

PROJECTE EXECUTIU DE LOCAL PER LES ENTITATS DE MALALTIES NEUROLÒGIQUES AL  
CARRER BORRELL 35 DE SANT CUGAT

promotor: Ajuntament de Sant Cugat

autors: **08014 arquitectura**  
(Adrià Guardiet + Sandra Torres)

col·laboradors:  
Amidaments, pressupost i planificació d'obra: Quim Ros  
Projecte d'Activitats: Dan Caparrós

Desembre de 2022



## INDEX

**DOC1. MEMÒRIA**

- MG. Dades generals
- MG 1 Identificació i objecte del projecte
- MG 2 Agents del projecte
- MG 3 Relació de documents complementaris i projectes parcials

## MD. Memòria descriptiva

- MD 1. Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida
  - MD 1.1 Descripció de l'edifici
  - MD 1.2 Característiques del local
  - MD 1.3 Estat de l'edifici
  - MD 1.4 Marc legal
- MD 2 Descripció del projecte
  - MD 2.1 Descripció general del projecte
  - MD 2.2 Programa funcional
- MD 3 Prestacions de l'edifici
  - MD 3.1 Condicions tècnico-sanitàries
  - MD 3.2 Seguretat d'Utilització i Accessibilitat
  - MD 3.3 Seguretat Estructural
  - MD 3.4 SI Seguretat en cas d'incendi
  - MD 3.5 Salubritat
  - MD 3.6 Protecció contra el Soroll
  - MD 3.7 Estalvi d'Energia

## MC. Memòria constructiva

- MC 1 Treballs previs, replanteig general i adequació del local
- MC 2 Sistema envolupant i d'acabats exteriors
- MC 3 Sistemes de compartimentació i acabats interiors
- MC 4 Sistemes d'acabats
- MC 5 Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis
- MC 6 Equipament

## MN. Normativa aplicable

## AM. Annexos a la memòria

- AM.1 Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

**DOC2. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

- C. Normativa i context
- EA. Estat Actual
- G. Plànols generals de proposta
- D. Definició constructiva
- F. Fusteria
- P. Plànols parcials
- I. Instal·lacions

**DOC3. PLEC DE CONDICIONS**

- 3.1 Plec de clàusules administratives
- 3.2 Plec de condicions tècniques particulars

**DOC4. AMIDAMENTS I PRESSUPOST**

- 4.1 Amidaments
- 4.2 Quadre de preus 1
- 4.3 Quadre de preus 2
- 4.4 Justificació de preus
- 4.5 Pressupost
- 4.6 Resum
- 4.7 Últim full

**DOC5. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS**

- PC1. Projecte d'Activitats
- PC2. Estudi de gestió de residus de la construcció

PROJECTE EXECUTIU DE LOCAL PER LES ENTITATS DE MALALTIES NEUROLÒGIQUES AL  
CARRER BORRELL 35 DE SANT CUGAT

promotor: Ajuntament de Sant Cugat

autors: **08014 arquitectura**  
(Adrià Guardiet + Sandra Torres)

col·laboradors:  
Amidaments, pressupost i planificació d'obra: Quim Ros  
Projecte d'Activitats: Dan Caparrós

Desembre 2022

**DOC 1. MEMÒRIA**

## INDEX

## DOC1. MEMÒRIA

## MG. Dades generals

- MG 1 Identificació i objecte del projecte
- MG 2 Agents del projecte
- MG 3 Relació de documents complementaris i projectes parcials

## MD. Memòria descriptiva

- MD 1. Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida
  - MD 1.1 Descripció de l'edifici
  - MD 1.2 Característiques del local
  - MD 1.3 Estat de l'edifici
  - MD 1.4 Marc legal
- MD 2 Descripció del projecte
  - MD 2.1 Descripció general del projecte
  - MD 2.2 Programa funcional
- MD 3 Prestacions de l'edifici
  - MD 3.1 Condicions tècnico sanitàries
  - MD 3.2 Seguretat d'Utilització i Accessibilitat
  - MD 3.3 Seguretat Estructural
  - MD 3.4 SI Seguretat en cas d'incendi
  - MD 3.5 Salubritat
  - MD 3.6 Protecció contra el Soroll
  - MD 3.7 Estalvi d'Energia

## MC. Memòria constructiva

- MC 1 Treballs previs, replanteig general i adequació del local
- MC 2 Sistema envolupant i d'acabats exteriors
- MC 3 Sistemes de compartimentació i acabats interiors
- MC 4 Sistemes d'acabats
- MC 5 Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis
- MC 6 Equipament

## MN. Normativa aplicable

## AM. Annexos a la memòria

- AM.1 Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

## MG. DADES GENERALS

**MG1 Identificació i objecte del projecte**

L'objecte del projecte és la reforma del local ubicat a la planta baixa del núm. 35 del carrer Borrell de Sant Cugat del Vallès per a la ubicació d'un nou Centre de Malalties Neurològiques.

El local objecte del present projecte té la referència cadastral 4120508DF2942A0090HA.

**MG 2 Agents del projecte**

## MG 2.1 Promotor

Nom: Ajuntament de Sant Cugat del Vallès  
CIF: P0820400J  
Adreça: Plaça de la Vila, 1  
Telèfon: 935 657 000  
Municipi: Sant Cugat del Vallès  
Codi postal: 08172

## DG 2.1 Equip redactor

Els tècnics autors i responsables del projecte són:

- Adrià Guardiet i Llotge, arquitecte, amb DNI i número de col·legiat 68215-2
- Sandra Torres i Molina, arquitecta, amb DNI i número de col·legiada 68712-1

socis del despatx professional 'Estudi08014. Arquitectura, ciutat, territori SCPP', amb NIF J67244418 i seu al carrer Callao 10, 2on 1a, de Barcelona

Els tècnics col·laboradors del projecte són:

- Projecte d'activitats: Dan Caparrós Gutiérrez, amb número de col·legiat 21483, en representació del despatx professional QS enginyeria i associats, SLP, amb NIF B17986654.
- Amidaments i Pressupost i Control de Qualitat: Quim Ros i To, amb DNI i número de col·legiat 8707.

**MG 3 Relació de documents complementaris i projectes parcials**

## MG 3.1 Estudi topogràfic: no s'escau

## MG 3.2 Estudi geotècnic: no s'escau

## MD. MEMÒRIA DESCRIPTIVA

**MD 1. Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida**

L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès impulsa des de 2016 els pressupostos participatius, que destinen cada any un milió d'euros a propostes d'inversió realitzades per les entitats i la ciutadania de Sant Cugat.

En la primera edició dels pressupostos, una de les propostes guanyadores va ser 'Local per a les entitats de suport a les malalties neurològiques', que va obtenir 2.515 vots, essent la més votada per la ciutadania.

L'any 2019, l'Ajuntament adquireix un local en planta baixa al carrer Borrell, 35, i desenvolupa un estudi de viabilitat per tal de valorar si el local pot complir amb els requeriments programàtics consensuats amb les entitats socials a les que donarà servei.

L'any 2020, l'estudi d'arquitectura 'Estudi08014. Arquitectura, ciutat, territori, SCPP' resulta adjudicatari de la licitació per a la redacció del projecte basic, executiu i direcció d'obres de la reforma del local del carrer Borrell.

Durant la fase de redacció del projecte, que s'inicia el maig de 2020, es realitzen diverses reunions informatives on participen els tècnics redactors del projecte, tècnics de l'Ajuntament de Sant Cugat i representants de les entitats que faran ús del local.

## MD 1.1 Descripció de l'edifici

El local objecte del projecte està situat en un edifici d'habitatges construït l'any 1994, format per una planta baixa comercial, quatre plantes pis d'ús residencial i dues plantes d'aparcament sota rasant.

La parcel·la es troba a una cota aproximada +114m, en zona pluviomètrica III i zona èdica C.

L'edifici té dos accessos principals a través del carrer Borrell (núm. 35-37 i núm. 39-41) i un accés a l'aparcament a través del carrer Monestir .

L'edifici presenta una volumetria discontinua que s'adequa a l'entorn urbà immediat, amb un volum de PB+4 que fa façana al carrer Borrell i dos volums de PB+2 als carrers Orient i Monestir.

## MD 1.2 Característiques del local

El local objecte del projecte, situat en planta baixa a la confluència dels carrers Borrell i Orient, a l'adreça C/Borrell, 35, local 1, té una superfície construïda d'uns 279m<sup>2</sup>. És pràcticament diàfan, amb només un petit lavabo equipat amb inodor i rentamans, i presenta una geometria irregular en forma de 'L' amb una estructura de pilars i sostre reticular de formigó armat que forma tres crugies.

El local s'esglaona seguint el pendent del carrer Orient, resultant tres nivells amb una diferència de cota de 30cm entre el primer i el segon i de 42cm entre el segon i el tercer.

Actualment, el local consta de dos accessos, el primer a través del carrer Orient (en el nivell superior) i el segon a través del carrer Borrell (en el nivell inferior).

Sobre el local, hi ha dues plantes d'habitatge situades en la vertical del nivell superior i quatre plantes d'habitatge situades en la vertical dels nivells intermedi i inferior.

En el sostre del local és visible una xarxa de col·lectors de sanejament provinents de les plantes superiors i de la coberta, que connecten amb la planta soterrani a través de cinc baixants, dos dels quals ocults en el trasdós de la façana a carrer Orient i els altres tres, vistos dins del local, situats annexes a pilars.

Anteriorment, l'espai havia estat ocupat per una empresa concessionària d'automòbils i avui dia encara es mantenen alguns rètols en façana.

## MD 1.3 Estat de l'edifici

S'ha realitzat l'aixecament i estudi del local objecte del projecte, sense que s'hagin detectat lesions.

## MD 1.4 Marc legal

El projecte s'adequa a la normativa urbanística i de l'edificació aplicable d'àmbit estatal, autonòmic i local.

En referència a la normativa urbanística, li és d'aplicació el Pla General Metropolità d'Ordenació Urbana, aprovat per la Comisión Provincial de Urbanismo de Barcelona el 14 de juliol de 1976 així com les ordenances metropolitanas d'edificació, aprovades el 15 de juny de 1978 i altres ordenances d'àmbit metropolità.

En referència a l'activitat del nou centre de Malalties Neurològiques, li és d'aplicació el Decret 151/2017, de 17 d'octubre, pel qual s'estableixen els requisits i les garanties tecnosanitàries comunes dels centres i serveis sanitaris.

## MD 2. Descripció del projecte

### MD 2.1 Descripció general del projecte

#### Anivellament

Actualment, el local s'esglaona seguint el pendent del carrer Orient, resultant tres nivells amb una diferència de cota de 30cm entre el primer i el segon i de 42cm entre el segon i el tercer. Per tal de definir un equipament sense desnivells i accessible en tota la seva superfície, el projecte planteja l'anivellament del local a la seva cota superior, +114.77m.

#### Organització del programa

La proposta desenvolupa, amb algunes modificacions, el programa funcional definit a l'Estudi de Viabilitat, realitzat per l'Ajuntament de Sant Cugat (veure punt 'MD 2.2 Programa funcional').

El programa s'estructura entorn de dos espais principals, l'Espai Social i l'Espai Polivalent, amb una superfície de 50m<sup>2</sup> i 75m<sup>2</sup>, respectivament. La resta del programa està format per dos despatxos, tres sales d'activitats i els lavabos adaptats.

L'Espai Social, amb una superfície d'uns 50m<sup>2</sup>, se situa en direcció N-S i incorpora l'accés al local, la recepció i una zona d'espera. A través d'aquest espai s'accedeix directament als dos despatxos, les sales 1 i 2, els lavabos i l'Espai Polivalent (és a dir, tot el programa a excepció de la Sala 3).

L'Espai Polivalent, amb una superfície d'uns 75m<sup>2</sup>, situat en direcció E-O, s'obre a l'exterior a través de grans finestrals, connecta directament amb l'Espai Social i les sales 2 i 3 i es pot dividir en dos espais mitjançant un envà mòbil acústic.

#### Polivalència

El projecte intenta treure el màxim partit de la superfície disponible, evitant passadissos, distribuïdors i altres peces dedicades específicament a la circulació.

La situació relativa de les diferents estances, la col·locació d'un envà mòbil acústic a l'Espai Polivalent o l'existència de més d'un accés a la majoria d'espais, dota al projecte d'una gran versatilitat, permetent el funcionament simultani de fins a quatre sales d'activitats.

#### Perímetre equipat

En el perímetre de les dues estances principals, Espai Social i Espai Polivalent, se situa l'emmagatzematge del projecte, consistent en 15.8ml d'armaris oberts cap a aquests dos espais (amb una superfície per sobre de l'Arxiu previst en el programa funcional de l'Estudi de Viabilitat) i 5.7ml d'armaris oberts cap a les aules i els despatxos.

Aquest 'perímetre gruixut' també incorpora bancs, el taulell de recepció, una cuina-office a la Sala 1 i dues aigüeres a les Sales 2 i 3.

### Llum natural

Tres de les estances del local (Espai Social, Espai Polivalent i Sala 3) s'obren directament a l'exterior a través de grans finestrals en façana, d'uns 2,4m d'altura i amplada variable, que alternen panys fixes i practicables.

A la resta d'estances, la llum solar hi arriba a través de targes de vidre situades a partir de la cota +2,25m i d'altura aproximada 1m, resoltes amb vidre climalit 3+3/12/4+4 per tal de garantir l'aïllament acústic entre les diferents estances.

### Acabats

L'interior es resol amb materials càlids i tons clars per potenciar al màxim la difusió de la llum natural. Les parets, pilars i sostres existents, així com les noves parets de bloc de formigó, es pinten de blanc. Els elements de fusta (de pi, o similar) s'envernissen sense pintar. El paviment es resol amb un terratzo de tonalitat clara, antilliscant i sense desnivells per tal de garantir la seguretat i accessibilitat en tota la superfície. Les instal·lacions es deixen vistes i pintades de blanc. A l'exterior, l'arrambador de façana es revesteix amb rajola esmaltada de color blanc i la resta de panys opacs amb bloc de formigó pintat de color blanc.

### MD 2.2 Programa funcional

Es proposa el següent programa funcional, amb pocs canvis respecte el que es proposava a l'Estudi de Viabilitat desenvolupat pels serveis tècnics de l'Ajuntament:

	Programa	Estudi de Viabilitat
Espai social	48,70 m <sup>2</sup>	62,64 m <sup>2</sup> (+ consergeria + arxiu)
Recepció	5,40 m <sup>2</sup>	-
Espai polivalent	73,95 m <sup>2</sup>	83,34 m <sup>2</sup>
Sala 1	25,80 m <sup>2</sup>	19,63 m <sup>2</sup>
Sala 2	25,05 m <sup>2</sup>	17,94 m <sup>2</sup>
Sala 3	34,00 m <sup>2</sup>	34,11 m <sup>2</sup>
Despatx 1	9,00 m <sup>2</sup>	8,28 m <sup>2</sup>
Despatx 2	8,90 m <sup>2</sup>	9,62 m <sup>2</sup>
Lavabos adaptats	13,05 m <sup>2</sup>	9,74 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL superfície útil</b>	<b>243,80 m<sup>2</sup></b>	<b>245,30 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL superfície construïda</b>	<b>279,00 m<sup>2</sup></b>	

### MD 3. Prestacions de l'edifici

#### MD 3.1 Condicions tècnico sanitàries

El centre compta amb tres àrees físicament diferenciades:

- àrea administrativa: formada per la recepció, la sala d'espera, dos despatxos i l'arxiu.
- àrea assistencial: formada per tres sales de més de 10m<sup>2</sup> cadascuna i una sala polivalent. S'ha previst una pica a totes les sales.
- àrea de serveis: lavabos adaptats d'ús públic.

A més, totes les sales compten amb zona d'arxiu pròpia.

#### MD 3.2 Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

##### MD 3.2.1 Seguretat d'Utilització

*Al final del present apartat s'adjunta fitxa justificativa(SUA)*

##### MD 3.2.2 Protecció contra el llamp

No és d'aplicació

##### MD 3.2.3 Condicions d'accessibilitat

Atès el programa funcional i els usuaris a qui va adreçat el projecte, tots els recorreguts es plantegen accessibles, sense desnivells i amb portes de, com a mínim, 80cm lliures de pas on es pot inscriure un cercle de 150cm a ambdues bandes.

També es plantegen dos lavabos adaptats, amb equipament homologat i dutxa enrasada amb el terra per tal d'evitar discontinuïtats amb el paviment.

*Al final del present apartat s'adjunta fitxa justificativa(SUA)*

#### MD 3.3 Seguretat Estructural

El present projecte consisteix en una reforma interior sense afectació estructural i, per tant, no és d'aplicació.

### MD 3.4 Seguretat en cas d'incendi

Veure *Annex PC1 Projecte d'Activitats*.

### MD 3.5 Salubritat

Es donarà compliment a tots els paràmetres que s'indiquen en el document DB HS Salubritat.

#### MD 3.5.1 HS 1 Protecció davant la humitat

##### Murs

El present projecte no té murs en contacte amb el terreny.

##### Terres

El present projecte no té terres en contacte amb el terreny.

##### Façanes

Sant Cugat es troba en zona pluviomètrica III i zona eòlica C. L'altura de coronació de la façana és inferior a 15m i la classe d'entorn correspon al tipus E1 (zona urbana).

Amb aquestes característiques les façanes han de complir un grau d'impermeabilitat 3.

El present projecte consta d'una façana amb un gruix total de 30cm que garanteix la protecció davant de la humitat.

La solució constructiva, de dins a fora, consisteix en:

- Full de fàbrica de formigó de 9cm de gruix.
- Aïllament tèrmic consistent en panells de llana de roca de 8cm de gruix.
- Full de fàbrica de formigó de 9cm de gruix amb 1,5cm d'arrebossat a la seva cara interior.
- Sòcol fins als ampits de finestres de revestiment de rajola ceràmica.

A l'arrencada de la façana es disposa una làmina impermeable que cobreix el gruix de façana.

Totes les obertures consten d'escopidor ceràmic als ampits amb un 1,5% de pendent i goterons a les llindes. S'incorpora làmina impermeable sota els escopidors.

##### Cobertes

El present projecte no té coberta.

*Al final del present apartat s'adjunta fitxa justificativa(HS1)*

### MD 3.5.2 HS 2 Recollida i evacuació de residus

No és d'aplicació.

### MD 3.5.3 HS 3 Qualitat de l'aire interior

Veure *Annex CP1 Projecte d'Activitats*.

No es preveu un sistema de climatització del local. S'instal·larà una bomba de calor aire-aigua per donar servei a la xarxa de calefacció del centre mitjançant radiadors i per la generació d'ACS mencionada en punts anteriors.

L'aigua calenta/freda generada per la bomba de calor alimentarà una bateria de fred/calor instal·lada en un nou recuperador entàpic a instal·lar per el sistema de ventilació.

El sistema de ventilació proposat té com a objectiu donar compliment a la normativa mitjançant la renovació d'aire per eliminació de CO2 de l'ambient mentre que els ventiladors instal·lats a les principals estances tenen l'objectiu de refrigerar per desplaçament d'aire i mouen un cabal molt superior al del sistema de ventilació.

Es recollirà aire de l'exterior a través de l'espai situat sobre la jardinera ubicada al carrer Borrell i es realitzarà l'extracció a través de la façana de la recepció del carrer Orient.

El sistema de ventilació romandrà encès sempre que l'activitat estigui en funcionament. El recuperador de calor disposa d'un quadre elèctric amb un panell de comandament per control remot on es pot programar l'horari de funcionament de la maquinària i la temperatura de les sondes que van incorporades als circuits d'impulsió i retorn. Es planteja ubicar aquest quadre a la zona de recepció, on actualment s'ha disposat un quadre de control d'enceses de punts de llum i ventiladors de les zones comunes.

La màquina exterior se situarà a la coberta de l'edifici i, segons la fitxa tècnica del fabricant, compleixi amb l'*Ordenança local de soroll, vibracions i olors de Sant Cugat* (veure MD 3.6 *Protecció contra el Soroll*).

El recorregut dels tubs d'aportació i extracció de tots els espais es realitzarà per l'interior de les sales ubicades al perímetre del local evitant, d'aquesta manera, travessar els dos espais principals (espai social, espai polivalent).

Els lavabos i la sala que actualment compta amb la zona d'office, es connectaran a un VMC (ventilació mecànica controlada) que estarà connectat mitjançant tub vist de Ø125mm a un dels shunts existents.

La zona d'office estarà equipada amb una campana extractora amb filtre de carboni.



#### MD 3.5.4 HS 4 Subministrament d'aigua

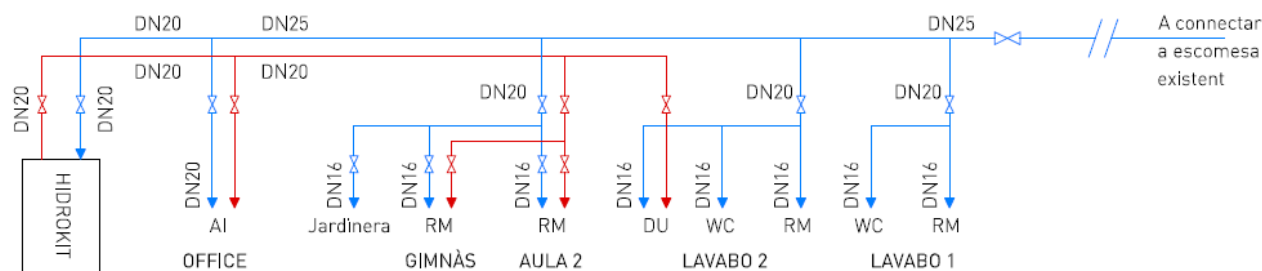
El local consta de connexió d'AFS al comptador de l'edifici, situat a l'armari de comptadors d'aigua del vestíbul de l'accés del carrer Borrell 35-37.

Es realitzarà la xarxa segons la normativa aplicable corresponent:

- CTE DB HS4 Suministro de agua. RD 314/2006 Código Técnico de la Edificación (BOE 28/03/06) y modificaciones posteriores.
- RD 314/2006 Código Técnico de la Edificación, documento básico DB HE, Ahorro de energía, Sección HE 4, Contribución solar mínima de agua calientesanitaria.
- RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) Criterios sanitarios del agua de consumo humano.
- D 352/2004 (DOGC 29/07/04) Condiciones higiénico – sanitarias para la prevención y el control de la legionela.
- D 865/2003 (BOE 18/07/03) Criterios higiénico – sanitarios para la prevención y el control de la legionela.
- O 28/12/88 (BOE 6/3/89) Regulación de los contadores de agua fría.
- Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència ens els edificis.

La distribució interior es realitzarà per fals sostre allà on sigui possible, amb regates puntuals als murs de fàbrica i a la cambra sota el paviment en la zona de recrescut.

Esquema de distribució:



Totes les canonades aniran per sota de qualsevol canalització o element que contingui dispositius elèctrics o electrònics, així com de qualsevol xarxa de telecomunicacions, guardant una distància en paral·lel de 30cm.

La instal·lació d'aigua calenta es preveu fer amb un equip d'aerotèrmia amb un dipòsit i hidrokít emplaçat a la zona dels lavabos, per les aigüeres de l'office, els lavabos i les aigüeres de les sales polivalentes.

Donat que amb aquest sistema de producció d'ACS no es superaran els 15 m des de la producció fins el punt més allunyat, no es preveu la instal·lació de xarxa de retorn.

Els petits trams de distribució d'ACS des de els punts de producció fins les aixetes es farà mitjançant canonades de polietilè reticulat quan vagin ocultes i de coure quan siguin vistes.

La instal·lació d'aigua es dissenyarà sota els paràmetres de cabals i pressions màxims i mínims establerts a la normativa d'aplicació. Les aixetes de lavabos, bidets aigüeres i equips de dutxa amb cabal  $Q \leq 12 \text{ l/min}$  i  $Q \geq 9 \text{ l/min}$  a 1 bar, segons el Decret 21/2006 de l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, o els establerts a la taula 2.1 del DB HS4, a una pressió de 100 Kpa per aixetes comunes o 150 kPa per fluxors i calentadors. S'utilitzaran aquells valor que siguin més restrictius.

A les zones de pública concurrència i a totes aquelles que un criteri de funcionalitat no indiqui el contrari, les aixetes dels rentamans i les cisternes dels inodors disposaran de dispositius d'estalvi d'aigua. Igualment, en aquells que no s'intefereixi en la funcionalitat demanada, seran del tipus temporitzat

La instal·lació disposarà dels corresponents elements de protecció contra retorns.

Els materials de canonades i accessoris de la xarxa de distribució d'aigua no produiran concentracions de substàncies nocives que excedeixin els valors permesos al RD 140/2003, de 7 de febrer.

Segons l'article IT 1.2.4.2. *Redes de tuberías y conductos del RITE*, tota la instal·lació de canonades d'aigua calenta haurà de tenir instal·lada una barrera adequada al pas del vapor per evitar pèrdues de calor excessives. Al punt 7 de l'article IT 1.2.4.2.1.2. *Procedimientos simplificados* especifica que per instal·lacions amb canonades de diàmetre inferior a 35 mm i que transporten fluids a una temperatura igual o menor a 60 °C, el gruix mínim de l'aïllament serà de 25 mm per interiors i de 35 mm per exteriors per evitar la formació de condensacions.

Totes les canonades aniran per sota de qualsevol canalització que contingui dispositius elèctrics o electrònics o de telecomunicacions, guardant una distància en paral·lel de 30cm.

#### MD 3.5.5 HS 5 Evacuació d'aigües

El local forma part d'un edifici existent que consta de la seva pròpia xarxa de sanejament.

Actualment al local hi ha un lavabo amb inodor i rentamans, que s'enderroquen, i el projecte proposa la col·locació de dos inodors, una dutxa i cinc aigüeres.

S'ha detectat que el col·lector general d'aigües residuals transcorre en direcció Oest-Est per sota del local, molt a prop de la nova ubicació dels lavabos, la qual cosa permet connectar directament a través d'una perforació al forjat existent.

Les noves aigüeres es connectaran amb derivacions de Ø40mm als baixants que transcorren vistos pel local.

També es realitzen modificacions puntuals de la xarxa existent per tal d'optimitzar recorreguts. El material dels nous tubs modificats serà polipropilè tricapa insonoritzat.

Les xarxes de petita evacuació (sanitaris) es dissenyaran d'acord amb els següents criteris:

- El traçat de la xarxa ha de ser el més senzill possible per aconseguir una circulació natural per gravetat, evitant els canvis bruscos de direcció i utilitzant les peces especials adequades.
- Cal connectar-se a les baixants.
- La distància dels pots sifònics de la baixant no pot ser superior a 2,00 m.
- Les derivacions que escometen al pot sifònic tenen una longitud igual o menor a 2,50 m, amb un pendent comprès entre el 2 i el 4 %.
- Els aparells dotats de sifó individual han de tenir les característiques següents:
- Als lavabos i aigüeres, la distància al baixant és de 4,00 m com a màxim, amb pendents compreses entre un 2,5 i 5 %.

El desguàs dels inodors a les baixants es realitza directament o mitjançant un maneguet de connexió de longitud igual o menor que 1,00 m, sempre i quan no sigui possible donar al tub el pendent necessari.

- Es disposa un sobreexidor als lavabos i aigüeres.
- No es disposen desguassos enfrontats desembocant a una canonada comú.
- Les unions dels desguassos a les baixants han de tenir la major inclinació possible, que, en qualsevol cas, no ha de ser menor que 45 °.

Els baixants es realitzen sense desviacions ni reculades i amb diàmetre uniforme a tota la seva alçada. El diàmetre no disminuirà en el sentit del pendent.

A la taula 4.1. del DB-HS 5, apartat 4.1.1.1 Derivaciones individuales, s'indica el nombre d'unitats de descarrega (UDs) i el diàmetre mínim de cadascun d'ells per a diferents tipus d'aparells sanitaris:

**Tabla 4.1 UDs correspondientes a los distintos aparatos sanitarios**

Tipo de aparato sanitario	Unidades de desagüe UD		Diámetro mínimo sifón y derivación individual (mm)	
	Uso privado	Uso público	Uso privado	Uso público
Lavabo	1	2	32	40
Bidé	2	3	32	40
Ducha	2	3	40	50
Bañera (con o sin ducha)	3	4	40	50
Inodoro	Con cisterna	4	5	100
	Con fluxómetro	8	10	100
Urinario	Pedestal	-	4	50
	Suspendido	-	2	40
	En batería	-	3.5	-
Fregadero	De cocina	3	6	40
	De laboratorio, restaurante, etc.	-	2	40
Lavadero	3	-	40	-
Vertedero	-	8	-	100
Fuente para beber	-	0.5	-	25
Sumidero sifónico	1	3	40	50
Lavavajillas	3	6	40	50
Lavadora	3	6	40	50
Cuarto de baño (lavabo, inodoro, bañera y bidé)	Inodoro con cisterna	7	-	100
	Inodoro con fluxómetro	8	-	100
Cuarto de aseo (lavabo, inodoro y ducha)	Inodoro con cisterna	6	-	100
	Inodoro con fluxómetro	8	-	100

### MD 3.5.6 HS 6 Protecció davant l'exposició al radó

Segons l'Apèndix B, Sant Cugat es troba classificat com a municipi de ZONA 1.

Segons l'àmbit d'aplicació, a obres de reforma, aplica a la zona afectada quan es realitzin modificacions que permetin augmentar la protecció davant al radó o alterin la protecció inicial.

El present projecte no intervé en la façana ni forjats existents. El local es troba en planta baixa, separat del terreny per dues plantes soterrànies.

En els nous trams de façana (actualment obertures) es segellaran les juntes per tal que els nous paraments tinguin continuïtat amb els elements constructius existents.

*Al final del present apartat s'adjunta fitxa justificativa(HS6)*

### MD 3.6 Protecció contra el Soroll

*Al final del present apartat s'adjunta fitxa justificativa(HR)*

Entre les sales i entre les sales i els espais comuns s'han previst les següents solucions constructives:

- Taulells de fusta contraxapada amb làmina de 3mm de suro amb un aïllament acústic al soroll aeri de 30dBA.
- Targes de vidre amb 3+3/12/4+4 aïllament acústic al soroll aeri de 40dBA.
- Envans de fàbrica de formigó farcida amb aïllament consistent amb cotó reciclat a granel amb un aïllament acústic al soroll aeri de 35dBA.

Entre els espais interiors i l'exterior, la façana està formada per dos parets de bloc de formigó i un aïllament consistent en 8cm de llana de roca, amb un gruix total de 27cm.

El projecte no consta d'espais d'instal·lacions.

**Tabla 2.1 Valores de aislamiento acústico a ruido aéreo,  $D_{2m,nT,Atr}$ , en dBA, entre un recinto protegido y el exterior, en función del índice de ruido día,  $L_d$ .**

$L_d$ dBA	Uso del edificio			
	Residencial y hospitalario		Cultural, sanitario <sup>(1)</sup> , docente y administrativo	
	Dormitorios	Estancias	Estancias	Aulas
$L_d \leq 60$	30	30	30	30
$60 < L_d \leq 65$	32	30	32	30
$65 < L_d \leq 70$	37	32	37	32
$70 < L_d \leq 75$	42	37	42	37
$L_d > 75$	47	42	47	42

MD 3.6.1 Ordenança local de soroll, vibracions i olors de Sant Cugat

El local es troba en una zona de sensibilitat acústica moderada B1 *Coexistència de sòl residencial amb infraestructures de transport*.

Segons la normativa acústica de Sant Cugat, tenint en compte la zona en qüestió i que l'activitat es desenvoluparà en període diürn:

Zona de sensibilitat	Nivell d'avaluació $L_{Ae}$ en dB(A)			
	Valors de planificació		Valors límit d'immissió	
	Període diürn	Període nocturn	Període diürn	Període nocturn
A, alta	57	47	60	50
B, moderada	62	52	65	55
C, baixa	67	57	70	60

Els valors límits d'immissió a l'ambient exterior seran de 62 d(B)A.

Es comprova que la unitat exterior proposada no supera aquests valors, segons les especificacions tècniques: Nivel sonoro 59dB(A)

			PURY- M200YNW-A1
Capacidad Nominal	Refrigeración / Calefacción	kW	22,4/25
Consumo Nominal	Refrigeración / Calefacción	kW	5,53 / 6,39
Eficiencia Energética		EER / COP	4,05 / 3,91
Eficiencia Energética Estacional		SEER / SCOP	6,23 / 3,63
Interiores Conectables	Capacidad Total		50~150%
	Modelo / Cantidad		WP10 ~WP125 / 1~30
Alimentación		Fases, V/Hz	3, 380-400-415V / 50-60Hz
Intensidad Máxima		A	16,1
Diam. Tuberías líquido/gas		mm	15,88 / 19,05
Nivel Sonoro (refrigeración/calefacción)		dB(A)	59 / 59

MD 3.7 Estalvi d'Energia

El projecte consisteix en una intervenció en un edifici existent consistent en una reforma que renova >25% de l'envolupant tèrmica final.

En aquells punts en què es realitza tancament de façana nou, es realitzarà seguint les exigències de la zona climàtica C, amb un transmitància tèrmica màxima de 0,49W/m<sup>2</sup>K.

façana			
	W/mK	Espessor	Resistència
bloc formigó	1,18	0,09	0,08
llana de roca	0,034	0,08	2,35
bloc formigó	1,18	0,09	0,08
TOTAL			2,51 m <sup>2</sup> K/W

Transmitància 0,40 W/m<sup>2</sup>K  
 Transmitància límit façana 0,49 W/m<sup>2</sup>K

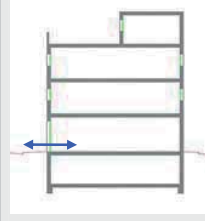
Pel cas de les obertures, es resolen amb fusteries de fusta amb tres juntes de goma i cambres i amb vidre climàtic 3+3/12/4+4 amb una transmitància màxima d'1,8 W/m<sup>2</sup>K.

*Al final del present apartat s'adjunta fitxa justificativa(HE1)*

D. 135/1995 Codi d'accessibilitat

CTE DB SUA: SUA-9 Accessibilitat

ACCESSIBILITAT EXTERIOR



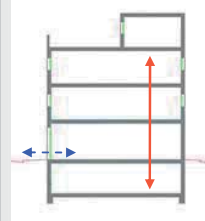
Comunicació de l'edificació amb:  
- via pública  
- zones comunes ext.  
elements annexos.

<b>EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE</b>	
<b>Edificis o establiments d'ús públic:</b>	
→ Itinerari adaptat o practicable * segons ús de l'edifici → taula d'usos públics	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Edificis o establiments d'ús privat:</b>	
→ Itinerari practicable * edificis ≥ PB + 2PP * edificis amb obligatorietat de col·locació d'ascensor	<input type="checkbox"/>
→ Itinerari adaptat * edificis amb habitatges adaptats	<input type="checkbox"/>

<b>EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE</b>	
→ Itinerari accessible per a tots els edificis (s'exclouen els habitatges unifamiliars aïllats i adossats sense elements comuns)	<input checked="" type="checkbox"/>

ACCESSIBILITAT VERTICAL

Mobilitat entre plantes (necessitat d'ascensor o previsió del mateix)



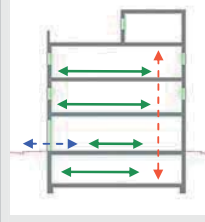
Comunicació de les entitats amb:  
- planta accés (via pública)  
- espais, instal·lacions i dependències d'ús comunitari

<b>EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE</b>	
<b>Edificis o establiments d'ús públic:</b>	
→ Itinerari adaptat o practicable * segons ús de l'edifici → taula d'usos públics	<input type="checkbox"/>
<b>Edificis o establiments d'ús privat:</b>	
→ Itinerari practicable: * edificis ≥ PB + 2PP que no disposin d'ascensor * edificis amb obligatorietat de col·locació d'ascensor * aparcaments > 40places	<input type="checkbox"/>

<b>EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE</b>	
→ Itinerari accessible amb ascensor accessible o rampa accessible, en els següents supòsits:	<input type="checkbox"/>
* edificis > PB + 2PP * edificis / establiments amb Su > 200 m <sup>2</sup> (exclosa planta accés) * plantes amb zones d'ús públic amb Su > 100 m <sup>2</sup> * plantes amb elements accessibles	

ACCESSIBILITAT HORIZONTAL

Mobilitat en una mateixa planta



Comunicació punt d'accés a la planta amb:  
- les entitats o espais  
- instal·lacions i dependències d'ús comunitari

<b>EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE</b>	
<b>Edificis o establiments d'ús públic:</b>	
→ Itinerari adaptat o practicable que comuniqui el punt d'accés de la planta amb: * elements adaptats → taula d'usos públics	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Edificis o establiments d'ús privat:</b>	
→ Itinerari practicable que comuniqui el punt d'accés de la planta amb: * entitats o espais * dependències d'ús comunitari	<input type="checkbox"/>

<b>EDIFICIS D'ÚS NO HABITATGE</b>	
→ Itinerari accessible que comuniqui el punt d'accés de la planta amb:	<input checked="" type="checkbox"/>
* zones d'ús públic * origen d'evacuació de les zones d'ús privat * tots els elements accessibles	

Justificació de l'accessibilitat a l'edificació

Ús públic i ús privat (no habitatge)

DB SUA / D135/95

Itineraris	ADAPTAT (D. 135/1995)	ACCESSIBLE (DB SUA)	PRACTICABLE (D. 135/1995)
<b>PARÀMETRES GENERALS</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Amplada: ≥ 0,90 m - Alçada: ≥ 2,10 m, lliure d'obstacles en tot el seu recorregut - Canvis de direcció: l'amplada de pas ha de permetre inscriure un Ø1,20 m - Espai lliure de gir: a cada planta on es pugui inscriure un cercle de Ø1,50m. - Paviment: és no lliscant	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>PORTES</b> garantiran	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Amplada: ≥ 0,80 m les portes de 2 o més fulles, una d'elles serà ≥ 0,80 m - Alçada: ≥ 2,00 m - Espai lliure de gir: a les dues bandes d'una porta es pot inscriure un Ø1,50 m. (sense ser escombrat per l'obertura de la porta). S'exceptua a l'interior de la cabina de l'ascensor - Manetes: s'accionen mitjançant mecanismes de pressió o palanca. - Portes de vidre: * tindran un sòcol inferior ≥ 0,30m d'alçada, llevat de que el vidre sigui de seguretat. * visualment tindran una franja horitzontal d'amplada ≥ 0,05 m, a 1,50 m d'alçada i amb marcat contrast de color.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>GRAONS</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- No hi ha d'haver cap escala ni graó aïllat. - Accés a l'edifici: S'admet un desnivell ≤ 2 cm que s'arrodondirà o s'aixamfranarà el cantell a un màxim de 45°.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>PARAMÈTRES GENERALS</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Amplada: ≥ 1,20 m S'admet estretaments puntuals: A ≥ 1,00m per a longitud ≤ 0,50m i separat 0,65m de canvis de direcció /forats de pas - Alçada: ≥ 2,20 m en general (2,10m per a ús restringit) - Canvis de direcció: no es contempla (amplada pas 1,20 m) - Espai de gir: Ø ≥ 1,50 m (lliure d'obstacles) * al vestibul d'entrada (o portal), * al fons de passadissos de > 10m, * davant ascensors accessibles o espai per a previsió - Paviment: grau de lliscament segons ús i ubicació (SUA-1) no conté elements ni peces soltes (graves i sorres) pelfutis-moqueies: encastats o fixats al terra * sols resistents a la deformació (permeten circulació i arrastrada d'elements pesats, cadires roda, etc, - Pendent: ≤ 4% (longitudinal) ≤ 2% (transversal) - Senyalització dels itineraris accessibles: mitjançant símbol internacional d'accessibilitat, SIA i fletxes direccionals, si es fa necessari en edificis d'ús privat quan hi hagi variis recorreguts alternatius. sempre en edificis d'ús públic amb bandes de senyalització visuals i tàctil sempre en edificis d'ús públic per a l'itinerari accessible que comunica la via pública amb els punts d'atenció o "crida" accessibles. (característiques segons SUA-9 2.2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>PORTES</b> garantiran	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Amplada: ≥ 0,80 m (mesurada en el marc i aportada per 1 fulla) (en posició de màx. obertura → amplada lliure de pas reduït el gruix de la fulla ≥ 0,78 m) - Alçada: ≥ 2,00 m - Espai de gir: a les dues bandes d'una porta hi ha un espai horitzontal Ø1,20 m. (sense ser escombrat per l'obertura de la porta) - Mecanismes d'obertura i tancament: * altura de col·locació: 0,80m + 1,20m * funcionament a pressió o palanca i maniobrables amb una sola ma, o bé són automàtics * distància del mecanisme d'obertura a cantonada ≥ 0,30m - Portes de vidre: * classificació a impacte, com a mínim, (3 - B/C - 3) * si no disposen d'elements que permetin la seva identificació (portes, marcs) es senyalitzaran segons apartat 1.4 (DB SUA-2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>GRAONS</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- No inclou cap tram d'escala. - A les dues bandes d'un graó hi ha un espai lliure pla amb una fondària mínima de 1,20 m. L'alçada d'aquest graó és ≤ 14 cm. - Accés a l'edifici: En els edificis amb obligatorietat d'instal·lació d'ascensor, només s'admet l'existència d'un graó, d'alçada ≤ 12cm, a l'entrada de l'edifici.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Itineraris	ADAPTAT (D.135/1995)	ACCESSIBLE (DB SUA)	PRACTICABLE (D.135/1995)
<b>RAMPES</b>	<p><b>- Pendants</b> - longitudinal: <math>\leq 12\%</math> trams <math>&lt; 3m</math> de llargada trams entre 3 i 10m de llargada <math>\leq 8\%</math> trams <math>&gt; 10m</math> de llargada <math>\leq 8\%</math></p> <p>- transversal: S'admet <math>\leq 2\%</math> en rampes exteriors</p> <p><b>- Trams:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La llargada de cada tram és <math>\leq 20 m</math>.</li> <li>- En la unió de trams de diferent pendent es col·loquen replans intermedis.</li> <li>- A l'inici i al final de cada tram de rampa hi ha un replà de 1,50 m de llargada mínima.</li> </ul> <p><b>- Replans:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Els replans intermedis tindran una llargada mínima de 1,50 m en la direcció de circulació.</li> </ul> <p><b>- Barreres de protecció, Passamans i Elements protectors:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Baranes: a ambdós costats</li> <li>- Passamans: situats a una alçada entre 0,90 i 0,95m amb disseny anatómic (permet adaptar la ma) i amb una secció igual o equivalent a la d'un tub rodó de <math>\varnothing</math> entre 3 i 5 cm, separat <math>\geq 4</math> cm dels paraments verticals.</li> <li>- Element de protecció lateral: es disposa longitudinalment amb una alçada <math>\geq 10</math> cm per sobre del terra (evitar la sortida accidental de rodes i bastons)</li> </ul>	<p><b>- Pendants</b> - longitudinal: <math>\leq 10\%</math> trams <math>&lt; 3m</math> de llargada <math>\leq 8\%</math> trams <math>&lt; 6m</math> de llargada <math>4 &lt; p \leq 6\%</math> trams <math>&lt; 9m</math> de llargada <math>4 &lt; p \leq 6\%</math></p> <p>- transversal: <math>\leq 2\%</math></p> <p><b>- Trams:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- llargada màxima tram <math>\leq 9 m</math>.</li> <li>- amplada <math>\geq 1,20m</math></li> <li>- recdes o amb radi de curvatura <math>\geq 30m</math></li> <li>- a l'inici i al final de cada tram hi ha una superfície horitzontal <math>\geq 1,20m</math> de long. en la direcció de la rampa</li> </ul> <p><b>- Replans:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- entre trams d'una mateixa direcció: amplada <math>\geq</math> la de la rampa longitud <math>\geq 1,50 m</math> (mesurada a l'eix)</li> <li>- entre trams amb canvi de direcció: l'amplada de la rampa no es reduirà</li> <li>- els passadissos d'amplada <math>&lt; 1,20m</math> i les portes es situen a <math>&gt; 1,50m</math> de l'arençada d'un tram</li> </ul> <p><b>- Barreres de protecció, Passamans i Elements protectors:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Barrera protecció: desnivell <math>&gt; 0,55m</math></li> <li>- Passamans: per a rampes amb: <math>p \geq 6\%</math> i desnivell <math>&gt; 18,5cm</math>. * continus i als dos costats a una altura entre 0,90m - 1,10m, i * un altre a una altura entre 0,65 - 0,75m</li> <li>* trams de rampa de <math>\geq 3m</math> — prolongació horitzontal dels passamans <math>\geq 0,30m</math> en els extrems</li> <li>* seran continus, fermes i es podran agafar fàcilment, separats del parament <math>\geq 0,04m</math> i el sistema de subjecció no interfereix el pas continu de la ma</li> <li>- Elements de protecció lateral: per als costats oberts de les rampes amb <math>p \geq 6\%</math> i desnivell <math>&gt; 18,5cm</math> i amb una alçada <math>\geq 10</math> cm</li> </ul>	<p><b>- Pendants</b> - longitudinal: <math>\leq 12\%</math> per a trams <math>\leq 10 m</math> de llargada - transversal: s'admet <math>\leq 2\%</math> en rampes exteriors</p> <p><b>- Trams:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En els dos extrems d'una rampa hi ha un espai lliure amb una fondària de 1,20 m.</li> </ul> <p><b>- Replans:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(als dos extrems d'una rampa hi ha un espai lliure amb una fondària de 1,20 m)</li> </ul> <p><b>- Barreres de protecció, Passamans i Elements protectors:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Passamà: com a mínim a un costat</li> <li>- El passamà està situat a una alçada entre 0,90 i 0,95 m.</li> </ul>

Referència de projecte

CMN Sant Cugat

3/5

## Justificació de l'accessibilitat a l'edificació

## Ús públic i ús privat (no habitatge)

## DB SUA / D135/95

Itineraris	ADAPTAT (D.135/1995)	ACCESSIBLE (DB SUA)	PRACTICABLE (D.135/1995)
<b>ASCENSOR</b>	<p><b>- Dimensions cabina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sentit d'accés <math>\geq 1,40 m</math></li> <li>- sentit perpendicular <math>\geq 1,10 m</math></li> </ul> <p><b>- Portes</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de la cabina: són automàtiques</li> <li>- del recinte: són automàtiques</li> <li>- amplada: <math>\geq 0,80 m</math>.</li> <li>- davant de les portes es pot inscriure un <math>\varnothing 1,50 m</math>.</li> </ul> <p><b>- Botoneres:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alçada de col·locació: entre 1,00 i 1,40 m respecte al terra.</li> <li>- Han de tenir la numeració en Braille o en relleu.</li> </ul> <p><b>- Passamans:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La cabina en disposa a una alçada entre 0,90 i 0,95 m.</li> <li>- Han de tenir un disseny anatómic (permet adaptar la ma) amb una secció igual o equivalent a la d'un tub rodó de diàmetre entre 3 i 5 cm, separat, com a mínim, 4 cm dels paraments verticals.</li> </ul> <p><b>- Senyalització:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indicació del nombre de cada planta amb número en alt relleu (dimensió <math>\geq 10 \times 10</math> cm) i col·locat a una alçada d'1,40m des del terra (al costat de la porta de l'ascensor)</li> </ul>	<p><b>- Dimensions cabina:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Su <math>\leq 1000m^2</math> (exclosa planta accés)</li> <li>*1 porta o 2 enfrontades <math>\rightarrow 1,00 \times 1,25m</math></li> <li>*2 portes en angle <math>\rightarrow 1,40 \times 1,40m</math></li> <li>- Su <math>&gt; 1000m^2</math> (exclosa planta accés)</li> <li>*1 porta o 2 enfrontades <math>\rightarrow 1,10 \times 1,40m</math></li> <li>*2 portes en angle <math>\rightarrow 1,40 \times 1,40m</math></li> </ul> <p><b>- Paràmetres generals:</b> Compleix la norma UNE EN 81-70:2004 "Accesibilitat a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad".</p> <p><b>- Botoneres:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Segons norma UNE EN 81-70:2004 "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad".</li> </ul> <p><b>- Passamans:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Segons norma UNE EN 81-70:2004 "Accesibilidad a los ascensores de personas, incluyendo personas con discapacidad".</li> </ul> <p><b>- Senyalització:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mitjançant símbol internacional d'accessibilitat, SIA</li> <li>- Indicació del nombre de la planta en Braille i aràbic en alt relleu col·locat a una alçada entre 0,80m i 1,20m (brancal dret en el sentit de sortida de la cabina)</li> </ul>	<p><b>- Dimensions cabina:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sentit d'accés <math>\geq 1,20 m</math></li> <li>- sentit perpendicular <math>\geq 0,90 m</math></li> <li>- superfície <math>\geq 1,20 m^2</math></li> </ul> <p><b>- Portes:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de la cabina: són automàtiques</li> <li>- del recinte: poden ser automàtiques o manuals</li> <li>- amplada: <math>\geq 0,80 m</math>.</li> <li>- davant de les portes es pot inscriure un <math>\varnothing 1,20 m</math> sense ser escombrat per l'obertura de la porta</li> </ul> <p><b>- Botoneres:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Alçada de col·locació: entre 1,00 i 1,40 m respecte al terra</li> </ul>

Referència de projecte

CMN Sant Cugat

4/5

## Escala. Configuració

D'ÚS PÚBLIC (Adaptades) (D. 135/1995) D'ÚS PÚBLIC (DB SUA-1) 

ESCALES	D'ÚS PÚBLIC (Adaptades) (D. 135/1995) <input type="checkbox"/>	D'ÚS PÚBLIC (DB SUA-1) <input type="checkbox"/>
- Amplada	≥ 1,00 m	- Amplada - en funció de l'ús i del nombre de persones, taula 4.1 SUA-1 - ≥ 1,00m si comunica amb una zona accessible <input type="checkbox"/>
- Altura de pas	≥ 2,10 m	- Altura de pas ≥ 2,20 m <input type="checkbox"/>
- Graons:	- frontal $F \leq 0,16m$ <input type="checkbox"/> - estesa, $E \geq 0,30m$  (si la projecció en planta no és recta, l'estesa, $E \geq 0,30m$ a $0,40m$ de la part interior)  - l'estesa no presenta discontinuïtats quan s'uneix amb l'alçària (no tenen ressalts)	- Graons: - frontal $0,13 \leq F \leq 0,175m$ <input type="checkbox"/> - estesa, $E \geq 0,28m$  - $0,54m \leq 2F + E \leq 0,70m$ (al llarg de tota l'escala)  - la mesura de l'estesa no inclou la projecció vertical de l'estesa del graó superior  - els graons no tenen ressalts (bocel)  - graons amb frontal, vertical o formant un angle $\leq 15^\circ$ amb la vertical, (per a edificis sense itinerari accessible alternatiu)
- Trams:	- nombre de graons seguits $\leq 12$ .	- Trams: - salvarà una altura $\leq 2,25m$ <input type="checkbox"/>  - podran ser rectes, corbats o mixtes (veure apartat 4.2.2 SUA-1, els usos pels quals només són rectes)  - entre dues plantes consecutives d'una mateixa escala tots els graons tindran el mateix frontal  - entre dos trams consecutius de plantes diferents el frontal podrà variar com a màxim $\pm 10mm$  - tots els graons dels trams rectes tindran la mateixa estesa
- Replans:	- Els replans intermedis tindran una llargada $\geq 1,20 m$ . <input type="checkbox"/>	- Replans: - entre trams d'una mateixa direcció: amplada $\geq$ la de l'escala longitud $\geq 1,00 m$ (mesurada a l'eix) <input type="checkbox"/>  - entre trams amb canvi de direcció: l'amplada de l'escala no es reduirà  - els passadissos d'amplada $< 1,20m$ i les portes es situen a $\geq 0,40m$ de l'arrencada d'un tram  - replans de planta:  * senyalització visual i tàctil amb franja de paviment en l'arrencada dels trams. (0,80m de longitud en el sentit de la marxa; amplada la de l'itinerari i gravat direccional perpendicular a l'eix de l'escala)  * portes i passadissos d'amplada $< 1,20m$ , es situen a $0,40m$ del primer graó d'un tram.
- Barreres de protecció, Passamans i Elements protectors:	- Passamans: a ambdós costats a una altura entre $0,90$ i $0,95m$ <input type="checkbox"/>  * disseny anatòmic (permet adaptar la ma) i amb una secció igual o equivalent a la d'un tub rodó de $\varnothing$ entre $3$ i $5 cm$ , separat $\geq 4 cm$ dels paraments verticals.	- Barreres de protecció, Passamans i Elements protectors: - col·locació 1 costat escales amb desnivell $> 0,55m$ i amplada $\leq 1,20m$ <input type="checkbox"/>  - col·locació 2 costat escales amb desnivell $> 0,55m$ i amplada $> 1,20m$  - passamà intermedi: trams amplada $> 4m$  - altura de col·locació $\rightarrow 0,90m + 1,10m$  - seran fermes i es podran agafar fàcilment, separats del parament $\geq 0,04m$ i el sistema de subjecció no interferirà el pas continu de la ma.

**ÀMBIT D'APLICACIÓ** (art. 2 de la Part I del CTE)

Façanes	✓
Mitgeres descobertes	

**DEFINICIÓ DEL GRAU D'IMPERMEABILITAT DE LES FAÇANES**

Zona Pluviomètrica <a href="#">Taula 5</a>	II	III	✓	IV	V	<b>Grau d'impermeabilitat</b>	
Zona eòlica	Tot Catalunya és zona eòlica C						✓
Altura de coronació de la façana sobre el terreny (m)	≤ 15	✓	16-40	41-100			
Classe d'entorn <a href="#">Taula 6</a>	E0		E1		✓		
						<b>3</b>	

**CONDICIONS DE LES SOLUCIONS CONSTRUCTIVES**

FAÇANA CARA VISTA	Amb cambra d'aire	Ventilada		Grau ≤ 5	B3+C1			
		No ventilada						
FAÇANA AMB REVESTIMENT CONTINU	Amb cambra d'aire	Ventilada	aïllament no hidròfil a l'exterior del full principal	Grau ≤ 2	B1+C1+J1+N1	C1+H1+J2+N2		
				Grau ≤ 3	B1+C1+H1+J2+N2	B2+C1+J1+N1		
				Grau ≤ 4	B2+C1+H1+J2+N2			
		Sense cambra d'aire	aïllament situat a la cambra d'aire	Grau ≤ 5	B3+C1			
				Grau ≤ 2	B1+C1+J1+N1	C1+H1+J2+N2		
				Grau ≤ 3	B1+C1+H1+J2+N2			
	Sense cambra d'aire	aïllament no hidròfil a l'exterior del full principal	aïllament no hidròfil a l'exterior del full principal	Grau ≤ 5	B3+C1			
				Grau ≤ 4	R1+B2+C1			
				Grau ≤ 5	B3+C1			
		aïllament a l'interior del full principal	aïllament a l'interior del full principal	Grau ≤ 4	R1+B2+C1			
				Grau ≤ 5	R3+C1			
				Grau ≤ 2	R1+C1			
Sense cambra d'aire	No ventilada	aïllament no hidròfil a l'exterior del full principal	Grau ≤ 3	R1+B1+C1				
			Grau ≤ 5	R3+C1	B3+C1			
			Grau ≤ 5	R3+C1	B3+C1			
FAÇANA AMB REVESTIMENT DISCONTINU	Amb cambra d'aire	Ventilada	aïllament no hidròfil a l'exterior del full principal	Grau ≤ 5	B3+C1			
				No ventilada	aïllament situat a la cambra d'aire	Grau ≤ 4	R2+C1	
						Grau ≤ 5	R3+C1	R2+B1+C1
		Grau ≤ 4	R1+B2+C1					
		Sense cambra d'aire	Ventilada	aïllament no hidròfil a l'exterior del full principal	Grau ≤ 5	R2+B1+C1		
					No ventilada	aïllament situat a la cambra d'aire	Grau ≤ 4	R1+B2+C1
	Grau ≤ 5						R2+B1+C1	
	Grau ≤ 5		R3+C1	R2+B1+C1			B3+C1	

**CONDICIONS DELS PUNTS SINGULARS**

Les característiques dels punts singulars de les façanes es correspondran amb les especificacions de l'apartat 2.3.3 del DB HS 1 i es reflecteixen als plànols, amidaments o plec de condicions segons correspongui.	✓
--	---

**FITXA DB HS 1 PROTECCIÓ ENFRONT DE LA HUMITAT**  
Disseny de façanes

Façana cara vista sense cambra d'aire	B1+C1+H1+J2+N2	Grau d'impermeabilitat ≤ 3
	<p><b>Full principal:</b> fabrica presa amb morter. La fabrica pot ser dels tipus següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fabrica de mig peu de maó cara vista calat o massís.</li> </ul> <p>La succió del maó ha de ser ≤ 0,45 g/(cm<sup>2</sup> · min)</p> <p>Els junts seran de morter, amb addició de producte hidròfug, sense interrupció. Els junts horitzontals es faran rejuntats o de bec de flauta.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fabrica de bloc de formigó de 12 cm de gruix mínim, amb junts de morter, amb addició de producte hidròfug, sense interrupció excepte en la part intermitja del full</li> </ul> <p>El bloc de formigó ha de ser tractat a l'autoclau o tenir una absorció ≤ 0,32 g/cm<sup>3</sup>. En el cas de blocs de formigó vistos, el valor mig del coeficient de succió dels blocs ha de ser ≤ 5 g/(cm<sup>2</sup> · min) per a un temps de 10 min i el valor individual del coeficient ha de ser ≤ 7 g/(cm<sup>2</sup> · min)</p> <p>Els junts seran de morter, amb addició de producte hidròfug, sense interrupció. Els junts horitzontals es faran rejuntats o de bec de flauta.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fabrica de pedra natural de 12 cm de gruix mínim. L'absorció de la pedra ha de ser ≤ 2% (UNE-EN 13755:2002) Els junts seran de morter, amb addició de producte hidròfug, sense interrupció. Els junts horitzontals es faran rejuntats o de bec de flauta.</li> </ul> <p><b>Revestiment intermig de resistència mitja a la filtració:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Arrebossat de morter, amb additius hidrofugants, de 15mm de gruix.</li> <li>- Material adherit, continu, sense junts e impermeable a l'aigua de 15mm de gruix.</li> </ul> <p><b>Barrera contra la penetració d'aigua de resistència mitja a la filtració</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aïllament no hidròfil</li> </ul>	<p>C1 J2</p> <hr/> <p>N2</p> <hr/> <p>B1</p>
		✓
		✓

## JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE L'EXIGÈNCIA

Municipi<sup>(\*)</sup>: Sant Cugat del Vallès

Zona: ZONA I

<sup>(\*)</sup>Relació de municipis inclosos a l'apèndix B del DB HS-6. Als municipis no inclosos en aquest apèndix no els hi és d'aplicació. Es disposa de mesures de la mitjana anual de concentració de radó a l'aire dels locals habitables de l'edifici<sup>(1)</sup>:

Les solucions que s'adopten al projecte corresponen a municipis situats a la ZONA I.

- ZONA I       Barrera de protecció      **o bé**       Cambra d'aire ventilada  
 ZONA II       Barrera de protecció      **i també**       Espai de contenció ventilat  
**o bé**  
 Sistema de despressurització del terreny

## CARACTERÍSTIQUES DE LES SOLUCIONS TÈCNiques PREVISTES

Característiques de les solucions que s'adopten al projecte per limitar o mitigar el pas del radó provinent del terreny a l'interior dels espais habitables:

- Barrera de protecció**
- Els tancaments situats entre el terreny i els locals habitables **funcionen com una barrera**, segellant els junts, les esquerdes, els passos i trobades amb elements que trenquen la seva continuïtat.
- Es col·loca una barrera de protecció entre el terreny i els locals habitables de l'edifici, amb les característiques següents:
- Té continuïtat: els junts i les trobades amb elements que l'interrompin estan segellats.
  - No té fissures que permetin el pas del radó per convecció.
  - Té un gruix (d) i un coeficient de difusió al radó (D) tal que l'exhalació a través de la barrera (E)<sup>(2)</sup> és inferior al valor d'exhalació límit (E<sub>lim</sub>)<sup>(3)</sup>.

 **Espai de contenció ventilat \***

- Cambra d'aire ventilada** horitzontal o vertical, connectada amb l'exterior i amb ventilació natural o mecànica.
- Local no habitable** amb ventilació natural o mecànica<sup>(5)</sup>

 **Sistema de despressurització del terreny \***

- Està format per una xarxa d'elements de captació, instal·lats sobre una capa de reblert granular, amb conductes i/o arquetes poroses.
- El sistema de captació està connectat a un conducte d'extracció i a un sistema d'extracció mecànica<sup>(6)</sup>

**Observacions<sup>(7)</sup>****(\*) Caldrà comprovar l'eficàcia de la solució emprada mesurant la concentració de radó amb posterioritat a la intervenció.**

## Notes

- (1) Segons l'apartat 3.4. del DB HS 6, quan els valors de la mitjana anual de concentració de radó obtinguts a partir de mesures prèvies a la intervenció en l'edifici existent:
- estiguin compresos entre 1 y 2 vegades el nivell de referència (300 Bq/m<sup>3</sup>), caldrà adoptar solucions corresponents a municipis de zona I.
  - superin 2 vegades el nivell de referència, caldrà adoptar solucions corresponents a municipis de zona II.
- (2) El valor de l'exhalació al radó de la barrera (E) ve determinat pel gruix de la barrera (d), la constant de desintegració del radó (λ), i la longitud de difusió del radó a la barrera (l), segons la fórmula  $E = \frac{3 \cdot 10^5 \cdot \lambda \cdot l}{\sinh(\frac{d}{\gamma})}$  (apartat 3.1.2.3. del DB HS 6).
- (3) El valor de l'exhalació límit (E<sub>lim</sub>) ve determinat per la concentració de disseny (C<sub>d</sub>), que és un 10% del nivell de referència (300 Bq/m<sup>3</sup>), el cabal de ventilació del local a protegir (Q) i la superfície de la barrera (A), segons la fórmula E<sub>lim</sub> = C<sub>d</sub> · Q/A (apartat 3.1.2.2. del DB HS 6).
- (4) El dimensionament de la barrera s'ha calculat seguint el procediment descrit a l'apartat 3.1.2. del DB HS6 (veure fitxa "Dimensionament de la barrera de protecció contra el radó").
- (5) Quan l'espai de contenció ventilat sigui un local no habitable, es considera suficient la ventilació mínima necessària establerta pel DB HS 3 (Qualitat de l'aire interior) o pel RITE (Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques dels Edificis), segons correspongui.
- (6) Les boques d'expulsió es situaran segons l'especificat a l'apartat 3.2.1. del DB HS 3 (Qualitat de l'aire interior), excepte en el que fa referència a la disposició a la coberta, que es considera opcional.
- (7) En aquest apartat, es poden indicar les solucions complementàries de protecció contra el radó que s'adopten al projecte, sota el criteri i responsabilitat del tècnic projectista, i sempre que es justifiqui que es compleixen les exigències bàsiques.



## Annex K Fitxes justificatives

### K.1 Fitxes justificatives de l'opció simplificada d'aïllament acústic

Les taules següents recullen les fitxes justificatives del compliment dels valors límit d'aïllament acústic mitjançant l'opció simplificada.

Envans. (apartat 3.1.2.3.3)			
Tipus	Característiques de projecte exigides		
Envà de bloc de formigó farcit de cotó reciclat a granel	m (kg/m <sup>2</sup> )=	170	≥ 70
	R <sub>A</sub> (dBA)=	39	≥ 35

Elements de separació verticals entre recintes (apartat 3.1.2.3.4)			
Deu comprovar-se que se satisfà l'opció simplificada per als elements de separació verticals situats entre:			
a) un recinte d'una unitat d'ús i qualsevol altre de l'edifici;			
b) un recinte protegit o habitable i un recinte d'instal·lacions o un recinte d'activitat.			
Ha d'omplir-se una fitxa com aquesta per a cada element de separació vertical diferent, projectats entre a) i b)			
Solució d'elements de separació verticals entre: aules i local veí			
Elements constructius	Tipus	Característiques de projecte exigides	
Element de separació vertical	Element base	Doble envà de bloc de formigó Amb panell interior de cotó reciclat	m (kg/m <sup>2</sup> )= 300 ≥ - R <sub>A</sub> (dBA)= 49 ≥ 42
	Extradosat pels dos costats		ΔR <sub>A</sub> (dBA)= ≥
Element de separació vertical amb portes i/o finestres	Porta o finestra		R <sub>A</sub> (dBA)= ≥ 20 30
	Tancament		R <sub>A</sub> (dBA)= ≥ 50
Condicions de les façanes a les quals emprenen els elements de separació verticals			
Façana	Tipus	Característiques de projecte exigides	
		m (kg/m <sup>2</sup> )= 300 ≥ 130 R <sub>A</sub> (dBA)= 45 ≥ 42	

Elements de separació horitzontals entre recintes (apartat 3.1.2.3.5)			
Deu comprovar-se que se satisfà l'opció simplificada per als elements de separació horitzontals situats entre:			
a) un recinte d'una unitat d'ús i qualsevol altre de l'edifici;			
b) un recinte protegit o habitable i un recinte d'instal·lacions o un recinte d'activitat.			
Ha d'omplir-se una fitxa com aquesta per a cada element de separació horitzontal diferent, projectats entre a) i b)			
Solució d'elements de separació horitzontals entre:.....			
Elements constructius	Tipus	Característiques de projecte exigides	
Element de separació horitzontal	Forjat		m (kg/m <sup>2</sup> )= ≥ R <sub>A</sub> (dBA)= ≥
	Terra flotant		ΔR <sub>A</sub> (dBA)= ≥ ΔL <sub>w</sub> (db)= ≥
	Sostre suspès		ΔR <sub>A</sub> (dBA)= ≥

Mitgeres. (apartat 3.1.2.4)			
Tipus	Característiques de projecte exigides		
	R <sub>A</sub> (dBA)=	≥	45

Façanes, cobertes i sòls en contacte amb l'aire exterior (apartat 3.1.2.5)				
Solució de façana, coberta o terra en contacte amb l'aire exterior:.....				
Elements constructius	Tipus	Àrea <sup>(1)</sup> (m <sup>2</sup> )	% Buits	Característiques de projecte exigides
Part cega	Doble mur bloc de formigó amb aïllament	103 =S <sub>c</sub>	37,2	R <sub>A,tr</sub> (dBA) = 49 ≥ 40
Buits	Marc de fusta amb juntes de goma i vidre 3+3/12/4+4	38,2 =S <sub>n</sub>		R <sub>A,tr</sub> (dBA) = 37 ≥ 30

<sup>(1)</sup> Àrea de la part cega o del forat vista des de l'interior del recinte considerat.

Referència de projecte: [CNM Sant Cugat](#)

DADES

Tipus d'intervenció:  **Canvi d'ús diferent al d'habitatge:**  Total de l'edifici  Parcial

**Reforma que renova:**  > 25% envolupant tèrmica final  ≤ 25% envolupant tèrmica final

Creació o reforma de particions interiors que delimiten unitats d'ús

Ús de l'edifici / entitat:  sanitari  Compacitat<sup>(1)</sup>: 3,20 m³/m²

Zona climàtica hivern:  A  B  C  D  E

EXIGÈNCIES

Condicions de l'envolupant tèrmica

Verificació de l'exigència mitjançant:

**Transmitància tèrmica dels elements de l'envolupant (U)**

Transmitància tèrmica dels elements:	U element W/m²K	Transmitància tèrmica màxima, W/m²K				
		Zona climàtica d'hivern				
		<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input checked="" type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E
- Murs i terres en contacte amb l'aire exterior (U <sub>M</sub> , U <sub>S</sub> )	0,40	≤ 0,70	0,56	0,49	0,41	0,37
- Cobertes en contacte amb l'aire exterior (U <sub>C</sub> )		≤ 0,50	0,44	0,40	0,35	0,33
- Murs, terres i cobertes en contacte amb espais no habitables o amb el terreny (U <sub>T</sub> )		≤ 0,80	0,75	0,70	0,65	0,59
Mitgeres o particions interiors que pertanyin a l'envolupant tèrmica (U <sub>MD</sub> )						
- Obertures (U <sub>H</sub> )* (conjunt de marc, vidre i, si escau, caixa de persiana)	1,80	≤ 2,70	2,30	2,10	1,80	1,80
- Portes amb superfície semitransparent ≤ 50%				≤ 5,70		

\* Els buits amb ús d'aparador en activitats comercials poden incrementar el valor d'U<sub>H</sub> en un 50%.

EXIGÈNCIES

**Permeabilitat a l'aire de les obertures de l'envolupant (Q<sub>100</sub>)**

Permeabilitat a l'aire de les obertures: - Obertures de l'envolupant	Q <sub>100</sub> obertures m³/h·m²	Permeabilitat a l'aire màxima, m³/h·m²				
		Zona climàtica d'hivern				
		<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input checked="" type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E
	≤	27	27	9	9	9

La permeabilitat del buit s'obtéindrà tenint en compte, si escau, el calaix de persiana.

**Limitació de descompensacions**

Transmitància tèrmica de les particions interiors: - Particions entre unitats del mateix ús - Particions entre unitats de diferent ús, i entre unitats d'ús i zones comunes	U element W/m²K	Transmitància tèrmica màxima, W/m²K				
		Zona climàtica d'hivern				
		<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> B	<input checked="" type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> D	<input type="checkbox"/> E
horitzontals	≤	1,80	1,55	1,35	1,20	1,00
verticals	≤	1,40	1,20	1,20	1,20	1,00
horitzontals i verticals	≤	1,25	1,10	0,95	0,85	0,70

**Limitació de condensacions, si escau**

Verificació de l'exigència mitjançant:

(1) *Compacitat (V/A)*, en m³/m²: relació entre el volum tancat per l'envolupant tèrmica i la suma de les superfícies d'intercanvi tèrmic amb l'aire exterior o el terreny. (veure Annex A: Terminologia DB HE)

## MC. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

Previ a la definició dels sistemes constructius, es realitzen les següents consideracions en relació als materials a emprar durant la construcció de l'edifici per tal de donar compliment a l'estudi d'emissions de CO<sub>2</sub> que s'ha realitzat durant de la fase de projecte per tal de minimitzar l'impacte ambiental durant la fase d'execució.

- Els blocs ceràmics i els seus derivats estaran fabricats amb biomassa, en un percentatge superior al 50%.
- Tots els elements de fusta (inclosos els taulers conformats) disposaran d'un etiquetatge que garanteixi la seva procedència i gestió sostenible (tipus FSC, PEFC o similar). Es promourà l'ús de fustes locals. En aquest cas, si no es disposa d'aquest tipus d'etiquetes cal justificar la seva procedència i tipus de gestió a partir d'informació subministrada pel fabricant i/o l'administració corresponent.
- Els envernissats dels elements de fusta seran d'origen vegetal.
- Tots els elements d'acer galvanitzat (prelacat o amb altres tractaments) contindran un mínim d'un 30% d'acer reciclat.
- Tots els elements d'acer contindran un mínim d'un 85% d'acer reciclat.
- Els perfils d'alumini estaran fabricats amb alumini reciclat, majoritàriament post-consum (% de reciclat total superior al 75%).
- Els àrids de tots elements drenants i elements no estructurals seran reciclats (prèvia comprovació de la seva qualitat i la seva procedència)
- Les pintures tant exteriors com interiors seran de baix impacte ambiental (en base calç, en base mineral, en base vegetal, en base aigua, etc.).
- Els revestiments interiors (inclosos els tractaments corresponents) hauran de ser de baix contingut en emissions de COV (compostos orgànicovolàtils). Sempre que sigui possible s'assoliran els nivells màxims per als diferents sistemes d'etiquetatge existents al mercat (segons normativa francesa, alemanya, Eimcode o altres).

## MC 1. Treballs previs, replanteig general i adequació del local

### MD 1.1 Enderrocs

Previ a l'inici de les tasques de replanteig del nou local, es realitzaran les següents operacions:

- Enderroc de lavabo existent, incloent els sanitaris, parets ceràmics, enrajolat interior i tota la instal·lació associada.
- Repicat del paviment de la plataforma més elevada, coincidint amb l'accés pel carrer Orient, fins a arribar a la cota de forjat així com la rampa que uneix el primer i segon desnivell.
- Repicat de l'enguixat dels pilars que queden vistos en projecte.
- Enderroc del cel-ras exterior de lames i de l'aïllament tèrmic.
- Enderroc dels trasdossats interiors de la façana existent, que actualment no arriben a sostre, per tal de poder-lo executar segons el nou detall de projecte.
- Eliminació de les fusteries existents.
- Eliminació de l'aplatat exterior de façana. Es farà acopi d'aquelles peces que no hagin quedat malmeses.
- Enderroc dels rètols de façana, incloent tota la instal·lació associada.
- Reparació de forats existents en el sostre de revoltos de formigó.
- Enderroc de les persianes en el moment més oportú segons les necessitat d'obra.
- Enderroc de gual existent.

### MD 1.2 Treballs previs.

#### Forjat

L'anivellament del local es resol amb una estructura d'envanets de sostremort realitzats amb maó tipus 'gero' col·locats amb un intereix de 60cm sobre els quals es recolza un encadellat ceràmic que fa d'encofrat perdut d'una capa de compressió de formigó armat (#1Ø8c/20cm) de 8cm de gruix.

#### Gual

Reposició del gual enderrocat amb peces de vora i llambordes de formigó de les mateixes característiques que les existents.

## MC 2 Sistema envolupant i d'acabats exteriors

### MC 2.1 Façana

La façana es resol amb un doble mur de bloc de formigó de 9cm de gruix amb cambra de 8cm omplerta amb llana de roca i amb la cara interior del full exterior arrebossada.

A l'exterior, sòcols i ampits es revesteixen amb rajola ceràmica esmaltada presa amb morter cola, interposant una làmina impermeable d'EPDM. Els panys situats per sobre del sòcol es deixen sense revestir, quedant el bloc de formigó vist i pintat de blanc.

La transmissió de la façana és de 0,40 W/m<sup>2</sup>K, superior al límit segons normativa, establert en 0,49 W/m<sup>2</sup>K.

### MC 2.2 Fusteries exteriors

Les fusteries de façana es resolen amb fusta de pi amb segell FSC amb lasur ecològic exempt de poliuretà i vidre climalit 3+3/12/4+4.

El projecte incorpora sis obertures de façana:

- Una balconera d'accés al local, de dimensions 190x240cm, resolta amb una fusteria de doble full batent.
- Quatre finestres de dimensions 230x240cm, resoltes amb fusteries que alternen un pany fix (155x240cm) i un full batent (75x240), tres de les quals munten sobre un sòcol de 40cm d'altura i 50cm de profunditat, format per un encadellat ceràmic recolzat sobre envanets, acabat frontalment amb bloc de formigó de 9cm de gruix pintat de blanc i superiorment amb un tauler de fusta de pi de 3cm de gruix, a mode de banc.
- Una obertura de dimensions 490x240cm, resolta amb una fusteria de cinc fulls corredissos plegables, que es completa a l'interior amb el sòcol/banc descrit en el paràgraf anterior i a l'exterior amb una jardinera formada per parets de bloc de formigó de 14, amb un gruix de 75cm de terres vegetals i graves sobre encadellat ceràmic recolzat sobre envanets de sostremort, amb juntes obertes per tal de facilitar l'evacuació d'aigua de reg.

## MC 3 Sistemes de compartimentació i acabats interiors

La paret divisòria amb el local veí es resol amb doble mur de bloc de formigó de 9cm de gruix, pintat de blanc, amb cambra de 5cm omplerta amb llana de roca.

Els envans que separen les diferents estances del perímetre (despatxos, sales i lavabos) es resolen en tota la seva altura (322cm) amb mur de bloc de formigó de 9cm de gruix pintat de blanc i farcit amb cotó reciclat a granel\*.

Els tancaments situats entre els dos espais principals i les estances del perímetre, tenen un gruix total de 70cm i una secció variable per sota i per sobre de la cota +220cm:

Per sota de la cota +220cm, el tancament està format per dos fulls: un format per bloc de formigó de 9cm de gruix pintat de blanc i farcit amb cotó reciclat a granel\* i l'altre format per un sòcol de bloc de formigó de 9cm de gruix pintat de blanc i dues portes batents de fusta de pi. La cambra entre ambdós fulls és un armari panelat amb prestatges.

A la cota +220cm se situa un prestatge de fusta de pi de 3cm de gruix i una profunditat de 70cm.

Per sobre de la cota +220cm, el tancament està format per un bastidor de fusta de pi amb llistons de secció 21x3cm i vidres fixes tipus climalit 3+3/12/4+4.

El projecte incorpora tretze portes interiors:

- Vuit portes d'un sòl full batent de fusta de pi de dimensions 100x220cm, amb marc de 70cm de profunditat format per taulers de 3cm de gruix de fusta contraxapada acústica (amb interposició de làmina de suro de 3mm) i, des de la cota +220cm fins a sostre, marc de fusta de pi amb llistons de secció 21x3cm i vidre fix tipus climalit 3+3/12/4+4.
- Una porta de dos fulls corredissos plegables de fusta de pi de dimensions 190x220cm, amb marc de 70cm de profunditat format per taulers de 3cm de gruix de fusta contraxapada acústica (amb interposició de làmina de suro de 3mm) i, des de la cota +220cm fins a sostre, marc de fusta de pi amb llistons de secció 21x3cm i vidres fixes tipus climalit 3+3/12/4+4.
- Dues portes d'un sòl full batent de fusta de pi de dimensions 100x220cm, amb marc de 9cm de profunditat.
- Dues portes d'un sòl full corredís de fusta de pi de dimensions 195x220 (marc) i 90x220 (pas lliure), amb marc de 11cm de profunditat.

\* nota: el cotó reciclat a granel, es pot substituir per altre material natural subministrat a granel, com per exemple: cel·lulosa a granel provinent de paper de diaris reciclats amb sals bòriques tipus Biocell, fibra de fusta a granel amb additius ignífugs i fúngics tipus Steico, granulat o triturat de suro natural a granel. Qualsevol canvi de material haurà de ser validat pe la D.F.

## MC 4 Sistemes d'acabats

### MC 4.1 Paviment

Tota la superfície del local es resol amb paviment de terratzo de tonalitat clara amb una resistència al lliscament Rd = classe 2, col·locat sobre llit de morter, amb un gruix total no superior als 4cm.

#### MC 4.2 Sostres

El sostre existent, un forjat reticular de formigó armat, es pinta de blanc i es deixa vist a excepció del bany, on es col·loca un fals sostre de cartró-guix amb placa hidròfuga de 15mm de gruix, i del sostre situat sobre la jardinera on, degut a la seva condició d'espai exterior, es col·loca un fals sostre amb placa hidròfuga tipus Aquapanel i 10cm d'aïllament tèrmic consistent en llana de roca.

### MC 5 Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis

#### MC 5.1 Instal·lacions d'aigua

Veure l'apartat *MD 3.5.4 HS 4 Subministrament d'aigua* de la present memòria

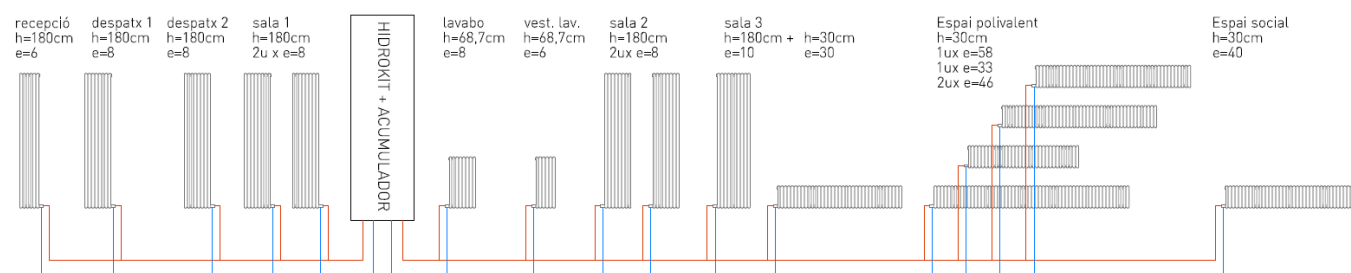
#### MC 5.2 Evacuació d'aigües

Veure l'apartat *MD 3.5.5 HS 5 Evacuació d'aigües* de la present memòria

#### MC 5.3 Instal·lacions tèrmiques

S'instal·la calefacció al local mitjançant unitat interior Hidrokit i acumulador que donarà servei a l'ACS de banys, cuina i punts d'aigua ubicats a les sales i als radiadors distribuïts per tot el local.

Els radiadors seran d'alçada i elements variables segons l'estança i es distribuïran amb sistema bitub, segons el següent esquema:



#### MC 5.4 Sistemes de ventilació

Veure *Annex CP1 Projecte d'Activitats*.

#### MC 5.5 Instal·lacions elèctriques

Es preveu connectar al quadre de comptadors del local situat a l'armari de comptadors elèctrics del vestíbul de l'accés del carrer Borrell 35-37.

#### MC 5.5.1 Xarxa de terres

Es connectarà el conductor de protecció a la posta a terra existent als locals, prèvia revisió del seu estat. Si la resistència de la posta a terra existent té valors superiors als que pot donar lloc a tensions superiors a 24 V, es complementarà la posta de terra existent a base de piques d'acer courejat de 2 m i 18 mm de diàmetre.

#### MC 5.5.2 Quadres elèctrics

La instal·lació disposarà d'un Quadre General de Baixa Tensió que rebrà el subministrament de la escomesa en BT. Des d'aquest QGBT partiran les escomeses que donaran servei als diferents punts terminals de la planta.

Les seccions de les escomeses a subquadres i alimentació a elements terminals serà la necessària per complir que la caiguda màxima de tensió entre el QGBT i qualsevol equip d'enllumenat sigui igual o menor al 3% i les presses de corrent o força del 5%.

#### MC 5.5.3 Protecció contra sobreintensitats

El disseny de les proteccions magnetotèrmiques d'aquesta instal·lació s'ha fet tenint en compte el principi bàsic de l'assegurament de continuïtat del servei elèctric.

Al principi de la instal·lació de BT, al QGBT hi ha l'interruptor general per la escomesa. Aigües avall hi ha la protecció magnetotèrmica per cada línia que surt per el circuit corresponen. Aquesta ha estat dissenyada per la potència del subquadre al qual dona servei i la línia que alimenta el subquadre en qüestió.

Cal esmentar que totes les proteccions magnetotèrmiques disposen del Poder de Tall (PdC) necessari en el punt de la instal·lació en que es troba. Assegurem d'aquesta forma que la protecció serà capaç de tallar en cas de curtcircuit.

#### MC 5.5.4 Protecció contra contactes directes i indirectes

La protecció contra contactes directes seran les especificades a la ITC-BT-24, apartat 3.

Aquesta serà mitjançant dispositius de corrent diferencial-residual. Aquestes proteccions tindran també el principi de selectivitat esmentat a les proteccions contra sobreintensitats. El diferencial col·locat aigües amunt tindrà una sensibilitat igual o superior a la suma de sensibilitats dels diferencials que té aigües avall, de forma que el diferencial que desconnecti sigui el que pertany al circuit del qual s'ha produït el defecte.

Aquells circuits que tinguin tendència a sensibilitzar els diferencials (circuits d'ordinadors o amb gran càrrega d'electrònica) els diferencials seran del tipus superinmunitzats, preferentment relés i toroïdal separats.

Els banys i lavabos compliran allò establert a la ITC-BT-27 punt 2.2 i disposaran de connexió equipotencial dels equips de classe I als volums 1, 2 i 3 amb les parts conductores externes dels volums 0, 1, 2 i 3.

#### MC 5.5.5 Xarxa equipotencial

Es farà una xarxa equipotencial que posarà al mateix potencial les parts metàl·liques accessibles de locals humits, tals com els serveis, etc... No obstant, el principal sistema de protecció contra contactes indirectes serà de classe B, amb la posta a terra de les masses i interruptors diferencials de tall per intensitat de defecte. Aquesta xarxa equipotencial es farà mitjançant un conductor nu de coure electrolític que recorrerà les safates elèctriques i es faran derivacions amb cable Z1750 de color verd-groc per connectar amb les masses metàl·liques que formaran part d'aquest sistema equipotencial.

Les instal·lacions elèctriques del centre compliran amb el requisits establerts a la normativa d'aplicació:

- Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves ITC, segons Decret del Ministeri d'Indústria 842/2002, de 2 d'agost, correccions i posteriors modificacions.

Es donarà compliment a tots els condicionants de la Normativa Tècnica Particular de la companyia de subministrament elèctric.

#### MC 5.6 Telecomunicacions

Es preveu connectar al quadre de comptadors del local situat a l'armari de telecomunicacions del vestíbul de l'accés del carrer Borrell 35-37.

##### MC 5.6.1 Veus i Dades

El sistema de veus i dades es basarà amb una distribució en estrella amb cablejat estructurat que partirà del rack de veus i dades que distribueix al conjunt de despatxos i zones comunes centre. La categoria del cablejat serà Cat 6A.

Es preveurà una dotació de presses RJ45 als controls, despatxos i zones específiques que així ho requereixin.

##### MC 5.6.2 Requisits dels sistemes de condicionament, instal·lacions i serveis

Per a la seva instal·lació serà necessari respectar unes normes mínimes de separació respecte a instal·lacions elèctriques. Per cablejat de instal·lacions monofàsiques serà de 15 cms. com a mínim, instal·lacions trifàsiques 40 cms.

Es respectaran en tot cas el radi de curvatura definit pel fabricant, sense aplicar cap pressió ni estirament.

Per a la connexió a l'armari repartidor, es deixaran almenys 2 mts de cable per permetre el seu connexionat als plafons i al moviment frontal d'aquests.

Els cables aniran etiquetats tant a l'extrem del plafó com en la roseta.

En últim cas sempre hauran de complir-se les normes de muntatge i característiques definides pel fabricant.

Tota la instal·lació de veu-dades serà seguint les Normatives vigents a les instal·lacions de Telecomunicacions.

UNE-EN 50081 (1994) "Compatibilitat Electromagnètica. Norma Genèrica d'Emissió"

UNE 20-726-91 (EN 55022 (1987)) "Límites y Métodos de Medida de las Características relativas a las perturbaciones radioeléctricas de los equipos de tecnologías de la información."

UNE-EN 50082-1 (1994) "Compatibilidad Electromagnética. Norma Genérica de Inmunidad" EN 55024

#### MC 5.7 Instal·lacions de protecció contra incendis

Veure *Annex PC1 Projecte d'Activitats*.

#### MC 6 Equipament

##### MC 6.1 Equipament de cuina

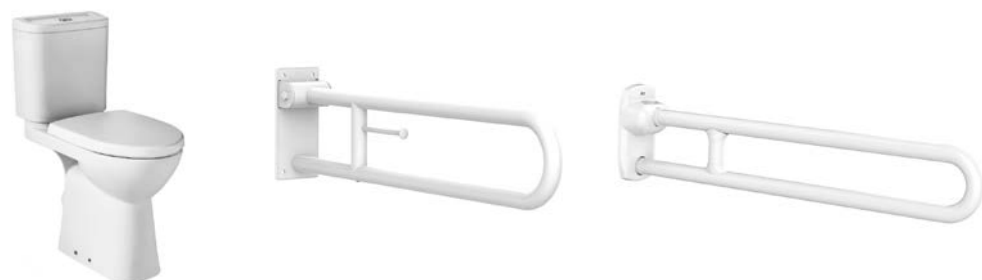
La Sala 1 incorpora un office equipat amb una aigüera de porcellana per a mòdul de 60cm amb aixeta monocomandament i maneta adaptada per a persones amb mobilitat reduïda, una placa vitroceràmica per mòdul de 60cm i campana extractora integrada, amb filtre de carboni, per a mòdul de 60cm.



Les altres dues sales estan equipades amb una aigüera de porcellana amb aixeta monocomandament de les mateixes característiques que la de la Sala 1.

### MC 6.2 Equipament bany

Els lavabos adaptats estan equipats amb inodor adaptat tipus model Acces de Roca, o equivalent i dues nanses abatibles a banda i banda, de 80cm de llargada, una d'elles estarà equipada amb porta-rotllos.



El lavabo serà de porcellana, mural amb aixeta amb airejador incorporat.



El plat de dutxa es col·locarà enrasat amb el terra i comptarà amb una nansa abatible a una banda i una nansa de bany de 90° antibacteriana d'instal·lació a esquerra a l'altra.

A la banda curta de la dutxa anirà instal·lat un seient abatible.



**MN. NORMATIVA APLICABLE**

MN 1 Normativa tècnica general d'Edificació

**Aspectes generals****Ley de Ordenación de la Edificación, LOE**

- Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

**Código Técnico de la Edificación, CTE**

- RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)
- Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)
- RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)
- Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)
- Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)
- Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)
- RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel que es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

**Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción**

- RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

**Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación**

- D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

**Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación**

- O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

**Certificado final de dirección de obras**

- D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

MN 2 Requisits bàsics de qualitat de l'edificació

**MN 2.1 Ús de l'edifici****Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo**

- RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

**Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos**

- RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)

**MN 2.2 Accessibilitat****Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones**

- RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

**CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA****CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat**

- RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

**Llei d'accessibilitat**

- Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

**Codid'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91**

- D 135/95 (DOGC 24/3/95)

**MN 2.2 Seguretat Estructural****CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE****CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul****CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació**

- RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

**MN 2.3 Seguretat en cas d'incendi****CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI****CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi**

- RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

**Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI**

- RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

**Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, infraestructures i edificis.**

- Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10)

**Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)**



**MN 2.4 Seguretat d'utilització i accessibilitat****CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA****CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat**

- RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

**MN 2.5 Salubritat****CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS****CTE DB HS Document Bàsic Salubritat**

- RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

**Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis**

- D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

**MN 2.6 Protecció enfront el soroll****CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR****CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll**

- RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

**Ley del ruido**

- Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

**Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas**

- RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

**Llei de protecció contra la contaminació acústica**

- Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

**Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica**

- Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

**Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis**

- D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

**Ordenances municipals****MN 2.7 Estalvi d'energia****CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE****CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia**

- RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

**Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis**

- D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

**MN 3 Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis****MN 3.1 Instal·lacions de recollida i evacuació de residus****CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus**

- RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

**MN 3.2 Instal·lacions d'aigua****CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua**

- RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

**CTE DB HE4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS**

- RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

**Criterios sanitarios del agua de consumo humano**

- RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)

**Criterios higienico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.**

- RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

**Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries**

- RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

**Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis**

- D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

**Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi**

- D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

**Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges**

- D 202/98 (DOGC 06/08/98)

**Ordenances Municipals****MN 3.3 Instal·lació d'evacuació****CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües**

- RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

**Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis**

- D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

**Ordenances Municipals**

## MN 3.4 Instal·lació de protecció contra el radó

**CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó**

- RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).
- MN 3.3 Instal·lació d'evacuació
- MN 3.4 Instal·lacions tèrmiques

**CTE DB HE2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)**

- RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

**RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios**

- RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

**Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionats con la energia**

- RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

**Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis**

- RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

**Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias**

- RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

**Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi**

- D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

## MN 3.5 Instal·lacions de ventilació

**CTE DB HS 3 Calidad del aire interior**

- RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

**RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios**

- RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

**CTE DB SI 3.7 Control de humos**

- RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

**Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI**

- RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

## MN 3.6 Instal·lacions d'electricitat

**REBT Reglamento electrotécnico para bajatensión. Instrucciones Técnicas Complementarias**

- RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

**Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de bajatensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.**

- RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

**CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica**

- RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

**Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica**

- RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

**Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09**

- RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).

**Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación**

- RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)

**Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación**

- Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

**Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia**

- RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)

**Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica**

- D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

**Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç**

- Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

**Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)**

- Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

**Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques**

- Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

#### Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

- Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

#### MN 3.7 Instal·lacions d'il·luminació

#### CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

- RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

#### CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

- RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

#### REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

- RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

#### Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

- Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

#### MN 3.8 Instal·lacions de telecomunicacions

#### Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

- RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

#### Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

- RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

#### Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

- ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)

#### Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

- Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

#### MN 3.9 Instal·lacions de protecció contra incendis

#### RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

- RD 513/2017 (BOE 12/6/2017)

#### Normas de procedimiento desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

- O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

#### CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

- RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

#### Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

- RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

#### MN 3.10 Instal·lacions de protecció al llamp

#### CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

- RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

#### MN 3.11 Certificació energètica dels edificis

#### Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

- Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

#### MN 3.12 Control de qualitat

#### Código Técnico de la Edificación, CTE

- RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

#### EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

- RD 1247/2008, de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

#### Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

- D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

#### Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

- RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

#### Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

- RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

#### Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

- R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08*

#### Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

- R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

#### UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

- O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

#### RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

- RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

#### Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

- R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

MN 3.13 Gestió de residus de construcció i enderrossos

#### Text refós de la Llei reguladora dels residus

- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

#### Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

- RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

- D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

#### Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

- RD 2010/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018)

#### Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

- O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

#### Residuos y suelos contaminados

- Llei 22/2011, de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

MN 3.14 Llibre de l'edifici

#### Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

- Llei38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

#### Código Técnico de la Edificación,CTE

- RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

## SIGNATURES

## Lloc i data en que s'emet el document

Barcelona, a 7 de Desembre de 2022

## Nom i signatura dels tècnics responsables

Adrià Guardiet i Llotge  
arquitecte, núm. de col·legiat 68215-2Sandra Torres i Molina  
arquitecta, núm. de col·legiada 68712-1

AM1 ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT



Col·legi d'Arquitectes  
de Catalunya

## ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

### DADES DE L'OBRA

---

Tipus d'obra:

Reforma de local per les entitats de malalties neurològiques al carrer Borrell 35 de Sant Cugat

---

Emplaçament:

C/ Borrell, 35, Local 1, Sant Cugat del Vallès

---

Superfície construïda:

279

---

Promotor:

Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

---

Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució:

Adrià Guardiet Llotge / Sandra Torres Molina

---

Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:

Adrià Guardiet Llotge / Sandra Torres Molina

---

### DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

---

Topografia:

Local amb desnivells seguint el pendent del carrer (72cm de desnivell)

---

Característiques del terreny:

no és d'aplicació

---

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn:

Bon estat. Residencial

---

Instal·lacions de serveis públics: (tant vistes com soterrades)

---

Tipologia de vials: (amplada, nombre, densitat de circulació i amplada de voreres)

Carrer Orient: carrer d'uns 8,2m d'amplada, amb vorera a banda i banda d'1,30m, un carril de circulació de vehicles en direcció O-E i aparcament en fila a una banda.

Carrer Borrell: carrer d'uns 20m, amb una vorera amb zona enjardinada d'uns 11m, un carril de circulació de vehicles en direcció S-N i aparcament en fila a una banda.

Lez zones d'aparcament corresponen a les voreres que donen al local a reformar.

---

## COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ"

### 1. INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".

En base a l'art. 7è d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

En l'actual situació d'emergència sanitària provocada per la COVID-19, s'identifica en fase de projecte la possibilitat d'aquest risc. En el cas que al moment d'iniciar-se les obres estigui encara present aquest risc per a la salut, serà necessari que el Pla de Seguretat i Salut contempli, com a mínim, les mesures de protecció determinades pel Ministeri de Sanitat."

### 2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal i com estableix l'article 10 del RD 1627/1997, durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.



L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures.

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir, com a àmbit de cobertura, la previsió de riscos derivats del treball de l'empresa respecte dels seus treballadors, dels treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i de les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

En compliment del deure de protecció dels treballadors, l'empresari garantirà que cada treballador rebi una formació teòrica i pràctica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme el treballador, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades.

En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions del contractista, els treballadors han de:

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.
- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per el contractista
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball
- Informar d'immediat al seu cap superior i als treballadors designats per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut dels treballadors.
- Cooperar amb el contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut dels treballadors.

### 3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

Mitjans i maquinària

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)

- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Altres
- Treballs previs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

Enderrocs

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes
- Altres

Ram de paleta

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades

- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

#### Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades
- Altres

#### Instal·lacions

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre-esforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades
- Altres

#### 4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECÍFIQUES I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.

{Annex II del RD 1627/1997}}

- Treballs amb riscos especialment greus de quedar soterrat, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

#### 5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

- Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals.
- S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.
- Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
- Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.)

#### Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Limitar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions aïllants operatives
- Fonamentar correctament la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovar l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació dels estintolaments, de les condicions dels estrebats i de les pantalles de protecció de les rases

- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades en funció de si es protegeixen les persones, o als operaris i tercers de la caiguda d'objectes i materials
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides homologades
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes
- Instal·lació de serveis sanitaris

#### Mesures de protecció individual

- Utilització de cassetes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció o de protecció col·lectiva, caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat als operaris amb formació i capacitat suficient.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància duta a terme per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

#### Mesures de protecció a tercers

- Previsió de la tanca, la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vianants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de maquinaria rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

#### 6. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els

accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

#### 7. NORMATIVA APLICABLE

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97) i les seves modificacions
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)	RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/1997)
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/2006)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604 / 2006 (BOE 29/05/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD I SALUD APLICABLES A LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	RD 396/2006 (BOE 11/04/2006)

PROTECCIÓN DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN AL RUIDO	RD 286/2006 (BOE: 11/03/2006)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997 (BOE 23/04/1997)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	RD 488/1997. (BOE: 23/04/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 664/1997. (BOE: 24/05/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	RD 665/1997 (BOE: 24/05/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	RD 773/1997. (BOE: 12/06/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	RD 1215/1997. (BOE: 07/08/97)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	RD 614/2001 (BOE: 21/06/01)
PROTECCION DE LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICION A AGENTES QUIMICOS DURANTE EL TRABAJO	RD 374/2001 (BOE: 01/05/2001). mods posteriors (30/05/2001)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) i les seves modificacions posteriors
DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LINIES ELÈCTRIQUES	R. 04/11/1988 (DOGC 1075, 30/11/1988)
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	RD 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997

S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)
<b>EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL</b>	
CASCOS NO METALICOS	R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1
PROTECTORES AUDITIVOS	(BOE: 01/09/75): N.R. MT-2
PANTALLAS PARA SOLDADORES	(BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	(BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75
BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	(BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	(BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	(BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	(BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO	(BOE: 10/09/75): N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75

Barcelona, a 8 de febrer de 2021

Adrià Guardiet i Llotge  
arquitecte, núm. de col·legiat 68215-2

Sandra Torres i Molina  
arquitecta, núm. de col·legiada 68712-1

PROJECTE EXECUTIU DE LOCAL PER LES ENTITATS DE MALALTIES NEUROLÒGIQUES AL  
CARRER BORRELL 35 DE SANT CUGAT

promotor: Ajuntament de Sant Cugat

autors: **08014 arquitectura**  
(Adrià Guardiet + Sandra Torres)

col·laboradors:  
Amidaments, pressupost i planificació d'obra: Quim Ros  
Projecte d'Activitats: Dan Caparrós

Desembre 2022

**DOC 2. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

## ÍNDEX

### Normativa i context

C01. Situació	1/5000
C02. Normativa	SE

### Estat actual

EA01. Planta	1/75
EA02. Planta amb sanejament existent	1/75
EA03. Alçats i seccions	1/75
EA04. Fotografies exteriors	SE
EA05. Fotografies interiors	SE

### Plànols generals de proposta

G01. Enderrocs. Planta	1/75
G02. Enderrocs. Alçats	1/75
G03. Obra nova. Planta	1/75
G04. Planta	1/75
G05. Planta cota +0,30m	1/75
G06. Planta cota +2,40m	1/75
G07. Seccions longitudinals	1/75
G08. Seccions transversals	1/75
G09. Alçats exteriors	1/75
G10. Acabats. Llegenda	SE
G11. Planta. Acabats	1/75
G12. Planta cota +0,30m. Acabats	1/75
G13. Planta cota +2,40m. Acabats	1/75
G14. Seccions longitudinals. Acabats	1/75
G15. Seccions transversals. Acabats	1/75
G16. Alçats exteriors. Acabats	1/75
G17. Seccions fugades	SE

### Definició constructiva

D01. Llegenda i ubicació dels detalls	1/100
D02. Detalls I	1/15
D03. Detalls II	1/15
D04. Detalls III	1/15
D05. Detalls IV	1/15

### Fusteria

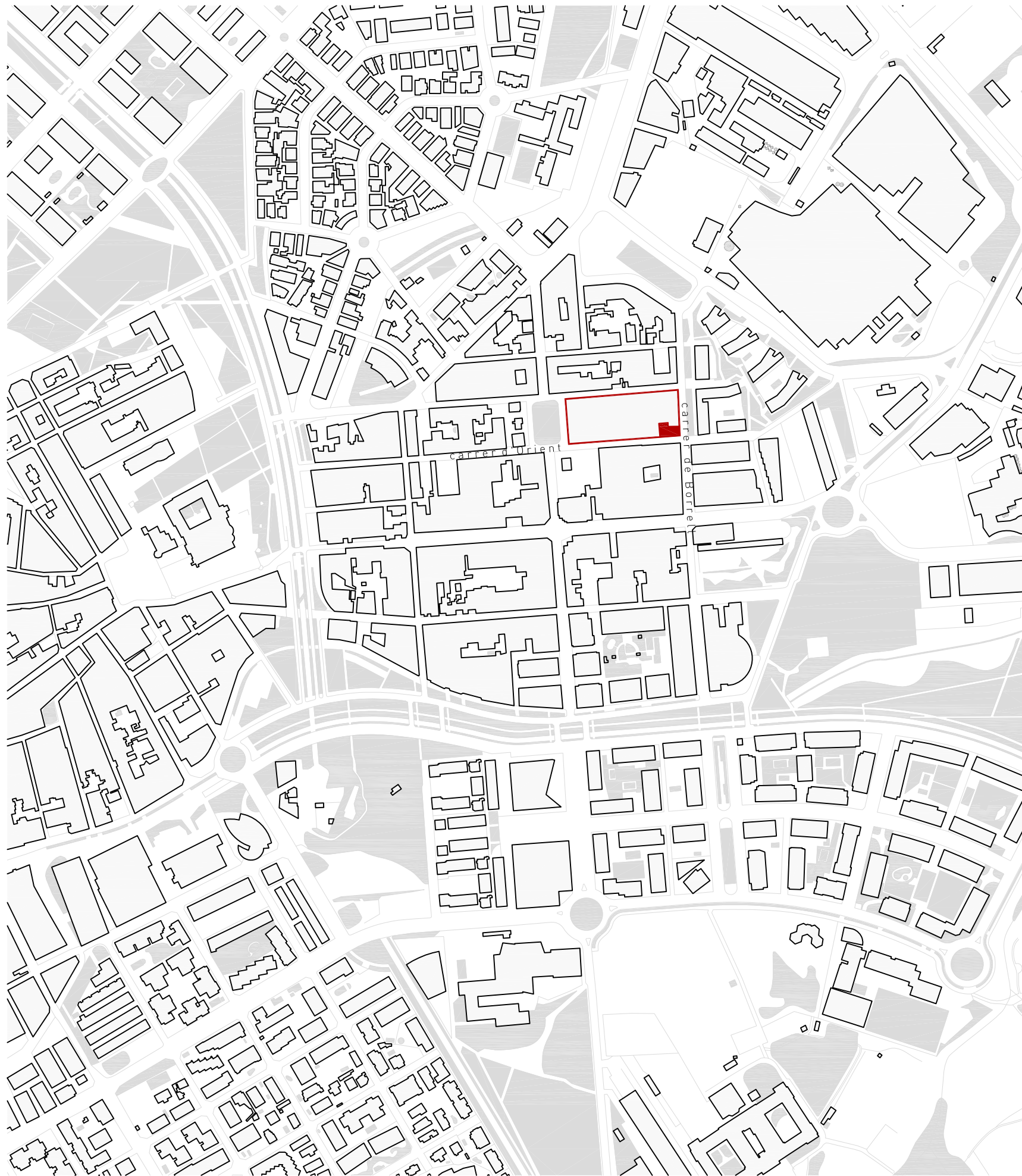
F01. Planta	1/100
F02. Fusteria interior I	1/25
F03. Fusteria interior II	1/25
F04. Mobiliari I	1/25
F05. Mobiliari II	1/25
F06. Cuina-sagareig	1/25
F07. Fusteria exterior I	1/25
F08. Fusteria exterior II	1/25

### Plànols parcials

P01. Lavabos. Bany I	1/25
P02. Lavabos. Bany II	1/25

### Instal·lacions

I01. Sanejament. Planta +1,20m	1/75
I02. Sanejament. Planta +2,40m. Superposició	1/75
I03. Sanejament. Planta +2,40m. Estat final	1/75
I04. Fontaneria. Planta	1/75
I05. Ventilació. Planta	1/75
I06. Ventilació. Planta Coberta	1/75
I07. Electricitat i telecomunicacions. Planta	1/75
I08. Electricitat. Esquema unifilar	SE
I09. Calefacció. Planta	1/75
I10. Protecció contra incendis. Planta	1/75



Local objecte d'intervenció ubicat a la planta baixa del xamfrà dels carrers Borrell i Orient de Sant Cugat



LLEGENDA

- Límit municipal  
**CLASSIFICACIÓ DEL SÒL**  
 — Límit sòl urba consolidat **SUC**  
 — Límit sòl urba no consolidat **SNC**  
 - - Límit sòl urba no consolidat **SUD**  
 ···· Límit sòl urbanitzable no delimitat **SND**

- SUC** Sòl urba consolidat  
**SNC** Sòl urba no consolidat  
**SUD** Sòl urbanitzable delimitat  
**SND** Sòl urbanitzable no delimitat  
**SNU** Sòl no urbanitzable

QUALIFICACIONS SISTEMES

- SX** Viari  
 □ SX0, SX1 Eixos estructurants  
 □ SX2, SX3  
**SF** Ferroviari  
**SA** Aeroportuari  
**SP** Portuari  
**SS** Protecció  
**SH** Hidrogràfic  
**SC** Costaner  
**SV** Espais lliures, zones verdes  
**SD** Habitatge dotacional públic  
**SE** Equipaments  
**ST** Serveis tècnics i ambientals

SÒL URBÀ

- R1** Nucli antic  
**R2** Urbà tradicional  
**R3** Ordenació tancada  
**R4** Ordenació oberta  
**R5** Cases agrupades  
**R6** Cases aïllades  
**A1** Industrial  
**A2** Serveis  
**A3** Logística  
**M1** Transformació  
**M2** Conservació  
**M3** Mixtos

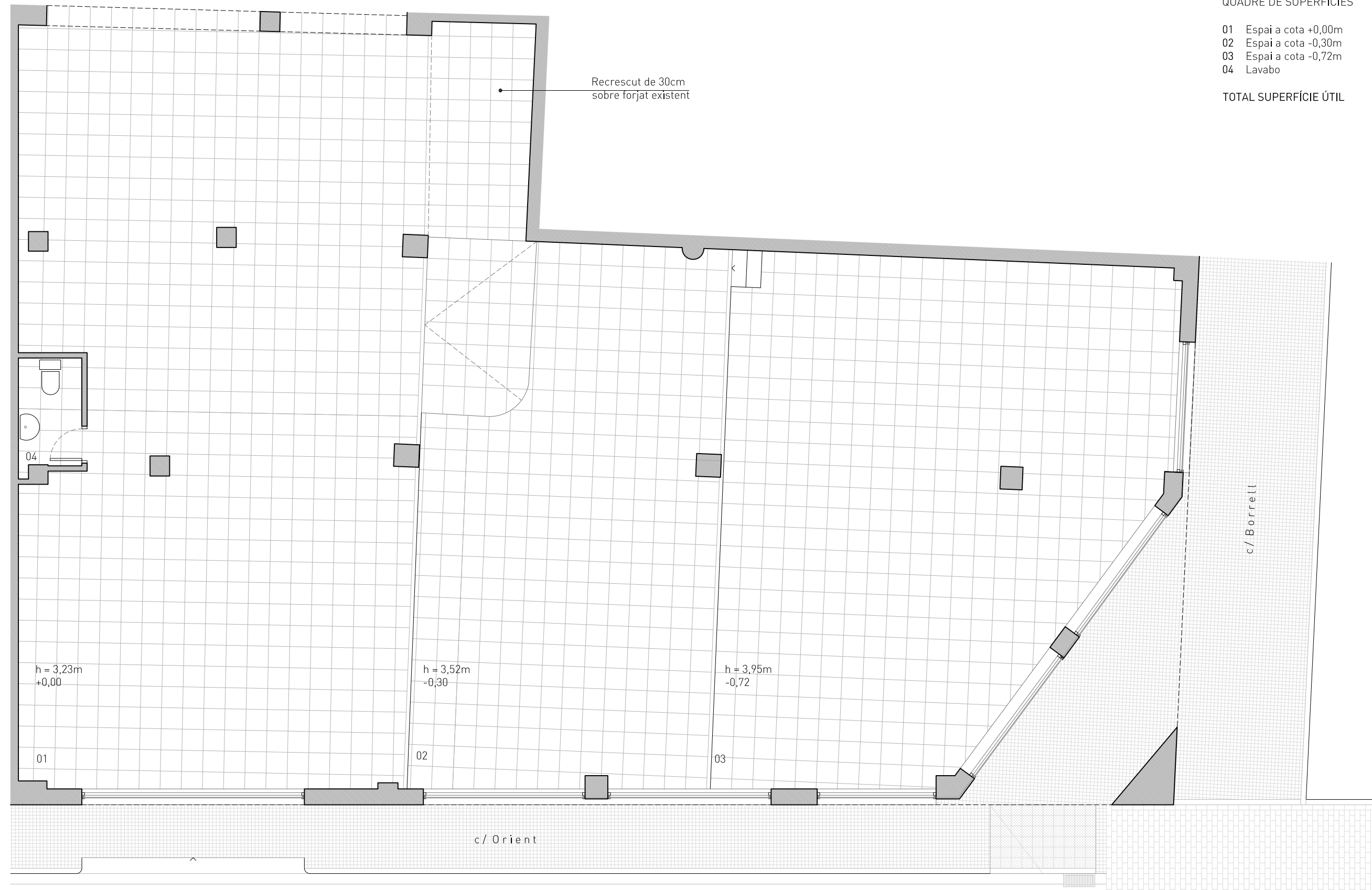
PARÀMETRES	
Classificació	Sòl urbà
Qualificació	R2, Residencial urbà
	13b, Densificació urbana semiintensiva
Planejament territorial	Pla Territorial de Barcelona
Pla General	Modificació del Pla General d'Ordenació
Referència cadastral del local	4120508DF2942A0090HA



QUADRE DE SUPERFÍCIES

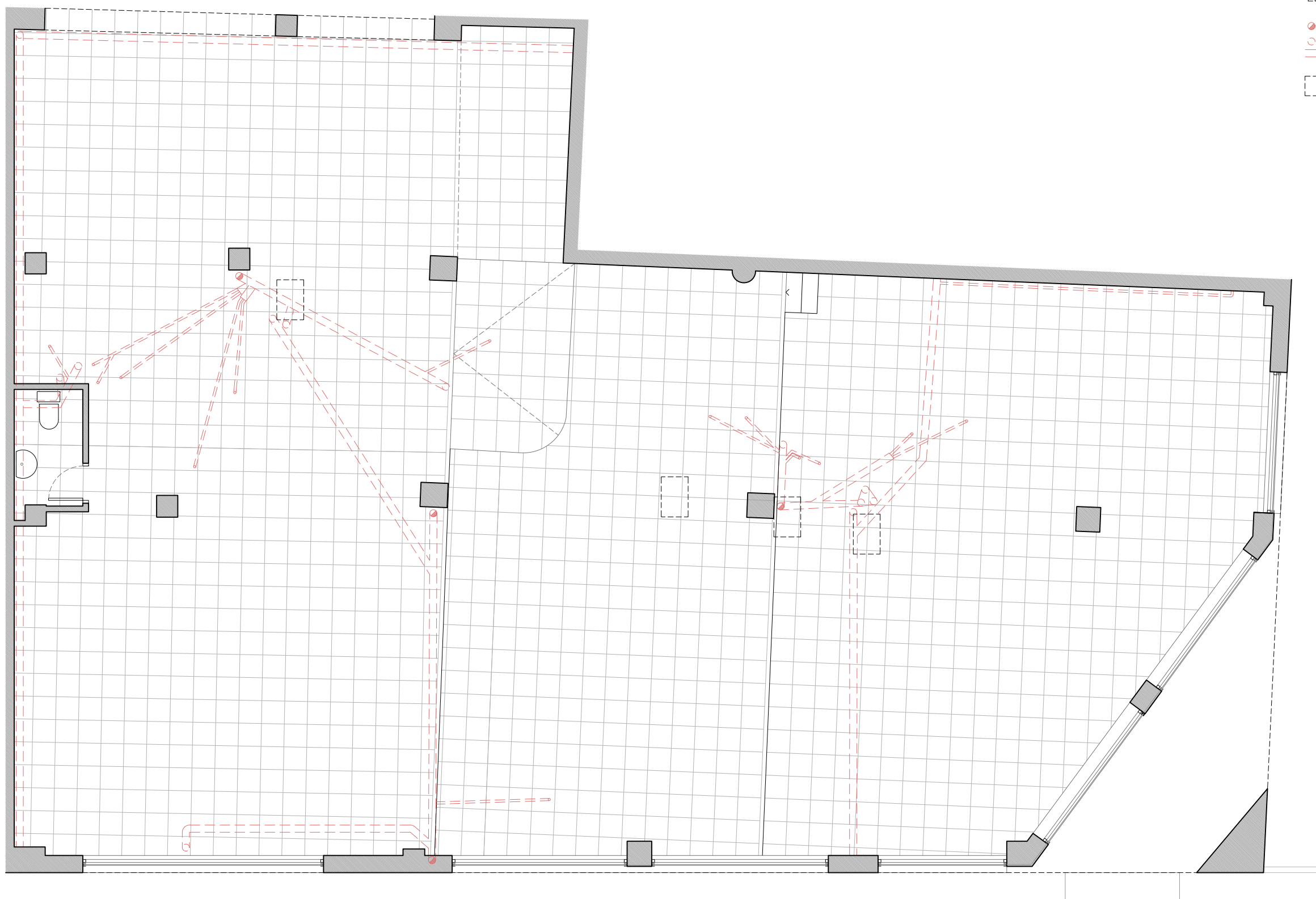
01	Espai a cota +0,00m	115,40 m <sup>2</sup>
02	Espai a cota -0,30m	59,00 m <sup>2</sup>
03	Espai a cota -0,72m	73,10 m <sup>2</sup>
04	Lavabo	2,40 m <sup>2</sup>

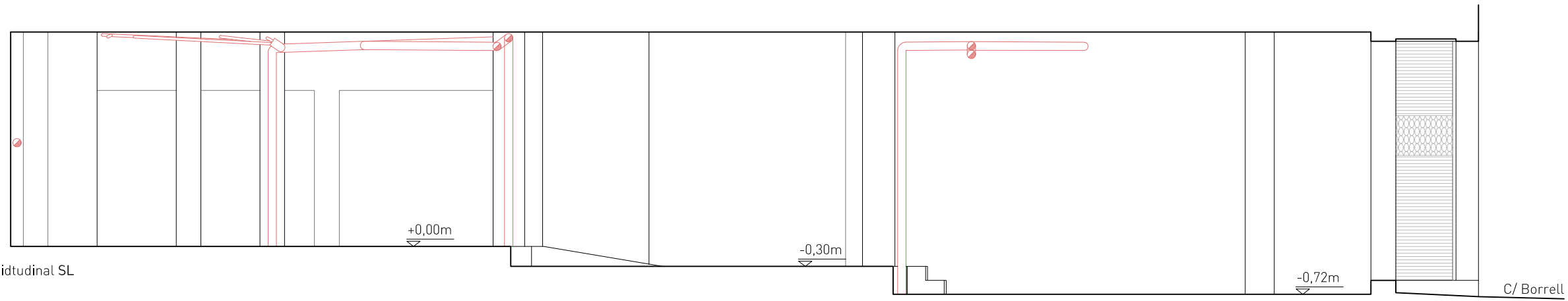
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL 249,90 m<sup>2</sup>



LLEGENDA SANEJAMENT EXISTENT

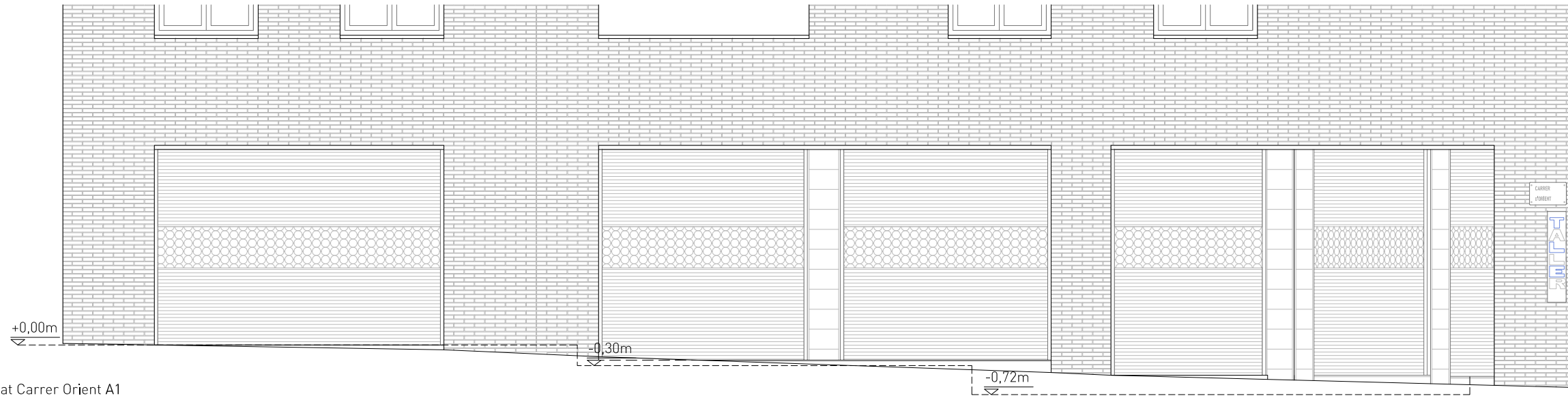
- Baixant connectat a planta soterrani
- Connexió de baixant a sostre
- Recorregut de sanejament per sostre
- Projecció aproximada de xemeneies de coberta



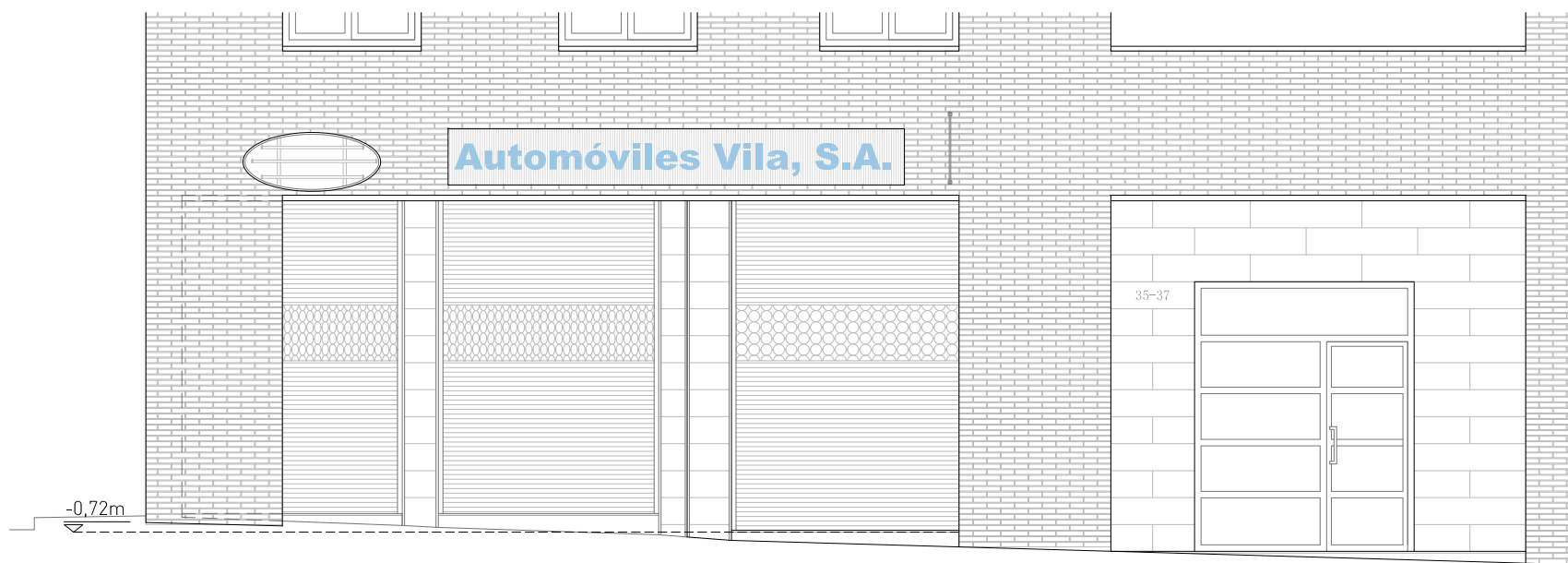


Secció longitudinal SL

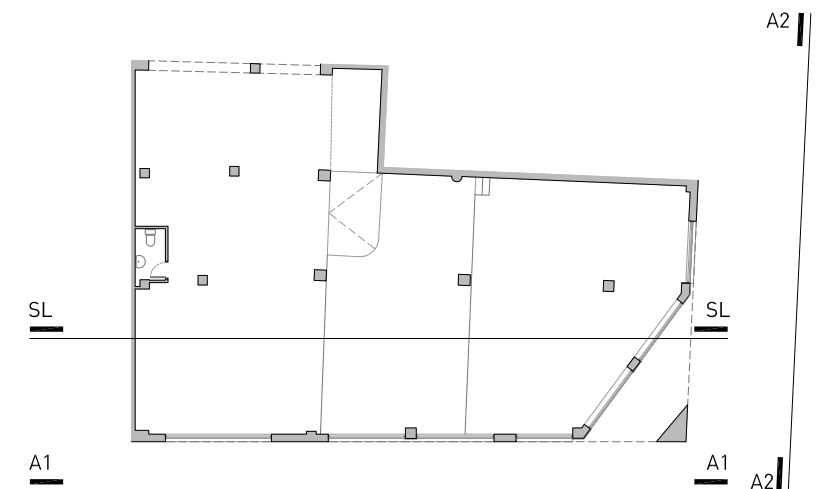
C/ Borrell



Alçat Carrer Orient A1



Alçat Carrer Borrell A2





Fotografia F1



Fotografia F2



Fotografia F3



Detall esgraió de façana



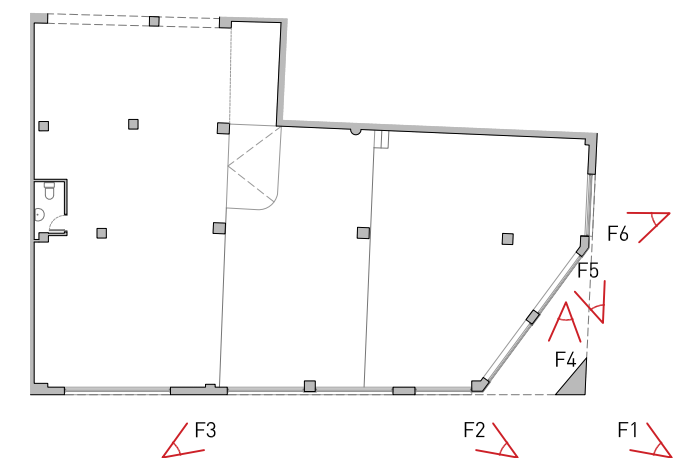
Fotografia F4



Fotografia F5



Fotografia F6





Fotografia F7



Fotografia F8



Fotografia F9



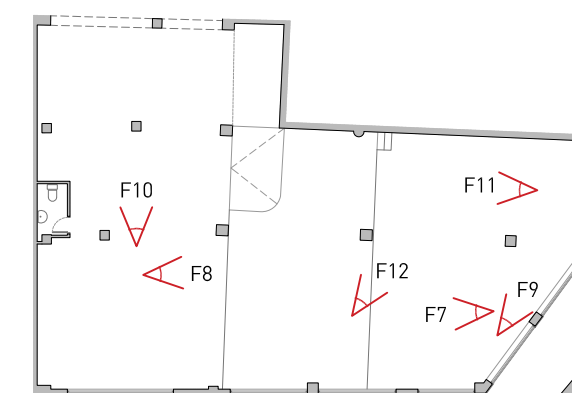
Fotografia F10



Fotografia F11

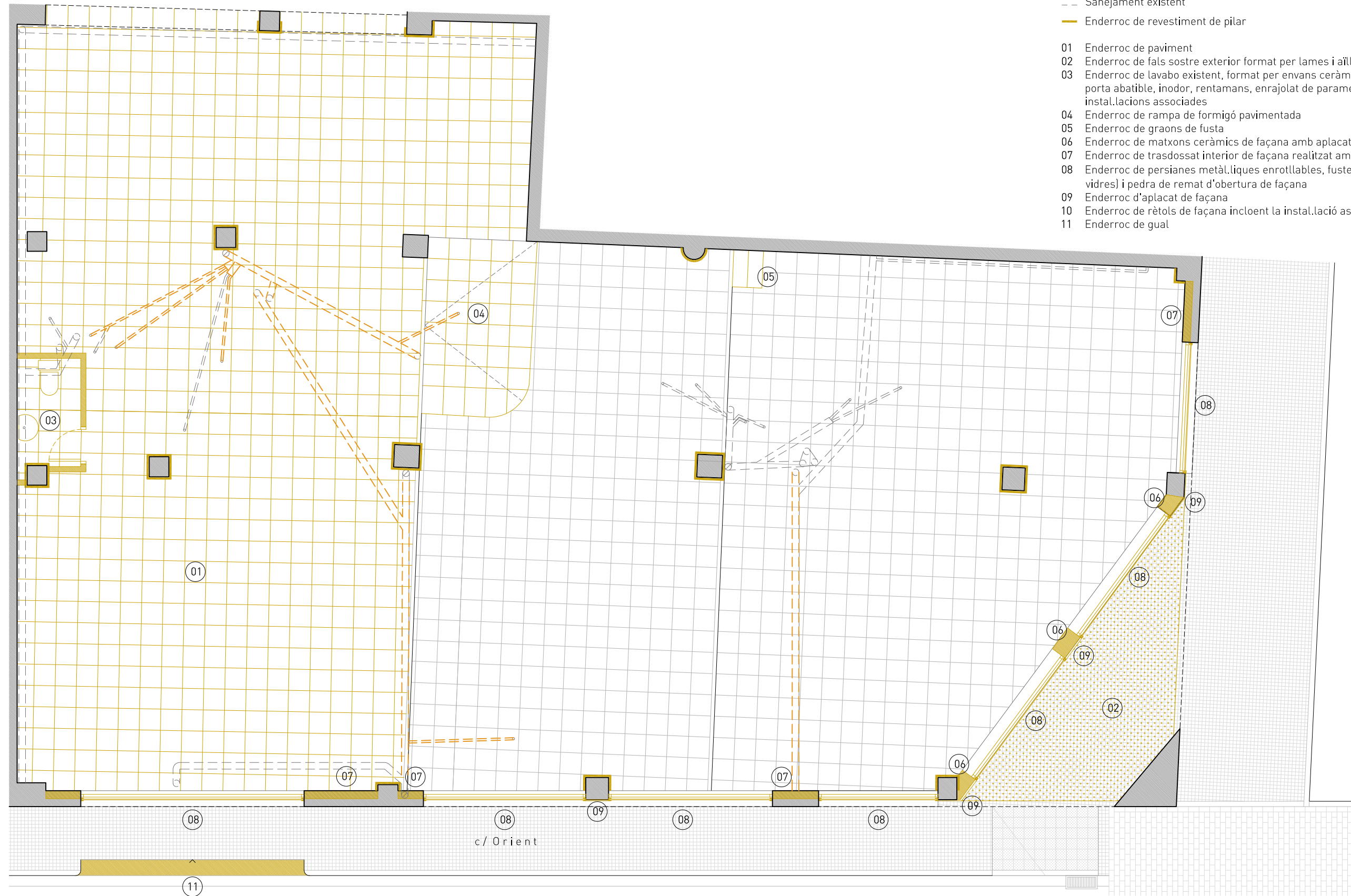


Fotografia F12



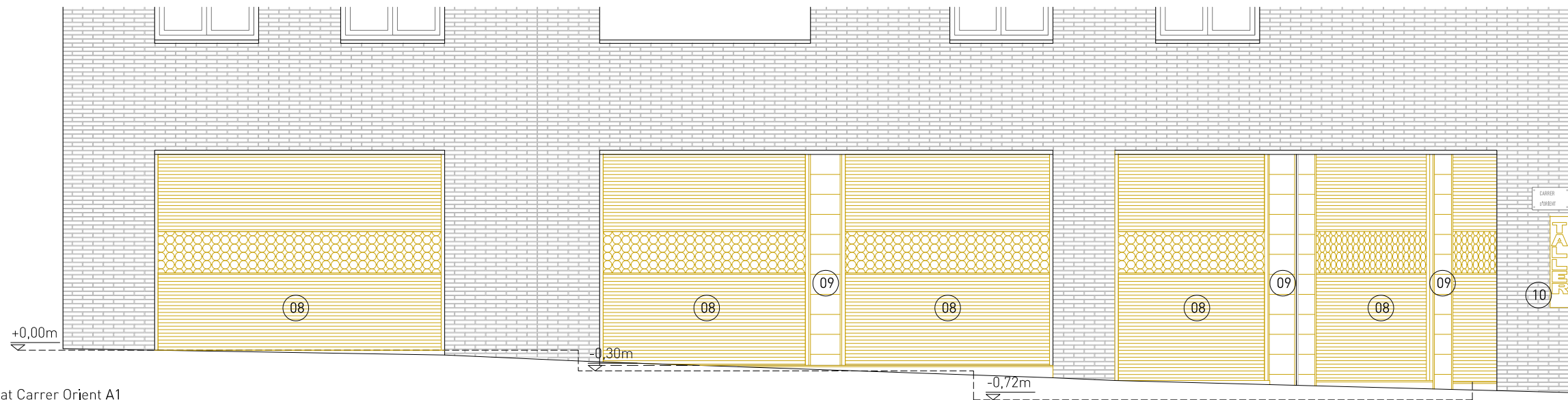
LLEGENDA

- Enderrocs
- - - Enderroc de sanejament existent sense interrompre el servei
- - - Sanejament existent
- Enderroc de revestiment de pilar
  
- 01 Enderroc de paviment
- 02 Enderroc de fals sostre exterior format per lames i aïllament tèrmic
- 03 Enderroc de lavabo existent, format per envans ceràmics, cel-ras, una porta abatible, inodor, rentamans, enrajolat de paraments interiors i instal.lacions associades
- 04 Enderroc de rampa de formigó pavimentada
- 05 Enderroc de graons de fusta
- 06 Enderroc de matxons ceràmics de façana amb aplacat
- 07 Enderroc de trasdossat interior de façana realitzat amb envà ceràmic
- 08 Enderroc de persianes metàl.liques enrotllables, fusteria d'alumini (sense vidres) i pedra de remat d'obertura de façana
- 09 Enderroc d'aplatat de façana
- 10 Enderroc de rètols de façana incloent la instal.lació associada
- 11 Enderroc de gual

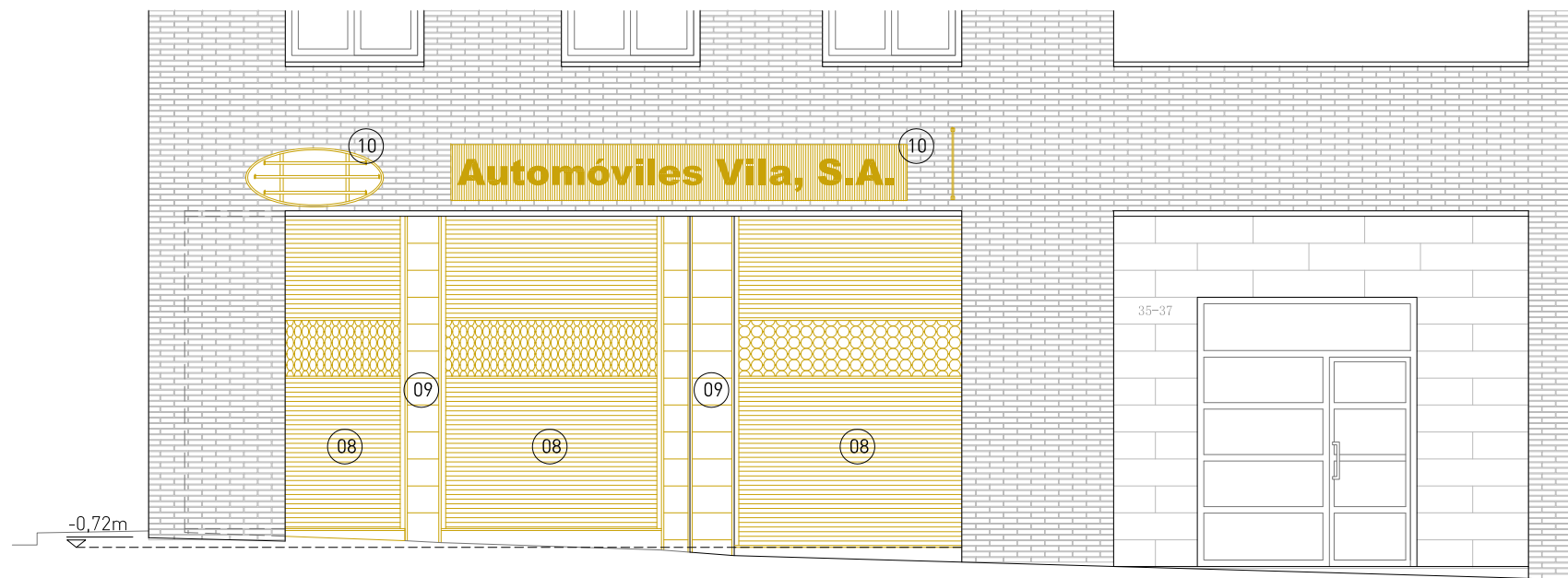


LLEGENDA

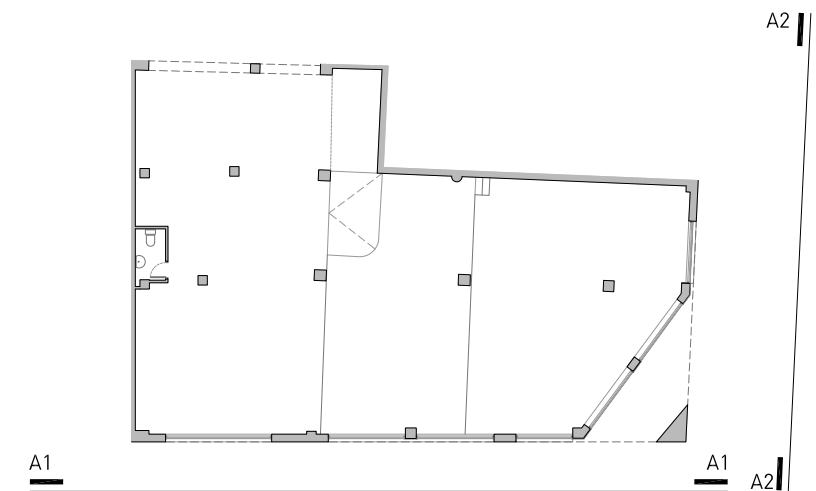
- Enderrocs
- Enderroc de sanejament existent sense interrompre el servei
- Sanejament existent
- Enderroc de revestiment de pilar
  
- 01 Enderroc de paviment
- 02 Enderroc de fals sostre exterior format per lames i aïllament tèrmic
- 03 Enderroc de lavabo existent, format per envans ceràmics, cel-ras, una porta abatible, inodor, rentamans, enrajolat de paraments interiors i instal.lacions associades
- 04 Enderroc de rampa de formigó pavimentada
- 05 Enderroc de graons de fusta
- 06 Enderroc de matxons ceràmics de façana amb aplacat
- 07 Enderroc de trasdossat interior de façana realitzat amb envà ceràmic
- 08 Enderroc de persianes metàl.liques enrotllables, fusteria d'alumini (sense vidres) i pedra de remat d'obertura de façana
- 09 Enderroc d'apllacat de façana
- 10 Enderroc de rètols de façana incloent la instal.lació associada
- 11 Enderroc de gual



Alçat Carrer Orient A1



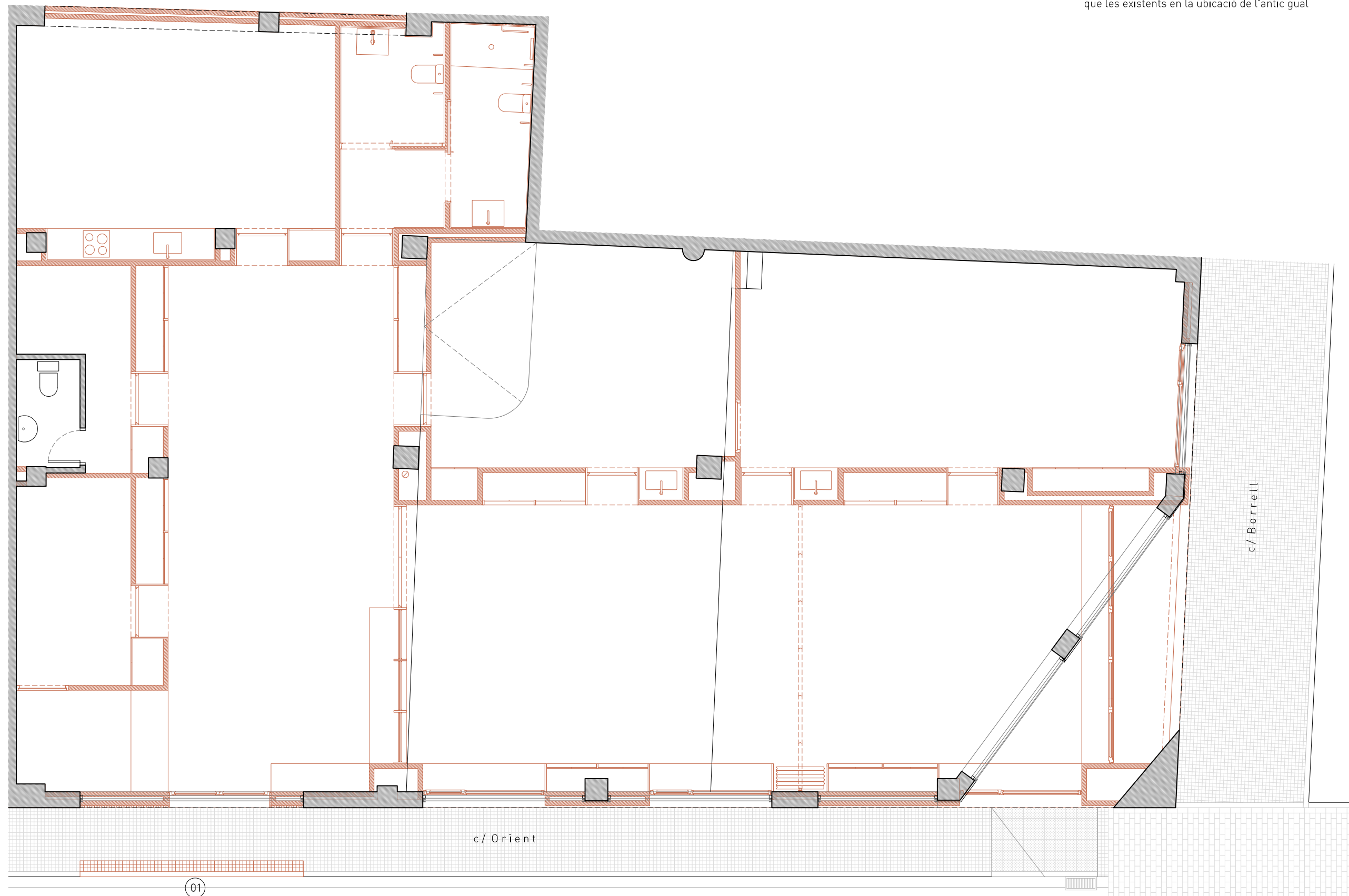
Alçat Carrer Borrell A2



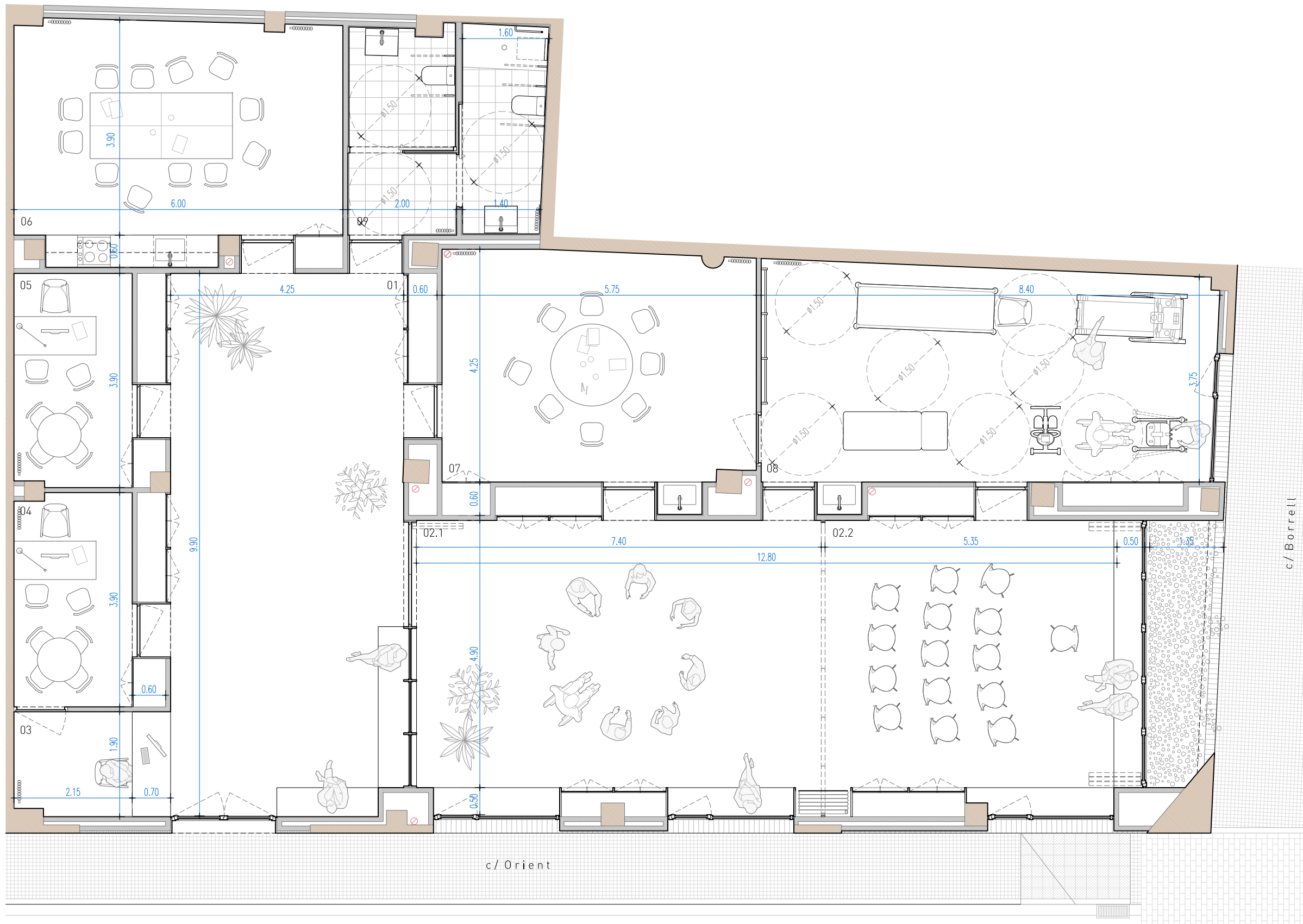
LLEGENDA

Obra nova

01 Reposició de peça de vora i llamborda de les mateixes característiques que les existents en la ubicació de l'antic gual





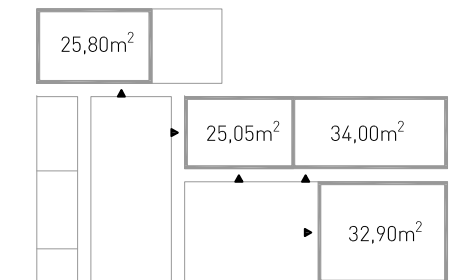


QUADRE DE SUPERFÍCIES

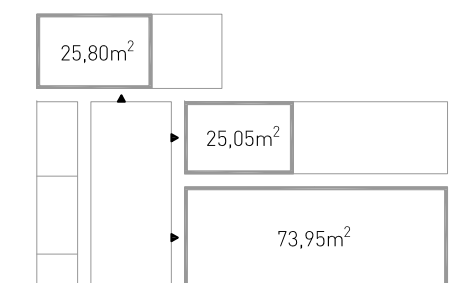
01	Espai social	48,70 m <sup>2</sup>
02	Espai polivalent	73,95 m <sup>2</sup>
	Espai polivalent (1)	41,05 m <sup>2</sup>
	Espai polivalent (2)	32,90 m <sup>2</sup>
03	Recepció	5,40 m <sup>2</sup>
04	Despatx 1	9,00 m <sup>2</sup>
05	Despatx 2	8,90 m <sup>2</sup>
06	Sala 1	25,80 m <sup>2</sup>
07	Sala 2	25,05 m <sup>2</sup>
08	Sala 3 (gimnàs)	34,00 m <sup>2</sup>
09	Lavabos adaptats	13,05 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>243,85 m<sup>2</sup></b>

Diagrames de simultaneïtat d'ús

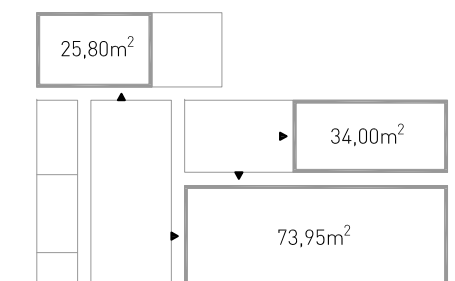
2 sales + gimnàs + espai polivalent (2)



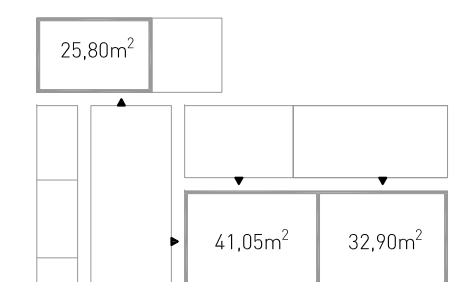
2 sales + espai polivalent (1+2)

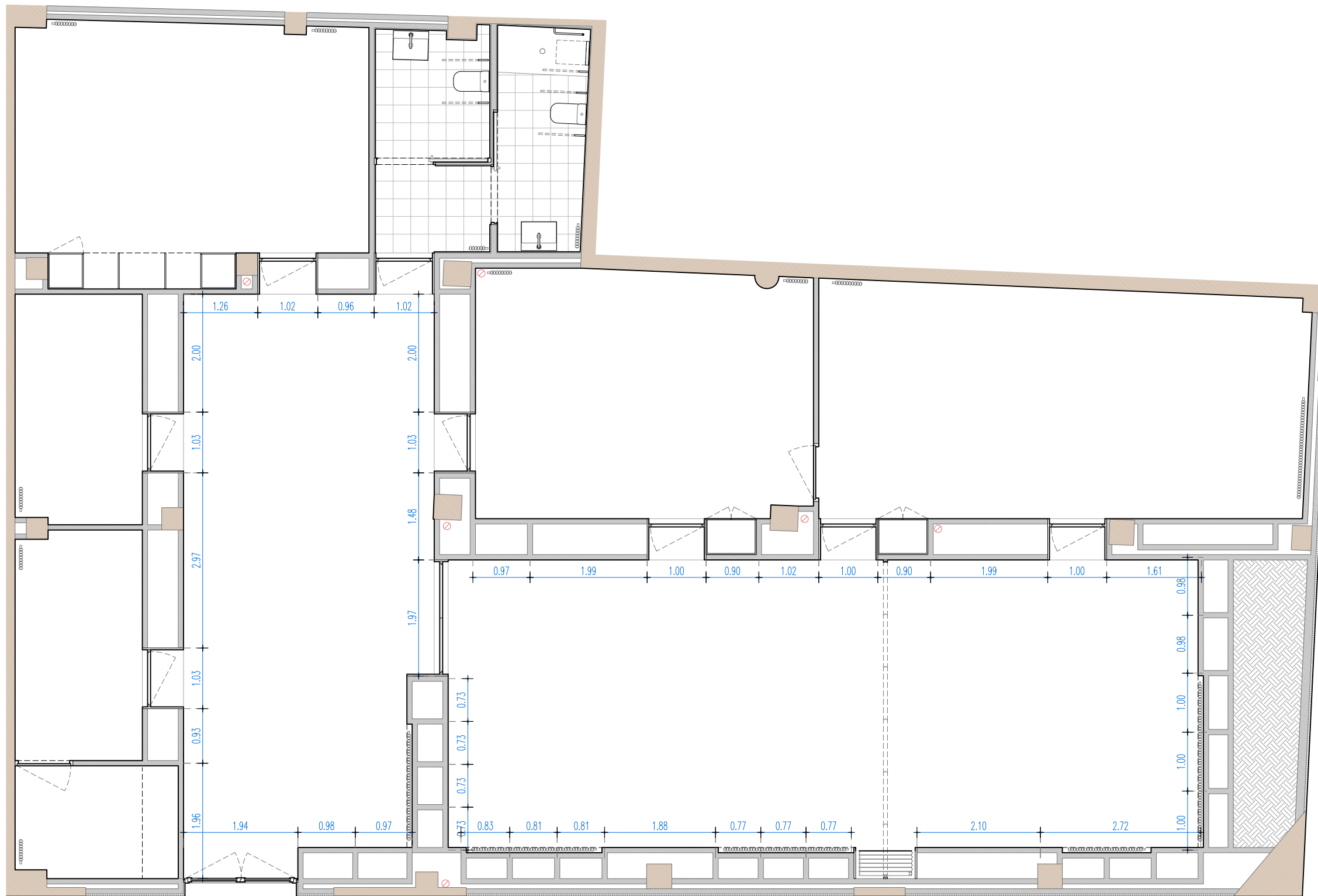


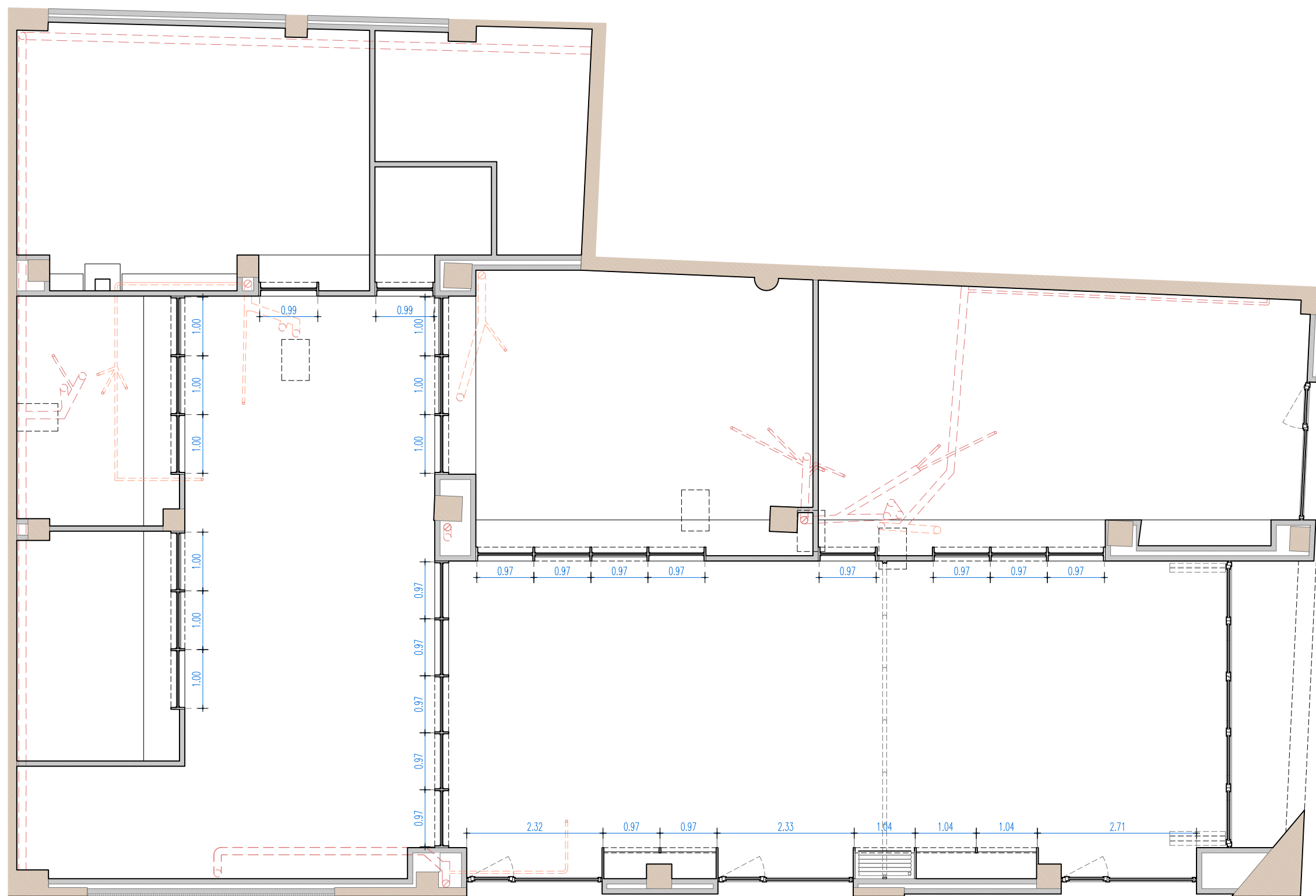
1 sala + gimnàs + espai polivalent (1+2)



1 sala + espai polivalent 1 + espai polivalent 2

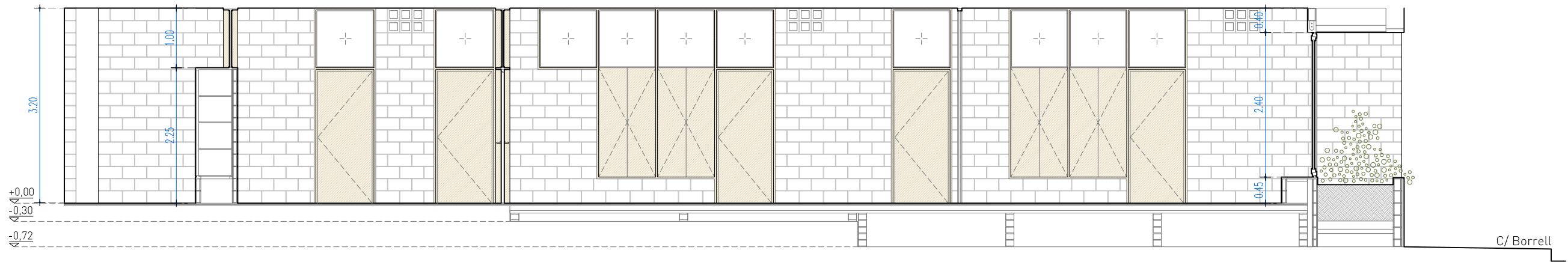




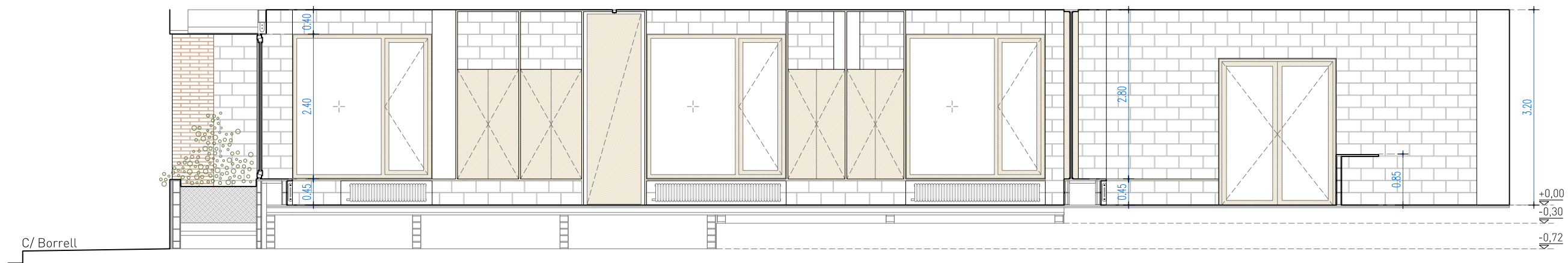


LLEGENDA SANEJAMENT

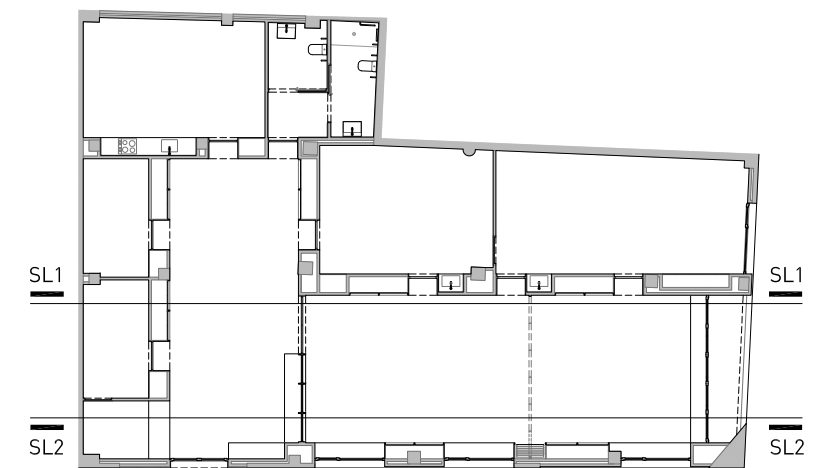
- ⊗ Baixant a planta soterrani
- ⊙ Baixant provinent de P1
- - - Sanejament existent per sostre
- - - Desviament sanejament existent per sostre
- ⌈ ⌋ Projecció aproximada de xemeneies de coberta

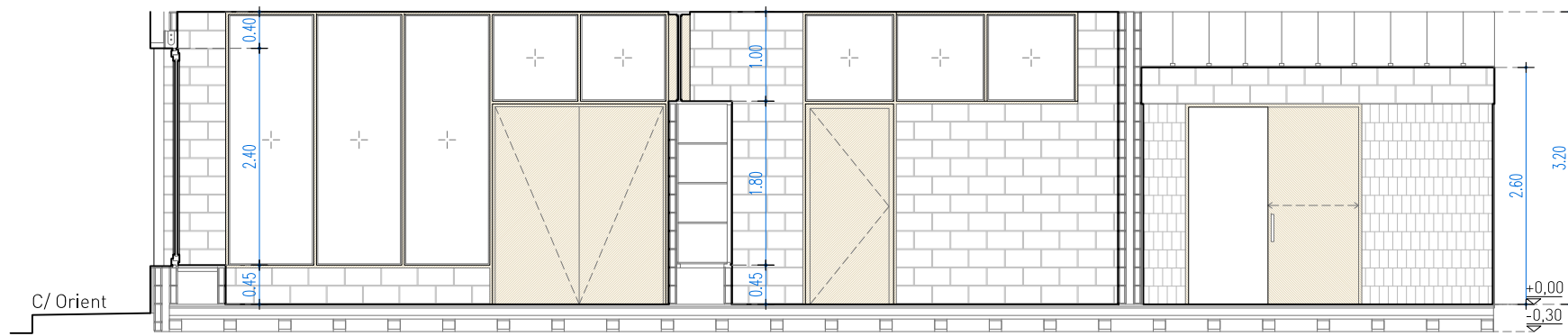


Secció longitudinal SL1

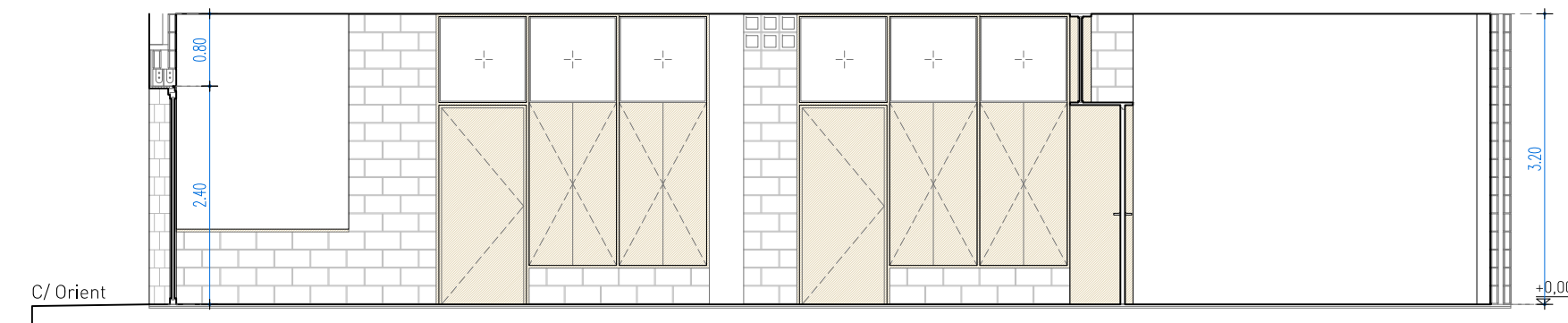


Secció longitudinal SL2

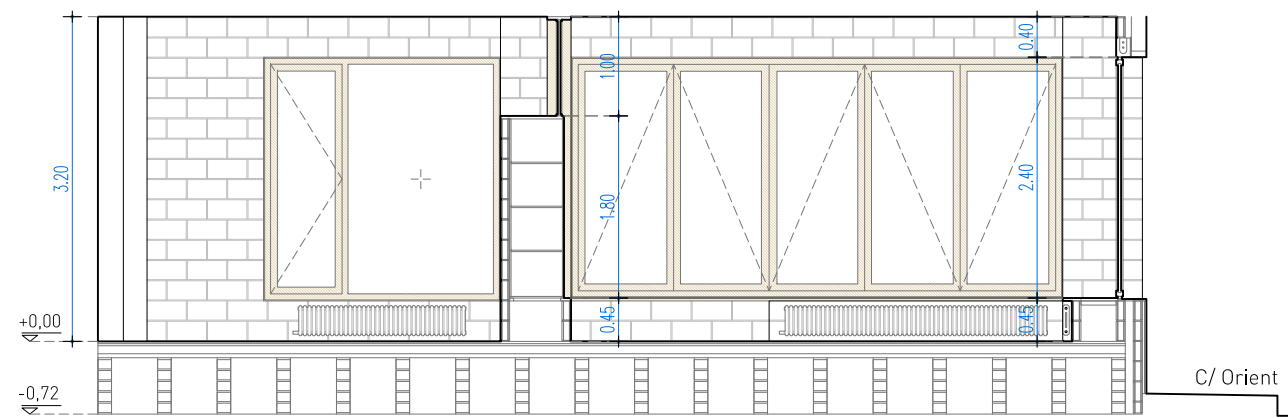




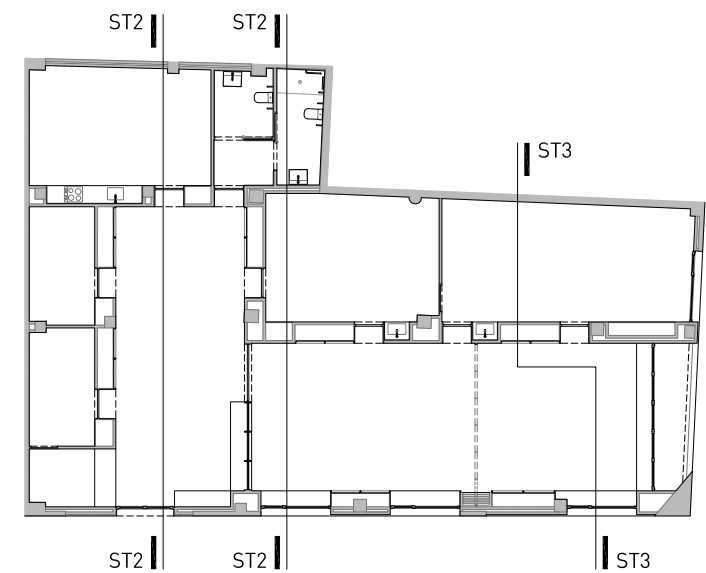
Secció transversal ST1

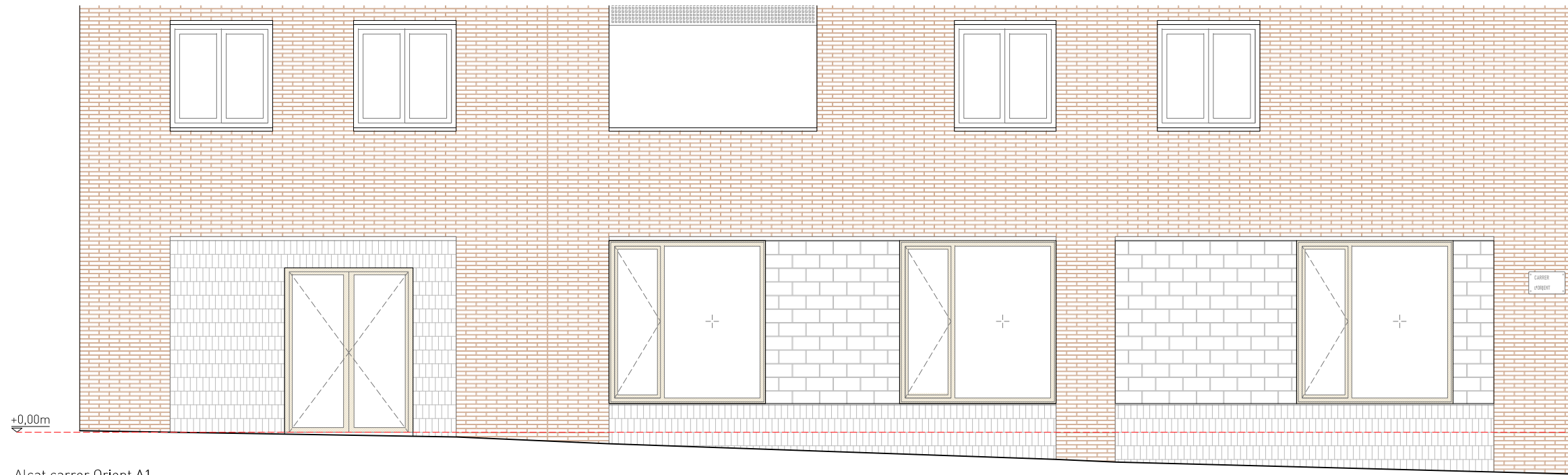


Secció transversal ST2



Secció transversal ST3

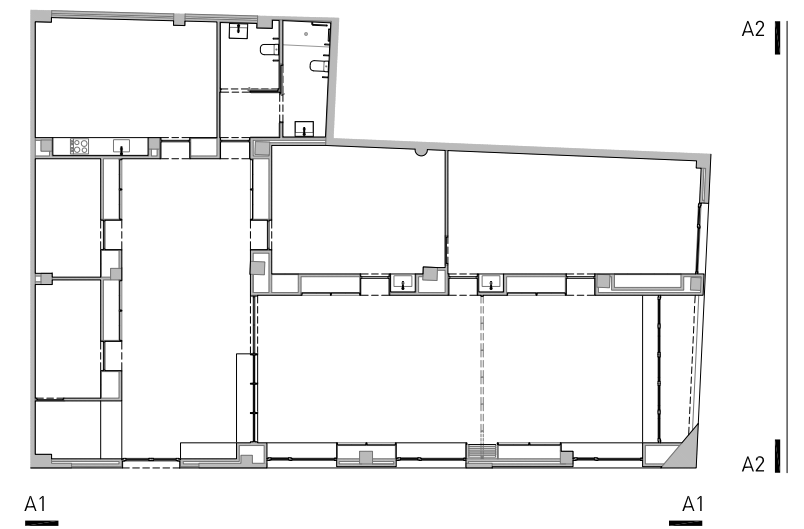




Alçat carrer Orient A1



Alçat carrer Borrell A2



## MAPA D'ACABATS

### PAVIMENTS

pav1.1	paviment de terratzo tipus 1, color i acabat a definir per la D.F., amb grau de lliscabilitat classe 2
pav1.2	paviment de terratzo tipus 2, color i acabat a definir per la D.F., amb grau de lliscabilitat classe 2
pav2	paviment de gres porcel·lànic

### PARAMENTS

par0.1	parament existent pintat color a determinar per la D.F.
par0.2	parament existent revestit amb rajola ceràmica de 10x20cm
par0.2'	parament existent revestit amb rajola ceràmica de 10x20cm prèvia regularització de la superfície
par0.3	parament existent repicat
par1.1	parament de bloc de formigó de 9cm de gruix pintat color a determinar per la D.F. (*)
par1.2	parament de bloc de formigó de 9cm de gruix revestit amb rajola ceràmica de 10x20cm
par1.3	parament de bloc de formigó de 9cm de gruix. Conjunt de 6 blocs 'girats', amb la cara foradada vista a mode de reixa de ventilació
par2.1	parament de bloc de formigó de 4cm de gruix pintat color a determinar per la D.F.
par2.2	parament de bloc de formigó de 4cm de gruix amb rajola ceràmica de 10x20cm

### SOSTRES

sos0.1	sostre existent pintat color a determinar per la D.F.
sos1	fals sostre continu de cartró-guix amb placa hidròfuga de 15mm de gruix.
sos2	fals sostre continu de cartró-guix tipus 'Aquapanel' per a exteriors amb 10 d'aïllament

### REVESTIMENTS

rev1	revestiment amb plaqueta ceràmica esmaltada color a determinar per la D.F.
------	--

### FUSTERIES INTERIORS

fi1	porta interior d'un full batent i tarja superior, segons plànol de fusteries corresponent.
fi2	porta interior de dos fulls batents i tarja superior, segons plànol de fusteries corresponent.
fi2'	bastidor de fusta de 3 mòduls amb vidres fixes, segons plànol de fusteries corresponent.
fi3	porta interior d'un full batent, segons plànol de fusteries corresponent.
fi4	porta corredissa, segons plànol de fusteries corresponent.
fi5	tarja formada per bastidors de fusta contraxapada (24x3cm) i vidre fix (4+4/12/3+3).

(\*) Nota: en els paraments exteriors s'aplicarà un tractament incolor antigraffiti

### FUSTERIES EXTERIORS

fe1	fusteria de façana de cinc fulls plegables (2+3), segons plànol de fusteries corresponent.
fe2	fusteria d'accés de dos fulls batents, segons plànol de fusteries corresponent.
fe3	fusteria de façana d'un full fix i un batent, segons plànol de fusteries corresponent.
fe4	fusteria de façana d'un full fix i un batent, segons plànol de fusteries corresponent.

### ARMARIS I PRESTATGES

ar1	armari de 2 mòduls i 4 fulls batents, segons plànol parcial corresponent
ar2	armari d'1 mòdul i 2 fulls batents, segons plànol parcial corresponent
ar3	armari de 5 fulls batents, segons plànol parcial corresponent
ar4	armari d'1 mòdul i 2 fulls batents, segons plànol parcial corresponent
ar5	armari d'4 mòduls i 8 fulls batents, segons plànol parcial corresponent
ar6	moble cuina, segons plànol parcial corresponent
ar7	moble lavabo gimnàs, segons plànol parcial corresponent
ar8	moble de recepció, segons plànol parcial corresponent
ar9	taulell de fusta contraxapada de 3cm per formació de banquetes i prestatges

### EQUIPAMENT

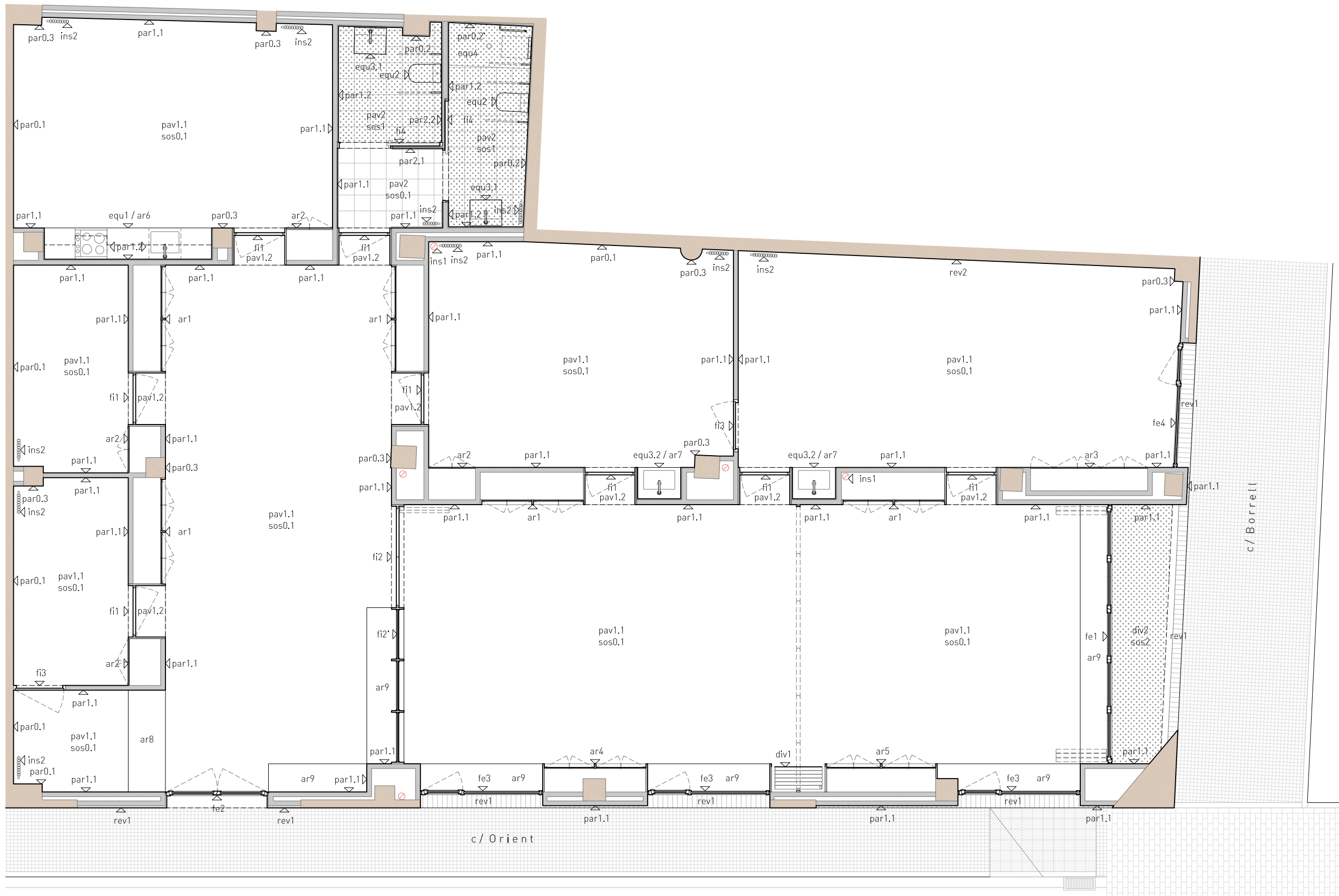
equ1	equipament de cuina, inclou placa de cocció, aigüera, aixeta i campana extractora, segons plànol corresponent
equ2	inodor adaptat, inclou barres
equ3.1	lavabo serveis, inclou aixeta monocomandament
equ3.2	lavabo gimnàs, inclou aixeta monocomandament
equ4	dutxa adaptada, inclou plat, conjunt de dutxa, cadira i barres.
equ5	mirall de dimensions 80x100cm

### DIVERSOS

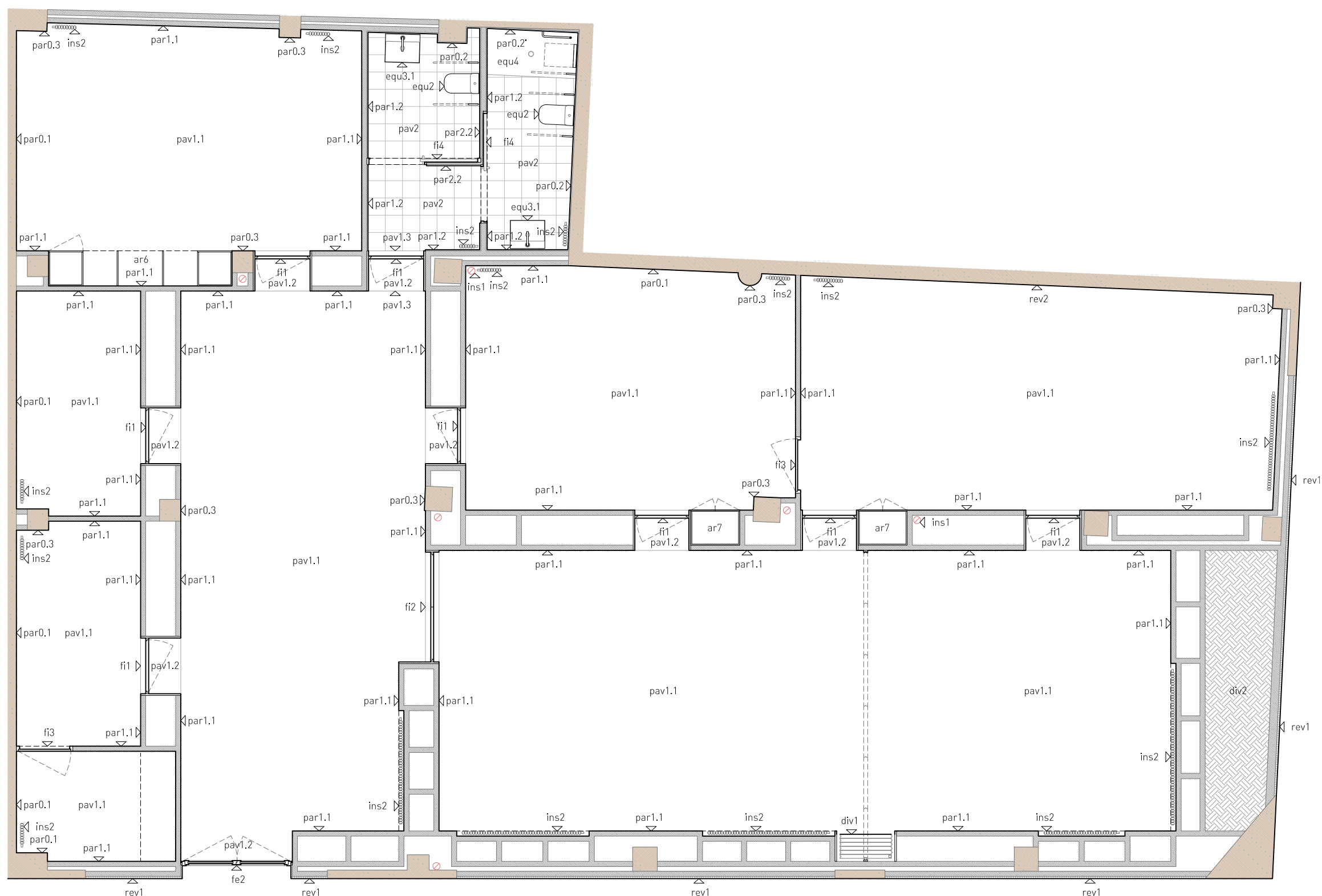
div1	envà mòbil acústic, segons plànol corresponent
div2	jardinera, segons plànol corresponent

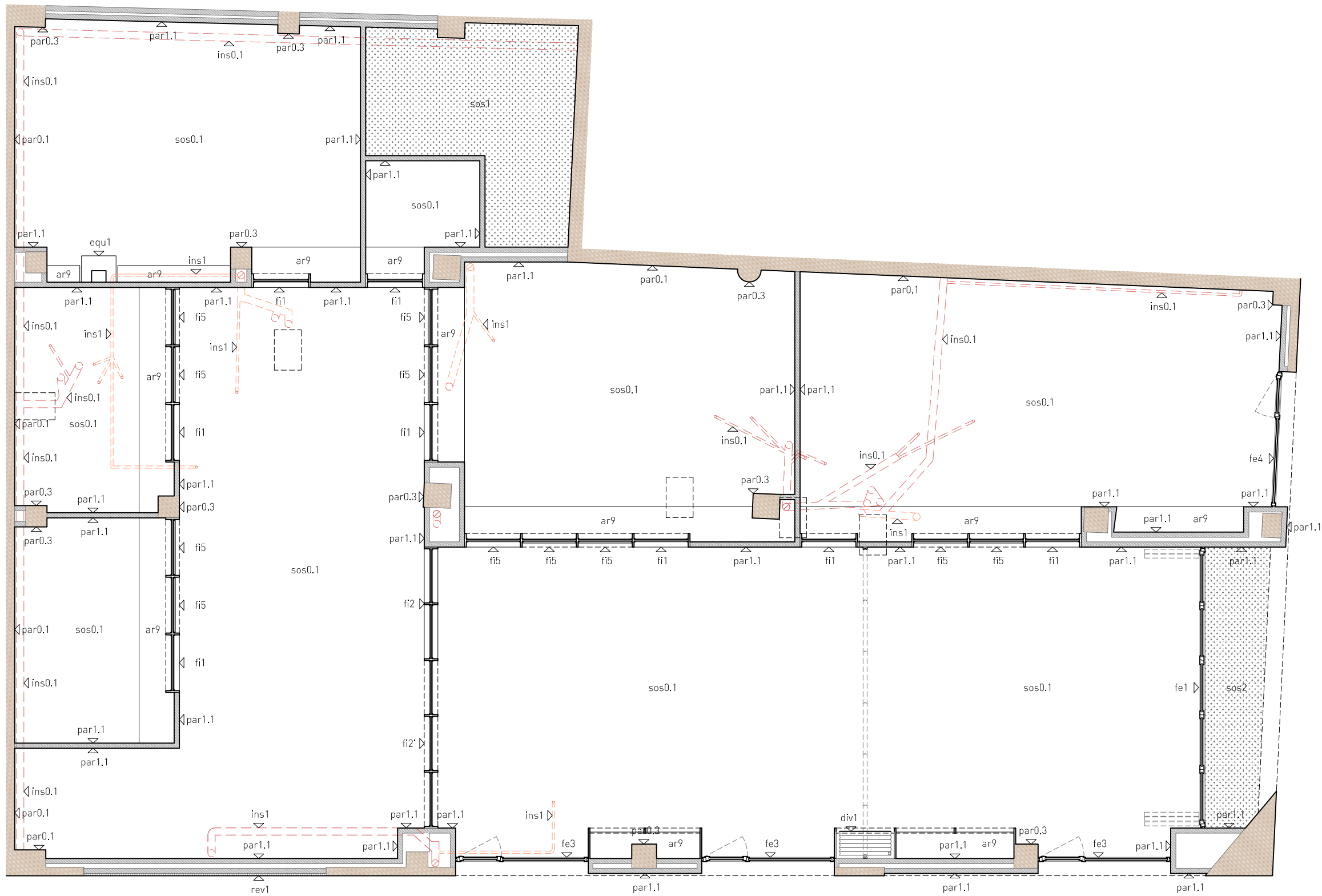
### INSTAL·LACIONS

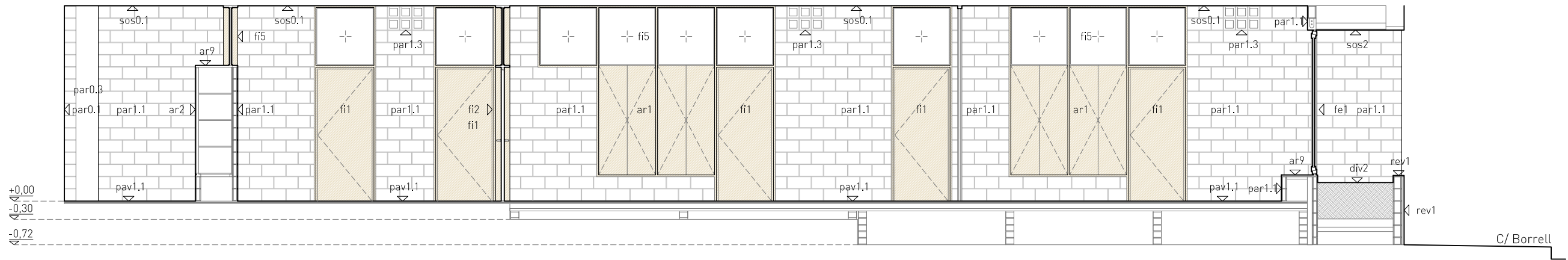
ins0.1	baixant de PVC existent pintat color a determinar per la D.F.
ins1	nou baixant de PVC pintat color a determinar per la D.F.
ins2	radiadors



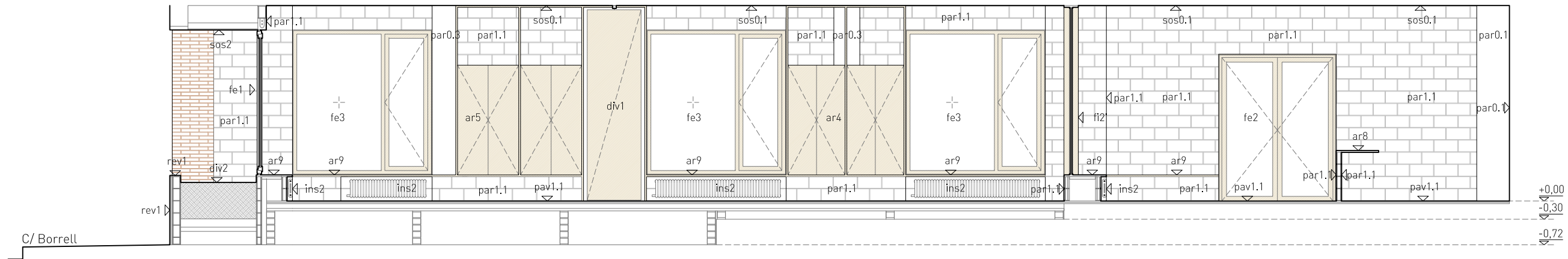




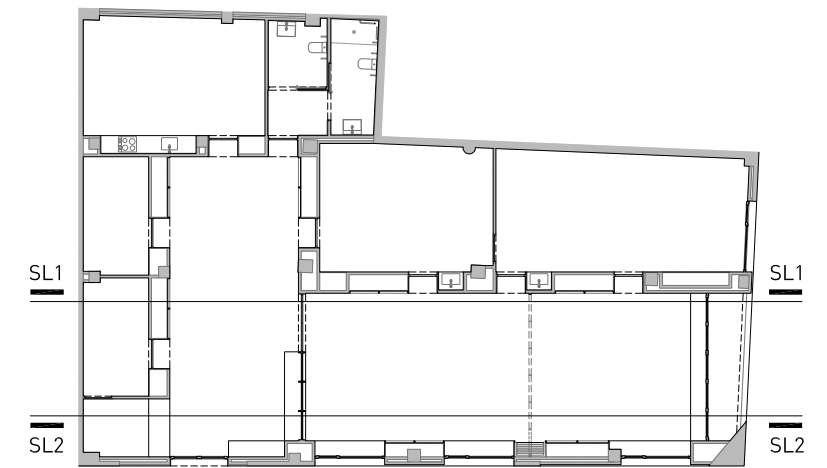


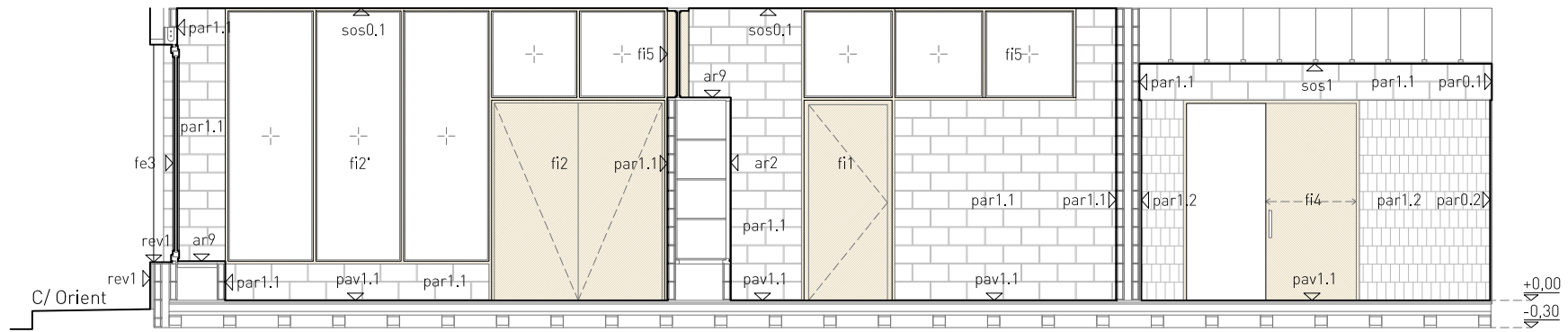


Secció longitudinal SL1

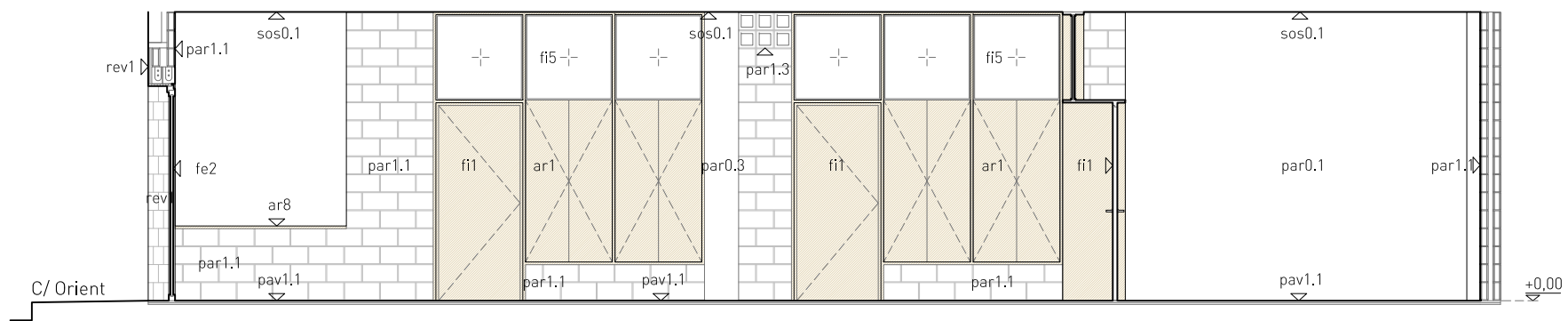


Secció longitudinal SL2

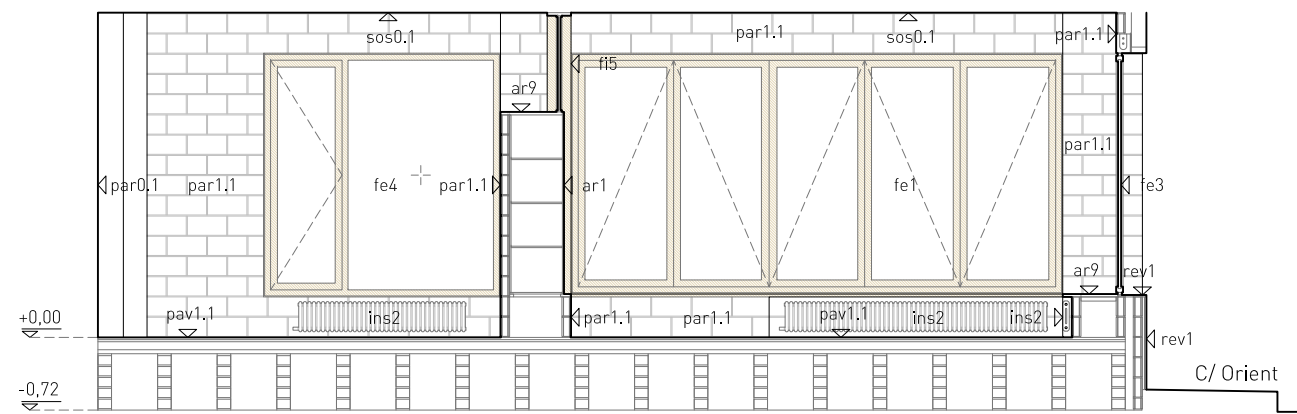




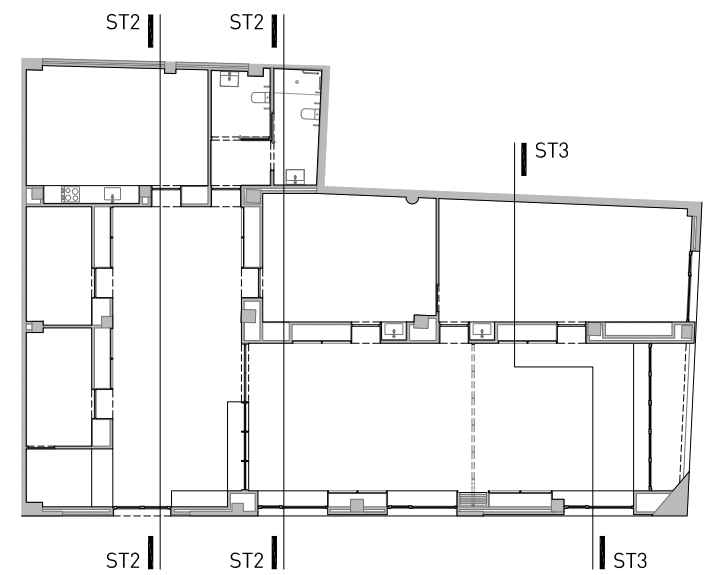
Secció transversal ST1

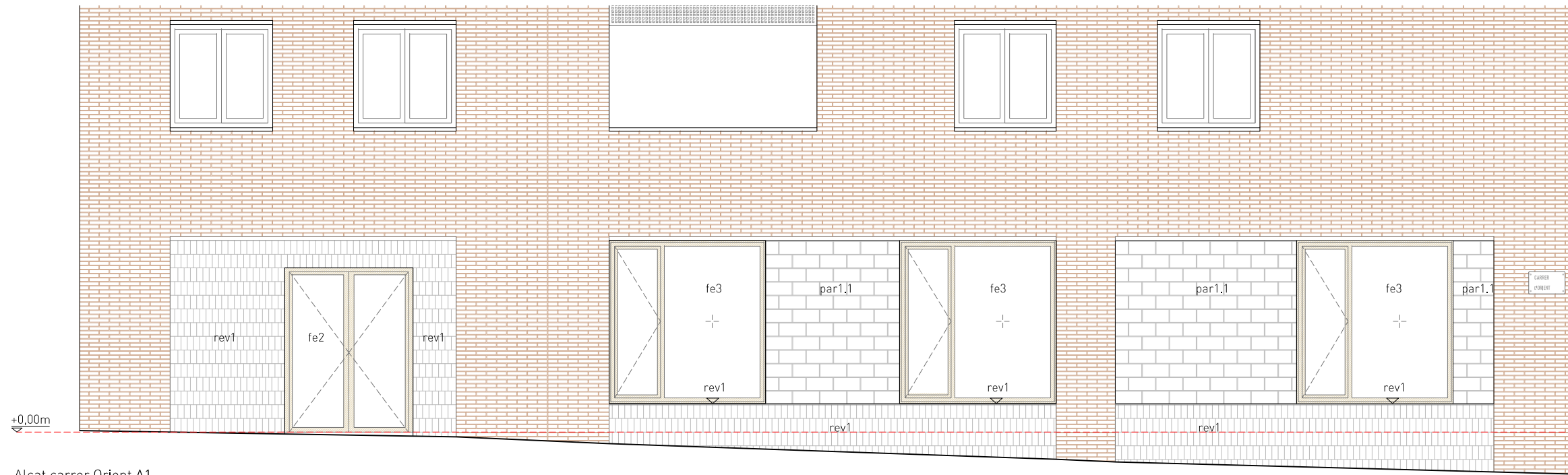


Secció transversal ST2

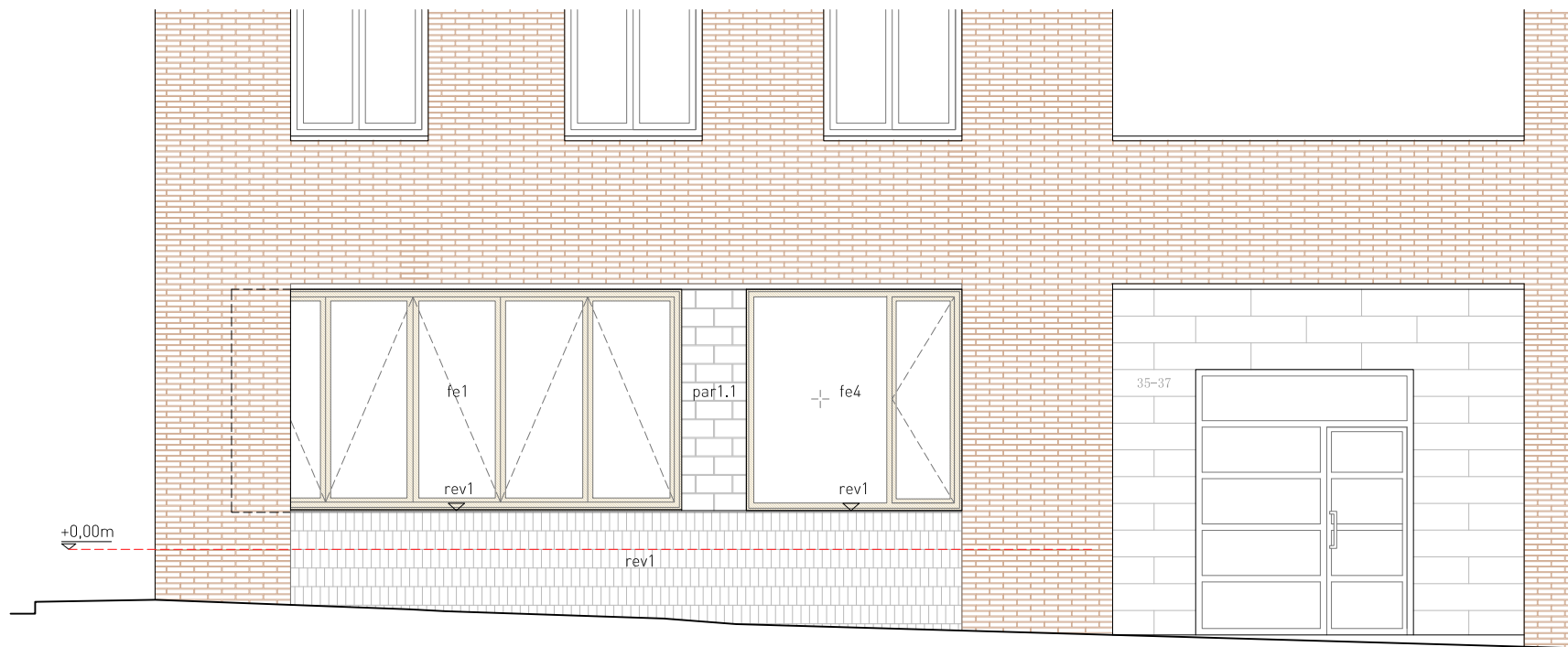


Secció transversal ST3

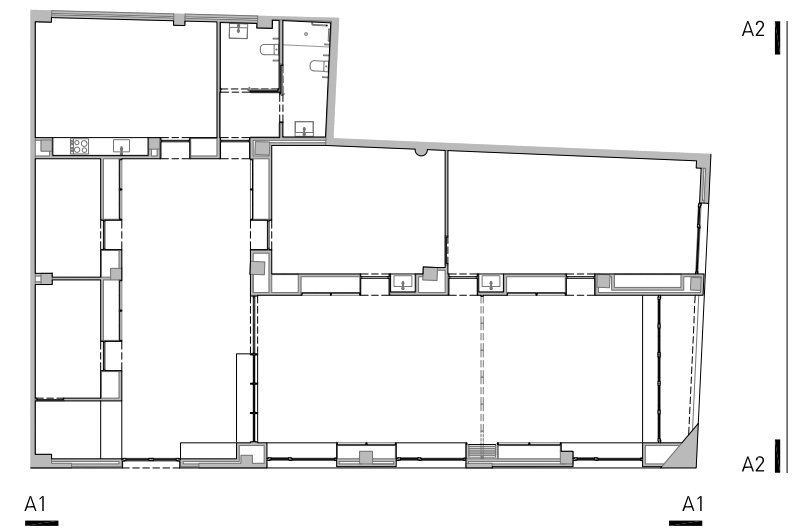


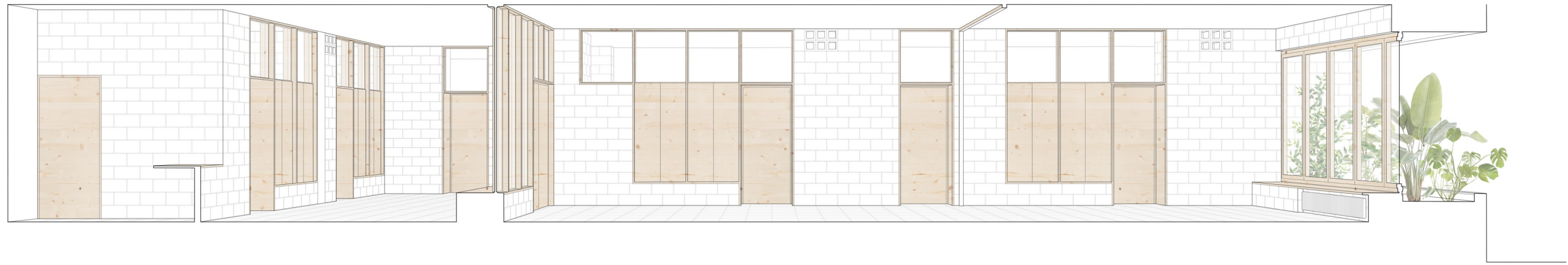


Alçat carrer Orient A1

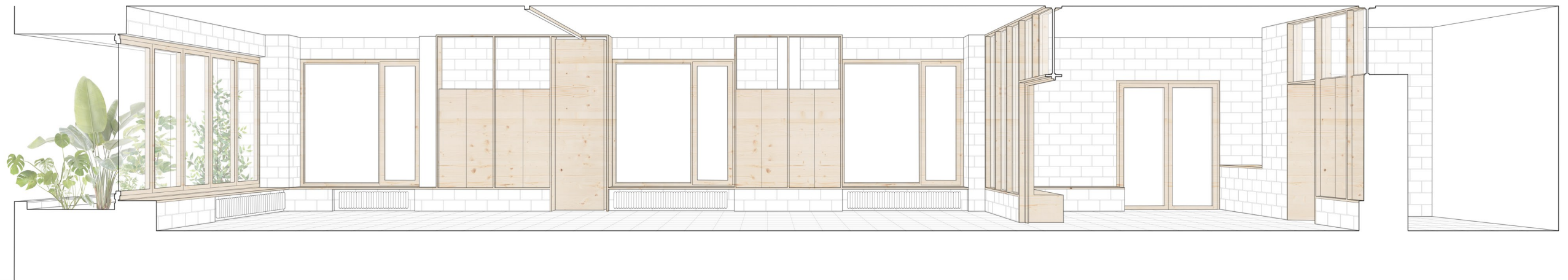


Alçat carrer Borrell A2

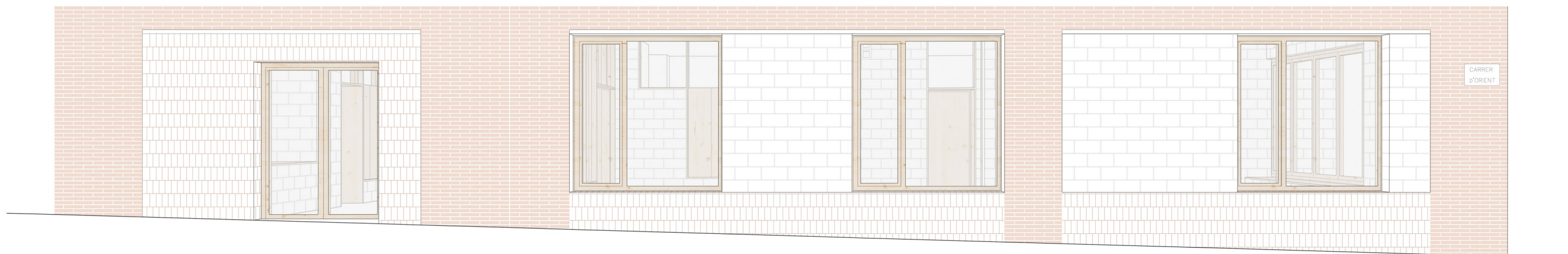




Secció longitudinal SL1



Secció longitudinal SL2



Alçat carrer Orient A1



Bloc de formigó de 9cm de gruix



Dintell de bloc de formigó



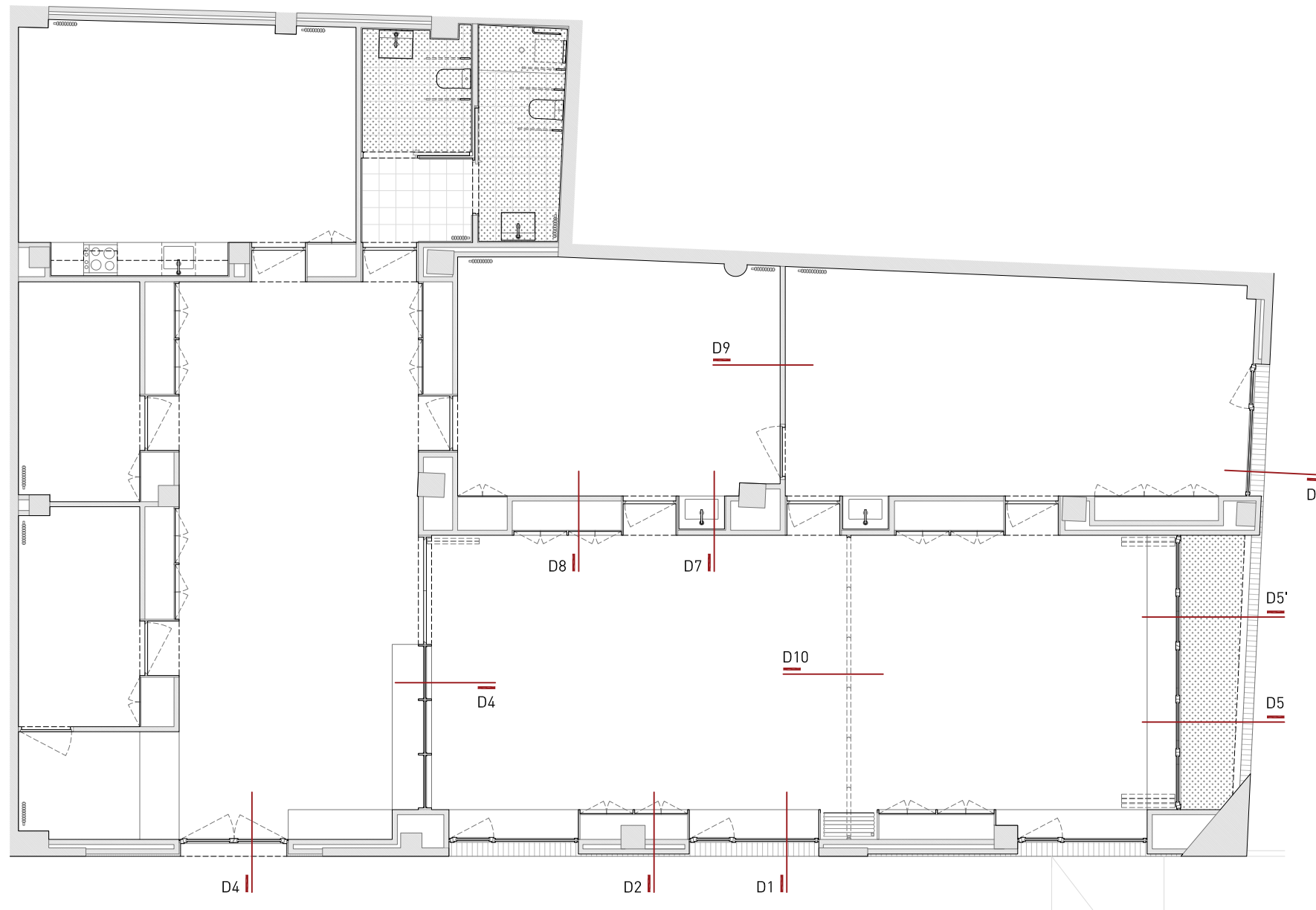
Panell de fusta contraxapada amb làmina de suro de 3mm

