

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29945391_3RAID-DVVJ8-O61JI_0095041D6B34644433A6543E4D871BB0C16F214), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://secede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santamariamiralles



**AJUNTAMENT
DE SANTA MARIA DE MIRALLES**

INFORME DE NECESSITAT PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL "PROJECTE PER A L'ADEQUACIÓ A LA VISITA PÚBLICA DEL RECINTE SOBIRÀ DEL CASTELL DE MIRALLES"

1.- OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

- a) Descripció: El present contracte té per objecte l'execució de les obres descrites en el "PROJECTE PER A L'ADEQUACIÓ A LA VISITA PÚBLICA DEL RECINTE SOBIRÀ DEL CASTELL DE MIRALLES", redactat per l'arquitecta Mireia Barnadas Riba i aprovat per Decret d'Alcaldia núm. 19 de data 6 de febrer de 2024.

Es considera necessari la realització d'aquest contracte per tal de prosseguir amb els treballs d'excavació arqueològica portats a terme al recinte sobirà en els darrers anys per tal d'assolir els nivells de circulació de finals del segle XV o principis del segle XVI, que és l'horitzó cronològic en el qual se suposa que el castell va ser abandonat. Alhora, les estructures aflorades al llarg de tot el procés de desenrunat necessiten, obligatòriament, un tractament específic, adaptat a cada cas, per a garantir la seva bona preservació i conservació. A més, tenint en consideració el previsible estat final del jaciment, que ja es comença a intuir, resulta indispensable emprendre accions concretes destinades a adequar el recinte sobirà del castell per a la seva visita pública, que és, des de bon principi, i juntament amb l'estudi exhaustiu del conjunt monumental, un dels principals objectius de les intervencions portades a terme fins ara.

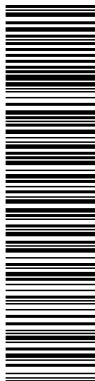
- b) Lots: No es considera oportuna la divisió del contracte en lots per motius d'eficiència, eficàcia i rendibilitat econòmica, ja que mantenir l'objecte del contracte amb un mateix adjudicatari permet simplificar i agilitzar la gestió, coordinació i execució dels diferents treballs.
- c) Codificació: Segons el Reglament de la CE número 213/2008 de la Comissió Europea, de 28 de novembre de 2007, el contracte d'aquesta licitació tindrà el següent codi CPV: **45112450-4** Edificis d'interès històric o arquitectònic. Excavació en jaciments arqueològics.

2.- PROCEDIMENT I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la

CODI DE L'EXPEDIENT: 160 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_160_CONTRACTE OBRES PROJECTE ADEQUACIO VISITA PUBLICA RECINTE SOBIRA CASTELL

Ctra. d'Igualada a Valls, s/n
08787 SANTA MARIA DE MIRALLES
st.m.miralles@diba.cat
www.santamariademiralles.cat
Telèfon 93 808 03 01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29945391_3RAID-DVVJ8-O61JI_0095041D6B34644433A6543E1D871BB0C16F214), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://secede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santamariamiralles



**AJUNTAMENT
DE SANTA MARIA DE MIRALLES**

seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant **Procediment Obert Simplificat**, d'acord amb l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP d'ara endavant), i tramitació ordinària.

3.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE

L'import total del contracte és de 181.564,93 € (IVA inclòs), 150.053,66 € pressupost net i 31.511,27 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 per 100.

4.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

El valor estimat del contracte és de 150.053,66 € (import net sense IVA). El mètode del càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (IVA exclòs)	126.095,51 €
Despeses Generals (13%)	16.392,42 €
Benefici Industrial (6%)	7.565,73 €
VE eventuais pròrrogues	0,00€
VE modificacions previstes	0,00€
Valor estimat del contracte (VEC)	150.053,66 €

5.- TERMINI D'EXECUCIÓ

L'execució del contracte és de 4,5 mesos. No es preveuen pròrrogues en el contracte. En qualsevol cas l'obra ha d'estar acabada a 31/12/2024.

