cost significatiu
- 2. Per necessitar substitució de components per desgast en nombre superior al previst inicialment
- 3. Per ampliació de l'inventari

El lot 2 no admet modificació per causes previstes i precises.

Es deixa constància que, en tot cas, l'import màxim de les modificacions d'aquest contracte enumerades anteriorment no podran superar, a l'alça de forma acumulada, el 10% de l'import inicial del contracte, tal i com s'ha previst en el quadre del valor estimat a la clàusula 2 del PCAP, ni suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos inicialment al contracte.

El contracte també es podrà modificar per les causes imprevistes establertes en els articles 205.2 i 206 de la LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.



X. Subcontractació i cessió

Segons la clàusula 23 del PCAP, l'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

Es permet la subcontractació, de prestacions no principals o substancials del contracte.

D'acord amb la clàusula 24 del PCAP, en el contracte resta prohibida la cessió.

XI. Publicitat i Recursos.

Es publicarà un anunci de la licitació en el [perfil de contractant](#)

La clàusula 28 del PCAP estableix els recursos administratius i judicials que són d'aplicació a aquest expedient.

XII. Expedient de contractació.

De conformitat amb allò que preveuen els articles 116-120 LCSP, en relació amb la DA 3a del mateix text legal, en el present expedient, referit a la totalitat de l'objecte del contracte i tramitat de manera ordinària, s'acredita:

1. L'elecció del procediment de licitació.
2. Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, de qualitat i ambiental, i el valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, incloent-hi sempre els costos laborals si hi ha.
3. La necessitat de l'Administració a la qual es pretén donar satisfacció mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que haurà de ser directa, clara i proporcional.
4. La justificació de contractació externa.
5. La decisió de dividir en lots l'objecte del contracte.

XIII. Intervenció.

Atès que l'execució del contracte comportarà despeses per l'Ajuntament, s'haurà de donar trasllat a la Intervenció de fons per emetre el corresponent informe en aplicació del que estableix l'art. 214 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, així com l'article 17 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local.

XIV. Òrgan competent.

L'òrgan de contractació és la Gerència Municipal, conforme el Decret d'Alcaldia de data 17 de juny de 2023.

XV. Conclusions.

En base al que s'ha exposat, i d'acord amb l'article 117 i la DA3º.8 de la Llei 9/2017, s'informa favorablement l'expedient de contractació tramitat.