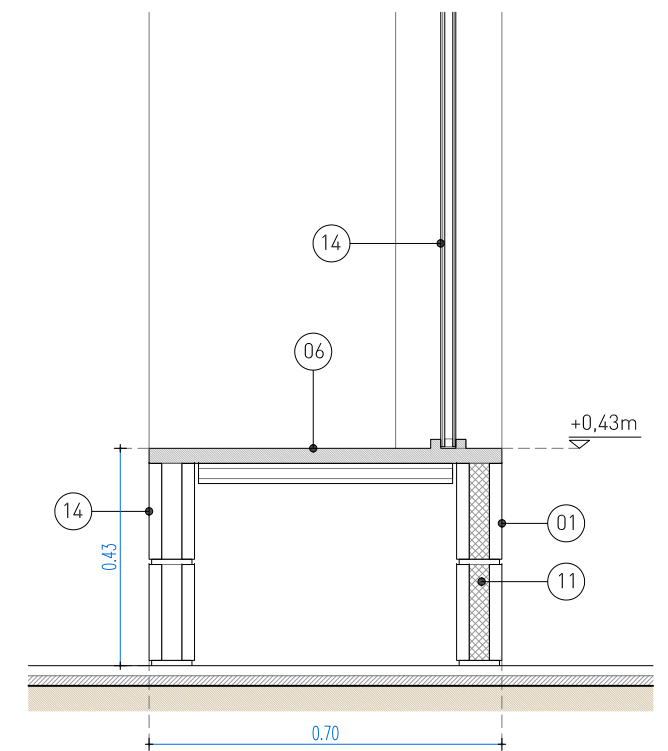
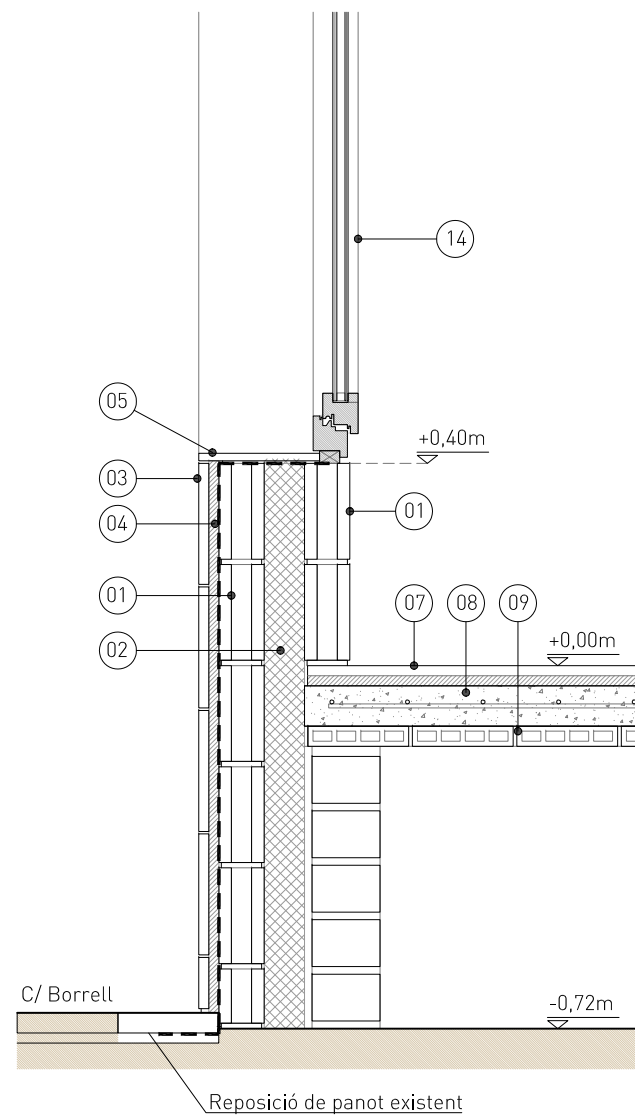
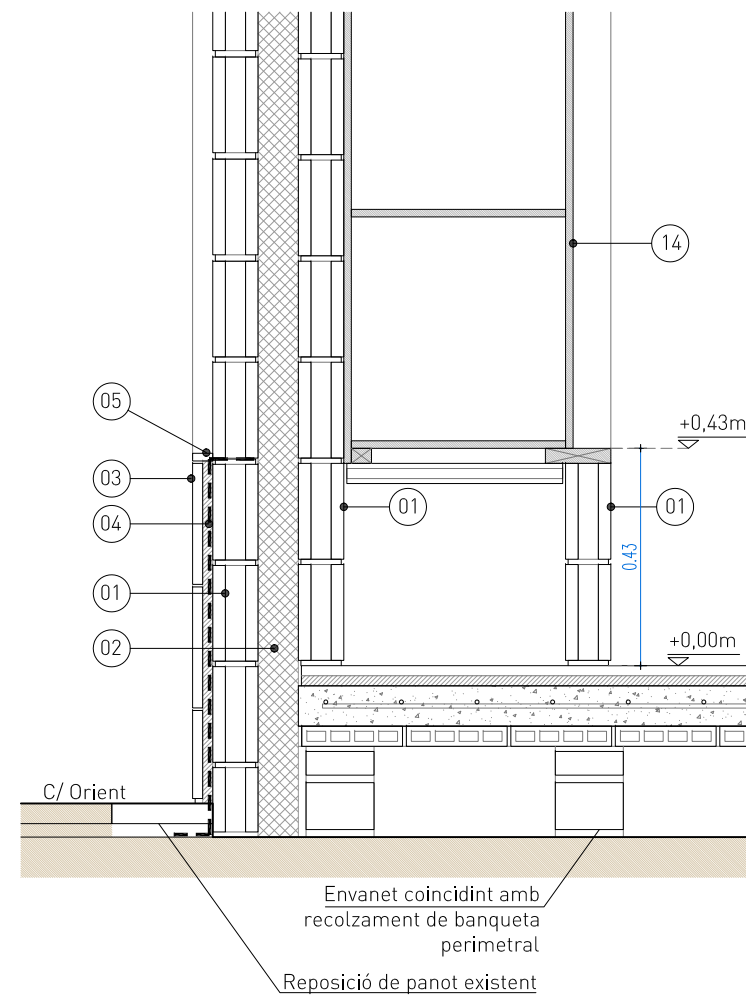
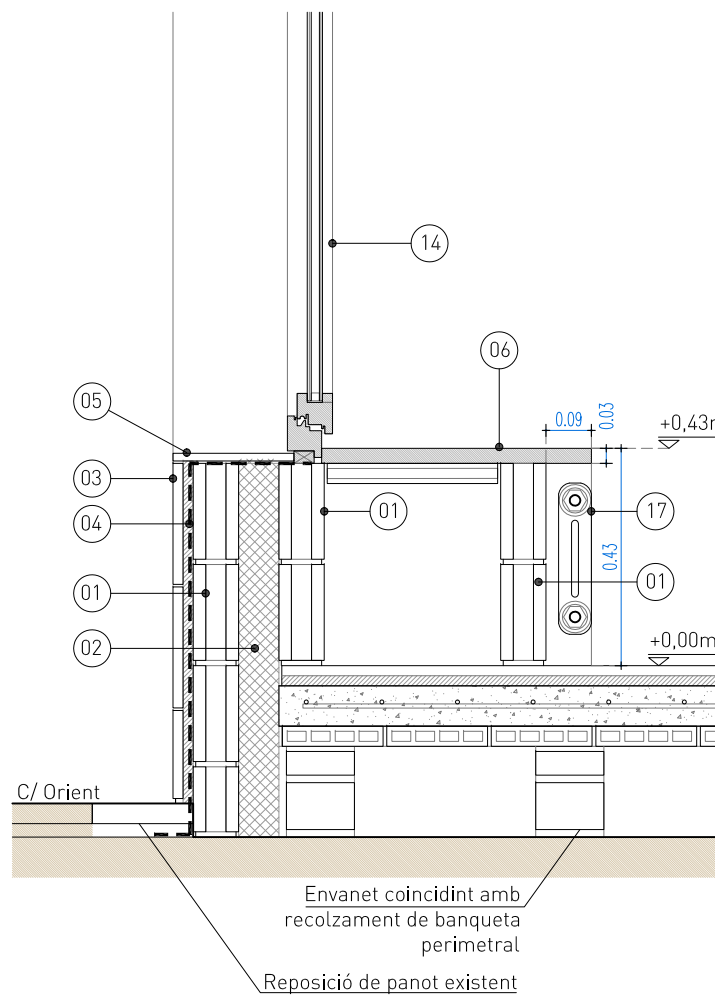
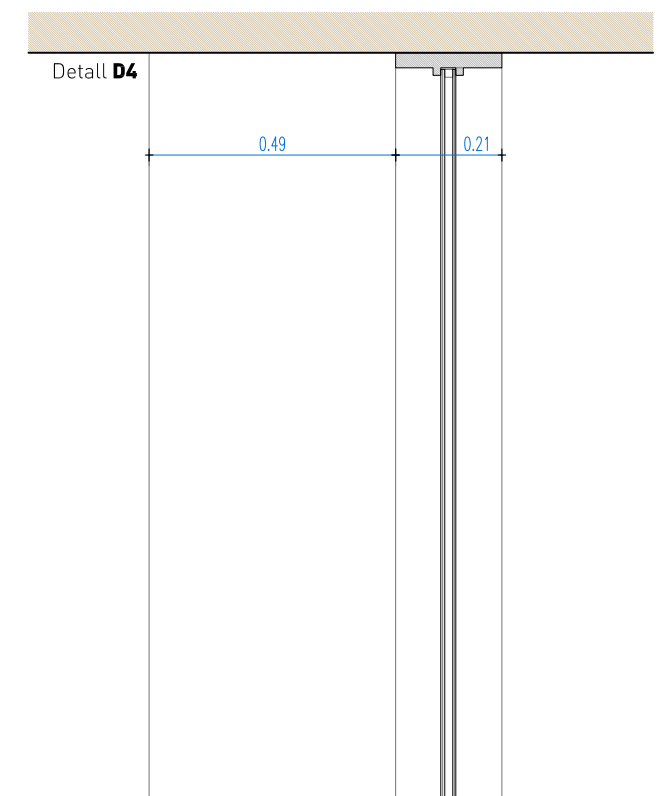
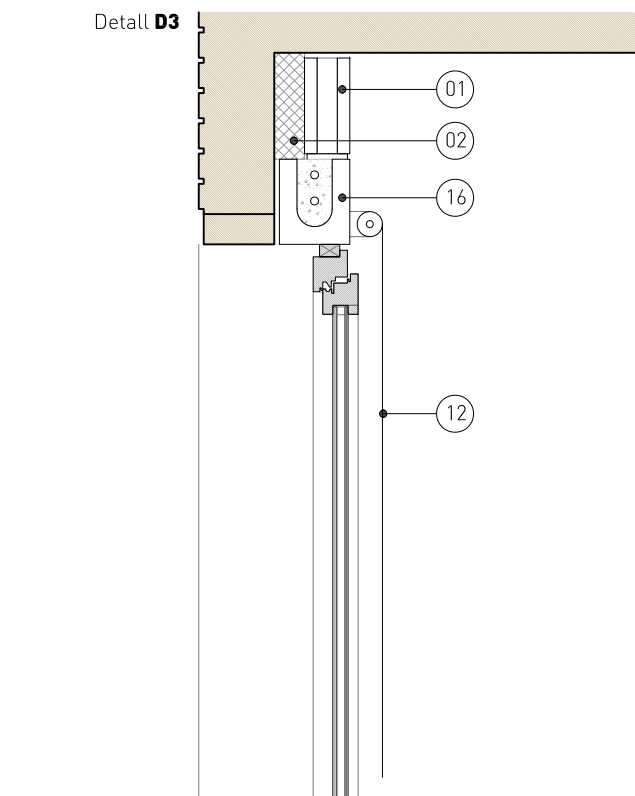
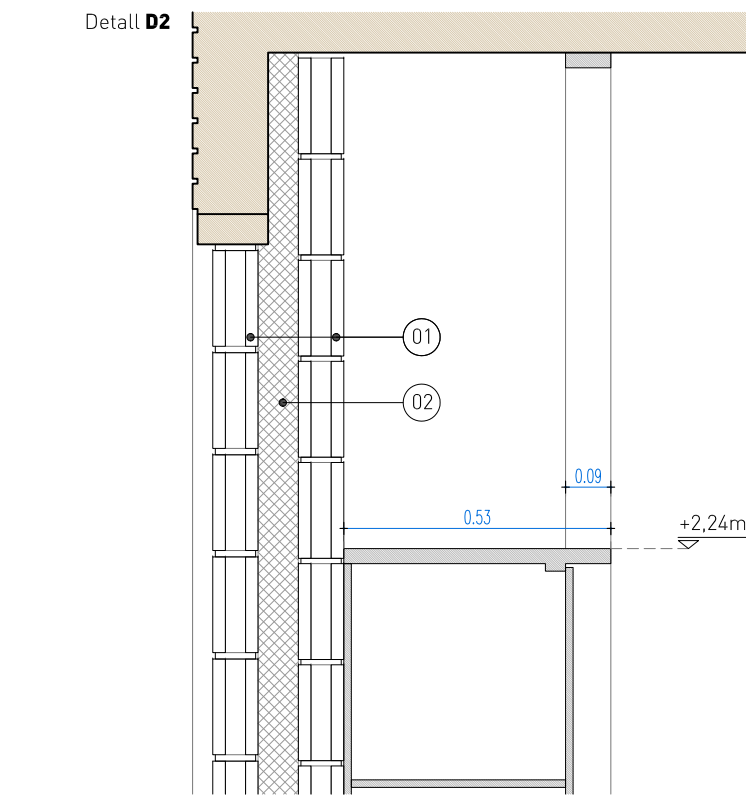
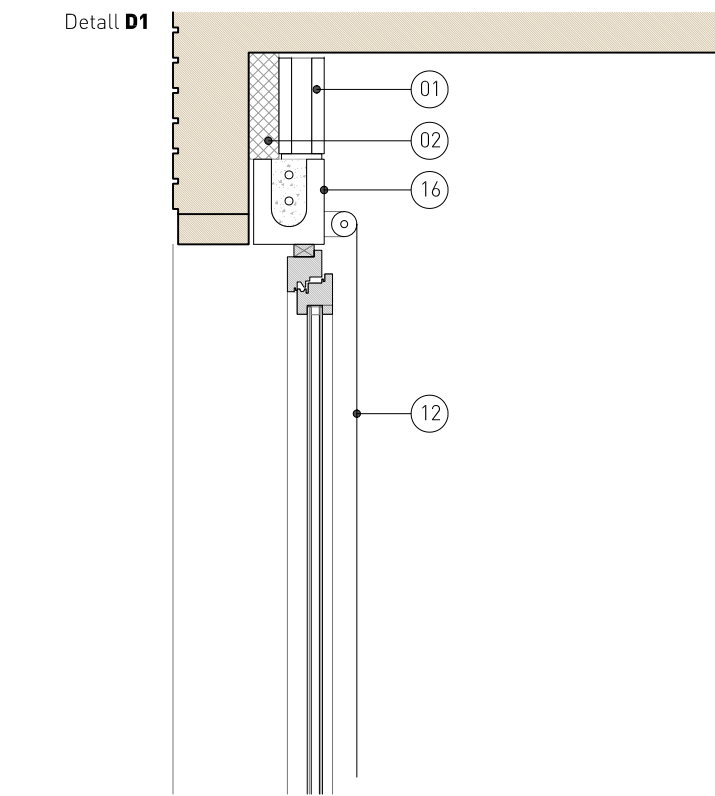


Enrajolat ceràmic

### LLEGENDA

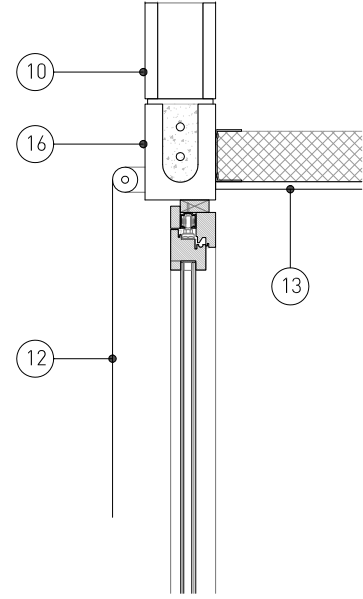
- 01 Mur de bloc de formigó de 9cm de gruix
- 02 Aïllament consistent en 8cm de llana de roca
- 03 Sòcol exterior realitzat amb rajola ceràmica presa amb morter cola
- 04 Làmina impermeabilitzant tipus EPDM
- 05 Peça ceràmica de remat d'ampit exterior realitzat amb rajola ceràmica d'igual característiques que el revestiment exterior
- 06 Banc format per encadellat ceràmic acabat amb taulell de fusta contraxapada de 30mm de gruix.
- 07 Paviment de terrazo continu
- 08 Capa de compressió de formigó armat de 8cm de gruix #108 c/20cm
- 09 Encadellat ceràmic col.locat sobre envanets de sostremort realitzats amb gero amb un intereix de 60cm
- 10 Muret realitzat amb bloc de formigó de 14cm de gruix
- 11 Farcit d'aïllament format per cotó reciclat a granel
- 12 Estor enrotllable
- 13 Fals sostre ancorat a forjat amb placa hidròfuga tipus Aquapanel i 10cm d'aïllament tèrmic consistent en llana de roca
- 14 Fusteria interior/exterior segons plànol de fusteria
- 15 Envà mòbil acústic tipus TabiExpert TX70 o equivalent penjat a sostre amb tapetes de fusta ocultant guia metàl·lica
- 16 Dintell de formigó prefabricat de 14cm de gruix armat amb 2Ø16mm eØ8mm c/20cm
- 17 Radiador tipus Irsap Tesi o equivalent
- 18 Base de jardinera realitzada amb encadellat ceràmic sobre envanets de sostremort. Es deixaran les juntes obertes per tal de facilitar l'evacuació d'aigua de reg
- 19 Graves
- 20 Terra vegetal



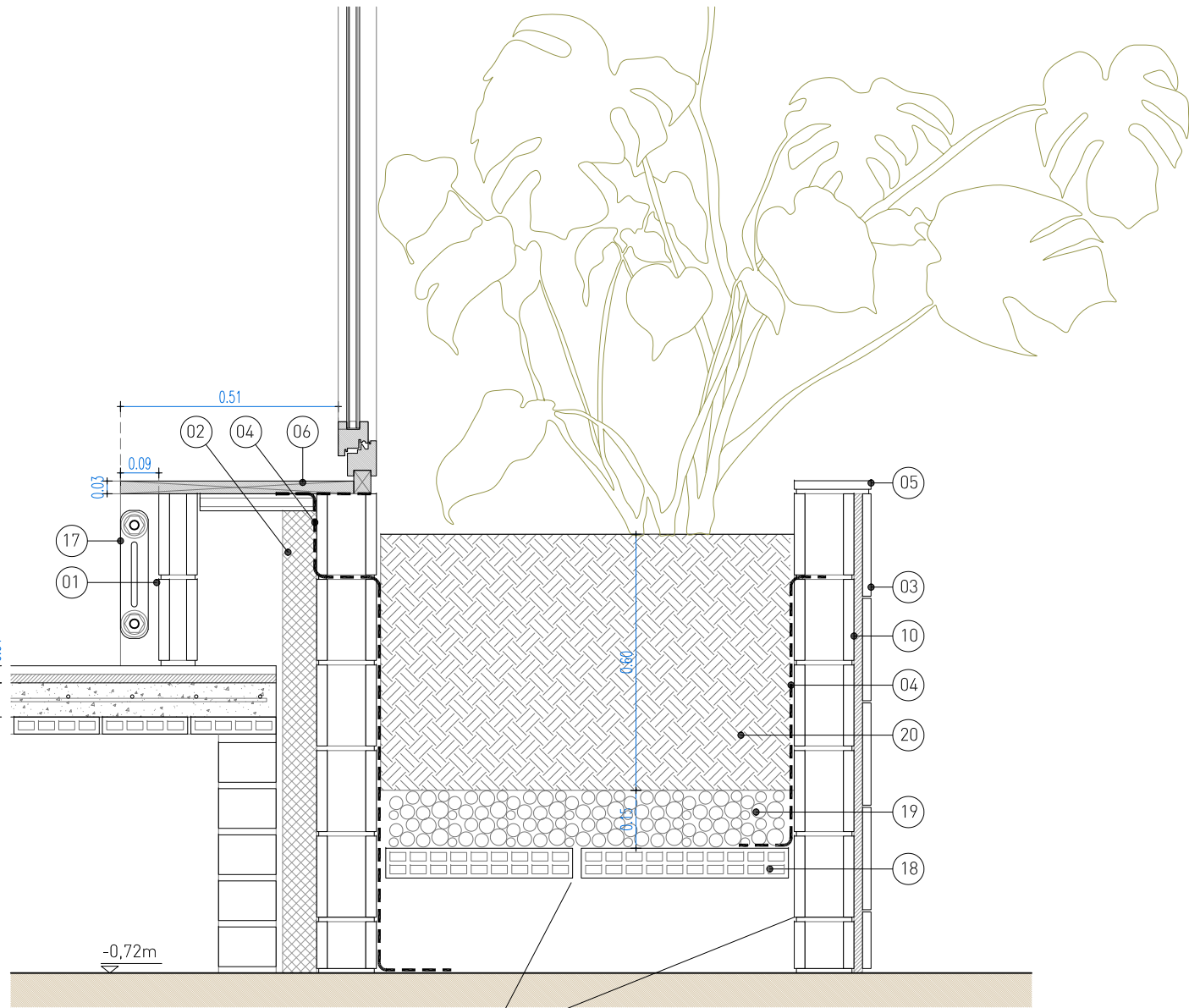
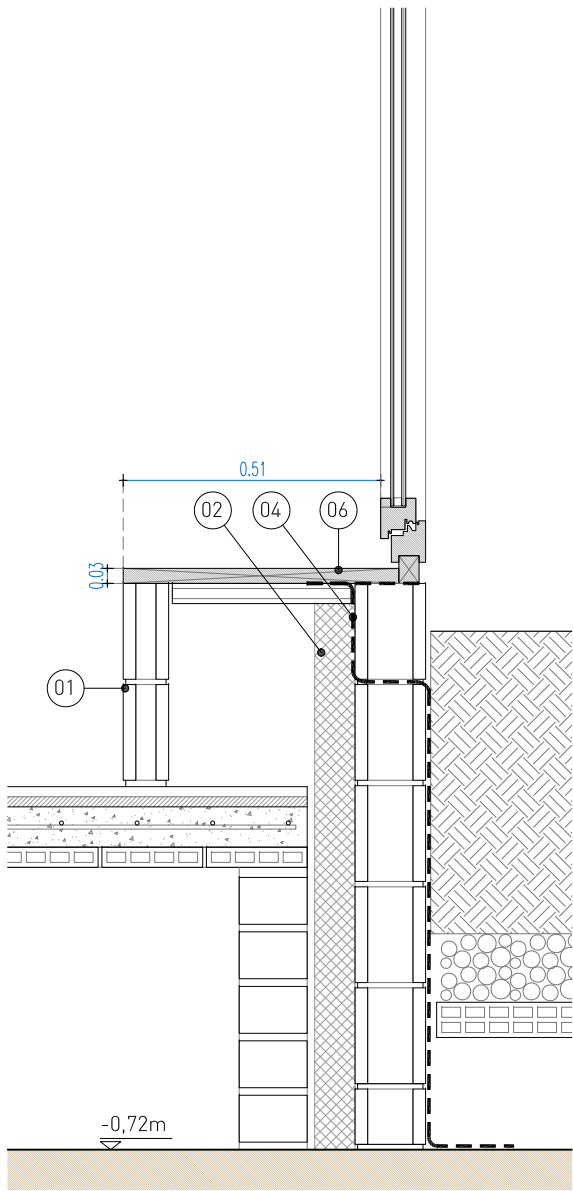
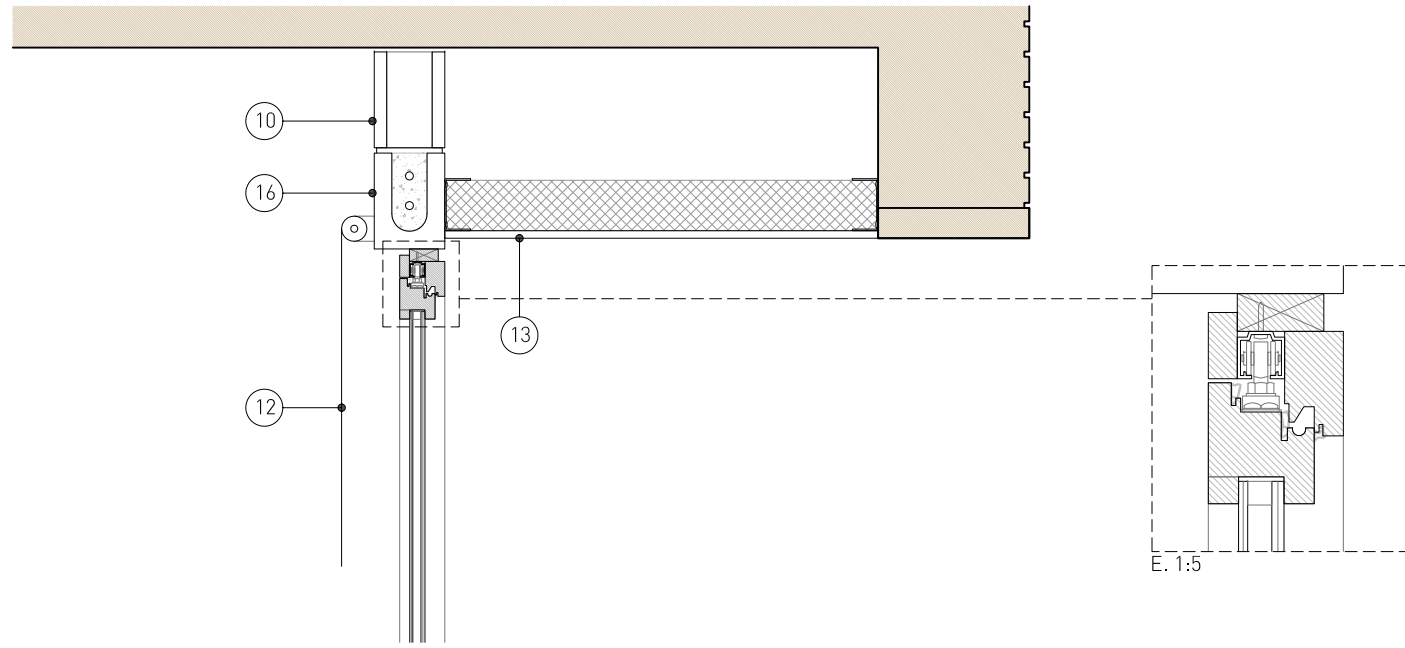


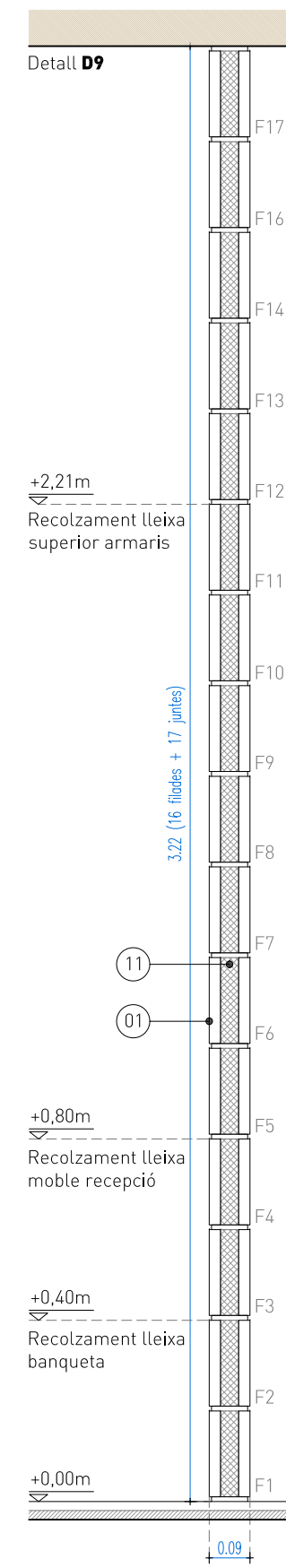
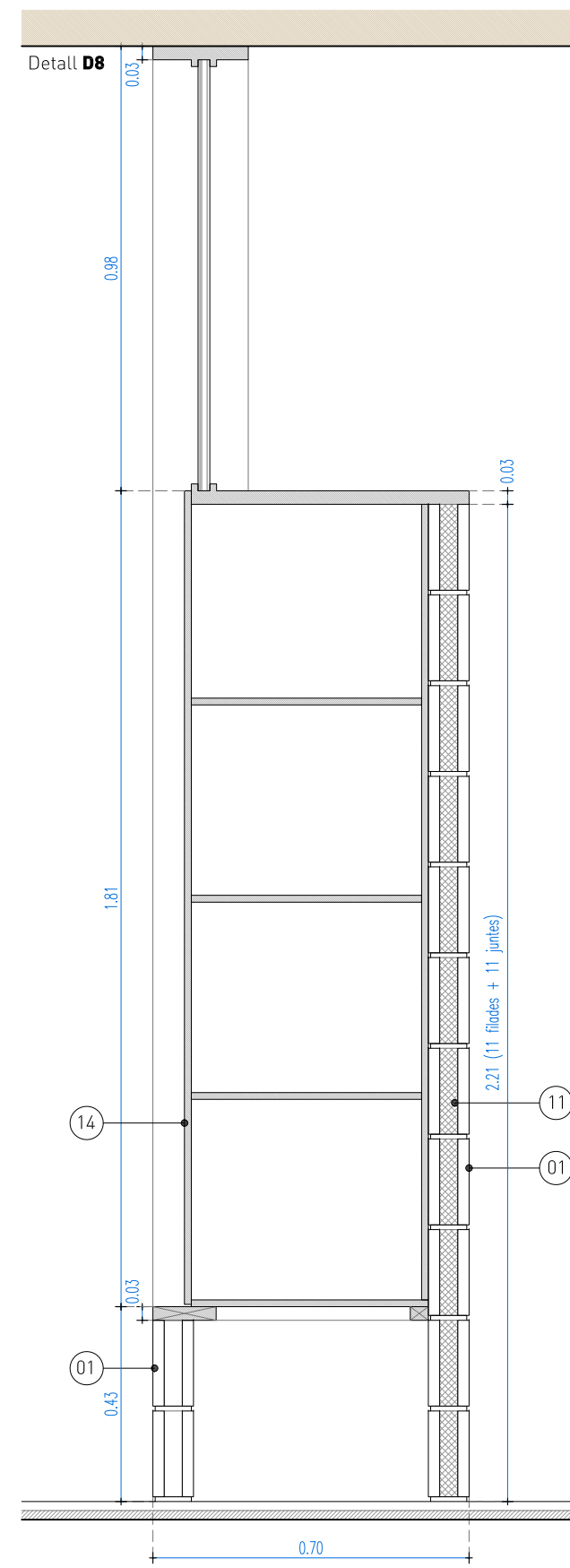
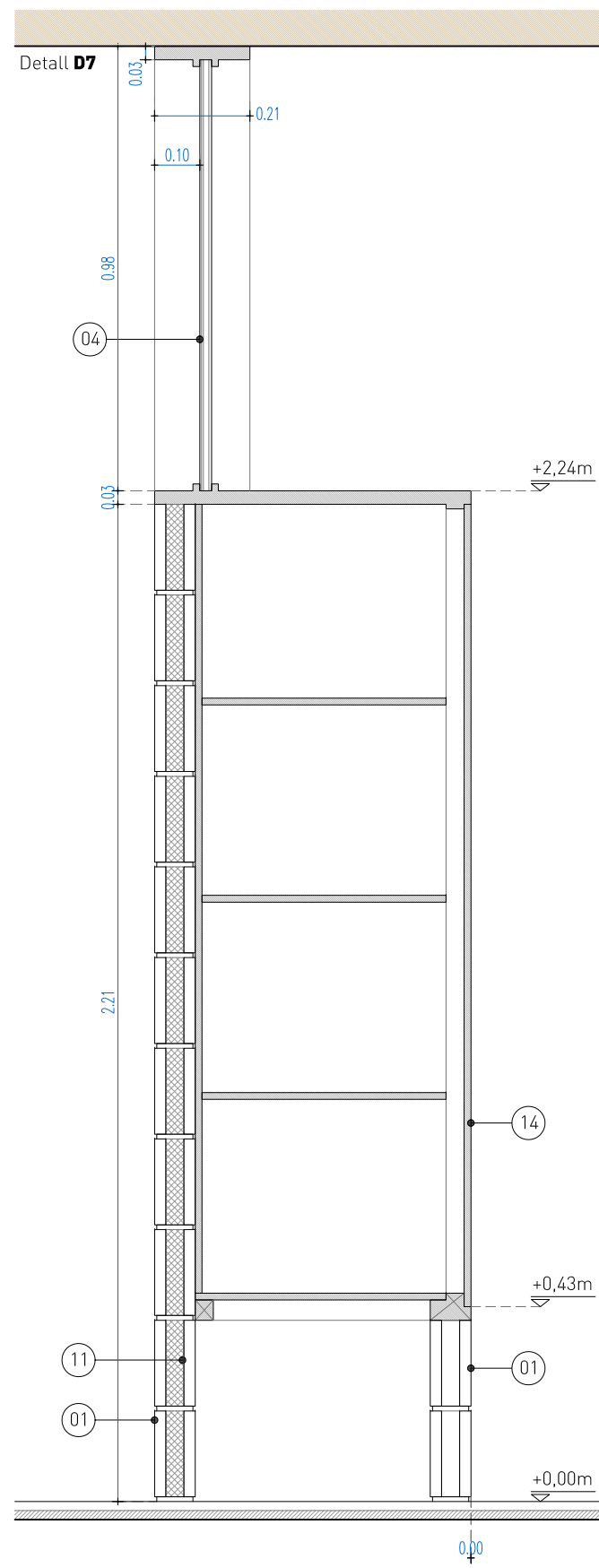
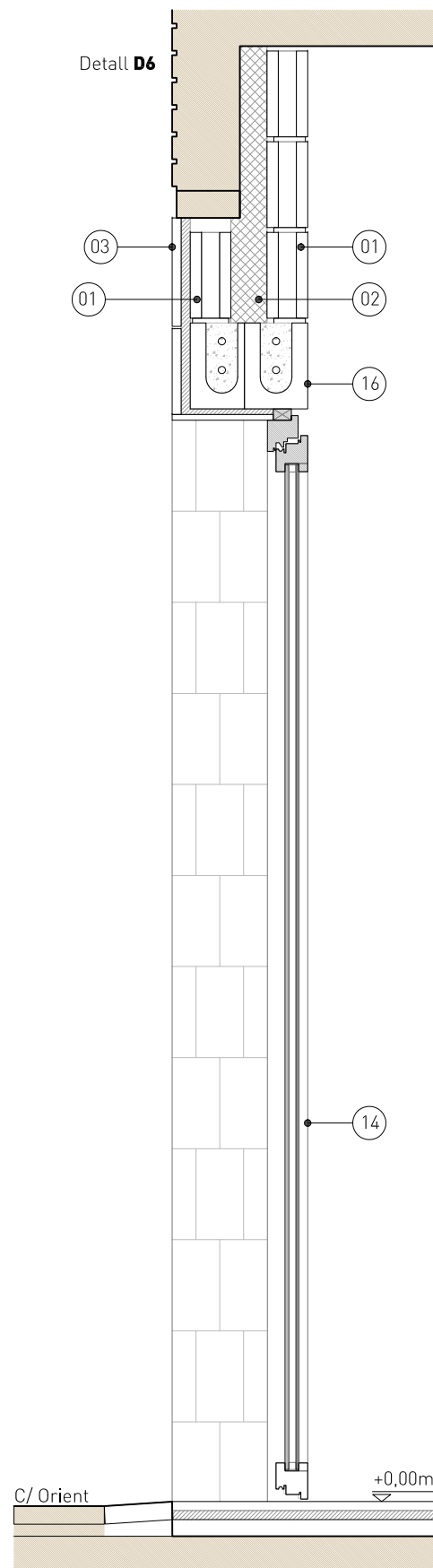


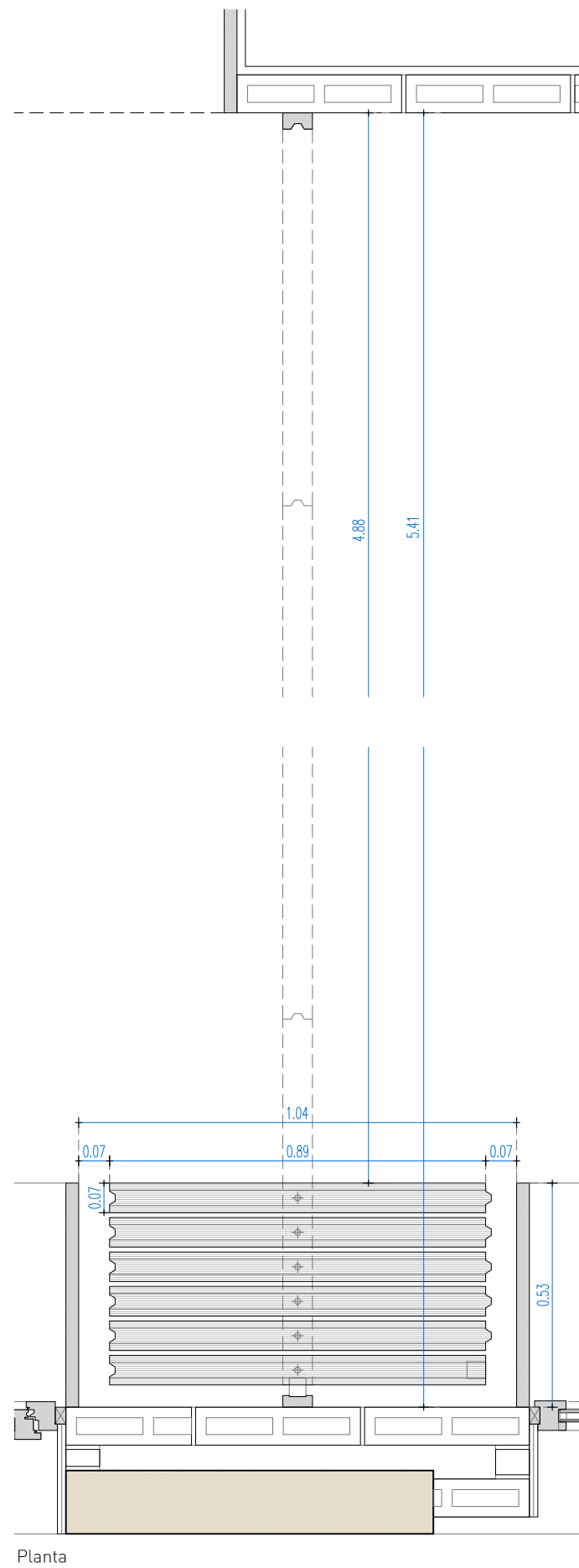
Detall D5'



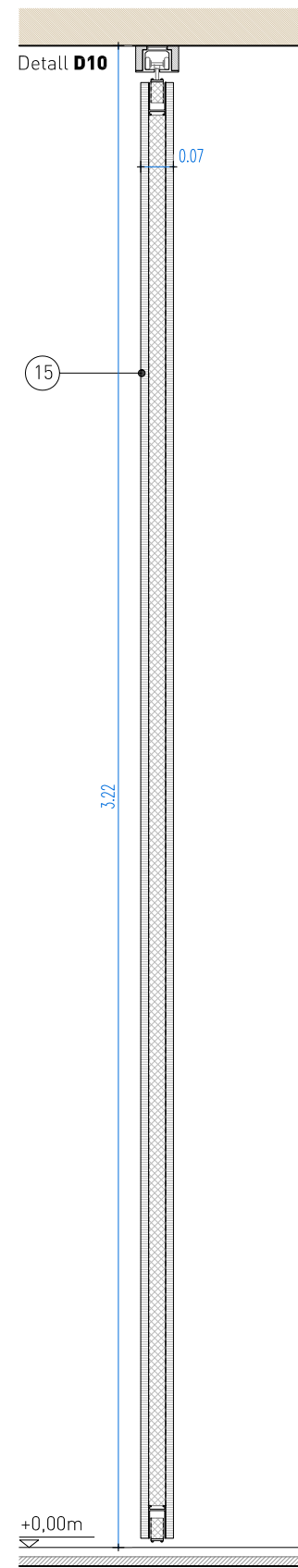
Detall D5



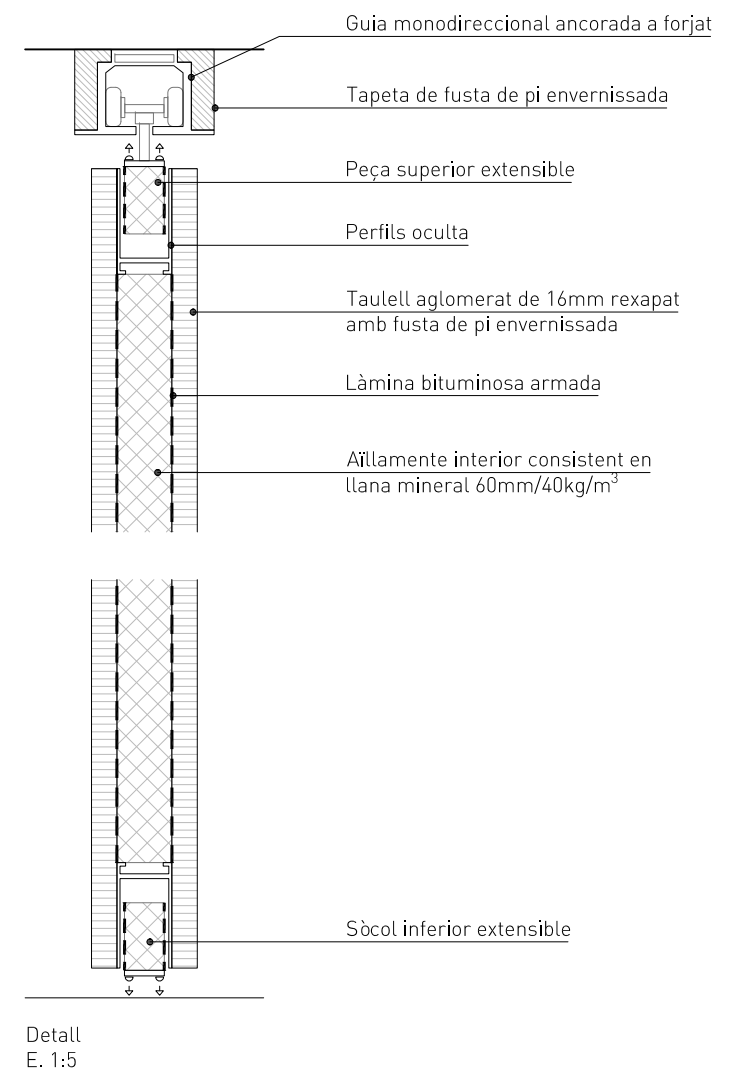




Planta



Secció



Detall  
E. 1:5



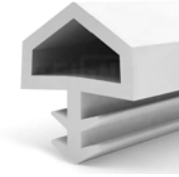
Taulell contraxapat acústic amb làmina de suro per a marcs de fusteries interiors de 30mm de gruix



Maneta en acabat cromat per a portes interiors i finestres



Condemna tipus 'muletilla' en portes correderes de lavabos



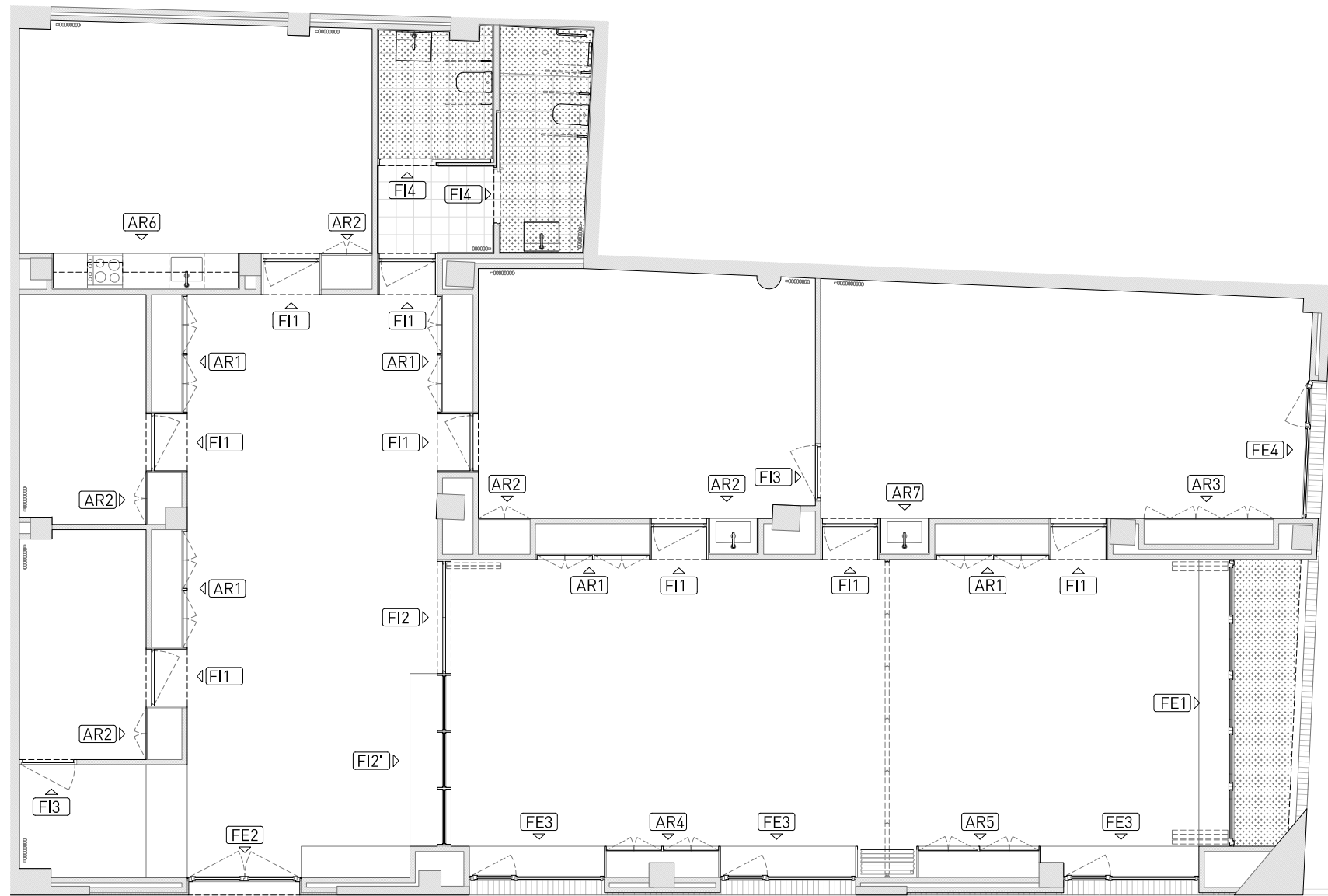
Rivet acústic de cautxú en els marcs de portes interiors



Tirador portes correderes

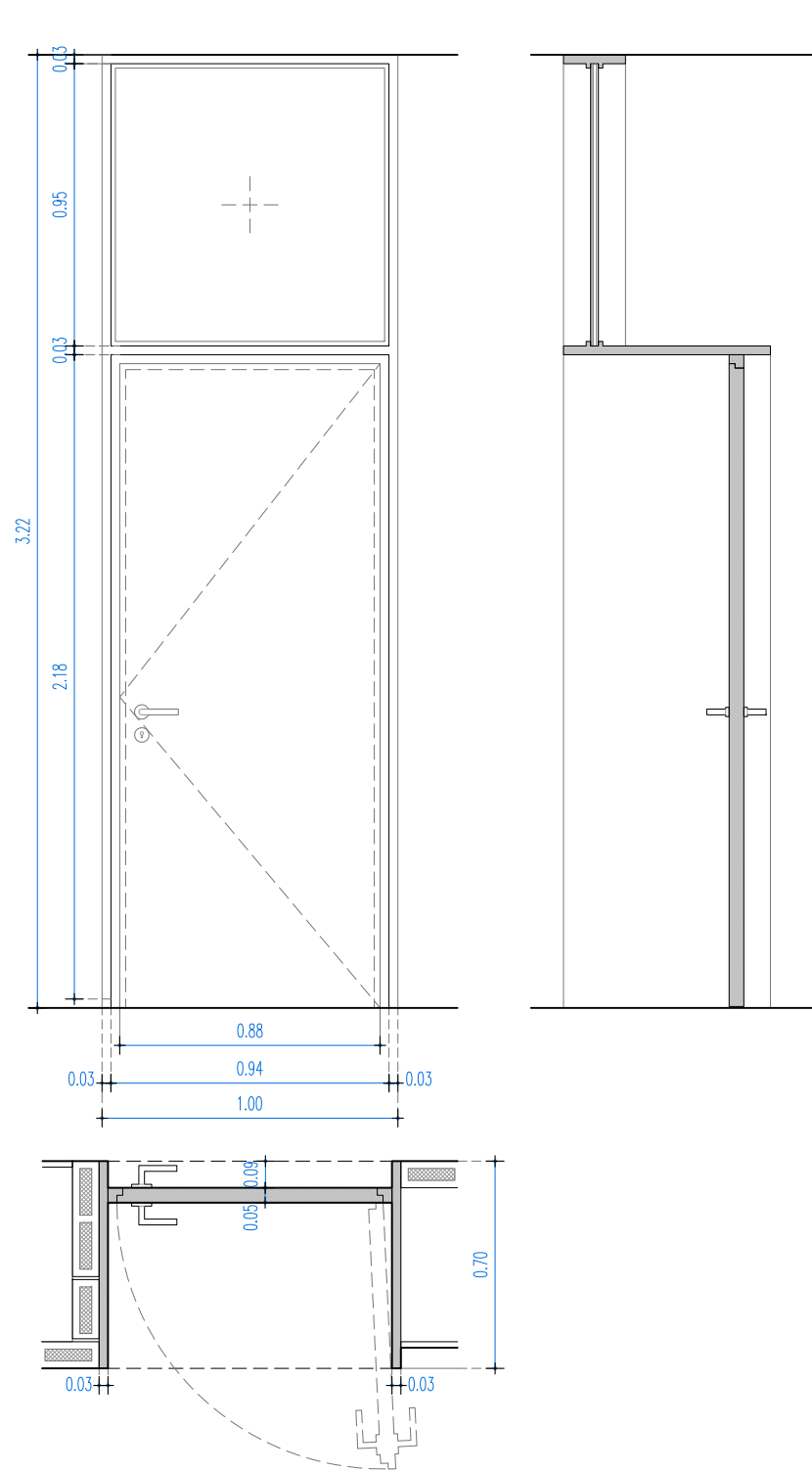


Fusteria exterior de fusta, amb 3 juntes de goma, cambres, vidre climatit i ferratges d'acer inoxidable

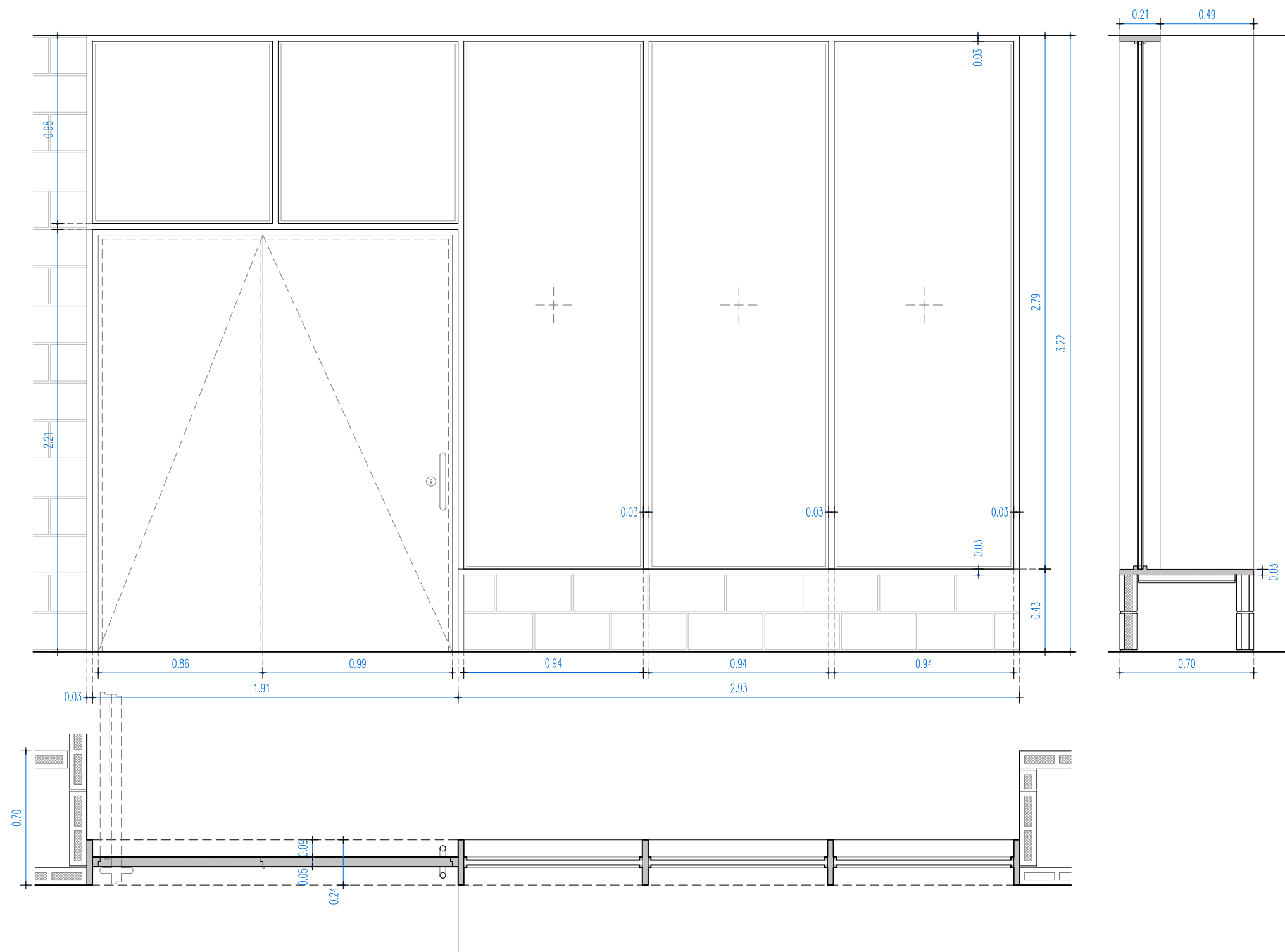


Exemple de fusteria sense tapetes, amb galze al marc fixe i premarc de la mateixa fusta

- FI0 Fusteria interior de fusta
- FE0 Fusteria exterior de fusta
- AR0 Mobiliari interior de fusta

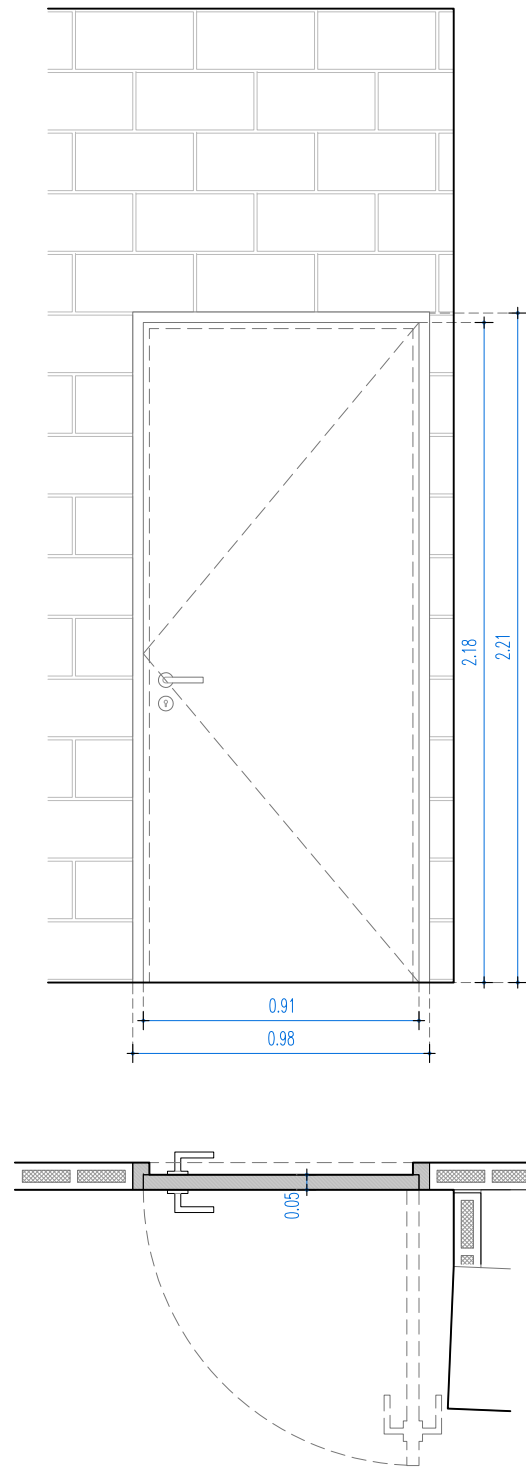


8 U	<b>FI1</b>
Mides generals	100x322cm
Descripció	Porta abatible d'una fulla de fusta amb pany i clau i tarja superior de vidre
Ubicació	Accés sales, despatxos i zona de lavabo
Materials	Porta i marcs amb fusta de pi i marc perimetral amb fusta contraxapada acústica, incorporant 3mm de suro, amb gruix total de 30mm. Vidre 3+3/12/4+4. Maneta, frontisses, mecanismes i ferratges d'acer inoxidable. Fusta amb segell FSC amb lasur ecològic exempt de poliuretà
Notes	Sense tapetes. Porta i marc enrasats. Marc amb rivet acústic de cautxú. Amplada de porta variable segons espai disponible. Envernissat natural en marcs i envernissat color a triar per la D.F. en portes. 2 Unitats en obertura simètrica

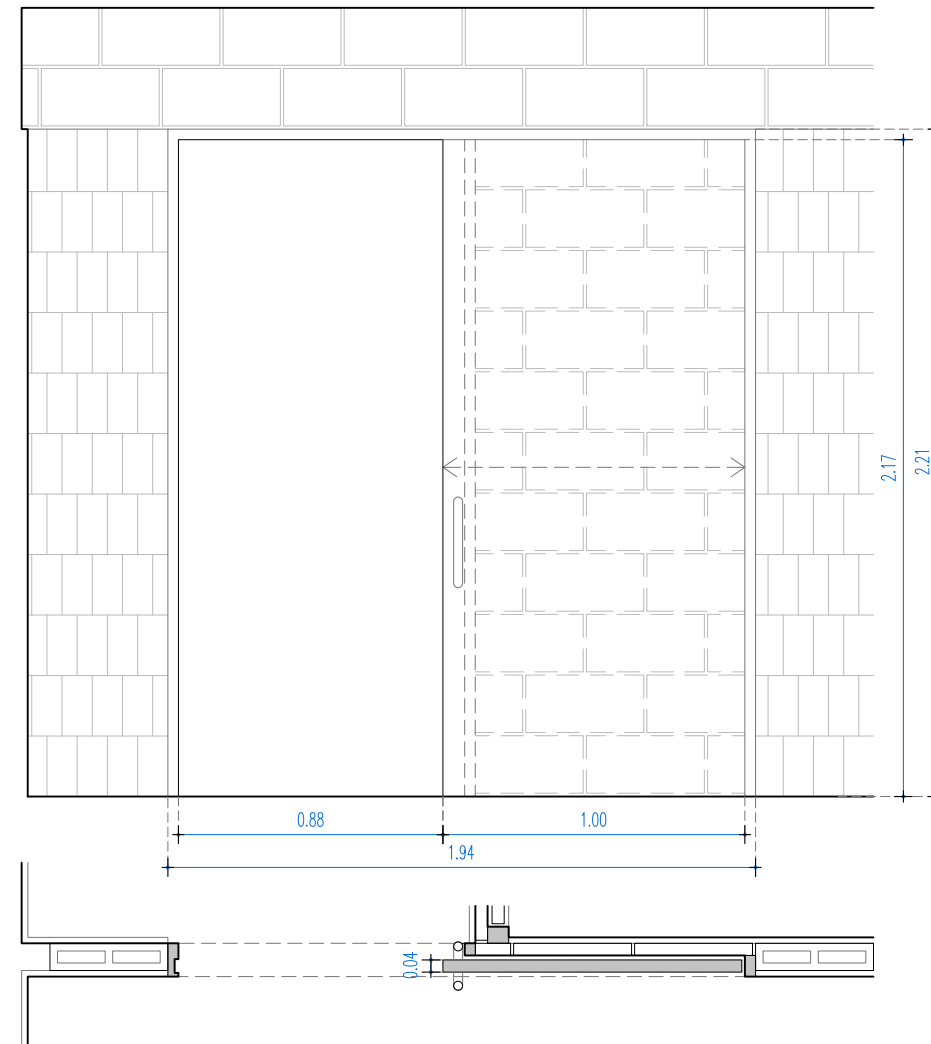


1 U	<b>FI2</b>
Mides generals	194x322cm
Descripció	Porta corredera plegable de dos fulls de fusta amb pany i clau i tarja superior de vidre
Ubicació	Accés espai polivalent
Materials	Porta i marcs amb fusta de pi i marc perimetral de fusta contraxapada acústica, incorporant 3mm de suro, amb gruix total de 30mm. Vidre 3+3/12/4+4. Maneta, frontisses, mecanismes i ferratges d'acer inoxidable. Fusta amb segell FSC amb lasur ecològic exempt de poliuretà
Notes	Amb guia tipus Klein. Portes asimètriques. Sense tapetes. Porta i marc enrasats. Marc amb rivet acústic de cautxú. Envernissat natural en marcs i envernissat color a triar per la D.F. en portes

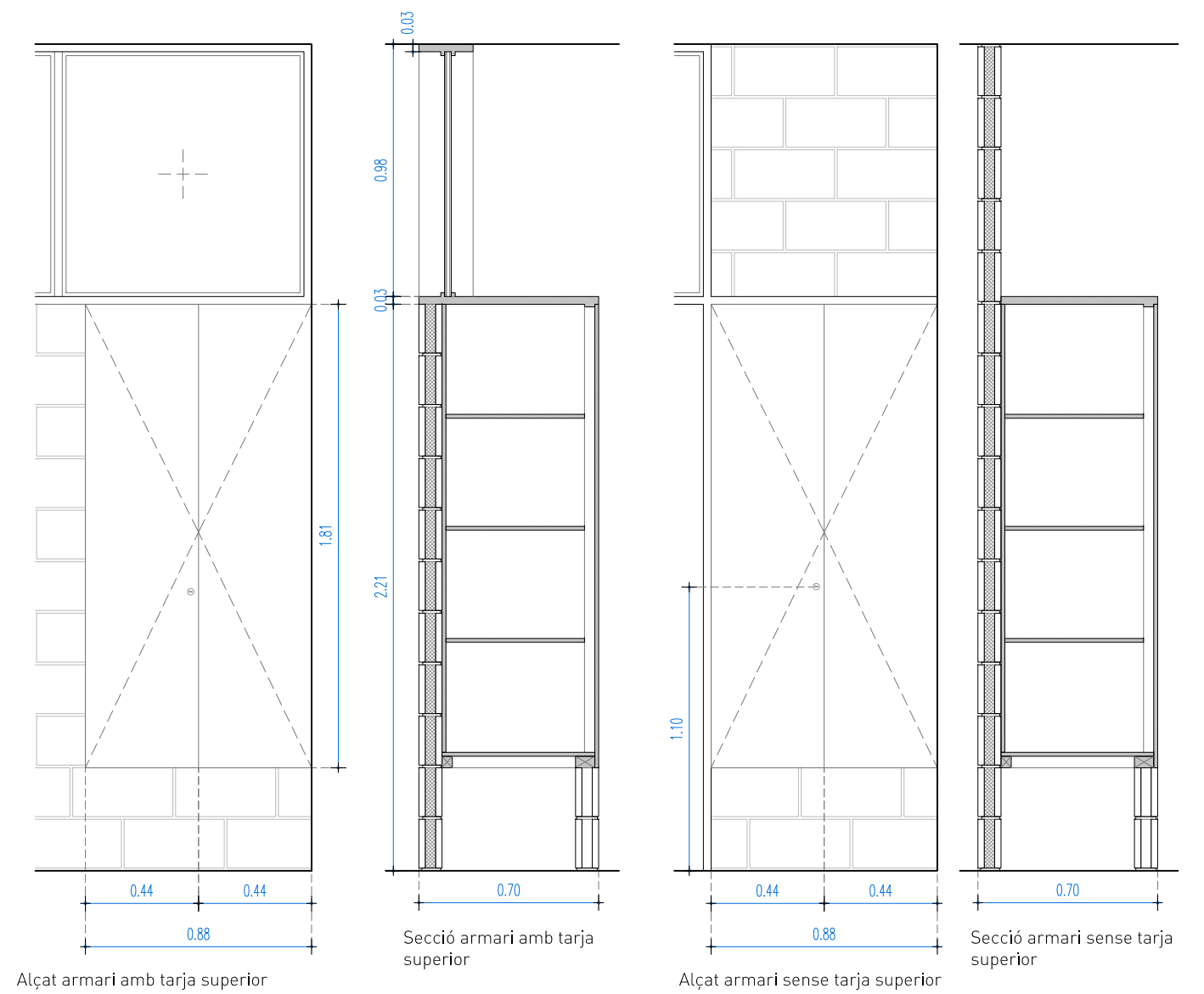
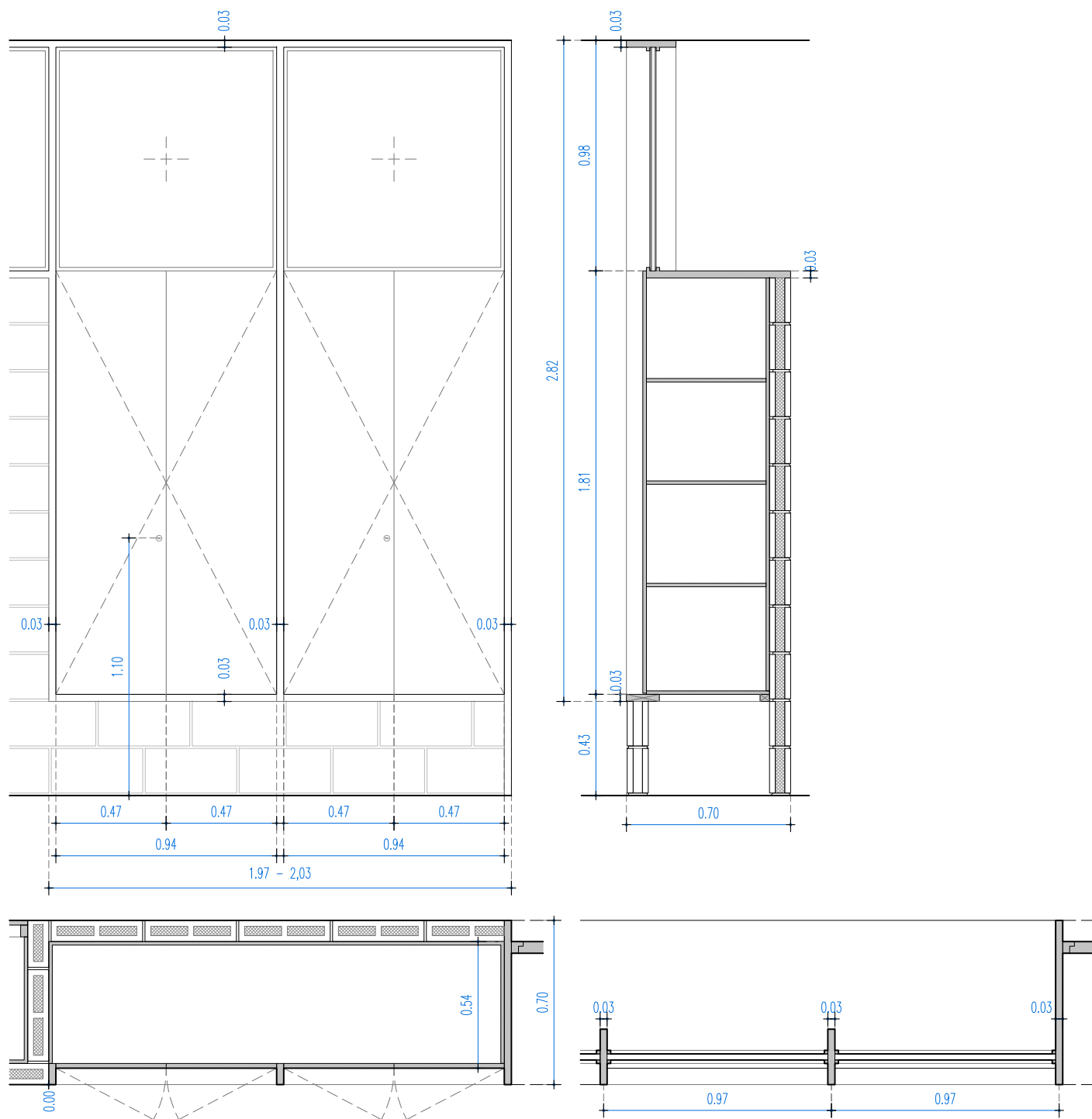
1 U	<b>FI2'</b>
Mides generals	293x282cm
Descripció	Conjunt format per marcs i travessers de fusta amb vidrefixe
Ubicació	Accés espai polivalent
Materials	Marcs de fusta contraxapada acústica, incorporant 3mm de suro, amb gruix total de 30mm. Doble vidre laminat 3+3/12/4+4. Fusta amb segell FSC amb lasur ecològic exempt de poliuretà
Notes	



2 U	FI3
Mides generals	98x221cm
Descripció	Porta abatible d'una fulla de fusta amb pany i clau
Ubicació	Connexió entre sala 2 i sala 3
Materials	Porta i marcs amb fusta de pi. Maneta, frontisses, mecanismes i ferratges d'acer inoxidable. Fusta amb segell FSC amb lasur ecològic exempt de poliuretà
Notes	Marc amb rivet acústic de cautxú. Envernissat natural en marcs i envernissat color a triar per la D.F. en portes. Amb llinda metàl·lica. Una unitat obertura esquerra i una unitat obertura dreta

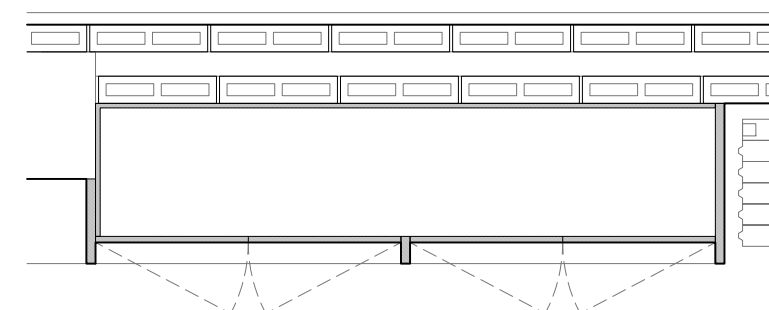
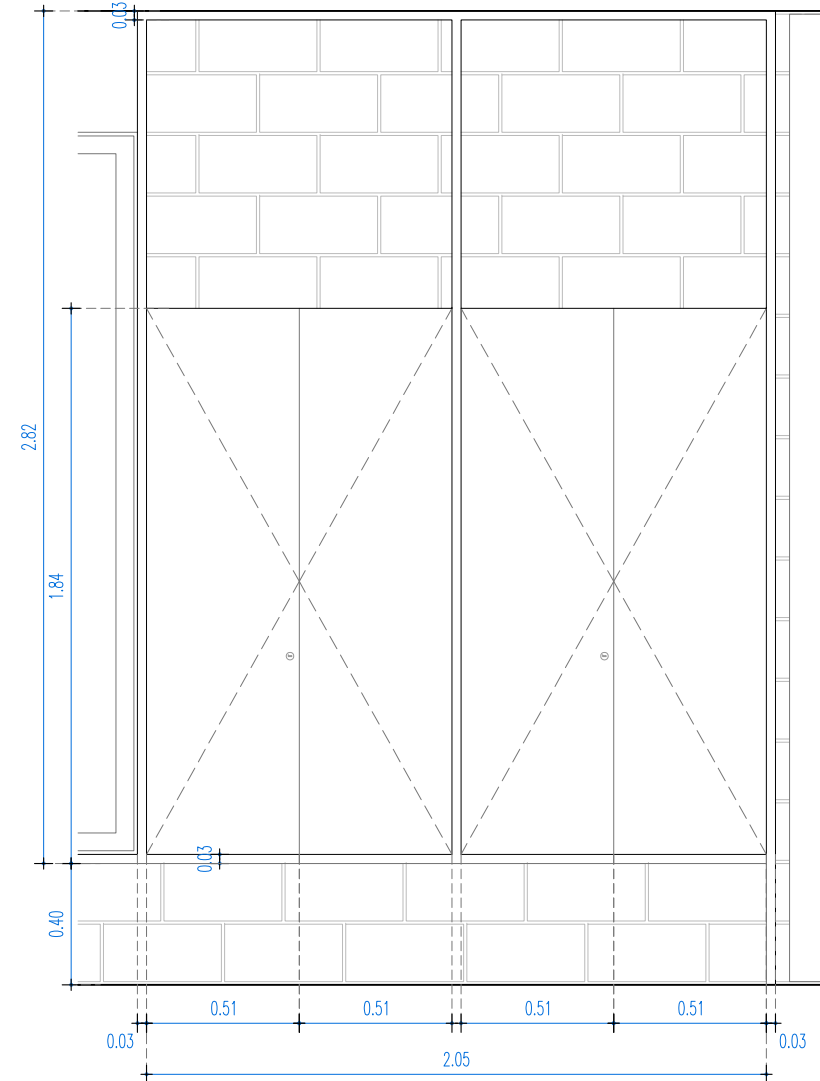
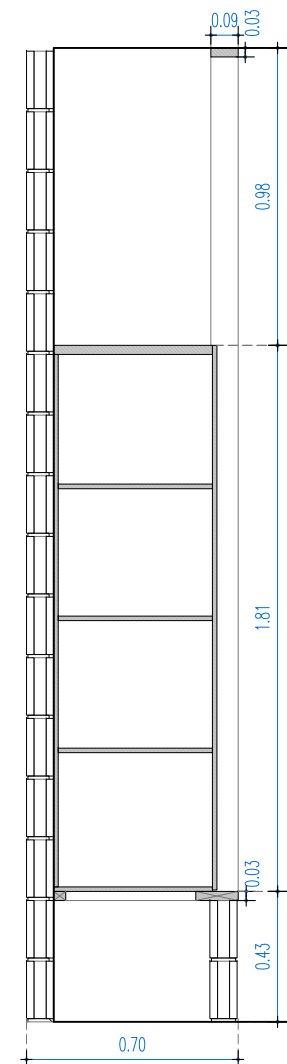
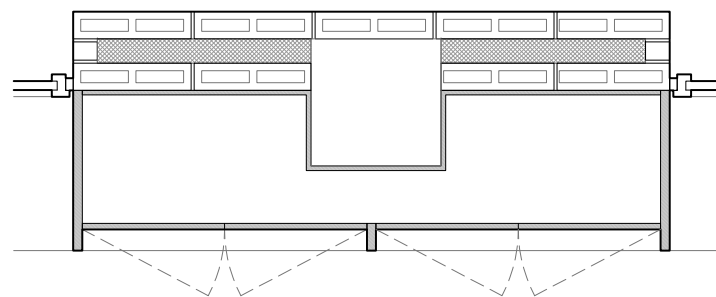
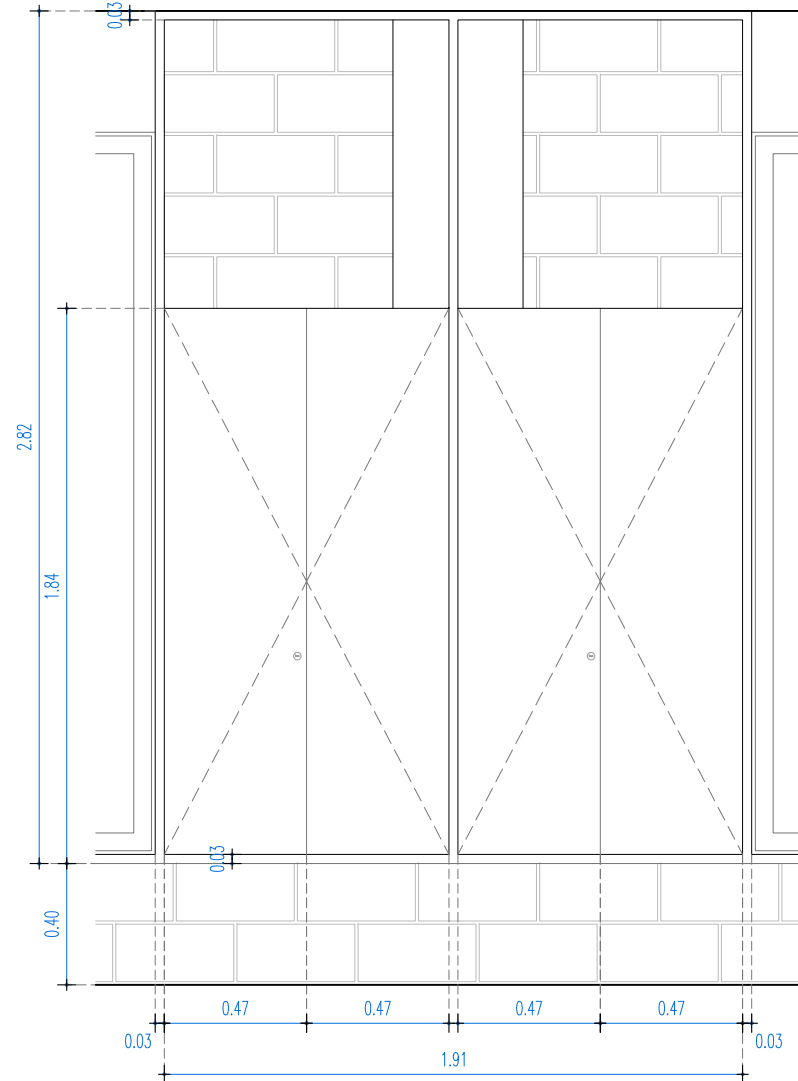
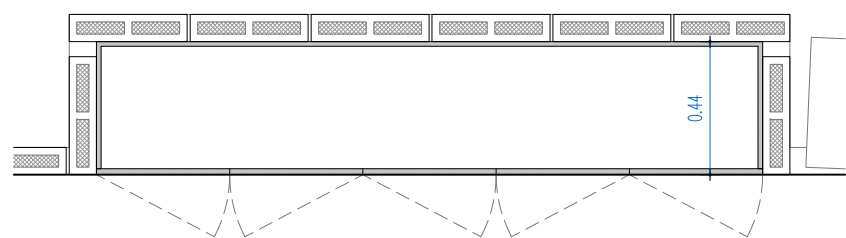
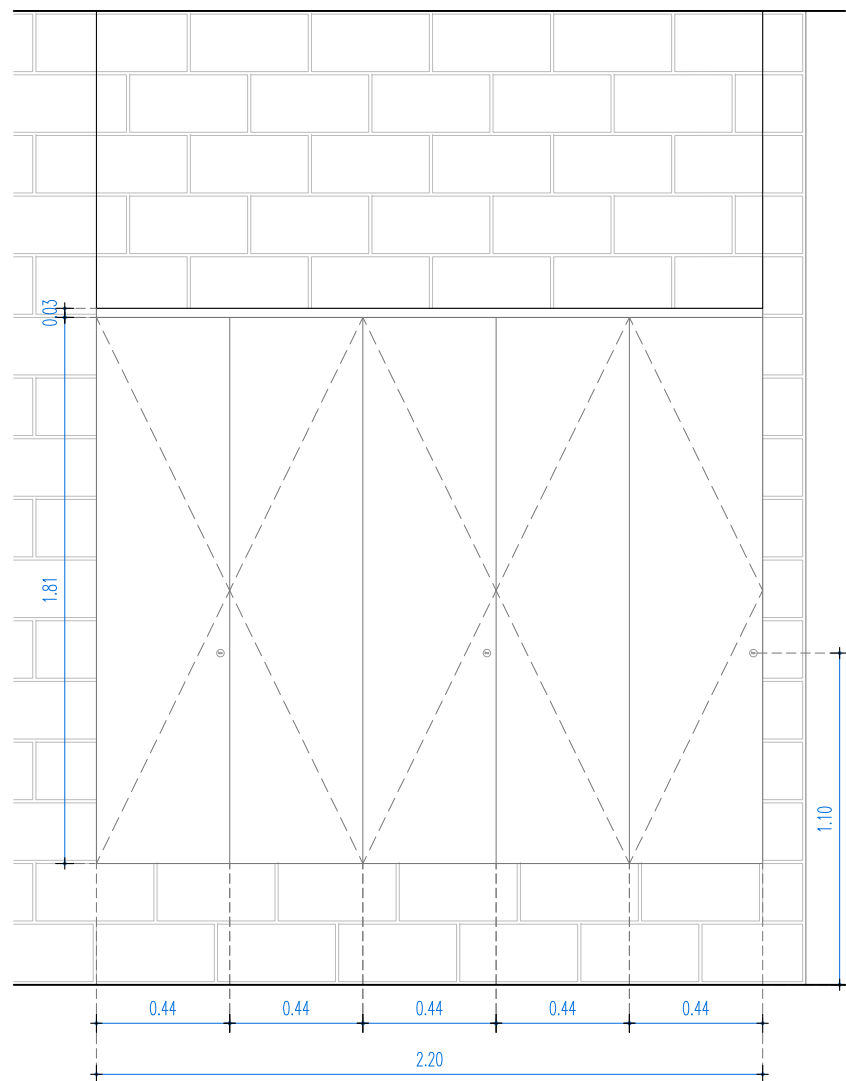


2 U	FI4
Mides generals	100x222cm
Descripció	Porta corredera d'una fulla de fusta amb condemna interior
Ubicació	Accés lavabo
Materials	Porta i marcs amb fusta de pi. Maneta, frontisses, mecanismes i ferratges d'acer inoxidable. Fusta amb segell FSC amb lasur ecològic exempt de poliuretà
Notes	Amb guia tipus Klein. Envernissat natural en marcs i envernissat color a triar per la D.F. en portes. Amb llinda metàl·lica



5 U	AR1
Mides generals	197x282cm
Descripció	Armari format per dos mòduls de dues portes abatibles i tarja superior de vidre
Ubicació	Espai polivalent, espai social
Materials	Portes amb fusta de pi i marc de fusta contraxapada acústica, incorporant 3mm de suro, amb gruix total de 30mm. Maneta, frontisses, mecanismes i ferratges d'acer inoxidable. Vidre 3+3/12/4+4. Fusta amb segell FSC amb lasur ecològic exempt de poliuretà
Notes	Interiors amb 4 lleixes. Portes amb pany i clau. Mida variable segons espai. Envernissat natural en marcs i envernissat color a triar per la D.F. en portes. Inclou mecanització per baixant en una unitat

5 U	AR2
Mides generals	88x282cm
Descripció	Armari format per un mòdul de dues portes abatibles i tarja superior de vidre i pany ceg, segons el cas
Ubicació	Sales i despatxos
Materials	Porta amb fusta de pi. Marcs de fusta contraxapada amb gruix total de 30mm. Maneta, frontisses, mecanismes i ferratges d'acer inoxidable. Fusta amb segell FSC amb lasur ecològic exempt de poliuretà
Notes	Interiors amb 4 lleixes. Portes amb pany i clau. Mida variable segons espai. Envernissat natural en marcs i envernissat color a triar per la D.F. en portes



1 U	AR3
Mides generals	220x181cm
Descripció	Armari format per un mòdul de cinc portes abatibles
Ubicació	Sala 3
Materials	Porta i marcs amb fusta de pi i fusta contraxapada amb gruix total de 30mm. Maneta, frontisses, mecanismes i ferratges d'acer inoxidable. Fusta amb segell FSC amb lasur ecològic exempt de poliuretà
Notes	Interiors amb 4 lleixes. Portes amb pany i clau. Envernissat natural en marcs i envernissat color a triar per la D.F. en portes

1 U	AR4
Mides generals	191x282cm
Descripció	Armari amb dos mòduls de dues portes abatibles
Ubicació	Espai polivalent
Materials	Porta i marcs amb fusta de pi i fusta contraxapada amb gruix total de 30mm. Maneta, frontisses, mecanismes i ferratges d'acer inoxidable. Fusta amb segell FSC amb lasur ecològic exempt de poliuretà
Notes	Portes amb pany i clau. Envernissat natural en marcs i envernissat color a triar per la D.F. en portes

1 U	AR5
Mides generals	205x282cm
Descripció	Armari amb dos mòduls de dues portes abatibles
Ubicació	Espai polivalent
Materials	Porta amb fusta de pi i marcs amb fusta contraxapada amb gruix total de 30mm. Maneta, frontisses, mecanismes i ferratges d'acer inoxidable. Fusta amb segell FSC amb lasur ecològic exempt de poliuretà
Notes	Portes amb pany i clau. Envernissat natural en marcs i envernissat color a triar per la D.F. en portes





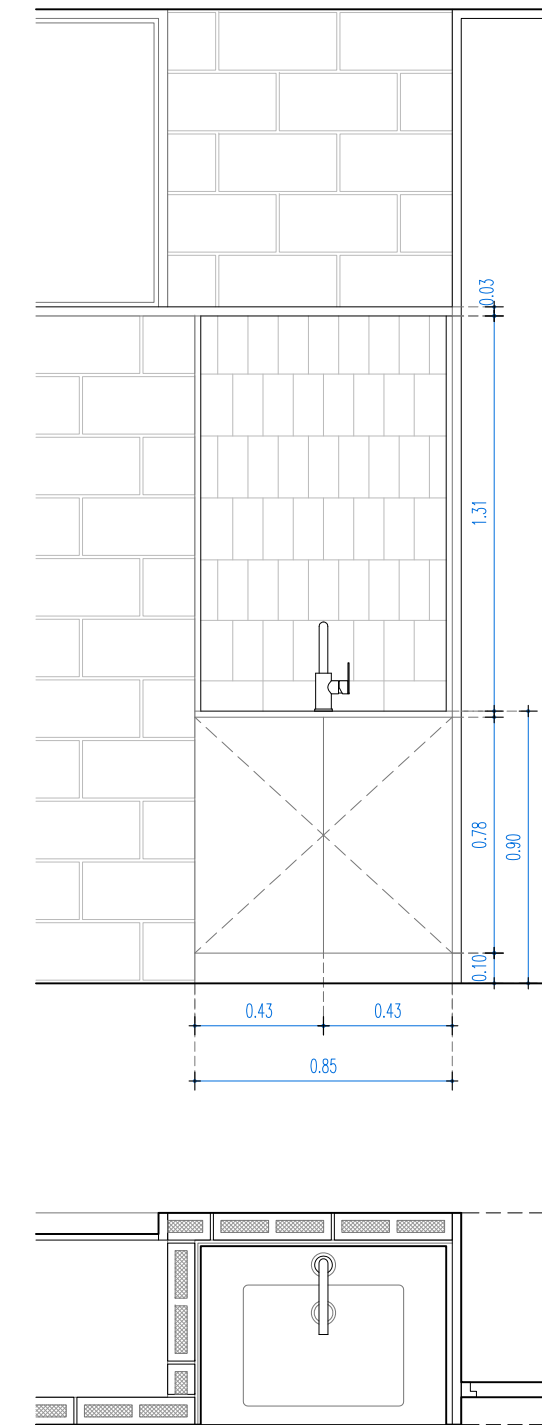
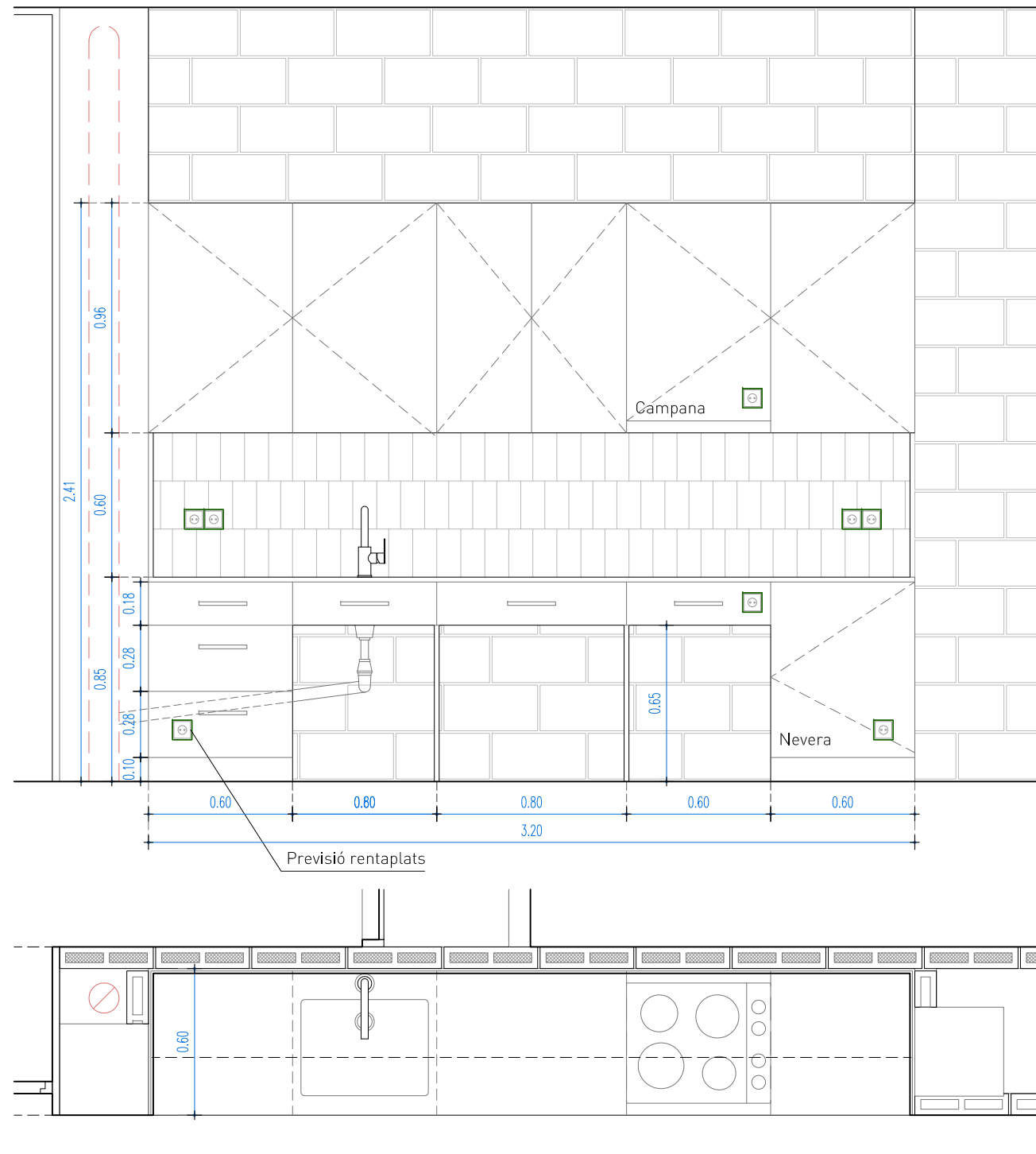
Aigüera ceràmica d'un seno  
54,5x44,5cm



Aixeta monocomandament amb canya giratòria i maneta per a persones amb mobilitat reduïda