6.- REQUISITS DE CAPACITAT, SOLVÈNCIA TÈCNICA I ECONÒMICA

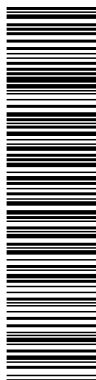
Els licitadors han d'acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica i professional mínima següents:

a) Solvència econòmica i financera

Donades les característiques i l'import del contracte, es considera adient, ajustat a l'objecte del contracte i al seu import, exigir la solvència econòmica següent per tal

CODI DE L'EXPEDIENT: 160 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_160_CONTRACTE OBRES PROJECTE ADEQUACIO VISITA PUBLICA RECINTE SOBIRA CASTELL

Ctra. d'Igualada a Valls, s/n
08787 SANTA MARIA DE MIRALLES
st.m.miralles@diba.cat
www.santamariademiralles.cat
Telèfon 93 808 03 01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20945391_3RAID-DVVJ8-O61JI_0095041D6B34644433A6543E4D871BB0C16F214), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://secede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santamariamiralles



**AJUNTAMENT
DE SANTA MARIA DE MIRALLES**

d'acreditar que es podrà fer front a les obligacions que adquirirà l'empresa en el moment de realitzar les tasques que es deriven del present contracte:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor mínim de **225.080,49 €**.

S'ha considerat aquest import, que està a la franja alta del que permet la llei ("el volum de negocis mínim anual exigido no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato") perquè les empreses que vulguin optar al contracte tinguin una solvència contrastada en la prestació d'aquests tipus d'obres.

b) Solvència professional o tècnica

Donades les característiques del contracte, es considera adient que els licitador puguin acreditar la solvència tècnica necessària per realitzar aquestes obres:

- Relació de les obres executades en el decurs dels últims cinc (5) anys per un import mínim de 150.000 €.
- Declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa, de què aquesta disposi per a la execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.
- Disposar dels títols o acreditacions acadèmiques o professionals dels tècnics de què disposi l'empresa per a l'execució de les obres, amb una experiència professional mínima de cinc anys.
- Disposar de l'habilitació empresarial o professional següent:
 - o Inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades de la comunitat autònoma en què radiqui el domicili social de l'empresa, d'acord amb el que disposa l'article 4 de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.
 - o S'haurà d'assignar per a l'execució del contracte, com a mínim, el personal següent: un arqueòleg director i un restaurador que hagin intervingut en béns protegits de característiques similars als que són objecte d'actuació.

c) Classificació empresarial

CODI DE L'EXPEDIENT: 160 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_160_CONTRACTE OBRES PROJECTE ADEQUACIO
VISITA PUBLICA RECINTE SOBIRA CASTELL

Ctra. d'Igualada a Valls, s/n
08787 SANTA MARIA DE MIRALLES
st.m.miralles@diba.cat
www.santamariademiralles.cat
Telèfon 93 808 03 01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29945391_3RAID-DVVJ8-O61JI_0095041D6B34644433A6543E4D871BB0C16F214), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://secede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santamariamiralles



**AJUNTAMENT
DE SANTA MARIA DE MIRALLES**

Alternativament, la solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors es podrà acreditar amb la classificació empresarial en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es que tot seguit es detallen:

Grup K - subgrup 7 - categoria 2

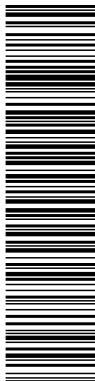
7.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable de forma automàtica (100%) i que serviran de base per a l'adjudicació del contracte són els següents:

CRITERIS AUTOMÀTICS (100%)	PUNTS 100
Oferta econòmica:	
$Puntuació = \frac{Pressupost\ licitació - Oferta\ a\ valorar}{Pressupost\ licitació - Oferta\ mínima} \times 5\ punts$	5
Altres criteris:	
<ul style="list-style-type: none">Experiència de l'empresa en la realització d'obres en béns protegits BCIN, BCIL, BPU o assimilables, darrers 3 anys. (Per cada BCIN 5 punts i per cada obra de béns protegits resta categories 2 punts).	30
<ul style="list-style-type: none">Experiència del Cap d'obra adscrit en la realització d'obres en béns protegits BCIN, BCIL, BPU o assimilables, darrers 3 anys. (Per cada BCIN 5 punts i per cada obra de béns protegits resta categories 2 punts).	15
<ul style="list-style-type: none">Experiència de l'Arqueòleg director adscrit en la realització d'obres en béns protegits BCIN, BCIL, BPU o assimilables, darrers 3 anys. (Per cada BCIN 5 punts i per cada obra de béns protegits resta categories 2 punts).	15
<ul style="list-style-type: none">Haver realitzat la visita sobre el terreny amb la direcció facultativa (El dia i hora de la visita es publicarà al Perfil del Contractant de l'Ajuntament amb l'antelació suficient).	20
<ul style="list-style-type: none">Oferir, com a millora tècnica en l'execució de l'obra, l'aixecament fotogramètric del recinte sobirà del	

CODI DE L'EXPEDIENT: 160 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_160_CONTRACTE OBRES PROJECTE ADEQUACIO VISITA PUBLICA RECINTE SOBIRA CASTELL