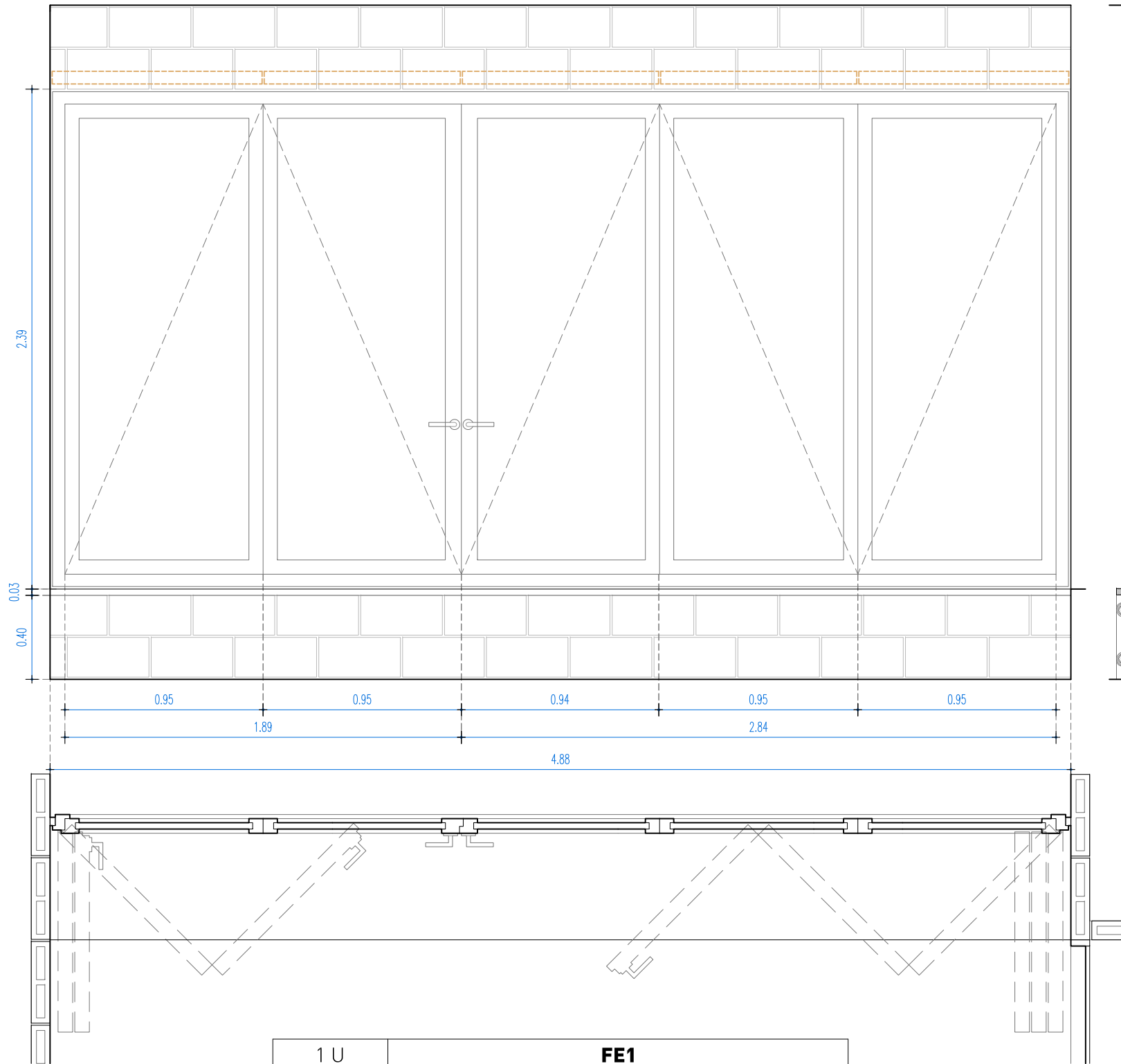


Placa d'inducció de tres focs

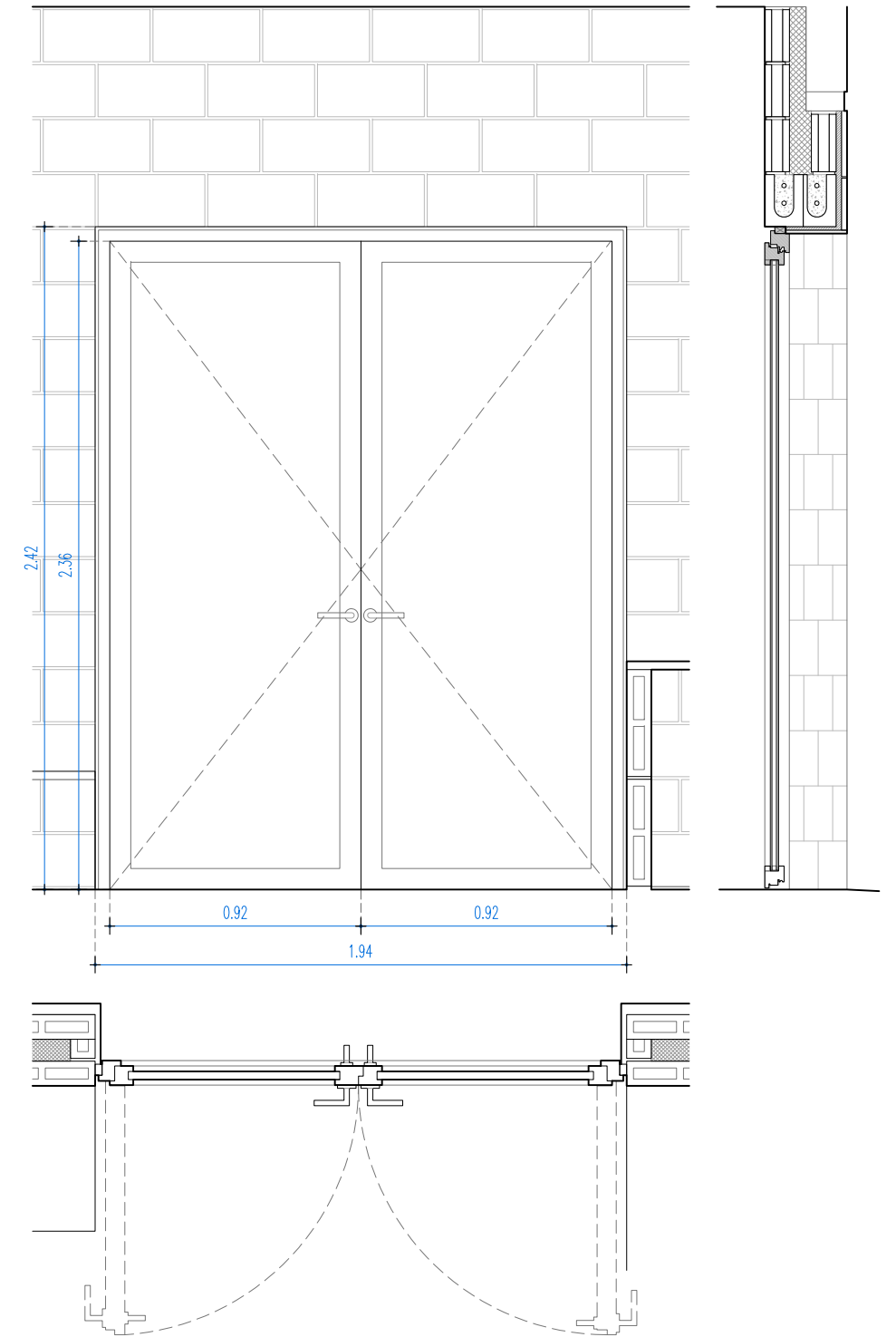
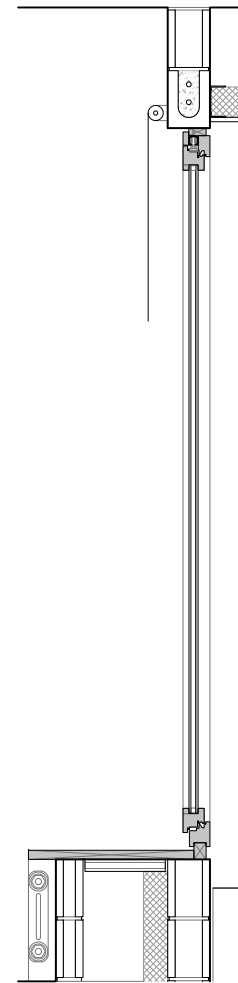


1 U	AR6 + EQ1
Mides generals	320x241cm
Descripció	Mobiliari de cuina adaptada formada per 1 mòdul calaixer de 60cm, 1 mòdul d'aigüera sense moble baix, 1 mòdul de 80cm format per calaix alt, 1 mòdul de focs sense moble baix, 1 mòdul de nevera panelada, 3 mòduls alts de 60cm amb porta abatible, 1 mòdul alt de 80cm de dues portes abatibles, i 1 mòdul de campana integrable amb porta abatible
Ubicació	Sala 1
Materials	Taulell de granit, portes i marcs amb fusta de pi amb segell FSC amb lasur ecològic exempt de poliuretà. Maneta, frontisses, mecanismes i ferratges d'acer inoxidable
Notes	Envernissat natural en marcs i envernissat color a triar per la D.F. en portes

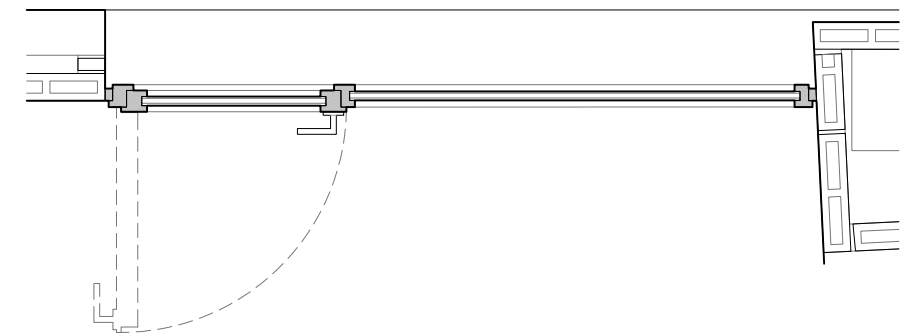
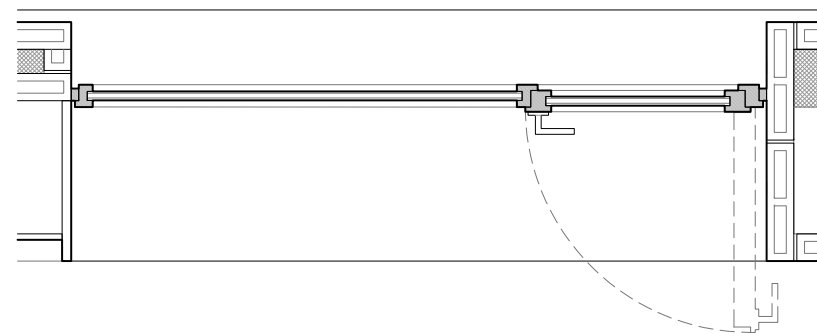
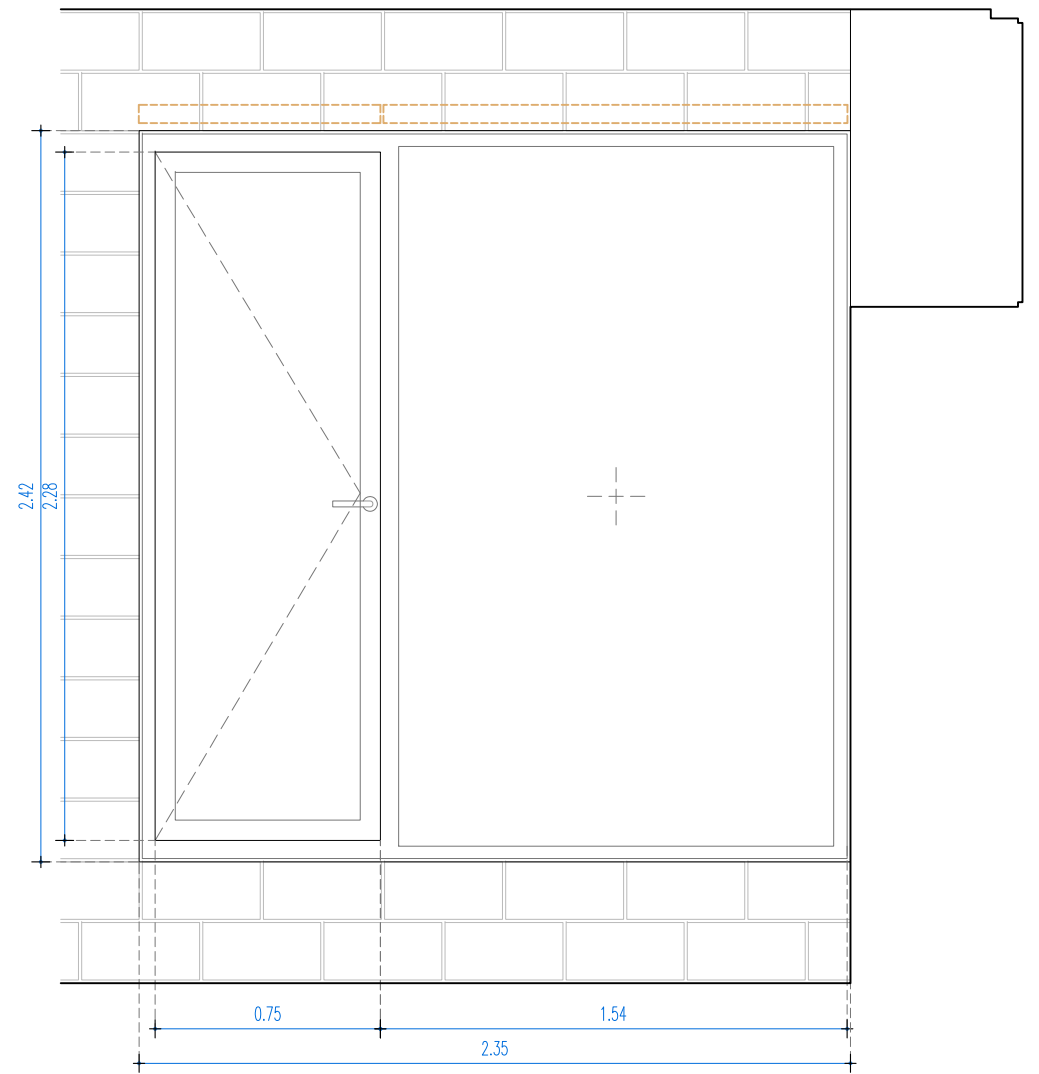
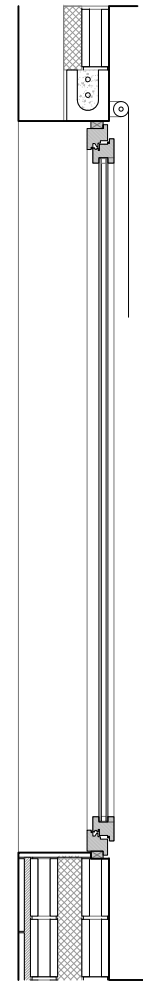
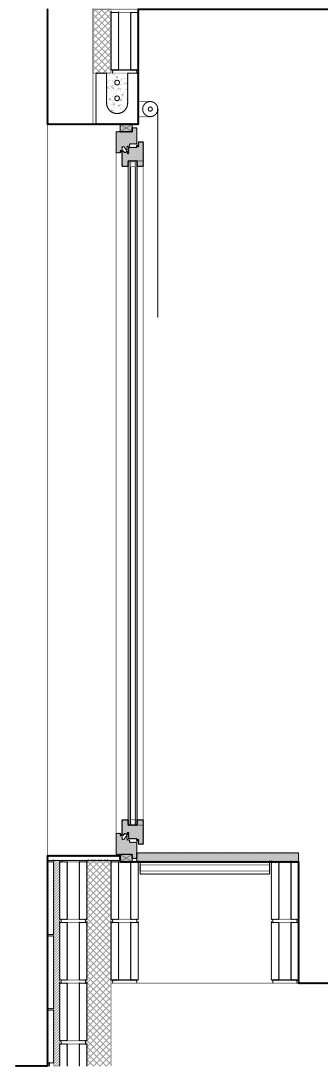
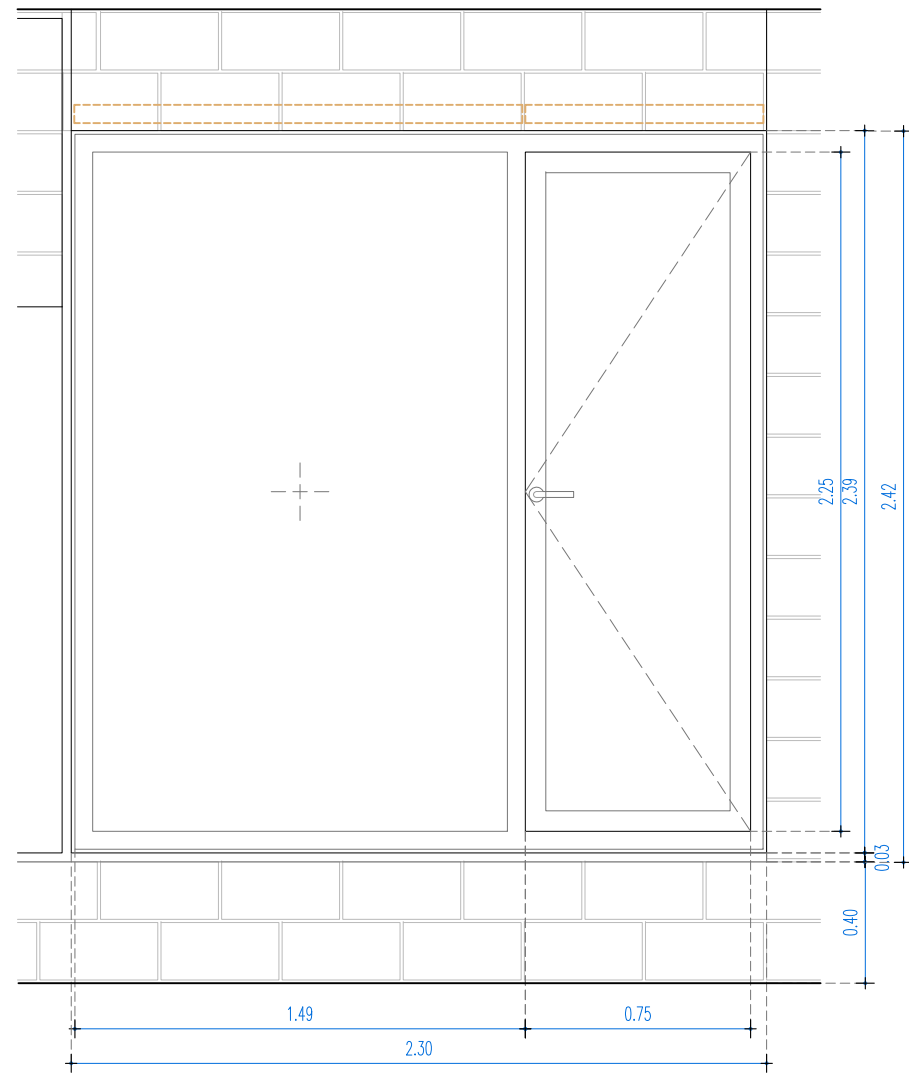
2 U	AR7
Mides generals	85x90cm
Descripció	Moble format per taulell, armari baix amb dues portes abatibles i una lleixa superior
Ubicació	Sala 2 i sala 3
Materials	Porta de DM, marcs i lleixa de fusta contraxapada amb segell FSC amb lasur ecològic exempt de poliuretà. Maneta, frontisses, mecanismes i ferratges d'acer inoxidable
Notes	Envernissat natural en marcs i envernissat color a triar per la D.F. en portes



1 U	FE1
Mides generals	488x242cm
Descripció	Fusteria exterior formada per 5 fulles correderes plegables
Ubicació	Espai polivalent
Materials	Marcos de fusta de pi i lleixa de fusta contraxapada. Fusta amb segell FSC amb lasur ecològic exempt de poliuretà i vidre climalit 3+3/12/4+4. Maneta, frontisses, mecanismes i ferratges d'acer inoxidable
Notes	Dues fulles plegables a l'esquerra. Tres fulles plegables a la dreta. Maneta extraïble. Inclou cinc estors enrotllables, adaptats a les mides cada fulla <span style="color: orange;">-----</span>

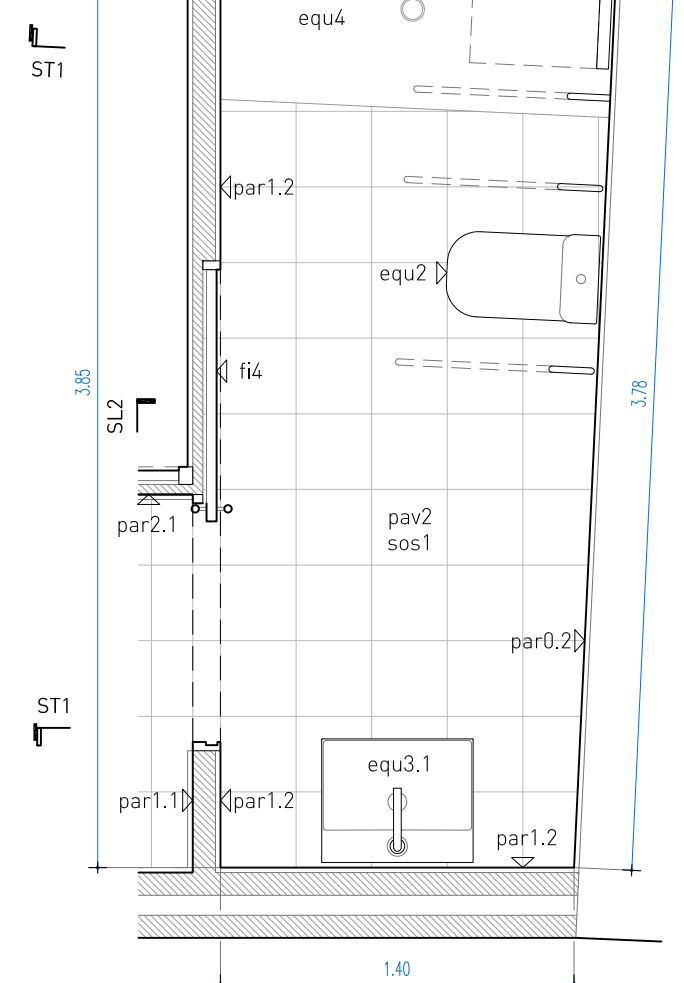
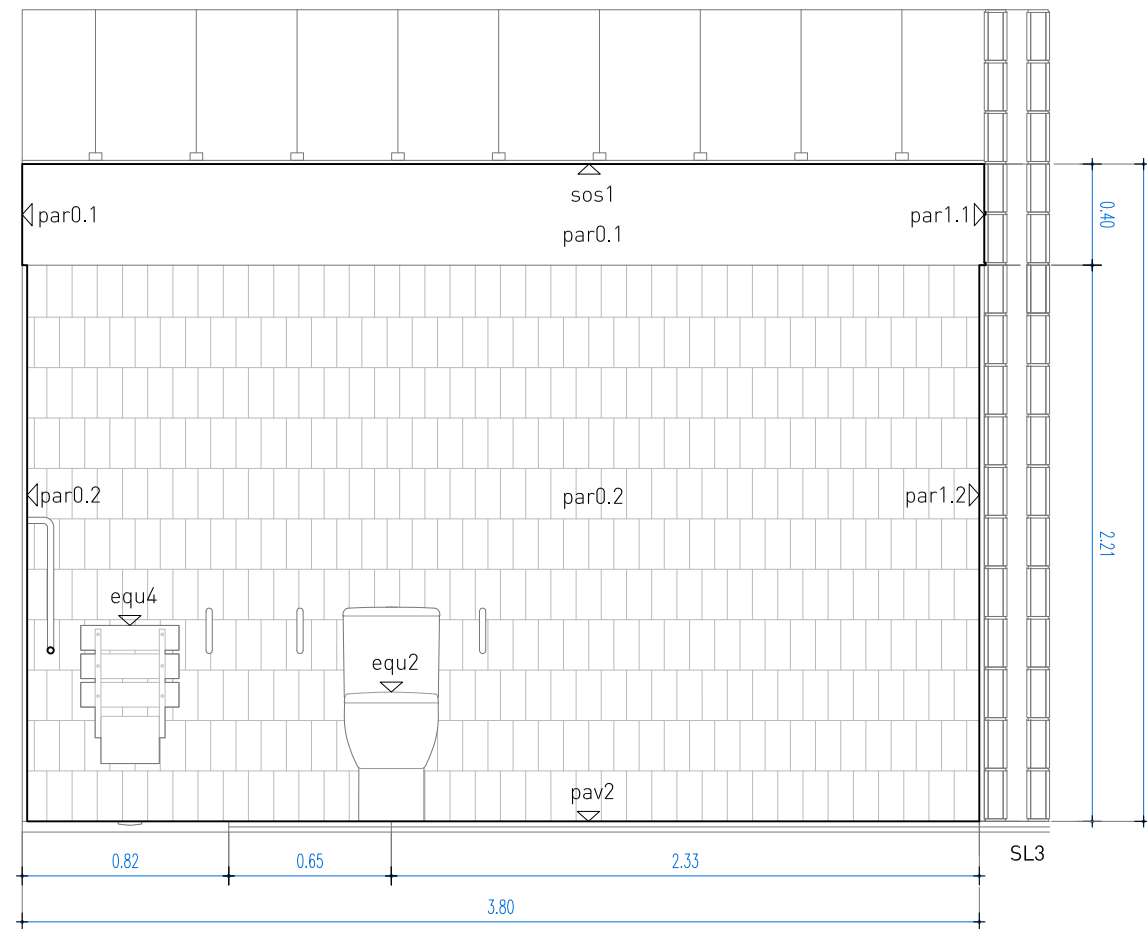
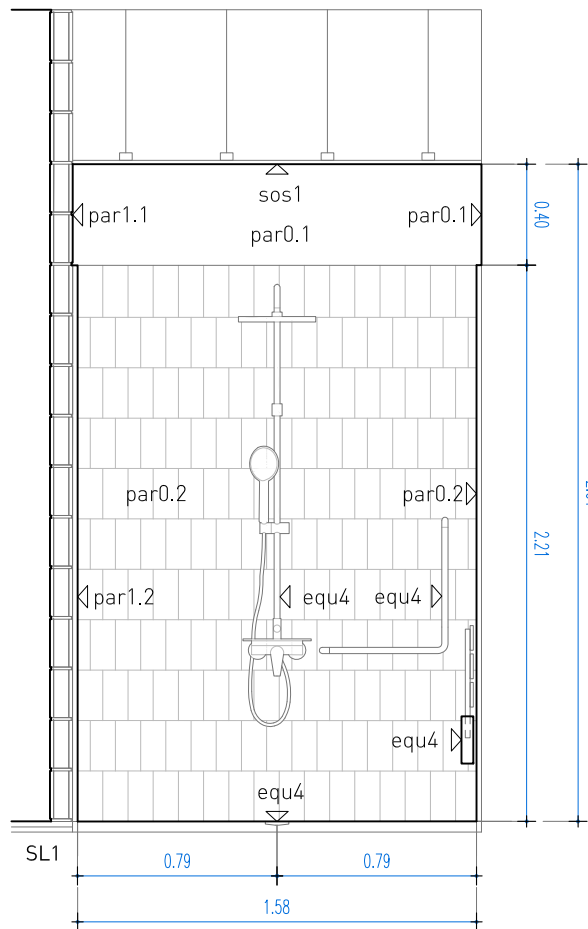
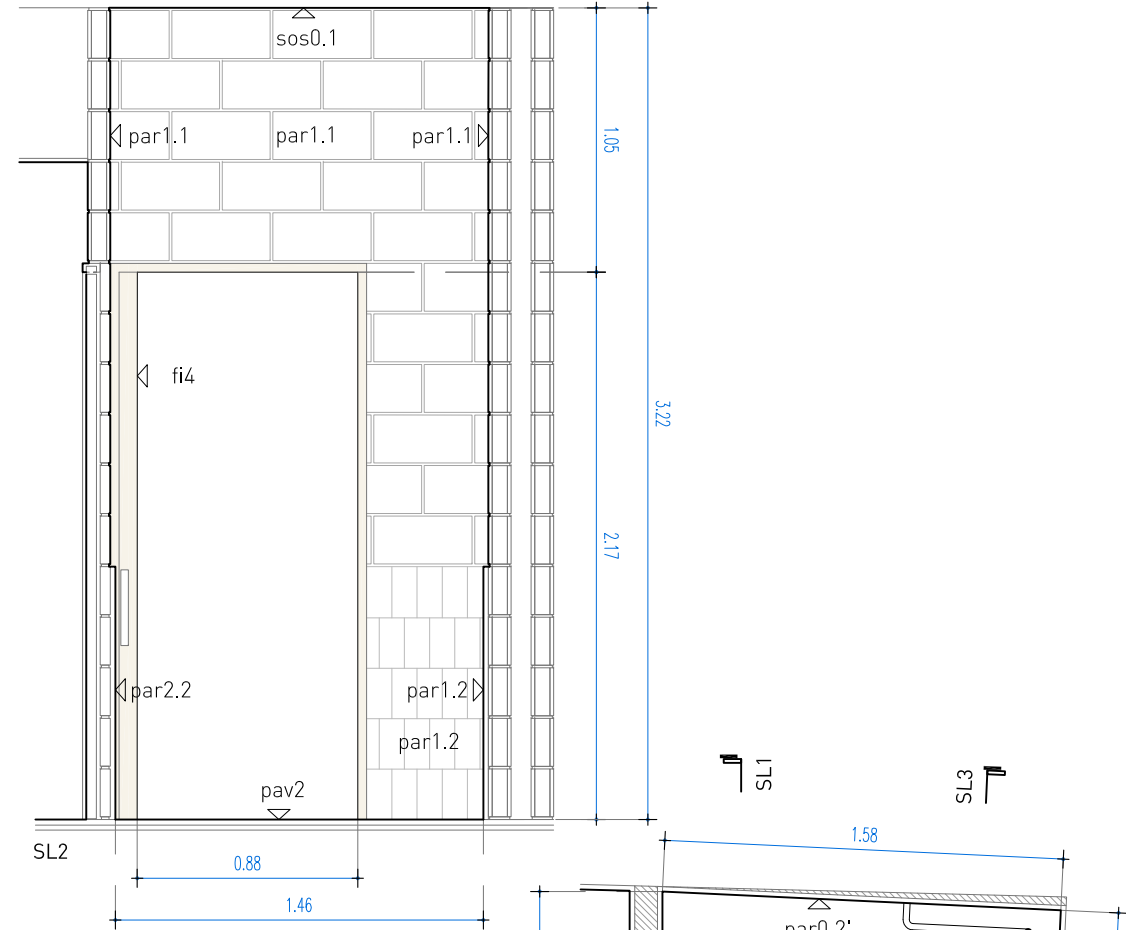
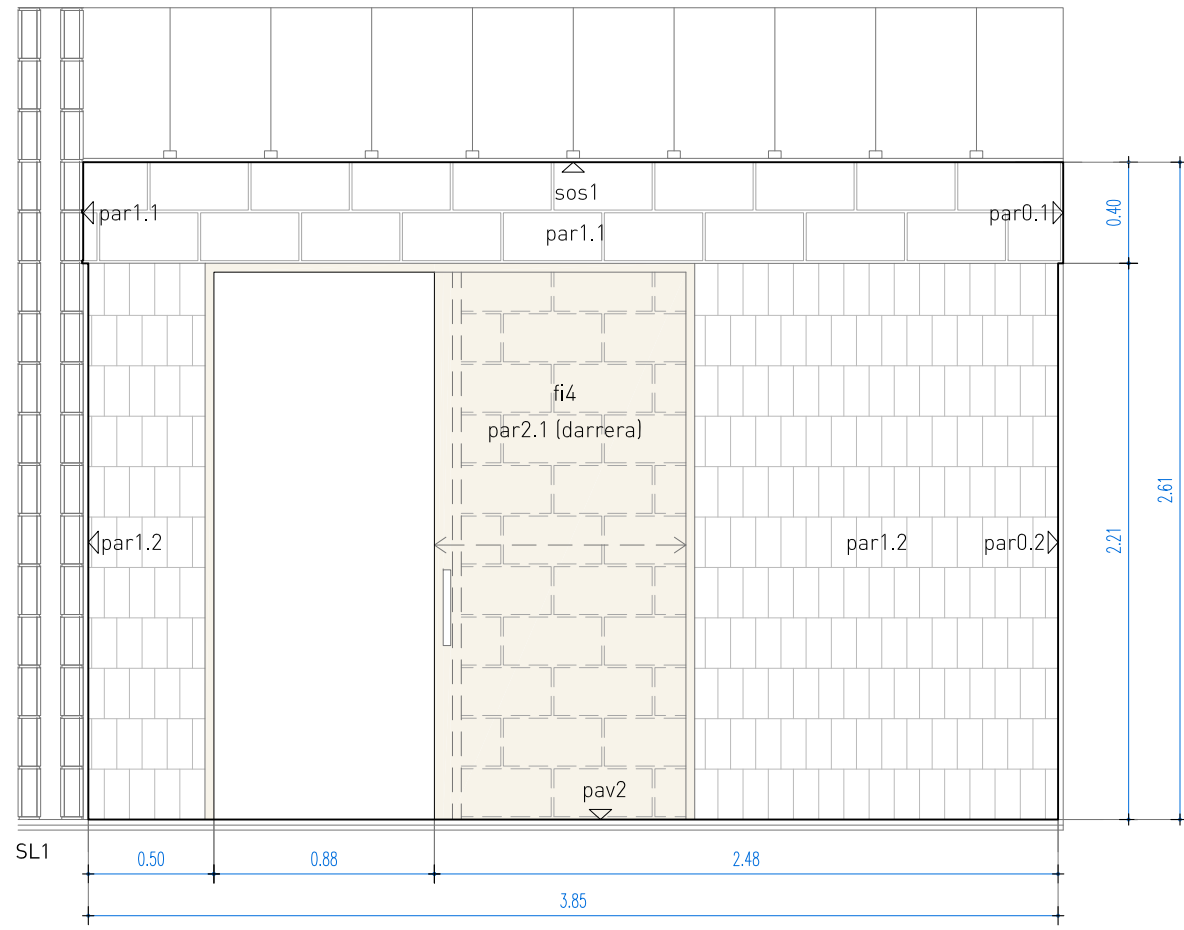
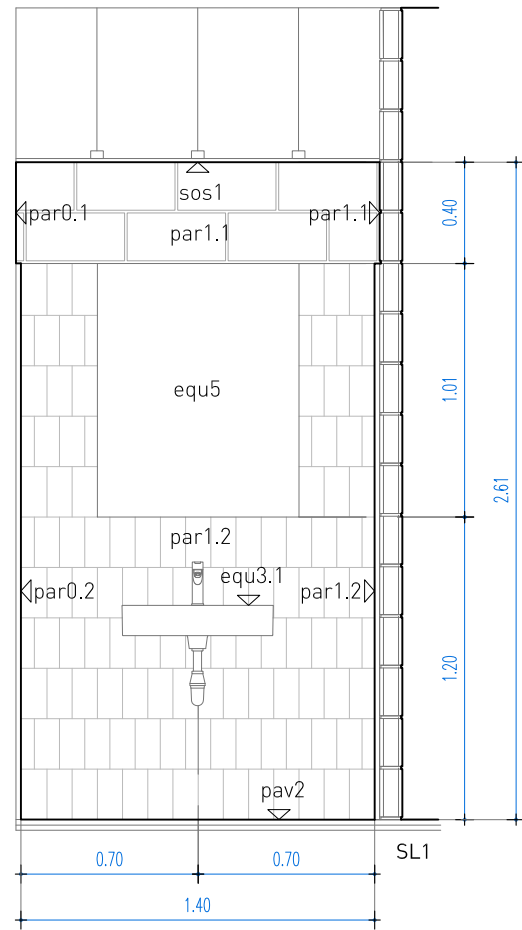


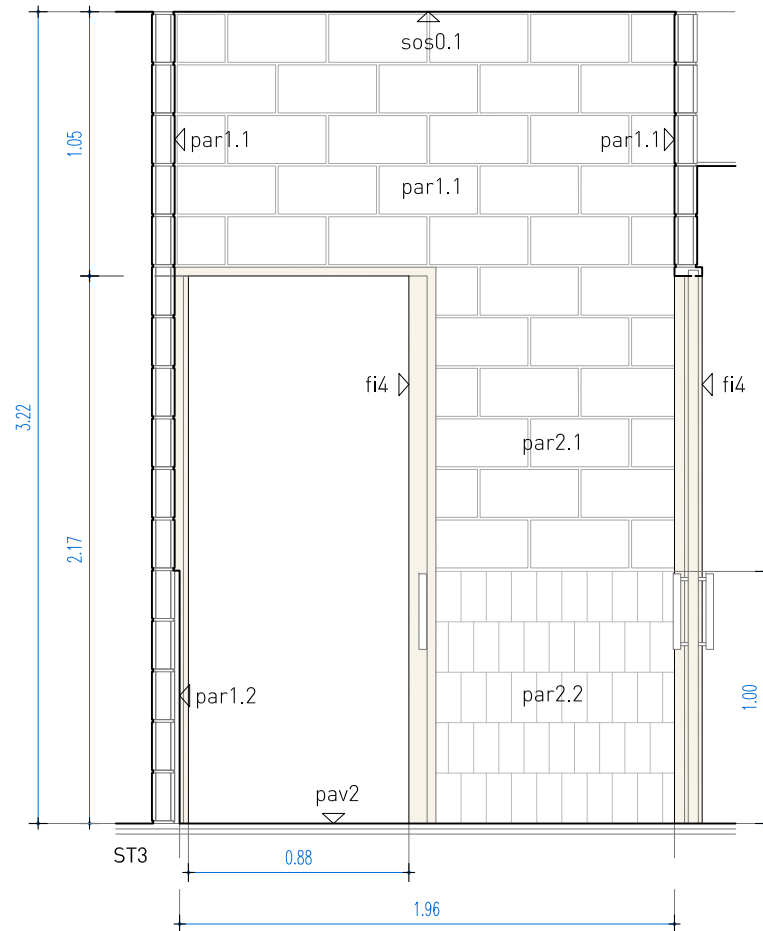
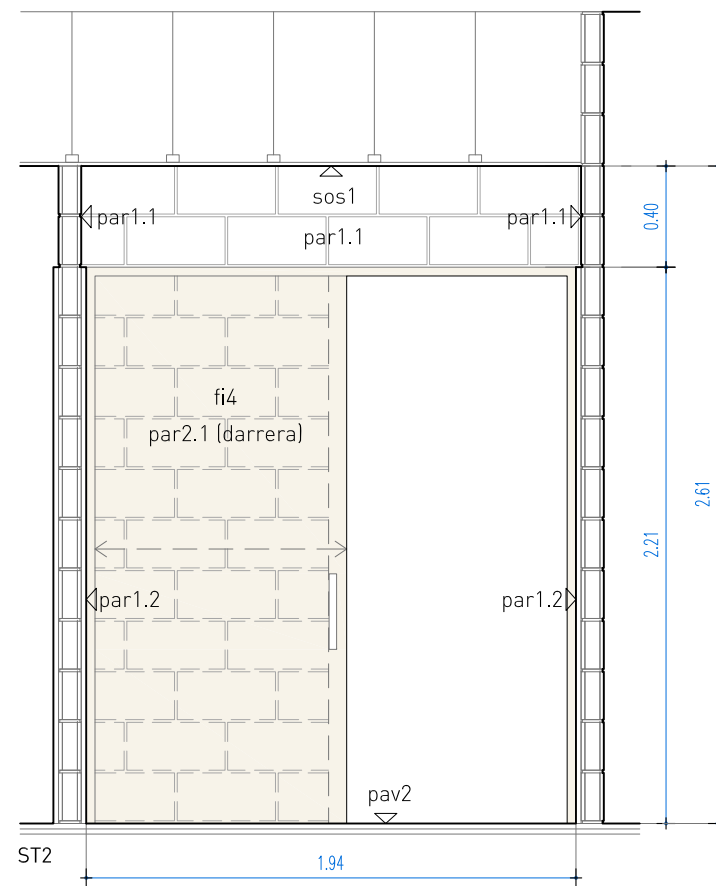
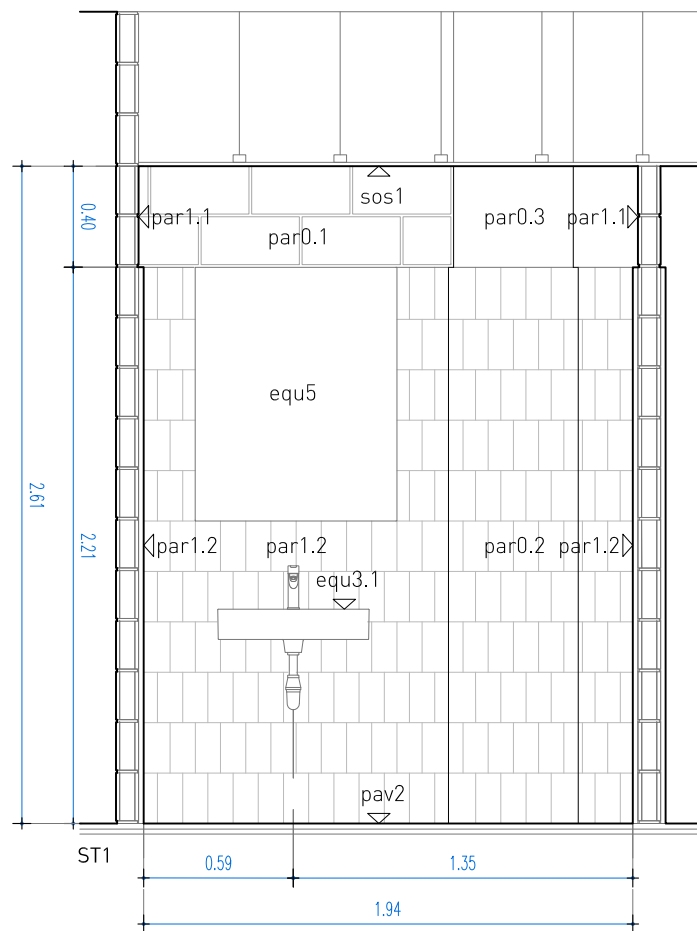
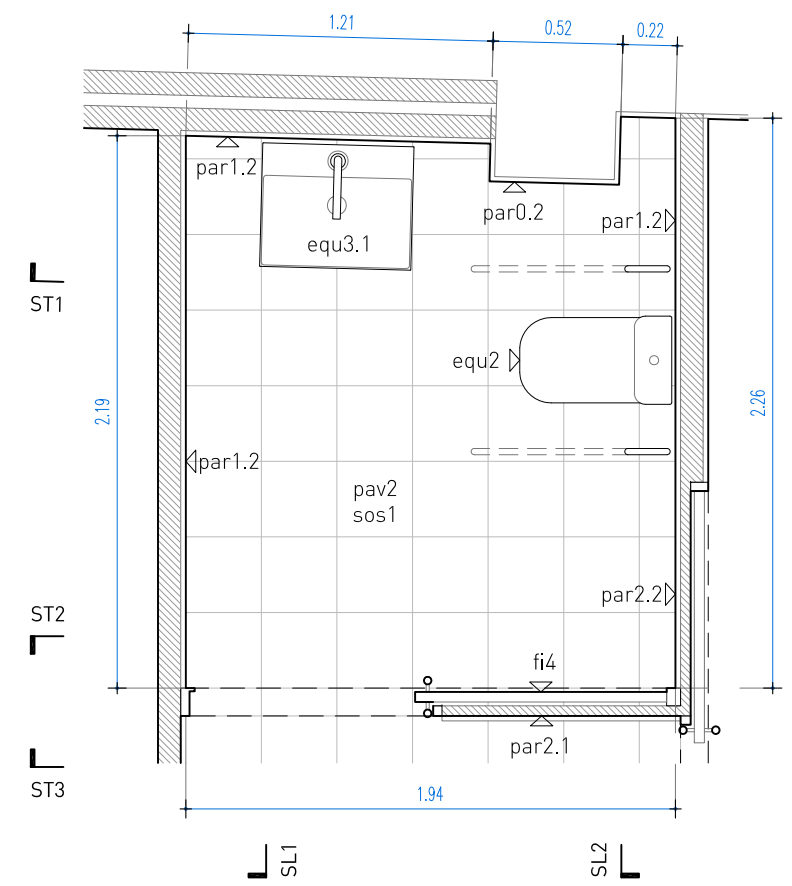
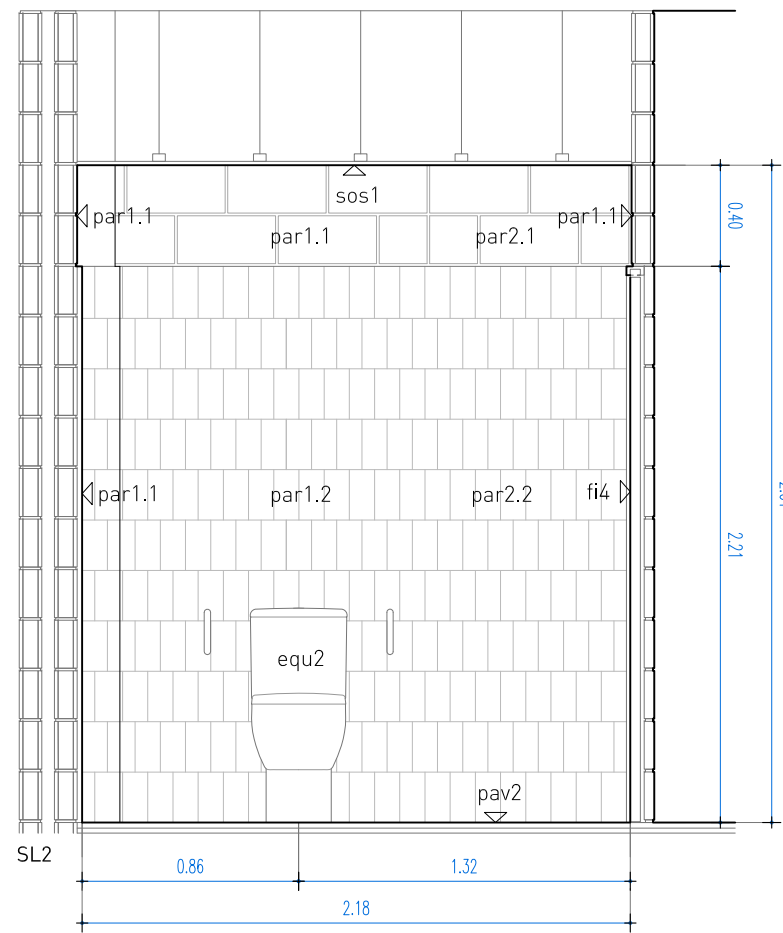
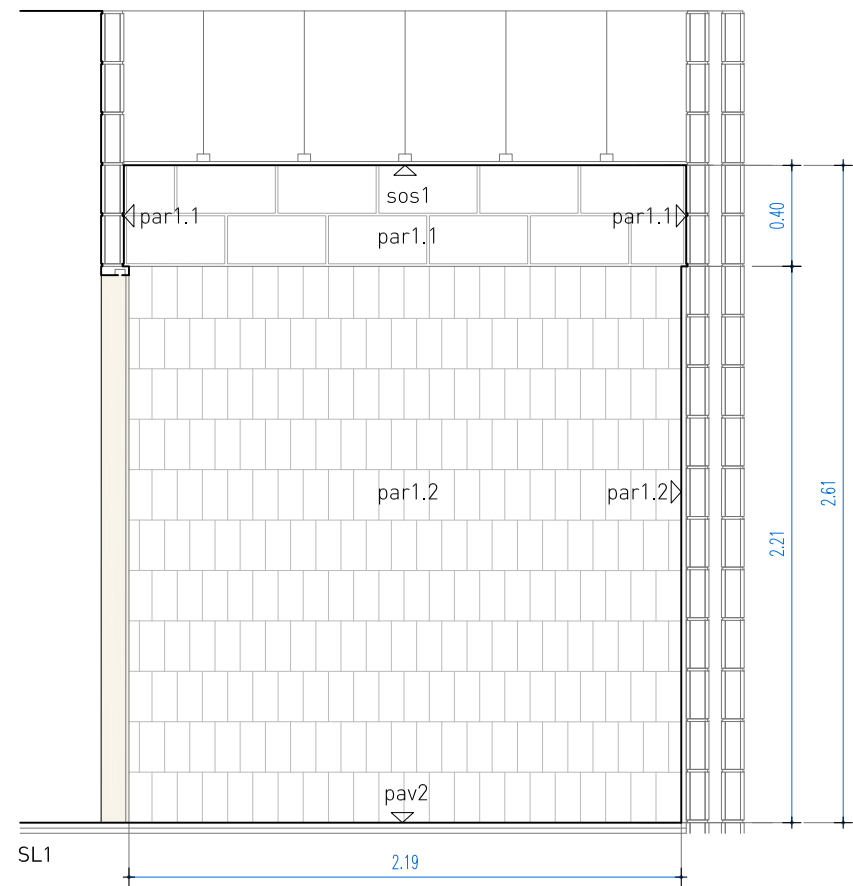
1 U	FE2
Mides generals	194x242cm
Descripció	Fusteria exterior formada per 2 fulles abatibles
Ubicació	Accés al local
Materials	Marcos i lleixa de fusta de pi amb segell FSC amb lasur ecològic exempt de poliuretà i vidre climalit 3+3/12/4+4. Maneta, frontisses, mecanismes i ferratges d'acer inoxidable
Notes	Amb pany de seguretat i clau

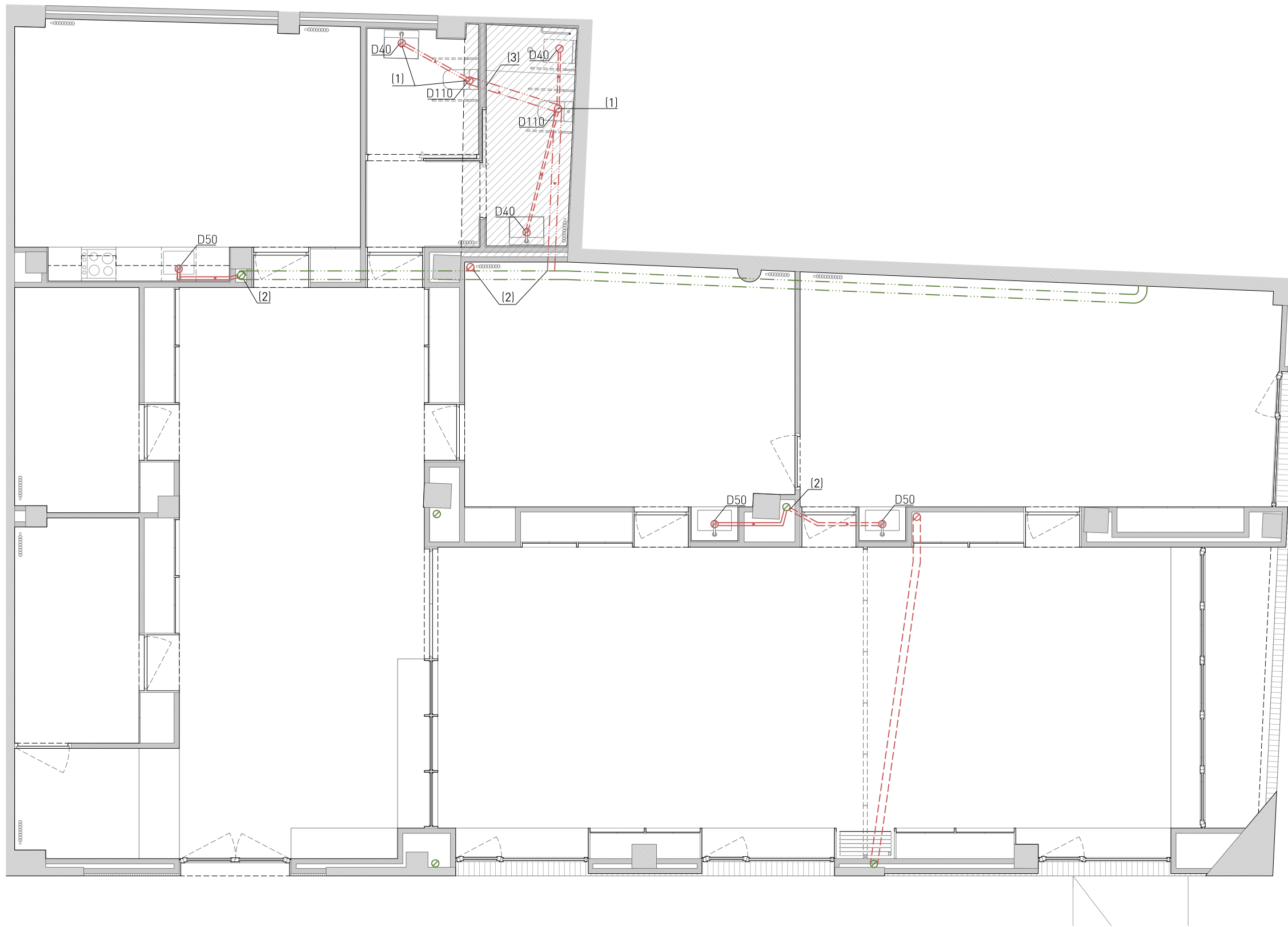


3 U	FE3
Mides generals	230x242cm
Descripció	Fusteria exterior formada per un vidre fixe i un full batent
Ubicació	Façana de l'espai polivalent
Materials	Marcos i lleixa de fusta de pi amb segell FSC amb lasur ecològic exempt de poliuretà i vidre climalit 3+3/12/4+4. Maneta, frontisses, mecanismes i ferratges d'acer inoxidable
Notes	Inclou dos estors enrotllables, un adaptat a l'amplada de la fulla practicable i un segon adaptat a l'amplada del pany fixe -----

1 U	FE4
Mides generals	235x242cm
Descripció	Fusteria exterior formada per un vidre fixe i un full batent
Ubicació	Façana de sala 3
Materials	Marcos de fusta de pi amb segell FSC amb lasur ecològic exempt de poliuretà i vidre climalit 3+3/12/4+4. Maneta, frontisses, mecanismes i ferratges d'acer inoxidable
Notes	Inclou dos estors enrotllables, un adaptat a l'amplada de la fulla practicable i un segon adaptat a l'amplada del pany fixe -----







LLEGENDA SANEJAMENT

- ⊙ Baixant existent
  - Col.lector existent. Tram vist penjat en sostre
  - - - Col.lector existent. Tram penjat en sostre de planta soterrani
  - ⊙ Nou baixant / desguàs
  - Nou col.lector. Tram vist
  - - - Nou col.lector. Tram ocult sota paviment
  - · - · - Nou col.lector. Tram penjat en sostre de planta soterrani
  - Nou col.lector. Desviament col.lector existent. Tram vist penjat en sostre
  - · - · - Col.lector existent eliminat. Tram penjat en sostre
  - ▨ Recrescut existent sobre forjat
- (1) Perforació en forjat per pas de tub de Ø125mm
- (2) Connexió a baixant existent





LLEGENDA SANEJAMENT

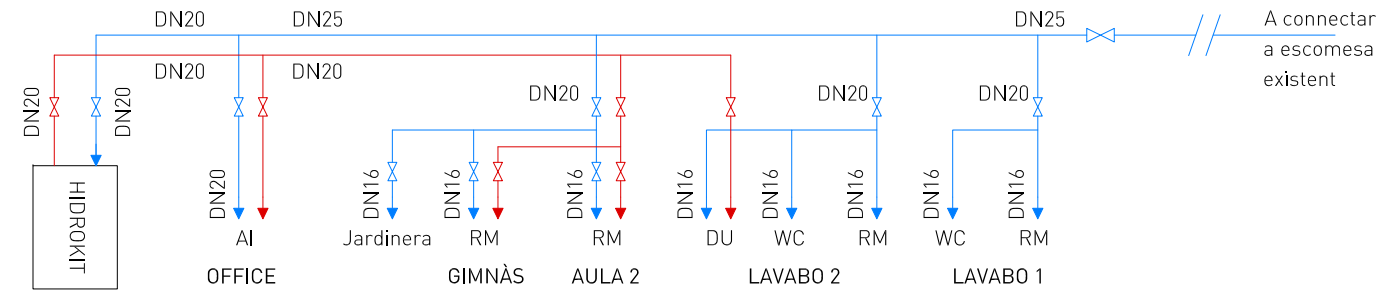
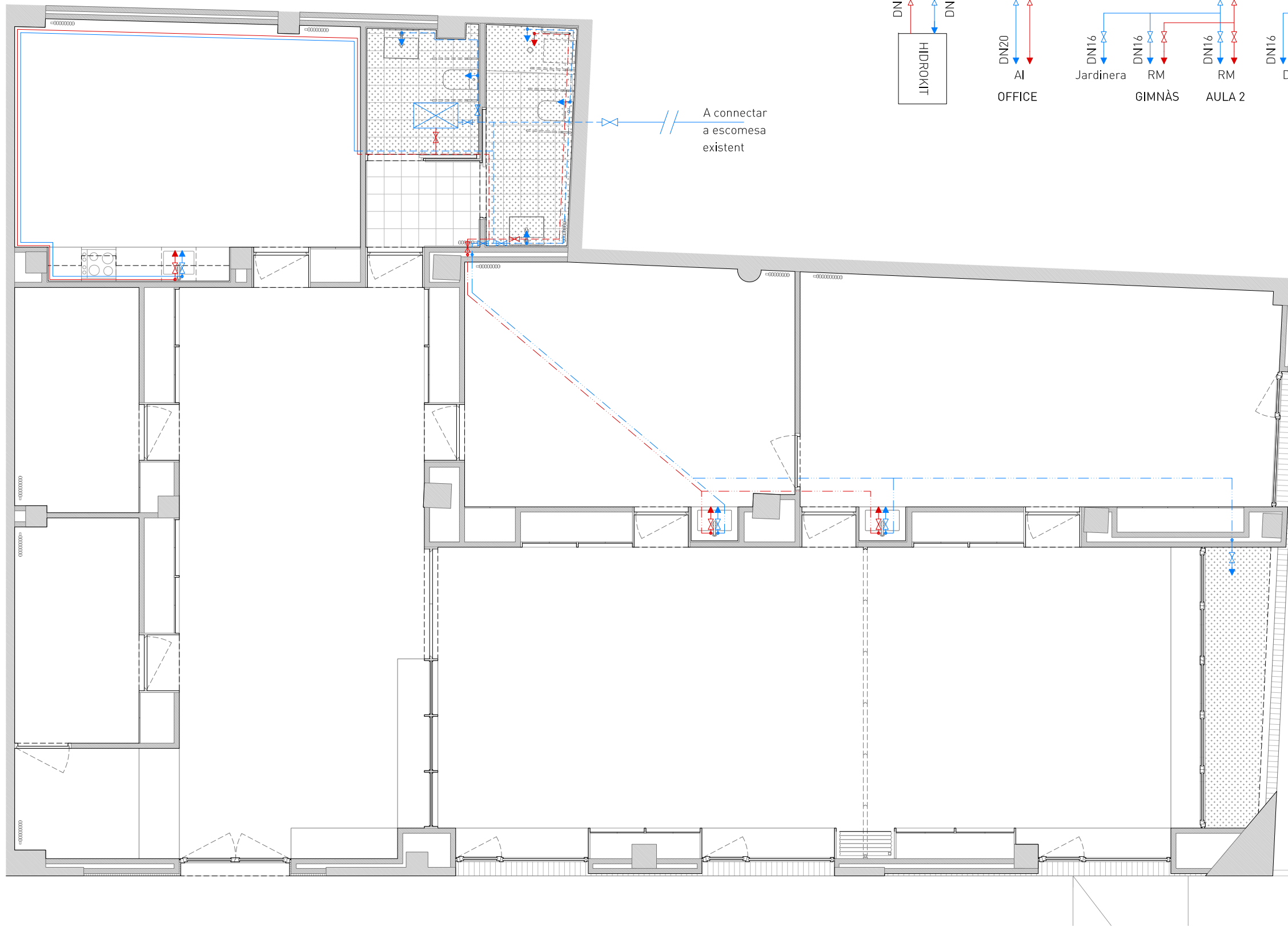
- ⊙ Baixant existent
- Col.lector existent. Tram vist penjat en sostre
- - - Col.lector existent. Tram penjat en sostre de planta soterrani
- ⊙ Nou baixant / desguàs
- Nou col.lector. Tram vist
- - - Nou col.lector. Tram ocult sota paviment
- - - Nou col.lector. Tram penjat en sostre de planta soterrani
- Nou col.lector. Desviament col.lector existent. Tram vist penjat en sostre
- - - Col.lector existent eliminat. Tram penjat en sostre



LLEGENDA SANEJAMENT

- ⊙ Baixant existent
- Col.lector existent. Tram vist penjat en sostre
- - - Col.lector existent. Tram penjat en sostre de planta soterrani
- ⊙ Nou baixant / desguàs
- Nou col.lector. Tram vist
- - - Nou col.lector. Tram ocult sota paviment
- - - Nou col.lector. Tram penjat en sostre de planta soterrani
- Nou col.lector. Desviament col.lector existent. Tram vist penjat en sostre
- - - Col.lector existent eliminat. Tram penjat en sostre





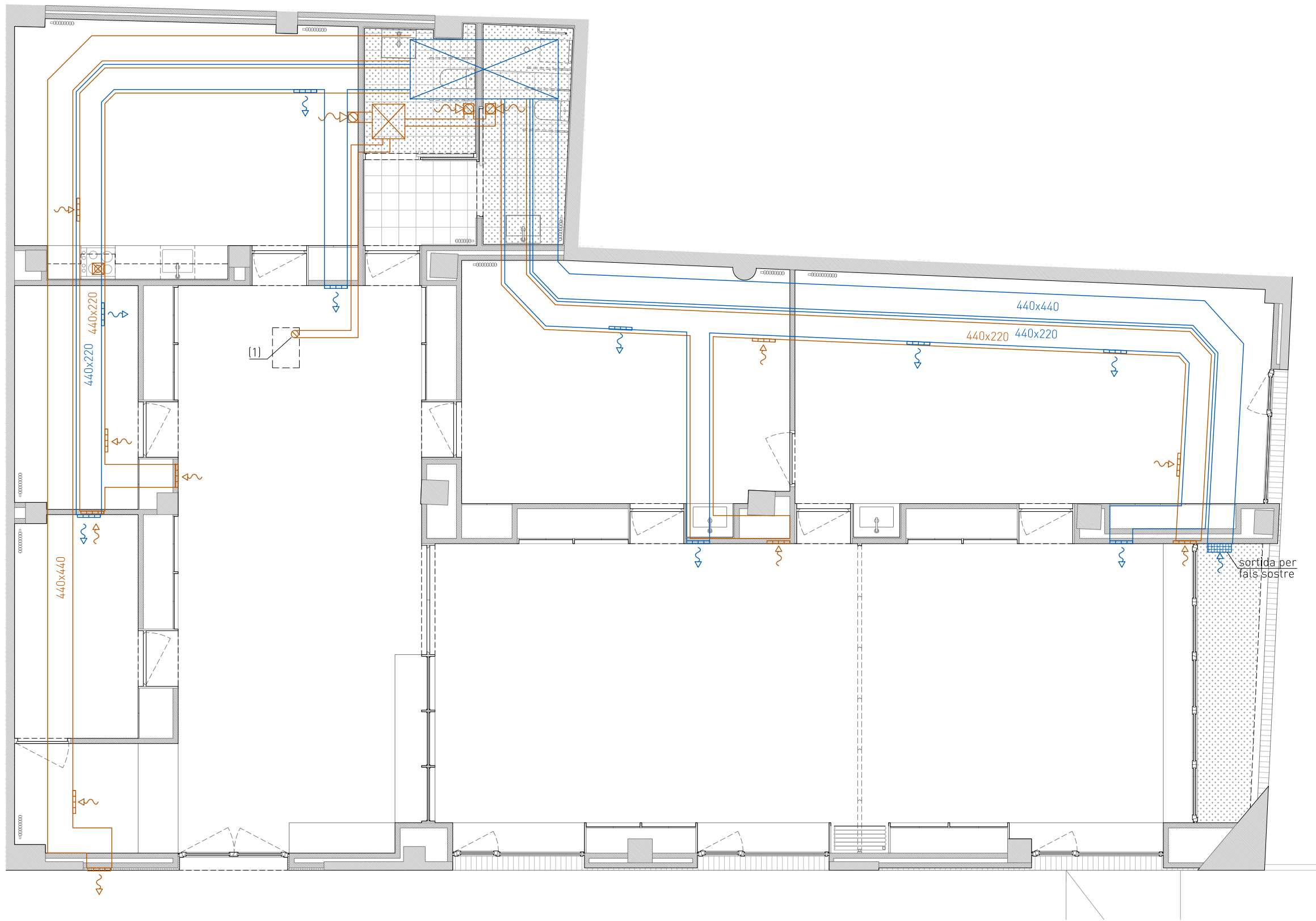
LLEGENDA FONTANERIA

- ← presa aigua freda sanitària
- ← presa aigua calenta sanitària
- ⊗ clau de pas
- traçat AFS/ACS ocult en fals sostre amb tub PEX
- traçat AFS/ACS ocult sota paviment amb tub PEX
- traçat AFS/ACS vist amb tub de coure
- muntant vertical
- ⊗ Hidrokit 2,2K + dipòsit Tank in Tank ACV 100 lts









Derivacions	Diàmetre	Cabals AFS	cabals ACS
RM Rentamans	16	0,10 l/s	0,065 l/s
WC Inodor	16	0,10 l/s	-
AI Aigüera	20	0,20 l/s	0,10 l/s
DU Dutxa	16	0,20 l/s	0,10 l/s

La resta de canonades segons s'indica al plànol

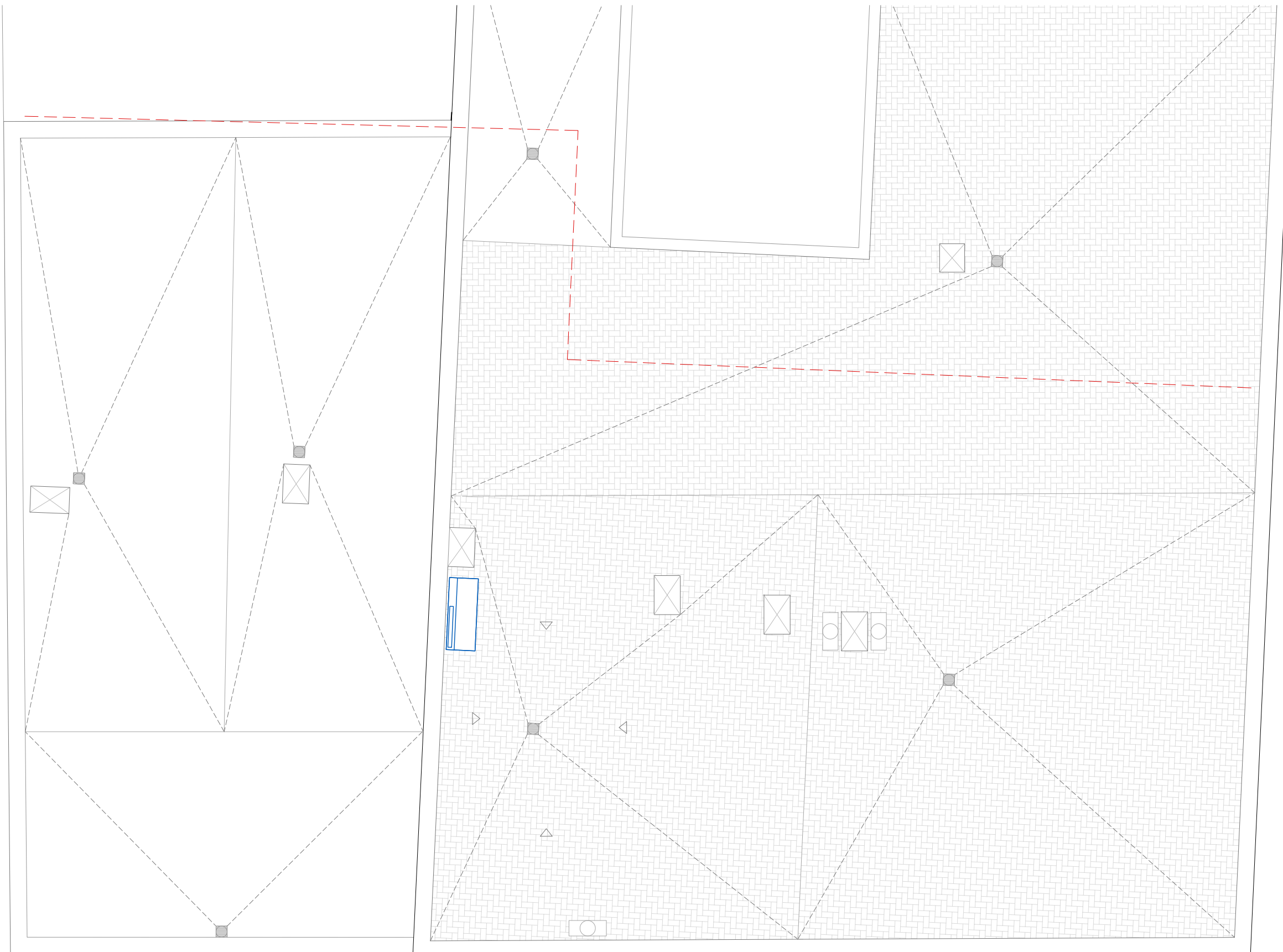
- Críteris generals**
- Materials - Polipropilè en traçat ocult i coure en traçat vist
- Sectorització
- Clau de pas d'esfera a cada cambra humida
  - Clau d'esquadra a cada aparell
- Traçat
- Canonades ocultes pel cel ras o sota encadellat de paviment
  - Canonades vistes amb tub de coure











LLEGENDA VENTILACIÓ

-  Campana extractora amb filtre de carboni Ø125mm
-  Conducció d'aportació
-  Conducció d'extracció
-  Conduccions d'aportació i extracció col.locats un a sobre de l'altre
-  Reixa (\*)
-  UTA 3000 m<sup>3</sup>/h amb bateria fred/calor
-  Grup VMC, ventilació Mecànica Controlada, ubicada a fals sostre i amb extracció connectada a shunt existent
-  Unitat exterior aerotèrmia

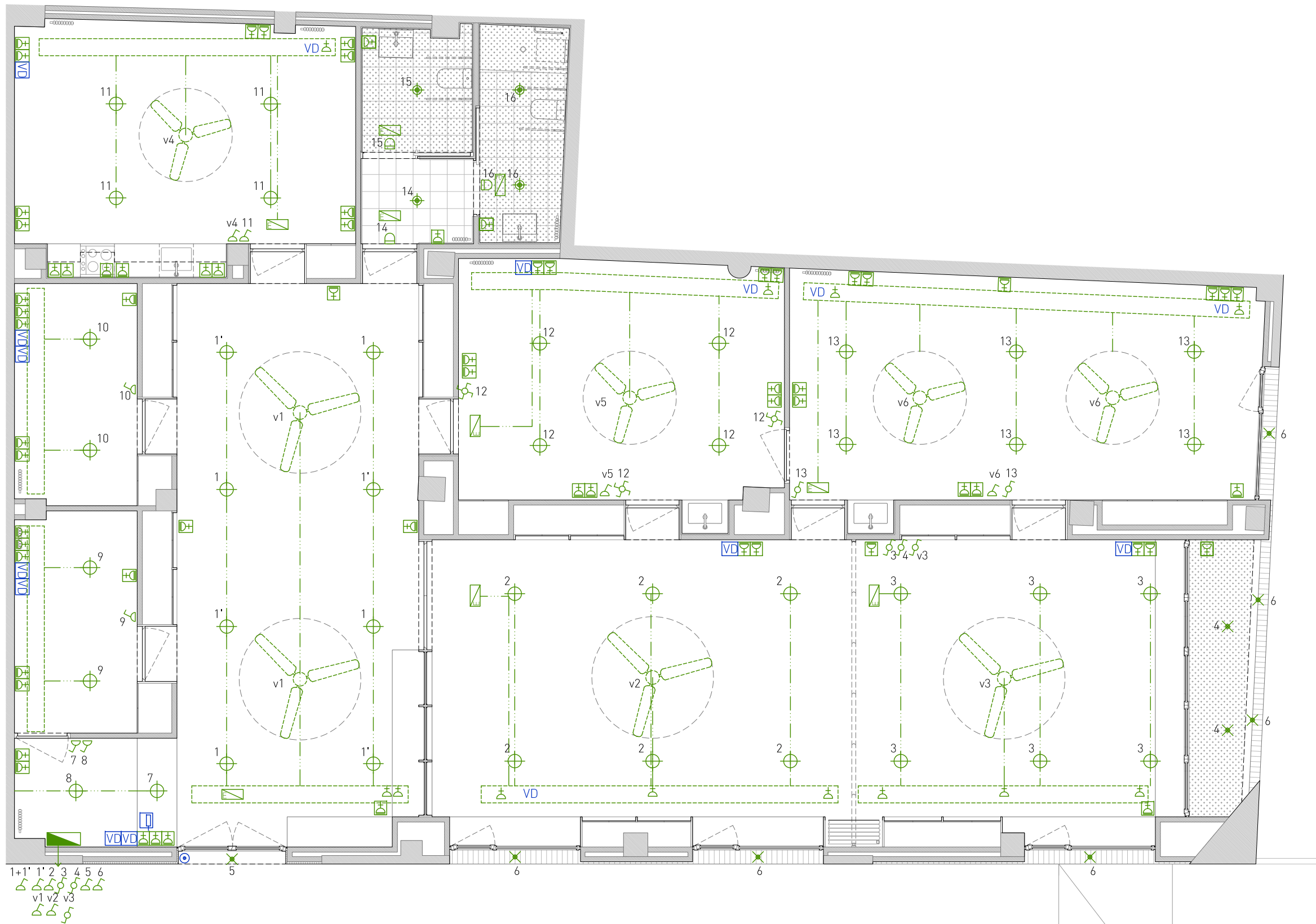
(\*) Nota: la distribució a través dels murs de bloc de formigó es realitzarà mitjançant embocadura del tub de ventilació a gresia formada per peces de bloc de formigó de 20x20x9cm.




















LLEGENDA VENTILACIÓ

-  Campana extractora amb filtre de carboni Ø125mm
-  Conducte d'aportació
-  Conducte d'extracció
-  Conductes d'aportació i extracció col.locats un a sobre de l'altre
-  Reixa (\*)
-  UTA 3000 m<sup>3</sup>/h amb bateria fred/calor
-  Grup VMC, ventilació Mecànica Controlada, ubicada a fals sostre i amb extracció connectada a shunt existent
-  Unitat exterior aerotèrmia


(\*) Nota: la distribució a través dels murs de bloc de formigó es realitzarà mitjançant embocadura del tub de ventilació a gelsia formada per peces de bloc de formigó de 20x20x9cm.



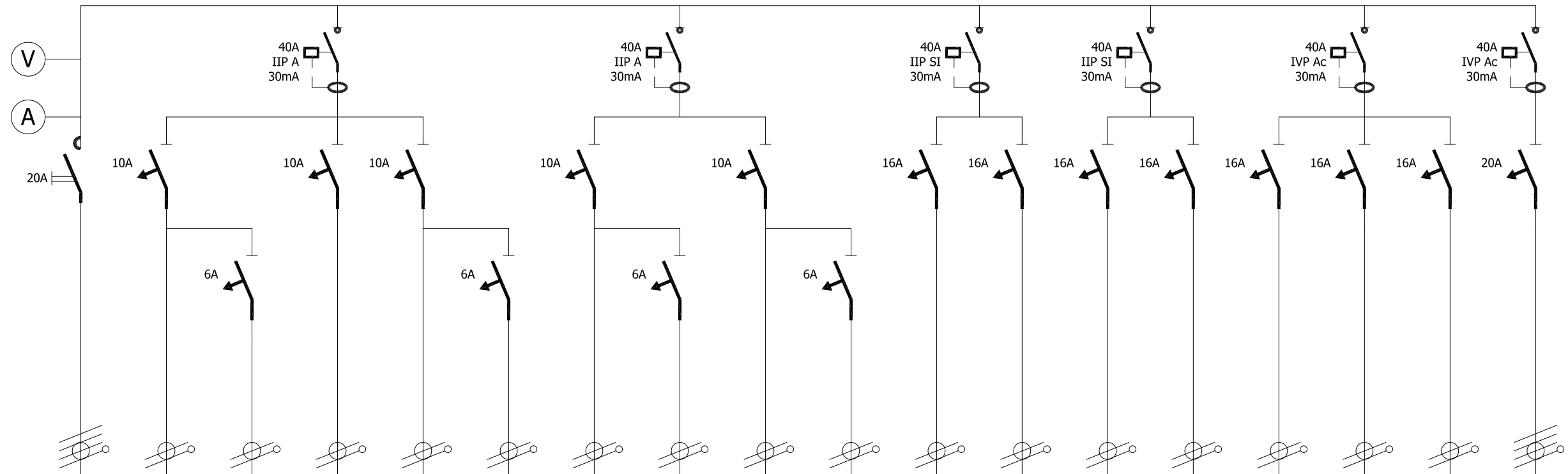
LLEGENDA ELECTRICITAT

-  Endoll en safata
-  Endoll superfície h=90cm
-  Endoll superfície h=30cm
-  Endoll estanc
-  Interruptor de superfície
-  Commutador de superfície
-  Commutador de creuament de superfície
-  Detector de presència
-  Quadre elèctric
-  Safata de reixa d'acer galvanitzat electrosoldada de 200x30mm
-  Punt de llum penjat a sostre
-  Aplic de paret
-  Downlight empotrat a sostre
-  Llum d'exterior a sostre
-  Llum d'emergència
-  cable d'acer galvanitzat vist
-  Ventilador d'aspes

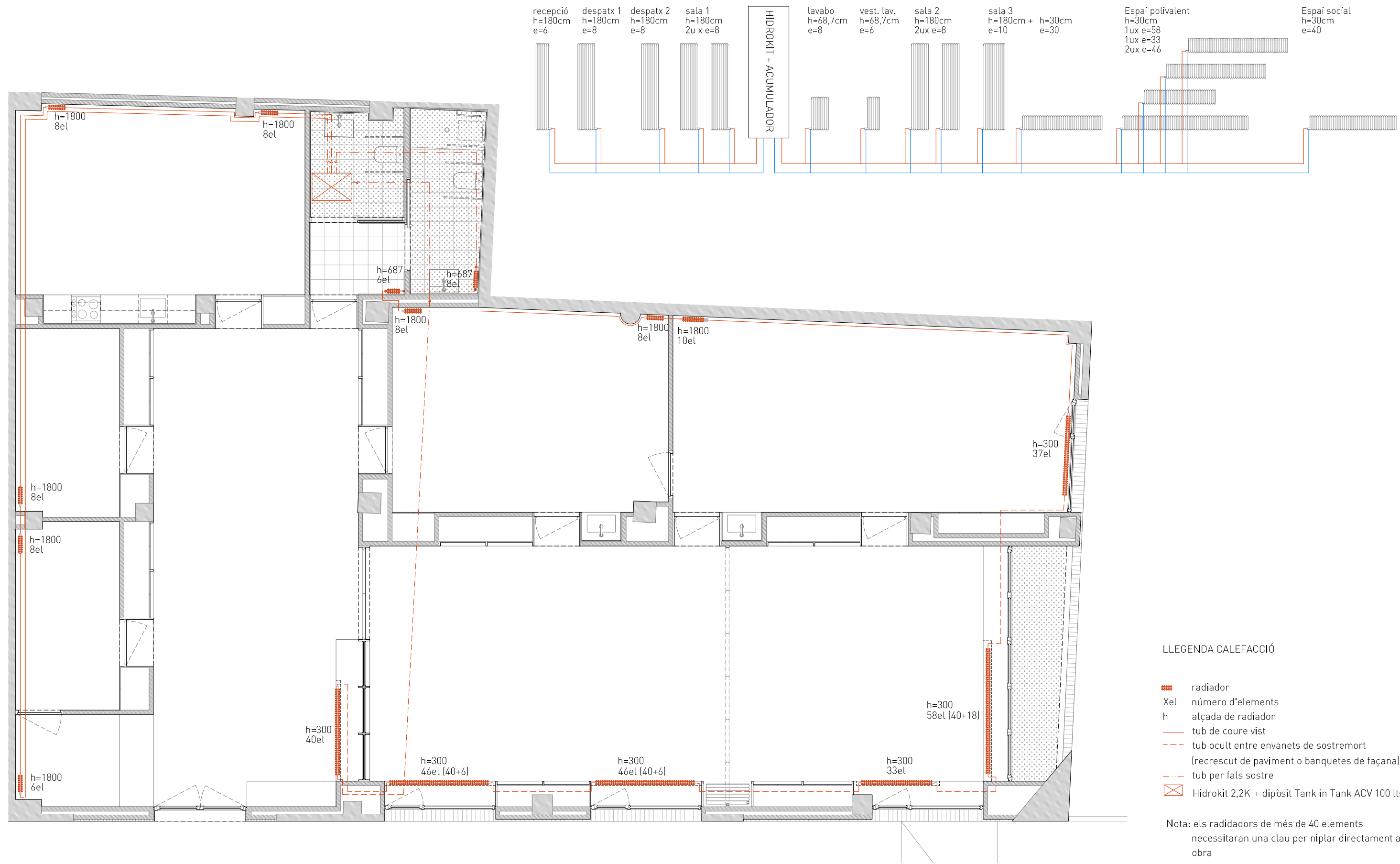
LLEGENDA TELECOMUNICACIONS

-  Presa de parells trenats (VD) RJ45 CAT5
-  Timbre i receptor porter interior

# QGBT




CIRCUIT		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17
NOMENCLATURA	DERIVACIÓ INDIVIDUAL	E1	EE1	E2	E3	EE3	E4	F2	F3	F4	F1	F2	F3	F4	F5	F6	F7	F8
POTENCIA (W)	11.500 W	1.000 W	---	1.000W	1.000 W	---	1.000 W	---	1.000 W	---	2.200 W	2.200 W	2.200 W	2.200 W	1.500 W	1.500 W	500 W	6.390 W
SECCIÓ (mm²)	5x16	3x1,5	3x1,5	3x1,5	3x1,5	3x1,5	3x1,5	3x1,5	3x1,5	3x1,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5	3x2,5	5X10
DESCRIPCIÓ		Enllumenat 1-2	Emergències	Enllumenat 1'-3	Enllumenat 11-14-15-16	Emergències	Enllumenat 7-8-9-10	Emergències	Enllumenat 12-13	Emergències	Endolls 1	Endolls 2	Endolls 3	Endolls 4	TERMO ACUMULADOR	CONTROL CLIMA RECUPER.	VENTILADORS	PRODUCCIÓ CLIMA






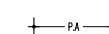







LLEGENDA PROTECCIÓ I SEGURETAT CONTRA INCENDIS

 extintor de pols polivalent eficaçia 21A-113B IPF-38 i senyalització homologada

LLEGENDA DE SECTORIZACIÓ I EVACUACIÓ

-  direcció d'evacuació
-  recorregut emergència
-  origen d'evacuació
-  llum d'emergència
-  assignació ocupants
-  ample de pas
-  senyalització de recorregut i sortida d'emergència
- 
- 

## SIGNATURES

**Lloc i data en que s'emet el document**

Barcelona, a 7 de Desembre de 2022

**Nom i signatura dels tècnics responsables**Adrià Guardiet i Llotge  
arquitecte, núm. de col·legiat 68215-2Sandra Torres i Molina  
arquitecta, núm. de col·legiada 68712-1



PROJECTE EXECUTIU DE LOCAL PER LES ENTITATS DE MALALTIES NEUROLÒGIQUES AL  
CARRER BORRELL 35 DE SANT CUGAT

promotor: Ajuntament de Sant Cugat

autors: **08014 arquitectura**  
(Adrià Guardiet + Sandra Torres)

col·laboradors:  
Amidaments, pressupost i planificació d'obra: Quim Ros  
Projecte d'Activitats: Dan Caparrós

Desembre 2022

**DOC 3. PLEC DE CONDICIONS**

## ÍNDEX

3.1 PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

3.2 PLEC DE CONDICIONES TÈCNiques PARTICULARS

### 3.1 PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

## PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS

Model adaptat a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació

PROJECTE:	PROJECTE EXECUTIU DE LOCAL DE MALALTIES NEUROLÒGIQUES AL CARRER BORRELL 35 DE SANT CUGAT
EMPLAÇAMENT:	C/ Borrell 35, Sant Cugat del Vallès
PROMOTOR:	Ajuntament de Sant Cugat del Vallès
ARQUITECTE:	Adrià Guardiet Llotge i Sandra Torres Molina

Condicions particulars que han de regir en l'adjunt projecte del que forma part el present plec de condicions i que consta a més de memòria, plànols, estat d'amidaments i pressupost, preceptuant per el no previst en el mateix el plec general de condicions de l'edificació elaborat pel Centre Experimental d'Arquitectura, aprovat pel Consell Superior de Col·legis d'Arquitectes d'Espanya i adoptat per a les seves obres per la Sotsdirecció general d'Arquitectura i Edificació.

### TÍTOL ÚNIC: CONDICIONS PARTICULARS D'ÍNDOLE FACULTATIVA

#### EPÍGRAF I. DE LES OBLIGACIONS GENERALS I DRETS DEL CONTRACTISTA

El Constructor és l'agent que assumeix contractualment davant el Promotor, el compromís d'executar amb mitjans humans i materials, propis i aliens, les obres o part de les mateixes, amb subjecció al projecte i al contracte. Les seves obligacions, d'acord amb l'article 11 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, són les següents:

- Executar l'obra amb subjecció al projecte, a la legislació aplicable i a les instruccions del Director d'obra i del Director de l'execució de l'obra, a fi d'aconseguir la qualitat exigida en el projecte.
- Tenir la titulació o capacitació professional que habilita per al compliment de les condicions exigibles per actuar com a Constructor.
- Designar al Cap d'obra que assumirà la representació tècnica del Constructor en la mateixa i que per la seva titulació o experiència, haurà de tenir la capacitació adequada d'acord amb les característiques i la complexitat de l'obra.
- Assignar a l'obra els mitjans humans i materials que per la seva importància requereixi.
- Formalitzar les subcontractacions de determinades parts o instal·lacions de l'obra dins dels límits establerts en el contracte.
- Signar l'acta de replanteig, l'acta de recepció de l'obra i altres documents complementaris.
- Facilitar a l'Arquitecte director d'obra les dades necessàries per a l'elaboració de la documentació de l'obra executada.
- Subscriure les garanties previstes en l'article 19 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

Document d'Estudi i anàlisi del projecte d'execució: El Constructor abans de l'inici de l'obra sol·licitarà del Promotor l'aportació del document d'Estudi i anàlisi del projecte d'execució redactat per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic des de l'òptica de les seves funcions professionals en l'execució de l'obra.

Estudi de seguretat i salut o estudi bàsic de seguretat i salut en les obres: El Constructor abans de l'inici de l'obra sol·licitarà del Promotor, d'acord amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres en construcció, l'Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut en les obres, segons es donin els supòsits especificats en l'article 4. Aquest document haurà d'haver estat redactat per Tècnic competent i el Constructor està obligat a conèixer i donar compliment a les previsions contingudes en aquest document.

Oficina en l'obra: El Constructor habilitarà en l'obra una oficina en la qual existirà taula o tauler adequat on puguin estendre's i consultar-se els plànols. El Constructor haurà de tenir sempre en aquesta oficina una còpia de tots els documents necessaris per a la realització de les obres:

- Projecte bàsic i d'execució redactat per l'Arquitecte i facilitat pel Promotor.
- Llibre d'ordres i assistències, facilitat per l'Arquitecte director d'obra.

- Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut en les obres, segons es donin els supòsits especificats en l'article 4 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, redactat per Tècnic competent i facilitat pel Promotor.
- Pla de seguretat i salut a disposició permanent de la Direcció facultativa (article 7.5 del Reial decret 1627/1997).
- Llibre d'incidències, si escau i en compliment de l'article 13 del Reial decret 1627/1997. Així mateix tindrà còpia d'aquells documents exigibles per les disposicions vigents durant la realització de l'obra.

Presència del Constructor en l'obra: El Constructor per si, o per mitjà dels seus facultatius, representants o encarregats, estarà en l'obra durant la jornada legal de treball i acompanyarà a l'Arquitecte director d'obra, a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic director de l'execució de l'obra i al Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, en les visites que facin a l'obra, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que considerin necessaris, subministrant-los les dades precises per a la comprovació de amidaments, liquidacions i compliment de les mesures legals de seguretat i salut.

Representació tècnica del Constructor: Tindrà obligació el Constructor de posar al capdavant del seu personal i, pel seu compte, un representant tècnic legalment autoritzat les funcions del qual seran, d'acord a l'article 11 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, les d'assumir les funcions de Cap d'obra pel que haurà de tenir la capacitació adequada d'acord amb les característiques i complexitat de l'obra. Realitzarà la vigilància necessària perquè l'obra s'executi amb subjecció al projecte, a la llicència, a la legislació aplicable i a les instruccions de l'Arquitecte Director d'obra i del Director de l'execució de l'obra amb la finalitat d'aconseguir la qualitat prevista en el projecte. En aquest sentit haurà de vigilar els treballs i col·locació de bastides, cimbres i altres mitjans auxiliars, complir les instruccions de la Direcció facultativa, verificar els replantejos, els dibuixos de monea i altres operacions tècniques, quan, sigui com fos la importància de l'obra, el Constructor no anés pràctic en les arts de la construcció i sempre que, per qualsevol causa, la Direcció facultativa ho estimés oportú. Així mateix els materials fabricats en taller tals com a biguetes, llindes, etc. del material que siguin, hauran de portar garantia de fabricació i de la destinació que se'ls determina, satisfent en tot l'especificat en les disposicions vigents al moment de la seva utilització en obra, sent el Constructor responsable dels accidents que ocorrin per incompliment d'aquesta disposició, o per no prendre les degudes precaucions.

En compliment del deure de prevenció de riscos laborals, el Constructor designarà a un o a diversos treballadors per ocupar-se d'aquesta activitat (servei de prevenció) o concertarà aquest servei amb una entitat especialitzada aliena a l'empresa (article 30 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals). En empreses de construcció de menys de 6 treballadors podrà assumir les funcions de prevenció el propi Constructor.

Treballs no estipulats expressament en el plec de condicions: És obligació del Constructor l'executar quan sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi la Direcció facultativa i dins dels límits de possibilitats per a cada tipus d'execució.

Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte: La interpretació del projecte correspon a l'Arquitecte director d'obra. Quants dubtes tingui el Constructor en la interpretació dels plànols i altres documents del projecte haurà d'aclarir-los abans de l'adjudicació i/o realització de les obres, en la intel·ligència que les presentades posteriorment seran resoltes per l'Arquitecte director d'obra, sent responsabilitat del Constructor no haver pres aquesta precaució.

Reclamacions contra les ordres de l'Arquitecte director de l'obra: Les reclamacions que el Constructor vulgui fer contra les ordres de l'Arquitecte director d'obra només podrà presentar-les, a través del mateix, davant el Promotor si són d'ordre econòmic. Contra disposicions d'ordre tècnic o facultatiu de l'Arquitecte director d'obra no s'admetrà reclamació alguna, podent el Constructor salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida a l'Arquitecte director d'obra, el qui podrà limitar la seva contestació al justificant de recepció, que en tot cas serà obligatori en aquestes circumstàncies.

Recusacions: La Direcció facultativa de l'obra podrà recusar a un o diversos productors de l'empresa o subcontractistes de la mateixa per considerar-los incapaços, obligant-se el Constructor a reemplaçar a aquests productors o subcontractistes per uns altres de provada capacitat.

El Constructor no podrà recusar als Arquitectes, Aparelladors o Arquitectes Tècnics o personal de qualsevol índole depenent de la Direcció facultativa, ni sol·licitar del Promotor que es designin altres facultatius per als reconeixements i amidaments. Quan sigui perjudicat amb els resultats d'aquests procedirà d'acord amb l'estipulat a l'apartat precedent, però sense que per aquesta causa pugui interrompre's ni pertorbar-se la marxa dels treballs.

**Libre d'ordres i assistències:** El Constructor tindrà sempre en l'oficina de l'obra i a la disposició de la Direcció facultativa el Llibre d'ordres i assistències al que fa referència l'article 4 del Decret 462 d'11 de març de 1.971 i a l'Ordre de 9 de juny de 1.971 amb la finalitat de donar compliment al que es disposa en els citats preceptes. Aquest Llibre d'ordres i assistències serà proveït per l'Arquitecte director d'obra a l'inici de les obres.

**Libre d'incidències:** El Constructor tindrà, sempre que sigui preceptiu, en l'oficina de l'obra i a la disposició del Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra o de la Direcció facultativa, el Llibre d'incidències al fet que fa referència l'article 13 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre. A aquest Llibre tindrà accés la Direcció facultativa de l'obra, els contractistes, subcontractistes i els treballadors autònoms, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció en les empreses intervinents en l'obra, els representants dels treballadors i els tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut en el treball de les Administracions públiques competents. Efectuada una anotació en el Llibre d'incidències, el Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra o la Direcció facultativa, si aquell no fos necessari, remetrà una còpia a la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de vint-i-quatre hores i notificaran les anotacions al contractista afectat i als representants dels treballadors d'aquest.

## EPÍGRAF II.- DE LES OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES I RESPONSABILITATS DEL CONSTRUCTOR I SUBCONTRACTISTES

**Obligacions específiques del Constructor i subcontractistes en matèria de seguretat i salut en les obres:** De conformitat amb l'article 11.1 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, el Constructor i els subcontractistes estaran obligats a:

- Aplicar els principis de l'acció preventiva que es recullen en l'article 15 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i en particular en desenvolupar les tasques o activitats indicades en l'article 10 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre.
- Complir i fer complir al seu personal l'establert en el Pla de seguretat i salut al que es refereix l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre.
- Complir la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, tenint en compte, si escau, les obligacions sobre coordinació d'activitats empresarials previstes en l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, així com complir les disposicions mínimes establertes en l'annex IV del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, durant l'execució de l'obra.
- Informar i proporcionar les instruccions adequades als treballadors autònoms sobre totes les mesures que hagin d'adoptar-se pel que fa a la seva seguretat i salut en l'obra.
- Atendre les indicacions i complir les instruccions del Coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra o, si escau, de la Direcció facultativa.

**Responsabilitats del Constructor i dels subcontractistes:** De conformitat amb l'article 11.2 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, el Constructor i els subcontractistes seran responsables de l'execució correcta de les mesures preventives fixades en el Pla de seguretat i salut quant a les obligacions que els corresponguin a ells directament o, si escau, als treballadors autònoms per ells contractats. A més, el Constructor i els subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mesures previstes en el Pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.

**Responsabilitats específiques del Constructor:** De conformitat amb l'article 17.6 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, el Constructor respondrà directament dels danys materials causats a l'edifici per vicis o defectes derivats de la imperícia, falta de capacitat professional o tècnica, negligència o incompliment de les obligacions atribuïdes al Cap d'obra i altres persones físiques o jurídiques que d'ell depenguin. Quan el Constructor subcontracti amb altres persones físiques o jurídiques l'execució de determinades parts o instal·lacions de l'obra, serà directament responsable dels danys materials per vicis o defectes de la seva execució. Així mateix el Constructor respondrà directament dels danys materials causats a l'edifici per les deficiències dels productes de construcció adquirits o acceptats per ell.

## EPÍGRAF III.- PRESCRIPCIONS GENERALS RELATIVES ALS TREBALLS, MATERIALS I MITJANS AUXILIARS

**Començament de l'obra i ritme d'execució dels treballs:** Una vegada obtingudes les llicències i autoritzacions corresponents el Constructor donarà començament a les obres en el termini marcat en el Plec de condicions que regeixi en l'obra, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials en aquell assenyalats quedin executades les obres corresponents, i que, en conseqüència, l'execució total es porti a efecte dins del termini exigint en el contracte.

Obligatòriament i per escrit el Constructor haurà d'avisar a l'Arquitecte director d'obra i al Director de l'execució de l'obra del començament dels treballs amb una antelació mínima de 48 hores. De no efectuar-se així els Tècnics esmentats eludeixen tota responsabilitat dels treballs efectuats sense el seu consentiment, podent ordenar l'enderrocament de totes les construccions que considerin incorrectes.

**Ordre dels treballs:** En general i dins de les prescripcions de l'Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut i, si escau, del Pla de seguretat i salut una vegada aprovat pel Coordinador durant l'execució de l'obra, en les obres serà potestat del Constructor la determinació de l'ordre dels treballs, excepte aquells casos en què per qualsevol circumstància d'ordre tècnic estimi convenient la seva

variació la Direcció facultativa. Aquestes ordres hauran de comunicar-se per escrit si ho requereix el Constructor, qui serà directament responsable de qualsevol dany o perjudici que pogués sobrevenir pel seu incompliment.

**Ampliació del projecte per causes imprevistes de força major:** Quan durant les obres calgui per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el projecte no s'interrompran els treballs, continuant-los segons les instruccions donades per l'Arquitecte director d'obra en tant es formula i tramita el projecte reformat.

El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i materials quant la Direcció facultativa de les obres disposi per a fites, estintolament, enderrocaments, recalços o qualsevol altra obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei l'import del qual li serà consignat al pressupost adicional o abonat directament per la propietat d'acord amb el que mútuament es convingui.

**Pròrrogues per causa de força major:** Si per causa de força major o independentment de la voluntat del Constructor, sempre que aquesta causa sigui diferent a les quals especifiquin com de rescissió del contracte, aquell no pogués començar les obres, hagués de suspendre-les o no li anés possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per al compliment de la contracta previ informe favorable de l'Arquitecte director d'obra. Per a això el Constructor exposarà en escrit dirigit a l'Arquitecte director d'obra la causa que li impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que per això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per aquesta causa sol·licita.

**Seguretat i salut durant l'execució de l'obra:** El Constructor en aplicació de l'Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut i d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, haurà d'elaborar un Pla de seguretat i salut en el treball. Aquest Pla haurà de ser aprovat, abans de l'inici de l'obra, pel Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra. Quan no sigui necessària la designació de Coordinador l'aprovació haurà de donar-la la Direcció facultativa mitjançant la subscripció de l'acta d'aprovació del Pla de seguretat i salut. El Constructor podrà modificar el Pla de seguretat i salut en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les possibles incidències o modificacions que poguessin sorgir al llarg de l'obra, però sempre amb l'aprovació expressa dels tècnics anteriorment esmentats. El Pla de seguretat i salut estarà sempre en l'obra i a la disposició de la Direcció facultativa.

El Constructor haurà de complir les determinacions de seguretat i salut previstes en l'Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut i, si escau, en el Pla de seguretat i salut aprovat pel Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra o, si escau, per la Direcció facultativa, tant per a l'obra com per al personal i maquinària afectes a la mateixa sent responsable de qualsevol incidència que per negligència en el seu compliment pogués sorgir en el transcurs de les obres. El Constructor està obligat a complir quantes disposicions de seguretat i salut estiguessin vigents al moment de l'execució de les obres. Especialment les previstes en el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i les determinacions de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, que entre altres obligacions estableix el deure constituir un servei de prevenció o a concertar aquest servei amb una entitat especialitzada aliena a l'empresa (article 30), excepte que assumeixi el propi Constructor aquestes funcions, quan l'empresa tingui menys de sis treballadors. El Constructor està obligat a complir amb totes les disposicions de la Policia Municipal i lleis comunes en la matèria, sent l'únic responsable del seu incompliment.

**Condicions generals d'execució dels treballs:** Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al projecte que hagi servit de base a la contracta i a les modificacions del mateix que hagin estat aprovades.

**Obres ocultes:** De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a la terminació de l'edifici s'aixecaran els plànols precisos i indispensables perquè quedin perfectament definits per compte del Constructor, signats tots per aquest últim amb la conformitat de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic director de l'execució de l'obra i el vistiplau de l'Arquitecte director d'obra. Dites planes hauran d'anar suficientment fitats.

**Treballs defectuosos:** El Constructor haurà d'emprar materials que compleixin les condicions exigides en les condicions generals d'índole tècnic del Plec de condicions de l'edificació i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord també amb l'especificat en aquest document. Per això, i fins a tant que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, el Constructor és l'únic responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en aquests puguin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats, sense que puguin servir-li d'excusa, ni li atorgui dret algun la circumstància que la Direcció facultativa no li hagi advertit sobre el particular, ni tampoc el fet que hagin estat valorats en les certificacions d'obra, que s'entén que s'estenen i abonen a bon compte. Com a conseqüència de l'anteriorment expressat quan la Direcció facultativa adverteixi vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el curs de l'execució dels treballs o finalitzats aquests, podrà disposar la Direcció facultativa que les parts defectuoses siguin demolides i reconstruïdes d'acord al contractat, i tot això a costa del Constructor.

**Vicis ocults:** Si l'Arquitecte director d'obra tingués fundades raons per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà executar en qualsevol temps, abans de la recepció definitiva, les demolicions que cregui necessàries per reconèixer els treballs que suposi defectuosos. Les despeses de demolició i reconstrucció que s'originin seran de compte del Constructor sempre que els vicis existeixin realment i en cas contrari seran a càrrec del Promotor.

**Utilització dels materials i aparells:** No es procedirà a l'ocupació dels materials i aparells sense que abans siguin examinats i acceptats per la Direcció facultativa en els termes que prescriuen els Plecs de condicions, dipositant a aquest efecte el contractista les mostres i models

necessaris prèviament marcats per efectuar amb ells les comprovacions, assajos o proves preceptuades en el Plec de condicions vigent en l'obra i els que jutgi necessaris la Direcció facultativa.

La Direcció facultativa podrà exigir del Constructor i aquest vindrà obligat a aportar a les seves expenses les certificacions d'idoneïtat tècnica o de compliment de les condicions de tota índole especificades en el projecte dels materials i instal·lacions subministrats. Les despeses que ocasionin els assajos, anàlisis, proves, etc. abans indicats, seran de compte del Constructor. La Direcció facultativa podrà fixar un termini perquè siguin retirats de l'obra els materials rebutjats. El Constructor a la seva costa transportarà i col·locarà agrupant-los ordenadament i en el lloc de l'obra que se li designi a fi de no causar perjudicis a la marxa dels treballs, els materials procedents de l'excavació, enderrocaments, etc. que no siguin utilitzables en l'obra i els que jutgi necessaris la Direcció facultativa fins que no siguin retirats de l'obra o portats a abocador. Si no hi hagués res preceptuat sobre el particular es retiraran d'ella quan ho ordeni l'Arquitecte director d'obra, però acordant prèviament la seva justa taxació, tenint en compte el valor de dits materials i les despeses del seu transport.

**Dels mitjans auxiliars:** Seran per compte i risc del Constructor les bastides, cimbres, màquines i altres mitjans auxiliars que per a la deguda marxa i execució dels treballs es necessitin. Tots ells, sempre que no s'hagi estipulat el contrari, quedaran en benefici del Constructor, sense que aquest pugui fundar reclamació alguna en la insuficiència de dits mitjans, quan aquests estiguin detallats al pressupost i consignats per partides alçades, inclosos en els preus de les unitats d'obra o inclosos en les determinacions d'Estudi de seguretat i salut o Estudi bàsic de seguretat i salut i, si escau, en el Pla de seguretat i salut aprovat pel Coordinador. Aquests elements hauran de disposar-se en obra d'acord amb les prescripcions contingudes en aquests documents, sent per tant responsabilitat del Constructor qualsevol avaria o accident personal per l'incompliment d'aquestes prescripcions.

#### EPÍGRAF IV.- DE LA RECEPCIÓ D'EDIFICIS I OBRES ANNEXES

Trenta dies com a mínim abans d'acabar-se les obres el Constructor comunicarà al Promotor, a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic director de l'execució de l'obra i a l'Arquitecte director d'obra la proximitat de la seva terminació, perquè aquest últim assenyali la data per a l'expedició del certificat de terminació d'obres als efectes pertinents i ho notifiqui per escrit al Promotor perquè conjuntament amb el Constructor, en presència de l'Arquitecte director d'obra i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic director de l'execució de les obres, subscriuguin l'acta de recepció de l'obra segons el previst en l'article 6 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.

**Recepció de l'obra:** La recepció de l'obra és l'acte pel qual el Constructor, una vegada conclosa aquesta, fa lliurament de la mateixa al Promotor i és acceptada per aquest. Podrà realitzar-se amb o sense reserves i haurà d'abastar la totalitat de l'obra o fases completes i acabades de la mateixa, quan així s'acordi per les parts. Haurà de consignar-se en un acta, estesa per quadruplicat i signada pel Constructor de l'obra i el Promotor, així com, si escau, a l'efecte del seu coneixement, sense que això impliqui conformitat amb l'expressat en la mateixa, amb la signatura de l'Arquitecte director d'obra i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic director de l'execució de l'obra. A aquesta acta, en compliment de l'article 6.2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, s'adjuntarà el certificat final d'obra subscript per l'Arquitecte director d'obra i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic director de l'execució de l'obra i en ella, el Constructor i el Promotor, faran constar:

- Les parts que intervenen.
- La data del certificat final de la totalitat de l'obra o de la fase completa i acabada de la mateixa.
- El cost final de l'execució material de l'obra.
- La declaració de la recepció de l'obra amb o sense reserves, especificant, si escau, aquestes de manera objectiva, i el termini en què hauran de quedar esmenats els defectes observats.
- Les garanties que, si escau, s'exigeixin al Constructor per assegurar les seves responsabilitats.

La recepció de l'obra, excepte pacte exprés en contrari, tindrà lloc dins dels trenta dies següents a la data de la seva terminació, acreditada en el certificat final d'obra, termini que s'explicarà a partir de la notificació efectuada per escrit al Promotor. Transcorregut aquest termini sense que el Promotor hagi manifestat reserves o rebuig motivat per escrit la recepció s'entendrà tàcitament produïda.

Si el Promotor rebutgés la recepció de l'obra, ja sigui per no trobar-se aquesta acabada o per no adequar-se a les condicions contractuals, les causes hauran de motivar-se i quedar recollides per escrit en l'acta que, en aquest cas, es considerarà com a acta provisional d'obra. Aquesta acta provisional d'obra s'estendrà per quadruplicat i haurà d'estar signada pel Constructor de l'obra i el Promotor, així com, a l'efecte del seu coneixement, sense que això impliqui conformitat amb les causes indicades en la mateixa, amb la signatura de l'Arquitecte director d'obra i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic director de l'execució de l'obra. En ella haurà de fixar-se, d'acord amb l'article 6.3 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, un nou termini per efectuar la recepció definitiva de l'obra. Transcorregut el mateix i una vegada esmenades pel Constructor les causes del rebuig, es farà constar en un acta apart, subscripta pels signants de la recepció provisional, donant l'obra per definitivament recepcionada. Aquesta recepció també s'entendrà tàcitament produïda, excepte pacte exprés, si el Promotor, transcorreguts trenta dies de la finalització del termini indicat en l'acta de recepció provisional, no comunica per escrit el seu rebuig a les esmenes efectuades pel Constructor.

**Inici dels terminis de responsabilitat:** El còmput dels terminis de responsabilitat i garantia establerts en la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, s'inicien, d'acord amb l'establert en el seu article 6.5, a partir de la data en què se subscriu l'acta de recepció, o quan s'entengui aquesta tàcitament produïda.

**Conservació de les obres rebudes provisionalment:** Les despeses de conservació durant el termini existent entre el fixat en el certificat final d'obra i el moment de subscriure l'acta de recepció o el comprès entre la recepció provisional i la definitiva seran a càrrec del Constructor. Si l'edifici fos ocupat o utilitzat abans de la recepció definitiva, la guarderia, neteja i les reparacions causades per l'ús seran a càrrec del Promotor i les reparacions per vicis d'obra o defectes en les instal·lacions a càrrec del Constructor. En cas de dubte serà jutge inapel·lable l'Arquitecte director d'obra, sense que contra la seva resolució quedi ulterior recurs.

**Mesurament definitiu dels treballs:** Prèviament a la data de terminació de l'obra, acreditada en el certificat final d'obra, es procedirà immediatament per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic director de l'execució de l'obra al seu amidament general i definitiu amb precisa assistència del Constructor o del Cap d'obra que ha assumit, d'acord amb l'article 11 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, la representació tècnica del mateix. Serviran de base per al mesurament les dades del replanteig general, les dades dels replantejos parcials que hagués exigit el curs dels treballs, els de fonaments i altres parts ocultes de les obres preses durant l'execució dels treballs i autoritzats amb la signatura del Constructor el conforme de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic director de l'execució de l'obra i el vistiplau de l'Arquitecte director d'obra, el mesurament que es dugui a terme de les parts descobertes de les obres de fàbrica i accessoris i en general les que convinguin al procediment consignat en els mesuraments de la contracta per decidir el nombre d'unitats d'obra de cada classe executada, tenint present, excepte pacte en contrari al preceptuat en els diversos capítols del Plec de condicions generals d'índole tècnica elaborat pel Centre Experimental d'Arquitectura i adoptat per a les seves obres per la Direcció general d'Arquitectura en establir les normes per al mesurament i valoració dels diversos treballs.

**De les recepcions de treball la contracta del qual hagi estat rescindida:** En els contractes rescindits tindrà lloc una recepció i liquidació única sigui quin sigui l'estat de realització en què es trobin.

#### EPÍGRAF V.- DE L'APARELLADOR O ARQUITECTE TÈCNIC DIRECTOR DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic director de l'execució de l'obra és l'agent que, formant part de la Direcció facultativa, assumeix la funció tècnica de dirigir l'execució material de l'obra i de controlar qualitativa i quantitativament la construcció i la qualitat de l'edificat. Són obligacions del mateix, d'acord amb l'article 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, les següents:

- Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió. En cas de persones jurídiques, designar al tècnic director de l'execució de l'obra que tingui la titulació professional habilitant.
- Verificar la recepció en obra dels productes de construcció, ordenant la realització d'assajos i proves precises.
- Dirigir l'execució material de l'obra, comprovant els replantejos, els materials, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, d'acord amb el projecte i amb les instruccions de l'Arquitecte director d'obra.
- Consignar en el Llibre d'ordres i assistències les instruccions precises.
- Subscriure l'acta de replanteig o de començament d'obra i el certificat final d'obra, així com elaborar i subscriure les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades.
- Col·laborar amb els restants agents en l'elaboració de la documentació de l'obra executada, aportant els resultats del control realitzat.

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic director de l'execució de l'obra serà nomenat pel Promotor amb la conformitat de l'Arquitecte director d'obra i haurà de conèixer tots els documents del projecte. L'Aparellador o Arquitecte Tècnic director de l'execució de l'obra ve obligat a visitar l'obra totes les vegades necessàries per assegurar l'eficàcia de la seva vigilància i inspecció, realitzant en ella totes les funcions inherents al seu càrrec i informant a l'Arquitecte director d'obra de qualsevol anomalia que observés en l'obra i de qualsevol detall que aquell hagi de conèixer, adonant-li, almenys setmanalment, de l'estat de l'obra. L'Arquitecte director d'obra podrà al seu judici variar la freqüència d'aquestes notificacions donant ordre en aquest sentit a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic.

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic director de l'execució de l'obra vetllarà de manera especial perquè tot el que s'utilitzi en l'obra reuneixi les condicions mínimes que figuren en el Plec de condicions tècniques del projecte, així com aquelles condicions especials que queden determinades en algun dels documents del projecte. També comprovarà que tots els elements prefabricats compleixin a més les condicions específiques en les disposicions vigents al moment de realitzar-se les obres.

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic director de l'execució de l'obra ve obligat a complir amb totes aquelles determinacions de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, especialment aquelles derivades dels articles 9 i 12 quan desenvolupi les funcions de Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic director de l'execució de l'obra complirà aquelles obligacions derivades del Decret 59/1994, de 13 de maig, i posterior modificació recollida en el Decret 11/1994, de 22 de novembre, pel qual es regula el control de la qualitat de l'edificació, el

seu ús i manteniment en els Illes Balears. Especialment les de redacció i direcció del corresponent Programa de control (article 4 del Decret 11/1994), documentant els resultats obtinguts i transcrivint obligatòriament al Llibre d'ordres i assistències de l'obra les conclusions i decisions que es derivin de la seva anàlisi (article 7 del Decret 11/1994).

#### EPÍGRAF VI.- DE L'ARQUITECTE DIRECTOR D'OBRA

L'Arquitecte director d'obra és l'agent que, formant part de la direcció facultativa, dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals, de conformitat amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació i altres autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, amb l'objecte d'assegurar la seva adequació per fi proposat. Són obligacions de l'Arquitecte director d'obra, d'acord amb l'article 12 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, les següents:

- Estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant i complir les condicions exigibles per a l'exercici de la professió. En cas de persones jurídiques, designar al tècnic director d'obra que tingui la titulació professional habilitant.
- Verificar el replanteig i l'adequació de la fonamentació i de l'estructura projectades a les característiques geotècniques del terreny.
- Resoldre les contingències que es produeixin en l'obra i consignar en el Llibre d'ordres i assistències les instruccions precises per a la correcta interpretació del projecte.
- Elaborar, a requeriment del Promotor o amb la seva conformitat, eventuais modificacions del projecte que venguin exigides per la marxa de l'obra sempre que les mateixes s'adaptin a les disposicions normatives contemplades i observades en la redacció del projecte.
  
- Subscriure l'acta de replanteig o de començament d'obra i el certificat final d'obra, així com conformar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades, amb els visats que si escau fossin preceptius.
- Elaborar i subscriure la documentació de l'obra executada per lliurar-la al Promotor, amb els visats que si escau fossin preceptius.
- Les relacionades a l'apartat 2.a de l'article 13 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, en aquells casos en els quals el director d'obra i el director de l'execució de l'obra sigui el mateix professional.

A més de totes les facultats particulars que corresponen l'Arquitecte director d'obra, expressades anteriorment, podrà també, amb causa justificada, recusar al Constructor si considera que adoptar aquesta resolució és útil i necessari per a la deguda marxa de l'obra. L'Arquitecte director d'obra subscriurà, juntament amb l'Aparellador o Arquitecte Tècnic director de l'execució de l'obra, l'acta d'aprovació del Pla de seguretat i salut redactat pel Constructor, en el cas que no fos preceptiva la designació de Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.

En Barcelona, a 8 de febrer de 2021

Els Arquitectes directors d'obra

El Promotor

### 3.2 PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS



## 0 CONDICIONS TÈCNiques GENERALS

Sobre els components

Sobre l'execució

Sobre el control de l'obra acabada

Sobre normativa vigent

## 1 CONDICIONS TÈCNiques PER UNITAT D'OBRA

### SISTEMA SUSTENTACIÓ

#### SUBSISTEMA ENDERROCS

##### 1 CONDICIONS GENERALS

1.1 Arrencada de revestiments

1.2 Enderroc de tancaments i diversos

### SISTEMA ESTRUCTURA

#### SUBSISTEMA SOBRE-RASANT ESTRUCTURA

##### 1 ESTRUCTURES DE FORMIGÓ

1.1 Tipus d'elements

1.2 Formigó armat

##### 2 ESTRUCTURES D'ACER

##### 3 ESTRUCTURES D'OBRA DE FÀBRICA

3.1 Ceràmica

3.2 Blocs de morter de ciment

3.3 Blocs de morter d'argila alleugerida

3.4 Mamposteria

### SISTEMA ENVOLVENT

#### SUBSISTEMA FAÇANES

##### 1 TANCAMENTS

1.1 Façanes de fàbrica

##### 2 OBERTURES

2.1 Fusteries exteriors

2.1.1 Fusteries de fusta

2.2 Envidrament

2.2.1 Vidres plans

2.3 Proteccions solars

2.3.1 Persianes

#### SUBSISTEMA SOLERES

#### SUBSISTEMA DEFENSES

##### 1 REIXES

#### SUBSISTEMA IMPERMEABILITZACIÓ I AÏLLAMENTS

##### 1 AÏLLAMENTS TÈRMICS-ACÚSTICS

1.1 Rígid, semirígid i flexibles

1.2 Granulars o pulverulents i pastosos

##### 2 AÏLLAMENTS CONTRA LA HUMITAT

2.1 Imprimadors

2.2 Làmines

### SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR/ACABATS

#### SUBSISTEMA PARTICIONS

##### 1 ENVANS

1.1 Envans de ceràmica

1.2 Envans de blocs de formigó

##### 2 FUSTERIES INTERIORS

2.1 Portes de fusta

#### SUBSISTEMA PAVIMENTS

##### 1 PER PECES

1 Petris

2 Ceràmics

#### SUBSISTEMA CEL RAS

#### SUBSISTEMA REVESTIMENTS

1 ALICATATS

2 ARREBOSSATS

3 ENGUIXATS

4 PINTATS

### SISTEMA CONDICIONAMENT AMBIENTAL I INSTAL·LACIONS

#### SUBSISTEMA CONTROL AMBIENTAL

##### 1 CALEFACCIÓ

1.1 Generació

1.2 Transport

1.3 Emissors

##### 2 VENTILACIÓ

##### 3 IL·LUMINACIÓ

3.1 Interior

3.2 Emergència

#### SUBSISTEMA SUMINISTRES

##### 1 AIGUA

1.1 Connexió a xarxa

1.2 Instal·lació interior

1.3 Rec

#### SUBSISTEMA EVACUACIÓ

##### 1 LIQUIDS

1.1 Connexió a xarxa

1.2 Recollida d'aigües grises, negres i pluvials

#### SUBSISTEMA SEGURETAT

##### 1 PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

##### 2 PROTECCIÓ CONTRA INTRUSIÓ

#### SUBSISTEMA CONNEXIONS

##### 1 ELECTRICITAT

1.1 Connexió a xarxa

1.2 Instal·lació comunitaria i interior

##### 2 TELECOMUNICACIONS

2.1 Antenes

2.2 Telecomunicació per cable

2.3 Telefonia

##### 3 AUDIOVISUALS-COMUNICACIONS

3.1 Interfonia i video

### SISTEMA EQUIPAMENTS I D'ALTRES

#### 1 APARELLS SANITARIS







adequada, prèvia realització d'un Pla de Proves, acceptat per la D.F. i prenent les mesures de seguretat necessàries. La D.F. pot proposar a la Propietat, com a alternativa a l'enderroc o reforç, una limitació de les càrregues d'ús. *Durabilitat*. El control el regula la D.F., i es basa en el control documental dels fulls de subministrament del formigó, en el que hi comptin les limitacions de la relació aigua/ciment i el contingut de ciment especificat, amb la finalitat de comprovar el compliment de la Instrucció. Si el formigó no es fabrica en una central, el fabricant a d'aportar a la D.F. la mateixa informació signada per una persona física. S'exigeix aquest control per a cada amassada emprada a l'obra. *Control de la profunditat de penetració de l'aigua*. És un control que cal realitzar en obres sotmeses a classes ambientals III o IV (ambients marins o de clorurs d'origen no marí) o alguna de les classes específiques d'exposició que estableix la normativa vigent. Aquest control s'ha de fer de forma prèvia a l'inici de l'obra.

**Verificació**

Durant l'execució s'evitarà l'actuació de qualsevol càrrega estàtica o dinàmica que pugui provocar danys irreversibles en els elements ja formigonats

**Amidament i abonament**

m³ de formigó, d'acord amb les especificacions de la D.T. Per a l'abonament dels increments de secció sobre la secció teòrica mínima indicats en els plànols de seccions tipus, serà necessari que prèviament hagi estat ordenada la seva execució per la D.F., instruccions per escrit, en les que consti de manera explícita les dimensions que han de donar-se a la secció. Per això, el contractista i/o constructor estarà obligat a exigir, a la D.F., prèviament a l'execució de cada part d'obra, la definició exacta d'aquelles dimensions que no ho estan. El preu del formigó inclourà els possibles additius i addicions que la D.F. estimi necessaris i també la possible necessitat d'emprar ciments especials, segons criteri de la D.F. (ciment, P.A.S., blanc, etc.).

Kg d'acer que resultin de l'especejament previst en el D.T. Si durant l'execució, la D.F. ordena l'increment de l'armat, l'amidament correspondrà als Kg reals col·locats a l'obra. El pes s'obtindrà amidant la llargària total de les barres (barra+cavalcament). L'escreix d'amidament corresponent als retalls està incorporat al preu de la unitat d'obra com a increment del rendiment (1,05 kg de barra d'acer per kg de barra ferrallada, dins de l'element compost). Estan compreses en els preus, totes les operacions i mitjans necessaris per a realitzar el doblec i posta a l'obra, així com els encavalcaments, ganxos, elements de sustentació, pèrdues per retalls, lligaments, soldadures, etc.

m² de superfície amidada de malla electrosoldada segons les especificacions de la D.T. Aquest criteri inclou les pèrdues i increments de material corresponents a retalls i empalmaments.

ut de barra ancorada a elements de formigó, executada d'acord amb les especificacions de la D.T.

## 2 ESTRUCTURES D'ACER

Conjunt d'elements d'acer que conformen una estructura destinada a garantir la resistència mecànica, l'estabilitat i l'aptitud al servei, inclosa la durabilitat per a qualsevol tipus d'edifici. Realitzat amb perfils d'acer laminats en calent, perfils d'acer conformats en fred o calent, utilitzats directament o formant peces compostes. Ha de dotar a l'edifici d'un comportament estructural adient front a les accions i a les influències previsibles en situacions normals i accidentals segons CTE DB SE-A Seguretat estructural. Acer, mantenint, a més, la resistència al foc durant el temps necessari perquè puguin complir-se les exigències de seguretat en cas d'incendi., segons CTE DB SI , seguretat en cas d'incendi. Els tipus d'elements a les estructures d'acer poden ser: pilars, bigues i biguetes, llindes, traves, encavallades, corretges i tots els elements d'ancoratge i auxiliars de l'estructura d'acer.

**Normes d'aplicació**

**Codi Tècnic de l'Edificació**. RD 314/2006. DB SE-AE, DB SE-A, DB SI-6, DB SI-Annex D. Resistència al foc dels elements d'acer, DB HS 1, DB HE 1.

**Norma de Construcció Sismoresistent: part General i Edificació**, NCSE-02. RD 997/2002.

**Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges**, NRE-AEOR-93. O 18/1/94.

**Recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris**. RD 2351/1985.

**Especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldades longitudinalment**. RD 2605/1985.

**UNE**. Acers en xapes i perfils UNE EN 10025, UNE EN 10210-1:1994 i UNE EN 10219-1:1998. Materials d'aportació de soldadures UNE-EN ISO 14555:1999. Especificacions de durabilitat UNE ENV 1090-1:1997.

**Components**

Perfils i xapes d'acer laminat en calent

Perfils foradats d'acer laminat en calent

Perfils i plaques conformats en fred

Reblons d'acer de cap esfèric, de cap bombejat o de capota plana.

Cargols, femelles i volanderes ordinàries, calibrats o d'alta resistència

Soldadures

Cordons i cables

Materials de protecció i/o recobriment per a la previsió de la corrosió de l'acer.

Característiques tècniques mínimes

*Acers en xapes i perfils*. Característiques mecàniques mínimes dels acers, segons UNE EN 10025, 10210-1:1994 i 10219-1:1998. *Perfils i xapes d'acer laminat en calent*. De les sèries IPN, IPE, HEA, HEB, HEM o UPN, així com de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat o rectangle. *Perfils foradats d'acer laminat en calent*. De les sèries rodó, quadrat o rectangle. *Perfils i plaques conformats en fred*. De les sèries L, LD, U, C , Z, o Omega.

*Cargols, femelles i volanderes ordinàries, calibrats o d'alta resistència*. El moment torsor del collat, la disposició dels forats i el seu diàmetre ha d'ésser l'indicat per la D.F. Característiques mecàniques dels acers dels cargols ordinaris segon (CTE-DB SE-A 4.3).

*Soldadures*. Realitzades per arc elèctric amb resistència a tracció del metall dipositat més gran que 37, 42 o 52 kg/mm² .

*Cordons i cables*. Formats per diversos filferros d'acer enrotllats helicoidalment de forma regular, els acers utilitzats tindran entre 70 i 200 kg/m² de resistència. Es pendran precaucions només en cas d'unions entre xapes de gran espessor.

*Materials de protecció i/o recobriment per a la previsió de la corrosió de l'acer*. Especificacions de durabilitat segons UNE ENV 1090-1:1997

*Ductilitat*. Comprovada segons les temperatures a que estarà sotmesa l'estructura en funció del seu emplaçament.

Control i acceptació

En el cas de materials avalats pel certificat del fabricant, el control serà una relació entre l'element i el seu certificat d'origen. Quan no sigui així, s'establirà un procediment mitjançant assaigs per un laboratori independent, o en solucions de caràcter singular les recomanacions o normatives de prestigi reconegut. (CTE-DB SE-A 12.3).

**Execució**

Condicions prèvies

El constructor ha d'elaborar els plànols de taller i el programa de muntatge i s'ha d'aprovar per la D.F. La preparació de les unions que s'hagin de realitzar a obra es faran a taller. Si durant el transport el material ha sofert desperfectes que no poden ser corregits o es preveu que després

d'arreglar-los afectarà al seu treball estructural, la peça ha de ser substituïda. La secció de l'element no ha de quedar disminuïda pels sistemes de muntatge utilitzats. No s'han de començar les unions de muntatge fins que no s'hagi comprovat que la posició dels elements de cada unió coincideix exactament amb la posició definitiva. Els elements provisionals de fixació que per a l'armat i el muntatge es soldin a les barres de l'estructura, s'han de desprendre amb bufador sense afectar a les barres. Es prohibeix desprendre'ls a cops. Quan es faci necessari tesar alguns elements de l'estructura abans de posar-la en servei, s'indicarà en els Plànols i Plec Particular la forma en què s'ha fet i els medis de comprovació i mesura.

*Condicions de manipulació i emmagatzematge*

S'han de seguir les instruccions del fabricant i respectar dades de caducitat. S'han d'emmagatzemar i manipular sense produir deformacions permanents ni danys en la superfície. S'evitarà tot contacte amb el terreny i l'aigua.

Fases d'execució

*Preparació de la zona de treball*

*Replanteig i marcat d'eixos*

*Col·locació i fixació provisional de la peça*

*Aplomat i nivellació definitius*

*Execució de les unions per soldadura*. Es realitzarà un pla de soldatge on s'inclouran: els talls de les unions, les dimensions i els tipus de soldadura, les especificacions sobre el procés i la seqüència de soldadura. Els tipus de soldadura són: Per punts, en angle, a topall i en tap i trau.(CTE-DB SE-A 10.3). Les soldadures s'han de fer protegides de la pluja i el vent, i a una temperatura > 0°C. Els components han d'estar correctament fixats. Les superfícies i vores han de ser les apropiades pel procés de soldat, exemptes d'humitat, de fissures, d'entelladures i materials que afectin el procés o qualitat de les soldadures. Els cordons de soldadura successius no han de produir osques.

*Execució de les unions amb cargols*. Els forats pels cargols s'han de fer amb perforadora mecànica, d'un sol cop els forats que travessin dues o més peces, eliminant posteriorment les rebaves. La perforació s'ha de realitzar a diàmetre definitiu, excepte en els forats en que sigui previsible la rectificació per coincidència, que s'han de fer amb un diàmetre 1 mm menor. El diàmetre nominal mínim serà de 12mm, la rosca pot estar inclosa en el pla de tall, i l'espiga del cargol ha de sortir de la rosca de la femella després del roscat del pla de tall. La utilització de femelles i volanderes queda especificada al CTE-DB SE-A 10.4. El collat de cargols sense pretesar, i el collat de cargols pretesats queda especificat al CTE-DB SE-A 10.5. El cargols d'una unió s'han d'apretar inicialment al 80% del moment torsor final, començant pels situats al centre, i s'han d'acabar d'apretar en una segona pasada.

*Recobrimnt superficial*. Preparació de les superfícies. Les superfícies que hagin d'estar en contacte amb el formigó, han de netejar-se i no pintar-se. No s'ha de començar a pintar sense haver-ne eliminat les escòries. Els mètodes de recobriment de les estructures d'acer són: galvanització i pintura. *En el procés de galvanització*. Les soldadures han d'estar segellades, si hi ha espais en l'element fabricat es disposaran forats de purga i les superfícies galvanitzades s'han de netejar i tractar amb pintura d'imprimació anticorrosiva amb dissolvent àcid o adollat abans de ser pintades.

*En el procés de pintat*. Abans de començar, es comprovarà que les superfícies i pintures compleixen els requisits del fabricant. Pintat amb capes d'imprimació antioxidant i anticorrosiu. Un cop acabada la posada a l'obra se li ha de donar una segona o tercera capa de protecció, sempre en un to diferent, segons les especificacions de la D.F. Les parts que hagin de quedar de difícil accés després del seu muntatge, però sense estar en contacte, rebran la segona capa de pintura i la tercera, després de la inspecció i l'acceptació de la D.F. i abans del muntatge. No es pintaran els cargols galvanitzats o amb protecció antiòxid.

*Toleràncies d'execució* (CTE-DB SE-A 11.2). Per edificis de llargària <= 30m: Tolerància total ±20mm. Nivell superior del pla del pis ± 5mm. Distància entre pilars consecutius ±15mm. Distància entre bigues consecutives ±20mm. Desviació en inclinació dels pilars. Per edificis de 6 plantes de 3m. Vh= 0,07m. Excentricitat no intencionada del recolzament d'una biga e0<=5mm. En plaques base i pilars e1 i e2 <= 5mm.

Control i acceptació

Control de qualitat de la fabricació a taller (si s'escau), on s'inclourà el control de la documentació de taller (CTE-DB SE-A 12.4).

Control de qualitat de muntatge, on s'inclourà la documentació de muntatge corresponent (CTE-DB SE-A 12.5).

*Toleràncies de fabricació* (CTE-DB SE-A 11.1). Perfils amb doble T soldats: Alçada del perfil ± 3 a 8mm en funció de l'alçària. Seccions amb caixó:

Desviacions de ± 3 a 5mm en funció de les dimensions de les xapes. Components estructurals: Planor: L/1000 ó 3mm, Contrafetxa L/1000 ó 6mm. Ànimes i enrigidors: Desviacions per distorsió de l'ànima o distorsions de l'ala.

**Amidament i abonament**

kg d'acer per amidar les bigues, biguetes, corretges, encavallades, llindes, pilars, traves, elements d'ancoratge i elements auxiliars corresponents a les estructures d'acer, incloent-hi en el preu tots els elements i operacions d'unió, muntatge, assaigs, protecció, ports necessaris, etc., per a la completa execució d'acord amb el Projecte i indicacions de la D.F.

Totes les operacions de muntatge s'inclouran en el preu, així com la protecció i pintura que siguin necessàries, d'acord amb la normativa vigent. El pes unitari pel seu càlcul ha de ser el teòric. Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la D.F. Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls.

## 3 ESTRUCTURES D'OBRA DE FÀBRICA

Conjunt de parets portant i parets de trava que juntament amb uns forjats solidaris, transmeten les càrregues gravitatòries i suporten les sol·licitacions horitzontals garantint la resistència i l'estabilitat de l'edifici i dels seus components en condicions de seguretat, funcionalitat i aspecte acceptables durant el període de vida útil. Ha de dotar a l'edifici d'un comportament estructural adient enfront a les accions i a les influències previsibles en situacions normals i accidentals, amb la seguretat que estableix la norma DB SE-F seguretat estructural obra de fabrica, també s'ha de complir el DB SI-Annex F. Seguretat en cas d'incendi, fàbrica.

**Normes d'aplicació**

**Codi Tècnic de l'Edificació**. CTE-DB SE-AE, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Accions a l'Edificació; CTE-DB SE-F, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Fàbrica; CTE-DB SI. Annex F, Fàbrica, Resistència al foc dels elements de totxo ceràmic o silici-calcarí i el bloc de formigó; CTE-DB HR, Protecció enfront al Soroll.

**Norma de Construcció Sismoresistent**, NCSE-02. BOE. 11/10/02.

**Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural de sostres d'edificis d'habitatges**, NRE-AEOR-93. O. 18/01/94.

**Pliego General de Condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción**, RL-88. BOE. 3/08/88.

**Pliego General de condiciones para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción**, RB-90. BOE. 165; 11/07/90.

### 3.1 Ceràmica

Fàbrica de maó ceràmic pres amb morter de ciment i/o calç, sorra, aigua i de vegades additius, que constitueixen murs resistents i de trava, podent ser paraments sense revestir (obra vista), o amb revestiment(composts de maó no vist).

Tipus d'elements: llindes, pilars, parets, arcs i voltes.

**Components**

Maons, morter, elements d'enllaç entre les fulles de murs doblats i formigó armat

Característiques tècniques mínimes

*Maons*. Compliran les condicions que s'especifiquen en el Plec general per a la recepció dels maons ceràmics a les obres de construcció, RL-88. La resistència normalitzada a compressió de les peces no serà inferior a 5N/mm² segons CTE DB SE –F punt 4.1. La resistència característica a la compressió de les fàbriques mes usuals es defineix segons CTE DB SE-F taula 4.4.

*Morter*. Les sorres emprades compliran les limitacions relatives a grandària màxima de grans, contingut de fins, granulometria i contingut de matèria orgànica establertes al CTE DB SE-F punt 4.2. S'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades. El ciment utilitzat complirà les exigències de composició, característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la Instrucció per a la recepció de ciments RC-03. Els possibles additius incorporats al morter abans o durant el pastat, arribaran a obra amb la designació corresponent segons normes UNE, així com la garantia del fabricant que l'additiu, agregat en les proporcions i condicions previstes, produeix la funció principal desitjada. Les barreges preparades en sec per a morters portaran el nom del fabricant i la dosificació segons CTE DB SE-F punt 4.2, així com la quantitat d'aigua a afegir per a obtenir les resistències dels morters tipus. La resistència a compressió del morter estarà dintre dels mínims establerts al CTE DB SE-F taula 4.4. Així mateix, la dosificació seguirà l'establert al CTE DB SE-F punt 4.2, pel que fa referència a parts en volum dels seus components.

*Elements d'enllaç entre les fulles de murs doblats*, podran ser a base de bandes contínues de xapa desplegada galvanitzada i ancoratges d'acer galvanitzat.

*Formigó armat*. Complirà les especificacions anomenades a la Instrucció EHE.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: ciment, aigua, calç, àrids, morters i maons. Les restriccions d'ús dels components de les fàbriques, amb la classe d'exposició definida en el D.T. vindrà donada segons CTE DB SE-F taula 3.3.

#### Execució

Condicions prèvies

Es replantejarà en primer lloc la fàbrica de maó a realitzar. Posteriorment per a l'alçat de la fàbrica es col·locaran a cada cantó de la planta una mira recta i aplomada, amb les referències precises a les altures de les filades, i es procedirà a l'estesa dels cordills entre les mires, donant suport sobre les seves marques, que s'elevaran amb l'altura d'una o diverses filades per a assegurar l'horitzontalitat d'aquestes. Els maons s'humitejaran per asperció o immersió abans de la seva col·locació perquè no absorbeixin ni cedeixin aigua al morter. Les parts recentment executades es protegiran amb làmines de material plàstic o similar, per a evitar l'erosió de les juntes de morter; En temps sec i calorós, es mantindrà humida la fàbrica recentment executada, per a evitar el risc d'una ràpida evaporació de l'aigua del morter; Si ha gelat abans d'iniciar el treball, es revisarà escrupolosament l'executat en les 48 hores anteriors, demolint-se les zones danyades, si la gelada es produeix una vegada iniciat el treball, es suspendrà protegint el recentment construït; Fins que les fàbriques no estiguin estabilitzades, es trauran i s'apuntalaran; els treballs es suspendran amb vent superior a 50 km/h i s'asseguraran les parts realitzades.

Ha de ser estable i resistent. La durabilitat de la fàbrica estarà en funció de la seva exposició a les condicions físiques i químiques definides al CTE DB SE-F taules 3.1 i 3.2. No hi ha d'haver fissures. Els junts han d'estar plens de morter. Els junts horitzontals han d'estar matats per la part superior. L'obra s'ha d'aixecar, si és possible, per filades senceres. Les peces per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin ni cedeixin aigua al morter. Les peces s'han de col·locar enllardades i s'han d'assentar sobre un llit de morter. Els maons un cop col·locats no es poden moure. Per corregir la posició s'ha de treure el maó i el morter i tornar-lo a col·locar. S'ha de fer un replanteig de maons de manera que es pugui assegurar un gruix constant dels junts. Si hi ha regates, cal que es facin amb màquina. Durant la construcció dels murs, i mentre aquests no hagin estat estabilitzats, es trauran els murs a les bastides, si l'estructura ho permet, o bé s'apuntalaran amb taulons en acabar cada jornada de treball. El morter haurà d'omplir les juntes, junt horitzontal i nafres totalment. Si després de refregar el maó no quedés alguna junta totalment plena, s'afegirà el morter. Els murs haurien de mantenir-se nets durant la construcció. Tot excés de morter haurà de ser retirat, netejant la zona a continuació. S'haurien de deixar les lligades quan dues parts d'una fàbrica hagin d'aixecar-se en èpoques distintes. La que s'executi primer es deixarà escalonada, si no fos possible es deixarà formant alternativament entrants, dents, sortints i, queixals. Les obertures portaran una llinda resistent, prefabricada o realitzada in situ d'acord amb la llum a salvar. Es protegiran de les humitats degudes al contacte amb el terreny col·locant drenatges perimetrals i barreres impermeables segons CTE DB HS1 punt 2.3.3.2. En cas de tancament compost de diverses fulles i cambra d'aire, s'aixecarà primer el tancament exterior i es preveurà l'eliminació de l'aigua que pugui acumular-se a la cambra d'aire. Així mateix s'eliminaran els contactes entre les 2 fulles del tancament, que poden produir humitats a la fulla interior. Els murs resistents de maó enllaçaran amb els forjats mitjançant cadenes de formigó armat de cantell igual o superior al del forjat. La malla de repartiment del forjat entrarà a la cadena una longitud igual a la d'ancoratge. Quan els murs tinguin excessiva longitud, es disposaran juntes de dilatació per a evitar la fissuració produïda per la retracció dels morters i per variacions higrotèrmiques.

Fases d'execució

*Parets i pilars*. Els paraments han d'estar aplomats. Les filades han de ser horitzontals. Els maons s'han de col·locar a trencajunts. No hi poden haver peces més petites que mig maó. La paret ha d'estar travada en les trobades amb altres parets. El nombre de peces que traven cada pla d'enllaç ha de ser més gran que 1/4 del total. Les obertures han de portar una llinda resistent. Els recolzaments puntuals d'elements estructurals han d'estar fets amb una sabata prou resistent i rígida per distribuir uniformement les càrregues. Els sostres han d'enllaçar amb els murs mitjançant cadenes de formigó armat.

*Parets de totxana*. No han de quedar buits de peces obertes a l'exterior. Les cantonades, els brancals i les traves han d'estar formades amb maons calats de la mateixa modulació.

*Arcs*. Els recolzaments han de resistir sense deformacions les empentes verticals i horitzontals que transmet l'arc o la volta. Si l'arc és de dos gruixos, entre els dos fulls cal que hi hagi una capa uniforme de morter i les filades del doblat han d'estar desplaçades de les del senzillat, de manera que les peces quedin col·locades a trencajunt. Si l'aparellament de l'arc és pla, els maons han d'estar col·locats de pla, tangencialment a la corba de l'intradós. Si l'aparellament de l'arc és a plec de llibre, els maons han d'estar col·locats perpendicularment a la corba de l'intradós. L'intradós ha d'estar rejuntat, de manera que no presenti rebaves. El gruix dels junts ha de ser constant a l'intradós i a l'extradós. S'ha de fer sense interrupcions i per simetria. La clau és el darrer maó que s'ha de col·locar. Només es poden tallar peces en arestes i acords; la resta s'han de col·locar senceres. El doblat s'ha de fer immediatament després d'acabar el primer full, sempre de baix a dalt, havent regat i estenent alhora la capa intermèdia de morter. Abans de fer el doblat s'han d'eliminar les rebaves dels junts del senzillat. No s'ha de descindrar sense l'autorització de la D.F. El descindrament s'ha de fer de manera lenta i uniforme

*Volta o doblat de volta*. Els recolzaments han de resistir les empentes verticals i les horitzontals que transmeti la volta. Quan la volta és de maó de pla els maons han d'estar col·locats de pla, tangencialment a la corba de l'intradós. Quan la volta és de plec de llibre els maons han d'estar col·locats perpendicularment a la corba de l'intradós. Els junts que formen les directrius de la volta han de ser rectes i continus, i els junts normals a les directrius han de ser a trencajunt. Si la volta carrega sobre els murs laterals, ha d'estar encastada en una regata de fondària >= 2 cm. El doblat ha de quedar recolzat en les mateixes regates o cornises d'elements resistents que el senzillat. Les filades de doblat han d'estar desplaçades de les del senzillat, de manera que les peces quedin col·locades a trencajunt. Entre els dos fulls cal que hi hagi una capa uniforme de morter. Si la volta es recolza sobre una altra volta, ho ha de fer sobre el segon full d'aquesta. Les interseccions de voltes s'han de fer passant filades alternatives de cada volta i els angles i arestes han de ser continus. L'intradós ha d'estar rejuntat, de manera que no presenti rebaves. La vora lliure no ha de tenir irregularitats, com ara dents de serra. S'ha de fer sense interrupcions i per simetria. La clau és el darrer maó que s'ha de col·locar. Només es poden tallar peces en arestes i trobades; la resta s'han de col·locar senceres. El doblat s'ha de fer immediatament després d'acabar el primer full, sempre de baix a dalt, havent regat i estenent alhora la capa intermèdia de morter. Abans de fer el doblat s'han d'eliminar les rebaves dels junts del senzillat. No s'ha de descindrar sense l'autorització de la D.F. El descindrament s'ha de fer de manera lenta i uniforme.
*Lindes*. La llinda ha de quedar col·locada segons la posició i el nivell previstos a la D.T. Ha de ser horitzontal. Els extrems de la llinda s'han d'encastar als brancals i han de quedar recolzats sobre morter. L'largària de l'encastament: >= 15 cm.

*Llinda prefabricada de ceràmica armada*. En els sistemes patentats s'han de seguir les instruccions del fabricant. La col·locació s'ha de realitzar sense que les peces rebin cops.

*Acabats*. En cap cas es permetran regates quan es tracti de murs portants de la fàbrica sense l'autorització expressa de la D.F.. Sempre que sigui possible s'evitarà fer regates en els murs després d'aixecats, permetent-se únicament regates verticals o de pendent no inferior a 70 °, sempre que la seva profunditat no excedeixi de 1/ 6 de l'espessor del mur, i aconsellant-se que en aquests casos s'utilitzin talladores mecàniques. Les fàbriques ceràmiques quedaran planes i aplomades, i tindran una composició uniforme en tota la seva altura.

*Toleràncies d'execució*, segons el CTE DB SE- F taula 8.2.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Replanteig, protecció de la fàbrica, execució de sobrellinda i reforços, ciments, arenes, segons el CTE DB SE-F punt 8.

#### Amidament i abonament

m² de fàbrica de maó assegurada amb morter de ciment, aparellada, fins i tot replanteig, anivellació i aplomat, part proporcional de lligades, minvaments i trencaments, humitejat dels maons comuns i neteja, amidada deduint buits superiors a 1 m².

#### 3.2 Bloc de Morter de ciment

Fàbrica de blocs de formigó buits o massissos, presos amb morter de ciment i/o calç, sorra, aigua i de vegades additius, que constitueixen murs resistents i de trava d'obra vista o per a revestir en edificis de fins a 4 plantes sobre el nivell del terreny.

Tipus d'elements: parets d'obra de fàbrica de blocs de morter de ciment, llindes, cercol,...

#### Components

Blocs de formigó, morter, formigó armat, barrera antihumitat.

Característiques tècniques mínimes

*Blocs de formigó*. Els blocs podran ser de diferents tipus, categories i graus segons normes UNE. El tipus ve definit pel seu índex de massís (buit o massís), acabat (cara vista o a revestir) i dimensions. La categoria (R3, R4, R5, R6, R8 O R10), ve definida per la resistència del bloc a compressió; d'altra banda, el grau (I o II), vindrà donat per la seva capacitat d'absorbir aigua. Els blocs per a revestir no tindran fissures en les seves cares vistes i han de presentar una teixidura superficial adequada per a facilitar l'adherència del possible revestiment. Els blocs cara vista haurien de presentar en les seves cares exteriors una coloració homogènia i una teixidura uniforme, no havent d'oferir en aquestes cares coqueres, escrostonaments o escantellament. Els materials emprats en la fabricació dels blocs de formigó (ciments, aigua, additius, àrids, formigó), compliran amb les normes UNE sense perjudici de l'establert en la Instrucció EHE. Les característiques d'aspecte, geomètriques, físiques, mecàniques, tèrmiques, acústiques i de resistència al foc dels blocs de formigó compliran l'especificat en les normes UNE. En el cas de peces especials, aquestes haurien de complir les mateixes característiques físiques i mecàniques exigides als blocs. La resistència a compressió dels blocs de formigó resistents amb funció estructural serà major o igual a 6 N/mm².

*Morter*. Les sorres emprades compliran les limitacions relatives a grandària màxima de grans, contingut de fins, granulometria i contingut de matèria orgànica establertes al CTE DB SE-F punt 4.2. S'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades. El ciment utilitzat complirà les exigències de composició, característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la Instrucció per a la recepció de ciments RC-03. Els possibles additius incorporats al morter abans o durant el pastat, arribaran a obra amb la designació corresponent segons normes UNE, així com la garantia del fabricant que l'additiu, agregat en les proporcions i condicions previstes, produeix la funció principal desitjada. Les barreges preparades en sec per a morters portaran el nom del fabricant i la dosificació segons CTE DB SE-F punt 4.2, així com la quantitat d'aigua a afegir per a obtenir les resistències dels morters tipus. La resistència a compressió del morter estarà dintre dels mínims establerts al CTE DB SE-F taula 4.4. Així mateix, la dosificació seguirà l'establert al CTE DB SE-F punt 4.2, pel que fa referència a parts en volum dels seus components.

*Formigó armat*. Complirà les especificacions anomenades a la Instrucció EHE

*Barrera anti humitat en arrencada de mur*. Podrà ser a força de imprimació de oxiasfalt, etc.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Bloc de formigó, ciments, aigua, calç, àrids i morters. Les restriccions d'ús dels components de les fàbriques, amb la classe d'exposició definida en el D.T. vindrà donada segons CTE DB SE-F taula 3.3.

#### Execució

Condicions prèvies

Es replantejarà la fàbrica de bloc a realitzar. Per a l'alçat de la fàbrica es col·locaran en cada cantó de la planta una mira recta i aplomada, amb les referències precises a les altures de les filades, i es procedirà a l'estesa dels cordills entre les mires, de suport sobre les seves marques, que s'elevaran amb l'altura d'una o diverses filades per a assegurar l'horitzontalitat d'aquestes. S'humitejaran únicament la superfície del bloc en contacte amb el morter, per filades a nivell, excepte quan el bloc contingui additiu hidrofugant. Durant la construcció dels murs, i mentre aquests no hagin estat estabilitzats, es trauran els murs a les bastides, si l'estructura ho permet, o bé s'apuntalaran amb taulons en acabar cada jornada el treball. Els treballs se suspendran amb vent superior a 50 km/h i s'asseguraran les parts realitzades. Quan es prevegin pluges es protegiran les parts recentment executades amb làmines de material plàstic o altres mitjans, a fi d'evitar l'erosió de les juntes de morter. En cas de gelada, si es produeix abans d'iniciar la jornada, no es reprendrà el treball sense haver revisat l'obra executada les 48 hores prèvies i es demoliran les parts danyades. Si gelés quan és hora de començar la jornada o durant aquesta, se suspendrà el treball. En temps calorós es mantindrà humida la fàbrica recentment executada.

Fases d'execució

Els blocs es col·locaran sobre una estesa de morter. S'aixecarà per peces senceres, excepte en les juntes singulars on poden col·locar-se peces de mig bloc, no menors; aquests es col·locaran a trencajunts i les filades seran horitzontals, amb totes les seves juntes plenes. El morter haurà d'omplir les juntes, junt horitzontal i nafres, totalment. S'haurien de deixar les lligades quan dues parts d'una fàbrica hagin d'aixecar-se en èpoques distintes. La que s'executi primer es deixarà escalonada, si no fos possible es deixarà formant alternativament entrants, dents i sortints i, queixals. Es disposarà en l'última filada de la fàbrica com enllaç unilateral del forjat, un cercol (encadenat) de formigó armat. Les obertures portaran una llinda resistent, prefabricat o realitzat in situ d'acord amb la llum a salvar.

*Fàbrica de bloc buit*: Els enllaços dels murs a cantonada o en encreuament es realitzaran mitjançant encadenat vertical de formigó armat, que anirà ancorada a cada forjat i en planta baixa a la fonamentació. El formigó s'abocarà per tongades d'altura no superior a 1 m, al mateix temps que s'aixequen els murs. Es compactarà el formigó, omplint tot el buit entre l'encofrat i els blocs. Els blocs que formen els brancals dels buits de passada o finestres seran emplenats amb morter en un ample del mur igual a l'altura de la llinda. La formació de llindes serà amb blocs de fons cec col·locats sobre un sotapont prèviament preparat, deixant lliure la canal de les peces per a la col·locació de les armadures i l'abocament del formigó.

*Fàbrica de bloc massís*: Els enllaços dels murs en cantonada o en encreuament es realitzaran mitjançant armadura horitzontal d'ancoratge en forma de forqueta, enllaçant alternativament en cada filada disposades perpendicularment a l'anterior l'un i l'altre mur.

*Acabats*. Si després de refregar el bloc no quedés alguna junta totalment plena, s'afegirà morter. Els murs haurien de mantenir-se nets durant la construcció. Tot excés de morter haurà de ser retirat, netejant la zona a continuació. En cap cas es permetran regates quan es tracti de murs portants de fàbrica sense l'autorització expressa de la D.F.. El guarit del formigó de les llindes es realitzarà per reg durant un mínim de 7 dies.

*Llinda d'obra de fàbrica de blocs de morter de ciment*. L'element col·locat ha de quedar pla, anivellat i aplomat amb la paret. Ha d'estar format per peces senceres col·locades boca amunt, que posteriorment s'han d'armar i formigonar. Els extrems de la llinda s'han d'encastar en els brancals. Els junts han de ser plens i sense rebaves.

*Cèrcol d'obra de fàbrica de blocs de morter de ciment*. L'element col·locat ha de quedar pla, anivellat i aplomat amb la paret. Ha d'estar format per peces senceres col·locades boca amunt, que posteriorment s'han d'armar i formigonar. Els junts han de ser plens i enrasats. *Control i acceptació* Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Replanteig, execució de les fàbriques, sobrellindes i reforços, protecció de la fàbrica, segons el CTE DB SE-F punt 8

**Amidament i abonament**

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D.T., amb deducció de la superfície corresponent a obertures, de 2,00 m² com a màxim, no es dedueixen; de 2,00 m² fins a 4,00 m² com a màxim, es dedueix el 50%; de més de 4,00 m² , es dedueix el 100%. Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m² en què aquesta col·locació es compta a part. Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel que fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.

**3.3 Blocs de Morter d'argila alleugerida**

Fàbrica de bloc d'argila alleugerida (termoarcilla) pres amb morter de ciment només en junta horitzontal, i junta vertical encadellada per a formar murs resistents i de trava. Tipus d'elements: parets i llindes

**Components**

Blocs d'argila alleugerida (termoarcilla), morter, formigó armat, barrera antihumitat

Característiques tècniques mínimes

*Bloc d'argila alleugerida*. Podran ser d'espessor 19, 24 o 29 cm. La resistència mitja a compressió dels blocs serà major de 100 kg/cm². Pel que fa a la resistència al foc, al ser material exclusivament ceràmic estarà classificat com A1, no emetet gasos ni fums en contacte amb la flama. La impermeabilització dependrà del recobrimet extern, mai de la pròpia fàbrica.

*Morter*. Les sorres emprades compliran les limitacions relatives a grandària màxima de grans, contingut de fins, granulometria i contingut de matèria orgànica establertes al CTE DB SE-F punt 4.2. S'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades. El ciment utilitzat complirà les exigències de composició, característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la Instrucció per a la recepció de ciments RC-03. Els possibles additius incorporats al morter abans o durant el pastat, arribaran a obra amb la designació corresponent segons normes UNE, així com la garantia del fabricant que l'additiu, agregat en les proporcions i condicions previstes, produeix la funció principal desitjada. Les barreges preparades en sec per a morters portaran el nom del fabricant i la dosificació segons CTE DB SE-F punt 4.2, així com la quantitat d'aigua a afegir per a obtenir les resistències dels morters tipus. La resistència a compressió del morter estarà dintre dels mínims establerts al CTE DB SE-F taula 4.4. Així mateix, la dosificació seguirà l'establert al CTE DB SE-F punt 4.2, pel que fa referència a parts en volum dels seus components.

*Formigó armat*. Complirà les especificacions anomenades a l'Instrucció EHE

*Barrera antihumitat en arrencada de mur*. Podrà ser a base d'imprimació d'oxiasfalt, etc.

*Control i acceptació*.

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Blocs de termoargila, Ciments, Aigua, Àrids i Morters. Les restriccions d'ús dels components de les fàbriques, amb la classe d'exposició definida en el D.T. vindrà donada segons CTE DB SE-F taula 3.3.

**Execució**

Condicions prèvies

Es replantejarà la fàbrica de bloc a realitzar. Per a l'alçat de la fàbrica es col·locaran en cada cantó de la planta una mira recta i aplomada, amb les referències precises a les altures de les filades, i es procedirà a l'estesa dels cordills entre les mires, donades suport sobre les seves marques, que s'elevaran amb l'altura d'una o diverses filades per a assegurar l'horitzontalitat d'aquestes. Els blocs haurien d'humitejar-se abans de la seva col·locació, per a assegurar l'adherència amb el morter. Durant la construcció dels murs, i mentre aquests no hagin estat estabilitzats, es travaran els murs a les bastides, si l'estructura ho permet, o bé s'apuntalaran amb taulons al acabar cada jornada el treball. Els treballs es suspendran amb vent superior a 50 km/h i s'asseguraran les parts realitzades. Quan es prevegin pluges es protegiran les parts recentment executades amb làmines de material plàstic o altres mitjans, a fi d'evitar l'erosió de les juntes de morter. En cas de gelada, si es produeix abans d'iniciar la jornada, no es reprendrà el treball sense haver revisat l'obra executada les 48 hores prèvies i es demoliran les parts danyades. Si gelés quan és hora de començar la jornada o durant aquesta, es suspendrà el treball. En temps calorós es mantindrà humida la fàbrica recentment executada.

*Fases d'execució*

L'obra s'ha d'aixecar, si és possible, per filades senceres. S'ha d'humitejar la zona del junt del bloc per col·locar. No s'ha d'humitejar si el bloc conté additiu hidrofugant. Les peces que han de rebllir-se de formigó han de tenir la humitat necessària abans de l'abocada, per tal de no absorbir l'aigua del formigó. Si el bloc conté additiu hidrofugant, ha d'estar sec. El formigó de brancals, de junts de control i d'acords de parets, s'ha d'abocar cada 5 filades, com a màxim, i ha de quedar compactat i sense buits dins de les peces. La paret ha de ser estable, resistent i ha d'estar aplomada. S'ha de dividir la paret en parts iguals de llargària màxima no més gran de 20 m, separades amb junts estructurals. La paret ha d'estar formada per peces senceres, excepte en els junts singulars on poden col·locar-se peces de mig bloc. Els blocs s'han de col·locar a trencajunt i les filades han de ser horitzontals. Per a la realització de totes les singularitats, els junts han de coincidir amb el modulat general. Els junts cal que estiguin plens i enrasats. Les obertures han de portar una llinda resistent. El coronament d'ampits s'ha de fer amb peces llinda, plenes de formigó i armades. Els brancals i les peces que formen els junts de control han de ser senceres, plenes de formigó i armades, formant un pilar del terra al sostre. Si l'acord amb d'altres parets és articulat, la unió s'ha de fer per mitjà d'elements auxiliars, d'acord amb els criteris fixats per la D.F.. El recolzament del sostre a la paret ha de ser suficient per a transmetre-li tots els esforços. Es disposarà en l'última filada de la fàbrica com enllaç unilateral del forjat, un cercol (encadenat) de formigó armat. Les obertures portaran una llinda resistent, prefabricat o realitzat in situ d'acord amb la llum a salvar. Per a evitar el pont tèrmic en murs exteriors, es disposarà el morter en dues bandes separades per un espai central lliure de 2 o 3 cm, quedant així una junta horitzontal discontinua. En el cas que el mur sigui de format petit, no s'adoptarà aquesta solució per a no reduir la capacitat mecànica del mur. No es tallaran les peces, sinó que s'utilitzaran les degudes peces complementàries de coordinació modular. Les juntes verticals no duran morter al ser encadellades. La separació entre juntes verticals de dues filades consecutives no serà inferior a 7 cm. Quan el recobrimet exterior sigui esquerdejat, es disposaran malles de fibra de vidre embegudes en aquest per a evitar la possibilitat de fissuració del mateix, amb la conseqüent pèrdua d'impermeabilitat del tancament. La fàbrica s'armarà amb suports verticals i armadures en les seves juntes horitzontals en les zones de mur propenses a la fissuració (canvis de secció, cantons, trobades i buits). Els enllaços dels murs en cantonada o en encreuament es realitzaran mitjançant encadenat vertical de formigó armat, que anirà ancorada a cada forjat i en planta baixa a la fonamentació. El formigó s'abocarà per tongades d'altura no superior a 1 m, al mateix temps que s'aixequen els murs. Es compactarà el formigó, omplint tot el buit entre l'encofrat i els blocs. No es considerarà significativa la reducció de resistència del mur de bloc de argila alleugerida quan les regates estiguin dins dels següents límits, segons l'espessor del bloc d'argila alleugerida: bloc de 14 cm d'espessor: regates de fins a 20 x100 mm (profunditat màxima x amplària màxima); bloc de 19 cm d'espessor: regates de fins a 30 x100 mm; bloc de 24 cm d'espessor: regates de fins a 30 x150 mm; bloc de 29 cm d'espessor: regates de fins a 30 x150 mm; les regates horitzontals o inclinades haurien de ser evitades. Si la fàbrica duu revestiment exterior de tipus esquerdejat, aquest s'executarà transcorreguts 45 dies després d'acabar la fàbrica.

*Toleràncies d'execució*. Distància entre obertures: ± 20 mm; Planeitat: ± 10 mm/2 m; Aplomat: ± 10 mm/3 m, ± 30 mm/total; Horitzontalitat de les filades: ± 2 mm/m; ± 15 mm/total; Gruix dels junts horitzontals: ± 2 mm.

*Llinda d'obra de fàbrica de blocs de morter d'argila expandida*. L'element col·locat ha de quedar pla, anivellat i aplomat amb la paret. Ha d'estar format per peces senceres col·locades cara amunt, que posteriorment s'han d'armar i formigonar. Els extrems de la llinda s'han d'encastar en els brancals. Els junts han de ser plens i sense rebaves. Gruix dels junts: 1,2 cm. Llargària de l'encastament: >= cantell de la llinda. *Toleràncies d'execució*. Nivell: ± 5 mm; horitzontalitat: ± 2 mm/m; 15 mm/total: planeitat: ± 10 mm/2 m; gruix dels junts: ± 2 mm.

*Control i acceptació*

2 comprovacions cada 250 m² de mur. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Replanteig. Execució de les fàbriques. Execució de sobrellindes i reforços. Protecció de la fàbrica.

**Amidament i abonament**

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D.T., amb deducció de la superfície corresponent a obertures, de 2,00 m² com a màxim, no es dedueixen; de 2,00 m² fins a 4,00 m² com a màxim, es dedueix el 50%; de més de 4,00 m² , es dedueix el 100%. Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m² en què aquesta col·locació es compta a part. Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel que fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.

**3.4 Mamposteria**

Formació de paret amb pedra. Tipus de pedra : carejada, adobada, sense acabat, carreu i es poden col·locar en sec i amb morter.

**Components**

Pedra i morter.

**Execució**

Condicions prèvies

Amb vent superior a 50 km/h s'han de suspendre els treballs i s'han d'assegurar les parts que s'han fet. S'ha de treballar a una temperatura ambient que oscil·li entre els 5°C i els 40°C i s'ha de protegir l'obra que s'executa de l'acció de les pluges. L'obra s'ha d'aixecar, si és possible, per filades senceres. La paret s'ha d'aixecar en tot el seu gruix alhora. Si les pedres no tenen la fondària de la paret, aquesta s'ha de travar com a mínim amb un 30% de les pedres, col·locant-les de través.

*Fases d'execució*

*Replanteig*.

*Col·locació de les mires en les cantonades i estesa del fil entre mires*.

*Neteja i preparació del llit d'assentament*.

*Col·locació de les pedres*. La paret ha d'estar aplomada. Ha de ser estable i resistent. La paret ha d'estar travada en els cantons amb altres parets. No hi ha d'haver fissures. Les cantonades, brancals i traves han d'estar fetes amb carreus travats en les dues direccions alternativament. Les obertures han de portar una llinda resistent. Els recolzaments puntuals d'elements estructurals han d'estar fets amb una sabata prou resistent i rígida per distribuir uniformement les càrregues. Els sostres han d'enllaçar amb els murs mitjançant cadenes de formigó armat. El color de la paret ha de tenir una tonalitat uniforme. No han de coincidir més de tres pedres diferents en un vèrtex.

*Repàs dels junts, en el seu cas, i neteja del parament*.

Els junts han d'estar plens de morter. *Toleràncies d'execució*. Gruix de la paret: ± 20 mm. Aplomat: ± 20 mm/planta.

*Paret de pedra carejada*. Les pedres han de tenir les cares i les arestes vistes tallades. Les cares vistes han de ser poligonals. Els junts cal que quedin enrasats, si la D.F. no fixa cap altra condició.

*Pedres col·locades en sec*. Les pedres s'han d'assentar sobre superfícies horitzontals, sense morter. S'admet la col·locació de falques de pedra a la part interior de la paret i la utilització de fang.

*Pedres col·locades amb morter*. Les peces per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin ni cedeixin aigua al morter.

Les peces s'han de col·locar sobre un llit de morter.

**Amidament i abonament**

m² de volum amidat segons les especificacions de la D.T., amb deducció de la superfície corresponent a obertures, de 2,00 m² com a màxim, no es dedueixen; de 2,00 m² fins a 4,00 m² com a màxim, es dedueix el 50%; de més de 4,00 m² , es dedueix el 100%. Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m² en què aquesta col·locació es compta a part. Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel què fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.

**SISTEMA ENVOLVENT**

**SUBSISTEMA FAÇANES**

**1 TANCAMENTS**

Element construït que tanca o limita un edifici, essent la part opaca de la façana, donant les prestacions de confort, aïllament i protecció contra la humitat segons CTE DB HE1, Limitació de la demanda energètica, CTE DB HS1 Protecció enfront de la humitat.

**Normes d'aplicació**

**Codi Tècnic de l'edificació**. RD. 314/2006. CTE-DB SI. Seguretat en cas d'incendi; CTE-DB HE1. Limitació de la demanda energètica; CTE-DB SE-AE. Seguretat Estructural, Accions a l'Edificació; CTE-DB HS1. Protecció enfront de la humitat, Apartat 2.3. Fachadas; CTE-DB HR. Protecció enfront del soroll.

**Norma Bàsica de la Edificació**, NBE-CA-88. BOE. 08/10/1988. Condiciones acústicas de los edificios.

**Ley del ruido**, Ley 37/2003. BOE. 18/11/2003.

**Contaminación acústica**. RD. 1513/2005.

**Normas sobre la utilización de las espumas de urea-formol usadas como aislantes en la edificación**. BOE. 13; 11/05/1984.

**UNE**

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.





inferior de la llinda cap a la fusteria, o s'adoptaran solucions que produeixin els mateixos efectes. El minvell tindrà el pendent cap a l'exterior, del 10% com a mínim, serà impermeable o es disposarà sobre una barrera impermeable fixada al cercol o al mur que es perllongui per la part del darrera i per ambdós costats del minvell. El minvell tindrà goteró a la cara inferior del sortint, separat del parament exterior de façana 2cm com a mínim i l'entrega lateral amb el brançal serà de 2cm com a mínim. La junta de les peces amb goteró tindrà la forma del mateix per no crear a través seu un pont cap a la façana. Quan el grau d'impermeabilitat exigít sigui igual a 5 i les fusteries estiguin retranquejades respecte del parament exterior de la façana, es disposarà un pre-cèrcol i una barrera impermeable als brancals entre la fulla principal i el pre-cèrcol, o perllongar-la 10cm cap a l'interior del mur.

*Ampits i rematades superiors de les façanes.* Els ampits es remataran amb la solució indicada en projecte per evacuar l'aigua de pluja. En el cas de col·locació de cavallons, aquests tindran una inclinació mínima del 10%, disposaran de goterons a la cara inferior dels sortints cap als quals discorre l'aigua, separats com a mínim 2cm dels paraments de l'ampit i seran impermeables o es disposaran sobre una barrera impermeable que tingui un pendent mínim del 10% cap a l'exterior. Es disposaran juntes de dilatació cada dues peces, quan siguin de pedra o prefabricades, o cada 2m, quan siguin ceràmiques. Les juntes entre els cavallons es realitzaran de manera que eviti la filtració d'aigua a la trobada i al remat, també haurà de tenir un goteró a la vora exterior de la cara inferior. Per no crear ponts cap a la façana la junta de les peces amb el goteró tindran la mateixa forma.

*Ancoratges a la façana.* Quan els ancoratges d'elements com les baranes es realitzin al pla horitzontal de la façana, la junta entre l'ancoratge i la façana es realitzarà de manera que n'impedeixi l'entrada d'aigua a través seu, mitjançant el sistema indicat al projecte, ja sigui segellat, element de goma, peça metàl·lica, etc...

*Ràfecs i cornises.* Els ràfecs i les cornises seran continus, tindran un pendent mínim del 10% cap a l'exterior per evacuar l'aigua. Els que sobresurtin més de 20cm del pla de façana compliran les següents condicions: seran impermeables o tindran la cara superior protegida per una barrera impermeable, a la trobada amb el parament vertical disposaran d'elements de protecció prefabricats o realitzats in situ que s'estenguin cap amunt, com a mínim, 15cm i el remat superior ha de resoldre's de manera que eviti la filtració d'aigua a la trobada i al remat, també haurà de tenir un goteró a la vora exterior de la cara inferior. Per no crear ponts cap a la façana la junta de les peces amb el goteró tindran la mateixa forma.

*Revestiment intermedi.* Ha de ser pla, net i aconseguir un gruix mínim d'1cm. Sobre la superfície fresca es passarà el remolinador mullat amb aigua fins que quedi plana.

*Aïllant tèrmic.* La col·locació dels panells variarà segons el sistema de fixació amb la fulla principal. En cas de fixació mecànica el nombre de fixacions dependrà de la rigidesa dels panells, serà el recomanat pel fabricant, augmentant-ne el nombre als punts singulars. La separació màxima entre fixacions serà de 50cm, tant en horitzontal com en vertical. En cas de fixació per adhesió es col·locaran els panells de baix cap dalt. Si l'adherència dels panells a la fulla principal es realitza mitjançant un adhesiu interposat no es sobrepassarà el temps d'utilització de l'adhesiu; si l'adherència es realitza mitjançant el revestiment intermedi, els panells es col·locaran just quan s'acabi d'aplicar sobre el revestiment, quan encara estigui fresc. Els panels haurien de quedar estables en posició vertical i continus evitant els ponts tèrmics. No s'interromprà la fulla d'aïllament a la junta de dilatació de la façana.

*Fulla interior, fàbrica de maó.* Es replantejarà la situació de la façana assenyalant als forjats l'alineació interior de la fàbrica. Es col·locaran mires rectes i aplomades a la cara interior de la façana a totes les cantonades, buits, retranquejos, juntes de moviment i als trams cecs a distàncies de 4m com a màxim. Es farà coincidir la junta de dilatació de la fàbrica amb la junta de dilatació de la fulla principal. Es replantejarà la fàbrica assenyalant al forjat la situació dels buits segons el plànol de replanteig de la D.T. Es prepararà el suport mullant la zona d'arrencada de la fàbrica, i els maons s'humitejaran abans de col·locar-los a l'obra. Per la col·locació dels maons es seguiran les indicacions assenyaldes a la fulla principal. A les creuetes i a les cantonades es deixaran lligades per aconseguir una bona trava. A la trobada amb el forjat es deixarà una distància a la part superior de la fulla de 2cm de gruix que s'omplirà amb guix passats uns dies. Les regates per instal·lacions es realitzaran amb maça i cisell o amb màquina regatadora, però trencant només un canó en els maons. Les juntes de dilatació es netejaran de restes de morter, olis, pintures, etc... abans d'omplir-les. Es col·locarà el material de replè en l'interior de les juntes i se segellaran.

*Fulla interior, extradosat autoportant de plaques de guix laminat sobre perfilaria.* Es replantejarà la cara interior de la canal al terra i al sostre, que s'haurien de separar 2cm de la fulla principal. Previ a la fixació dels perfils s'enganxarà una banda d'estanquitat sota les canals inferiors, així com al perímetre de l'extradosat autoportant amb els elements que estan al voltant. Les canals es cargolaran tant al terra com al sostre. Es respectarà la distància entre cargols aconsellada pel fabricant. Els muntants es col·locaran començant pel perímetre i anant encaixant-los amb les canals, deixant-los solts sense cargolar la unió, excepte els de l'arrencada dels murs i els fixos al sistema (brancals, trobades, etc...). La distància entre eixos serà l'especificada al projecte, submúltiple de la dimensió de la placa i mai més gran de 60cm. Aquesta modulació es mantindrà a la part superior dels buits. Els cercols exteriors no s'ancoraran mai a l'estructura portant de l'extradosat. Per la disposició i fixació dels perfils als punts singulars, com buits de portes, finestres, racons i cantonades se seguiran les indicacions del fabricant. Les instal·lacions es passaran per les perforacions dels perfils verticals. En cas d'haver-se de realitzar altres perforacions es comprovarà que el perfil no quedi afeblit. Les plaques es col·locaran arran de sostre i recolzant-se sobre falques al terra. Quan siguin de menor dimensió que l'altura lliure es col·locaran de manera que no coincideixin les juntes transversals. Les plaques es cargolaran als perfils cada 25cm. Als buits, les plaques es col·locaran segons les instruccions del fabricant. A les cantonades, es cargolaran les plaques d'un costat i de l'altre, col·locant-les a testa amb les primeres. Als racons, una vegada s'hagi aplacat un costat, es col·locaran els perfils de l'altre costat tancant l'angle, després s'aniran cargolant les plaques de la mateixa manera que als altres llocs. Com acabat s'aplicarà pasta als caps dels cargols i juntes de plaques, assentant-hi la cinta de juntes amb espàtula. Es deixarà assecar i s'aplicarà una capa de pasta d'acabat. Una vegada sec, s'aplicarà la segona capa i s'escatarà la superfície tractada. Les arestes de les cantonades es remataran amb cinta o perfil cantoner, fixat amb pasta a les plaques.

*Revestiment exterior.* S'humitejarà la superfície a esquerdejar. S'aplicarà el morter amb la paleta de lliscar neta fins aconseguir un gruix entre 1 i 1,5cm. Al revestiment s'hi disposaran juntes de dilatació, de manera que hi hagi prou distància entre les juntes contigües per tal d'evitar l'esquerdament. Abans de que s'endureixi es polirà, aplicant amb la paleta de lliscar neta la pasta de ciment per tajar els porus i les irregularitats. La superfície esquerdejada es mantindrà humida fins que es prengui el morter. Se suspendrà l'execució en temps de gelades o en temps extremadament sec i calorós. Quan la fulla principal estigui interrompuda pels forjats, s'adoptarà la solució de la D.T. . Es disposarà un ajunta de desolidarització entre la fulla principal i cada forjat per sota d'aquests, deixant una junta de 2cm. Aquesta junta s'omplirà després de la retracció de la fulla principal amb un material amb elasticitat compatible amb la deformació prevista del forjat i protegint-se de la filtració amb un goteró. I reforç del revestiment amb armadures disposades al llarg del forjat de manera que sobrepassin l'element 15cm per sobre del forjat, i 15cm per sota de la primera filada de la fàbrica. Quan la fulla principal estigui interrompuda pels pilars, es reforçarà el revestiment amb armadures disposades al llarg del pilar de manera que ho sobrepassin 15cm per ambdós costats.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents de identificació i assaig a cada un dels següents capítols: Replanteig, Execució, Revestiment intermedi, Aïllament tèrmic i revestiment exterior.

Verificació

Planeitat, mesurar amb regla de 2m. Desplom, no major a 10mm per planta, no major de 30mm en tot l'edifici. En general tota la fàbrica de maó buit haurà d'anar protegida per l'exterior (esquerdejat, aplacat, etc...). estanquitat de la façana a l'aigua de vessament.

Amidament i abonament

m² de tancament amb tots els components, incloent el replanteig, anivellació, aplomat, part proporcional de lligades, minvament i trencaments, humitejat dels maons o blocs i neteja, fins i tot execució de trobades i elements especials, deduint buits superiors a 1m².

#### 2 OBERTURES

Part semitransparent de l'envolvent tèrmica d'un edifici, practicables o no, que dóna prestacions de lluminositat, confort, ventilació i connexió.

Normes d'aplicació

**Codi Tècnic de l'Edificació**. RD 314/2006. CTE-HE1, Demanda energètica; en relació a al transmitància tèrmica (U), i factor solar (Fs) i permeabilitat a l'aire. CTE-HS1, Impermeabilitat, en relació a la trobada de les façanes amb obertures. CTE DB SU seguretat d'utilització. CTE-DB SE-AE, Document Bàsic Seguretat Estructural-Accions a l'Edificació. CTE- DB HR, Protecció enfront del soroll.

**Decret d'Ecoeficiència**, demanda energètica. D. 21/2006.

**Norma bàsica de la edificación sobre condiciones acústicas en los edificios**, NBE-CA-88. BOE. 8/10/1988.

UNE.

UNE 12.207:2000. Fusteria material, segons UNE 85.218.1985. UNE 85103:1991 Puertas i cancelas pivotantes abatibles. Definiciones, clasificación y características. UNE 85.222:1985 Ventanas. Acristalamiento y métodos de montaje, col.locació amb llistó de vidre o amb perfils conformats de neoprè.

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

#### 2.1 Fusteries exteriors

**2.1.1 Fusteries de fusta**

Finestres, balconeres o portes, fixes o practicables, d'esquadres de fusta, amb tots els seus mecanismes, col·locades directament sobre l'obra o bé fixades amb bastiment de base. No comprèn l'envidrament.

**Components**

El bastiment de base podrà ser amb perfils tubulars d'acer galvanitzat conformats en fred o de fusta i travat a l'obra mitjançant ancoratges galvanitzats o esquadries de fusta de pes específic ≥ 450 kg/m³ i humitat ≤ 15%. S'hi col·locaran ribets de fusta quan disposin d'envidrament, la protecció exterior serà pintura, lacat o vernís. També es tindran en consideració els accessoris i les ferramentes, a l'igual que els junts perimetrals.

*Característiques tècniques mínimes*

Compliment de les exigències en relació a la demanda energètica, condicions acústiques, estanquitat, permeabilitat de l'aire i resistència al vent del conjunt de les fusteries i vidre. S'especificarà si la fusteria és amb trencament de pont tèrmic. I aniran protegides exteriorment amb pintures o vernissos.

Control i acceptació

El subministrador acreditarà la vigència de la certificació de conformitat dels perfils i esquadries amb els requeriments reglamentaris: assajos, distintius i marcatges CEE. Les esquadries no presentaran guerxaments, fongs ni abonyegaments i els eixos seran rectilínis. Les unions es faran amb macles rígides formant angles rectes. Els canals de recollida d'aigua de condensació dels escopidors tindran les dimensions adequades, hi haurà n mínim de 3 orificis per cada m de desguàs.

**Execució**

*Condicions prèvies*

L'emmagatzematge serà en un lloc protegit de la humitat i allunyat de possibles impactes, no estaran en contacte amb el terreny. Es protegiran contra els agents biòtics i abiòtics. Segons CTE DB SE-M punt 3.2.

*Fases d'execució*

*Replanteig.*

*Col·locació, aplomat i anivellat del bastiment.* Preveient els gruixos dels acabats del parament o del suport al qual estigui subjecte.

*Subjecció definitiva a la paret o bastiment de base.* Amb l'ajut d'elements que garanteixin la protecció contra l'impacte, i d'altres que mantinguin

l'escairat fins que quedi ben travat.

*Segellat.* Si convé les juntes es segellaran amb massilles especials.

*Eliminació dels rigiditzadors.* I tapat de forats, si és necessari, amb els materials adequats.

*Col·locació dels mecanismes.*

*Neteja de tots els elements.*

*Toleràncies d'execució.* Replanteig: ± 10 mm; Nivell previst: ± 5 mm; Horizontalitat: ± 1 mm/m; Aplomat: ± 2 mm/m; Pla previst del bastiment respecte de la paret: ± 2 mm.

Control i acceptació

Segons el CTE DB SI i CTE DB SU pel que fa a neteja, sentits d'evacuació, senyalització, alçades lliures i superfícies de vidre. Ha d'obrir i tancar correctament. El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos. No ha de gravitar cap tipus de càrrega sobre el bastiment. El bastiment ha d'estar travat a l'obra amb ancoratges galvanitzats, separats 60 cm com a màxim, i a menys de 30 cm dels extrems. Els ribets i els junts de materials tous han de ser nets i han de quedar lliures. La franquícia entre la fulla i el bastiment serà ≤ 0,2 cm. D'acord amb l'envidrament que porti ha de complir els requeriments energètics segons el CTE DB HE i acústics vigents segons NBE-CA-88.

Verificació

Es conservarà la protecció de la fusteria fins al revestiment dels paraments i fins que es col·loqui l'envidrament.

**Amidament i abonament**

m² de llum d'obra d'element col·locat. Incloent-hi en el preu la part proporcional d'ajuts per la seva col·locació, elements de connexió, tapajunts i ferramentes. No s'inclouen els envidraments. S'haurà d'especificar si s'inclouen els bastiments de base, les pintures i els vernissos.

ut els elements singulars d'ebenisteria, completament acabats i posats a l'obra segons especificacions de la D.F.

#### 2.2 Envidrament

**2.2.1 Vidres plans**

Vidre estirat a màquina, de cares planes i paral·leles. Fabricat en diversos gruixos, capes i qualitats. Forma part de les obertures dels edificis.

Els vidres en funció del seu ús i composició es classifiquen en:

*Vidre Simple.* Envidrament format per una sola fulla de vidre.

*Vidre Laminat.* Envidrament format per una o més llunes unides per làmina butiral, tractades superficialment o no, suspès amb perfil conformat de neoprè a la fusteria aconseguint un conjunt unitari que resti unit en cas de ruptura.

*Vidre Aïllant o doble.* Envidrament format per dos vidres separats per cambra d'aire aconseguint aïllament o control tèrmic, acústic o solar per mitjà del tractament dels vidres.

*Vidre Trempat.* Envidrament format per una lluna o vidre imprès sotmès a un tractament tèrmic de trempat amb més resistència als esforços d'origen mecànic i tèrmic.

*Vidre resistent al foc.* Envidrament format per vidres trempats, laminats amb intercalats intumescents, o bé amb vidres revestits amb capes d'òxids metàl·lics.

**Components**

*Vidre*. En funció del gruix de cadascuna de les fulles, els vidres plans es classifiquen en: vidre prim (1,5 a 1,75mm), vidre semidoble (2 a 2,5mm), vidre doble (3mm), cristallina (4-6mm) i lluna polida ( 4-10mm). En funció dels productes vitris utilitzats el vidre pot ser: *Vidre incolor*: transparent i de cares completament paral·leles. *Vidre de baixa emissió*: incolor, tractat superficialment per una cara amb òxids metàl·lics i metalls nobles i aconseguint reduir les pèrdues de calor per radiació. *Vidre de color filtrant*: acolorit en massa amb òxids metàl·lics, reduint el pas de radiacions infraroges, visibles i ultraviolades. *Vidre de color*: acolorit en massa mitjançant addició d'òxids metàl·lics estables. *Vidre de protecció solar*: incolor, de color filtrant, o de color, amb una de les seves cares tractada mitjançant dipòsit de capa de silici elemental, obtenint una alta reflexió de llum visible i infraroja solar. *Vidre imprès*: translúcid, obtingut per bugada contínua i posterior laminació de la massa de vidre en fusió. Sistema de fixació. Amb massilles, bandes preformades, o perfils de PVC. L'envidrament anirà suportat pels bastiments de la corresponent fusteria de fusta, d'acer, d'alumini, de PVC, o bé fixat directament a l'estructura mitjançant fixacions mecàniques o elàstiques.

Característiques tècniques mínimes

*Vidres. Vidre laminat*. Compost per dos o més llunes unides per interposició de làmines de matèria plàstica quedant, en cas de trencament, adherits els trossos de vidre al butiral. El nombre de fulles serà com a mínim: dues en cas de baranes i ampits; tres en cas d'envidrament antirobatori; quatre en cas d'envidrament antibala. *Vidres aïllants tèrmics i acústics.* Conjunt format per dos o més llunes, separades entre si per cambres d'aire deshidratat. La separació entre llunes està definida per un perfil separador, generalment metàl·lic, en el seu interior s'introdueix el producte dessecant i l'estanquitat està assegurada mitjançant un doble segellat perimetral (vidre amb cambra d'aire). L'aïllament acústic es millora, omplint la cambra amb gasos i utilitzant vidres laminars amb resines. *Vidres de control solar.* Són vidres que fan treballar la transparència, modificant-la segons el grau de protecció contra la radiació solar directa. Poden ser vidres colorats en massa i/o amb tractaments superficials, que generen unes capes (incolors, colorades i reflectants) en una de les superfícies del vidre. Poden anomenar els següents tipus: vidre reflector, lluna amb una de les seves cares reflectants, obtinguda mitjançant una capa metàl·lica dipositada per piròlisi; vidre filtrant, llunes colorades, mitjançant l'addició d'òxids metàl·lics estables, no deformen les imatges al seu través. Redueixen el pas de les radiacions infraroges, visibles i ultraviolades . *Vidre trempat*. Sotmès a un tractament tèrmic de trempat, que li confereix un augment de resistència a esforços d'origen mecànic i tèrmic, pel que és obligada la seva col·locació en claraboies, i en qualsevol element translúcid de coberta. *Vidres de seguretat.* Vidres que han estat sotmesos a un tractament tèrmic de temprat, augmentant la seva resistència als esforços d'origen mecànic i tèrmic, o poden ser vidres laminars normals o que poden incorporar capes de policarbonat. Es classifiquen en els següents nivells de seguretat: Nivell A-Seguretat física (impactes fortuïts, caiguda persones, etc., Nivell B-Anti-agressió i anti-obatori (impactes intencionats d'objectes contundents), Anti-bala (Impactes de munició d'arma). *Vidres resistents al foc.* Vidres obtinguts per diferents tractaments i composicions: vidres temprats, vidres laminats amb intercalats intumescents o gels i vidres revestits amb capes d'òxids metàl·lics.

*Sistema de fixació.* Les folgances entre el vidre i el galze s'ompliran mitjançant emmassillat total, bandes preformades, perfils de PVC o EPDM, etc. Les llunes s'encunyanaran al bastidor mitjançant perfil continu o tascó de suport, (perimetrals i laterals o separadors), de naturalesa incorruptible, inalterable a temperatures entre −10 °C i +80 °C, compatible amb els productes d'estanquitat i el material que estigui constituït el bastidor.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Vidre i Escumes elastomèriques.

**Execució**

Condicions prèvies

La fusteria haurà de ser muntada i fixada, amb les imprimacions i tractaments que calguin, i amb tots els ferratges muntats. S'ha de col·locar de manera que no quedi sotmès als esforços produïts per contraccions, dilatacions o deformacions del suport. Ha de quedar ben fixat en el seu emplaçament. No ha d'estar en contacte amb d'altres vidres, ni amb formigó o metalls. Tots els materials utilitzats han de ser compatibles entre ells. El conjunt ha de ser totalment estanc. Quan el vidre és reflector, la superfície reflectora ha d'anar col·locada a l'exterior. Si són exteriors, s'han de col·locar sobre tancaments amb orificis de drenatge. Se suspendran els treballs quan la seva col·locació s'efectúi des de l'exterior, la velocitat del vent sigui superior a 50 km / h i la temperatura sigui inferior a 0°C. Quan estigui format per dues llunes de diferent gruix, la més prima es col·locarà a l'exterior i la més gruixuda a l'interior.

*Vidre trempat*. El vidre ha de portar totes les manufactures necessàries per a la seva posada a l'obra i no s'admet cap manufactura posterior. Les peces metàl·liques de fixació han de portar una làmina de neoprè entre el vidre i el metall.

Fases d'execució

*Fusteria vista*. Els bastidors estaran equipats de galzes, col·locant l'envidrament amb les folgances perimetrals i laterals especificades a les normes UNE, que empenades posteriorment serviran perquè l'envidrament no pateixi en cap punt esforços deguts a les seves pròpies dilatacions o contraccions. El vidre es fixarà al galze mitjançant un ribet, que depenent del tipus de bastidor seran: bastidors de fusta, ribets de fusta o metàl·lics clavats o cargolats al cèrcol; bastidors metàl·lics, ribets de fusta cargolats al cèrcol o metàl·lics cargolats o mitjançant clips; bastidors de PVC, ribets mitjançant clips, metàl·lics o de PVC; bastidors de formigó, ribets cargolats a tacs de fusta prèviament rebuts en el cèrcol o amb la interposició d'un cèrcol auxiliar de fusta o metàl·lic que permeti la reposició o substitució eventual de la fulla de vidre.

Les llunes s'encunyanaran al bastidor mitjançant perfil continu o tascons de suport (perimetrals i laterals o separadors).

*Tascons de suport*. En bastidors d'eix de rotació vertical, un sol tascó de suport situat al costat més proper al pern en el bastidor a la francesa, i també un sol tascó de suport en l'eix de gir per a bastidor pivotant. En els altres casos sempre de dos en dos se situen a una distància dels cantons del volum igual a L/1.

*Tascons laterals*. Com a mínim dues parelles per cada costat del bastidor, situats en els extrems dels mateixos i a una distància de 1/10 de la seva longitud i pròxims als tascons de suport i perimetrals, però mai coincidint amb ells.

*Segellat*. Per aconseguir l'estanquitat entre les llunes i els seus marcs es segellarà la unió amb massilles elàstiques, bandes preformades autoadhesives o perfils extrusionats elàstics.

*Toleràncies d'execució. Alçària del galze i franquícia perimetral:* Vidres laminars o simples de gruix ≤ 10mm, i alçàries de galzes de 10 a 25mm (toleràncies de ± 1.0 a ± 2,5mm), i franquícies perimetrals de 2 a 6mm, (toleràncies de ± 0.5 a ± 1,0mm); Vidres laminars o simples de gruix ≥ 10mm, i alçàries de galzes de 16 a 25mm (toleràncies de ± 1,5 a ± 2,5mm), franquícies perimetrals de 5 a 6mm (toleràncies de ± 0.5 a ± 1,0mm); Vidres amb cambra d'aire de gruix ≤ 20mm, i alçàries de galzes de 18 a 25mm (toleràncies de ± 1,5 a ± 2,5mm), les franquícies perimetrals de 3 a 5mm (toleràncies ± 0,5mm.); Vidres amb cambra d'aire ≥20mm de gruix, i alçàries de galzes de 20 a 25mm (toleràncies de ± 2,0 a ± 2,5mm), i franquícies perimetrals de 4 a 5mm (toleràncies ± 0,5mm.); En el cas de la col·locació amb perfils conformats de neoprè, la franquícia pot reduir-se fins a 2mm. *Amplària del galze i franquícia lateral:* Les toleràncies de la franquícia lateral són per als vidres col·locats a l'anglesa o amb llistó; Vidre simple de gruix *Amplària del galze i franquícia lateral:* Vidre de gruix de 6 a 60mm, franquícia lateral amb tolerància de ± 0,5mm i amplària de galze amb tolerància de ± 1,0 a ± 6,5mm, en funció del seu gruix.

*Vidres*. Els vidres haurien de ser protegits amb les condicions adequades per a evitar deterioracions originades per causes químiques, impressions produïdes per la humitat, ja sigui per caiguda d'aigua sobre els vidres o per condensacions degudes al grau higrotèrmic de l'aire i variacions de temperatura; ,mecàniques, cops, ratlladures de superfície, etc. *Envidrament amb vidre laminar i perfil continu*. Serà del tipus especificat i no tindrà discontinuitats. Les variacions en el gruix no seran superiors a ± 1 mm o variacions superiors a ± 2 mm en la resta de les dimensions. *Envidrament amb vidre doble i perfil continu*. Serà del tipus especificat i no tindrà discontinuitats. Les variacions en el gruix no seran superiors a ± 1 mm o variacions superiors a ± 2 mm en la resta de les dimensions. Col·locació del vidre de doble fulla: en cas de fulles amb diferent gruix, la més gruixuda no s'ha col·locat a l'interior. *Envidrament amb vidre doble i massilla*. Col·locació correcta dels tascons, amb tolerància en la seva posició ± 4 cm. Col·locació de la massilla sense discontinuitats, esquerdes o falta d'adherència. Les variacions en el gruix no

seran superiors a ± 1 mm o variacions superiors a ± 2 mm en la resta de les dimensions. Col·locació del vidre de doble fulla: en cas de fulles amb diferent gruix, la més gruixuda no s'ha de col·locar a l'interior.

*Segellat*. Es verificarà que la secció mínima del material de segellat en massilles plàstiques d'enduriment ràpid és de 25 mm<sup>2</sup>; i en massilles plàstiques d'enduriment lent és de 15 mm<sup>2</sup>.

Control i acceptació

Comprovació una cada 50 envidraments, però com a mínim d'un per planta.

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Vidres, Envidrament amb vidre laminar i perfil continu, Envidrament amb vidre doble i perfil continu, Envidrament amb vidre doble i massilla i Segellat.

**Amidament i abonament**

m<sup>2</sup> amidada la superfície envidriada totalment acabada. Incloent sistema de fixació: emmassillats, bandes preformades, etc..., protecció i neteja final.

En la majoria dels vidres plans cal prendre el múltiple immediatament superior tant en llargària com en amplària de 3cm.

### 2.3 Proteccions Solars

#### 2.3.1 Persianes

Proteccions de les obertures de façana, enrotllables o de gelosia, d'accionament manual o a motor, per enfosquir i protegir l'interior.

**Components**

Persiana, guia, sistema d'accionament, calaix de persiana i lamel·les.

Característiques tècniques mínimes

*Lamel·les de fusta*. Altura màxima 6 cm, amplària mínima 1,10 cm. Humitat inferior a 8% en zona interior i a 12% en zona litoral.

*Lamel·les d'alumini*. Altura màxima 6 cm, amplària mínima 1,10 cm. Anoditzat 20 micres en exteriors, 25 micres en ambient marí.

*Lamel·les de PVC*. Pes específic mínim 1,40 gr/cm3 i gruix mínim del perfil 1 mm.

*Persiana*. Podrà ser enrotllable o de gelosia. La persiana estarà formada per lamel·les de fusta, alumini o PVC, sent la lama inferior més rígida que les restants.

*Guia*. Els perfils en forma d'O que conformin la guia, seran d'acer galvanitzat o alumini anoditzat i de gruix mínim 1 mm.

*Sistema d'accionament. En cas de sistema d'accionament manual*. El corró serà resistent a la humitat i capaç de suportar el pes de la persiana. La corriola serà d'acer o alumini, protegits contra la corrosió, o de PVC. La cinta serà de material flexible amb una resistència a tracció quatre vegades superior al pes de la persiana. *En cas de sistema d'accionament mecànic*. El corró serà resistent a la humitat i capaç de suportar el pes de la persiana. La corriola serà d'acer galvanitzat o protegit contra la corrosió. El cable estarà format per fils d'acer galvanitzat, i anirà allotjat en un tub de PVC rígid. El mecanisme del torn estarà allotjat en caixa d'acer galvanitzat, alumini anoditzat o PVC rígid.

*Caixa de persiana*. En qualsevol cas la caixa de persiana estarà tancada per elements resistents a la humitat, de fusta, xapa metàl·lica o formigó, sent practicable des de l'interior del local. Així mateix seran estanques a l'aire i a l'aigua de pluja i es dotaran d'un sistema de bloqueig des de l'interior. Tindrà la consideració de pont tèrmic, a efectes de càlcul de la transmitància tèrmica (U), si la seva àrea és >0,5m².

Control i acceptació

Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Comprovació del certificat d'origen.

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Lamel·les de fusta i Lamel·les d'alumini.

**Execució**

Condicions prèvies

La façana haurà d'estar acabada i l'aïllament ja col·locat. Els buits en façana ja estaran acabats, fins i tot el revestiment interior, l'aïllament i la fusteria. S'evitaran els següents contactes: zinc en contacte amb acer, coure, plom i acer inoxidable; alumini amb plom i coure; acer dolç amb plom, coure i acer inoxidable; plom amb coure i acer inoxidable; coure amb acer inoxidable.

Fases d'execució

*Persiana enrotllable*. Se situaran i aplomaran les guies, fixant-se al mur mitjançant cargolat o ancoratge de les seves patilles. Estaran proveïdes, per a la seva fixació, de perforacions o patilles equidistant, de gruix > 1 mm i una longitud de >10 cm. Tindran 3 punts de fixació per a altures no majors de 250 cm, 4 punts per a altures no majors de 350 cm i 5 per a altures majors. Els punts de fixació extrems distaran d'aquests 25 cm com a màxim. Les guies estaran separades com a mínim 5 cm de la fusteria i penetraran 5 cm en la caixa de enrotllament. S'introduiran en les guies la persiana i entre aquestes i les lamel·las hi haurà una folgança de 5 mm. El corró s'unirà a la corriola i es fixarà, mitjançant ancoratge dels seus suports a les parets de la caixa d'enrotllament cuidant que quedi horitzontal. El mecanisme d'enrotllament automàtic, es fixarà al parament en el mateix plànol vertical que la corriola i a 80 cm del sòl. La cinta s'unirà en els seus extrems amb el mecanisme d'enrotllament automàtic i la corriola, quedant tres voltes de reserva quan la persiana estigui tancada. La lama superior de la persiana, estarà proveïda de cintes, per a la seva fixació al corró. La lama inferior serà més rígida que les restants i estarà proveïda de dos topalls a 20 cm dels extrems per a impedir que s'introdueixi totalment en la caixa d'enrotllament.

*Persiana de gelosia*. Si és corredissa, les guies es fixaran adossades al mur i paral·leles als costats del buit, mitjançant cargols o patilles, els ferratges de penjar i els pivots guia es fixaran a la persiana a 5 cm dels extrems. Si és abatible, el marc es fixarà al mur per mitjà de cargols o patilles, tenint com a mínim dos punts de fixació a cada costat del marc. Si és plegable, les guies es col·locaran adossades o encastades en el mur i paral·leles entre si, fixant-se mitjançant cargols o patilles, es col·locaran ferratges de penjar cada dues fulles de manera que ambdós quedin en la mateixa vertical. La persiana quedarà aplomada, ajustada i neta.

Control i acceptació

Comprovacions dues cada 50 unitats. Es prestarà especial cura en l'execució dels ponts tèrmics. Situació i aplomat de les guies, penetració en la caixa, 5 cm. Separació de la fusteria, 5 cm com a mínim. Fixació de les guies. Caixa de persiana, fixació dels seus elements al mur. Estanquitat de les juntes de trobada de la caixa amb el mur. Aïllant tèrmic. Sistema de bloqueig des de l'interior, si s'escau. Lama inferior més rígida amb topalls que impedeixin la penetració de la persiana en la caixa. Accionament de la persiana.

**Amidament i abonament**

ut o m<sup>2</sup> de buit tancat amb persiana, totalment muntada. Incloent tots els mecanismes i accessoris necessaris pel seu funcionament.

**SUBSISTEMA SOLERES**

Capa gruixuda de formigó donada sobre el terreny, que es pot disposar com a paviment o com a base per un enrajolat. Capa resistent composta per una sub-base granular compactada, impermeabilització i una capa de formigó amb gruix variable segons l'ús per al que està indicat. Dóna suport sobre el terreny, es podrà disposar directament com a paviment mitjançant un tractament d'acabat superficial, o es pot deixar com a base per un enrajolat. S'utilitza per a base d'instal·lacions o per a locals amb sobrecàrrega estàtica variable segons l'ús pel que està indicat (garatge, locals comercials, etc...). Existeixen diferents tipus de soleres, com les soleres de formigó lleuger i les soleres alleugerides.

**Normes d'aplicació**

Requisits mínim d'habitabilitat en els edificis d'habitatge i de la cèdula d'habitabilitat. D. 259/2003.

Codi Tècnic de l'Edificació. RD. 314/2006. DB SE-AE, Documento Básico Seguridad Estructural, Acciones en la edificación. DB HS-HS 1 (2.2.2), Salubridad, Protección frente a la humedad.

Construcció sostenible. D. 157/2002. Art.24.

Instrucción de Hormigón Estructural, EHE. RD. 2661/98.

Instrucción para el proyecto y la ejecución de obras de hormigón en masa o armado, EH-91. RD. 824/1988, RD. 1039/1991.

#### Components

Capa sub-base, impermeabilització, formigó en massa, armadura de retracció, sistema de drenatge i material de juntes.

Característiques tècniques mínimes

*Capa sub-base.* Graves, balastres compactades, etc...

*Impermeabilització.* Podrà ser de làmina de polietilè, etc...

*Formigó en massa.* *Ciment,* complirà les exigències pel que fa referència a la composició, característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la Instrucció per a la recepció de ciments RC-03. *Àrids,* compliran les condicions físico-químiques, físico-mecàniques i granulomètriques establertes en la Instrucció de formigó estructural EHE. *Aigua,* s'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment usades.

*Armadura de retracció.* Serà de malla electrosoldada de barres o filferros corrugats, que compleixi les condicions en referència a adherència i característiques mecàniques mínimes establertes a la Instrucció de formigó estructural EHE.

*Sistema de drenatge.* Drenatges lineals, tubs de formigó porós o de PVC, polietilè, etc... Drenatges superficials, làmines drenants de polietilè i geotèxtil, etc. Emmacat d'àrids naturals o procedents de matxucat, etc... Arquetes de formigó.

*Material de juntes.* Segellador de juntes de retracció, serà de material elàstic. Replè de juntes de contorn, podrà ser de poliestirè expandit, etc...

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Ciment, Àrids, Malles electrosoldades, Aigua i Tubs drenants.

#### Execució

Condicions prèvies

S'eliminaran de les graves apilades, les zones segregades o contaminades per pols, per contacte amb la superfície de suport o per inclusió de materials estranys. L'àrid natural o de matxucat utilitzat com a capa de material filtrant estarà exempt d'argiles i/o marges i de qualsevol altre tipus de materials estranys. Es comprovarà que el material és homogeni i que la seva humitat és l'adequada per a evitar-ne la segregació durant la seva posada en obra i per aconseguir el grau de compactació exigit. Si la humitat no és l'adequada s'adoptaran les mesures necessàries per corregir-la sense alterar l'homogeneïtat del material. Emmagatzematge i manipulació (criteris d'ús, conservació i manteniment) Els apilaments de les graves es formaran i explotaran, de manera que s'eviti la segregació i compactació de les mateixes. Les instal·lacions enterrades estaran acabades. Es fixaran punts de nivell per la realització de la solera. Es compactaran i netejaran els sòls naturals. No es disposaran soleres en contacte directe amb sòls d'argiles expansives, ja que podrien produir-se abombaments, aixecaments i trencaments dels paviments, esquerdes de particions interiors, etc... El formigonament s'ha de fer a una temperatura ambient entre 5°C i 40°C.

Fases d'execució

*Preparació i comprovació de la superfície d'assentament.* La sub-base granular s'estendrà sobre el terreny net i compactat. Es compactarà mecànicament i s'enrasarà. Es col·locarà la làmina de polietilè sobre la sub-base.