Ctra. d'Igualada a Valls, s/n
08787 SANTA MARIA DE MIRALLES
st.m.miralles@diba.cat
www.santamariademiralles.cat
Telèfon 93 808 03 01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29945391_3RAID-DVVJ8-O61JI_0095041D6B3A4E4433A6543E1D871B80C16F214), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santamariamiralles



**AJUNTAMENT
DE SANTA MARIA DE MIRALLES**

castell: planta general, dues seccions longitudinals, dues seccions transversals, alçats exteriors i interiors dels quatre murs de tancament del recinte i alçats a dues cares dels murs interiors posats al descobert (quaranta unitats). Tot, entregat en dues versions: imatge ortofotogràfica i plànol delineat. Inclou els mitjans auxiliars necessaris (suport topogràfic i vol de dron per a la correcta presa de dades).

8.- OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Els criteris per determinar l'oferta anormalment baixa seran els establerts en l'art. 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

9.- CRITERIS DE DESEMPAT

Es preveu el sorteig públic com a criteri de desempat en cas d'igualació d'ofertes.

10.- MESA DE CONTRACTACIO

La mesa de contractació estarà constituïda per:

- L'Alcaldessa, que actuarà com a Presidenta de la mesa.
- La Sra. Elisabet Tort Nasarre, Vocal (auxiliar administrativa).
- La Sra. Esther Claramunt Vives (Secretària-Interventora accidental) que actuarà com a Vocal i Secretària de la Mesa.

11.- GARANTIA PROVISIONAL I/O DEFINITIVA

No procedeix la constitució de garantia provisional en tractar-se d'un procediment obert simplificat, d'acord amb allò que disposa l'article 159.4.b) de la LCSP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 160 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_160_CONTRACTE OBRES PROJECTE ADEQUACIO
VISITA PUBLICA RECINTE SOBIRA CASTELL

Ctra. d'Igualada a Valls, s/n
08787 SANTA MARIA DE MIRALLES
st.m.miralles@diba.cat
www.santamariademiralles.cat
Telèfon 93 808 03 01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20245391_3RAID-DVVJ8-O61JI_0095041D6B3A4E4433A6543E4D871BB0C16F214), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://secede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santamariamiralles



**AJUNTAMENT
DE SANTA MARIA DE MIRALLES**

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% del preu final ofert, IVA exclòs.

11.- REVISIÓ DE PREUS

No procedeix la revisió de preus.

12.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte, tal i com determina l'article 62 de la LCSP, serà el director facultatiu de l'obra.

13- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Les definides en el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

14.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.

No estan permeses les modificacions del contracte.

15.- RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

La constatació de la correcta execució de l'objecte del contracte i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de conformitat, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament, tot d'acord amb les previsions de l'article 210 LCSP.

El termini de garantia, és d'un any. En el cas que l'adjudicatari en la seva oferta s'hagi compromès en un termini superior serà aquest el que compti.

16.- SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions legalment establerts.

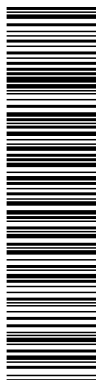
17.- CESSIÓ

No està permesa la cessió.

18.- DEMORA EN LA PRESTACIONS

CODI DE L'EXPEDIENT: 160 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_160_CONTRACTE OBRES PROJECTE ADEQUACIO
VISITA PUBLICA RECINTE SOBIRA CASTELL

Ctra. d'Igualada a Valls, s/n
08787 SANTA MARIA DE MIRALLES
st.m.miralles@diba.cat
www.santamariademiralles.cat
Telèfon 93 808 03 01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20245391_3RAID-DVVJ8-O61JI_0095041D6B3464433A6543E1D871BB0C16F214) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santamariamiralles



**AJUNTAMENT
DE SANTA MARIA DE MIRALLES**

Les habituals, penalitzacions equivalents a la proporció diària de 0,60 euros per cada 1.000 del preu del contracte.

19.- RESPONSABILITAT EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes en el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

20.- CARTELL D'OBRES

El contractista instal·larà al seu càrrec un cartell informatiu de les obres d'acord amb el model aprovat per l'òrgan que subvenciona l'actuació, en el cas que sigui obligatori.

21.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes al PCAP, amb els efectes assenyalats.

Signat i datat electrònicament per qui s'indica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 160 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_160_CONTRACTE OBRES PROJECTE ADEQUACIO
VISITA PUBLICA RECINTE SOBIRA CASTELL

Ctra. d'Igualada a Valls, s/n
08787 SANTA MARIA DE MIRALLES
st.m.miralles@diba.cat
www.santamariademiralles.cat
Telèfon 93 808 03 01