*Col·locació del formigó.* S'estendrà una capa de formigó sobre la làmina impermeabilitzant, el seu gruix vindrà definit a la D.T. segons l'ús i la càrrega que hagi de suportar. Si s'ha de disposar una malla electrosoldada es disposarà abans de col·locar el formigó. El curat es realitzarà mitjançant el rec i es tindrà especial cura que no produeixi desrentat.

*Execució de junts de formigonat.* *Juntes de contorn,* abans d'abocar el formigó es col·locaran elements separadors de poliestirè expandit que formarà la junta de contorn al voltant de qualsevol element que interrompi la solera, com pilars i murs. *Juntes de retracció,* s'executaran mitjançant caixetons previstos o realitzats posteriorment a màquina. Ha de tenir junts transversals de retracció cada 25 m² i la distància entre ells no ha de ser de més de 6 m. Els junts han de ser d'una fondària ≥ 1/3 del gruix i d'una amplària de 3 mm. Ha de tenir junts de dilatació a distàncies no superiors als 30 m, de tot el gruix del paviment. També s'han de deixar junts a les trobades amb d'altres elements constructius. Aquests junts han de ser d'1 cm d'amplada i han d'estar reblerts amb poliestirè expandit. Els junts de formigonament han de ser de tot el gruix del paviment i s'ha de procurar fer-los coincidir amb els junts de retracció.

*Protecció i cura del formigó fresc.* S'ha de vibrar fins a aconseguir una massa compacta, sense que es produeixin segregacions. Durant el temps de cura i fins a aconseguir el 70% de la resistència prevista, s'ha de mantenir la superfície del formigó humida. Aquest procés ha de durar com a mínim 15 dies en temps sec i calorós i 7 dies en temps humit. El paviment no s'ha de trepitjar durant les 24 h següents a la seva formació.

*Drenatge.* Si és necessari es disposarà una capa drenant i una capa filtrant sobre el terreny situada sota el sòl. En el cas que s'utilitzi com capa drenant un emmacat, ha de disposar-se una làmina de polietilè per sobre d'ella. Han de disposar-se tubs drenants, connectats a la xarxa de sanejament o a qualsevol sistema de recollida per a la seva reutilització posterior, en el terreny situat sota el sòl i, quan aquesta connexió està situada per sobre de la xarxa de drenatge, almenys una cambra de bombeig amb dues bombes d'eixugament. També farem el mateix a la base del mur. En el cas de murs pantalla els tubs drenants han de col·locar-se a un metre per sota del sòl i repartits uniformement al costat del mur pantalla. S'ha de disposar d'un pou drenant per cada 800 m² en el terreny situat sota el sòl. El diàmetre interior del pou ha de ser ≤ a 70 cm. El pou ha de disposar d'una envoltant filtrant capaç d'impedir l'arrossegament de fins del terreny. Han de disposar-se dues bombes, una connexió per a la evacuació a la xarxa de sanejament o a qualsevol sistema de recollida per a la seva reutilització posterior i un dispositiu automàtic per a que l'amironament sigui permanent. Segons CTE DB HS1 punt 2.2.2

*Toleràncies d'execució.* Gruix: -10mm, +15mm. Nivell: ±10mm. Planor: ±5mm/3m

*Acabat.* L'acabat de la superfície podrà ser mitjançant reglejat o coronament. La superfície de la solera s'acabarà mitjançant reglejat, o es deixarà a l'espera de l'enrajolat.

Control i acceptació

Compactat del terreny serà de valor ≥ al 80% del Pròctor Normal en cas de solera semipesada i 85% en cas de solera pesada. Planor de la capa de sorra amidada amb regla de 3 m, no presentarà irregularitats locals superiors a 20 mm. Gruix de la capa de formigó: no presentarà variacions superiors a –1 cm o +1,50 cm respecte del valor especificat. Planor de la solera, amidada per encavalcament de 1,50 m de regla de 3 m, no presentarà variacions superiors a 5 mm, si no ha de portar revestiment posterior. Junta de retracció: la distància entre juntes no serà superior a 6 m. Junta de contorn: el gruix i l'altura de la junta no presentarà variacions superiors a –0,50 cm o +1,50 cm respecte a l'especificat.

#### Amidament i abonament

m² quadrat de solera acabada, amb els seus diferents gruixos i característiques del formigó. Inclòs neteja i compactat de terreny.

m| les juntes i separadors de poliestirè, amb tall i col·locació del segellat.

m² de superfície amidada, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: obertures d'1,00 m², com a màxim, no es dedueixen; obertures de més d'1,00 m², es dedueix el 100%.

#### SUBSISTEMA DEFENSES

##### 1 REIXES

Elements de seguretat fixos en buits exteriors constituïts per bastidor, entrepilastres i ancoratges, per a la protecció física de finestres, balconades, portes i locals interiors contra l'entrada de persones estranyes.

#### Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SE-AE.

Recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris. RD 2351/1985.

Especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldades longitudinalment. RD 2605/1985.

#### Components

Bastidor, entrepilastra i sistema d'ancoratge.

Característiques tècniques mínimes

*Bastidor.* Element estructural format per pilastres i baranatges. Transmet els esforços als quals és sotmesa la reixa als ancoratges.

*Entrepilastra.* Conjunt d'elements lineals o superficials de tancament entre baranatges i pilastres.

*Sistema d'ancoratge.* Encastada (patilles), tacs d'expansió i tirafons, etc...

Control i acceptació

Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Perfils laminats i xapes, Tubs d'acer galvanitzat i Perfils d'alumini anoditzat.

#### Execució

Condicions prèvies

Les reixes s'ancoraran a elements resistents (mur, forjat, etc...). Si són ampms de fàbrica el gruix mínim no serà inferior a 15 cm. Els buits en la fàbrica i els seus revestiments estaran acabats. La reixa quedarà aplomada i neta. Les reixes d'acer hauran de portar una protecció anticorrosió mínima de 20 micres en exteriors i de 25 micres en ambient marí.

S'evitaran els següents contactes bimetal·lics: Zinc en contacte amb: acer, coure, plom i acer inoxidable; Alumini amb: plom i coure; Acer dolç amb: plom, coure i acer inoxidable; Plom amb: coure i acer inoxidable; Coure amb: acer inoxidable.

Fases d'execució

*Replantejar i marcar* la situació dels ancoratges, segons s'especifiqui en la D.T.

*S'aplomarà i fixarà* als paraments mitjançant l'ancoratge dels seus elements, vigilant que quedi completament aplomada. L'ancoratge al mur serà estable i resistent, quedant estanc, no originant penetració d'aigua.

#### Control i acceptació

Es realitzaran dues comprovacions cada 50 unitats.

Aplomat i anivellat de reixes, segellat o engravat amb morter de la trobada de la reixa amb l'element on s'ancori, comprovació de la fixació (ancoratge) segons especificacions de la D.T.

#### Amidament i abonament

ut de reixa totalment acabada i col·locada.

#### SUBSISTEMA IMPERMEABILITZACIÓ I AÏLLAMENTS

#### 1 AÏLLAMENTS TÈRMICS-ACÚSTICS

## Materials o productes que tenen propietats per impedir o retardar la propagació de la calor, fred i/o sorolls. Aquests materials poden ser rígids, semirígids, flexibles, granulars, pulverulents o pastosos.

## Normes d'aplicació

**Codi Tècnic de l'Edificació.** RD 314/2006. DB HE, d'Estalvi d'Energia. DB HE1, d'Estalvi d'Energia, Limitació de la demanda energètica. DB HR, Protecció enfront del soroll.

**Ecoeficiència en els edificis.** RD 21/2006.

**R I T E.** Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

**Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis.** RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).

**Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007,** de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.

**Condicions acústiques.** NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)

**Llei de protecció contra la contaminació acústica.** Llei 16/2002.

**Llei del soroll.** Ley 37/2003.

**Contaminació acústica.** RD 1513/2005.

**Normes sobre la utilització de les espumes d'urea-formol usades com aïllants a l'edificació.** BOE. 113; 11.05.84

**UNE**

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

### 1.1 Rígids, semirígids i flexibles

#### Components

Aïllants rígids (polièstirè expandit, vidre cel·lular, llanes de vidre revestides amb làmines d'algun altre material), camises aïllants, aïllants semirígids, aïllants flexibles (llanes de vidre aglomerat amb material sintètic, llanes de roca aglomerada amb material industrial, poliuretans, polietilens), fixacions: material d'unió (adhesius o coles de contacte o de pressió, adhesius tèrmics) o amb subjeccions (feix d'alumini, perfils laterals, claus inoxidables amb cap de plàstic i cintes adhesives)

Característiques tècniques mínimes

Aïllament en camises aïllants.

En canonades i equips situats a la intempèrie, les juntes verticals se segellaran convenientment. L'aïllament tèrmic de xarxes enterrades haurà de protegir-se de la humitat i dels corrents d'aigua subterrànies o vessaments. Les vàlvules, argolles i accessoris s'aïllaran preferentment amb casquets aïllants desmuntables de diverses peces, amb espai suficient perquè al llevar-los es puguin desmuntar aquelles.

*Aïllament en plaques.* Formació d'aïllament amb plaques i feltres de diferents materials, polièstirè expandit, extruït, expandit amb ranures en una de les seves cares, expandit moldejat per a terra radiant, escumes de poliuretà, de llana de vidre o llana de roca, de vidre aglomerat, de vidre cel·lular. Totes es poden col·locar fixades mecànicament, i sense adherir. Els poliestirens, llanes de vidre i suro aglomerat es poden col·locar també amb morter i adhesiu. Les de vidre cel·lular amb morter i pasta de guix. Les de poliuretà, llanes de vidre i suro aglomerat també es poden col·locar amb oxiasfalt. Només les plaques de polièstirè poden anar fixades als connectors que uneixen la paret passant amb l'estructura i subjectes a aquests mitjançant volanderes de plàstic.

*Aïllament en plafons sandwich.* Revestiments fonoabsorbents realitzats amb panells de planxa perforada i llana de roca a l'interior.

Control i acceptació

Etiqueta identificativa indicant la classe de producte, el tipus i els espessors. Els materials que vinguin avalats per Segells o Marques de Qualitat haurien de tenir la garantia per part del fabricant del compliment dels requisits i característiques mínimes exigides en el DB HE 1 del CTE, pel que podrà realitzar-se la seva recepció sense necessitat d'efectuar comprovacions o assajos. Les unitats d'inspecció estaran formades per materials aïllants del mateix tipus i procés de fabricació, amb el mateix espessor en el cas dels quals tinguin forma de placa o flassada. Les fibres minerals duran SEGELL INCE i ASTM-C-167 indicant les seves característiques dimensionals i la seva densitat aparent. Aquestes característiques es determinaran cada 1.000 m² de superfície o fracció, en camises aïllants cada 100 m o fracció i en formigons cel·lulars espumosos cada 500 m² o fracció.

#### Execució

Condicions prèvies

L'aïllament ha de quedar ben adherit al suport, excepte quan es col·loca no adherit. Ha de tenir un aspecte uniforme i sense defectes. El suport ha de ser net. Ha de ser continu i ha de cobrir tota la superfície per aïllar. S'ha de treballar amb vents inferiors a 30 km/h. L'aïllament s'ha de protegir de la pluja durant i després de la col·locació. El material col·locat s'ha de protegir d'impactes, de pressions o d'altres accions que el puguin alterar. El poliuretà i el polièstirè s'ha de protegir d'una exposició solar molt llarga.

Fases d'execució

Preparació de l'element (retalls, etc...)

*Neteja i preparació del suport.* Les plaques i els feltres han de quedar col·locats a tocar, a trencajunt. En les plaques que van fixades als connectors, el junt entre les plaques no ha de coincidir amb el connector de la paret. En les plaques col·locades no adherides, s'han de prendre les precaucions necessàries perquè ni el vent ni d'altres accions no el desplacin. Quan l'aïllament porta barrera de vapor (paper kraft), aquesta ha de quedar situada a la cara calenta de l'aïllament. Quan l'aïllament va revestit amb làmina plàstica (protecció elàstica, làmina plàstica de color blanc o tel decoratiu), aquesta ha de quedar situada a la cara vista de l'aïllament. Quan l'aïllament porta paper kraft o protecció elàstica, els junts han de quedar segellats amb cinta adhesiva. Qualsevol forat a la barrera de vapor en l'execució, ha de ser reparat amb cinta adhesiva impermeable al vapor.

Col·locació de l'element

*Plaques col·locades amb adhesiu, oxiasfalt, emulsió bituminosa o pasta de guix.* El suport ha d'estar lliure de matèries estranyes (pols, greixos, olis, etc.). El grau d'humitat del suport ha d'estar dins dels límits especificats pel fabricant.

*Plaques moldejades per a terra radiant.* Les plaques han de quedar encaixades per les vores, col·locades de manera que les ranures per a allotjar els conductes de calefacció, quedin alineades i siguin contínues. La cara llisa de la placa ha de quedar recolzada sobre la base del paviment i els ressalts per a suport dels conductors, han de quedar a la part superior.

*Aïllament exterior per a suport de revestiment continu.* La barreja adhesiu-ciment, ha de ser homogènia. No ha de tenir grumolls ni parts seques. L'adhesiu s'ha d'aplicar seguint les instruccions del fabricant. La fixació mecànica de les plaques s'ha de fer després de 24 h, com a mínim, d'haver-les col·locat. El procés d'aplicació de la malla ha de constar d'una primera capa d'adhesiu, col·locació de la malla a pressió sobre l'adhesiu fresc i a continuació, una capa d'adhesiu. La malla ha de cobrir tota la superfície a revestir i quedar totalment recoberta per l'adhesiu. En els punts singulars (cantonades, angles d'obertures, etc...), la malla ha d'anar reforçada. Ha de formar una superfície plana, sense bosses. Ha de quedar ben adherida al revestiment. Gruix de la capa d'adhesiu sota les plaques: ≤ 6 mm. Encavalcament de la malla: ≥ 10 cm i planor: ± 3 mm/2 mm.

Control i acceptació

L'aïllament anirà protegit amb els materials necessaris perquè no es deteriori amb el pas del temps. El recobriment o protecció de l'aïllament es farà de tal manera que aquest quedi subjecte amb el pas del temps. Haurà de comprovar-se la correcta col·locació de l'aïllament tèrmic, la seva continuïtat i la inexistència de ponts tèrmics en fronts de forjat i suports, segons les especificacions de la D.T. o de la D.F. Es comprovarà la ventilació de la cambra d'aire si n'hi hagués.

#### Amidament i abonament

m² de planxes o panells totalment col·locats, incloent segellat de les fixacions en el suport, en el cas que siguin necessàries.

ml de camises aïllants.

### 1.2 Granulars o pulverulents i pastosos

#### Components

Aïllaments granulars o pulverulents ( argila expandida, perlita expandida) i pastosos que es conformen en obra, adaptant aquest aspecte en primer lloc per passar posteriorment a tenir les característiques de rígid o semirígid (espuma de poliuretà feta in situ, espumes elastomèriques, formigons cel·lulars)

Fixacions. Material d'unió (adhesius o coles de contacte o de pressió, adhesius tèrmics) o amb subjeccions ( feix d'alumini, perfils laterals, claus inoxidables amb cap de plàstic i cintes adhesives)

Característiques tècniques mínimes

*Aïllaments amorfs, amb nòduls de llana de vidre.* Formació d'aïllament en solera, en revestiment de paraments, en reblert de cambres o projectat, amb materials sense forma específica (granulats, escumes, formigons o morters).

*Col·locats en solera.* Inclosa la formació de mestres, de 10 a 20 cm de gruix i acabat remolinat, amb morter de perlita i ciment; morter de vermiculita i ciment; formigó cel·lular sense granulats o amb formigó d'argila expandida abocada en sec.

*Col·locats en revestiment de paraments.* De 2 a 4 cm de gruix amb morter de perlita i escaiola amb acabat lliscat; morter de perlita i (ciment o escaiola) o morter de vermiculita i ciment, amb acabat remolinat.

Col·locat projectat. D'1 a 4 cm de gruix amb escuma de poliuretà.

*Col·locat en reblert de cambres.* De 4 a 10 cm de gruix amb perlita i vermiculita expandides; grànols de polièstirè expandit o de suro; flocs de fibra de vidre; o escuma d'urea formol.

Control i acceptació

Etiqueta identificativa indicant la classe de producte, el tipus i els espessors. Els materials que vinguin avalats per Segells o Marques de Qualitat haurien de tenir la garantia per part del fabricant del compliment dels requisits i característiques mínimes exigides en el DB HE 1 del CTE, pel que podrà realitzar-se la seva recepció sense necessitat d'efectuar comprovacions o assajos. Les unitats d'inspecció estaran formades per materials aïllants del mateix tipus i procés de fabricació, amb el mateix espessor en el cas dels quals tinguin forma de placa o flassada. Les fibres minerals duran SEGELL INCE i ASTM-C-167 indicant les seves característiques dimensionals i la seva densitat aparent. Aquestes característiques es determinaran cada 1.000 m² de superfície o fracció, en camises aïllants cada 100 m o fracció i en formigons cel·lulars espumosos cada 500 m² o fracció.

### Execució

Condicions prèvies

L'aïllament ha de ser continu i ha de cobrir tota la superfície per aïllar. Ha de tenir un aspecte uniforme i sense defectes. Per al morter la temperatura de treball ha de ser ≥ 5°C. Per aïllaments projectats s'ha de treballar amb vents inferiors a 20 km/h i amb humitat ambiental inferior al 80%. Haurien de quedar garantides la continuïtat de l'aïllament i l'absència de ponts tèrmics i/o acústics, per això s'utilitzaran les juntes i se seguiran les instruccions del fabricant o especificacions de projecte.

Fases d'execució

*Per aïllament en solera i paraments.* Neteja i preparació del suport, estesa del material i execució de l'acabat. La superfície del revestiment ha de tenir la planor i l'aplomat previstos. La mescla ha d'estar preparada de manera que en resulti una barreja homogènia i sense segregacions. S'ha d'aplicar abans que s'hagi iniciat el procés d'adormiment.

*Per aïllament projectat.* Neteja i preparació del suport, projecció del material en vàries capes i curat. L'aïllament ha de quedar ben adherit al suport. *Per aïllament en reblert de cambres.* Repàs de les superfícies que limiten la cambra i aplicació del material. El procés d'injecció s'ha de fer mitjançant una màquina especial i s'han de seguir les instruccions donades pel fabricant per tal de garantir el rebliment total de la cambra. S'ha de començar per la part inferior del parament.

Control i acceptació

L'aïllament anirà protegit amb els materials necessaris perquè no es deteriori amb el pas del temps. El recobriment o protecció de l'aïllament es farà de tal manera que aquest quedi subjecte amb el pas del temps. Haurà de comprovar-se la correcta col·locació de l'aïllament tèrmic, la seva continuïtat i la inexistència de ponts tèrmics en fronts de forjat i suports, segons les especificacions de projecte o director d'obra. Es comprovarà la ventilació de la cambra d'aire si n'hi hagués.

#### Amidament i abonament

m³ de replens o projeccions.

### 2 AÏLLAMENTS CONTRA LA HUMITAT

Materials o productes que tenen propietats protectores contra el pas de l'aigua i la formació d'humitats interiors. Aquests materials poden ser imprimadors o pintures, per a millorar l'adherència del material impermeabilitzant amb el suport o per si mateixos, o làmines i plaques.

#### Normes d'aplicació

**Codi Tècnic de l'Edificació.** RD 314/2006. DB HS, Salubritat. DB HE1, d'Estalvi d'Energia, Limitació de la demanda energètica.

**Ecoeficiència en els edificis.** RD 21/2006.

**R I T E.** Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

**Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis.** RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).

**Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007**, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.

**UNE.** *Sistemes d'impermeabilització de materials bituminosos.* UNE 104400-2:1995, UNE 104400-3:1999, UNE 104400-5:2000, UNE 104402:1996. *Sistemes d'impermeabiliització de materials plàstics.* UNE 104416:2001, UNE 104421:1995.

#### 2.1 Imprimadors

Capa de cobertura per a impermeabilització de paraments horitzontals o verticals, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid.

#### Components

Imprimadors bituminosos (emulsions asfàltiques o pintures bituminoses), polímers sintètics (poliuretans, epoxi-poliuretà, epoxi-silicona, acrílics, emulsions d'estirè-butidè, epoxi-betum, polièster) i l'alquitrà-brea (alquitrà amb resines sintètiques...).

### Execució

Condicions prèvies

El recobriment aplicat ha de formar una capa uniforme i contínua, que ha de cobrir tota la superfície a impermeabilitzar. Ha de quedar ben adherit al suport. El gruix total del recobriment, el nombre de capes i la forma d'aplicació han de ser les definides a la D.T. o en el seu defecte, les especificades per la D.F. S'han d'aturar els treballs en el cas de pluja, neu o si la velocitat del vent és superior a 50 km/h. S'han de realitzar a una temperatura ambient superior als 10°C. Les aigües superficials que poden afectar els treballs s'han de desviar i conduir a fora de l'àrea a impermeabilitzar. Les zones que per la seva forma puguin retenir aigua a la seva superfície s'han de corregir abans de l'execució. La superfície del suport ha de estar neta de pols, d'olis o greixos, no ha de tenir material engrunat. Els treballs no s'han de continuar abans que s'assequi l'imprimació.

Fases d'execució

*Neteja i preparació de la superfície.* Abans d'aplicar el producte, el suport s'ha de tractar amb una capa d'imprimació.

*Aplicació de l'imprimació, en el seu cas.* Aplicació successiva, amb els intervals d'assecat, de les capes necessàries del producte.

Control i acceptació

Els imprimadors haurien de dur en l'envàs del producte les seves incompatibilitats i l'interval de temperatures per ser aplicats. En la recepció del material ha de controlar-se que tota la partida subministrada sigui del mateix tipus. Si durant l'emmagatzematge les emulsions asfàltiques se sedimenten, han de poder adquirir la seva condició primitiva mitjançant agitació moderada.

**Amidament i abonament**

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D.T. Dins d'aquesta unitat s'inclou la preparació de la superfície i els treballs que calguin per a la seva completa finalització.

#### 2.2 Làmines

Capa de cobertura per la impermeabilització de paraments horitzontals o verticals, mitjançant la col·locació d'una o vàries membranes.

##### Components

Làmines bituminoses (d'oxiasfalt, d'oxiasfalt modificat, de betum modificat, làmines extruïdes de betum modificat amb polímers o plastòmers, plaques asfàltiques, làmines d'alquitrà modificat amb polímers), plàstiques (policlorur de vinil P.V.C., polietilè d'alta densitat P.E.A.D., polietilè clorat, polietilè clorosulfonat) o de cautxú sintètic (butil, etc.)

Característiques tècniques mínimes

(nomenclatura i especificacions segons UNE corresponents)

*Membranes de làmines bituminoses no protegides.* Adherides en calent i oxiasfalt (PA), o no adherides sobre làmina separadora (PN).

*Membranes de làmines bituminoses amb autoprotecció mineral.* Adherides en calent i oxioasfalt (GA), o semiadherides (GS).

*Membranes de làmines bituminoses amb autoprotecció metàl·lica.* Adherides en calent i oxioasfalt (MA), o semiadherides (MS).

*Membranes clavades de plaques bituminoses amb autoprotecció mineral.* Col·locades amb fixacions mecàniques (GF).

*Membranes amb làmines de PVC no protegides.* Làmines de policlorur de vinil sense armadura o amb armadura de malla de fibra de vidre o polièster. Col·locades adherides a la base amb adhesiu o sense adherir.

*Membranes amb làmines de PVC autoprotegides.* Làmines de policlorur de vinil sense armadura o amb armadura de malla de fibra de vidre o

polièster.

*Panells i làmines drenants de polietilè en relleu.* Làmines de polietilè d'alta densitat, conformades amb relleu amb nòduls, amb o sense un geotèxtil incorporat.

*Barreses sintètiques i metàl·liques.*

*Membranes amb làmines separadores de polipropilè, polietilè i polièster.*

*Membranes amb làmines elastomèriques.* Làmines de cautxú sintètic no regenerat (butil).

### Execució

Condicions prèvies

Els treballs s'han de realitzar a la temperatura ambien t indicada. S'han d'aturar els treballs quan nevi o geli sobre la coberta, quan plogui o la coberta estigui mullada o quan la velocitat del vent sigui superior a 60 km/h. La superfície del suport ha de ser uniforme, ha d'estar neta i no ha de tenir cossos estranys. No ha de tenir buits ni ressalts de més d'un 20% del gruix de la impermeabilització. Si el suport és de formigó o de morter de ciment, cal que la superfície estigui endurida i seca. Abans de col·locar la membrana han d'estar preparats tots els punts singulars de la coberta (xamfrans, junts, acords amb paraments, etc.). El procés d'elaboració de la membrana no ha de modificar les característiques dels seus components. Els encavalcaments s'han de fer amb les làmines totalment seques i netes. No s'han d'unir més de 3 làmines en el mateix punt. Les làmines no han de quedar en contacte directe amb poliestirè expandit, si es preveu que poden assolir temperatures superiors als 30°C. Les làmines col·locades s'han de protegir del pas de persones, equips o materials, les que no ho estan, també s'haurien de protegir del sol. El conjunt de la membrana ha de tenir un aspecte superficial pla i regular. Ha de ser estanca. Cal comprovar la compatibilitat específica entre un aïllament a base d'escumes plàstiques i la membrana. El suport format a base de plaques d'aïllament tèrmic, ha de tenir una cohesió i estabilitat tal que, sigui capaç de proporcionar la solidesa necessària en front de les sol·licitacions mecàniques i tèrmiques exteriors. En el cas de membranes adherides, ha de permetre l'adhesió de la membrana sobre les plaques, pel que és necessari que les membranes i plaques siguin compatibles entre elles.

Fases d'execució

*Bituminoses.* *Membrana formada per làmines o armadures bituminoses o fulls d'alumini.* Les làmines adherides en calent, s'han d'adherir entre elles i al suport per pressió, un cop estovat el betum propi en aplicar calor. La membrana ha de cavalcar sobre els paraments verticals 15 cm mínim i ha de quedar ben adherida. Prèviament s'ha de donar una capa d'imprimació a la paret. Els junts de dilatació de la capa de pendants han de portar un material de reblert elàstic, compatible químicament amb els components de la impermeabilització. La làmina ha de ser contínua sobre el junt. Els acords amb els paraments verticals, buneres i altres elements que traspassin la membrana, han d'anar reforçats. *Toleràncies d'execució:* Encavalcaments: ± 20 mm.

*Làmines adherides amb oxiasfalt.* Les làmines s'han d'adherir entre elles i al suport, amb oxiasfalt en calent. S'han de desenrotllar a sobre d'aquest abans que no es refredi. En les làmines semiadherides s'ha de pressionar de manera que l'oxiasfalt penetri en les perforacions de la làmina perforada. La làmina autoprotegida es pot estendre sobre l'oxiasfalt fred, aplicant escalfor a mida que es desenrotlla. L'oxiasfalt s'ha d'estendre a una temperatura entre 160°C i 200°C. No s'han de superar mai els 260°C en caldera. *Membrana fixada mecànicament.* Els elements de la membrana han de quedar fixats sòlidament al suport amb taxes d'acer. En les membranes formades per una làmina bituminosa, abans de col·locar les plaques, el suport ha de quedar cobert per la làmina. Les cabotes de les taxes han de quedar sempre cobertes per un gruix de placa. Les plaques han de cavalcar entre elles i protegir el sentit del recorregut de l'aigua. A cada punt ha d'haver-hi un mínim de dues plaques superposades. El carener ha de quedar reforçat, de manera que a cada punt es superposin tres plaques. Les plaques molt exposades al vent, o bé en contacte amb accessoris metàl·lics han de quedar adherides per aplicació d'escalfor o amb adhesiu asfàltic. Les plaques s'han de començar a col·locar a partir de la cota més baixa. La primera filada del ràfec s'ha de col·locar invertida.

*Membrana formada per fulls d'alumini, adherits amb màstic modificat de base quitrà.* Les capes de màstic de base quitrà han de ser contínues i de gruix uniforme. La membrana ha de cavalcar sobre els paraments verticals 15 cm com a mínim i ha de quedar ben adherida en aquesta prolongació. La vora superior del full d'alumini exterior, ha de quedar protegida o bé encastada dins d'una regata, que ha de quedar tapada amb morter de ciment pòrtland. Els junts de dilatació de la capa de pendants, han de portar un suport flexible fixat a les vores. La làmina ha de ser contínua sobre el junt. Gruix per capa de màstic: ≥ 3 mm. El màstic bituminós s'ha d'aplicar en calent. La temperatura a la caldera ha d'estar entre els 145°C i els 165°C. L'alumini s'ha de col·locar en bandes de llargària ≤ 2 m. S'ha d'escalfar lleugerament la superfície del màstic bituminós ja estès, abans de col·locar-hi la làmina. El màstic de base de quitrà no es pot posar en contacte amb d'altres materials bituminosos ni amb poliestirè expandit o extruït.

*Plàstiques o de cautxú sintètic.* *Segellat de junts amb massilla.* El segellat ha de ser continu, homogeni, sense bombolles d'aire i uniforme. Ha de quedar ben adherit a ambdós llavis del junt. No s'ha d'aplicar en temps humit (pluja, rosada, etc.). El fons i les cares del junt per segellar han de ser nets i secs. El producte s'ha d'aplicar forçant-ne la penetració.

*Membrana adherida.* Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de la làmina. Resolució dels elements singulars (angles, junts, acords, etc...). S'admeten soldadures per fusió en fred o per aplicació d'escalfor. Les làmines s'han d'unir entre elles i al suport amb l'adhesiu aplicat a les dues cares dels elements per unir i per pressió. No han de quedar bosses d'aire. L'adhesiu ha de ser sec al tacte quan es col·loqui. *Membrana no adherida o fixada mecànicament.* Col·locació de la làmina. Resolució dels elements singulars (angles, junts, acords, etc...). Ha de quedar fixada mecànicament al suport en tota la seva superfície, i adherida en el seu perímetre i al voltant de tots els elements que la traspassin. Les fixacions han de quedar situades formant línies paral·leles entre elles i a les vores de l'element per cobrir. S'han d'utilitzar tacs de PVC i visos amb volanderes o platines que garanteixin l'estanquitat de la fixació. Les làmines s'han d'unir entre elles per: *Soldadura química* amb un agent de soldadura per fusió en fred, *Soldadura en calent* fusió del material a l'aplicar calor i per pressió, *Adhesiu* aplicat a les dues cares dels elements a unir i per pressió.

*Membranes amb lamines de PVC.* Cal assegurar-se que la membrana que no porta armadura, no es separarà, dels paraments verticals del perímetre. Els acords amb els paraments verticals han de ser aixamfranats o corbats. Les làmines han de cavalcar entre elles i protegir el sentit del recorregut de l'aigua, aquests cavalcaments no han de coincidir amb els aiguafons ni amb els junts de dilatació de la capa de pendants. La membrana ha de cavalcar sobre els paraments verticals 15 cm com a mínim, ha de quedar ben adherida en aquesta prolongació i encastada dins d'una regata que s'ha de tapar amb morter de pòrtland. En el cas que no es pugui fer regata, la membrana ha de quedar soldada a un connector amb acabat termoplàstic, fixat mecànicament. Els junts de dilatació de la capa de pendants han de portar encastat un cordó cel·lular de polietilè tou. La làmina ha de ser contínua sobre el junt. La làmina ha de cavalcar un mínim de 5 cm dintre dels elements de desguàs. En aquests punts ha d'anar soldada o fixada a pressió.

*Membrana amb làmines elastomèriques.* Neteja prèvia amb benzina les zones per unir. No ha de quedar tibada. La membrana semiadherida, ha de quedar parcialment adherida al suport per bandes distribuïdes uniformement. L'amplària i separació de les bandes ha de ser la indicada en la D.T. Els cavalcaments han de quedar units amb adhesiu en tota la seva llargària. S'admeten les unions fetes a fàbrica sempre que siguin vulcanitzades amb premsa.

*Panells i làmines drenants de polietilè en relleu.* En el cas de làmina amb geotèxtil, a la trobada amb el tub de drenatge, la làmina ha de passar per

la part inferior i el geotèxtil per la superior, de manera que es protegeixen els porus de drenatge de l'obstrucció produïda per les partícules de terreny. La cara amb nòduls ha de quedar en contacte amb la superfície a impermeabilitzar i l'altra cara ha de quedar en contacte amb l'origen de l'humitat (terreny).

Control i acceptació

Les làmines i el material bituminós haurien de dur, en la recepció en obra, una etiqueta identificativa indicant la classe de producte, el fabricant, les dimensions i el pes net per m². Disposaran de SEGELL INCE-AENOR i d'homologació MICT. Amb les dades corresponents. Si el producte posseeix un Distintiu de Qualitat homologat pel ministeri de Foment, la D.F. pot simplificar la recepció, reduint-la a la identificació del material.

##### Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D.T., deducció de la superfície corresponent a buits, forats de menys d'1m². Inclouen igualment l'acabament específic dels acords amb els paraments o elements verticals, utilitzant.

#### SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR/ACABATS

#### SUBSISTEMA PARTICIONS

#### 1 ENVANS

Paret sense missió portant.

##### 1.1 Envans de ceràmica

Envà de maó ceràmic pres amb morter de ciment i/o calç o guix, que constitueix particions interiors.

**Normes d'aplicació**

**Codi Tècnic de l'Edificació.** CTE-DB SE-AE, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Accions a l'Edificació; CTE-DB SE-F, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Fàbrica; CTE-DB SI. Annex F, Fàbrica, Resistència al foc dels elements de totxo ceràmic o silici-calcarí i el bloc de formigó; CTE-DB HR, Protecció enfront al Soroll.

**Condicions acústiques.** NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)

**Norma de Construcció Sismoresistent,** NCSE-02. BOE. 11/10/02.

**Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural de sostres d'edificis d'habitatges,** NRE-AEOR-93. O. 18/01/94.

**Pliego General de Condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción,** RL-88. BOE. 3/08/88.

**Pliego General de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción,** RY-85. BOE. 10/06/1985

**Pliego General de condiciones para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción,** RB-90. BOE. 165; 11/07/90.

**UNE**

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

##### Components

Maons, morter i revestiment interior.

Característiques tècniques mínimes

*Maons.* Compliran les condicions que s'especifiquen en el Plec general per a la recepció dels maons ceràmics a les obres de construcció, RL-88.

La resistència a compressió dels maons massissos i perforats, no serà inferior a 100 Kp/cm² . La resistència a compressió dels maons buits, emprats en fàbriques resistents no serà inferior a 50 Kp/cm². En cas de fàbrica de maó d'obra vista, serà adequat un morter una mica menys resistent que el maó: un M-8 per a un maó R-10, o un M-16 per a un maó R-20.

*Morter.* En la confecció de morters, s'utilitzaran les calç aèries i orgàniques classificades a la Instrucció per a la Recepció de Calç RC-92. Les sorres emprades compliran les limitacions relatives a grandària màxima de grans, contingut de fins, granulometria i contingut de matèria orgànica establertes a la Norma DB SE-F. Així mateix, s'admetran totes les aigües potables i les dosificació segons la Norma DB SE-F, així com la quantitat d'aigua a afegir per a obtenir les resistències dels morters tipus. La resistència a compressió del morter estarà dins dels mínims establerts a la Norma DB SE-F. Tanmateix, la dosificació seguirà l'establert a la Norma DB SE-F, pel que fa referència a parts en volum dels seus components.

*Revestiment interior.* Serà d'enguixat i arrebossat de guix, etc... Complirà les especificacions recollides en el Plec de Condicions corresponent.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Ciment, Aigua, Calç, Àrids, Morters i Maons. Quan els maons subministrats estiguin emparats pel segell INCE, la D.F. podrà simplificar la recepció, comprovant únicament el fabricant, tipus i classe de maó, resistència a compressió en Kp/cm² , dimensions nominals i segell INCE, dades que haurien de figurar en l'albarà i, si

s'escau, en l'empaquetat. El mateix es comprovarà quan els maons subministrats procedeixin d'Estats membres de la Unió Europea, amb especificacions tècniques específiques, que garanteixin objectius de seguretat equivalents als proporcionats pel segell INCE.

**Execució**

Condicions prèvies

Estarà acabada l'estructura, es disposarà dels bastiments de base a l'obra i es marcaran nivells en planta. Es replantejarà i es col·locaran mires escairades a una distància ≤ 4m, amb marques a l'alçada de cada filada. Els maons s'humitejaran en el moment de la seva col·locació, regant-los abundantment i apilant-los perquè no degotin durant l'execució. Si ha gelat abans d'iniciar el treball, es revisarà escrupolosament la part de l'obra executada en les 48 hores anteriors, demolint-ne les zones danyades. Si la gelada es produeix una vegada iniciat el treball, es suspendrà protegint la part de l'obra recentment executada. Fins que les fàbriques no estiguin estabilitzades, es travaran i s'apuntalaran. Les fàbriques de maó es treballaran sempre a una temperatura ambient que oscil·li entre 5 a 40 °C. Quan el vent sigui superior a 50 km/h, es suspendran els treballs i s'asseguraran les fàbriques de maó realitzades. S'ha de treballar sense pluges si la paret és exterior.

Fases d'execució

*Replanteig*. Col·locació de les mires a les cantonades i estesa del fil entre mires. Col·locació de les peces.

*Construcció d'envans*. S'aixecaran per filades horitzontals senceres, excepte quan dues parts hagin d'aixecar-se en diferents èpoques, en aquest cas la primera es deixarà escalonada. Les trobades de cantonada o amb altres fàbriques, es faran mitjançant lligades en tot el seu gruix i en totes les filades. Entre la filada superior de l'envà i el forjat o l'element horitzontal de trava, es deixarà una folgança de 2cm que s'emplenarà transcorregudes un mínim de 24 hores amb pasta de guix o amb morter de ciment. La trobada entre envans amb elements estructurals, es farà de manera que no siguin solidaris. Les regates tindran una profunditat no major de 4 cm. Les llindes de buits superiors a 100cm, es realitzaran per mitjà d'elements resistents. En les trobades amb un sostre o amb qualsevol altre element estructural superior, cal que hi hagi un espai de 2cm entre l'última filada i aquell element. Aquest espai es reomplirà amb guix, un cop l'estructura hagi adoptat les deformacions previstes, i mai abans de 24h d'haver fet la paret. Si se sobrepassen aquests límits, s'ha de revisar l'obra executada 48h abans i s'han d'enderrocar les parts afectades.

*Toleràncies d'execució*. Gruix dels junts: ± 2 mm; distància entre l'última filada i el sostre: ± 5 mm; planor i horitzontalitat de les filades: ± 5 mm/2 m.

*Acabats*. Les fàbriques ceràmiques quedaran planes i aplomades, i tindran una composició uniforme en tota la seva altura.

Repàs dels junts i neteja del parament. Les peces han d'estar col·locades a trencajunts i les filades han de ser horitzontals. Les parets vistes han de tenir una coloració uniforme, si la direcció facultativa no fixa cap altra condició. Els junts han de ser plens i sense rebaves. A les parets que hagin de quedar vistes, els junts horitzontals han d'estar rematats per la part superior, si la direcció facultativa no fixa altres condicions. Les obertures han de portar una llinda resistent. L'envà o paredó de tancament i no passant, ha d'estar recolzat a sobre d'un element estructural horitzontal a cada planta. Les parts recentment executades es protegiran amb làmines de material plàstic o similar, per a evitar l'erosió de les juntes de morter. En temps sec i calorós, es mantindrà humida la fàbrica recentment executada, per a evitar el risc d'una ràpida evaporació de l'aigua del morter.

Control i acceptació

Dues comprovacions cada 400m² de mur. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Replanteig, Protecció de la fàbrica i Execució de l'envà.

**Amidament i abonament**

m² de fàbrica de maó assentada amb morter de ciment, aparellada. Fins i tot replanteig, anivellació i aplomat, part proporcional de lligades, minvaments i trencaments, humitejat dels maons comuns i neteja, amidada deduint buits superiors a 1m².

#### 1.2 Envans de blocs de formigó

Envà de blocs de formigó amb morter de ciment i/o calç, sorra, aigua i de vegades additius, d'altura no major de 9m, que pot anar, o no, reforçat amb armadura.

**Normes d'aplicació**

**Codi Tècnic de l'Edificació**. CTE-DB SE-AE, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Accions a l'Edificació; CTE-DB SE-F, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Fàbrica; CTE-DB SI. Annex F, Fàbrica, Resistència al foc dels elements de totxo ceràmic o silici-calcari i el bloc de formigó; CTE-DB HR, Protecció enfront al Soroll.

**Condicions acústiques**. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)

**Norma de Construcció Sismoresistent**, NCSE-02. BOE. 11/10/02.

**Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural de sostres d'edificis d'habitatges**, NRE-AEOR-93. O. 18/01/94.

**Pliego General de Condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción**, RL-88. BOE. 3/08/88.

**Pliego General de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción**, RY-85. BOE. 10/06/1985

**Pliego General de condiciones para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción**, RB-90. BOE. 165; 11/07/90.

**UNE**

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

#### Components

Bloc de formigó, morter, formigó armat i revestiment interior.

Característiques tècniques mínimes

*Blocs de formigó*. Els blocs podran ser de diferents tipus, categories i graus segons normes UNE. El tipus ve definit pel seu índex de massís (buit o massís), acabat (cara vista o a revestir) i dimensions. La categoria (R3, R4, R5, R6, R8 o R10), ve definida per la resistència del bloc a la compressió; d'altra banda, el grau (I o II), vindrà donat per la seva capacitat d'absorbir aigua. Els blocs per a revestir no tindran fissures en les seves cares vistes i han de presentar una teixidura superficial adequada per a facilitar l'adherència del possible revestiment. Els blocs a cara vista haurien de presentar en les seves cares exteriors una coloració homogènia i una textura uniforme, no havent d'oferir en aquestes cares coques, escrostonaments o escantellaments. Els materials emprats en la fabricació dels blocs de formigó (ciments, aigua, additius, àrids, formigó), compliran amb les normes UNE sense perjudici de l'establert en la Instrucció EHE. Les característiques d'aspecte, geomètriques, físiques, mecàniques, tèrmiques, acústiques i de resistència al foc dels blocs de formigó compliran l'especificat a les normes UNE. En el cas de peces especials, aquestes haurien de complir les mateixes característiques físiques i mecàniques exigides als blocs. La resistència a compressió dels blocs de formigó resistents amb funció estructural serà major o igual a 6 N/mm² .

*Morter*. En la confecció de morters, s'utilitzaran les calç àeries i orgàniques classificades a la Instrucció per a la Recepció de Calç RC-92. Les sorres emprades compliran les limitacions relatives a grandària màxima de grans, contingut de fins, granulometria i contingut de matèria orgànica establertes a la Norma DB SE-F. Així mateix s'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades. D'altra banda , el ciment utilitzat complirà les exigències quant a composició, característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la Instrucció per a la recepció de ciments RC-03. Els possibles additius incorporats al morter abans o durant el pastat, arribaran a obra amb la designació corresponent segons normes UNE, així com la garantia del fabricant que, l'additiu, agregat en les proporcions i condicions previstes, produeix la funció principal

desitjada. Les barreges preparades, (envasades o a orri) en sec per a morters duran el nom del fabricant i la dosificació segons la Norma DB SE-F, així com la quantitat d'aigua a afegir per a obtenir les resistències dels morters tipus. La resistència a compressió del morter estarà dins dels mínims establerts a la Norma DB SE-F. Així mateix, la dosificació seguirà l'establert a la Norma DB SE-F, quant a parts en volum dels seus components.

*Formigó armat*. Complirà les especificacions anomenades a la Instrucció EHE.

*Revestiment interior*. Podrà ser d'enguixat i arrebossat de guix, etc...

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Bloc de formigó, revestiment interior, Ciments. Aigua, Calç, Àrids i Morters. Quan els blocs subministrats estiguin emparats per un segell de qualitat oficialment reconegut per l'Administració, la direcció d'obra podrà simplificar el procés de control de recepció a comprovar que els blocs arriben en bon estat i el material estigui identificat amb l'establert en l'apartat 5.2 del "Plego de prescripcions tècniques generals per a la recepció de blocs de formigó en les obres de construcció" RB-90.

**Execució**

Condicions prèvies

Anivellament de l'arrencada del mur i neteja, si fos necessari, de la superfície de suport. Replanteig previ. Es col·locarà a cada cantó de la planta una mira recta i aplomada, amb les referències precises a les altures de les filades, i es procedirà a l'estesa dels cordills entre les mires. Es marcaran les diferents alçades, i s'elevaran d'una a una les diverses filades per a assegurar l'horitzontalitat d'aquestes. Es realitzaran els esquerdejats interiors transcorreguts 45 dies després d'acabar la fàbrica per a evitar fissuracions per retracció del morter de les juntes. No s'ompliran les juntes horitzontals en tot el gruix del bloc. S'evitaran caigudes de morter tant en l'interior dels blocs com en la cambra del trasdossat.

Fases d'execució

*En envans amb murs ordinaris (altura menor de 3,50 m)*. En els blocs s'humitejarà únicament la superfície del bloc en contacte amb el morter, per filades a nivell, excepte quan el bloc contingui additiu hidrofugant. S'haurien de deixar les lligades quan dues parts d'una fàbrica hagin d'aixecar-se en diferents períodes. La que s'executi primer es deixarà esgraonada, si no fos possible, es deixarà formant alternativament entrants i sortints. No s'utilitzaran peces menors de mig bloc. Les filades intermitges es col·locaran amb les seves juntes verticals alternades, estenent-se el morter sobre la superfície massissa del seient del bloc, quedant les juntes horitzontals sempre enrasades. L'última filada estarà formada amb blocs de coronació, amb el fons cec en la seva part superior, per rebre el formigó de la cadena d'enllaç. Aquest tipus de peça s'utilitzarà també en l'execució de les llindes. Aquestes es realitzaran col·locant les peces sobre un sotapont i es rebran entre si amb el mateix morter utilitzat en la resta de l'envà deixant lliure la canal de les peces per a la col·locació d'armadures i abocament del formigó. Es conservaran, mentre s'executi la fàbrica, els ploms i nivells de forma que el parament resulti amb totes les juntes alineades i a nivell. Es suspendrà l'execució de la fàbrica en temps plujós o de gelades. El guarit del formigó en llindes es realitzarà regant-les durant un mínim de 7 dies.

*En envans amb murs esvelts (altura compresa entre 3,50 m i 9 m)*. Cada 5 blocs es disposarà un suport de formigó armat, de dimensions igual al gruix de l'envà. Cada 5 filades, immediatament damunt de la filada de bloc, es col·locarà una peça de llinda, i es rebrà a l'última filada de bloc amb morter, deixant lliure la canal de la peça per a la col·locació d'armadura i abocament de formigó, vigilant que al compactar el formigó, quedin correctament farcits els buits. Es disposarà, a l'última filada de la fàbrica com a enllaç unilateral del forjat, un cercol (encadenat) de formigó armat. Es suspendrà l'execució de la fàbrica en temps plujós o de gelades.

*Acabats*. Es recolliran les rebaves de morter, en l'assentament del bloc i s'estrenyeran contra la junta, procurant que aquesta quedi totalment plena, en murs de bloc per a revestir. Es vigilarà el rejuntat dels murs de bloc cara-vista.

Control i acceptació

Dues comprovacions per planta. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Gruixos, Desploms, Unió entre els envans i Planor.

**Amidament i abonament**

m² d'envà de bloc de formigó, rebut amb morter de ciment, amb encadenats o no de formigó armat cada 5 filades i reomplert amb formigó armat cada 5 blocs. Fins i tot replanteig, aplomat i anivellat, cort, preparació i col·locació de les armadures, abocament i compactat del formigó i part proporcional de minvaments despuntis, solapes, trencaments i neteja.

### 2 FUSTERIES INTERIORS

Tenen per objectiu el tancament de les obertures interiors, dotant l'edifici de les prestacions d'accés a les diferents dependències. També inclou el tancament d'armaris empotrats.

#### 2.1 Portes de fusta

#### Normes d'aplicació

**Codi Tècnic de l'Edificació**. RD 314/2006. CTE-DB HR, Protecció enfront al Soroll.

**Norma bàsica de la edificación sobre condiciones acústicas en los edificios**. NBE-CA-88. BOE. 8/10/1988.

**UNE**

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

#### Components

Folrat de bastiment de base amb peça de galze i tapajunts o el propi bastiment col·locat directament sobre fàbrica.

Escalrada de fusta de pes específic ≥ a 450kg/m3 i humitat ≤15%.

Ribets de fusta quan disposin d'envidrament.

Protecció de pintura, lacat o vernís.

Accessoris i ferramentes, junts perimetrals, etc...

Característiques tècniques mínimes

Els taulers de fusta llistonats i els de fusta contra-xapada compliran les normes UNE corresponents.

Control i acceptació

El subministrador acreditarà la vigència de la certificació de conformitat dels perfils i escairades amb els requeriments reglamentaris: assaigs, distintius i marcatges CEE.

Les escairades no presentaran guerxaments, fongs ni cops, i els eixos seran rectilinis. Les unions es faran amb maclatges rígids, formant angles rectes.

**Execució**

Condicions prèvies

L'emmagatzematge serà en lloc protegit de la humitat i allunyat de possibles impactes.

El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos, encastat al terra o fixat mecànicament.

Fases d'execució

*Presentació de la porta.*

*Col·locació de la ferramenta.*

*Fixació definitiva* .

*Neteja i protecció.*

*Toleràncies d'execució.*
Horitzontalitat: ± 1 mm.
Aplomat: ± 3 mm.
Pla previst de la fulla respecte al bastiment: ± 1 mm.
Posició de la ferramenta: ± 2 mm.
*Portes.*
Franquícia entre les fulles i el bastiment: ≥ 0,2 cm.
Franquícia entre les fulles i el paviment: entre 0,2 cm i 0,4 cm.
Fixacions entre cada fulla i el bastiment: ≥3.

Control i acceptació

La porta ha d'obrir i tancar correctament. Tota la ferramenta ha d'anar fixada al bastidor de cada fulla o bé al reforç. La fulla que no porti tanca s'ha de fixar al bastiment per mitjà de dos passadors.

**Amidament i Abonament**

m² de llum d'obra d'element col·locat. Incloent en el preu la part proporcional d'ajuts per a la seva col·locació, elements de connexió, tapajunts i ferramentes. No s'inclou el cost de la col·locació dels bastiments, les pintures ni els vernissos.

Els elements singulars d'ebenisteria es mesuraran i valoraran per unitats (ut) completament acabades i posades a l'obra segons especificacions de la D.F.

#### SUBSISTEMA PAVIMENTS

#### 1 PER PECES

Revestiment per a acabats de sòls i graons d'escales interiors i exteriors, amb peces de pedra natural o artificial, ceràmiques o de fusta, rebudes al suport mitjançant material d'unió, podent rebre diferents tipus d'acabat.

**1 Petris**

**Normes d'aplicació**

**Codi Tècnic de l'Edificació.** CTE-SU 1, Seguretat enfront al risc de caigudes; en relació a lliscament de terres i discontinuïtats en el paviment; CTE-HR, Protecció enfront del soroll.

**Codi d'Accessibilitat de Catalunya.** Llei 20/1991.

**Condicions acústiques.** NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)

**UNE**

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

**Components**

Lloses i rajoles de pedra natural, rajoles de pedra artificial, plaques de formigó armat, llambordins de pedra o formigó, peces especials, graons en bloc de pedra, graons prefabricats, terratzo i rajoles de ciment.

Bases: base de sorra, base de sorra estabilitzada, base de morter o capa de regularització i base de morter armat. Material d'unió, material de rejuntat i material de reomplert de juntes de dilatació.

Característiques tècniques mínimes

*Lloses i rajoles de pedra natural.* Podran portar diferents tipus d'acabat en la seva cara vista: polit mat o brillant, toscajat, abuixardat, escalabornat, etc...

*Rajoles de pedra artificial, vibrada i premsada.* Constituïdes per: *aglomerant:* ciment (terratzo, rajoles de ciment), resines de poliester (aglomerat de marbre, etc...), etc...; *àrids:* llosa de pedra triturada que en funció de la seva grandària donaran lloc a peces de gra micro, mig o gruixut; *colorants inalterables:* podran ser escalabornades, per a polir en obra o amb diferents tipus d'acabat com polit, rentat a l'àcid, etc...

*Plaques de formigó armat.* Duran armada les cares superior i inferior amb malla de rodons d'acer.

*Llambordes de pedra o formigó.* Peces especials: graó en bloc de pedra, esglaó prefabricat, etc.

*Graó en bloc de pedra.*

*Graó prefabricat.*

*Bases. Base de sorra.* Amb sorra natural o de matxaca de gruix inferior a 2 cm per a anivellar, emplenar i servir de base en cas de lloses de pedra i plaques de formigó armat. *Base de sorra estabilitzada.* Amb sorra natural o de matxukeix estabilitzada amb un conglomerant hidràulic per a complir funció de reomplert. *Base de morter o capa de regularització.* Amb morter pobre, de gruix entre 3 i 5 cm, per a evitar la deformació de capes aïllants i per a base de paviment amb lloses de formigó. *Base de morter armat.* S'utilitza com capa de reforç per al repartiment de càrregues i per a garantir la continuïtat del suport.

*Material de presa.* Morter de ciment.

*Material de rejuntat.*

*Beurada de ciment.* Morter de juntes, compostos d'aigua, ciment, sorra de granulometria controlada, resines sintètiques i additius específics, podent dur pigments. Morter de juntes amb additiu polimèric, es diferencia de l'anterior perquè conté un additiu polimèric o làtex per a millorar el seu comportament a la deformació. Morter de resines de reacció, compost per resines sintètiques, un endureidor orgànic i de vegades una càrrega mineral.

Es podran omplir parcialment les juntes amb tires d'un material compressible, (goma, plàstics cel·lulars, làmines de suro o fibres per a calafat) abans d'omplir-les del tot.

*Material de reomplert de juntes de dilatació.* Podrà ser de silicones, etc...

Control i acceptació

Amb la finalitat de limitar el risc de lliscament, els paviments dels edificis o zones d'ús Sanitari, Docent, Comercial, Administratiu, Aparcament i Pública Concurrencia, excloses les zones d'ús restringit, tindran una classe adequada conforme al CTE DB SU 1. El valor de resistència al lliscament Rd es determina mitjançant l'assaig del pèndol descrit en l'Annex A de la norma UNE-ENV/ 12633:2003 emprant l'escala C en provetes sense desgast accelerat. La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables de lliscament. Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment.

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Lloses de pedra natural, Rajoles de ciment, Lloses de formigó armat, Morters, Ciment, Aigua, Calç i Àrids.

**Execució.**

Condicions prèvies

En cas de rajoles de pedra natural, ciment o terratzo; neteja i posterior humitejat del suport. Les peces a col·locar s'humitejaran de manera que no absorbeixin l'aigua del morter. La col·locació ha d'efectuar-se en unes condicions climàtiques normals (5 °C a 30 °C), procurant evitar l'assolellament directe i els corrents d'aire. Es respectaran les juntes estructurals i es preveuran juntes de dilatació que es segellaran amb silicona. Així mateix es disposaran juntes de construcció en la trobada dels paviments amb elements verticals o paviments diferents. El paviment ha de formar una superfície plana i uniforme que s'ha d'ajustar a les alineacions i a les rasants previstes. Al paviment no hi ha d'haver peces trencades, escantonades, amb taques ni amb d'altres defectes superficials. Tampoc ha d'haver-hi ressalts entre les peces. Les peces han d'estar ben adherides al suport i han de formar una superfície plana. Han d'estar col·locades a tocar i en alineacions rectes. S'han de respectar els junts propis del suport. Els junts s'han de reblir de beurada de ciment pòrtland i colorants en el seu cas. En els paviments col·locats sobre capa de sorra, aquesta ha de tenir un gruix de 2 cm. Excepte en les zones classificades com a ús restringit pel CTE no s'admetran les discontinuïtats següents en el propi paviment ni en el encontres d'aquest amb altres elements, imperfeccions o irregularitats que suposin una diferència de nivell de 6mm. Els desnivells que no superin els 50mm s'han de resoldre amb una pendent que no excedeixi del 25%. En les zones interiors de circulació de persones, no presentarà perforacions o forats pels que es pugui introduir una esfera de 15mm de diàmetre. Pendent transversal en paviments exteriors ≤2%, ≤8%.

Fases d'execució

Preparació i comprovació de la superfície d'assentament. Col·locació de la bases de morter. Humectació i col·locació de les peces. Humectació de la superfície. Rebliment dels junts amb beurada de ciment. Neteja de l'excés de beurada. Protecció del morter fresc i cura.

*Rajoles de ciment.* Es col·locaran les rajoles sobre una capa de ciment i sorra per a posteriorment estendre una beurada de ciment.

*Terratzo.* Sobre el forjat o solera, s'estendrà una capa d'gruix no inferior a 20 mm de sorra, sobre aquesta s'anirà estenent el morter de ciment, formant una capa de 20 mm de gruix, cuidant que quedi una superfície contínua de seient del terra. Prèviament a la seva col·locació del revestiment, i amb el morter fresc, es tirarà espolvorejat el ciment.

*Lloses de pedra o plaques de formigó armat.* Sobre el terreny compactat s'estendrà una capa de sorra de 10 cm compactant-la i enrasant la seva superfície.

*Llambordes de pedra.* Sobre el suport net s'estendrà morter de ciment en sec sobre la qual és col·locaran els peixos piconant-los a cop de test; després de regar-lo amb aigua, s'estendrà la beurada de ciment amb sorra.

*Llambordes de formigó.* Sobre el terreny compactat s'estendrà una capa de sorra, assentant posteriorment els blocs de formigó sobre aquesta deixant junts que també s'emplenaran amb sorra. En cas de sòcol, les peces que ho formin és col·locaran a cop sobre una superfície contínua de assentament i rebut de morter e gruix ≥1 cm.

*Acabats.* La pedra col·locada podrà rebre en obra diferents tipus d'acabat: polit mate, polit lluentor i polit vitrificat. El polit es realitzarà transcorreguts cinc dies des de la col·locació del paviment. S'estendrà una beurada de ciment blanc per a tapar les juntes i els porus oberts i a les 48 hores es polirà la superfície passant una pedra abrasiva de gra fi i una segona d'afinat per a eliminar les marques del rebaix per a eliminar les marques anteriors. En els racons i vores del paviment s'utilitzarà màquina radial de disc flexible, rematant-se manualment. La superfície no presentarà cap cella. L'abrillantat es realitzarà transcorregut quatre dies des de l'execució del polit. L'abrillantat es realitzarà en dues fases, la primera aplicant un producte base de neteja i la segona, aplicant el líquid metalitzador definitiu. En ambdues operacions es passarà la màquina amb una esponja de llana d'acer fins que la superfície tractada estigui seca. La superfície no presentarà cap cella. El terratzo podrà tenir un acabat llis, amb relleu, rentat amb àcid.

Control i acceptació

Una comprovació cada 200 m². Interiors, una cada 4 habitatges .En rajoles de pedra: comprovar el gruix de la capa de sorra ≥2 cm. El gruix de la capa de morter serà de 2 cm. Humitejat de les peces. Juntes. Estesa de la beurada. Existència de celles. En rajoles de ciment (hidràulica, pasta i terratzo): Comprovar la humitat del suport i rajola, i la dosificació del morter, gruix de juntes i celles. Anivellació. Execució del polit (terratzo). Verificar planor amb regla de 2 m.

**Amidament i abonament**

m² de superfície amidada segons les especificacions del D.T. de paviment de peces. Inclòs o no el rejuntat amb beurada de morter, talls, eliminació de restes i neteja.

ml dels revestiments de graó i sòcol.

#### 2 Ceràmics

**Normes d'aplicació**

**Codi Tècnic de l'Edificació.** RD 314/2006. CTE-SU 1, Seguretat enfront al risc de caigudes; en relació a lliscament de terres i discontinuïtats en el paviment; CTE-HR, Protecció enfront del soroll.

**Codi d'Accessibilitat de Catalunya.** Llei 20/1991.

**Condicions acústiques.** NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)

**UNE**

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

**Components**

Rajoles, mosaic, base per enrajolat, material de presa, sistema de col·locació, morter, material de rejuntat i material de reomplert de juntes de dilatació.

Característiques tècniques mínimes

*Rajoles. Gres esmaltat.* Absorció d'aigua baixa o mitja-baixa, premsada en sec, esmaltades. *Gres porcelànic.* Molt baixa absorció d'aigua, premsades en sec o extruït, generalment no - esmaltades. *Rajola catalana.* Absorció d'aigua des de mitjana - alta a alta o fins i tot molt alta, extruït, generalment no esmaltades. *Gres rústic.* Absorció d'aigua baixa o mitjana - baixa, extruït , generalment no esmaltades. *Fang cuit.* D'aparença rústica i alta absorció d'aigua.

*Mosaic.* Podrà ser de peces ceràmiques de gres o esmaltades, o de baldosines de vidre.

*Peces complementàries i especials.* De molt diverses mides i formes: tires, motlures, sanefes, etc... En qualsevol cas les peces no estaran trencades, desportilladas ni tacades i tindran un color i una textura uniforme en tota la seva superfície.

*Bases per a enrajolat. Sense base o enrajolat directe.* Sense base o amb capa no major de 3 mm, mitjançant pel·lícula de polietilè, feltre bituminós o esterilla especial. *Base de sorra.* Amb sorra natural o de matxucat de gruix inferior a 2 cm per a anivellar, emplenar o desolidaritzar. *Base de sorra estabilitzada.* Amb sorra natural o de matxucat estabilitzada amb un conglomerant hidràulic per a complir funció de reomplert. *Base de morter o capa de regularització.* Amb morter pobre, de gruix entre 3 i 5 cm, per a possibilitar la col·locació amb capa fina o evitar la deformació de

capes aïllants. *Base de morter armat.* S'utilitza com capa de reforç per al repartiment de càrregues i per a garantir la continuïtat del suport. *Material de presa.* Sistema de col·locació en capa gruixuda, directament sobre el suport, forjat o solera de formigó.

*Morter tradicional.* Encara que ha de preveure's una base per a desolidaritzar amb sorra. Sistema de col·locació en capa fina, sobre una capa prèvia de regularització del suport: *Adhesius cimentosos o hidràulics (morters - cola).* Constituïts per un conglomerant hidràulic, generalment ciment Portland, sorra de granulometria compensada i additius polimèrics i orgànics.

*Material de rejuntat.* *Beurada de ciment Portland.* *Morter de juntes.* Composts d'aigua, ciment, sorra de granulometria controlada, resines sintètiques i additius específics, podent dur pigments. Morter de juntes amb additiu polimèric , es diferencia de l'anterior perquè conté un additiu polimèric o làtex per a millorar el seu comportament a la deformació. *Morter de resines de reacció (JR).* Compost de resines sintètiques, un endureidor orgànic i de vegades una càrrega mineral. Abans d'omplir-les es podran omplir parcialment les juntes amb tires un material elàstic, (goma, plàstics cel·lulars, làmines de suro) abans d'omplir-les plenes.

*Material de reomplert de juntes de dilatació.* Podrà ser de silicones, etc...

Control i acceptació

Amb la finalitat de limitar el risc de lliscament, els paviments dels edificis o zones d'ús Sanitari, Docent, Comercial, Administratiu, Aparcament i Pública Concurrencia, excloses les zones d'ús restringit, tindran una classe adequada conforme al CTE DB SU 1. El valor de resistència al lliscament Rd es determina mitjançant l'assaig del pèndol descrit en l'Annex A de la norma UNE-ENV/ 12633:2003 emprant l'escala C en provetes sense desgast accelerat. La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables de lliscament. Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Rajoles i Morters.

**Execució**

Condicions prèvies

La col·locació ha d'efectuar-se en unes condicions climàtiques normals (5 °C a 30 °C), procurant evitar l'assolellament directe i els corrents d'aire. S'evitarà el contacte del enrajolat amb altres elements com parets, pilars mitjançant la disposició de juntes perimetrals d'ample <5mm. S'han de barrejar les peces de caixes diferents per tal d'evitar possibles diferències de tonalitat. Excepte en les zones classificades com a ús restringit pel CTE no s'admetran les discontinuïtats següents en el propi paviment ni en el encontres d'aquest amb altres elements: Imperfeccions o irregularitats que suposin una diferència de nivell de 6mm. Els desnivells que no superin els 50mm s'han de resoldre amb una pendent que no excedeixi del 25%. En les zones interiors de circulació de persones, no presentarà perforacions o forats pels que es pugui introduir una esfera de 15mm de diàmetre. Pendent transversal en pav. ext. ≤2%, ≤8%.

Fases d'execució

*Preparació i comprovació de la superfície d'assentament.* En el paviment no hi ha d'haver peces trencades, escantonades, amb taques ni amb d'altres defectes superficials. No hi ha d'haver ressalts entre les peces.

*Humectació de les peces*

*Col·locació de les peces a truc de maceta amb morter.* Les peces han d'estar ben adherides al suport i han de formar una superfície plana. Les rajoles s'han de col·locar deixant junts de 2 a 5 mm entre elles, i de 3 mm en el perímetre. S'han de col·locar a truc de maceta sobre una capa contínua de morter de ciment de 2,5 cm de gruix.

*Humectació de la superfície.*

*Reblert dels junts.* S'han de respectar els junts propis del suport. Els junts han de quedar reblerts amb beurada de ciment

*Neteja de paviment acabat.* La superfície acabada ha de tenir la textura i el color uniformes. El paviment no s'ha de trepitjar durant les 24 h següents a la seva col·locació

Control i acceptació

Una comprovació cada 200 m². Interiors, una cada 4 habitatges. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels capítols següents: Rajoles, Adhesius, Juntes i Morters.

**Amidament i abonament**

m² de superfície amidada segons les especificacions del D.T. de paviment de peces, inclòs o no el rejuntat amb beurada de morter, talls, eliminació de restes i neteja.

ml dels revestiments de graó i sòcol.

#### SUBSISTEMA CEL RAS

Parament horitzontal col·locat sota del forjat, subjecte mitjançant estructura vista o no, amb la finalitat de reduir l'alçada d'un local, i/o augmentar l'aïllament acústic i tèrmic, i ocultar possibles instal·lacions o parts de l'estructura. El cel ras pot estar format per: plaques d'escaiola, plaques de fibres minerals o vegetals, plaques de guix laminat, plaques metàl·liques o lamel·les de PVC o metàl·liques. Els tipus de cel ras poden ser: per a revestir amb sistema fix, de cara vista amb sistema fix, de cara vista amb sistema desmuntable amb entramat vist, de cara vista amb sistema desmuntable amb entramat ocult.

#### Normes d'aplicació

Requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat. D 259/2003.

**Codi Tècnic de l'Edificació.** CTE-DB SI, Documents Bàsics Seguretat contra incendis. CTE-DB HR, Documents Bàsics Protecció enfront al soroll.

**Yesos y escayolas para la construcción y Especificaciones técnicas de los prefabricados de yesos y escayolas.** R.D 1312/1986.

**Condicions acústiques.** NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)

**UNE**

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

#### Components

Plaques, estructura d'armat de plaques per cel ras continu, sistemes de fixació, material per a reomplir les juntes entre planxes per a cel ras continu, estructura oculta travada per a cel ras amb plaques i Elements decoratius com ara motllures.

Característiques tècniques mínimes

*Plaques.* *Panell d'escaiola,* acabat: amb: cara exterior llisa o en relleu, amb/sense fissurat i/o material acústic incorporat, etc... Les plaques d'escaiola no tindran una humitat superior al 10% en pes, en el moment de la seva col·locació. *Panells metàl·lics.* De xapa d'alumini, (gruix mínim de xapa 0,30 mm, gruix mínim de l'anoditzat, 15 micres), de xapa d'acer zincat, lacat, etc... amb acabat perforat, llis o en reixeta, amb o sense material absorbent acústic incorporat. *Placa rígida de conglomerat de llana mineral* o altre material absorbent acústic. *Plaques de cartró-guix* amb/sense cara vista revestida per làmina vinílica. *Placa de fibres vegetals* unides per un conglomerant, serà incombustible i estarà tractada contra la podriduda i els insectes. *Panells de tauler contraxapat.* Lamel·les de fusta, alumini, etc...

*Estructura d'armat de plaques per a sostres continus.* Estructura de perfils d'acer galvanitzat o alumini amb acabat anoditzat (gruix mínim 10 micres), longitudinals i transversals.

*Sistema de fixació.* Element de suspensió, mitjançant vareta roscada d'acer galvanitzat amb ganxo tancat en ambdós extrems, perfils metàl·lics, galvanitzacions, tirants de reglatge ràpid, etc... en cas que l'element de suspensió siguin canyes, aquestes es fixaran mitjançant pasta d'escaiola i fibres vegetals o sintètiques. L'element de fixació al forjat, si és de formigó, podrà ser mitjançant clau d'acer galvanitzat fixat mitjançant tir de pistola i ganxo amb rosca, si són blocs d'entrebigat, podrà ser mitjançant tac de material sintètic i dolla roscada d'acer galvanitzat, si són biguetes, podrà ser mitjançant abraçadora de xapa galvanitzada.

*Element de fixació a placa.* Per a sostres continus podrà ser mitjançant filferro d'acer recuit i galvanització, paletada d'escaiola i fibres vegetals o sintètiques, perfils laminats ancorats al forjat, amb o sense perfileria secundària de suspensió, i caragolam per a la subjecció de les plaques, etc,... Per a sostres registrables, podrà ser mitjançant perfil en T d'alumini o xapa d'acer galvanitzada, perfil en O amb pinça a pressió, etc..., podent quedar vist o ocult.

*Material de reomlert de juntes entre planxes per a sostres continus.* Podrà ser de pasta d'escaiola.

*Escaiola.* Complirà les especificacions recollides en el Plec general de condicions per a la recepció de guixos i escaioles RY-85 .

*Aigua.* S'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades.

*Estructura oculta de travada de les plaques:* podrà ser mitjançant varetas roscades, perfils en T d'alumini o xapa d'acer galvanitzat amb creuetes de travada en les trobades, etc... La rematada perimetral, podrà ser mitjançant perfil angular d'alumini o xapa d'acer galvanitzada.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Plaques d'escaiola, Guixos, Escaioles i Perfils d'alumini anoditzat.

**Execució**

Condicions prèvies

L'apilament dels materials haurà de fer-se a cobert, protegint-los de la intempèrie. Les plaques es traslladaran en vertical o de cantell, evitant-ne la manipulació horitzontal. Per a col·locar les plaques caldrà realitzar ajustaments previs a la seva col·locació, evitant forçar-les perquè encaixin en el seu lloc. S'hauran dispostat, fixat i acabat totes les instal·lacions situades sota forjat; les instal·lacions que hagin de quedar ocultes haurien de sotmetre's prèviament a les proves necessàries per al seu correcte funcionament. Preferiblement s'hauran realitzat les particions, la fusteria de buits exteriors i caixes de persianes estaran col·locades i preferiblement envidriades, abans de començar la col·locació del cel ras. S'evitaran els contactes bimetàl·lics: Zinc amb acer, coure, plom o acer inoxidable; Alumini amb plom o coure; Acer dolç amb plom, coure o acer inoxidable; Plom amb coure o acer inoxidable; Coure amb acer inoxidable. S'hauran obtingut els nivells en tots els locals objecte d'actuació, marcant-se de forma indeleble tots els paraments i elements singulars i/o sobresortints dels mateixos, tals com pilars, marcs, etc... D'aquesta manera s'haurà triat l'altura del cel ras tenint en compte que, com a mínim, aquesta serà de 10 cm.

Fases d'execució

*Replanteig del nivell del cel ras.*

*Fixació dels tirants de filferro al sostre.*

*Col·locació de les plaques.*

*Segellat dels junts.*

*Sistema fix i entramat de perfils.* Replanteig dels eixos de la trama de perfils. Col·locació i suspensió dels perfils de la trama. Col·locació de les plaques.

*Sistema desmuntable i suspensió amb barra roscada.* Replanteig dels eixos de la trama de perfils. Col·locació dels perfils perimetrals, entrega als paraments i suspensió de la resta de perfils de la trama. Col·locació de les plaques.

*Sostres continus.* Es disposaran un mínim de 3 elements de suspensió, no alineats i uniformement repartits per metre quadrat. La col·locació de les planxes es realitzarà disposant-les sobre llistons de pam que permetin la seva anivellació, col·locant les unions de les planxes longitudinalment en el sentit de la llum rasant, i les unions transversals alternades, quan es tracti de plaques d'escaiola. En cas de fixacions metàl·liques i varetes suspensores, aquestes es disposaran verticals i el lligat es realitzarà amb doble filferro de diàmetre mínim 0,70 mm. Quan es tracti d'un sistema industrialitzat, es disposarà l'estructura subjectant ancorada al forjat i cargolada a la perfilaria secundària (si n'hi ha), així com la perimetral. Les plaques es cargolaran perpendicularment a la perfileria i alternades. En cas de fixació amb canyes, aquestes es rebran amb pasta d'escaiola de 80l d'aigua per 100kg d'escaiola i fibres vegetals o sintètiques. Aquestes fixacions podran disposar-se en qualsevol adreça. Les planxes perimetrals estaran separades 5 mm dels paraments verticals. Les juntes de dilatació es disposaran cada 10 m i es formaran amb un tros de planxa rebuda amb pasta d'escaiola a un dels costats i lliure en l'altre.

*Sostres registrables.* Les varetes roscades que s'usin com a element de suspensió, s'uniran per l'extrem superior a la fixació i per l'extrem inferior al perfil de l'entramat, mitjançant maniguet o rosca. Les varetes roscades que s'usin com a elements de travada, es col·locaran entre dos perfils de l'entramat, mitjançant maniguet. La distància entre varetes roscades, no serà superior a 120 cm. Els perfils que formen l'entramat i els perfils de rematada es situaran convenientment anivellats, a les distàncies que determinin les dimensions de les plaques i a l'altura prevista en tot el perímetre. La subjecció dels perfils de rematada es realitzarà mitjançant tacs i cargols de cap pla, distanciatns un màxim de 50 cm entre si. La col·locació de les plaques s'iniciarà pel perímetre, donant a l'angle de xapa i sobre els perfils de l'entramat. La col·locació de les plaques acústiques metàl·liques, s'iniciarà pel perímetre transversalment al perfil o, donant suport per un extrem a l'element de rematada i fixada al perfil o mitjançant pines, la suspensió es reforçarà amb un cargol de cap pla del mateix material que les plaques.

Control i acceptació

El reomplert d'unions entre planxes, s'efectuarà amb fibres vegetals o sintètiques i pasta d'escaiola, en la proporció de 80l d'aigua per cada 100kg d'escaiola, i s'acabaran interiorment amb pasta d'escaiola en una proporció de 100l d'aigua per cada 100kg d'escaiola. El fals sostre quedarà net, amb la seva superfície plana i al nivell previst. El conjunt quedarà estable i indeformable. Abans de realitzar qualsevol tipus de treballs en el fals sostre, s'esperarà almenys 24 hores. Per a la col·locació de lluminàries, o qualsevol altre element, es respectarà la modulació de les plaques, suspensions i travada. El fals sostre quedarà net, amb la seva superfície plana i al nivell previst. El conjunt quedarà estable i indeformable.

#### Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D.T. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, obertures ≤ 1 m², no es dedueixen; obertures > 1 m², es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.

#### SUBSISTEMA REVESTIMENTS

#### 1 ALICATATS

Revestiment per a acabats de paraments interiors amb rajoles ceràmiques esmaltades, o vidriades, peces complementàries i especials, entregats al suport amb material d'unió, amb o sense acabat rejuntat. Les rajoles poden ser: de ceràmica natural, refractària, de valència, de ceràmica esmaltada brillant o mate, de ceràmica vidriada, de gres extruït sense esmaltar o de gres extruït premsat esmaltat, de gres porcel·lànic o de gres premsat esmaltat.

#### Normes d'aplicació

**UNE.** UNE-EN 13888 Materiales de rejuntado para baldosas cerámicas; UNE-EN 12004 Codificación de los adhesivos.



**Components**

Rajoles, material d'unió, material de rejuntat i material de reomplert de juntes de dilatació.

Característiques tècniques mínimes

*Rajoles*. De diferents tipus com: *Gres esmaltat*, absorció d'aigua baixa o mitjana, premsades en sec, esmaltades. *Gres porcelànic*, molt baixa absorció d'aigua, premsades en sec o extruïdes, generalment no esmaltades. *Rajola catalana*, absorció d'aigua des de mitjana/alta a alta o fins i tot molt alta, extruïdes, generalment no esmaltades. *Gres rústic*, absorció d'aigua baixa o mitjana/baixa, extruïdes, generalment no esmaltades.

*Fang cuit*, d'aparença rústica i alta absorció d'aigua. *Rajola de València*, absorció d'aigua alta, premsades en sec, esmaltades.

*Peces complementàries i especials*. De molt diverses mesures i formes: tires, motlures, sanefes, etc... En qualsevol cas, les peces no estaran trencades, ni tacades i tindran un color i textura uniforme en tota la seva superfície. La grandària de les peces no serà superior a 30 cm, en cas contrari es necessitarien subjeccions additionals. El dors de les peces tindrà rugositat suficient d'una profunditat superior a 2 mm. Les peces tindran un coeficient de dilatació potencial a la humitat ≤ 0,60 mm/m. Quan es tracti de revestiment exterior haurà de tenir una resistència a la filtració segons l'establert al CTE DB HS1 punt 2.3.2.

*Material d'unió*. Sistema de col·locació en capa gruixuda, directament sobre el suport amb morter tradicional (MC). Sistema de col·locació en capa fina, sobre una capa prèvia de regularització: *amb adhesius de ciment o hidràulics (morters-cola)* constituïts per un conglomerant hidràulic, generalment ciment Portland, sorra de granulometria compensada i additius polimèrics i orgànics. El morter/cola podrà ser convencional (A1), especial guix (A2), d'alta prestacions (C1) i de conglomerant mixts (C2); *amb adhesius de dispersió (pastes adhesives) (D)*, constituïts per un conglomerant format per una dispersió polimèrica aquosa, sorra de granulometria compensada i additius orgànics; *amb adhesius de resines de reacció*, constituïts per una resina de reacció, un enduridor i càrregues minerals (sorra sílice).

*Material de rejuntat*. Beurada de ciment Portland (JC). Morter de juntes (J1), amb aigua, ciment, sorra de granulometria controlada, resines sintètiques, additius específics i pigments. Morter de juntes amb additiu polimèric o làtex (J2). Morter de resines de reacció (JR), compost de resines sintètiques, un enduridor orgànic i de vegades una càrrega mineral. Es podran omplir parcialment les juntes amb tires un material compressible, (goma, plàstics cel·lulars, làmines de suro o fibres) abans de fer les junta plena.

*Material de replè de juntes de dilatació*. S'utilitzarà silicona.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Rajoles, Morters, Ciment, Aigua i Àrids.

**Execució**
Condicions prèvies
Es netejarà i humitejarà el parament si s'utilitza morter com a material d'unió. Si s'utilitza pasta adhesiva es mantindrà sec el suport. En qualsevol cas s'aconseguirà una superfície rugosa. Es mullaran les rajoles per immersió, perquè no absorbeixin l'aigua del morter. Es col·locarà un regle horitzontal a l'inici de l'enrajolat i es replantejaran les rajoles en el parament. S'enrajolarà abans de pavimentar i a partir del nivell d'aquest. La col·locació ha d'efectuar-se en unes condicions climàtiques normals, 5 °C a 30 °C, procurant evitar l'assollellament directe i els corrents d'aire.

Fases d'execució

La posada en obra dels revestiments ceràmics haurà de portar-se amb la supervisió de la D.F. La separació mínima entre rajoles serà de 1,50 mm. Es respectaran les juntes estructurals i es preveuran juntes de dilatació que se segellaran amb silicona, la seva amplària serà entre 1,50 i 3 mm. La distància entre les juntes de dilatació no superarà els 8 m i la seva amplària. No es realitzarà l'enrajolat fins que no s'hagi produït la retracció més important del mur, és a dir entre 45 i 60 dies. Es deixaran juntes de retracció segellades per panys de 20-250 m². Neteja final, mai ha d'efctuar-se la neteja àcida sobre revestiments recent col·locats.

*Rajoles rebudes amb morter amb adhesiu*. Si s'utilitzés adhesiu de resines sintètiques, l'enrajolat podrà fixar-se directament als paraments de morter, sense picar la superfície però netejant prèviament el parament. Per a altre tipus d'adhesiu s'aplicarà segons les instruccions del fabricant. S'aplicarà en superfícies inferiors a 2 m². La capa de pasta adhesiva podrà tenir un gruix entre 2 i 3 mm, i s'estendrà sobre el parament amb llana dentada.

*Rajoles rebudes amb morter de ciment*. Es col·locaran les rajoles esteses sobre el morter de ciment prèviament aplicat sobre el suport, picant-los amb la paleta i col·locant petits tascons de fusta en les juntes. La capa de morter podrà un gruix de 1 a 1,50 cm.

*Acabats*. Una vegada fraguat el morter o pasta es retiraran els tascons i es netejaran les juntes, rejuntant-se posteriorment amb beurada de ciment blanc o gris ( o acolorida), no acceptant-se el rejuntat amb pols de ciment. Es netejarà la superfície amb raspalls de fibra dura, aigua i sabó, eliminant tots les restes de morter amb espàtules de fusta. Se segellaran les trobades amb fusteries i bimbells.

*Toleràncies d'execució*. Rectitud dels costats : L≤100 mm ±0.4mm, L>100 mm ±0.3% i 1,5mm; Ortogonalitat : L≤100 mm ±0.6mm, L>100 mm ±0.5% i 2.0mm; Planor de superfície: L≤100 mm ±0.6mm, L>100 mm ±0.5% i entre 2.0 i 1,0mm.

Control i acceptació

*De la preparació*. Morter de ciment: dosificació, consistència i planor final. En cas de capa fina: desviació màxima mesura amb regla de 2 m: 3 mm. En cas d'aplicar emprimació: idoneïtat de la emprimació i manera d'aplicació.

*Materials i col·locació de l'enrajolat*. Aixecant a l'atzar una rajola, l'inrevés no presenta buits.

*Juntes de moviment*. Estructurals: no es cobreixen i s'utilitza un sellador adequat. Perimetrals i de partició: disposició, no es cobreixen d'adhesiu i s'utilitza un material adequat per al seu reomplert (ample ≤ 5 mm).

*Juntes de col·locació*. S'emplenaran a les 24 hores de l'enrajolat. Eliminació i neteja del material sobrant.

**Amidament i abonament**
m² de superfície amidada segons les especificacions de la D. T. Amb deducció de la superfície corresponent a: obertures ≤1,00 m², no es dedueixen; obertures >1,00 m² i ≤2,00 m² , deduïbles el 50%; obertures > 2,00 m², deduïbles el 100%. Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals, llindes, etc... En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

**2 ARREBOSSATS**
Revestiment continu per a acabats de paraments interiors o exteriors amb morters de ciment, de calç, millorats amb resines sintètiques, fum de sílice, etc..., fets en obra o no. De gruix variable, duna o varies capes i amb diferents tipus d'acabat. S'han considerat els tipus següents: arrebossat esquerdejat, aplicat directament sobre les superfícies, pot servir de base per un posterior arrebossat o altre tipus d'acabat; arrebossat a bona vista, aplicat sobre esquerdejats o paraments sense revestir; arrebossat reglejat, aplicat sobre esquerdejats o paraments sense revestir, executat amb mestres.

**Normes d'aplicació**

**Instrucció para la recepció de cementos, RC-03. BOE. 16/01/03.**

**Components**

Morters fets a obra, morters preparats, juntes i materials de reforç de l'arrebossat.

Característiques tècniques mínimes

Morter fet en obra. Material aglomerant: *Ciment Portland blanc*, complirà les condicions fixades en la Instrucció per a la Recepció de ciments RC-03 quant a composició, prescripcions mecàniques, físiques i químiques; *Calç*: aèria, apagada, s'ajustarà al definit en la Instrucció per a la Recepció de Calç RCA-92; *Arena*: procedent de trituracions de roques i vidres, amb gra angulós i superfície rugosa. També podran emprar-se sorres de riu o mina bé rentades. El contingut total de matèries perjudicials no serà superior al 2%. El contingut d'argila no serà superior a un 5%, i si es presenta en forma de grumolls, fins a un 1%. La matèria orgànica s'admetrà fins al 3%; *Aigua*: s'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades.

Morters preparats. La dosificació es realitzarà en fàbrica, en obra es barrejarà amb la quantitat d'aigua adequada a la consistència precisa. Estarà compost de conglomerants hidràulics, àrids o càrregues minerals silícis i calices de granulometria especialment compensada i additius. També podrà ser de aglomerant de resines sintètiques i sorra.

*Juntes*. Les juntes de treball o per a especejaments decoratius es realitzaran mitjançant bordons de fusta, plàstic o alumini lacat o anoditzat.

*Material de reforç de l'arrebossat*. Malla de tela metàl·lica de fibra de vidre, de polièster o metàl·lica, etc...

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada cas dels següents capítols: Mortes, Ciment, Aigua, Calç i Àrids.

Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

**Execució**

Condicions prèvies

Se suspendrà l'execució quan la temperatura ambient sigui inferior a 0 °C o superior a 30 °C a l'ombra, o en temps plujós quan el parament no estigui protegit. S'evitaran cops o vibracions que puguin afectar al morter durant l'enduriment. Per a iniciar-ne l'execució en els paraments interiors cal que la coberta s'hagi acabat, per als paraments situats a l'exterior cal, a més, que funcioni l'evacuació d'aigües. S'hauran col·locat els bastiments de portes i finestres, baixants, canalitzacions i altres elements fixats als paraments.

En cap cas es permetran els assecats artificials. Es respectarà la dosificació i els temps d'enduriment de la capa base per a evitar eflorescències.

Fases d'execució

*Arrebossat esquerdejat*: Neteja i preparació de la superfície de suport. Aplicació del revestiment, s'ha d'aplicar llançant amb força el morter contra els paraments. Gruix de la capa: <= 1,8 cm. Cura del morter i repassos i neteja final.

*Arrebossat a bona vista o arrebossat reglejat*. Neteja i preparació de la superfície de suport. Execució de les mestres amb el mateix morter a les cantonades i als racons per l'arrebossat a bona vista, i mestres també amb el mateix morter als paraments, voltants obertures i arestes per l'arrebossat reglejat (Mestres ben aplomades, distància ≤ 150 cm). Aplicació del revestiment. Gruix de la capa ≤ 1,1 cm. Després de prendre's el morter, repàs i neteja final.

En funció dels components dels morters utilitzats i les capes executades, es tindran en compte les següents especificacions: *Arrebossat a l'estesa amb morter de ciment*. El gruix total del arrebossat no serà inferior a 8 mm. Dosificació (Ciment - sorra): 1:1.

*Arrebossats amb morter de ciment*: Dosificació (Ciment - sorra): 1:1 en cas de morter estès o 1:2 en cas de morter projectat. Es podrà afegir un 10% de calç. La preparació del morter podrà realitzar-se a mà o mecànicament.

*Arrebossat projectat amb morter de ciment*. Una vegada aplicada una primera capa de morter amb el remolinador de gruix no inferior a 3 mm, es projectaran manualment amb escombreta o mecànicament dues capes més fins a aconseguir un gruix total no inferior a 7 mm, continuant amb successives capes fins a aconseguir la rugositat desitjada. Dosificació (Ciment - sorra): 1:2.

*Arrebossat lliscat amb morter de calç o estuc*. S'aplicarà amb remolinador una primera capa de morter de calç de dosificació 1:4 amb gra gruixut, havent-se de començar per la part superior del parament. Una vegada endurida, s'aplicarà amb el remolinador altra capa de morter de calç de dosificació 1:4 amb el tipus de gra especificat. El gruix total del arrebossat no serà inferior a 10 mm. *Arrebossat lliscat amb morter preparat de resines sintètiques*. S'iniciarà l'estesa per la part superior del parament. El morter s'aplicarà amb plana i la superfície a revestir es dividirà en draps no superiors a 10 m² . El gruix del arrebossat no serà inferior a 1 mm. *Arrebossat projectat amb morter preparat de resines sintètiques*. S'aplicarà el morter manual o mecànicament en successives capes evitant les acumulacions. La superfície a revestir es dividirà en panys no superiors a 10 m². El gruix total del arrebossat no serà inferior a 3 mm. Admet els acabats petri, raspat o picat amb corró d'esponja.

*Arrebossat amb morter preparat monocapa*. Els morters monocapes són productes industrials dosificats a fàbrica, que s'utilitzen per a revestir paraments. Es comercialitzen en sacs, als quals només cal afegir aigua, quantitats segons fabricant. Es poden classificar segons el nombre de capes del revestiment. En teoria aquests morters s'apliquen en una sola capa, com el seu nom ens indica, però en la pràctica, per aconseguir un acabat correcte, és necessari executar una primera capa de preparació. Els morters monocapes estan formats per un conglomerant hidràulic(26%), calç o ciment; àrids o càrregues minerals silícis i calisses (70%) i additius (4%). Cal seguir les especificacions tècniques del fabricant. La D.F., aprovarà, prèvia presentació de mostres, la textura, color i acabat, del monocapa a executar. Les característiques i condicions de posada a l'obra són les esmentades pels arrebossats. Quan s'hagi aplicat una capa regularitzadora per a millorar la planor del suport, s'haurà d'esperar almenys 7 dies per al seu enduriment; aquesta capa es realitzarà com a mínim amb un morter M-80 . En cas de col·locar reforços de malla de fibra de vidre, de polièster o metàl·lica, aquesta haurà de situar-se en el centre de el gruix del arrebossat d'uns 10 a 15 mm; si el gruix és major de 15 mm s'aplicarà el producte en dues capes, deixant la primera amb acabat rugós. La totalitat del material s'aplicarà en les mateixes condicions climàtiques. En superfícies horitzontals de cornises i rematades no s'ha d'aplicar directament el arrebossat sobre la làmina impermeabilitzant sense una malla metàl·lica o ancoratge al forjat que eviti despreniments. Admet acabat tipus buixardat mitjançant raspat amb plana dentada.

*Toleràncies d'execució*. Planor: Acabat esquerdejat: ± 10 mm, Acabat a bona vista: ± 5 mm, Acabat reglejat: ± 3 mm; Aplomat (parament vertical):

Acabat a bona vista: ± 10 mm/planta, Acabat reglejat: ± 5 mm/planta; Nivell (parament horitzontal): Acabat a bona vista: ± 10 mm/planta, Acabat reglejat: ± 5 mm/planta

Control i acceptació

Comprovació exterior, una cada 300 m². Compreocació interior, una cada 4 habitatges o equivalent. Dosificació del morter.

Quan l'acabat és deixat de regle, esquitxat o remolinat sense lliscar, a l'arrebossat acabat no hi ha d'haver esquerdes i ha de tenir una textura uniforme. Quan l'acabat és remolinat i lliscat, a l'arrebossat acabat no hi ha d'haver pols, ni fissures, forats o d'altres defectes.

**Amidament i abonament**

m² d'arrebossat, amb morter, amb deducció de la superfície corresponent a obertures:
Obertures en paraments verticals: ≤ 2,00, no es dedueixen;
Entre > 2,00 m² i ≤ 4,00 m², es dedueix el 50%; > 4,00 m², es dedueix el 100%.
Obertures en paraments horitzontals: ≤ 1,00 m², no es dedueixen;
Obertures > 1,00 m², es dedueix el 100%.
Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc... En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

**3 ENGUIXATS**
Revestiment continu de paraments interiors; amb un enguixat de 1 a 2 cm de gruix realitzat amb pasta de guix gruixut (YG), damunt del qual es pot fer una capa d'acabat de 2 a 3 mm de gruix realitzat amb guix fi (YF). S'han considerat els tipus següents: enguixat a bona vista, acabat lliscat o no; enguixat reglejat, acabat lliscat o no.

**Normes d'aplicació**
**Pliego General de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción, RY-85. BOE. 10/06/1985.**

**Components**
Guix gruixut, guix fi, additius, aigua i cantoneres.
Característiques tècniques mínimes
*Guix gruixut (YG)*. S'ajustarà a les especificacions relatives a la seva composició química, finor de mòlt, resistència mecànica a flexotracció i treballabilitat.
*Guix fi (Yf)*. S'ajustarà a les especificacions relatives a la seva composició química, finor de mòlt, resistència mecànica a flexotracció i treballabilitat
*Additius*. Plastificants, retardadors de l'enduriment, etc...

Aigua.

*Cantoneres*. Podran ser de xapa d'acer galvanitzada, etc...

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Guix i Aigua.

Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

#### Execució

Condicions prèvies

En les arestes es col·locaran cantoneres, aplomant-les amb pasta de guix. Una vegada col·locades es realitzarà una mestra a cadascun dels seus costats. En l'enguixat reglejat, s'executaran mestres de guix en bandes d'almenys 12 mm de guix, en racons, cantoneres i enguixats de buits de parets, en tot el perímetre del sostre i en un mateix pany cada 3m mínim. Prèviament, s'hauran col·locat els marcs de portes i finestres i repassat les parets. Els murs exteriors hauran d'estar acabats, així com la coberta de l'edifici o tenir almenys tres forjats sobre la planta a enguixar. Abans d'iniciar els treballs es netejarà i humitejarà la superfície. S'hauran d'aturar els treballs quan la temperatura sobrepassi els límits de 5°C i 35°C.

Fases d'execució

La pasta de guix s'utilitzarà immediatament després del seu pastat, sense addició posterior d'aigua. S'aplicarà la pasta entre mestres, estrenyent-la contra la superfície, fins a enrasar amb elles. El gruix de l'enguixat serà de 12 mm mínim i es faran talls a les juntes estructurals de l'edifici. S'evitaran els cops i vibracions que puguin afectar a la pasta durant el seu endurement.

*Acabats lliscat*. En l'enguixat a bona vista, a la formació d'aresta o de racó, la pasta de guix s'ha d'aplicar en dues operacions: una d'estesa i la segona de lliscat. En l'enguixat reglejat o en la formació de reglada de sòcol, la pasta de guix s'ha d'aplicar en dues operacions: una d'estesa entre les mestres, passant el regle i la segona de lliscat. El lliscat s'ha de fer amb guixos fins de primera qualitat, desprès de la capa d'estesa amb guix gruixut, i aplicat amb llana.

Control i acceptació

Comprovació exterior, dues cada 200 m² . Comprovació interior, dues cada 4 habitatges o equivalent. Es comprovarà que el suport estigui llis (rugós, ratllat, picat, esquitxat de morter), que no hagi elements metàl·lics en contacte i que estigui humit en cas d'enguixar. Es comprovarà que no s'afegeix aigua després del pastat. Es verificarà gruix segons projecte. Comprovar planor amb regla de 1m. Assaig de duresa superficial de l'enguixat de guix segons les normes UNE 7064 i UNE 7065; el valor mig resultant haurà de ser major que 45 i els valors locals majors que 40.

#### Amidament i abonament

m² d'enguixat, realitzat amb pasta de guix, sobre paraments verticals o horitzontals, acabat manuals amb llana, fins i tot neteja i humitejat del suport, deduint els buits i desenvolupant els matxonets. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures ≤ 4,00 m², no es dedueixen;; > 4,00 m², es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m² en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.

#### 4 PINTATS

Revestiment continu amb pintures i vernissos de paraments i elements d'estructura, fusteria, serralleria i instal·lacions, amb preparació prèvia de la superfície, situats tant a l'interior com a l'exterior, que serveixen com element decoratiu o protector.

**Normes d'aplicació**

**Codi Tècnic de l'Edificació**. CTE-DB SE-A, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Acer, Pintat estructures d'acer.

**Components**

Emprimació, pintures, vernissos i additius en obra.

Característiques tècniques mínimes

Emprimació. Preparació de la superfície a pintar, podrà ser: emprimació anticorrosiva, emprimació per a galvanitzacions i metalls no ferris, emprimació per a fusta o tapaporus, emprimació segelladora per a guix i ciment, etc...

*Pintures i vernissos*. Constituiran mà de fons o d'acabat de la superfície a revestir. Mitjà de dissolució, aigua (és el cas de la pintura al tremp, pintura a la calç, pintura al silicat, pintura al ciment, pintura plàstica, etc..); mitjà de dissolució, dissolvent orgànic (és el cas de la pintura a l'oli, pintura a l'esmalt, pintura martelè, laca nitrocel·lulòsica, pintura de vernís per a interiors, pintura de resina vinílica, vernissos, pintures bituminosses, intumescents i ignifugues, etc...). Aglutinants com cues cel·lulòsiques, calç apagada, silicat de sosa, ciment blanc, resines sintètiques, etc...).

*Additius*: Acceleradors d'assecat, matissadors de lluentor, dissolvents, colorants, tints, pigments, etc...

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig del següent capítol: Pintura.

Els materials i equips d'origen industrial, hauran de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

**Execució**

Condicions prèvies

L'aplicació es realitzarà segons les indicacions del fabricant i l'acabat requerit. La superfície d'aplicació estarà anivellada i uniforme. La temperatura ambienti no serà major de 28 °C a l'ombra ni menor de 12 °C durant l'aplicació del revestiment. L'assolellament no incidirà directament sobre el pla d'aplicació. En temps plujós se suspendrà l'aplicació en paraments no protegits. Temps d'assecat especificats pel fabricant. S'evitaran, en les zones pròximes als paraments en període d'assecat, la manipulació i treball amb elements que desprenduin pols o deixin partícules en suspensió.

Estaran col·locats els marcs de portes i finestres, canalitzacions, instal·lacions, baixants, etc... I es protegiran abans d'iniciar el pintat.

*Superfícies de guix, ciment, ram de paleta i derivats*. S'eliminaran les eflorescències salines i l'alcalinitat amb tractament químic; s'eliminaran les taques superficials produïdes per floridura i es desinfectarà amb fungicides. Les taques d'humitats internes que duguin dissoltes sals de ferro, s'aïllaran amb productes adequats. En cas de pintura ciment, s'humitejarà totalment el suport.

*Superfícies de fusta*. En cas d'estar afectada de fongs o insectes es tractarà amb productes fungicides, es substituiran els nusos mal adherits. Es realitzarà una neteja general de la superfície i es comprovarà el contingut d'humitat. Se segellaran els nusos mitjançant goma laca, assegurant-se que hagi penetrat en els buits dels mateixos i s'escataran les superfícies.

*Superfícies metàl·liques*. Es realitzarà una neteja general de la superfície. Si es tracta de ferro es realitzarà un rascat d'òxids mitjançant raspall metàl·lic, seguit d'una neteja manual acurada de la superfície. S'aplicarà un producte que desgreixi a fons de la superfície.

Fases d'execució

*Pintura al tremp*. S'aplicarà una mà de fons amb tremp diluït, fins a la impregnació dels porus del maó, guix o ciment i una mà d'acabat. *Pintura a la calç*. S'aplicarà una mà de fons amb pintura a la calç diluïda, fins a la impregnació dels porus del maó o ciment i dues mans d'acabat.

*Pintura al silicat*. S'aplicarà una mà de fons i altra d'acabat.

*Pintura al ciment*. Dues capes espaiades en mes de 24 hores.

*Pintura plàstica, acrílica, vinílica*. Si és sobre maó, guix o ciment, s'aplicarà una mà d'emprimació selladora i dues mans d'acabat; si és sobre fusta, s'aplicarà una mà d'emprimació tapaporus, posterior escatat i dues mans d'acabat.

*Pintura a l'oli*. S'aplicarà una mà d'emprimació amb brotxa i altra d'acabat, espaiant-les un temps entre 24 i 48 hores.

*Pintura a l'esmlt*. Prèvia emprimació del suport s'aplicarà una mà de fons amb la mateixa pintura diluïda en cas que el suport sigui guix, ciment o fusta, o dues mans d'acabat en cas de superfícies metàl·liques.

*Pintura martelè*. S'aplicarà una mà d'emprimació anticorrosiva i una mà d'acabat a pistola.

*Laca nitrocel·lulòsica*. En cas que el suport sigui fusta, s'aplicarà una mà d'emprimació no grassa i en cas de superfícies metàl·liques, una mà d'emprimació antiòxidant; a continuació, s'aplicaran dues mans d'acabat a pistola.

*Vernís hidròfug de silicona*. Una vegada net el suport, s'aplicarà el nombre de mans.

*Vernís gras o sintètic*. Es donarà una mà de fons amb vernís diluït i després d'un escatat fi del suport, s'aplicaran dues mans d'acabat.

Control i acceptació

Comprovació exterior, una cada 300 m². Comprovació interior, una cada 4 habitatges o equivalent. *Fusta*: humitat, segons exposició (exterior o interior) i nusos. *Maó, guix o ciment*: humitat inferior al 7 % i absència de pols, taques o eflorescències. *Ferro i acer*: neteja de brutícia i òxid. *Galvanització i materials no ferris*: neteja de brutícia i desgreixat de la superfície. *Preparació del suport*: emprimació selladora, anticorrosiva, etc...
*Pintat*: nombre de mans. Aspecte i color, escrostonament, falta d'uniformitat, etc...

**Amidament i abonament**

m² de superfície de revestiment continu amb pintura o vernís, fins i tot preparació del suport i de la pintura, mà de fons i mà/s d'acabat totalment acabat, i neteja final.

### SISTEMA CONDICIONAMENT AMBIENTAL I INSTAL·LACIONS SUBSISTEMA CONTROL AMBIENTAL

#### 1 CALEFACCIÓ

És la instal·lació que es fa servir per modificar la temperatura interior d'un edifici amb la finalitat d'aconseguir el confort desitjat.

#### Normes d'aplicació

**R I T E**. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

Instalaciones de Climatización: Radiación. NTE-ICR/1975.

**UNE**. corresponent a les indicacions particulars dels tubs segons material emprat i elements de la instal·lació.

Reglamento de Aparatos a Presión. RD 1244/1979.

Reglamento Electrónico de Baja Tensión, REBT 2002. RD 842/2002.

Eficiencia energética de los edificios. Directiva 2002/91/CE.

Requisitos mínimos de rendimiento de las calderas. RD 275/1995.Aparatos a gas. RD 1428/1992.

Aplicación de la directiva relativa a los equipos de presión. Directiva 97/23/CE.

Condiciones higienicosanitarias per a la prevenció i el control de la legionel·losi . D 152/2002.

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis. RD 909/2002/2003.

Especificaciones técnicas de chimeneas modulares metálicas y su homologación. RD 2532/1985.

Normas técnicas de radiadores convectoros de calefacción por fluidos y su homologación. RD 3089/1982.

Rendimineto para las calderas nuevas de agua caliente alimentadas por combustibles líquidos o gaseoso. RD 275/1995, 92/42/CEE.

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).

Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.

**Codi Tècnic de l'Edificació**. RD 314/2006. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

#### 1.1 Generació

Es defineix com els elements que generen aigua calenta o aire calent per a la instal·lació de calefacció.

#### Components

Els sistemes possibles són els següents:

Per aigua:

*Caldera domèstica*. Pot tenir una carcassa per a integrar-se com un aparell més a la cuina. Poden ser estanques o atmosfèriques.

*Caldera multicelular*. Té cossos i cremadors separats. Permet diferenciar les etapes d'escalfament i ajustar-les a la demanda.

*Caldera amb recuperació de calor*. Aprofiten al màxim la calor del circuit de fums.

*Calderes elèctriques*. Escalfen l'aigua amb l'ús de resistències. Normalment porten una massa acumuladora d'energia produïda en moments de menor cost de l'electricitat (tarifa nocturna).

*Dipòsits d'acumulació*: Es disposarà d'un dipòsit d'acumulació que manté la temperatura del circuit per tal d'evitar que la caldera s'engegui. Han d'estar ben aïllats.

Per aire:

*Equip convector*. L'aire incrementa la seva temperatura al passar per un bescanviador de calor, que s'obté de la combustió. Conté un ventilador intern que impulsa l'aire per la part superior.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries per al correcte funcionament dels components de la instal·lació.

Control i acceptació

Caldera: Dimensions i potència.

#### Execució

*Calderes*: Un cop situada ha de quedar connectada als diferents serveis, de manera que els tubs respectius no produeixin esforços a la connexió de la caldera. Si l'electrovàlvula d'entrada de combustible no té cap sistema manual auxiliar d'interrupció, cal incorporar una vàlvula manual

d'interruptió a la línia d'arribada de combustible, a prop de la seva connexió a la caldera. Al voltant de la caldera cal deixar uns espais lliures per a facilitar els futurs treballs de manteniment i neteja. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat: <= 5%.

*Equip convector*: Cal que tingui la connexió exterior de ventosa que garanteix l'aspiració d'aire i l'extracció dels gasos cremats. Aniran sempre col·locats en parets que donin a l'exterior. S'observaran detingudament les condicions de ventilació per que s'acompleixin les condicions de seguretat del local.

*Dipòsits d'acumulació*: És l'element on s'emmagatzema l'aigua calenta. Abans de la seva instal·lació cal replantejar la seva ubicació. Un cop instal·lat ha de quedar separat dels paraments el suficient per tal de que es pugui manipular. Ha de quedar recolzat sobre el suport amb suports intermedis per a la seva fixació. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació, han de ser roscades i amb el junt de material elàstic.

Control i acceptació

Muntatge de canonada i passatubs segons especificacions.

Característiques i muntatge de: conductes d'evacuació de fums, calderes, terminals i termòstats.

Proves parcials d'estanquitat de zones ocultes. La pressió de prova no ha de variar, almenys, en 4 hores. Prova final d'estanquitat (caldera connexionada i connectada a la xarxa de fontaneria). La pressió de prova no ha de variar, almenys, en 4 hores.

#### Verificacions

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. Les connexions enroscades o embridades han d'anar segellades amb cinta o junt d'estanquitat, respectivament. Un cop connectat el motor elèctric, cal fer una prova del sentit de gir.

Cal comprovar la idoneïtat de la tensió elèctrica disponible d'acord amb la del cremador.

#### Amidament i abonament

ut de caldera, d'equip convector i dipòsit.

#### 1.2 Transport

És el conjunt d'elements del sistema de transport de l'aigua calenta que es distribueix cap als emissors.

Per aigua:

*Monotubular*: Cabal, diàmetre de tub i velocitat són constants. La temperatura és variable. La distribució es realitza amb un anell que comunica els diferents emissors.

*Bitubular*: Temperatura i velocitat constants. El cabal i diàmetres variables. La distribució es realitza amb un tub d'anada i un tub de tornada, el retorn és directe.

*Bitubular amb retorn invertit*. Temperatura i velocitat constants. El cabal i diàmetres variables. La distribució es realitza amb un tub d'anada i un tub de tornada, el retorn és invertit. Per circuits llargs i separació considerable dels emissors.

*Terra radiant*. Cabal, diàmetre de tub i velocitat són constants. La temperatura és variable. La distribució es realitza sota paviment o en altres paraments.

#### Components

*Tubs*: Poden ser d'acer negre o coure, i de polietilè reticulat en pas per sota paviment o per cambres.

*Aïllaments*: Es col·locarà aïllament en tramades molt llargues fins als emissors.

*Circuladores*: Per garantir la correcta circulació de l'aigua fins a tots els emissors.

*Dipòsits d'expansió*: Controla els canvis de volum que hi pot haver a l'interior del circuit.

*Purgadors*: Són mecanismes situats a diferents punts del circuit per lliurar l'aire interior. Poden anar muntats als emissors o als tubs en punts alts de la instal·lació.

*Regulació i control*: Conjunt d'elements que regulen i controlen el correcte funcionament de la instal·lació. Pot haver-hi: sondes de temperatura, claus de regulació, centraletes de programació, elements de dilatació i seguretat.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries per al seu correcte funcionament.

Control i acceptació

La descàrrega i manipulació dels elements s'ha de fer de manera que no rebin cops. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. La unió entre els tubs i altres elements d'obra s'ha de fer garantint la no transmissió de càrregues, la impermeabilitat i l'adherència amb les parets.

#### Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.

Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

*Tubs*: Poden anar encastats, superficials o sota paviment.

Els tubs han de ser accessibles. Les canonades s'han d'estendre perpendicularment o paral·lelament respecte a l'estructura de l'edifici. Les horitzontals han de passar preferentment a prop del paviment o del sostre. En els trams encastats caldrà protegir els tubs contra l'oxidació i especialment evitar el contacte directe amb el guix o altres productes que deteriorin el ferro o el coure. La separació entre els tubs o entre aquests i els paraments ha de ser >= 30 mm. Aquesta separació ha d'augmentar convenientment si han d'anar aïllats. Els dispositius de suport han d'estar situats de tal manera que garanteixin l'estabilitat i l'alineació del tub. Sobre envans, els suports s'han de fixar amb tacs i visos, i a les parets, s'han d'encastar. Entre l'abraçadora del suport i el tub s'ha d'interposar una anella elàstica. No s'ha de soldar el suport al tub. La canonada no pot travessar xemeneïes ni conductes. La canonada que, en règim de treball, s'escalfi, s'ha de separar de les veïnes >= 250 mm. El pas a través d'elements estructurals s'ha de fer amb passamurs i l'espai que quedi s'ha d'omplir amb material elàstic. Els passamurs han de sobresortir >= 3 mm del parament. Dins del passamurs no hi pot quedar cap accessori. Les unions, canvis de direcció i sortides es podran fer amb accessoris soldats o roscats, assegurant l'estanquitat fent servir estopes, pastes i cintes estanques. Cal preveure elements de lliure dilatació als tubs, intercalant lira de dilatació o maneguets elàstics. Han de tenir lliure moviment en els suports, sota paviment o encastats aniran sota una beina de protecció.

*Terra radiant*: Cada circuit ha de quedar regulat per un únic joc de vàlvules. Ha de quedar correctament regulat en la impulsió i en el retorn, de manera que les seves condicions de funcionament (cabal, pressió i temperatura) siguin les especificades al projecte. Les connexions hidràuliques han de ser estanques a la pressió de prova. Les connexions han d'estar fetes amb els materials i accessoris subministrats pel mateix fabricant, o els expressament autoritzats per aquest. Tots els elements de maniobra, control i connexió han de quedar visibles i accessibles per al seu manteniment. No s'han de transmetre esforços entre el col·lector i la resta d'elements que formen la instal·lació. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació. Han de tenir lliure moviment en els suports, sota paviment o encastats aniran sota una beina de protecció.

*Aïllaments*: L'aïllament ha d'estar col·locat de manera que no interfereixi amb els òrgans de comandament de les vàlvules i d'altres accessoris de la instal·lació. Poden ser d'escumes elastomèriques, llana de vidre o llana de roca.

*Circuladores*: Ha d'estar connectada a la xarxa a què ha de donar servei, i el motor a la línia d'alimentació elèctrica. Les canonades no han de transmetre cap tipus d'esforç a la bomba. Les unions han de ser completament estanques.

*Dipòsits d'expansió*: Ha de quedar col·locat en el circuit de retorn. El dipòsit ha de quedar anivellat i aplomat. Cal que quedi suficientment separat dels paraments que l'envolten. Ha de quedar instal·lat en una posició tal que en ús no es puguin crear bosses d'aire al conducte.

*Purgadors*: S'ha d'instal·lar el circuit d'anada, 1,5 m per sobre de l'última derivació. Si el tub és d'acer, el junt d'estanquitat s'ha de fer amb mini i estopa, pastes o cinta. Si el tub és de coure, es disposarà una peça especial de llautó roscada al purgador i soldada per capilaritat al tub de coure. El seu eix principal ha de ser vertical.

*Regulació i control*: La seva execució serà la corresponent a les especificacions tècniques del fabricant i industrial.

Control i acceptació

Muntatge i connexions entre tubs i elements, soldadures, segellats, passatubs, ancoratges i distàncies entre suports. Col·locació i direcció dels elements. Diàmetres de tubs i elements. Distància mín. d'encreuament amb altres instal·lacions.

#### Verificacions

Proves de servei als tubs: cal fer prova hidrostàtica a la xarxa de tubs. Proves parcials d'estanquitat de zones ocultes. La pressió de prova no ha de variar, almenys, en 4 hores. Prova final d'estanquitat (caldera connexionada i connectada a la xarxa de fontaneria). La pressió de prova no ha de variar, almenys, en 4 hores. Prova d'estanquitat, de lliures dilatacions, eficiència tèrmica i funcionament. Totes les unions enroscades s'han de preparar amb estopa, pastes o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

#### Verificacions

Proves de servei als tubs: cal fer prova hidrostàtica a la xarxa de tubs. Prova d'estanquitat, de lliures dilatacions, eficiència tèrmica i funcionament. Totes les unions enroscades s'han de preparar amb estopa, pastes o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

#### Amidament i abonament

ml de tub i d'aïllament, inclosa part proporcional de retalls i els empalmaments que s'hagin de realitzar, juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.

ut de la resta d'elements que formen la instal·lació.

#### 1.3 Emissors

Es defineix com a emissor l'element últim de la instal·lació que ens emet calor per radiació i convecció. La quantitat de calor depèn del model, marca i mida de l'emissor.

#### Tipus

*De columnes*: són els més comuns. Els elements poden modificar la seva geometria per tal de millorar l'efecte convectoriu entre els elements.

Poden ser de ferro fos, xapa d'acer o alumini.

*De barres*: són del tipus tovalloler. Es poden fer diferents formes geòmtriques.

*Plafons estrets i plans*: Són de xapa d'acer i es poden col·locar verticals o horitzontals.

Alguns d'ells poden tenir greques convectores per tal de millorar el comportament convector dels emissors.

*Aeroescalfadors*: Ventilador coaxial amb una bateria de bescanvi i unes lames per orientar la sortida de l'aire.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries per al seu correcte funcionament.

Control i acceptació

La descàrrega i manipulació dels elements s'ha de fer de manera que no rebin cops. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. La unió entre els tubs i altres elements d'obra s'ha de fer garantint la no transmissió de càrregues, la impermeabilitat i l'adherència amb les parets.

#### Execució

*Emissors de columnes, de barres i plafons*: Els suports han de quedar fixats sòlidament al parament. El radiador ha d'estar penjat amb el número de suports previstos, i pels punts previstos. El muntatge ha d'estar fet segons la D.T. del fabricant i dels reglaments vigents. Cal que quedi suficientment separat dels paraments que l'envolten, de manera que es puguin instal·lar i manipular fàcilment els accessoris necessaris per al seu funcionament. Tots els materials que intervenen en la instal·lació han de ser compatibles entre si. El radiador ha de quedar sensiblement horitzontal, recolzat sobre els suports. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat (posició vertical): ± 3 mm, (posició horitzontal): ± 3 mm. S'ha de seguir la seqüència de muntatge proposada pel fabricant. No es retiraran les proteccions de les boques de connexió durant la col·locació del radiador. Un cop instal·lat l'equip, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants com ara embalatges, retalls de tubs, etc.

Característiques tècniques mínimes.

Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. S'ha de comprovar que les característiques tècniques de l'aparell corresponen a les especificades al projecte.

Control i acceptació

La descàrrega i manipulació dels elements s'ha de fer de forma que no rebin cops.

*Aeroescalfadors*: Ha de quedar col·locat penjant dels suports previstos. No ha d'estar mai penjat dels conductes de la xarxa. Les connexions amb les canonades d'aigua han de ser roscades. Les connexions, tant de l'aigua com la connexió elèctrica, s'han de poder fer amb facilitat un cop situat l'aeroescalfador en el seu lloc de treball. La distància mínima entre un aeroescalfador i matèries combustibles ha de ser 0,5 m si la potència del motor és superior o igual a 1 kW, i d'1 m si la potència nominal del motor és superior a 1 kW. L'aeroescalfador ha de quedar instal·lat en condicions de funcionament.

Condicions prèvies

Comprovar si la tensió del motor correspon a la disponible.

Control i acceptació

Les unions roscades s'han de preparar amb estopa, pasta o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació. Tota superfície calefactora accessible per l'usuari ha d'estar protegida si la seva temperatura exterior és superior a 90°C.

#### Verificacions

Proves de servei als tubs: cal fer prova hidrostàtica a la xarxa de tubs. Proves parcials d'estanquitat de zones ocultes. La pressió de prova no ha de variar, al menys, en 4 hores. Prova d'estanquitat, de lliures dilatacions, eficiència tèrmica i funcionament. Totes les unions enroscades s'han de preparar amb estopa, pastes o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

**Amidament i abonament**

ut dels aeroterms i dels emissors.

## 2 VENTILACIÓ

És la instal·lació per a la renovació de l'aire dels diferents locals de l'edifici.

### Normes d'aplicació

Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, REBT 2002. RD 842/2002.

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HS 3, Salubritat-Qualitat de l'aire interior. DB- HR, Protecció enfront del soroll.

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).

Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.

UNE 100 102:1988. Conductos de chapa metálica. Espesores. Uniones. Refuerzos.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

### Components

*Conductes*: Poden ser formats per peces prefabricades, ceràmiques, de formigó, etc., o conductes flexibles d'alumini, poliester, xapa d'acer galvanitzat i plàstic.

*Reixes*: Elements que permeten l'extracció l'aire cap al conducte.

*Airejadors*: Elements que es col·loquen als elements constructius per permetre l'admissió o el pas de l'aire.

*Equips de ventilació*: Poden ser extractors híbrids o mecànics, ventiladors centrífugs, etc.; són aparells que forcen mecànicament la ventilació interior d'un local.

*Aspiradors estàtics*: Estan format per peces prefabricades de formigó, ceràmiques o plàstics.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries pel correcte funcionament dels components de la instal·lació.

Control i acceptació

*Conductes i reixes*: Dimensions i material.

*Equips de ventilació*: Dimensions i potència.

### Execució

*Conductes*: El conducte acabat ha de ser estable, aplomat i estanc al servei. Les unions entre els tubs no han de ser rígides. Cada tram entre sostres s'ha de recolzar en el sostre inferior. No s'ha d'interrompre la continuïtat del conducte en cap lloc. El pas a través de sostres i les unions entre els conductes s'han de fer de manera no rígida. El pas a través del forjat tindrà un marge perimetral de 2 cm que s'omplirà amb aïllament tèrmic. La connexió entre el conducte principal i el secundari s'ha de fer amb una peça especial de derivació i ha de quedar >= 2,20 m per sobre de la dependència per ventilar. El tram exterior sobre la coberta ha de quedar protegit per un paredó de totxana. Ha de tenir l'alçària fixada en el projecte; si no s'especifica, ha de ser la determinada per la NTE-ISV i el CTE. Toleràncies: replanteig: ± 10 mm, aplomat del conducte en una planta: ± 20 mm, aplomat de l'aspirador: ± 5 mm. Pels conductes d'extracció per a ventilació híbrida, les peces han de col·locar-se tenint compte de l'aploamt, podent-se admetre una desviació de la vertical de fins a 15º amb transicions suaus; els dos últims pisos no s'han de connectar al conducte principal, sinó que han de sortir directament a l'aspirador i l'alçària màxima de cada conducte principal és de 6 plantes. Cal deixar muntades les reixes de ventilació. Les obertures d'extracció connectades a conductes d'extracció han de tapar-se adequadament per a evitar l'entrada de runes o d'altres objectes als conductes fins que es col·loquin els elements de protecció corresponents. El tall de les peces s'ha de fer amb una serra manual o mecànica, perpendicularment a l'eix i per l'extrem contrari al de la valona de connexió. Quan les peces siguin de formigó en massa o ceràmiques, s'hauran de rebre amb morter de ciment tipus M-5a (1:6), evitant la caiguda de restes de morter a l'interior del conducte i enrasant les juntes per totes dues cares.

*Reixes*: Tots els materials, equips i accessoris no tindran en cap de les seves parts deformacions, fissures o senyals d'haver estat sotmesos a maltractaments abans o durant la instal·lació. Les reixetes han de suportar els esforços deguts al seu propi pes, al moviment de l'aire, als propis de la seva manipulació, així com a les vibracions que es puguin produir com a conseqüència del règim normal de funcionament. No han de contaminar l'aire que circula a través seu. Han d'estar formades per una xapa metàl·lica amb les aletes estampades. No han de tenir aletes despreses o deformades; les aletes han de ser equidistants entre si. La forma d'expressió de les mesures sempre ha de ser: Llargària x Alçària.

*Airejadors*: Han de situar-se a una distància del terra >= 1,80 m en el cas d'habitatge. No tindran cap de les seves parts deformades ni amb senyals d'haver estats sotmesos a maltractaments abans o durant la instal·lació. Es deixaran col·locats protegits interior i exteriorment per evitar el seu embrutiment. Si l'airejador disposa de qualsevol tipus de regulació, es comprovarà el seu correcte funcionament.

*Equips de ventilació*: La posició ha de ser la reflectida a la D.T. S'ha de connectar a la xarxa d'alimentació elèctrica, i comprovar que la tensió disponible sigui l'adient. S'ha de comprovar que el sentit de gir és el que li correspon. La distància entre el pla de la boca de l'extractor i qualsevol obstacle ha de, com a mínim, ser superior a dues vegades el diàmetre equivalent a la boca de descàrrega i acomplir els requeriments indicats al CTE. L'aspirador híbrid o mecànic s'ha de col·locar aplomat i agafat al conducte d'extracció o al seu revestiment. El sistema de ventilació mecànica ha de col·locar-se sobre el suport de forma estable i utilitzant elements anti-vibratoris. Les juntes i connexions han de ser estancs i estar protegits per evitar l'entrada o sortida d'aire en aquest punts.

Control i acceptació

Comprovació de : ventiladors, característiques i ubicació; muntatge de conductes i reixes. Proves d'estanquitat d'unió de conductes, mesura d'aire. Pel sistema d'extracció de garatges: ubicació de central de detecció de CO, comprovació de muntatge i accionament davant la presència de fum. Posta en marxa manual i automàtica.

### Verificacions

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. Un cop connectat el motor elèctric, cal fer una prova del sentit de gir. Cal comprovar la idoneïtat de la tensió disponible d'acord amb la de l'aparell. Comprovació del cabal d'extracció dels conductes.

### Amidament i abonament

ml de conducte, inclosa la part proporcional de retalls, trobades aïllades amb forjats i peces especials, amidada la llargària instal·lada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar.

ut de reixes, equips de ventilació, aspiradors, airejadors, etc.

## 3 IL-LUMINACIÓ

### Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HE-3, Eficiència energètica de les instal·lacions. DB SU-4, Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).

Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.

Reglamento electrotécnico para baja tensión, REBT 2002. RD 842/2002. Instrucciones Técnicas Complementarias. Instrucción 9/2004.

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques. Resolució 4/11/1988.

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament electrotècnic de baixa tensió. D 363/2004.

Guia Técnica de aplicación al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Procediment administratiu per a l'aplicació del REBT. Instrucció 7/2003.

**Condicions de seguretat en els les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges.** Instrucció 9/2004.

Les llumeneres que s'utilitzin en enllumenat exterior seran conformes a la norma UNE-EN 60598 i la UNE-EN 60598-2-5 en el cas de projectors d'exterior.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

#### 3.1 Interior

És la que fa referència als espais amb fonts lluminoses artificials, amb aparells d'enllumenat que reparteixen, filtren o transformen la llum emesa per una o més làmpades (d'incandescència o descàrrega) i que inclou tots els dispositius necessaris pel suport, fixació i protecció de les llumeneres.

#### Components

*Llumeneres*: Poden ser per làmpades d'incandescència o de fluorescència i altres equips de descàrrega i inducció. Les llumeneres podran ser: empotrades, adosables, suspeses, amb gelosia, amb difusor continu, estanques, antideflagrants...

*Accessoris per fluorescència*: reactància, condensador i cebadors.

*Làmpades*: s'haurà d'indicar la marca d'origen, la potència en watts (làmpada més equip auxiliar), la tensió en volts i el flux nominal en lúmens i l'índex de rendiment de color.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries per al correcte funcionament dels components de la instal·lació.

Control i acceptació.

Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i aplomat de la col·locació. Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions. Traçat i muntatge de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports. Situació de punts i mecanismes. Característiques i situació d'equips d'enllumenat (marca, model i potència). Proves de funcionament: Encesa de l'enllumenat.

#### Execució

Es farà un replanteig previ de totes les llumeneres que haurà d'estar aprovada per la D.F. abans de la seva col·locació.

La fixació de les llumeneres es realitzarà amb el parament suport completament acabat. Un cop replantejada la situació de la llumenera i la fixació al suport es connectaran, tant la llumenera com els accessoris, al circuit corresponent, amb regletes. Cada zona disposarà com a mínim d'un sistema d'encesa i apagat manual. No s'acceptaran els sistemes de control únics en quadres elèctrics. Les zones on el seu ús sigui temporal es col·locaran detectors de presència o temporitzadors. Es col·locaran sistemes d'aprofitament de la llum natural segons les especificacions del CTE.

### Verificacions

La prova de servei per a comprovar el funcionament de l'enllumenat consistirà en l'accionament dels interruptors d'encesa de l'enllumenat amb totes les llumeneres equipades amb les làmpades corresponents.

### Amidament i abonament

ut d'equip de llumenera, inclòs l'equip d'encesa, fixacions, fixació amb regletes i petit material. Es pot incloure la part proporcional de difusors, gelosies o reixes.

### 3.2 Emergència

És la que en cas de fallida de l'enllumenat normal, subministra la il·luminació necessària per facilitar la visibilitat als usuaris de manera que puguin abandonar l'edifici, evitar situacions de pànic i permetre la visió de les senyals indicatives de les sortides i la situació dels equips i mitjans de protecció existents.

### Components

*Llumeneres*: Poden ser per làmpades d'incandescència o de fluorescència.

*Làmpades*: Poden ser d'incandescència o fluorescència han d'assegurar l'enllumenat d'un local. En cada aparell d'incandescència existiran dues làmpades com a mínim. En el cas de fluorescència el mínim serà una làmpada.

*Bateria*: La bateria d'acumuladors elèctrics o la font central ha d'alimentar les làmpades.

*Equips de control i unitats de comandament*: Són els dispositius de posta en servei, recàrrega i posta en estat de repòs.

El dispositiu de posta en estat de repòs pot estar incorporat a l'aparell o situat a distància. En els dos casos, el restabliment de la tensió d'alimentació normal ha de provocar automàticament la posta en alerta o bé posar en funcionament una alarma sonora.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries pel correcte funcionament dels components de la instal·lació.

Control i acceptació.

Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i aplomat de la col·locació. Distància mín. encreuament amb altres instal·lacions.

Traçat i muntatge de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports. Situació de punts. Característiques i situació d'equips d'enllumenat. (marca, model i potència). Proves de funcionament: Encesa de l'enllumenat.

**Execució**

Es farà un replanteig previ de totes les llumeneres que haurà d'estar aprovada per la D.F. abans de la seva col·locació.

La fixació de les llumeneres es realitzarà amb el parament suport completament acabat. Un cop replantejada la situació de la llumenera i la fixació al suport es connectaran, tant la llumenera com els accessoris, al circuit corresponent, amb regletes. Cada zona disposarà com a mínim d'un sistema d'encesa i apagat manual. No s'acceptaran els sistemes de control únics en quadres elèctrics.

**Verificacions**

Les llumeneres és situaran 2m per sobre del nivell de terra; com a mínim es disposaran en els següents punts: portes en recorreguts d'evacuació, escales, en qualsevol canvi de nivell, en canvis de direcció i trobades amb passadissos, sobre les senyals de seguretat, als locals que alberguin equips generals de les instal·lacions de protecció contra incendis.

La instal·lació serà fixa, amb font pròpia d'energia i entrarà automàticament en funcionament al produir-se una fallida d'alimentació. Es considera fallida el descens de la tensió d'alimentació per sota del 70% del seu valor nominal.

**Amidament i abonament**

ut d'equip d'enllumenat d'emergència, inclòs les llumeneres, làmpades, equips de control i unitats de comandament, la bateria d'acumuladors elèctrics o la font central d'alimentació, fixacions, connexió amb els aïllaments necessaris i petit material.

## SUBSISTEMA SUBMINISTRES

### 1 AIGUA

**Normes d'aplicació**

Criterios sanitarios del agua de consumo humano. RD 140/2003.

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi. D 352/2004.

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis. RD 865/2003.

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya). D 202/98.

Regulación de los contadores de agua fría. O 28/12/88.

Regulación de los contadores de agua caliente. O 30/12/88.

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HS 3, Qualitat de l'aire interior. DB HS 4, Subministrament d'aigua. DB HE 2, Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis. DB HE 4, Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).

Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.

Criteris ambientales i d'ecoeficiència en els edificis. D 21/2006.

UNE, corresponents a les condicions particulars dels tubs segons material emprat. UNE 19 047:1996, UNE EN 1 057:1996, UNE 19 049-1:1997, UNE EN 545:1995, UNE EN 1452:2000, UNE EN ISO 15877:2004, UNE EN 12201:2003, UNE EN ISO 15875:2004, UNE EN ISO 15876:2004, UNE EN ISO 15874:2004, UNE 53 960 EX:2002, UNE 53 961 EX:2002.

Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, REBT 2002. RD 842/2002.

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

Reglamento de Aparatos a Presión. RD 769/1979, 97/23/CE.

UNE. UNE 100030:2001 IN Guia para la prevención y control de la proliferación y diseminación de legionela en instalaciones.

Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, RITE. RD 1751/1998.

Procediment d'actuació de les empreses instal·ladores-mantenidores de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions regulades pel reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementaries. O 3.06.99.

Espesores mínimos de aislamiento térmico. RITE ITE-03.1.

Eficiencia Energética de los edificios. Directiva 2002/91/CE

Requisitos mínimos de rendimiento de las calderas. RD 275/1995.

Reglamento de Aparatos que Utilizan Combustibles Gaseosos. D 1651/1974.

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias. RD 919/2006.

**UNE**

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

**1.1 Connexió a xarxa**

Conjunt d'elements que componen la connexió a la xarxa de l'edifici fins a la clau de pas general. La seva funció és la de subministrar aigua a l'edifici. La xarxa normalment pertany a una companyia que la manté i l'explota i assegura un servei regulat i regular. Les dades que cal tenir en compte de la xarxa o companyia per a realitzar la connexió són: el cabal disponible, la pressió de subministrament i la continuïtat del servei. Cal conèixer les especificacions de la companyia o Ajuntament per tal de realitzar correctament la connexió. En cas de captació pròpia de pou, mina d'aigua o pluja, l'acumulació o grup de pressió es tindrà en compte en el projecte de fontaneria.

**Components**

Els components de la connexió a xarxa seran com a mínim els següents:*(segons DB-HS4-3.2.1.1)*

*Clau de presa o collaret de presa en càrrega*: ha d'estar situada al tub de distribució de la xarxa exterior de subministrament que obri el pas a l'escomesa.

*Tub d'escomesa*: de polietilè que enllaci la clau de presa amb la clau de tall general.

*Clau general de tall*: a l'exterior de la propietat.

A més poden comptar amb altres components com ara:

*Vàlvules reductores*

*Grup elevador de pressió*: anirà equipat amb dues bombes amb funcionament altern col·locades en paral·lel. Ha d'estar ubicat en un recinte específic per aquest ús, no amb els comptadors.

*Pericons de registre amb tapa*

*Materials auxiliars*: maons, morters, formigons...

Característiques tècniques mínimes.

Els materials que s'utilitzin a la instal·lació en relació amb la seva afectació a l'aigua que subministren, s'hauran d'ajustar als requisits de la Normativa legal vigent.

Control i acceptació

*Tubs i accessoris*: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.

*Pericons*: material, dimensions.

**Execució**

La connexió a xarxa s'executarà segons el que estableixi el projecte, a la legislació vigent aplicable, a les normes de bona construcció i a les instruccions de la D.F. Durant l'execució i instal·lació dels materials, accessoris i productes de construcció es faran servir tècniques adients per no empitjorar l'aigua subministrada i en cap cas incomplir els valors establerts de l'Annex I del R.D. 140/2003.

En general l'execució de la xarxa de connexió es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. Les xarxes soterrades es protegiran de fenòmens de corrosió, esforços mecànics i danys per la formació de gel al seu interior. Les rases han de seguir el traçat correcte alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara sanejament, gas, electricitat alta o baixa i telefonia, etc. complint amb la normativa vigent. Els tubs no s'han d'instal·lar en contacte amb el terreny i disposaran sempre d'un revestiment de protecció. Si cal, també es col·locarà protecció catòdica. El suport dels tubs de la instal·lació seran rases amb llit de recolzament, i de profunditat i amplada variable adequades al diàmetre el tub. Aquest suport variarà segons el diàmetre del tub i del tipus de terreny seguint ordres de la D.F. El terreny interior de la rasa haurà d'estar net de residus, vegetació i aigua. Per a la unió de diferents trams de tubs i peces especials caldrà veure les incompatibilitats entre materials i els seus tipus d'unió, si són tubs de metall o de plàstic.

Control i aceptació

*Brançal*: es controlaran les rases, profunditat, gruix del llit dels tubs, pendents.

*Tubs i accessoris*: Connexions de tubs i pericons, segellat i ancoratges.

*Pericons*: disposició, col·locació tapa registre. Es taparan els pericons per a evitar manipulacions i caigudes de materials i objectes

*Escomesa*: Verificació de característiques segons cabal, pressió i consum. Punt de connexió amb la xarxa general i escomesa.

**Verificacions**

*Brançal*: unions i compatibilitat del material de replè.

*Tubs i accessoris*: Connexions de tubs i pericons, segellat i ancoratges.

*Escomesa*: Tub d'escomesa té passamurs i està rejuntat i impermeabilitzat.

Proves de les instal·lacions: cal fer prova de resistència mecànica i estanquitat parcial. I ambdues proves globals. Les proves de pressió no han de variar alments en 4 hores.

Un cop realitzada la posada en servei de la instal·lació, es tancaran les claus de pas i s'obriran les de desguàs fins a la finalització de les obres.

Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

**Amidament i abonament**

mI el tub, inclosa la part proporcional de juntes i complements, completament instal·lat i comprovat;

m³ el llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

ut l'escomesa d'aigua.

**1.2 Instal·lació interior**

Conjunt d'elements que componen la instal·lació a partir de la clau de pas general fins a l'aixeta. La seva funció és la de distribuir l'aigua dins l'edifici fins al punt de consum.

Els materials que es facin servir a la instal·lació en relació amb la seva afectació a l'aigua que distribueix, s'hauran d'ajustar als requisits exigits en el DB-HS4, punt 2.1.1 que fa referència a la qualitat de l'aigua.

**Components**

Per a la instal·lació de l'aigua freda : *Clau de tall general, filtre, comptador, clau de prova, vàlvula anti-retorn, clau de sortida*.

En el recinte de comptadors : *desguàs, claus de pas, comptador, clau de prova, purgador*.

En cas que fos necessari hi trobarem: *grup de pressió, vàlvula reductora o un sistema de tractament d'aigua*.

*Tubs de metalls* com: coure, acer inoxidable, acer galvanitzat i fosa dúctil.

*Tubs de plàstic* com: Polietilè d'alta o baixa densitat, Polietilè reticulat (PE-X), Polipropilè (PP), Polibutilè (PB), Multicapa o PVC no plastificat.

Aïllaments de tubs per evitar condensacions.

*Dipòsits acumuladors*. Clau d'aparell i aixetes

Per a la instal·lació de l'aigua calenta sanitària (ACS): En el cas que la producció sigui general en l'edifici hi pot haver comptador d'ACS per a cada abonat.

*Tubs de metall* : coure, acer inoxidable. Està prohibit l'alumini o canonades amb contingut de plom.

*Tubs de plàstic* : Polietilè reticulat (PE-X), Polipropilè (PP), Polibutilè (PB), Multicapa o PVC no plastificat.

*Aïllaments tèrmics*: dels tubs per evitar pèrdues tèrmiques.

*Escalfador instantani d'ACS a gas*:

*Caldera per ACS*: Pot tenir una carcassa per a integrar-se com un aparell més a la cuina. Poden ser estanques o atmosfèriques.

*Dipòsits acumuladors d'ACS*.

*Termo elèctric*: Te una resistència elèctrica en el seu interior que escalfa l'aigua per efecte Joule.

Característiques tècniques mínimes.

Els materials que s'utilitzin a la instal·lació, en relació amb la seva afectació a l'aigua que subministren, s'hauran d'ajustar als requisits de la normativa legal vigent.

Es disposaran de vàlvules anti-retorn combinades amb claus de buidat per evitar la inversió del sentit del flux, en els següents llocs:

Després de comptadors, en la base dels tubs ascendents, abans de l'equip de tractament d'aigua, en els tubs no destinats a ús domèstic i abans dels aparells de refrigeració o climatització si n'hi hagués.

Les condicions mínimes de subministrament als aparells i equips higiènics seran les que marqui la normativa legal vigent, tant pel que fa a cabal instantani mínim d'aigua freda, aigua calenta sanitària i pressió mínima en els punts de consum.

En les xarxes d'ACS cal disposar d'un tram de retorn per a punts de consum més allunyats de 15m.

Control i acceptació

*Comptadors*: Cabal, diàmetre.

*Tubs, accessoris i elements de la instal·lació*: el material, les dimensions i diàmetre segons especificacions del projecte.

*Aïllaments*: material i característiques físiques.

*Dipòsits acumuladors*: Capacitat, mida i material

**Execució**

Condicions prèvies

En general, l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.

Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació; han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

*Comptadors*. Diàmetre nominal igual o superior a 2" han d'anar connectats amb brides. El comptador ha de quedar instal·lat dins d'una cambra de fàcil accés i amb suficients mitjans d'il·luminació i d'evacuació i impermeabilitzada. Disposarà de bunera sifònica amb reixa d'acer inoxidable i connectada a la xarxa de desguàs. Separat dels paraments que l'envolten, de manera que es pugui instal·lar i manipular. Les connexions no han de tenir fuites, han de ser enroscades i amb junt de material elàstic. Abans i després del comptador ha de quedar instal·lada una aixeta de pas i una vàlvula de retenció si el comptador no la porta incorporada. La posició ha de ser la fixada a la D.T. Toleràncies d'instal·lació: Posició: ± 20 mm.

*Tubs*. És el lloc per on va l'aigua fins arribar al punt de consum o aixeta. Poden anar vistos o ocults. Els tubs que vagin ocults o encastats aniran per llocs específics per al seu pas amb arquetes o registres. Si això no és possible, aniran per regates fetes en paraments de gruix adequat, sense estar permès el seu pas per un envà senzill. Un cop encastats, els tubs es protegiran acústicament, per tal d'evitar la transmissió de soroll. Depenent del material del tub cal assegurar-se que el medi que l'envolta no sigui agressiu, i si cal disposar d'una beina de protecció adequada que permeti la lliure dilatació. S'han de preveure registres i el traçat amb pendent per al seu buidatge o purga. El traçat de tubs vistos es farà ordenat i net, i es protegiran adequadament. El nombre de suports, tant en trams horitzontals com verticals, serà el adequat per a cada material i longitud seguint les normes UNE. A cada tub que travessi un mur es col·locarà el passa-mur corresponent i l'espai que quedi s'omplirà amb material elàstic. Les unions dels tubs seran estanques; resistiran la tracció, o bé la xarxa absorbirà les deformacions amb punts fixes al llarg de la instal·lació; es faran tenint en compte el material i les seves característiques físiques. Els tubs es protegiran contra la corrosió galvànica, les condensacions, les pèrdues tèrmiques i els esforços mecànics. En el traçat de la instal·lació es col·locaran suports quan els tubs vagin superficials; els suports es col·locaran a la distància recomanada per la UNE corresponent permetent la lliure dilatació del tub. Caldrà deixar les distàncies necessàries i de seguretat en l'encreuament amb d'altres serveis i tubs de la resta d'instal·lacions. Si fos necessari es posaran safates de recollida de condensacions en els encreuaments. Per fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. Cada cop que s'interrompi el muntatge, cal tapar els extrems oberts. El tub no ha de quedar aixafat a les corbes. La secció del tub s'ha de mantenir constant al llarg de tot el recorregut. Les connexions a la xarxa de servei es faran un cop tallat el subministrament. Un cop acabat el muntatge s'ha de netejar interiorment i fer-hi passar aigua per arrossegar les brosses, segons sigui el material del tub. Si la canonada és de plàstic, cal fer un tractament de depuració bacteriològic i després rentar-la.

*Aïllament*. És el material de recobriment que es col·loca per la part exterior dels tubs per evitar pèrdues tèrmiques, condensacions o corrosió exterior. Es realitzarà amb materials resistents a la temperatura d'aplicació. Abans de col·locar l'aïllament, s'ha de netejar la superfície del tub de brosses, d'òxids o d'altres elements i s'hi ha d'aplicar una pintura antioxidant si no té cap protecció. La seva col·locació no ha d'interferir la manipulació de les claus ni les vàlvules ni cap òrgan de comandament o lectura.

*Aixetes*. És el punt de sortida de l'aigua de la instal·lació. Poden anar muntades encastades o superficialment. Totes les aixetes han de quedar anivellades en totes dues direccions, a la posició prevista en el projecte i centrat amb l'especejament de l'enrajolat. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Ha de quedar ben fixada al seu suport. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació. En l'aixeta, l'òrgan de comandament de l'aigua calenta ha d'estar col·locat a l'esquerra amb el distintiu vermell i el de l'aigua freda a la dreta amb el distintiu blau. Toleràncies d'instal·lació: Nivell: ± 10 mm

*Claus i vàlvules*. És l'element que regula el pas de l'aigua per dins els tubs. Poden anar muntades entre tubs o, depèn de la mida, embridades. Totes les claus i vàlvules han de quedar anivellades en totes dues direccions a la posició prevista en el projecte. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Ha de quedar ben fixada al tub. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació.

*Escalfador instantani i Termo elèctric*: L'aparell, col·locat amb fixacions murals, ha de quedar fixat mitjançant quatre perns de 10 mm de diàmetre, connectats amb contraplaques i encastats 80 mm en el suport. Cal que quedi suficientment separat dels paraments que l'envolten, de manera que es pugui instal·lar i manipular. El tub d'evacuació de gasos cremats ha d'estar connectat per sobre del dispositiu antiretorn, amb un tram vertical posterior >= 20 cm i ha d'anar fins a coberta. Les connexions amb els diferents tubs no han de tenir fuites, cal que siguin rígides, sense soldadures de tipus tou. Abans i després de l'escalfador s'ha d'instal·lar una aixeta de pas. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació. L'instal·lador cal que aporti l'acta de posada en servei. Abans de fer l'acoblament per soldadura, s'ha de netejar l'interior i l'exterior del broquet fregant-lo amb paper abrasiu.

*Caldera*: Un cop situada ha de quedar connectada als diferents serveis, de manera que els tubs respectius no produeixin esforços a la connexió de la caldera. Si l'electrovàlvula d'entrada de combustible no té cap sistema manual auxiliar d'interrupció, cal incorporar una vàlvula manual d'interrupció a la línia d'arribada de combustible, a prop de la seva connexió a la caldera. Al voltant de la caldera cal deixar uns espais lliures per a facilitar els futurs treballs de manteniment i neteja. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat: <= 5%.

*Dipòsits i acumuladors*. És l'element on s'emmagatzema l'aigua. Poden ser d'aigua freda o calenta. Abans de la seva instal·lació cal replantejar la seva ubicació. Un cop instal·lat ha de quedar separat dels paraments el suficient per tal de que es pugui manipular. Ha de quedar recolzat sobre el suport amb suports intermedis per a la seva fixació. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació, han de ser roscades i amb el junt de material elàstic.

Control i acceptació

Instal·lació general interior: característiques de canonades i vàlvules. Protecció i aïllament de canonades tan encastades com vistes.

Connexions entre tubs i claus, soldadures, segellats, ancoratges, distàncies entre suports.

Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions.

Identificació d'aparells sanitaris i aixetes. Col·locació d'aparells sanitaris (es comprovarà l'anivellació, la subjecció i la connexió). Funcionament d'aparells sanitaris i aixetes (es comprovaran les aixetes, les cisternes i el funcionament dels desguassos).

**Verificacions**

Proves de les instal·lacions: cal fer prova de resistència mecànica i estanquitat parcial. I ambdues proves globals. Les proves de pressió no han de variar almenys en 4 hores. Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

Simultaneïtat de consum, cabal en el punt més allunyat. Prova de funcionament als aparells instal·lats.

Les unions enroscades s'han de preparar amb estopa, pastes o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

En instal·lacions d'aigua calenta sanitària cal: mesura de cabal i temperatura en els punts de consum; obtenció de cabal exigít a la tº fixada un cop obertes les aixetes estimades en funcionament simultani; Temps de sortida de l'aigua a la tº de funcionament; mesura de tº a la xarxa; Amb l'acumulador a regim comprovació de les temperatures del mateix, en la seva sortida i en les aixetes.

**Amidament i abonament**

ml el tub i l'aïllament, inclosa part proporcional de retalls i els empalmaments que s'hagin de realitzar, juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.

ut les claus de pas, dipòsits, filtre, comptador, vàlvula anti-retorn, clau d'aparell, aixetes, dipòsits i caldera.

**1.3 Rec**

És la instal·lació de distribució d'aigua, des de la connexió a la xarxa, pel rec de superfícies enjardinades. Aquesta instal·lació també pot distribuir l'aigua de pluja que prèviament s'ha emmagatzemat en un dipòsit. Si el sistema és automàtic tindrà un programador i la connexió elèctrica a les electrovàlvules.

Els materials que es facin servir a la instal·lació en relació amb la seva afectació a l'aigua que distribueix s'hauran d'ajustar als requisits exigits en el DB-HS4, punt 2.1.1 que fa referència a la qualitat de l'aigua.

**Components**

*Tubs de distribució*. Poden ser de Polietilè (PE)

*Boques de rec, aspersors, gotejadors i filtres*. Elements finals de la instal·lació de sortida de l'aigua depenent del tipus de rec desitjat.

*Programador i electrovàlvules*. Per tal de programar el rec en les hores més adients del dia.

**Execució**

Condicions prèvies

En general, l'execució de la instal·lació es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.

Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

*Tubs*. Les xarxes soterrades es protegiran de fenòmens de corrosió, esforços mecànics i danys per la formació de gel al seu interior.

Les rases han de seguir el traçat correcte alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara sanejament, gas, electricitat alta o baixa i telefonia, etc. complint amb la normativa legal vigent.

El suport dels tubs de la instal·lació seran rases amb llit de recolzament de profunditat i amplada variable adequades al diàmetre del tub. Aquest suport variarà segons el diàmetre del tub i del tipus de terreny seguint ordres de la D.F.

*Boques de rec*. Abans de la instal·lació de la boca, s'han de netejar l'interior dels tubs i els punts d'unió. No han d'estar separades entre elles més de 50 m de distància.

*Aspersors i gotejadors*. La posició de l'element ha de ser l'especificada en el projecte o la indicada per la D.F. La fixació ha de quedar sòlidament executada de manera que no es pugui moure. La part del dispositiu destinada a difondre l'aigua ha de quedar amagada dintre de la carcassa i enrasada amb el paviment mentre l'element connectat a la xarxa no rebí aigua a la pressió mínima de treball. Les unions han de ser estanques a la pressió de treball. L'aparell s'ha de deixar connectat a la xarxa en condicions de funcionament. L'aparell ha de cobrir la zona de rec a la que està destinat.

*Programador*. Cada element haurà de tenir una caixa de protecció estanca amb tancament de clau. La caixa ha de quedar fixada sòlidament al parament o element fix en el que es col·loqui i ha d'estar col·locada en un lloc de fàcil accés i que tingui suficient il·luminació. La posició serà fixada a la D.F. Quedarà connectat a la xarxa de subministrament elèctric. Es comprovarà el funcionament del programador i es farà una inspecció ocular per detectar possibles defectes de fabricació, transport o manipulació.

*Electrovàlvules*. La unió roscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. L'estanquitat de les unions roscades s'ha d'aconseguir amb els junts subministrats amb l'equip o bé amb sistemes aprovats pel fabricant. Abans de la instal·lació de la vàlvula s'han de netejar l'interior dels tubs i les rosques d'unió. Els protectors de les rosques amb que van proveïdes les vàlvules només s'han de treure en el moment d'executar les unions. Les connexions elèctriques han de quedar protegides de la humitat.

*Filtre*. Cal que quedi suficientment separat dels paraments que l'envolten, de manera que es pugui instal·lar i manipular. Les connexions han de ser per rosca. Les unions han de ser completament estanques. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

Control i acceptació

Connexions entre tubs i claus, soldadures, roscats, segellats i distàncies entre suports.

Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions. Característiques de canonades i de vàlvules.

Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

**Verificacions**

Proves de les instal·lacions: cal fer prova de resistència mecànica i estanquitat parcial. I ambdues proves globals. Les proves de pressió no han de variar almenys en 4 hores.

Simultaneïtat de consum, cabal en el punt més allunyat. Prova de funcionament als aparells instal·lats.

Les unions enroscades s'han de preparar amb estopa, pastes o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

**Amidament i abonament**

ml el tub , inclosa part proporcional de retalls i els empalmaments que s'hagin de realitzar, juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.

ut les boques de rec, aspersors, comptador, gotejadors, programadors, electrovàlvules i filtres.

#### SUBSISTEMA EVACUACIÓ

#### 1 LÍQUIDS

**Normes d'aplicació**

**Codi Tècnic de l'Edificació**. RD 314/2006. DB HS 5, Evacuació d'aigües residuals i Normes de referència de l'Apèndix C. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

**Criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis**. D 21/2006.

UNE. Tuberías de fundición según normas UNE EN 545:2002, UNE EN 598:1996, UNE EN 877:2000. Tuberías de PVC según normas UNE EN 1329-1:1999, UNE EN 1401-1:1998, UNE EN 1453-1:2000, UNE EN 1456-1:2002, UNE EN 1566-1:1999. Tuberías de polipropileno (PP) según norma UNE EN 1852-1:1998. Tuberías de gres según norma UNE EN 295-1:1999. Tuberías de hormigón según norma UNE 127010:1995 EX.

### UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

**Instrucción de Hormigón Estructural**, EHE. RD 2661/1998.

**Pliego de Prescripciones Técnicas Generales de saneamiento de Poblaciones**. Orden 15/09/1986.

**Norma 5.1.-IC: Drenaje**. Orden 21/06/1965.

**Instrucción de carreteras 5.2-IC: Drenaje superficial**. Orden 14/05/1990.

Peces d'acer galvanitzat.

**Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes**, PG 3/75. Orden 6/02/1976, Orden FOM/1382/2002.

**UNE.** UNE 7183:1964 Método de ensayo para determinar la uniformidad de los recubrimientos galvanizados, aplicados a materiales manufacturados de hierro y acero. UNE 37501:1988 Galvanización en caliente. Características y métodos de ensayo.

Canal exterior d'acer galvanitzat.

**UNE.** UNE 36130:1991 Bandas (chapas y bobinas), de acero bajo en carbono, galvanizadas en continuo por inmersión en caliente para conformación en frío. Condiciones técnicas de suministro.

Sobre llit d'assentament de formigó.

**Instrucción de Hormigón Estructural**, EHE. RD 2661/1998.

**UNE.** UNE-EN 1451-1:1999 Sistemas de canalización en materiales plásticos para evacuación de aguas residuales (a baja y a alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios. Polipropileno (PP). Parte 1: Especificaciones para tubos, accesorios y el sistema.

**UNE.** Tuberías de PVC según normas UNE EN 1329-1:1999, UNE EN 1401-1:1998, UNE EN 1453-1:2000, UNE EN 1456-1:2002, UNE EN 1566-1:1999. Tuberías de hormigón según norma UNE 127010:1995 EX. Real Decreto 2661/1998, de 11 de diciembre, por el que se aprueba la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE).
**UNE-EN 1451-1:1999** Sistemas de canalización en materiales plásticos para evacuación de aguas residuales (a baja y a alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios. Polipropileno (PP). Parte 1: Especificaciones para tubos, accesorios y el sistema.

### 1.1 Connexió a xarxa

Conjunt d'elements que composen la connexió a la xarxa de sanejament i la part soterrada des de la sortida de l'edifici. Connecta amb la xarxa de sanejament abocant les aigües pluvials i les aigües negres de l'edifici.

La xarxa interior de l'edifici haurà de ser sempre separativa en pluvials i negres. Quan la xarxa de sanejament pública sigui separativa, cada una de les xarxes interiors es connectaran de forma independent; quan no sigui separativa, es permet la connexió de les dues xarxes interiors a una única arqueta situada a l'exterior de la propietat o, si això no fos possible, en el límit més proper d'aquesta a la xarxa general de sanejament.

#### Components

*Tubs*: Poden ser de formigó, PVC o polipropilè.

*Unions i accessoris*: Es faran servir en entroncaments, canvis de direcció i empalmaments. El material serà el mateix que el tub.

*Pericons*: Es poden fer "in situ" amb obra o prefabricats de plàstic o formigó.

*Pous de registre o ressalt*: Es poden fer "in situ" amb obra o prefabricats de formigó.

Característiques tècniques mínimes.

Resistència a l'agressivitat de les aigües, impermeabilitat total als líquids i gasos, resistència a les càrregues externes, flexibilitat per absorbir moviments.

Control i acceptació

Tubs, unions i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.

Pericons, pous i tapes de registre: disposició, material, dimensions.

#### Execució

Generalitats

La connexió a xarxa s'executarà segons el que estableixi el projecte, a la legislació vigent aplicable, a les normes de bona construcció i a les instruccions de la D.F. En general, l'execució de la xarxa de connexió es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.

Les rases han de seguir el traçat correcte alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara aigua, gas, electricitat alta o baixa i telefonia, etc. complint amb la normativa vigent.

*Tubs soterrats*: *Col·locació sobre fons de rasa*. El pendent mínim serà d'un 2%. Aniran per sota de la xarxa d'aigua potable.

El tub ha de seguir les alineacions indicades a la D.T. Ha de quedar a la rasant prevista i amb el pendent definit per a cada tram. La junta entre els tubs és correcta si els diàmetres interiors queden alineats. S'accepta un ressalt <= 3 mm. Els junts han de ser estancs a la pressió de prova, han de resistir els esforços mecànics i no han de produir alteracions apreciables en el règim hidràulic de la canonada. El pas a través d'elements estructurals s'ha de protegir amb un contratub de secció més gran. Han de quedar centrats i alineats dins de la rasa. La solera ha de quedar plana, anivellada i a la fondària prevista a la D.T. Ha de tenir el gruix mínim previst sota la directriu inferior del tub. La canonada ha de quedar protegida dels efectes de les càrregues exteriors, del trànsit (en el seu cas), inundacions de la rasa i de les variacions tèrmiques. Un cop instal·lada la canonada, i abans del rebler de la rasa, han de quedar fetes satisfactòriament les proves de pressió interior i d'estanquitat en els trams que especifiqui la D.F. Per damunt del tub s'ha de fer un rebler de terres compactades, que han de complir l'especificat en el seu plec de condicions. Distància de la generatriu superior del tub a la superfície: amb trànsit rodat: >= 100 cm, sense trànsit rodat: >= 60 cm. Amplària de la rasa: >= diàmetre exterior + 50 cm. Pressió de la prova d'estanquitat: <= 1 kg/cm2. El llit d'assentament ha de rebler de formigó la rasa fins a mig tub en el cas de tubs circulars i fins a 2/3 del tub en el cas de tubs ovoides. El formigó ha de ser uniforme i continu; no ha de tenir esquerdes o defectes de formigonament com ara disgregacions o buits a la massa.

*PVC*: La franquícia entre el tub i el contratub s'ha d'ataconar amb massilla. Les unions entre els tubs han de ser encolades o amb junt tòric, segons el tub utilitzat. El clavegueró no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt.

*Polipropilè*: El llit d'assentament ha de rebler de formigó la rasa fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior del tub. El formigó ha de ser uniforme i continu. No ha de tenir esquerdes o defectes de formigonament com ara disgregacions o buits a la massa. Els tubs que s'utilitzin soterrats han de ser de la sèrie BD, amb una rigidesa anular SN >= 4KN/m2. Els tubs s'han de calçar i recolzar per a impedir el seu moviment.

*Unions i accessoris*: El material serà el mateix que el tub i es seguiran les especificacions tècniques del fabricant.

*Pericons d'obra*: El pericó "in situ" ha d'estar format amb parets de peces ceràmiques, sobre solera de formigó. Els pericons amb tapa fixa han d'estar tapats amb encadellat ceràmic collat amb morter. La solera ha de quedar plana i al nivell previst. En els pericons no sifònics, la solera ha de formar pendent per a afavorir l'evacuació. El punt de connexió ha d'estar al mateix nivell que la part inferior del tub de desguàs. Les parets han de ser planes, aplomades i han de quedar travades per filades alternatives. Les peces ceràmiques s'han de col·locar a trencajunt i les filades han de ser horitzontals. La superfície interior ha de quedar revestida amb un arrebossat de gruix uniforme, ben adherit a la paret i acabada amb un lliscat de pasta de portland. El revestiment sec ha de ser llis, sense fissures o d'altres defectes. Tots els angles interiors han de quedar arrodonits. El pericó ha d'impedir la sortida de gasos a l'exterior. Gruix de la solera: >= 10 cm. Gruix de l'arrebossat: >= 1 cm. Pendent interior d'evacuació en

pericons no sifònics: >= 1,5%. Toleràncies d'execució: Aplomat de les parets: ± 10 mm, planor de la fàbrica: ± 10 mm/m, planor de l'arrebossat: ± 3 mm/m. S'ha de treballar a una temperatura entre 5°C i 35°C sense pluja. Les peces ceràmiques per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'arrebossat s'ha d'aplicar pressionant amb força sobre l'obra de ceràmica quan aquesta obra hagi aconseguit el 70% de la resistència prevista. Abans s'ha d'humitejar la superfície.

*Pous de registre o ressalt*: *Pous "in situ"*. La solera ha de quedar anivellada i a la fondària prevista a la D.T., excepte la zona de la mitja canya que ha de quedar plana. El formigó ha de ser uniforme i continu. No ha de tenir esquerdes o defectes de formigonat com ara disgregacions o buits a la massa. La secció de la solera no ha de quedar disminuïda en cap punt. Resistència característica estimada del formigó al cap de 28 dies (Fest): >= 0,9 x Fck. *Solera formigó*: Toleràncies d'execució: Desviació lateral: línia de l'eix: ± 24 mm, dimensions interiors: ± 5 D, < 12 mm. Nivell soleres: ± 12 mm. Gruix (e): e <= 30 cm: + 0,05 e (<= 12 mm), - 8 mm; e > 30 cm: + 0,05 e (<= 16 mm), - 0,025 e (<= -10 mm) Planor: ± 10 mm/m. La temperatura ambient per a formigonar ha d'estar entre 5°C i 40°C. El formigó s'ha de posar a l'obra abans que s'iniciï el seu adormiment. L'abocada s'ha de fer de manera que no es produeixin disgregacions. S'ha de compactar. Els treballs s'han de realitzar amb el pou lliure d'aigua i terres engrunades. *Parets per a pous*: Els treballs s'han de fer a una temperatura ambient entre 5°C i 35°C, sense pluja. Les peces prefabricades de formigó s'han de col·locar sense que rebin cops. Per parets de maó: Els maons per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'obra s'ha d'aixecar per filades senceres. Els arrebossats s'han d'aplicar un cop sanejades i humitejades les superfícies que els han de rebre. El lliscat s'ha de fer en una sola operació.

Control i acceptació

Comprovació de vàlvules de desguàs, muntatge de canals i embornals, pendent de canals.

Tubs, unions i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.

Pericons, pous i tapes de registre: disposició, material, dimensions.

#### Verificacions

*Tubs*: Profunditat, pendents i gruix del llit de recolzament.

*Pericons i pous de registre o ressalt*: Disposició, acabat interior, segellat. Xarxa horitzontal soterrada, pericons i pous. Dipòsits de recepció i d'elevació i control.

Prova d'estanquitat parcial i total. Prova amb aigua, aire o fum.

#### Amidament i abonament

ml el tub, inclosa la part proporcional de juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.

m³ el llit dels tubs, l'anivellament el rebler i el compactat completament acabat, solera dels pous de registre.

ut pericons i tapes de registre.

m² parets del pou de registre.

#### 1.2 Recollida d'aigües grises, negres i pluvials

Conjunt d'elements que composen la instal·lació interior abans de la connexió a la xarxa de sanejament. La xarxa interior de l'edifici haurà de ser sempre separativa en pluvials i negres.

#### Components

*Tancaments hidràulics*: Poden ser: sifons individuals a cada aparell, caixes sifòniques amb varis aparells, bonera sifònica o pericons sifònics.

*Tubs de petita evacuació*: Corresponen als tubs que connecten l'aparell sanitari amb el baixant més proper. Poden ser de PVC o polipropilè.

*Col·lectors*: Tubs amb recorregut horitzontal. Poden ser de: PVC o polipropilè. Aniran penjats del forjat.

*Baixants*: Tubs amb recorregut vertical. Per aigües negres i grises poden ser de: PVC o polipropilè. Per aigües pluvials poden ser de coure, planxa d'acer galvanitzat, zinc o amb peces de ceràmica.

*Ventilacions*: Es disposarà de ventilació tant a la xarxa d'aigües residuais com a la pluvial. Poden ser primària, secundària, terciària i amb vàlvules d'aireació-ventilació.

*Canals*: Correspon al traçat horitzontal de la recollida d'aigües pluvials. Poden ser de coure, planxa d'acer galvanitzat, zinc o amb peces de ceràmica.

*Pericons*: Poden ser de pas, a peu de baixant o sifònics.

*Boneres i reixes de desguàs*: Recullen i evacuen les aigües acumulades al terra dels locals humits i a les cobertes.

*Separador de greixos*: S'utilitzarà per separar greixos, olis i/o fangs que procedeixen de cuines o garatges.

*Sistema de bombeig i sobreelevació*: S'instal·larà quan hi hagi part de la instal·lació interior o tota per sota de la cota del punt de connexió a la xarxa de sanejament.

*Vàlvules antiretorn de seguretat*: S'instal·laran per prevenir les possibles inundacions quan la xarxa exterior de sanejament es sobrecarregui. Es situaran en llocs de fàcil accés pel seu registre i manteniment.

*Característiques tècniques mínimes*.

Resistència a l'agressivitat de les aigües, impermeabilitat total als líquids i gasos, resistència a les càrregues externes, flexibilitat per absorbir moviments.

Control i acceptació

Tubs, unions i accessoris: el material i el seu acabat, dimensions i diàmetre segons especificacions.

Pericons, pous i tapes de registre: disposició, material, dimensions.

Emmagatzematge: Les peces han d'estar apilades en posició horitzontal sobre superfícies planes i en llocs protegits contra impactes.

#### Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.

Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Tancaments hidràulics.

*Sifons individuals a cada aparell*: Ha de tenir un dispositiu roscat de registre en el seu punt més baix i connexions per al desguàs i l'aparell sanitari en els seus extrems. El tancament hidràulic del sífó ha de tenir una alçària mínima de 50 mm. No ha de tenir esquerdes, porus, zones resseques ni d'altres desperfectes superficials. *Caixa sifònica*: Ha de ser estanca al servei. Ha de quedar anivellada i fixada sòlidament al suport. Toleràncies: posició: ± 20 mm, nivell: ± 1 mm. Si és amb tapa la cara inferior de la tapa ha de quedar al mateix nivell que el paviment. El junt entre el paviment i la caixa sifònica ha de quedar cobert per la tapa. Si és amb reixeta la cara superior de la reixeta ha de quedar al mateix nivell que el paviment. La posició ha de ser la fixada a la D.T. *Bonera sifònica*: La bonera s'ha de soldar sobre un reforç de làmina bituminosa, que ha d'estar adherida a la solera, escalfant-la prèviament en la zona corresponent al perímetre de la bonera, i fixant-la a pressió sobre la làmina. El morter ha de formar una mescla homogènia que s'ha d'utilitzar abans d'iniciar l'adormiment. S'ha d'aplicar sobre superfícies netes. Si el suport és absorbent s'ha d'humitejar abans d'estendre el morter. *Pericons sifònics*. Les peces ceràmiques per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no

absorbeixin l'aigua del morter. L'arrebossat s'ha d'aplicar pressionant amb força sobre l'obra de ceràmica quan aquesta obra hagi aconseguit el 70% de la resistència prevista. Abans s'ha d'humitejar la superfície.

*Tubs de petita evacuació*: El ramal muntat ha de ser estanc. No han de quedar sense subjectió les distàncies superiors a 70 cm. El ramal no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt. El pas a través d'elements estructurals ha de tenir una franquícia entre 10 i 15 mm que s'ha d'ataconar amb massilla elàstica. Els trams instal·lats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Pendent: >= 2,5%. Radi interior de les curvatures: >= 1,5 x D tub. El procés d'instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element.

*Col·lectors*: Penjats de sostre. El clavegueró muntat ha de quedar fixat sòlidament a l'obra, amb el pendent determinat per a cada tram. Ha de ser estanc a una pressió >= 2 kg/cm2. Els tubs s'han de subjectar per mitjà d'abraçadores, repartides a intervals regulars. Els trams muntats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Pendent: >= 2%. Distància entre les abraçadores: <= 150 cm. Franquícia entre el tub i el contratub: 10 - 15 mm. No s'han de manipular ni corbar els tubs. Els canvis direccionals i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials. Tots els talls s'han de fer perpendicularment a l'eix del tub.

*Baixants*: El baixant muntat ha de quedar aplomat i fixat sòlidament a l'obra, però separat del parament per tal de permetre fer posteriors reparacions o acabats i per evitar que les possibles condensacions del tub no malmetin el parament. Ha de ser estanc. Els tubs s'han de subjectar per mitjà d'abraçadores encastables. El pes d'un tub no ha de gravitar sobre el tub inferior. Les unions entre els tubs s'han de fer seguint les instruccions del fabricant. Les unions entre les peces de ceràmica s'han de fer amb morter. El baixant no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt. Si els baixants van vistos i es preveu un cert risc d'impacte es protegiran adequadament per a aquest fi. El pas a través d'elements estructurals s'ha de protegir amb un contratub de secció més gran. La franquícia entre el tub i el contratub, i entre el tub i la valona s'ha d'ataconar amb massilla. Si l'alçada del baixant és de més de 10 plantes, caldrà interrompre la seva vertical per tal de disminuir l'impacte de caiguda. La desviació es farà amb peces especials i l'angle de desviació serà de 60º. Els trams instal·lats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Nombre d'abraçadores per tub: >= 2. Distància entre les abraçadores: <= 150 cm. Toleràncies d'execució: desploms verticals: <= 1%, <= 30 mm. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. No s'han de manipular ni corbar els tubs de PVC, planxa, zinc, titani o coure. Els canvis direccionals i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials o també amb unions soldades en el cas de baixants de planxa, zinc, titani o coure. Tots els talls s'han de fer perpendicularment a l'eix del tub. Les peces de ceràmica han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter.

*Ventilacions*: La seva execució correspon al mateix que fa referència als baixants. Si la ventilació és primària tindrà el mateix diàmetre que el baixant que serveix i portarà l'accessori estàndard que garanteixi l'estanquitat permanent del remat entre l'impermeabilitzat i el tub. Si la ventilació és secundària el diàmetre de la columna de ventilació serà com a mínim igual a la meitat del diàmetre del baixant que serveix. Si la ventilació és terciària el diàmetre de la columna és el corresponent a la taula 4.11 del DB-HS5 de Salubritat del CTE.

*Canals*: *Generalitats*. La col·locació dels trams de la canal s'ha de començar pel punt més baix del recorregut. El seu pendent mínim serà del 0,5%. PVC. Els canvis de direcció han d'estar fets amb peces especials. Mai s'han de fer per escalfament o deformació de la canal. La unió entre els trams de la canal s'ha de fer de manera que en quedi assegurada l'estanquitat. La unió entre els trams de la canal s'ha de fer a pressió amb peces del mateix material. Les unions entre les canals i els baixants han d'anar soldades amb soldadura química. Distància entre suports <=70 cm, entre junts de dilatació <=1200 cm. *Planxa*. L'encavalcament de les làmines, en la canal de planxa, s'ha de fer protegint l'element en el sentit del recorregut de l'aigua. Els junts de dilatació han de ser estancs. Les planxes han de quedar col·locades de forma que es puguin moure lliurement en tots els sentits, respecte el suport. Les fixacions han de ser de metall compatible amb el de la planxa. Els junts entre les peces de planxa de zinc s'han de soldar amb estany. Les unions entre les canals i els baixants han d'anar soldades, amb soldadura d'estany, a la canal de planxa de zinc. Distància entre suports <=50 cm, entre junts de dilatació <=600 cm. Encavalcament entre làmines a la canal de planxa: 5 cm. S'ha d'evitar el contacte directe de la planxa de coure amb el ferro, zinc, alumini, acer galvanitzat o fosa i la fusta de cedre. S'ha d'evitar el contacte directe de la planxa de zinc o plom amb el guix, els morters de ciment pòrtland frescos i les fustes dures. En el cas del zinc, a més, cal evitar el contacte amb la calç, l'acer no galvanitzat i el coure sense estanyar. S'ha d'evitar el contacte directe de l'acer galvanitzat amb el guix, els ciments pòrtland frescos, la calç, les fustes dures (roure, castanyer, teca, etc.) i l'acer sense protecció contra la corrosió. Toleràncies d'execució: pendent: ± 2 mm/m, ± 10 mm/total, encavalcament entre les làmines en la canal de planxa: ± 2 mm. *Peces ceràmiques*. Les peces han de cavalcar entre elles; la vora de la peça en contacte amb el ràfec ha de quedar encastada per sota de les peces que formen el ràfec i collada al suport amb morter. El sentit d'encavalcament ha de protegir l'element dels vents dominants i del recorregut d'aigua. Encavalcament de les peces: >= 10 cm. Toleràncies d'execució: encavalcaments: - 0 mm, + 20 mm. Les peces per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. Quan s'hagin de tallar peces, el tall ha de ser recte i l'aresta viva, sense escantonaments. Alineació respecte al plànol de façana: planxa: ± 5 mm/m, ± 10 mm/total; PVC, ceràmica: ± 5 mm/m, ± 10 mm/total.

*Pericons*: Ha d'estar format amb parets de peces ceràmiques, sobre solera de formigó. Els pericons amb tapa fixa han d'estar tapats amb encadellat ceràmic collat amb morter. La solera ha de quedar plana i al nivell previst. En els pericons no sifònics, la solera ha de formar pendent per a afavorir l'evacuació. En el punt de connexió ha d'estar al mateix nivell que la part inferior del tub de desguàs. Les parets han de ser planes, aplomades i han de quedar travades per filades alternatives. Les peces ceràmiques s'han de col·locar a trencajunt i les filades han de ser horitzontals. La superfície interior ha de quedar revestida amb un arrebossat de gruix uniforme, ben adherit a la paret i acabada amb un lliscat de pasta de pòrtland. El revestiment sec ha de ser llis, sense fissures o d'altres defectes. Tots els angles interiors han de quedar arrodonits. El pericó ha d'impedir la sortida de gasos a l'exterior. Gruix de la solera: >= 10 cm. Gruix de l'arrebossat: >= 1 cm. Pendent interior d'evacuació en pericons no sifònics: >= 1,5%. Toleràncies d'execució: aplomat de les parets: ± 10 mm, planor de la façana: ± 10 mm/m, planor de l'arrebossat: ± 3 mm/m. Les peces ceràmiques per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'arrebossat s'ha d'aplicar pressionant amb força sobre l'obra de ceràmica quan aquesta obra hagi aconseguit el 70% de la resistència prevista. Abans s'ha d'humitejar la superffície.

*Boneres*: La tapa i els seus accessoris han de quedar correctament col·locats i subjectats a la bonera, amb els procediments indicats pel fabricant. En la bonera de goma termoplàstica, la làmina impermeable només ha de cavalcar sobre la plataforma de base de la bonera, i no ha de penetrar dins del tub d'aquesta. La bonera de fosa col·locada amb morter, ha de quedar enrasada amb el paviment del terrat. La base de la bonera de PVC, ha de quedar fixada al suport amb cargols i tacs d'expansió. La bonera de PVC o goma termoplàstica s'ha de fixar al baixant amb soldadura química. Toleràncies d'execució: nivell entre la bonera de fosa i el paviment: ± 5 mm. No s'ha de treballar amb pluja intensa, neu o vent superior a 50 km/h. *Elements de goma termoplàstica*. La bonera s'ha de soldar sobre un reforç de làmina bituminosa, que ha d'estar adherida a la solera, escalfant-la prèviament en la zona corresponent al perímetre de la bonera, i fixant-la a pressió sobre la làmina. *Element col·locat amb morter*. El morter ha de formar una mescla homogènia que s'ha d'utilitzar abans d'iniciar l'adormiment. S'ha d'aplicar sobre superfícies netes. Si el suport és absorbent s'ha d'humitejar abans d'estendre el morter.

*Canal de recollida amb reixa de desguàs*: *Canal*. La solera ha de quedar plana, anivellada i a la fondària prevista a la D.T. La caixa ha de quedar aplomada i ben assentada sobre la solera. El nivell del coronament ha de permetre la col·locació del bastiment i de la reixa enrasats amb el paviment o zona adjacent sense sobresortir d'ella. El forat per al pas del tub de desguàs ha de quedar preparat. La caixa acabada ha d'estar neta de qualsevol tipus de residu. Toleràncies d'execució: nivell de la solera: ± 20 mm, aplomat total: ± 5 mm, planor: ± 5 mm/m, escairat: ± 5 mm respecte el rectangle teòric. *Reixa*. El bastiment, o la reixa fixa, ha de quedar ben assentat sobre les parets de l'element drenant, anivellades abans amb morter. Ha d'estar sòlidament fixat amb potes d'ancoratge. La part superior del bastiment i de la reixa han de quedar al mateix pla que el paviment perimetral, amb el seu pendent. La reixa no fixa, ha de quedar recolzada sobre el bastiment a tot el seu perímetre. La reixa col·locada no ha de tenir moviments que puguin provocar el seu trencament per impacte o bé produir sorolls. Les reixes practicables han d'obrir i tancar correctament. Toleràncies d'execució: guexament: ± 2 mm, nivell entre el bastiment o la reixa i el paviment: - 10 mm, + 0 mm. El procés de col·locació no ha de produir desperfectes, ni ha de modificar les condicions exigides pel material.

*Separador de greixos*: *Pericó separador d'hidrocarburs*. Ha de quedar anivellat i fixat sòlidament al suport o a la base. Ha de ser estable a les càrregues estàtiques i dinàmiques a les que estarà sotmès en condicions de servei. Les tapes de registre han de ser accessibles i han de permetre les operacions de manteniment, neteja i extracció de productes del seu interior. Toleràncies: posició: ± 20 mm, nivell: ± 1 mm. Si el

muntatge és soterrat: La cara superior de la tapa ha de quedar al mateix nivell que el paviment. El junt entre el paviment i la caixa sifònica ha de quedar cobert per la tapa.

*Sistema de bombeig i sobreelevació*: La canonada d'evacuació s'ha de connectar al tub d'impulsió i el motor a la línia d'alimentació elèctrica. La canonada d'evacuació ha de ser, com a mínim, del mateix diàmetre que el tub d'impulsió de la bomba. La bomba ha de quedar al fons del pou amb el motor a la superfície units per un eix de transmissió. La canonada d'impulsió ha d'anar paral·lela a l'eix des de la bomba fins a la superfície. Les canonades no han de transmetre cap tipus d'esforç a la bomba. Les unions han de ser completament estanques. S'ha de comprovar si la tensió del motor correspon a la disponible i si gira en el sentit convenient. L'estanquitat de les unions s'ha de realitzar mitjançant els junts adequats.

*Vàlvules antiretorn de seguretat*: La vàlvula ha de quedar de manera que el sentit de circulació del fluid sigui horitzontal o cap amunt. Els eixos de la vàlvula i de la canonada han de quedar alineats. S'ha de deixar connectada a la xarxa corresponent. Les connexions han de ser estanques a la pressió de treball. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm. Si va muntada en pericó, la distància entre la vàlvula i el fons del pericó ha de ser la necessària perquè pugui girar el cos un cop desmuntat l'eix d'accionament del sistema de tancament. Si va muntada superficialment, la distància entre la vàlvula i la paret ha de ser la necessària per a que pugui girar el cos un cop desmuntat l'eix d'accionament del sistema de tancament. Les unions amb la canonada han de quedar segellades mitjançant cintes d'estanquitat adequades. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Abans de la instal·lació de la vàlvula s'han de netejar l'interior dels tubs i les rosques d'unió. Els protectors de les rosques amb que van proveïdes les vàlvules només s'han de treure en el moment d'executar les unions.

*Control i acceptació*

Connexions, soldadures, segellats, ancoratges i distàncies entre suports.

Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions.

Comprovació de : vàlvules de desguàs, muntatge de sifons individuals i pots sifònics, muntatge de canals i embornals, pendents dels canals, baixants i xarxa de ventilació.

##### Verificacions

Execució de xarxes de petita evacuació. Proves d'estanquitat parcial i total, als aparells, verificant temps de desguàs, els sifons, sorolls i comprovació dels tancaments hidràulics.

Estanquitat: a la xarxa horitzontal a cada tram de tub, unions i entroncaments. Els pericons i pous s'ompliran d'aigua per comprovar l'estanquitat.

Les proves d'estanquitat total es poden fer amb aigua, aire o fum.

##### Amidament i abonament

ml tubs petita evacuació, col·lectors, baixants, canals, canals amb reixa.

ut pericons, boneres, separadors de greixos, bombes, vàlvules.

#### SUBSISTEMA SEGURETAT

##### 1 PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Conjunt d'elements que componen la instal·lació per a la detecció, el control i l'extinció de l'incendi, i també la transmissió d'alarma als ocupants de l'edifici.

##### Normes d'aplicació

**Codi Tècnic de l'Edificació.** RD 314/2006. CTE DB SI, Seguretat en cas d'incendis. DB SU2, Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxada i DB SU4, Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

**Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios, RIPCI.** RD 1942/93.

**Designación del laboratorio general d'assaigs i investigacions com a organisme de control per la certificació de productes.** RD 1942/1993.

**Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, REBT** 2002. RD 842/2002.

**UNE.** UNE 23033-1:1981 Seguridad contra incendios. Señalización. UNE 23034:1988 Seguridad contra incendios. Señalización de seguridad.

Vías de evacuación.

### UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Elementos del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

##### Components

*Extintors portàtils*: Aparell portàtil d'extinció, de pes i dimensions adequades pel seu transport i ús manual.

*Sistema de columna seca*: Instal·lació d'extinció per a ús exclusiu dels bombers formada per: presa d'aigua a façana, columna ascendent d'acer galvanitzat, sortida de planta i clau de seccionament.

*Sistema de boques d'incendi*: Instal·lació d'extinció per a ús exclusiu dels bombers formada per: font de proveïment d'aigua, xarxa de canonades i Boca d'Incendi Equipada.

*Sistema de detecció i alarma*: Instal·lació que fa possible la detecció i posterior transmissió d'un senyal d'alarma a l'edifici. Està formada per: centraleta, detectors i xarxa elèctrica independent.

*Sistema d'extinció automàtica*: Instal·lació que fa possible la detecció i posterior extinció automàtica de l'incendi. Està formada per: presa d'aigua de la xarxa, dipòsit acumulador, grup de pressió, ruixadors, tubs de distribució, columna i vàlvules.

*Hidrants exteriors*: Aparell hidràulic connectat a la xarxa d'abastament d'aigua.

*Senyalització dels recorreguts d'evacuació*: Plaques de senyalització dels diferents components de la instal·lació de protecció i extinció d'incendis.

Característiques tècniques mínimes.

Les necessàries pel correcte funcionament dels components de la instal·lació i les corresponents a les especificades en les normes UNE corresponent a cada component.

*Control i acceptació*

Es realitzarà la comprovació de la documentació de subministrament en tots els casos, comprovant que coincideix allò subministrat a l'obra amb el que hi ha indicat en el projecte tan pel que fa a mides, qualitats i materials.

##### Execució



*Extintors portàtils*: Poden ser de pols seca polivalent o anhídrid carbònic, pintats o cromats. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. S'ha de situar prop dels accessos a la zona protegida i cal que sigui visible i accessible. Alçària sobre el paviment de la part superior de l'extintor: <= 1700 mm. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 50 mm, horitzontalitat i aplomat: ± 3 mm. Sobre paret: el suport ha de quedar fixat sòlidament, pla i aplomat sobre el parament. Dins d'armari i muntat superficialment: l'armari ha de quedar fixat sòlidament, pla, aplomat i anivellat sobre el paviment. Sobre rodes: L'extintor ha d'anar col·locat sobre el seu suport mòbil de forma estable i segura, de tal manera que permeti el seu transport sense perill de despendre's.

*Sistema de columna seca*: *Pres a d'aigua a façana*. Els rècord seran de 70mm. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Les vàlvules i les unions han de ser estanques a la pressió de treball. La connexió siamesa, així com la vàlvula d'accionament, han d'anar connectades directament a la canonada de la columna seca. La palanca de la vàlvula de seccionament de les boques tipus IPF-40, ha de quedar inclosa dins de l'armari o nínxol de la connexió siamesa. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm, horitzontalitat i aplomat: ± 3 mm. Si porta bastiment ha de quedar anivellat, aplomat i enrasat amb la paret, amb les frontisses al costat inferior. Fondària del nínxol: 300 mm. Si està muntat en armari ha de quedar anivellat, aplomat i sòlidament fixat a la paret, amb les frontisses al costat inferior. La porta ha de girar lliurement i el pany ha d'obrir i tancar amb facilitat. Els enllaços ràpids han de quedar tapats amb les tapes corresponents. Alçària entre enllaços ràpids des del paviment: 900 mm. *Sortides de planta*. Els rècord seran de 45mm amb tapa. *Columna ascendent d'acer galvanitzat DN 80mm*. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Els junts han de ser estancs a la pressió de prova, han de resistir els esforços mecànics i no han de produir alteracions apreciables en el règim hidràulic de la canonada. Totes les unions, canvis de direcció i sortides de ramals s'han de fer únicament per mitjà dels accessoris corresponents al tipus d'unió amb que s'executi la conducció (accessoris roscats o soldats). Si cal aplicar un element enroscat, no s'ha d'enroscar al tub, s'ha d'utilitzar el corresponent enllaç de con elàstic de compressió. El pas a través d'elements estructurals s'ha de fer amb passamurs i l'espai que quedí s'ha d'omplir amb material elàstic. Els passamurs han de sobresortir >= 3 mm del parament. Dins del passamurs no hi pot quedar cap accessori. La superfície del tub o del calorifugant, si n'hi ha d'haver, ha d'estar a >= 300 mm de qualsevol conductor elèctric i s'ha de procurar que passi per sota. Les canonades s'han d'estendre perpendicularment o paral·lelament respecte a l'estructura de l'edifici. Les horitzontals han de passar preferentment a prop del paviment o del sostre. La separació entre els tubs o entre aquests i els paraments ha de ser >= 30 mm. Aquesta separació ha d'augmentar convenientment si han d'anar aïllats. Els dispositius de suport han d'estar situats de tal manera que garanteixin l'estabilitat i l'alineació del tub. Distància entre suports: en vertical cada 2 o 6 metres depenent del diàmetre, en horitzontal de 0,8 a 6 metres depenent del diàmetre. Toleràncies d'instal·lació: nivell o aplomat: <= 2 mm/m, <= 15 mm/total. Si la unió és roscada, l'estanquitat dels accessoris s'ha d'aconseguir preferentment amb tefló. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. La unió entre els tubs i altres elements d'obra s'ha de fer garantint la no transmissió de càrregues, la impermeabilitat i l'adherència amb les parets.

*Sistema de boques d'incendi: Presa d'aigua*. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Les vàlvules i les unions han de ser estanques a la pressió de treball. La connexió siamesa, així com la vàlvula d'accionament, han d'anar connectades directament a la canonada de la columna seca. La palanca de la vàlvula de seccionament de les boques tipus IPF-40, ha de quedar inclosa dins de l'armari o nínxol de la connexió siamesa. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm, horitzontalitat i aplomat: ± 3 mm. Si porta bastiment ha de quedar anivellat, aplomat i enrasat amb la paret, amb les frontisses al costat inferior. Fondària del nínxol: 300 mm. Si està muntat en armari ha de quedar anivellat, aplomat i sòlidament fixat a la paret, amb les frontisses al costat inferior. La porta ha de girar lliurement i el pany ha d'obrir i tancar amb facilitat. Els enllaços ràpids han de quedar tapats amb les tapes corresponents. Alçària entre enllaços ràpids des del paviment: 900 mm. *Tubs d'acer galvanitzat*. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Els junts han de ser estancs a la pressió de prova, han de resistir els esforços mecànics i no han de produir alteracions apreciables en el règim hidràulic de la canonada. Totes les unions, canvis de direcció i sortides de ramals s'han de fer únicament per mitjà dels accessoris corresponents al tipus d'unió amb que s'executi la conducció (accessoris roscats o soldats). Si cal aplicar un element enroscat, no s'ha d'enroscar al tub, s'ha d'utilitzar el corresponent enllaç de con elàstic de compressió. El pas a través d'elements estructurals s'ha de fer amb passamurs i l'espai que quedí s'ha d'omplir amb material elàstic. Els passamurs han de sobresortir >= 3 mm del parament. Dins del passamurs no hi pot quedar cap accessori. La superfície del tub o del calorifugant, si n'hi ha d'haver, ha d'estar a >= 300 mm de qualsevol conductor elèctric i s'ha de procurar que passi per sota. Les canonades s'han d'estendre perpendicularment o paral·lelament respecte a l'estructura de l'edifici. Les horitzontals han de passar preferentment a prop del paviment o del sostre. La separació entre els tubs o entre aquests i els paraments ha de ser >= 30 mm. Aquesta separació ha d'augmentar convenientment si han d'anar aïllats. Els dispositius de suport han d'estar situats de tal manera que garanteixin l'estabilitat i l'alineació del tub. Distància entre suports: en vertical cada 2 o 6 metres depenent del diàmetre, en horitzontal de 0,8 a 6 metres depenent del diàmetre. Toleràncies d'instal·lació: nivell o aplomat: <= 2 mm/m, <= 15 mm/total. Si la unió és roscada, l'estanquitat dels accessoris s'ha d'aconseguir preferentment amb tefló. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. La unió entre els tubs i altres elements d'obra s'ha de fer garantint la no transmissió de càrregues, la impermeabilitat i l'adherència amb les parets.

*Boca d'Incendi Equipada*. Poden ser del tipus BIE 25 o BIE 45 en funció del diàmetre del rècord. Boques d'incendi tipus BIE-25 i BIE-45 amb armari, muntades superficialment a la paret. L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents: fixació de l'armari a la paret, connexió a la xarxa d'alimentació, col·locació de la tapa de l'armari amb la inscripció "Trenqueu-lo en cas d'incendi". La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. La vàlvula i les unions han de ser estanques a la pressió de treball. La vàlvula s'ha de connectar directament a la xarxa d'alimentació. L'armari ha de quedar anivellat, aplomat i sòlidament fixat a la paret. Els enllaços per a la connexió dels elements han d'estar sòlidament fixats a aquests elements. El vidre de la tapa ha de quedar fixat sòlidament. Alçària del centre de l'armari al paviment: 1500 mm. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm, horitzontalitat i aplomat: ± 3 mm. Les unions roscades han de quedar segellades amb cinta d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca.

*Sistema de detecció i alarma: Centraleta*. Ha d'estar fixada sòlidament en posició vertical mitjançant tacs i visos. Ha de quedar amb els costats aplomats i anivellats. La porta ha d'obrir i tancar amb facilitat. Ha d'anar connectada a la xarxa d'alimentació i a cada sistema de detecció de la zona. Alçària des del paviment: 1200 mm. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm, horitzontalitat: ± 3 mm. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. Les connexions es faran amb els estris adequats. *Detectors* poden ser: lònics de fums, tèrmics de fum, termovelocimètrics, detectors de CO. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. La base s'ha de fixar sòlidament a la superfície mitjançant tacs i visos. El cos ha de quedar sòlidament acoblat a la base. Els detectors autònoms de CO: Els senyals lluminosos d'alarma i servei han de quedar encarats al punt d'accés a la zona que han de protegir; han d'anar connectats a la xarxa general d'alimentació elèctrica, a 230 V. Detectors de fums, gas, de CO i tèrmics no autònoms: El senyal lluminós d'alarma ha de quedar encarat al punt d'accés de la zona que ha de protegir; han de quedar connectats pel sistema de dos conductors a la xarxa que els correspon, d'una central de detecció, a 24 V. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte. Les connexions es faran amb els estris adequats. Un cop instal·lat, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants (embalatges, retalls de cables, etc.). *Xarxa elèctrica*: veure capítol corresponent a electricitat.

*Sistema d'extinció automàtica*: Serà l'adequat al tipus de foc previsible i la configuració del sector d'incendi. Caldrà un estudi o projecte específic.

*Hidrants exteriors*: L'eix d'enllaç ràpid ha de quedar vertical i encarat cap amunt. Tot el conjunt ha de quedar fixat sòlidament al fons del pericó, que ha de complir les condicions fixades en el plec de condicions de la seva partida d'obra. La vàlvula de tancament i les unions han de ser estanques a la pressió de treball. Ha d'anar connectat a la xarxa d'alimentació. Les boques han de quedar tapades amb les tapes corresponents.

*Senyalització dels recorreguts d'evacuació*: L'element de senyalització ha d'estar fixat al suport en la posició indicada a la D.T., amb les modificacions introduïdes al replanteig previ, aprovades per la D.F. Ha de tenir col·locats i cargolats tots els visos previstos per la seva fixació. La cara exterior de la placa ha d'estar en un pla vertical, amb l'aresta superior horitzontal. El caràcter numèric ha d'estar en un pla vertical i correctament orientat. Toleràncies d'execució: nivell: ± 5 mm, aplomat: ± 1 mm/15 cm. El parament on s'ha de col·locar ha d'estar totalment

acabat. No s'han de produir danys a la pintura ni bonys a la planxa durant la col·locació. No s'ha de foradar la placa per fixar-la. S'han d'utilitzar els forats existents.

Control i acceptació

Comprovar característiques dels detectors, polsadors, elements de la instal·lació, mànegues i ruixadors, així com la seva ubicació i muntatge. Instal·lació i traçat de línies elèctriques, comprovant la seva alineació i subjecció. Prova hidràulica de mànegues i ruixadors, i prova de funcionament dels detectors i de la central.

#### Verificacions

*Elements*: Tipus, col·locació, fixació i situació. A les Bies i a la columna seca caldrà fer prova d'estanquitat i resistència mecànica abans de la posta en servei. Dades de la central de detecció d'incendis.

*Tubs*: Material, diàmetre i subjecció. Xarxa de canonades d'alimentació als equips de mànega i ruixadors: característiques i muntatge.

#### Amidament i abonament

ut els elements.

ml els tubs.

### 2 PROTECCIÓ CONTRA INTRUSIÓ

Conjunt d'elements que componen la instal·lació per a la detecció i la transmissió d'alarma contra intrusió als edificis.

#### Normes d'aplicació

Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, REBT 2002. RD 842/2002.

#### Components

*Detectors d'infraroigs*: Són aparells que detecten la presència de persones dins de l'edifici.

*Contactes*: Es col·loquen a les portes i poden ser magnètics o de vibració.

*Central de seguretat*: Rep la informació dels detectors i els contactes.

*Sirenes*: Porta un senyal lluminós i es col·loca a l'exterior de l'edifici.

*Marcadors telefònics*: Poden anar amb alimentació o sense, i poden ser programables.

*Conductors*: Seran blindats i apantallats col·locats amb tub.

*Senyalització amb rètols*: Plaques de senyalització dels diferents components de la instal·lació.

*Característiques tècniques mínimes*.

Les necessàries pel correcte funcionament dels components de la instal·lació i les corresponents a les especificades en les normes UNE corresponents a cada component.

Control i acceptació

Es realitzarà la comprovació de la documentació de subministrament en tots els casos, comprovant que coincideix allò subministrat a l'obra amb el que hi ha indicat en el projecte tan pel que fa a mides, qualitats i materials. La posició dels elements ha de ser la indicada a la D.T., amb les modificacions introduïdes al replanteig previ, aprovades per la D.F.

#### Execució

En general la base de tots els elements ha de quedar fixada sòlidament mitjançant tacs i visos. Ha d'estar fixada i en posició vertical i quedarà amb els costats aplomats i anivellats.

*Detectors*: Els senyals lluminosos d'alarma i de servei han de quedar encarats al punt d'accés de la zona que han de protegir. Ha de quedar connectat, mitjançant un sistema de dos conductors, a la xarxa que li correspongui, d'una central de detecció, a 24 V. La tolerància d'instal·lació serà de ± 30 mm. L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents: fixació de l'aparell a la superfície, connexió a la xarxa elèctrica de detecció i prova de servei.

*Contactes*: Ha de quedar connectat, mitjançant un sistema de dos conductors, a la xarxa que li correspongui, d'una central de detecció, a 24V. El contacte magnètic s'instal·larà en el costat corresponent a la zona protegida. L'interruptor i l'imant estaran col·locats enfrontats a una distància d'1 a 12 mm, un sobre la part fixa i l'altre sobre la part mòbil. Si són encastats, els contactes han d'anar col·locats dins els forats oportuns practicats al parament.

*Central de seguretat*: Ha d'anar connectada a la xarxa d'alimentació i a cada sistema de detecció de la zona. Alçària des del paviment: 1200 mm.

Les toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30mm, horitzontalitat i aplomat: ± 3mm.

*Sirenes*: Han de quedar amb els costats aplomats i anivellats.

*Marcadors telefònics*: S'ha de muntar en un lloc de fàcil accés per a l'usuari. Estarà connectat perfectament a la línia telefònica.

*Conductors*: La seva fixació al parament ha de quedar alineada paral·lelament al sostre o al paviment. El conductor ha de penetrar dins de les caixes de derivació i les de mecanismes. No hi ha d'haver empalmaments entre les caixes de derivació, ni entre aquestes i les de mecanismes. Els empalmaments i les derivacions s'han de fer amb borns o regletes de connexió (ITC-MIE-BT-019). Penetració del conductor dins de les caixes >= 10 cm. Toleràncies d'instal·lació: Penetració del conductor dins de les caixes: ± 10 mm.

*Senyalització amb rètols*: Ha de tenir col·locats i cargolats tots els visos previstos per la seva fixació. La cara exterior de la placa ha d'estar en un pla vertical, amb l'aresta superior horitzontal. El caràcter numèric ha d'estar en un pla vertical i correctament orientat. Toleràncies d'execució: nivell: ± 5 mm, aplomat: ± 1 mm/15 cm.

Control i acceptació

*Elements*: Tipus, col·locació, fixació i situació.

*Conductors*: Material, diàmetre i subjecció.

#### Verificacions

Secció dels conductors elèctrics i diàmetre dels tubs de protecció.

#### Amidament i abonament

ut els elements.

ml els conductors.

### SUBSISTEMA CONNEXIONS

### 1 ELECTRICITAT

#### Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE DB HE 5, Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica. DB-HR, Protecció enfront del soroll. Reglamento electrotécnico para baja tensión, REBT. Instrucciones Técnicas Complementarias. RD 842/2002.



de subjectar pels punts disposats amb aquesta finalitat pel fabricant. Els interruptors han de ser capaços de funcionar correctament en les condicions normals exigides en les normes. Els interruptors que admetin la regulació d'algun paràmetre han d'estar ajustats a les condicions del paràmetre exigides en la DT. Resistència a la tracció de les connexions: >= 3 kg. ICP: Ha d'estar muntat dins d'una caixa precintable. Ha d'estar localitzat el més a prop possible de l'entrada de la derivació individual. PIA: En el cas d'habitatges ha de quedar muntat un interruptor magnetotèrmic per a cada circuit.

*Tubs* : Els canvis de direcció s'han de fer de manera adequada a cada material. Tubs rígids: es faran mitjançant corbes d'acoblament, escalfant-les lleugerament, sense que es produeixin canvis sensibles a la secció. Quan les unions són roscades, han d'estar fetes amb maniguets amb rosca. Quan les unions són endollades s'han de fer amb maniguets llisos. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, alineació: ± 2%, <= 20 mm/total. Tubs flexibles: No pot tenir empalmaments entre els registres (caixes de derivació, pericons, etc.), ni entre aquests i les caixes de mecanismes. S'ha de comprovar la regularitat superficial i l'estat de la superfície sobre la que s'ha d'efectuar el tractament superficial. Toleràncies d'instal·lació: penetració dels tubs dins les caixes: ± 2 mm. Encastat: el tub s'ha de fixar al fons d'una regata oberta al parament, coberta amb guix. Recobriment de guix: >= 1 cm. Sobre sostremort: El tub ha de quedar fixat al sostre o recolzat en el cel ras. Muntat sobre paviment: El tub ha de quedar recolzat sobre el paviment base. Ha de quedar fixat al paviment base amb tocs de morter cada metre, com a mínim.

*Canals i safates* : El muntatge s'ha de fer amb peces de suport, amb un mínim d'un per tram, fixades al sostre o als paraments amb pernns d'ancoratge. Les unions dels trams rectes, derivacions, cantonades, etc., de les canals s'han de fer amb peces d'unió fixades amb cargols o rebllons. Les unions han d'estar a 1/5 de la distància entre dos recolzaments. Han de tenir continuïtat elèctrica, connectant-les al conductor de terra cada 10 m, com a màxim. Els finals de canalitzacions i els laterals de les caixes de derivació han d'estar coberts sempre amb tapetes de final de tram i laterals de caixa, respectivament. Distància entre les fixacions: <= 2,5 m. Toleràncies d'instal·lació: nivell o aplomat: <= 0,2%, 15 mm/total, desploms: <= 0,2%, 15 mm/total.

*Cable o conductor*: S'han considerat els tipus següents: Cables unipolars o multipolars (tipus mànega, sota coberta única) amb aïllament de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de policlorur de vinil (PVC) de designació UNE RV. Cables unipolars o multipolars (tipus mànega, sota coberta única) amb aïllament de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de material lliure d'halògens a base de poliolefina, de baixa emissió de gasos tòxics i corrosius, de designació UNE RZ1K (AS). S'han considerat els tipus de col·locació següents: Cables UNE RFV, RV, RZ1K per anar col·locats en tubs. Cables UNE RV, RZ1K per anar muntats superficialment. L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents: estesa, col·locació i tibat del cable si es el cas, connexió a les caixes i mecanismes, en el seu cas. Els empalmaments i derivacions s'han de fer amb borns o regletes de connexió, prohibint-se expressament el fer-ho per simple recargolament o enrollament dels fils. El recorregut ha de ser l'indicat a la DT. Els conductors han de quedar estesos de manera que les seves propietats no quedin danyades. Els conductors han d'estar protegits contra els danys mecànics que puguin venir després de la seva instal·lació. RV-K O RZ1-K: El conductor ha de penetrar dins les caixes de derivació i de mecanismes. El cable ha de portar una identificació mitjançant anelles o brides del circuit al qual pertany, a la sortida del quadre de protecció. No han d'haver-hi empalmaments entre les caixes de derivació, ni entre aquestes i els mecanismes. En tots els llocs on el cable sigui susceptible d'estar sotmès a danys, es protegirà mecànicament mitjançant tub o safata d'acer galvanitzat. Radi de curvatura mínim admissible durant l'estesa: Cables unipolars: radi mínim de quinze vegades el diàmetre del cable. Cables multiconductors: radi mínim de dotze vegades el diàmetre del cable. Penetració del conductor dins les caixes: >= 10 cm. Toleràncies d'instal·lació: Penetració del conductor dins les caixes: ± 10 mm. RV-K O RZ1-K superficial: la seva fixació al parament ha de quedar alineada paral·lelament al sostre o al paviment i la seva posició ha de ser la fixada al projecte. Distància horitzontal entre fixacions: <= 80cm.Distància vertical entre fixacions: <= 150cm.

*Caixes de derivació*: La caixa ha de quedar fixada sòlidament al parament per un mínim de quatre punts. La posició ha de ser la fixada a la documentació tècnica. Si la caixa és metàl·lica, ha de quedar connectada a la connexió de terra. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat: ± 2%.

*Mecanismes*: La posició ha de ser la reflectida a la documentació tècnica o, en el seu defecte, la indicada per la direcció facultativa. Toleràncies d'instal·lació: Posició: ± 20 mm. Un cop instal·lat i connectat a la xarxa no han de ser accessibles les parts que hagin d'estar en tensió. Les fases (o fase i neutre) i el conductor de protecció, si n'hi ha, han d'estar connectats als borns de la base per pressió de cargols. Ha de quedar amb els costats aplomats i en el mateix pla que el parament. Quan es col·loca muntat superficialment, l'element ha de quedar fixat sòlidament al suport. Quan es col·loca encastat, l'element ha de quedar fixat sòlidament a la caixa de mecanismes, que ha de complir les especificacions fixades en el seu plec de condicions. Resistència de les connexions a la tracció: >= 3 kg. Toleràncies d'instal·lació: aplomat: ± 2%

Control i acceptació.

Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i aplomat de la col·locació.

Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions.

Traçat i muntatge de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports. Situació de punts i mecanismes. Traçat de rases i caixes en la instal·lació encastada. Subjecció de cables. Característiques i situació d'equips d'enllumenat i mecanismes (marca, model i potència). Muntatge de mecanismes (verificació de fixació i anivellament). Control de troncals i de mecanismes de la xarxa de veu i dades. Quadres generals: Aspecte exterior, interior i dimensions. Característiques tècniques dels components del quadre: interruptors, automàtics, diferencials, relès, etc.) Fixació d'elements i connexionat. Identificació i senyalització o etiquetat de circuits i les seves proteccions. Connexionat de circuits exteriors a quadres.

Proves de funcionament: Comprovació de la resistència de la xarxa de terra; Comprovació d'automàtic; Encès de l'enllumenat; Circuit de força; Comprovació de la resta de circuits de la instal·lació enllestida.

**Verificacions**

Proves de funcionament de la instal·lació. Potència contractada, tensió a la instal·lació.

Verificar la situació dels quadres i del muntatge de la xarxa de veu i dades.

**Amidament i abonament**

ml conductors, tubs, canals, safates i dispositius generals de comandament i protecció. Per unitat: comptador, quadre, caixes de derivació, mecanismes.

#### 2 TELECOMUNICACIONS

**Normes d'aplicació**

**UNE i DIN**. Totes les UNE i DIN corresponents als elements que componen la instal·lació.

**Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación**. RD.Ley 1/98.

**Ley de Ordenación de la Edificación**. Ley 38/1999.

**Norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable**. D. 116/2000.

**Norma tècnica de les infraestructures comunes dels edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit**. D. 117/2000.

**Reglament del registre d'instal·ladors de telecomunicacions de Catalunya**. D. 360/1999, D. 122/2002.

**Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones**. RD 401/2003.

**Servei de Telefonia Bàsica**, d'aplicació a Catalunya. BOE: 9/03/99.

**Reglamento reguladors de las Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones**. RD 401/2003, Orden CTE/1296/2003.

**Circular sobre Telecomunicacions**. Circular 14/04/2000. **Circular sobre projecte tècnic d'ICT**. Circular 21/07/2000.Nota relativa al visat de projectes tècnics, annexos i certificats d'ICT .

**Instalación de inmuebles de sistemas de distribución de la señal de televisión por cable**. D. 1306/1974.

**Ley General de Telecomunicaciones**, Ley 32/2003. BOE núm. 264; 19/03/2004.

**Orden ITC/1077/2006**. BOE 13-4-06.

**Antenas parabólicas**. RD 1201/1986.

**Canalitzacions i infraestructures de radiodifusió sonora, televisió, telefonia bàsica i altres serveis per cable als edificis**. D. 172/99.

**Codi Tècnic de l'Edificació**. RD 314/2006. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

**UNE**

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

#### 2.1 Antenes

Es la instal·lació de captació, adaptació i distribució de senyals de radiodifusió sonora i de televisió procedents d'emissions terrestres o de satèl·lit.

#### Components

*Pals*: Elements suport de les antenes.

*Dipols*: Antenes de captació que poden ser terrestres o de satèl·lit.

*Equips d'amplificació*: Poden anar muntats superficialment o encastats.

*Caixes de derivació*: Caixes especials per a realitzar unions i connexions de conductors a l'interior de tubs protectors. Poden ser amb muntatge encastat o superficial.

*Conductors coaxials*: El conjunt format per un o diversos conductors reunits amb o sense recobriment protector.

*Pressa de senyal de TV*: Són els elements finals de la instal·lació interior. Aniran encastats o muntats superficialment.

Característiques tècniques mínimes.

Els materials que s'utilitzin a la instal·lació, s'hauran d'ajustar als requisits de la Normativa legal vigent.

Control i acceptació

Caldrà comprovar el material i les dimensions previstes en el projecte sobre tots els elements que componen la instal·lació.

#### Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.

Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements. Cal tenir en compte la compatibilitat electromagnètica de la instal·lació, seguint les especificacions equipotencials i apantallament, entre sistemes en l'interior dels recintes de telecomunicacions.

*Pals*: Poden anar fixats a la paret o recolzats sobre una base plana amb els accessoris i ancoratges que siguin necessaris. El pal ha de ser vertical i connectat a la xarxa de terres de l'edifici amb cable de 6mm. L'alçària màx. del pal serà de 6 metres.

Recolzats a una base: s'ha de fer de manera que, amb els travaments, el moment d'encastament a la base pel pes del pal, el de les antenes i l'acció del vent sigui <= 160 kg.

*Dipols*: Les antenes o dipols quedaran en contacte metàl·lic directe amb el pal. Cal col·locar una antena per a cada canal captat i transmès a l'equip d'amplificació. Hauran de suportar una velocitat màxima del vent de: situats a menys de 20 m d'alçària: 130 km/h ; situats a més de 20 m d'alçària: 150 km/h.

*Equips d'amplificació*: S'ubicaran en espais protegits dels agents atmosfèrics. Es col·locarà un punt de llum incandescent de 60 W amb corrent monofàsic per a treballs de manteniment. El conjunt metàl·lic de l'equip i el blindatge dels cables de sortida a la distribució han de connectar-se a terra. Distància dels conductors d'enllaç al peu del pal: <= 8 m. Alçària part inferior de l'equip a la part accessible per manteniment: <= 2 m. Distància del llum a la part superior de l'equip: <= 0,2 m. Secció conductors a terra: >= 2 mm2

*Caixes de derivació*: S'han d'instal·lar sempre a l'exterior de l'edifici, en un lloc d'accés fàcil per al personal de manteniment sense necessitat d'entrar a l'habitatge o local i protegides dels agents atmosfèrics (caixes d'escala, etc.)A cada habitatge o local ha d'entrar una derivació provinent d'aquesta caixa. Les derivacions que no s'utilitzin s'han de tancar elèctricament mitjançant una resistència de 75 ohms. Distància caixa al sostre (d): 19 cm <= d <= 21 cm

*Conductors coaxials*: El cable s'ha de doblegar en angles > 90°. Per a trams de cable de llargaria > 120 cm i per a canvis de secció s'han d'intercalar caixes de registre. Pot anar agafat al pal, per mitjà d'abraçadores de cintes adhesives, fins al peu del pal. A partir d'aquest punt i fins a l'equip d'amplificació, així com des d'aquest equip fins a les caixes de connexió dels habitatges, s'ha de col·locar protegit dins d'un tub de PVC, exclusiu per al cable coaxial. No es pot admetre cap més cable aliè a la instal·lació de l'antena. Les connexions del cable coaxial amb els diferents elements s'han de fer sempre doblegant la malla cap enrera. No s'admet mai la malla recargolada.

*Pressa de senyal de TV*: Són els elements finals de la instal·lació interior. Aniran encastats o muntats superficialment. La posició ha de ser la fixada a la DT. Els costats han d'estar aplomats. La caixa ha d'estar enrasada amb el parament. Distància presa al paviment (d): 19 cm <= d <= 21 cm. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat: ± 2%.

Control i acceptació.

Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i aplomat de la col·locació.

Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions. Fixació de canals i registres. Profunditat d'empotraments. Penetració de tubs en caixes.

Enrasat de tapes amb paraments.

Un cop acabades les tasques de muntatge, es procedirà a la retirada de l'obra de les restes d'emalatges, retalls de materials, etc.

#### Verificacions

Proves de funcionament de la instal·lació i recepció de senyal. Les antenes quedaran en contacte metàl·lic directe amb el pal.

L' armari de protecció estarà ben subjectat a la paret. Existència de punt de llum i base d'endoll per l'alimentador. Les connexions aniran protegides sota tub. Les connexions es faran amb cable coaxial.

**Amidament i abonament**

ml conductors coaxials.

ut Pals, dipòls, equip d'amplificació, caixes de derivació, pressa de senyal.

**2.2 Telecomunicació per cable**

És la instal·lació comuna de Telecomunicacions, destinada a proporcionar l'accés al servei de telecomunicacions per cable, des de la xarxa d'alimentació dels diferents operadors del servei fins a la presa dels usuaris.

**Components**

Xarxa d'alimentació:

Per cable:

*Pericó d'entrada i registre d'enllaç*: Ubicats a l'inici de la instal·lació.

*Canalització d'enllaç*: Arriba fins al recinte d'instal·lacions de Telecomunicacions inferior.(RITI)

Per mitjans radioelèctrics:

*Elements de captació de coberta*.

*Canalització d'enllaç*: Arriba fins al recinte d'instal·lacions de Telecomunicacions superior.(RITS)

*Equips de recepció i processat de la senyal*.

*Cables de canalització principal*: Unió amb el RITI.

Xarxa de distribució:

*Cables coaxials*: Conjunt de cables i altres elements que van des del registre principal RITI, fins al registre d'usuari.

Elements de connexió:

*Punt de distribució final*: Interconnexió

*Punt d'accés d'usuari*: Punt de finalització de la instal·lació dels serveis de televisió, telèfon, vídeo a la carta i vídeo sota demanda.

La infraestructura comú per l'accés als serveis de Telecomunicacions per cable podrà no incloure inicialment el cablejat de la xarxa de distribució.

Control i acceptació

Es seguiran les especificacions tècniques del fabricant per a realitzar el control i acceptació de tots els components de la instal·lació. Sobretot els que fan referència a l'annex III i en el punt 6 de l'annex IV del Reial Decret 279/1999, per pericons, tubs, canals, accessoris, armaris d'enllaç i punt final de la xarxa i presa.

**Execució**

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte. Els materials s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Un cop instal·lat, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants (embalatges, retalls de cables, etc.) Els recintes d'instal·lacions que es trobin en la vertical de canalitzacions i desguassos es garantirà la seva protecció enfront de la humitat. Per mantenir la compatibilitat electromagnètica de la instal·lació s'aplicarà el previst en el punt 7 de l'annex IV del Reial Decret 279/1999.

*Pericó d'entrada i registre d'enllaç*: Les dimensions mínimes seran les establertes al projecte segons el número de PAU. Disposarà de 2 punts per l'estesa dels cables, i en parets oposades l'entrada de conductes. La tapa serà de formigó o fosa i tindrà tanca de seguretat, es situarà al mur de façana segons indicació de la companyia.

*Canalització d'enllaç*: Es pot realitzar amb tubs de PVC rígid o d'acer. Poden anar empotrades, en superfície o en canalització soterrada. Tindrà la dimensió necessària per encabir els diferents elements de derivació que proporcionin els senyals a tots els usuaris.

*Cables de canalització principal*: Es col·locaran els registres secundaris empotrats o superficials amb unes dimensions mínimes de 40x40x40cm.

*Cables coaxials*: Es realitzarà la xarxa secundària amb tubs i canaletes fins a la instal·lació interior de l'usuari. Poden ser de plàstic, corrugats o llisos i aniran empotrats. En tots els tubs es deixarà instal·lat un tub guia que serà de filferro d'acer galvanitzat de 2mm de diàmetre o corda plàstica de 5mm sobresortint 20cm en els extrems de cada tub. En el cas d'accés radioelèctric del servei, s'executarà també la unió entre el RITS i el RITI.

Control i acceptació

Tot el que fa referència a la seva execució. Fixació de canals i registres. Profunditat d'empotraments. Penetració de tubs en caixes. Enrasat de tapes amb paraments.

**Verificacions**

Muntatge dels equips i aparells i col·locació de plaques embellidores dels mecanismes. Les regates quedaran cobertes de morter i guix.

**Amidament i abonament**

ut pericó, elements de captació..

ml canalitzacions, cables punts de connexió.

**2.3 Telefonía**

És la instal·lació comuna de Telecomunicacions, destinada a proporcionar l'accés al servei de telefonia al públic, des de l'escomesa de la companyia subministradora fins a cada una de les preses dels usuaris del telèfon o xarxa digital i serveis integrats (RDSI).

**Components**

Xarxa d'alimentació:

Per cable:

*Pericó d'entrada i registre d'enllaç*: Ubicats a l'inici de la instal·lació.

*Canalització d'enllaç*: Arriba fins al recinte d'instal·lacions de Telecomunicacions inferior.(RITI)

Per mitjans radioelèctrics:

*Elements de captació de coberta*

*Canalització d'enllaç*: Arriba fins al recinte d'instal·lacions de Telecomunicacions superior.(RITS)

*Equips de recepció i processat de la senyal*.

*Cables de canalització principal*: Unió amb el RITI.

Xarxa de distribució:

*Cables multiparells*: Conjunt de cables multiparells (fins a 25 parells) que van des del registre principal RITI, fins al registre secundari. Estarà recobert per una capa de característiques ignifugues quan la distribució sigui exterior.

Xarxa de dispersió:

*Cables parells individuals*: Conjunt de cables d'escomesa interior i altres elements que van dels registres secundaris o punt de distribució fins al punt d'accés d'usuari (PAU) en els registres d'acabament de la xarxa per TB+RDSI (telefonía bàsica + línies RDSI).

Estarà recobert per una capa de característiques ignifugues quan la distribució sigui exterior.

Xarxa interior d'usuari:

*Cables des dels PAU*: Surten dels PAU i arriben fins a les bases d'accés de terminal situats als registres de presa. Poden ser 1 o 2 parells. Estarà recobert per una capa de característiques ignifugues, quan la distribució sigui exterior.

*Elements de connexió*: Punts de connexió, de distribució, d'accés a l'usuari i bases d'accés terminal.

*Regletes de connexió*.

*Preses de senyal*: punt final de la instal·lació a l'interior de la unitat privativa.

Control i acceptació

Es seguiran les especificacions tècniques del fabricant per realitzar el control i acceptació de tots els components de la instal·lació. Les característiques i limitacions es complemenen amb l'annex II del Reial Decret 279/1999, i els requisits tècnics relatius a les ICT per la connexió d'una xarxa digital de serveis integrats (RDSI).

**Execució**

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte. Els materials s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Un cop instal·lat, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants (embalatges, retalls de cables, etc.) Per mantenir la compatibilitat electromagnètica de la instal·lació s'aplicarà el previst en el punt 8 de l'annex II del Reial Decret 279/1999.

*Pericó d'entrada i registre d'enllaç*: Les dimensions mínimes seran les establertes al projectes segons el número de PAU. Disposarà de 2 punts per l'estesa dels cables, i en parets oposades a l'entrada de conductes. La tapa serà de formigó o fosa i tindrà tanca de seguretat, es situarà al mur de façana segons indicació de la companyia.

*Canalització d'enllaç*: Es pot realitzar amb tubs de PVC rígid o d'acer. Poden anar empotrades, en superfície o en canalització soterrada. Tindrà la dimensió necessària per encabir els diferents elements de derivació que proporcionin els senyals a tots els usuaris.

*Cables de canalització principal*: Es col·locaran els registres secundaris empotrats o superficials amb unes dimensions mínimes de 40x40x40cm.

*Cablejat*: Es realitzarà la xarxa secundaria amb tubs i canaletes fins a la instal·lació interior de usuari. Poden ser de plàstic, corrugats o llisos i aniran empotrats. En tots els tubs es deixarà instal·lat un tub guia que serà de filferro d'acer galvanitzat de 2mm de diàmetre o corda plàstica de 5mm sobresortint 20cm en els extrems de cada tub. En el cas d'accés radioelèctric del servei, s'executarà també la unió entre el RITS i el RITI.

*Pressa de senyal de Telefonía*: Són els elements finals de la instal·lació interior. Aniran encastats o muntats superficialment. La posició ha de ser la fixada a la DT. Els costats han d'estar aplomats. La caixa ha d'estar enrasada amb el parament. Distàncies mínimes a d'altres serveis: 5 cm.

Distància presa des de terra telèfon mural (d): 1,50 m. Distància presa des de terra telèfon sobre taula (d): 0,20 m.

Control i acceptació

Tot el que fa referència a la seva execució. Fixació de canals i registres. Profunditat d'empotraments. Penetració de tubs en caixes. Enrasat de tapes amb paraments.

**Verificacions**

Muntatge dels equips i aparells i col·locació de plaques embellidores dels mecanismes. Les regates quedaran cobertes de morter i guix.

**Amidament i abonament**

ut pericó i pressa.

ml canalitzacions, cables punts de connexió.

### 3 AUDIOVISUALS-COMUNICACIONS

**Normes d'aplicació**

**Codi Tècnic de l'Edificació**. RD 314/2006. DB SE-AE, Seguretat Estructural, Accions a l'Edificació. DB SE-A, Seguretat Estructural-Acer, DB SI-6, Seguretat en cas d'Incendis, Resistència al foc de l'estructura. DB SI-Annex D, Resistència al foc dels elements d'acer. DB HS 1, Salubritat-Protecció enfront la humitat. DB HE 1, Estalvi d'energia, Limitació de demanda energètica. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

**Norma de Construcció Sismoresistent: part General i Edificació**, NCSE-02. RD 997/2002.

**Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges**, NRE-AEOR-93. O 18/1/94.

**Recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris**. RD 2351/1985.

**Especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldades longitudinalment**. RD 2605/1985.

**UNE**. Acers en xapes i perfils UNE EN 10025, UNE EN 10210-1:1994 i UNE EN 10219-1:1998. Materials d'aportació de soldadures UNE-EN ISO 14555:1999. Especificacions de durabilitat UNE ENV 1090-1:1997.

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

**3.1 Interfonia i vídeo**

Està composta per un sistema exterior format per una placa per fer trucades i un sistema de vídeo camares de gravació, i un sistema interior de recepció de trucades i imatges amb un monitor interior i sistema obreportes i que també es pot mantenir una conversa interior-exterior.

**Components**

A l'entrada de l'edifici:

*Unitat exterior, placa de carrer, intercomunicador*.

*Equip d'alimentació d'intercomunicador*.

*Obreportes elèctric*.

*Aparell d'usuari de comunicació*.

*Tubs, cables i caixes de derivació*.

Control i acceptació

Es seguiran les especificacions tècniques del fabricant per a realitzar el control i acceptació de tots els components de la instal·lació.

## Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte. Els materials s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Un cop instal·lat, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants (embalatges, retalls de cables, etc.)

*Unitat exterior, placa de carrer, intercomunicador:* Poden anar encastades o muntades superficialment. La càmera no s'ha d'orientar cap a fons lluminoses potents. Ha de quedar amb els costats aplomats i els punts sortints en un pla determinat. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat: ± 2%.

*Equip d'alimentació d'intercomunicador:* S'ha de muntar en un lloc sec i d'accés fàcil per al personal de manteniment.

*Obreportes elèctric:* S'ha de col·locar encastat al marc de la porta a l'alçària corresponent perquè hi encaixi el pestell del pany. Ha de permetre el desbloqueig de la porta en rebre el senyal elèctric, i ha de garantir que no es pot obrir si no es rep.

*Aparell d'usuari de comunicació:* Ha de quedar correctament connectat a la instal·lació segons les instruccions del fabricant. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm.

*Tubs i cables:* No hi haurà cap discontinuïtat en els empalmaments dels trams de cablejat. Tindran un codi de colors diferents a la telefonia i a la TV. Es respectaran les seccions mínimes indicades en els esquemes i plànols de la instal·lació. El cablejat anirà muntat protegit dins d'un tub de PVC, exclusiu per a contenir els conductors d'aquesta instal·lació.

Control i acceptació

Tot el que fa referència a la seva execució. Fixació d'elements. Alçada de col·locació. Profunditat d'empotraments. Penetració de tubs en caixes. Enrasat de tapes amb paraments.

## Verificacions

Muntatge dels equips i aparells, col·locació de plaques embel·lidores dels mecanismes. Les regates quedaran cobertes de morter i guix. Proves de funcionament de la instal·lació i recepció de senyal.

## Amidament i abonament

ut placa carrer, equip alimentació, obreportes, aparell d'usuari.

ml canalitzacions, tubs i cables.

## SISTEMA EQUIPAMENTS I D'ALTRES

### 1 APARELLS SANITARIS

Elements de servei de diferents formes, materials i acabats per a la higiene i neteja. Disposen de subministrament d'aigua freda i calenta amb aixetes i accessoris que estan connectats a la xarxa de sanejament.

## Components

Banyeres, lavabos, dutxes, inodors, bidets, urinaris, aigüeres, safareigs, abocadors, col·locats de diferents maneres, sistemes de fixació utilitzats per a garantir la seva estabilitat, i la seva resistència. Podran ser de diferents materials: porcellana, gres esmaltat, planxa d'acer, resines, fosa.

Característiques tècniques mínimes

El suport en alguns casos serà el parament horitzontal, sent el paviment acabat per als inodors, abocadors, bidets i lavabos amb peu; i el forjat net i anivellat per a banyeres i plats de dutxa. El suport serà el parament vertical ja revestit per a sanitaris suspesos, en el cas d'aigüeres i lavabos encastats serà el propi moble.

En tots els casos els aparells sanitaris aniran fixats a aquests suports sòlidament amb les fixacions subministrades pel fabricant.

Control i acceptació

Comprovació de la documentació de subministrament. Si els aparells arriben a l'obra amb els certificats corresponents, es comprovaran les seves característiques aparents, verificant la no existència de desperfectes. Control de recepció de distintius de qualitat, i control de recepció amb els assaigs especificats en projecte i ordenats per la D.F.No hi haurà entre el possible material de fosa o planxes d'acer dels aparells sanitaris amb el guix.

## Execució

Condicions prèvies

Estaran executades les instal·lacions d'aigua freda i calenta i de sanejament, prèvies a la col·locació dels aparells sanitaris i posterior col·locació d'aixetes. Es mantindrà la protecció o es protegiran els aparells per no danyar-los durant el muntatge. No hi haurà contacte entre el possible material de fosa o planxes d'acer dels aparells sanitaris amb el guix.

Fases d'execució

*Preparació zona de treball.* Es comprovarà que la col·locació i l'espai de tots els aparells sanitaris coincideixen amb la D.T., i es procedirà al marcat per un instal·lador autoritzat d'aquesta ubicació i dels seus sistemes de subjecció.

*Col·locació.* Es fixaran al suport horitzontal o vertical amb les fixacions subministrades pel fabricant, les unions se segellaran amb silicona neutra o pasta selladora, igual que els junts d'unió amb les aixetes. Els aparells metàl·lics, tindran instal·lada presa de terra amb cable de coure nu, per a la connexió equipotencial elèctrica. S'ha de garantir l'estanqueitat de la connexió amb el conducte d'evacuació mitjançant una pasta segelladora en els aparells de descàrrega horitzontal, o mitjançant un junt de cautxú o de neoprè en els de descàrrega vertical. Els mecanismes de descàrrega i alimentació han de quedar regulats de manera que l'aparell funcioni correctament.

*Anivellació.* En ambdues direccions en la posició prevista i fixats solidàriament als seus elements suport.

*Connexió a xarxa.* Una vegada muntats els aparells sanitaris, es muntaran els seus les aixetes i mecanismes i es connectaran amb la instal·lació de fontaneria i amb la xarxa de sanejament. Els aparells sanitaris que s'alimenten de la distribució d'aigua hauran d'abocar lliurement a una distància mínima de 20 mm per sobre de la seva vora superior, o del nivell màxim del sobreeixidor. Els mecanismes d'alimentació de cisternes, que comportin un tub d'abocament fins a la part inferior del dipòsit, hauran d'incorporar un dispositiu d'antiretorn.

*Toleràncies d'execució.* En banyeres i dutxes: horitzontalitat 1 mm/m. En lavabo i aigüera: nivell 10 mm i caiguda frontal respecte al plànol horitzontal < o = 5 mm. Inodors, bidets i abocadors: nivell 10 mm i horitzontalitat 2 mm.

Control i acceptació

Quedarà garantida l'estanqueitat de les connexions, amb el conducte d'evacuació, així com amb les aixetes. El nivell definitiu de la banyera serà el correcte per a l'enrajolat, i la franquícia entre revestiment i la banyera no serà superior a 1,5 mm, que se segellarà amb silicona neutra.Comprovació cada 4 habitatges o equivalent. Tots els aparells sanitaris, romandran precintats o si escau es precintaran evitant la seva utilització i protegint-los de materials agressius, impactes, humitat i brutícia.

## Amidament i abonament

ut d'aparell sanitari, completament acabada la seva instal·lació, incloses ajudes de paleta i fixacions, i exclosos aixetes i desguassos.

**Barcelona, a 8 de febrer de 2021**

**Adrià Guardiet i Llotge**  
arquitecte, núm. de col·legiat 68215-2

**Sandra Torres i Molina**  
arquitecta, núm. de col·legiada 68712-1

PROJECTE EXECUTIU DE LOCAL PER LES ENTITATS DE MALALTIES NEUROLÒGIQUES AL  
CARRER BORRELL 35 DE SANT CUGAT

promotor: Ajuntament de Sant Cugat

autors: **08014 arquitectura**  
(Adrià Guardiet + Sandra Torres)

col·laboradors:  
Amidaments, pressupost i planificació d'obra: Quim Ros  
Projecte d'Activitats: Dan Caparrós

Desembre 2022

**DOC 4. PRESSUPOST**

## ÍNDEX

4.1 AMIDAMENTS

4.2 QUADRE DE PREUS 1

4.3 QUADRE DE PREUS 2

4.4 JUSTIFICACIÓ DE PREUS

4.5 PRESSUPOST

4.6 RESUM

4.7 ÚLTIM FULL

#### 4.1 AMIDAMENTS



**AMIDAMENTS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 1

OBRA 01 PRESSUPOST LOCAL\_ENTITATS\_M\_\_NEUROL\_GIQUE  
CAPÍTOL 01 FEINES PRÈVIES I ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K16410Q1	u	Cala d'inspecció en envà o tabicó amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4,00</span>
2	K21B30Q1	m2	Arrencada de reixa metàl·lica enrotllable amb mitjans manuals, inclòs bombo, guies i elements associats i càrrega manual sobre camió o contenidor
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">76,36</span>
3	K21A2011	u	Arrencada de full i bastiment de fusteria exterior d'alumini de fins a 8 m2, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1,00</span>
4	K21947Q1	m2	Arrencada de paviment de terrazo o panot, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">125,00</span>
5	K219S7Q3	m	Arrencada de marxapeu exterior de pedra artificial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">22,10</span>
6	K218A4Q0	m2	Enderroc de cel ras exterior i entramat de suport, a una alçada fins a 4 m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">10,00</span>
7	K218AQQ1	u	Retirada de senyalèctica i instal·lacions de la façana, considerant terminal d'alarma i cablejat, i cartells lluminosos, 3 uts de diferent geometria i tamany, inclòs elements de subjecció, cargols, instal·lacions i cablejas, en una alçada de fins a 4 m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1,00</span>
8	K21823Q1	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">48,32</span>
9	K21JB111	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1,00</span>
10	K21JB1Q3	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, síf, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1,00</span>

**AMIDAMENTS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 2

11	K21A3011	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1,00</span>
12	K21837Q1	m2	Arrencada d'aplatat de pedra artificial en parament vertical exterior amb cura per a possible reaprofitament, amb mitjans manuals i acopi o segons l'estat càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">17,96</span>
13	K21D1011	m	Arrencada de baixant i connexions als desguassos amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">30,00</span>
14	K2163511	m2	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">16,00</span>
15	K218A410	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2,63</span>
16	K2161511	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">37,25</span>
17	F21689Q3	m2	Enderroc de paret de maó calat o bloc foradat de morter de ciment de 15 a 25 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6,05</span>
18	K2R540H0	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">48,94</span>
19	K2RA7581	m3	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">48,94</span>

OBRA 01 PRESSUPOST LOCAL\_ENTITATS\_M\_\_NEUROL\_GIQUE  
CAPÍTOL 02 RAM DE PALETA I DISTRIBUCIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	161803Q1	m2	Paret divisòria d'una cara vista d'9 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x910x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment portland amb filler calcarí, i reomplert de cotó reciclat a granel, per a aïllament, en format petit, perles o similar en els buits del bloc.

**AMIDAMENTS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 3

		AMIDAMENT DIRECTE	
2	161803QJ m2	Paret divisòria d'una cara vista d'6 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x110x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari,	309,17
		AMIDAMENT DIRECTE	12,80
3	161803QX m2	Paret divisòria de dues cares vistes de 9 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x910x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari, i reomplert de cotó reciclat a granel, per a aïllament, en format petit, perles o similar en els buits del bloc.	59,84
4	161803QU m2	Col·locació de peces de ventilació de morter de ciment de 20x20x9cm, prefabricades tipus gelosia, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari	1,00
5	E93AAQQ1 m2	Recrescut del nivell de base de terra de fins a 70cm d'alçada a base de: Escombrat i neteja de la solera, delimitació del perímetre amb parament de totxana de 14 cm de gruix amb maó doble buit LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, i paredons de sostremort també amb totxana, cada 60cm, tot col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2, encadellat ceràmic tipus supermaó de 500x200x40 mm, col·locat amb morter de ciment 1:8 i capa de compressió de 8 cm de gruix de formigó HA-25/B/20/IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa abocat amb bomba, vibrat i curat i armat amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080. Acabat remolinat.	86,00
6	E93AAQQ7 m2	Recrescut del nivell de base de terra de fins a 30cm d'alçada a base de: Escombrat i neteja de la solera, delimitació del perímetre amb parament de totxana de 14 cm de gruix amb maó doble buit LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, i paredons de sostremort també amb totxana, cada 60cm, tot col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2, encadellat ceràmic tipus supermaó de 500x200x40 mm, col·locat amb morter de ciment 1:8 i capa de compressió de 8 cm de gruix de formigó HA-25/B/20/IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa abocat amb bomba, vibrat i curat i armat amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080. Acabat remolinat.	60,00
7	I4EZQ0Q0 m	Llinda estructural de 15 cm d'amplària, de peça U llisa de morter de ciment, de 400x200x150 mm, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-3, color gris, amb les cares vistes, col·locada amb morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra de pedra granítica amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, armat amb barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 i reomplert de formigó de 225 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L/32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, col·locat manualment	20,20

OBRA 01 PRESSUPOST LOCAL\_ENTITATS\_M\_NEUROL\_GIQUE  
CAPÍTOL 03 REVESTIMENTS INTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

EUR

**AMIDAMENTS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 4

1	E8449300 m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	AMIDAMENT DIRECTE	13,50	
2	E84ZG1A0 u	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat	AMIDAMENT DIRECTE	2,00	
3	E8251358 m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 46 a 75 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888), sobre acabat de ciment o guix laminat	AMIDAMENT DIRECTE	55,13	
4	K81211Q2 m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279. Inclou reglada de sócol, i malla tèxtil en canvis de materials.	AMIDAMENT DIRECTE	6,00	
5	K877RFF0 u	Repas i adequació de sostre reticular de formigó interior amb reblert de forats, tant d'antics passos d'instal·lacions, com rotures o separacions de cassetons, considerant morters de reparació en forats de fins a 15x15cm, i amb morters i armadura amb possible encofrat provisionals en forats més grans. La partida considera els materials necessaris i 1.5 jornades de parella d'operaris, manobre i oficial per a les feines descrites. Deixat estable per a pintar.	AMIDAMENT DIRECTE	1,00	
6	K878N2Q0 m2	Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb massilla al silicat, per a interior	AMIDAMENT DIRECTE	82,16	
7	KY031000 u	Forat amb equips per a tall/broca de diamant, de sostre alleugerit, de 5 a 20 cm de diàmetre i fins a 350 mm de fondària	AMIDAMENT DIRECTE	7,00	
8	K81121Q2 m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,50 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat	AMIDAMENT DIRECTE	103,87	
OBRA 01 PRESSUPOST LOCAL_ENTITATS_M_NEUROL_GIQUE					
CAPÍTOL 04 PAVIMENTS					
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		
1	E9C124QA	m2	Paviment de terrazo llis de gra mitjà, de 40x40 cm, preu superior, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, per a ús interior normal	AMIDAMENT DIRECTE	226,92

EUR

**AMIDAMENTS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 5

2	E9C124QR	m2	Paviment de terratzo llis de gra mitjà, de 40x60 cm, preu superior, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, per a ús interior normal en zones puntuals.
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">7,63</span>
3	E9DC1E23	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premat esmaltat antilliscant, grup B1a (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">14,02</span>
4	E9Z221Q0	m2	Polit del paviment de terratzo o pedra, amb polidora mecànica, grau d'aplicació segons criteris de lliscabilitat comprovat en assaig (no contemplat en la present partida) i segons criteris de la DO. Inclou rejuntat.
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">234,70</span>
5	E9Z21100	m2	Rebaixat del paviment de terratzo o pedra
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">234,70</span>
6	E9U7A0Q1	m	Sòcol de fusta de pi lacat en taller, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols, i massillat
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">170,00</span>
7	F9E1FQQH	m2	Reparació i substitució de trams malmesos del paviment exterior en vorera, amb retirada manual i compressor d'aquelles zones en mal estat i nova execució de panot per a vorera de color de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">25,00</span>
8	G9Z221Q1	u	Topall per a porta, de tipus circular amb goma o neoprè, a escollir per la DO, col·locat amb fixacions mecàniques a paviment.
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">11,00</span>

OBRA 01 PRESSUPOST LOCAL\_ENTITATS\_M\_NEUROL\_GIQUE  
CAPÍTOL 05 REVESTIMENTS EXTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E82513Q2	m2	Enrajolat de parament vertical exterior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 46 a 75 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica amb morter adhesiu flexible per a exterior, rejuntat, sobre acabat de morter o ciment
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">32,44</span>
2	K81125A2	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">32,44</span>

EUR

**AMIDAMENTS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 6

3	E8K3D2QL	m	Escopidor o marxapeu de 25 a 32 cm d'amplària, amb pedra artificial de morter de ciment polida, color standard a determinar per la DO sobre mostres, amb trencaigües a un cantell en escopidor, col·locada amb morter mixt 1:0,5:4
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1,90</span>
4	E84HU0Q0	m2	Cel ras de tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment Portland (CPB) de 10mm de gruix sobre perfils d'acer galvanitzat tipus omega, de 0,6 mm de gruix i 70 mm d'amplada, fixats amb tirants i perfils al sostre.
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6,50</span>
5	K8J12BQL	m	Escopidor de buit en parets de 20 a 30 cm de gruix, amb rajola de ceràmica premada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 46 a 75 peces/m2, preu mitjà, grup BIII, col·locada amb morter adhesiu i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">22,36</span>

OBRA 01 PRESSUPOST LOCAL\_ENTITATS\_M\_NEUROL\_GIQUE  
CAPÍTOL 06 FUSTERIA INTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EAU13CQ1	m2	Envà mòbil monodireccional format per mòduls d'0.90x3.20 m de dimensions màximes i entre 95 i 105 mm de gruix, amb una massa superficial 40 kg/m2, perfil·leria vista d'alumini anoditzat i aïllament interior de llana mineral de roca de 60mm, acabat exterior amb taulell d'aglomerat de 16mm rexpant amb fusta de pi envernissat, mecanismes de fixació i alliberament manuals, junts acústics verticals i sistema corredís amb carril superior sense guia inferior, col·locat. Entre panells i aïllament interior es col·locaran làmines bituminoses armades, tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat i inclou també tapetes d'ocultació de la guia superior amb laterals i tapeta inferior, desmuntables, i en genera tot tipus de materials, feines, sistemes i medis auxiliars necessaris. Mides a comprovar en obra. Inclou guia d'encaix final i sòcol inferior extensible, tot segons plànols de detall.
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">17,71</span>
2	1A221QQ1	u	Marc per a porta, de fusta de tipus decoratiu de tauler contraxapat aïllant acústic, mides 100x220cm i 70cm d'ample, acabat pi en una cara o en ambdues segons casos (2 cares brancals vistos i llinda), amb aïllament acústic de cautxú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, formant brancals i llinda (220cm de brancals i 94cm de llinda), de 70cm d'ample, amb els cantells tractats, col·locat amb fixacions mecàniques d'acer galvanitzat ocultes a obra, amb la preparació de la base. Segellats amb massilla neutre contra obra en ambdós costats i deixat per a rebre marc de porta. Envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat de les parts vistes.
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8,00</span>
3	IA2114Q1	u	Porta completa composta per fulla batent de fusta de pi per a porta interior, de 50 mm de gruix, 88 cm d'amplària i 220 cm d'alçària, de cares llises i estructura interior de fusta, col·locada, envernissada amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat segons DO colorejat, bastiment o marc per a deixar vist i ferramenta d'acer inoxidable per a porta batent de fusta de pi, amb frontisses, manetes, escut, pany i clau mestrejat, de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat.
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">10,00</span>

EUR

**AMIDAMENTS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 7

4	EAQS3WQ1	u	Armari complet de 4 portes amb un buit sencer de 211x185cm (marcs fins a sostre h:3.20), considerant marc per a armari, de fusta de tipus decoratiu de tauler contraxapat aïllant acústic, formant una 'H' amb dos brancals de 320cm, i llinda de 211cm i tot amb 55cm d'ample, acabat pi en ambdues cares, amb aïllament acústic de caubú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, formant brancals i llinda, de 70cm d'ample, amb els cantells tractats, col.locat amb fixacions mecàniques d'acer galvanitzat ocultes a obra, amb segellats amb massilla neutre contra obra en ambdós costats i deixat per a rebre marc de porta, dos frontals d'armari amb dues fulles batents, de fusta de pi per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, muntat i amb ferramentes per a porta d'armari de dues fulles batents, marc vist decoratiu de fusta de pi de seccio 90x30mm, per a envernissar, col.locat amb fixacons mecàniques ocultes, 4 prestatges amb tauler de partícules de fusta, per a envernissar, de 22 mm de gruix, fons d'armari amb taulell de fusta de pi per envernissar, de 15 mm de gruix, col.locat amb fixacions mecàniques ocultes, i tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat de les parts vistes. Complert segons plànols de detall. Mides a comprobar en obra.
---	----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE 

5	EAQS3WQM	u	Armari complet de 4 portes amb un buit sencer de 197x184cm (marcs fins a sostre h:3.20), considerant marc per a armari, de fusta de tipus decoratiu de tauler contraxapat aïllant acústic, formant una 'H' amb dos brancals de 320cm, i llinda de 197cm i tot amb 55cm d'ample, acabat pi en ambdues cares, amb aïllament acústic de caubú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, formant brancals i llinda, de 70cm d'ample, amb els cantells tractats, col.locat amb fixacions mecàniques d'acer galvanitzat ocultes a obra, amb segellats amb massilla neutre contra obra en ambdós costats i deixat per a rebre marc de porta, frontal d'armari amb dues fulles batents, de fusta de pi per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, mides armari 102 cm d'amplària i de 184 cm d'alçària, muntat, i amb ferramenta per a porta d'armari de dues fulles batents, marc vist decoratiu de fusta de pi de seccio 90x30mm, per a envernissar, col.locat amb fixacons mecàniques ocultes, 4 prestatges amb tauler de partícules de fusta, per a envernissar, de 22 mm de gruix, fons d'armari amb taulell de fusta de pi per envernissar, de 15 mm de gruix, col.locat amb fixacions mecàniques ocultes, i tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat de les parts vistes. Complert segons plànols de detall. Mides a comprobar en obra.
---	----------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE 

6	EAQS3WQ5	u	Armari complet per a un buit dobra sencer de 220x184cm, considerant frontal d'armari amb cinc fulles batents, de fusta de pi per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, muntat, lleixa superior de fusta de tipus decoratiu de tauler contraxapat aïllant acústic de 55cm d'ample, acabat pi en ambdues cares, amb aïllament acústic de caubú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, formant llinda, ferramenta per a porta d'armari, 4 prestatges amb tauler de partícules de fusta, per a envernissar, de 22 mm de gruix, fons d'armari amb taulell de fusta de pi per envernissar, de 15 mm de gruix, col.locat amb fixacions mecàniques ocultes, i tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat de les parts vistes. Complert segons plànols de detall. Mides a comprobar en obra.
---	----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE 

7	EAQS5WQY	u	Armari complet per a un buit dobra sencer de 88x184cm, considerant frontal d'armari amb dues fulles batents, de fusta de pi per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, muntat, lleixa superior de fusta de tipus decoratiu de tauler contraxapat aïllant acústic de 55cm d'ample, acabat pi en ambdues cares, amb aïllament acústic de caubú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, formant llinda, ferramenta per a porta d'armari, 4 prestatges amb tauler de partícules de fusta, per a envernissar, de 22 mm de gruix, fons d'armari amb taulell de fusta de pi per envernissar, de 15 mm de gruix, col.locat amb fixacions mecàniques ocultes, i tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat de les parts vistes. Complert segons plànols de detall. Mides a comprobar en obra.
---	----------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE 

EUR

**AMIDAMENTS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 8

8	EAQS3WQZ	u	Armari complet de 4 portes amb un buit sencer de 203x185cm, considerant marc per a armari, de fusta de tipus decoratiu de tauler contraxapat aïllant acústic, formant una 'H' amb un brancal de 320cm i l'altre de 185cm, i llinda de 203cm, tot amb 55cm d'ample, acabat pi en ambdues cares, amb aïllament acústic de caubú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, formant brancals i llinda, de 70cm d'ample, amb els cantells tractats, col.locat amb fixacions mecàniques d'acer galvanitzat ocultes a obra, amb segellats amb massilla neutre contra obra en ambdós costats i deixat per a rebre marc de porta, dos frontals d'armari amb dues fulles batents, de fusta de pi per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, muntat i amb ferramentes per a portes d'armari de dues fulles batents, marc vist decoratiu de fusta de pi de seccio 90x30mm, per a envernissar, col.locat amb fixacions mecàniques ocultes, 4 prestatges amb tauler de partícules de fusta, per a envernissar, de 22 mm de gruix, fons d'armari amb taulell de fusta de pi per envernissar, de 15 mm de gruix, col.locat amb fixacions mecàniques ocultes, i tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat de les parts vistes. Complert segons plànols de detall. Mides a comprobar en obra.
---	----------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE 

9	EAQT11Q1	m	Banc corregut d'estructura d'obra i seient de fusta, conformat per: Encadellat ceràmic sobre murs de bloc (inclosos en altres partides) de supermaó de 500x200x40 mm, col.locat amb morter de ciment 1:8, capa de protecció de morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra, de 4 cm de gruix, amb acabat remolinat, armat amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:5-5 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 1008 i seient amb tauler contraxapat aïllant acústic, per a armari, banc i/o de tipus decoratiu, acabat pi de 30mm de gruix i de 55cm d'ample, amb els cantells tractats, col.locat amb fixacions mecàniques d'acer galvanitzat ocultes i envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat.
---	----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE 

10	IA2114QR	u	Porta completa corredissa vista 1 fulla de fusta de pi per a porta interior, de 40 mm de gruix, 98 cm d'amplària i 220 cm alçària, de cares llises i estructura interior de fusta, col.locada, envernissada amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat i ferramenta d'acer inoxidable per a porta corredissa de fusta de pi, amb guies, topes, manetes i tiradors, i condemna de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat.
----	----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE 

11	1A12CFXQ1	u	Formació de finestra fixa interior de fusta de pi roig, amb segell FSC, de mides entre 0.95 i 1 m d'ample i 1 m d'alçada, col.locada en la part superior d'armari o lleixa de fusta, col.locada i segellada, envidriada amb vidre aïllant de lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col.locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC, amb marc de 210x30mm de fusta de pi en la part superior i laterals, amb llistó cargolat possibilitant la substitució, tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat. Segellat del conjunt. Mides a comprovar en obra.
----	-----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE 

12	1A12CFXQV	u	Formació de finestra fixa interior de fusta de pi roig, amb segell FSC, de mides 0.94 d'ample i 2.79 m d'alçada, col.locada en la part superior de lleixa de fusta, col.locada i segellada, envidriada amb vidre aïllant de lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col.locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC, amb marc de 210x30mm de fusta de pi en la part superior, inferiors i laterals, amb llistó cargolat possibilitant la substitució, tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat. Segellat del conjunt. Mides a comprovar en obra.
----	-----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE 

EUR

**AMIDAMENTS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 9

13	IA2114Q7	u	Porta completa composta per 2 fulles plegables en eix vertical i apilables en un lateral, de fusta de pi, de 50 mm de gruix, una porta de 86cm i l'altre de 99cm, ambdues de 221 cm alçària, de cares llises i estructura interior de fusta, col·locada, envernissada amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat i segons DO colorejat, marc per a deixar vist de 24x3cm de secció de pi, i ferramenta d'acer inoxidable per a portes plegables i replegables de fusta de pi, amb frontisses, manetes, escut, pany i clau mestrejat, guia superior de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat.
----	----------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE 

OBRA 01 PRESSUPOST LOCAL\_ENTITATS\_M\_\_NEUROL\_GIQUE  
CAPÍTOL 07 FUSTERIA EXTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	1A12CFQO	u	Finestra de fusta de pi roig, amb segell FSC, col·locada sobre bastiment de base o obra, amb una fulla batent i una fixa, per a unes mides de buit d'obra de 230x242cm, una fulla batent de 75x239cm i una fixa lateral de 149x242, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, classificació mínima 8a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i classificació mínima c4 de resistència al vent segons une-en 12210, amb bastiment si es necessari i sense persiana, col·locada i segellada, envidriada amb vidre aïllant de lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC, tapajunts, segons DO, de fusta de melis per a envernissar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària, tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat. Ferramenta d'acer inoxidable per a porta batent de fusta de pi, amb frontisses, manetes, escut, pany i clau, de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat. Mides a comprovar en obra.
---	----------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE 

2	1A12CFQP	u	Finestra de fusta de pi roig, amb segell FSC, col·locada sobre bastiment de base o obra, amb una fulla batent i una fixa, per a unes mides de buit d'obra de 235x242cm, una fulla batent de 78x239cm i una fixa lateral de 149x242, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, classificació mínima 8a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i classificació mínima c4 de resistència al vent segons une-en 12210, amb bastiment si es necessari i sense persiana, col·locada i segellada, envidriada amb vidre aïllant de lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC, tapajunts, segons DO, de fusta de melis per a envernissar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària, tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat. Ferramenta d'acer inoxidable per a porta batent de fusta de pi, amb frontisses, manetes, escut, pany i clau, de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat. Mides a comprovar en obra.
---	----------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE 

3	1A12CYQ1	u	Finestra de fusta de pi roig, amb segell FSC, col·locada sobre bastiment de base o obra, amb cinc fulles plegables amb eixos verticals i replegables a brancals, en un costat dues i tres en l'altre, totes de 95x239cm, per a unes mides de buit d'obra de 488x242cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, classificació mínima 8a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i classificació mínima c4 de resistència al vent segons une-en 12210, amb bastiment si es necessari i sense persiana, col·locada i segellada, envidriada amb vidre aïllant de lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC, tapajunts de fusta de melis per a envernissar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària si la DO ho considera, tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat. Ferramenta d'acer inoxidable per a portes plegables de fusta de pi, amb frontisses, manetes, escuts, pany i clau, de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat. Mides a comprovar en obra.
---	----------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE 

EUR

**AMIDAMENTS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 10

4	1A12XFQ7	u	Fusteria exterior d'accés al local, conformat per 2 fulles batents de fusta de pi roig, amb segell FSC, col·locada sobre bastiment de base o obra, per a unes mides de buit d'obra de 190x242cm, les dues fulles de 92cm de pas, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, classificació mínima 8a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i classificació mínima c4 de resistència al vent segons une-en 12210, amb bastiment si es necessari i sense persiana, col·locada i segellada, envidriada amb vidre aïllant de lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC, tapajunt, segons DO, de fusta de melis per a envernissar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària, tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat. Ferramenta d'acer inoxidable per a porta batent de fusta de pi, amb frontisses, manetes, escut, pany i clau de seguretat amb pletina perimetral contra palanca i 4 punts d'obertura i tancament, de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat, obreportes elèctric. Mides a comprovar en obra.
---	----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE 

OBRA 01 PRESSUPOST LOCAL\_ENTITATS\_M\_\_NEUROL\_GIQUE  
CAPÍTOL 08 SERRALLERIA I PROTECCIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	EB32QQQO	m	Passamà per a buit exterior compost per varilla d'acer galvanitzat de 20mm de diàmetre, col·locat amb fixacions mecàniques a brancals i cargols i amb suports intermitjos segons longitud i criteris de la DO, acabat pintat amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat a l'esmail sintètic
---	----------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE 

2	K4475417	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a llindees formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i galvanitzat, col·locat a l'obra amb fixacions mecàniques
---	----------	----	--

AMIDAMENT DIRECTE 

3	E7611QQG	m	Impermeabilització de perímetre exterior de l'edifici, amb membrana de densitat superficial 1,15 kg/m2 i gruix 1 mm, d'una làmina d'etilè propilè diè (EPDM), col·locada adherida a l'intradós del muret de fàbrica prolongada per sota fins a solera de vorera, segellat amb cordó de 10x6 mm de massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de cautxú EPDM, desenvolupament de la tela aproximadament 1m2
---	----------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE 

OBRA 01 PRESSUPOST LOCAL\_ENTITATS\_M\_\_NEUROL\_GIQUE  
CAPÍTOL 09 AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

1	7J5111A	m	Segellat de junt entre materials d'obra de 10 mm d'amplària i 5 mm de fondària, amb massilla de silicona neutra monocomponent, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació específica
---	---------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE 

2	K7C28AQ4	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 3.226 i 2.941 m2-K/W, amb la superfície llisa i cantell recte, col·locada amb fixacions mecàniques en sostre o recolzada en cel ras, exterior.
---	----------	----	--

AMIDAMENT DIRECTE 

EUR

**AMIDAMENTS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 11

3	K7C9TBN4	m2	Aïllament amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 80 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,038 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 2,105 m2·K/W, col·locada amb fixacions mecàniques
---	----------	----	---

AMIDAMENT DIRECTE **108,76**

OBRA 01 PRESSUPOST LOCAL\_ENTITATS\_M\_NEUROL\_GIQUE  
CAPÍTOL 0A EQUIPAMENT DE BANYS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EJ14BA1N	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, model Accés de la casa Roca o similar equivalent, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació

AMIDAMENT DIRECTE **2,00**

2	EJ13B711	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu superior, col·locat amb suports murals
---	----------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE **2,00**

3	EJ12M8QB	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1600x800 mm, de color suau, preu superior, encastat al paviment, inclos tall per a adaptar a geometria trapezoidal.
---	----------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE **1,00**

4	EJ22111A	u	Aixeta mescladora, mural, muntada superficialment, per a dutxa de telèfon, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2"
---	----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE **1,00**

5	EJ23111G	u	Aixeta mescladora per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de maniguets
---	----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE **2,00**

6	EJ46U025	u	Seient abatible mural per a dutxa de bany adaptat, amb banquetta de 350x450 mm, d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques
---	----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE **1,00**

7	EJ46U0Q2	u	Barra mural fixa en angle per a bany adaptat, de 600 i 600 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques
---	----------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE **1,00**

8	EJ46U0Q0	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques, inclòs portarotlles.
---	----------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE **5,00**

9	EC1K1502	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament
---	----------	----	---

EUR

**AMIDAMENTS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 12

AMIDAMENT DIRECTE **1,98**

10	EJ4ZU115	u	Tovalloler en forma de cercol, d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques
----	----------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE **2,00**

OBRA 01 PRESSUPOST LOCAL\_ENTITATS\_M\_NEUROL\_GIQUE  
CAPÍTOL 0B EQUIPAMENT D'OFFICE

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EQ514AQ1	m2	Taulell de pedra natural granítica nacional, de 20 mm de gruix, preu alt, de 60 a 99 cm de llargària, col·locat sobre moble i encastat al parament, inclòs formació de forats per a encastar pica i altres, junts, biselats i talls, segellats i polits.

AMIDAMENT DIRECTE **1,21**

2	EQ514AQY	m2	Taulell de pedra natural granítica nacional, de 20 mm de gruix, preu alt, de 100 a 160 cm de llargària, col·locat sobre moble i encastat al parament, inclòs formació de forats per a encastar pica i altres, junts, biselats i talls, segellats i polits. Inclou cartel·les d'acer inoxidable ocultes per a recolzament en zones sense moble.
---	----------	----	--

AMIDAMENT DIRECTE **2,21**

3	EQ7104QB	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 900 mm d'alçària, amb una porta batent, de fusta massissa de pi, preu superior, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret, inclòs peces especials, i envernissat de taller.
---	----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE **4,00**

4	EQ7101QU	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 800x330 mm i 900 mm d'alçària, amb una porta batent, de fusta massissa de pi, preu superior, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret, inclòs peces especials, i envernissat de taller.
---	----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE **1,00**

5	EQ7116QB	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 1 porta batent de fusta massissa de pi, preu superior, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret
---	----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE **1,00**

6	EQ7112QB	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 2 calaixos i 1 cassoler de fusta massissa de pi, preu superior, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret, envernissat de taller.
---	----------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE **1,00**

7	EQ7117QI	u	Mòdul per a moble de cuina baix adaptat per a persones amb mobilitat reduïda, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària (buit excepte calaix superior), amb 1 calaix superior de fusta massissa de pi, preu superior, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratge, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret, envernissat de taller.
---	----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE **3,00**

EUR

**AMIDAMENTS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 13

8	EQ7129QB	u	Mòdul d'aigüera per a moble de cuina baix, de 850x600 mm i 700 mm d'alçària, amb dues portes de fusta massissa de pi, preu superior, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret inclòs envernissat de taller.
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <input type="text" value="2,00"/>
9	EQ8800Q2	u	Campana extractora d'acer inoxidable, extraïble, de 60 x 60 cm integrada en moble alt, equipada amb dos motors, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 w, xemeneia telescòpica, segellats i connexions
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <input type="text" value="1,00"/>
10	EJ18D3QB	u	Aigüera de gres esmaltat brillant amb una pica rectangular, de 50 a 60 cm de llargària i fins a 50 cm de fons, de color blanc i fins a 50 cm d'amplària, preu alt, encastada a un taulell de cuina
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <input type="text" value="3,00"/>
11	EQ811AQ2	u	Placa de cuina elèctrica d'inducció elèctrica de 3 focs, totalment connectada a la xearxa elèctrica i de posta a terra, col·locada enrasada amb el taulell de cuina
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <input type="text" value="1,00"/>
12	EJ2851QG	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu superior, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de maniguets i maneta per a persones amb mobilitat reduïda
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <input type="text" value="3,00"/>

OBRA 01 PRESSUPOST LOCAL\_ENTITATS\_M\_\_NEUROL\_GIQUE  
 CAPÍTOL 0C INSTAL·LACIONS  
 NIVELL 3 01 SANEJAMENT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EJEA10A3R	ut	Sifó botella de PVC per a pila de 40 mm de diàmetre, extensible amb vàlvula registrable, amb racors i connexió a xarxa d'evacuació. Completament instal·lat. Marca/model: o equivalent
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <input type="text" value="4,00"/>
2	EMNB01FR	ut	Collarí per a segellat de forats de pas de canonades plàstiques en parets i sostres; amb resistència al foc de RF-180 i diàmetre exterior del tub a protegir de 125 mm. Completament instal·lat. Marca/model: PROMAT o equivalent.
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <input type="text" value="18,00"/>
3	E1KB10A3R	ut	Connexionat a la instal·lació existent de sanejament , incloent els treballs i materials necessaris per realitzar aquestes tasques segons especificacions tècniques i deixar la instal·lació completament acabada.
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <input type="text" value="1,00"/>
4	EJ3227DG	u	Desguàs sífonic per a plat de dutxa, amb reixeta incorporada, de PVC de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal de PVC
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <input type="text" value="1,00"/>

**AMIDAMENTS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 14

5	ED11N001	U	Instal·lació de sanejament per a connexionat i desguàs de aigüera , format per part proporcional de canonada de PVC, accessoris i suports des de l'aparell sanitari fins a baixant, col·lector o pericó previst en projecte. Completament instal·lat segons plànols, memòria, bases de càlcul i especificacions tècniques del projecte.
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <input type="text" value="1,00"/>
6	ED11N003	U	Instal·lació de sanejament per a connexionat i desguàs de inodor , format per part proporcional de canonada de PVC, accessoris i suports des de l'aparell sanitari fins a baixant, col·lector o pericó previst en projecte. Completament instal·lat segons plànols, memòria, bases de càlcul i especificacions tècniques del projecte.
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <input type="text" value="2,00"/>
7	ED11N002	U	Instal·lació de sanejament per a connexionat i desguàs de lavabo/dutxa , format per part proporcional de canonada de PVC, accessoris i suports des de l'aparell sanitari fins a baixant, col·lector o pericó previst en projecte. Completament instal·lat segons plànols, memòria, bases de càlcul i especificacions tècniques del projecte.
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <input type="text" value="5,00"/>
8	ED116371	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, de DN 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <input type="text" value="14,00"/>
9	ED116771	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, de DN 110 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <input type="text" value="5,00"/>
10	ED15N811	m	Baixant de tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, de DN 125 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <input type="text" value="24,00"/>
11	ED1Q1131	m	Aïllament acústic per a baixants fins a 110 mm de diàmetre, amb banda bicapa autoadhesiva de 3,9 mm de gruix, incloent la part proporcional de reforç de peces especials, amb grau de dificultat baix, col·locat adherit superficialment
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <input type="text" value="15,00"/>

OBRA 01 PRESSUPOST LOCAL\_ENTITATS\_M\_\_NEUROL\_GIQUE  
 CAPÍTOL 0C INSTAL·LACIONS  
 NIVELL 3 02 FONTANERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E1KB1090R	ut	Connexionat a la instal·lació existent de lampisteria , incloent els treballs i materials necessaris per realitzar aquestes tasques segons especificacions tècniques i deixar la instal·lació completament acabada.
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <input type="text" value="1,00"/>

**AMIDAMENTS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 15

2	EJ1ZN001	m	Instal·lació de lampisteria per a connexió i alimentació a inodor/urinari (AF) composta per part proporcional de canonades de polipropilè, accessoris i suports des de la xarxa general d'escomesa als locals i dels diàmetres compresos indicats en plànols, incloent la part proporcional d'aïllament aen recorreguts horitzontals amb camisa aïllant d'escuma elastomèrica i protecció de trams encastats mitjançant tub flexible. corrugat. Completament instal·lat, segons plànols, memòria, bases de càlcul i especificacions tècniques del projecte.
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <input type="text" value="2,00"/>
3	EJ1ZN002	m	Instal·lació de lampisteria per a connexió i alimentació a aigüera/dutxa (AF + ACS) composta per part proporcional de canonades de polipropilè, accessoris i suports des de la xarxa general d'escomesa als locals i dels diàmetres compresos indicats en plànols, incloent la part proporcional d'aïllament en recorreguts horitzontals amb camisa aïllant d'escuma elastomèrica i protecció de trams encastats mitjançant tub flexible. corrugat. Completament instal·lat, segons plànols, memòria, bases de càlcul i especificacions tècniques del projecte.
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <input type="text" value="2,00"/>
4	EJ1ZN004	m	Instal·lació de lampisteria per a connexió i alimentació a pica (AF + ACS) composta per part proporcional de canonades de polipropilè, accessoris i suports des de la xarxa general d'escomesa als locals i dels diàmetres compresos indicats en plànols, incloent la part proporcional d'aïllament en recorreguts horitzontals amb camisa aïllant d'escuma elastomèrica i protecció de trams encastats mitjançant tub flexible. corrugat. Completament instal·lat, segons plànols, memòria, bases de càlcul i especificacions tècniques del projecte.
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <input type="text" value="4,00"/>
5	EN314727	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 1/2", de 25 bar de PN i preu alt, muntada superficialment
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <input type="text" value="9,00"/>
6	EJ2ZE111	u	Enllaç mural, muntat superficialment, amb sortida roscada de 1/2" per a maniguets, de llautó cromat, preu superior, amb entrada roscada de 1/2"
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <input type="text" value="10,00"/>
7	EJ2ZN43K	u	Manigueta flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 1/2"
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <input type="text" value="10,00"/>
8	EFC15B22	m	Tub de Polipropilè-copolímer PP-R a pressió de diàmetre 25x3,5 mm, sèrie S 3,2 segons UNE-EN ISO 15874-2, soldat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <input type="text" value="20,00"/>
9	EFB44S41	m	Tub de polietilè reticulat de 16 mm de diàmetre nominal exterior i 1,8 mm de gruix, de la sèrie 4 segons UNE-EN ISO 15875-2, connectat a pressió i col·locat superficialment
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <input type="text" value="41,00"/>
10	EFB46551	m	Tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, connectat a pressió i col·locat superficialment
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <input type="text" value="75,00"/>

EUR

**AMIDAMENTS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 16

11	EFQ3286K	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 18 mm, de 19 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <input type="text" value="41,00"/>
12	EFQ3287K	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 19 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <input type="text" value="75,00"/>
13	EFQ3289K	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 19 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <input type="text" value="20,00"/>
OBRA	01	PRESSUPOST LOCAL_ENTITATS_M__NEUROL_GIQUE	
CAPÍTOL	0C	INSTAL·LACIONS	
NIVELL 3	03	ELECTRICITAT-FORÇA	
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	ESBB30B	ut	Quadre de distribució, format per armari/s metàl·lic/s combinables amb plafons de xapa tractada de 15/10 sobre estructura de perfil perforat; porta frontal amb pany, plafons de tancament, plaques suports, tapes i elements auxiliars. Mecanismes de comandament i protecció embarrats i connexions segons especificacions i esquemes de projecte. Completament instal·lat, inclòs assaigs, muntatge i posada en servei. Característiques: Protecció IP 43/K.08. Referència: QGBT. Marca/model: SCHNEIDER/PRISMA PLUS P o equivalent Inclou: Cablejat de control des subestació segons llista de senyals i acció programari en fitxa tècnica Sistema de Gestió.
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <input type="text" value="1,00"/>
2	EXCD10A	ut	Sistema de xarxa equipotencial en banys i lavabos de planta mitjançant el connexió de cadascuna de les parts metàl·liques d'aixetes, desguassos, reixes, etc., amb conductors de 4 mm² de secció amb aïllament no propagador de l'incendi i sense emissió de fums ni gasos tòxics i corrosius de 750 V, inclòs tub flexible per a les connexions, caixes de pas, etc. Completament instal·lat.
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <input type="text" value="2,00"/>
3	EXCD10B	ut	Sistema de xarxa equipotencial en rentamans de consulta mitjançant el connexió de cadascuna de les parts metàl·liques d'aixetes, desguassos, reixes, etc., amb conductors de 4 mm² de secció amb aïllament no propagador de l'incendi i sense emissió de fums ni gasos tòxics i corrosius de 750 V, inclòs tub flexible per a les connexions, caixes de pas, etc. Completament instal·lat.
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <input type="text" value="2,00"/>

EUR



**AMIDAMENTS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 17

4	ERJL66C31R	ut	Alimentació a equip elèctric, incloent cables i canalitzacions a receptor i part proporcional de línia des de quadre de zona. Característiques: Secció cable: 3x2,5 mm2 Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, tub d'acer galvanitzat, protecció superficial fixa i dimensionat segons ITC-BT-21. Caixes metàl·liques plastificades IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques/roscaades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, safata de varilles d'acer zincat bicromatat, accessoris, suports i cable de protecció de coure nu de 16 mm2. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.
<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2,00</span>			
5	ERFL661	ut	Alimentació a presa de corrent simple/múltiple incloent cables i canalització a mecanisme i part proporcional de línia des de quadre de zona. Característiques: Derivació a mecanisme: Cable de coure 07Z1-K, tub d'acer galvanitzat, protecció superficial fixa i dimensionat segons ITC-BT-21. Caixes metàl·liques plastificades IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscaades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, safata de varilles d'acer zincat bicromatat, accessoris, suports i cable de protecció de coure nu de 16 mm2. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.
<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">80,00</span>			
6	EG63915N	u	Presa de corrent de tipus modular, de mòdul ample doble, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa girada 45°, preu mitjà, muntada sobre caixa o bastidor
<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">12,00</span>			
7	EG63D15R	u	Presa de corrent de superfície, bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntada superficialment
<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">68,00</span>			
8	EG2DG3F2	m	Safata metàl·lica reixa d'acer electrozincat, d'alçària 30 mm i amplària 200 mm, col·locada suspesa de paraments horitzontals amb elements de suport
<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">43,00</span>			
9	0002PA01	pa	Legalització de la instal·lació elèctrica
<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1,00</span>			
10	0002PA02	pa	Tramitació augment de potència elèctrica
<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1,00</span>			
OBRA	01	PRESSUPOST LOCAL_ENTITATS_M_NEUROL_GIQUE	
CAPÍTOL	0C	INSTAL·LACIONS	
NIVELL 3	04	ELECTRICITAT IL·LUMINACIÓ	
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EG7311X1	u	Interruptor detector de moviment, de tipus universal, per a càrregues resistives de fins a 2600 W de potència i 230 V de tensió d'alimentació, de 4 a 300 s de temps de desconexió, sensibilitat d'activació de 0 a 1000 lux, amb tapa, preu alt, encastat. Marca: SIMON/ 75343-39 + 82060 o equivalent

**AMIDAMENTS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 18

<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">3,00</span>			
2	EG621193	u	Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat
<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">15,00</span>			
3	EG621G91	u	Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu econòmic, encastat
<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">7,00</span>			
4	EG621J91	u	Commutador de creuament, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu econòmic, encastat
<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">3,00</span>			
5	EG35M001	u	Punt llum amb cond. Cu 07Z1-K, tub de material aïllant, cond. Cu RZ1 0,6/1kV i safata de reixeta
<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">97,00</span>			
6	EG35M002	u	Punt de llum enllumenat d'emergència, incloent cables i canalització a lluminària i part proporcional de línia des de quadre de zona i de línia de control des de telecomandament. Característiques: Derivació a punt de llum: Cable de coure 07Z1-K, tub de material aïllant flexible / rigid no propagador de la flama i d'acord amb la norma UNE-EN 50086-1, protecció superficial fixa i dimensionat segons ITC-BT-21. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscaades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, safata de varilles d'acer zincat bicromatat, amb conductor de terra de coure nu de 16 mm2, accessoris i suports. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.
<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">9,00</span>			
7	EH61RCX1	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP2x, aïllament classe II, amb un flux ade 200 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma circular amb cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat
<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">9,00</span>			
8	EH1L1141	u	Llumenera decorativa tipus downlight d'alumini amb 4 leds, de 6 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntada superficialment
<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4,00</span>			
9	EH1L14Q1	u	Llum decoratiu tipus aplic penjat de sostre amb làmpada led de 13W
<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">40,00</span>			
10	EHQL1120	u	Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum simètrica extensiva, de 25 W de potència, flux lluminós de 3000 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini injectat, difusor de vidre trempat i grau de protecció IP66, col·locat
<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">10,00</span>			
OBRA	01	PRESSUPOST LOCAL_ENTITATS_M_NEUROL_GIQUE	
CAPÍTOL	0C	INSTAL·LACIONS	
NIVELL 3	05	CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ	

**AMIDAMENTS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 19

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EEK21A57	u	Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x150 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">23,00</span>
2	EEJT3M2C	u	Unitat de tractament d'aire amb recuperador estàtic amb freecooling, sistema d'instal·lació de 2 tubs, cabal nominal de 3000 m3/h, estructura de tub metàl·lic i envoltant de panell sandvitx de 25 mm de gruix d'acer galvanitzat amb aïllament, configuració en 2 plantes, bateria de fred de tub de coure amb aletes d'alumini de 13 a 15 kW (aire (30%/60%) aigua (7°/12°)), secció d'impulsió formada per 1 ventilador centrifug amb transmissió i filtres plans d'eficàcies F6 i F7 i secció de retorn formada per 1 ventilador centrifug amb transmissió i filtre pla d'eficàcia F6, col·locada
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1,00</span>
3	EEE13322	u	Bomba de calor aerotèrmica partida aire/aigua tipus inverter, per a calefacció, refrigeració i ACS, de 240 V de tensió d'alimentació, de 12 a 16 kW de potència calorífica amb un COP superior a 4,2, d'11 a 15 kW de potència frigorífica amb un EER superior a 4, amb dipòsit d'ACS de 200 a 300 l de capacitat, equipat amb regulació electrònica, bomba circuladora, dipòsit d'expansió i elements de seguretat, col·locada
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1,00</span>
4	EE52Q13A	m2	Formació de conducte rectangular de planxa d'acer galvanitzat, de gruix 0,8 mm, amb unió baioneta, muntat adossat amb suports
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">185,00</span>
5	EEP31135	u	Boca d'extracció de 100 mm de diàmetre de connexió i 140 mm de diàmetre exterior, d'acer galvanitzat amb acabat pintat, fixada amb cargols a paret o sostre i ajustada a cabals de sortida
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4,00</span>
6	EE611AA1	m2	Aïllament tèrmic de conductes amb manta de llana mineral (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 25 mm, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,032$ W/mK, resistència tèrmica $\geq 0,78125$ m2.K/W, amb teixit de vidre negre, muntat interiorment
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">93,00</span>
7	EF5A42B1	m	Tub de coure R250 (semidur) 3/8" de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1, per soldat per capil·laritat amb soldadura forta (T>450°C) amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">20,00</span>
8	EF5A73B1	m	Tub de coure R250 (semidur) 3/4" de diàmetre nominal i de gruix 1,0 mm, segons norma UNE-EN 12735-1, per soldat per capil·laritat amb soldadura forta (T>450°C) amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">20,00</span>
9	EFQ3244K	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 12 mm, de 9 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua $\geq 5000$ , col·locat superficialment amb grau de dificultat baix
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">20,00</span>

EUR

**AMIDAMENTS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 20

10	EFQ3247K	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 9 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua $\geq 5000$ , col·locat superficialment amb grau de dificultat baix
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">20,00</span>
OBRA	01	PRESSUPOST LOCAL_ENTITATS_M__NEUROL_GIQUE	
CAPÍTOL	0C	INSTAL·LACIONS	
NIVELL 3	06	CALEFACCIÓ	
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EEU3A91L	u	Caixa per a col·lector de 9 a 12 circuits, d'acer, amb acabat lacat, col·locada amb fixacions murals
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2,00</span>
2	EEZ51110	u	Conjunt de valvuleria per a radiador amb sistema bitubular, amb detentor, vàlvula, taps i purgador d'aire manual, acoblat al radiador
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">18,00</span>
3	EE39C2D8	u	Radiador de tub d'acer, de 8 elements amb 2 columnes i de 1750 a 2100 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1"1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6,00</span>
4	EE39C266	u	Radiador de tub d'acer, de 6 elements amb 2 columnes i de 450 a 700 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1"1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1,00</span>
5	EE39C2Q5	u	Radiador de tub d'acer, de 8 elements amb 2 columnes i de 450 a 700 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1"1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1,00</span>
6	EE39C24R	u	Radiador de tub d'acer, de 36 a 40 elements amb 2 columnes i de 200 a 450 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1"1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">5,00</span>
7	EE39C24Q	u	Radiador de tub d'acer, de 31 a 35 elements amb 2 columnes i de 200 a 450 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1"1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1,00</span>

EUR

**AMIDAMENTS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 21

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT DIRECTE
8	EE39C246	u	Radiador de tub d'acer, de 6 elements amb 2 columnes i de 200 a 450 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1"1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria	2,00
9	EE39C24J	u	Radiador de tub d'acer, de 18 elements amb 2 columnes i de 200 a 450 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1"1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria	1,00
10	EE39C2DA	u	Radiador de tub d'acer, de 10 elements amb 2 columnes i de 1750 a 2100 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1"1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria	1,00
11	EE39C2D6	u	Radiador de tub d'acer, de 6 elements amb 2 columnes i de 1750 a 2100 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1"1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria	1,00
12	EF5293B1	m	Tub de coure R250 (semidur) de 22 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons la norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat baix i col·locat superficialment	78,00
13	EF5263B1	m	Tub de coure R250 (semidur) de 15 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons la norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat baix i col·locat superficialment	144,00
14	EEZ51QQ1	u	Subministrament i muntatge de clau per a niplars les bateries, per a radiadors, sense casquillo i palanca, totalment muntat i comprovat, amplada 530mm.	1,00
15	EEZ51QQM	u	Subministrament i muntatge de clau per a niplars les bateries, per a radiadors, sense casquillo i palanca, totalment muntat i comprovat, amplada 1000mm.	1,00
16	EEZ51QQX	u	Subministrament i muntatge de clau per a niplars les bateries, per a radiadors, sense casquillo i palanca, totalment muntat i comprovat, amplada 1400mm.	1,00

OBRA 01 PRESSUPOST LOCAL\_ENTITATS\_M\_\_NEUROL\_GIQUE  
 CAPÍTOL 0C INSTAL·LACIONS  
 NIVELL 3 07 AUDIOVISUALS

EUR

**AMIDAMENTS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 22

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT DIRECTE
1	EVLD20A03R	ut	Preses dobles de veu/dades d'execució encastada/superfície composta per dos connectors femella tipus RJ45 amb pantalla categoria 6 caixa aïllant, suport, frontal i marc embellidor segons la sèrie de mecanismes elèctrics, amb connexió per desplaçament d'aïllant (IDC) i complint la designació corresponent de la norma internacional ISO/IEC 11801, inclosos accessoris i connectors. Completament instal·lada. Marca/model: DATWYLER / 418070 o equivalent	15,00
2	EVLD50	ut	Certificació per enllaç de veu i dades, amb registres i emissió de certificats de la qualitat de la transmissió d'acord amb la classe de l'enllaç i categoria dels seus components	30,00
3	EP434670	m	Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6 U/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de l'incendi segons UNE-EN 50266, inclou conector per a controladors quan sigui necessari, col·locat sota tub o canal  Totalment instal·lat i en funcionament.  Marca / Model : SYSTIMAX GigaSpeed.	630,00
4	EP749951	u	Armarí equipat per a sistemes de transmissió de veu i dades, de 9 unitats, amb capacitat fins a 24 llocs de treball, per a xarxa de categoria 6 U/FTP, xassis rack 19", de 700 x 600 x 400 mm aproximadament (alçària x amplària x fondària), amb porta de vidre securitzat amb pany i clau, col·locat	1,00

OBRA 01 PRESSUPOST LOCAL\_ENTITATS\_M\_\_NEUROL\_GIQUE  
 CAPÍTOL 0C INSTAL·LACIONS  
 NIVELL 3 08 CONTRAINCENDIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT DIRECTE
1	EM31351J	u	Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret	1,00
2	EM31261J	u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret	2,00
3	EMSB31P2	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical	3,00

OBRA 01 PRESSUPOST LOCAL\_ENTITATS\_M\_\_NEUROL\_GIQUE  
 CAPÍTOL 0D PINTURA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

EUR

**AMIDAMENTS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 23

1	E8989FQ0	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, de bloc de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat. Fins a 3 tons diferents a determinar per la DO.	AMIDAMENT DIRECTE	281,94
2	E898AFN0	m2	Pintat de parament horitzontal interior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat	AMIDAMENT DIRECTE	225,24
3	K898J2Q0	m2	Pintat de parament vertical interior de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat, fins a 3 tons diferents a determinar	AMIDAMENT DIRECTE	106,00
4	E898K2A0	m2	Pintat de parament horitzontal interior de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	AMIDAMENT DIRECTE	14,18
5	K898DFP0	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat	AMIDAMENT DIRECTE	31,50
6	K898E240	m2	Pintat de parament horitzontal exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat	AMIDAMENT DIRECTE	6,35
7	E89FQBQ4	m2	Pintat de conducte d'acer galvanitzat, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat	AMIDAMENT DIRECTE	53,68
8	K89FACQB	m	Pintat de tub de PVC, a l'esmalt de poliuretà, amb una capa de dissolvent desengreixant i una capa d'acabat	AMIDAMENT DIRECTE	15,00
9	K89FGBQC	m	Pintat de tub de coure, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat	AMIDAMENT DIRECTE	220,00
10	E8B411Q1	m2	Pintat de paraments amb impregnació incolora antigraffiti a base de resines acríliques, aplicables sobre suports interiors o exteriors de ciment, formigó, pedra natural, ceràmica fibrociment o altres pintures amb bona adgerència, una mà, aproximadament 100g/m2. Transparent mat	AMIDAMENT DIRECTE	135,00

OBRA 01 PRESSUPOST LOCAL\_ENTITATS\_M\_\_NEUROL\_GIQUE  
CAPÍTOL 0E DIVERSOS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

EUR

**AMIDAMENTS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 24

1	KEUHQQQ1	u	Subministrament, col·locació i connexió de ventilador de sostre, de 2000 mm de diàmetre, amb tres pales i cos de metall, acabat lacat, color blanc, i motor de tres velocitats per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, amb protecció tèrmica, model a determinar per la DO, cabal màxim 6400 m³/h, especialment silenciós, col·locat en sostre amb tacs mecànics, totalment col·locat i comprovat.	AMIDAMENT DIRECTE	4,00
2	KEUHQQQY	u	Subministrament, col·locació i connexió de ventilador de sostre, de 1600 mm de diàmetre, amb tres pales i cos de metall, acabat lacat, color blanc, i motor de tres velocitats per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, amb protecció tèrmica, model a determinar per la DO, cabal màxim 6400 m³/h, especialment silenciós, col·locat en sostre amb tacs mecànics, totalment col·locat i comprovat.	AMIDAMENT DIRECTE	6,00
3	EAVT13QB	m2	Cortina de teixit de fibra de vidre i recobriments de PVC d'1 a 2 m d'amplària i fins a 3 m d'alçària, amb sistema d'accionament amb torn i guia d'alumini, col·locada amb fixacions mecàniques	AMIDAMENT DIRECTE	34,67
4	EB92ALD2	u	Placa de senyalització interior de planxa d'acer perforada, amb caràcters alfanumèrics, de 20x13 cm, amb suport ortogonal al parament, fixada mecànicament	AMIDAMENT DIRECTE	12,00
5	EB92BFF1	u	Placa de senyalització interior de planxa d'acer perforada, amb pictograma, de 15x15 cm, amb suport, fixada mecànicament	AMIDAMENT DIRECTE	8,00
6	EB92BFQ3	u	Placa de senyalització interior de planxa d'acer perforada, amb pictograma, de 60x7 cm, amb suport, fixada mecànicament	AMIDAMENT DIRECTE	4,00
7	KCZ21BQ1	m2	Làmina adhesiva semitransparent de control solar, de 50 µm de gruix, color gris clar, col·locada per la cara interior de l'envidrament	AMIDAMENT DIRECTE	11,03
8	PQB511Q1	u	Jardinera d'obra completa, d'aproximadament 5.50m2 en planta i fins a 1.1m d'alçada, contemplant: Perímetre exterior amb paret divisòria d'una cara vista d'11 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x110x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment portland amb filler calcari, arrebossat de l'intradós, base de jardinera aixecada fins a 30cm d'alçada del terra existent amb escombrat i neteja de la solera, delimitació del perímetre amb parament de totxana de 14 cm de gruix amb maó doble buit LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, i paredons de sostremort també amb totxana, cada 60cm, tot col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2, encadellat ceràmic tipus supermaó de 500x200x40 mm, col·locat amb morter de ciment 1:8 i capa de compressió de 4 cm de gruix de morter de ciment i armat amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080. Acabat remolinat. Es deixaran junts per a l'evacuació de l'aigua de reg. Impermeabilització amb membrana de densitat superficial 1,15 kg/m2 i gruix 1 mm, d'una làmina d'etilè propilè diè (EPDM), col·locada no adherida i segellat amb cordó de 10x6 mm de massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de cautxú EPDM amb tractament antiarrels, reblliment de jardinera de 3 a 4 m3 de volum aproximat amb mitjans manuals, amb capa de grava de 15 cm de gruix, geotèxtil i substrat de terra vegetal.	AMIDAMENT DIRECTE	1,00

EUR

**AMIDAMENTS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 25

9	FR4JH1Q1	u	Subministrament de Lomandra Longifolia Tanika d'alçària de 50 a 60 cm, en contenidor de 5 l
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">15,00</span>
10	FR4CJ1Q1	u	Subministrament de Dietes Grandiflora d'alçària de 20 a 40 cm, en contenidor d'1,3 l
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">15,00</span>
11	FR4EE251	u	Subministrament de Lavandula angustifolia en contenidor de 3 l
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">15,00</span>
12	FR41B461	u	Subministrament de Callistemon citrinus en contenidor de 3 l
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4,00</span>
13	KR6622QB	u	Plantació d'arbust o arbre de petit format en contenidor d'1,5 a 3 l, excavació de clot de plantació de 30x30x30 cm amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 35 %, reblert del clot amb terra de l'excavació barrejada amb un 10% de compost i primer reg
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">49,00</span>

OBRA 01 PRESSUPOST LOCAL\_ENTITATS\_M\_\_NEUROL\_GIQUE  
CAPÍTOL 0F CONTROL DE QUALITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	ECQ12XQ1	pa	Execució del control de qualitat a redactar per la DEO, tant de materials, com d'execució i de l'obra acabada, contemplant control de documentació de tots i cada un dels materials i assajos necessaris, entre els que destaquen aquells referents a estanqueïtat de fusteries i tancaments, proves a pressió de tots els conductes amb fluids, medicació de la posta a terra, instal.lacions de calefacció, mecanismes de protecció elèctrics, resbalacitat de paviments, assaigs d'espessor d'aïllaments, acústica, estabilitat de cel rasos i altres definits en el Programa de Control de Qualitat.
			<b>AMIDAMENT DIRECTE</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1,00</span>

OBRA 01 PRESSUPOST LOCAL\_ENTITATS\_M\_\_NEUROL\_GIQUE  
CAPÍTOL 0G SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	XPAASS12	pa	Redacció del Pla de Seguretat i Salut, i feines, ma d'obra, materials i sistemes per a posada en obra un cop aprovat pel Coordinador de Seguretat en fase d'Execució. Inclou l'obertura del centre de treball, recursos preventius, llibres de visites, incidències i subcontractes, i en general tot allò necessari i que marqui la llei i el CSS. Inclou tot tipus de sistemes, feines, ma d'obra i material auxiliar necessari. El preu de la partida serà, com a mínim, aquell indicat en l'ESS o EBSS.
			<b>TOTAL AMIDAMENT</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1,00</span>

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Gen		1,000000000000 00000	1,00	1,00	1,00	1,00	C#*D#*E#*F#

**AMIDAMENTS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 26

#### 4.2 QUADRE DE PREUS 1

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 02/12/22 Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	161803Q1	m2	Paret divisòria d'una cara vista d'9 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x910x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari, i reomplert de cotó reciclat a granel, per a aïllament, en format petit, perles o similar en els buits del bloc. (QUARANTA EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	40,61 €
P-2	161803QJ	m2	Paret divisòria d'una cara vista d'6 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x110x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari, (TRENTA EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	30,43 €
P-3	161803QU	m2	Col·locació de peces de ventilació de morter de ciment de 20x20x9cm, prefabricades tipus gelosia, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari (DOS-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	284,41 €
P-4	161803QX	m2	Paret divisòria de dues cares vistes de 9 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x910x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari, i reomplert de cotó reciclat a granel, per a aïllament, en format petit, perles o similar en els buits del bloc. (QUARANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	45,81 €
P-5	1A12CFQO	u	Finestra de fusta de pi roig, amb segell FSC, col·locada sobre bastiment de base o obra, amb una fulla batent i una fixa, per a unes mides de buit d'obra de 230x242cm, una fulla batent de 75x239cm i una fixa lateral de 149x242, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, classificació mínima 8a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i classificació mínima c4 de resistència al vent segons une-en 12210, amb bastiment si es necessari i sense persiana, col·locada i segellada, envidriada amb vidre aïllant de lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC, tapajunts, segons DO, de fusta de melis per a envernissar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària, tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat. Ferramenta d'acer inoxidable per a porta batent de fusta de pi, amb frontisses, manetes, escut, pany i clau, de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat. Mides a comprovar en obra. (DOS MIL DOS-CENTS TRES EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS)	2.203,14 €
P-6	1A12CFQP	u	Finestra de fusta de pi roig, amb segell FSC, col·locada sobre bastiment de base o obra, amb una fulla batent i una fixa, per a unes mides de buit d'obra de 235x242cm, una fulla batent de 78x239cm i una fixa lateral de 149x242, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, classificació mínima 8a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i classificació mínima c4 de resistència al vent segons une-en 12210, amb bastiment si es necessari i sense persiana, col·locada i segellada, envidriada amb vidre aïllant de lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC, tapajunts, segons DO, de fusta de melis per a envernissar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària, tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat. Ferramenta d'acer inoxidable per a porta batent de fusta de pi, amb frontisses, manetes, escut, pany i clau, de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat. Mides a comprovar en obra. (DOS MIL DOS-CENTS VINT-I-TRES EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	2.223,99 €
P-7	1A12CYQ1	u	Finestra de fusta de pi roig, amb segell FSC, col·locada sobre bastiment de base o obra, amb cinc fulles plegables amb eixos verticals i replegables a brancals, en un costat dues i tres en l'altre, totes de 95x239cm, per a unes mides de buit d'obra de 488x242cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, classificació mínima 8a d'estanquitat	3.439,58 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 02/12/22 Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-8	1A12XFQ7	u	Fusteria exterior d'accés al local, conformat per 2 fulles batents de fusta de pi roig, amb segell FSC, col·locada sobre bastiment de base o obra, per a unes mides de buit d'obra de 190x242cm, les dues fulles de 92cm de pas, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, classificació mínima 8a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i classificació mínima c4 de resistència al vent segons une-en 12210, amb bastiment si es necessari i sense persiana, col·locada i segellada, envidriada amb vidre aïllant de lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC, tapajunts, segons DO, de fusta de melis per a envernissar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària, tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat. Ferramenta d'acer inoxidable per a porta batent de fusta de pi, amb frontisses, manetes, escut, pany i clau de seguretat amb pletina perimetral contra palanca i 4 punts d'obertura i tancament, de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat, obreportes elèctric. Mides a comprovar en obra. (DOS MIL SET-CENTS SETANTA EUROS AMB SET CÈNTIMS)	2.770,07 €
P-9	1A12CFXQ1	u	Formació de finestra fixa interior de fusta de pi roig, amb segell FSC, de mides entre 0.95 i 1 m d'ample i 1 m d'alçada, col·locada en la part superior d'armari o lleixa de fusta, col·locada i segellada, envidriada amb vidre aïllant de lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC, amb marc de 210x30mm de fusta de pi en la part superior i laterals, amb llistó cargolat possibilitant la substitució, tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat. Segellat del conjunt. Mides a comprovar en obra. (DOS-CENTS VINT-I-UN EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	221,89 €
P-10	1A12CFXQV	u	Formació de finestra fixa interior de fusta de pi roig, amb segell FSC, de mides 0.94 d'ample i 2.79 m d'alçada, col·locada en la part superior de lleixa de fusta, col·locada i segellada, envidriada amb vidre aïllant de lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC, amb marc de 210x30mm de fusta de pi en la part superior, inferiors i laterals, amb llistó cargolat possibilitant la substitució, tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat. Segellat del conjunt. Mides a comprovar en obra. (CINC-CENTS UN EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	501,88 €
P-11	1A221QQ1	u	Marc per a porta, de fusta de tipus decoratiu de tauler contraxapat aïllant acústic, mides 100x220cm i 70cm d'ample, acabat pi en una cara o en ambdues segons casos (2 cares brancals vistos i llinda), amb aïllament acústic de caixú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, formant brancals i llinda (220cm de brancals i 94cm de llinda), de 70cm d'ample, amb els cantells tractats, col·locat amb fixacions mecàniques d'acer galvanitzat ocultes a obra, amb la preparació de la base. Segellats amb massilla neutre contra obra en ambdós costats i deixat per a rebre marc de porta. Envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat de les parts vistes. (SIS-CENTS CINQUANTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	651,66 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 02/12/22 Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-12	7J5111A	m	Segellat de junt entre materials d'obra de 10 mm d'amplària i 5 mm de fondària, amb massilla de silicona neutra monocomponent, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació específica (CINC EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS)	5,56 €
P-13	E1KB1090R	ut	Connexionat a la instal·lació existent de lampisteria, incloent els treballs i materials necessaris per realitzar aquestes tasques segons especificacions tècniques i deixar la instal·lació completament acabada. (DOS-CENTS VINT EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)	220,86 €
P-14	E1KB10A3R	ut	Connexionat a la instal·lació existent de sanejament, incloent els treballs i materials necessaris per realitzar aquestes tasques segons especificacions tècniques i deixar la instal·lació completament acabada. (CENT SETANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)	177,47 €
P-15	E7611QQG	m	Impermeabilització de perímetre exterior de l'edifici, amb membrana de densitat superficial 1,15 kg/m <sup>2</sup> i gruix 1 mm, d'una làmina d'etilè propilè diè (EPDM), col·locada adherida a l'intradós del muret de fàbrica prolongada per sota fins a solera de vorera, segellat amb cordó de 10x6 mm de massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de cautxú EPDM, desenvolupament de la tela aproximadament 1m <sup>2</sup> (TRENTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)	37,65 €
P-16	E8251358	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 46 a 75 peces/m <sup>2</sup> col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888), sobre acabat de ciment o guix laminat (TRENTA-SIS EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)	36,94 €
P-17	E82513Q2	m2	Enrajolat de parament vertical exterior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 46 a 75 peces/m <sup>2</sup> col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica amb morter adhesiu flexible per a exterior, rejuntat, sobre acabat de morter o ciment (QUARANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	42,25 €
P-18	E8449300	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (QUARANTA EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)	40,86 €
P-19	E84HU0Q0	m2	Cel ras de tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment Portland (CPB) de 10mm de gruix sobre perfils d'acer galvanitzat tipus omega, de 0,6 mm de gruix i 70 mm d'amplada, fixats amb tirants i perfils al sostre. (SEIXANTA-TRES EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	63,16 €
P-20	E84ZG1A0	u	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm <sup>2</sup> amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat (NORANTA-DOS EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	92,73 €
P-21	E8989FQ0	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, de bloc de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat. Fins a 3 tons diferents a determinar per la DO. (TRETZE EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	13,49 €
P-22	E898AFN0	m2	Pintat de parament horitzontal interior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat (QUINZE EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	15,30 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 02/12/22 Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-23	E898K2A0	m2	Pintat de parament horitzontal interior de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (VUIT EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	8,43 €
P-24	E89FQBQ4	m2	Pintat de conducte d'acer galvanitzat, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat (CATORZE EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	14,79 €
P-25	E8B411Q1	m2	Pintat de paraments amb impregnació incolora antigraffiti a base de resines acríliques, aplicables sobre suports interiors o exteriors de ciment, formigó, pedra natural, ceràmica fibrociment o altres pintures amb bona adgerència, una mà, aproximadament 100g/m <sup>2</sup> . Transparent mat (QUINZE EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	15,59 €
P-26	E8K3D2QL	m	Escopidor o marxapeu de 25 a 32 cm d'amplària, amb pedra artificial de morter de ciment polida, color standard a determinar per la DO sobre mostres, amb trencaigües a un cantell en escopidor, col·locada amb morter mixt 1:0,5:4 (CENT DOS EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	102,13 €
P-27	E93AAQQ1	m2	Recrescut del nivell de base de terra de fins a 70cm d'alçada a base de: Escombrat i neteja de la solera, delimitació del perímetre amb parament de totxana de 14 cm de gruix amb maó doble buit LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, i paredons de sostremort també amb totxana, cada 60cm, tot col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm <sup>2</sup> ) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2, encadellat ceràmic tipus supermaó de 500x200x40 mm, col·locat amb morter de ciment 1:8 i capa de compressió de 8 cm de gruix de formigó HA-25/B/20/IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m <sup>3</sup> de ciment, apte per a classe d'exposició IIa abocat amb bomba, vibrat i curat i armat amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080. Acabat remolinat. (SETANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)	73,45 €
P-28	E93AAQQ7	m2	Recrescut del nivell de base de terra de fins a 30cm d'alçada a base de: Escombrat i neteja de la solera, delimitació del perímetre amb parament de totxana de 14 cm de gruix amb maó doble buit LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, i paredons de sostremort també amb totxana, cada 60cm, tot col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm <sup>2</sup> ) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2, encadellat ceràmic tipus supermaó de 500x200x40 mm, col·locat amb morter de ciment 1:8 i capa de compressió de 8 cm de gruix de formigó HA-25/B/20/IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m <sup>3</sup> de ciment, apte per a classe d'exposició IIa abocat amb bomba, vibrat i curat i armat amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080. Acabat remolinat. (QUARANTA-SIS EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	46,16 €
P-29	E9C124QA	m2	Paviment de terratzo llis de gra mitjà, de 40x40 cm, preu superior, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, per a ús interior normal (QUARANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	43,98 €
P-30	E9C124QR	m2	Paviment de terratzo llis de gra mitjà, de 40x60 cm, preu superior, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, per a ús interior normal en zones puntuals. (CINQUANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	59,91 €
P-31	E9DC1E23	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcel·lànica premsat esmaltat antilliscant, grup BIIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 6 a 15 peces/m <sup>2</sup> , col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (CINQUANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	58,99 €
P-32	E9U7A0Q1	m	Sòcol de fusta de pi lacat en taller, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols, i massillat (DEU EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	10,98 €



**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 02/12/22 Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-33	E9Z21100	m2	Rebaixat del paviment de terrazo o pedra (CINC EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	5,85	€
P-34	E9Z221Q0	m2	Polit del paviment de terrazo o pedra, amb polidora mecànica, grau d'aplicació segons criteris de lliscabilitat comprovat en assaig (no contemplat en la present partida) i segons criteris de la DO. Inclou rejuntat. (SIS EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	6,37	€
P-35	EAQS3WQ1	u	Armari complet de 4 portes amb un buit sencer de 211x185cm (marcs fins a sostre h:3.20), considerant marc per a armari, de fusta de tipus decoratiu de tauler contraxapat aïllant acústic, formant una 'H' amb dos brancals de 320cm, i llinda de 211cm i tot amb 55cm d'ample, acabat pi en ambdues cares, amb aïllament acústic de cautxú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, formant brancals i llinda, de 70cm d'ample, amb els cantells tractats, col.locat amb fixacions mecàniques d'acer galvanitzat ocultes a obra, amb segellats amb massilla neutre contra obra en ambdós costats i deixat per a rebre marc de porta, dos frontals d'armari amb dues fulles batents, de fusta de pi per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, muntat i amb ferramentes per a porta d'armari de dues fulles batents, marc vist decoratiu de fusta de pi de seccio 90x30mm, per a envernissar, col.locat amb fixacions mecàniques ocultes, 4 prestatges amb tauler de partícules de fusta, per a envernissar, de 22 mm de gruix, fons d'armari amb taulell de fusta de pi per envernissar, de 15 mm de gruix, col.locat amb fixacions mecàniques ocultes, i tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat de les parts vistes. Complet segons plànols de detall. Mides a comprobar en obra. (MIL SET-CENTS NORANTA-SET EUROS)	1.797,00	€
P-36	EAQS3WQ5	u	Armari complet per a un buit dobra sencer de 220x184cm, considerant frontal d'armari amb cinc fulles batents, de fusta de pi per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, muntat, lleixa superior de fusta de tipus decoratiu de tauler contraxapat aïllant acústic de 55cm d'ample, acabat pi en ambdues cares, amb aïllament acústic de cautxú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, formant llinda, ferramenta per a porta d'armari, 4 prestatges amb tauler de partícules de fusta, per a envernissar, de 22 mm de gruix, fons d'armari amb taulell de fusta de pi per envernissar, de 15 mm de gruix, col.locat amb fixacions mecàniques ocultes, i tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat de les parts vistes. Complet segons plànols de detall. Mides a comprobar en obra. (MIL TRES-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	1.357,21	€
P-37	EAQS3WQM	u	Armari complet de 4 portes amb un buit sencer de 197x184cm (marcs fins a sostre h:3.20), considerant marc per a armari, de fusta de tipus decoratiu de tauler contraxapat aïllant acústic, formant una 'H' amb dos brancals de 320cm, i llinda de 197cm i tot amb 55cm d'ample, acabat pi en ambdues cares, amb aïllament acústic de cautxú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, formant brancals i llinda, de 70cm d'ample, amb els cantells tractats, col.locat amb fixacions mecàniques d'acer galvanitzat ocultes a obra, amb segellats amb massilla neutre contra obra en ambdós costats i deixat per a rebre marc de porta, frontal d'armari amb dues fulles batents, de fusta de pi per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, mides armari 102 cm d'amplària i de 184 cm d'alçària, muntat, i amb ferramenta per a porta d'armari de dues fulles batents, marc vist decoratiu de fusta de pi de seccio 90x30mm, per a envernissar, col.locat amb fixacions mecàniques ocultes, 4 prestatges amb tauler de partícules de fusta, per a envernissar, de 22 mm de gruix, fons d'armari amb taulell de fusta de pi per envernissar, de 15 mm de gruix, col.locat amb fixacions mecàniques ocultes, i tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat de les parts vistes. Complet segons plànols de detall. Mides a comprobar en obra. (MIL SET-CENTS CINC EUROS)	1.705,00	€
P-38	EAQS3WQZ	u	Armari complet de 4 portes amb un buit sencer de 203x185cm, considerant marc per a armari, de fusta de tipus decoratiu de tauler contraxapat aïllant acústic, formant una 'H' amb un brançal de 320cm i l'altre de 185cm, i llinda de 203cm, tot amb 55cm d'ample, acabat pi en ambdues cares, amb aïllament acústic de cautxú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, formant brancals i llinda, de 70cm d'ample, amb els cantells tractats, col.locat amb fixacions mecàniques d'acer galvanitzat ocultes a obra, amb segellats amb massilla neutre contra obra en ambdós costats i deixat per a rebre marc de porta, dos frontals d'armari amb	1.751,17	€

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 02/12/22 Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			dues fulles batents, de fusta de pi per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, muntat i amb ferramentes per a portes d'armari de dues fulles batents, marc vist decoratiu de fusta de pi de seccio 90x30mm, per a envernissar, col.locat amb fixacions mecàniques ocultes, 4 prestatges amb tauler de partícules de fusta, per a envernissar, de 22 mm de gruix, fons d'armari amb taulell de fusta de pi per envernissar, de 15 mm de gruix, col.locat amb fixacions mecàniques ocultes, i tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat de les parts vistes. Complet segons plànols de detall. Mides a comprobar en obra. (MIL SET-CENTS CINQUANTA-UN EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)		
P-39	EAQS5WQY	u	Armari complet per a un buit dobra sencer de 88x184cm, considerant frontal d'armari amb dues fulles batents, de fusta de pi per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, muntat, lleixa superior de fusta de tipus decoratiu de tauler contraxapat aïllant acústic de 55cm d'ample, acabat pi en ambdues cares, amb aïllament acústic de cautxú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, formant llinda, ferramenta per a porta d'armari, 4 prestatges amb tauler de partícules de fusta, per a envernissar, de 22 mm de gruix, fons d'armari amb taulell de fusta de pi per envernissar, de 15 mm de gruix, col.locat amb fixacions mecàniques ocultes, i tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat de les parts vistes. Complet segons plànols de detall. Mides a comprobar en obra. (SIS-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	695,72	€
P-40	EAQT11Q1	m	Banc corregut d'estructura d'obra i seient de fusta, conformat per: Encadellat ceràmic sobre murs de bloc (inclosos en altres partides) de supermaó de 500x200x40 mm, col.locat amb morter de ciment 1:8, capa de protecció de morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra, de 4 cm de gruix, amb acabat remolinat, armat amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:5-5 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 1008 i seient amb tauler contraxapat aïllant acústic, per a armari, banc i/o de tipus decoratiu, acabat pi de 30mm de gruix i de 55cm d'ample, amb els cantells tractats, col.locat amb fixacions mecàniques d'acer galvanitzat ocultes i envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat. (VUITANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	85,97	€
P-41	EAU13CQ1	m2	Envà mòbil monodireccional format per mòduls d'0.90x3.20 m de dimensions màximes i entre 95 i 105 mm de gruix, amb una massa superficial 40 kg/m2, perfilèria vista d'alumini anoditzat i aïllament interior de llana mineral de roca de 60mm, acabat exterior amb taulell d'aglomerat de 16mm rexpam amb fusta de pi envernissat, mecanismes de fixació i alliberament manuals, junts acústics verticals i sistema corredeis amb carril superior sense guia inferior, col.locat. Entre panells i aïllament interior es col.locaran làmines bituminoses armades, tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat i inclou també tapetes d'ocultació de la guia superior amb laterals i tapeta inferior, desmuntables, i en genera tot tipus de materials, feines, sistemes i medis auxiliars necessaris. Mides a comprobar en obra. Inclou guia d'encaix final i sòcol inferior extensible, tot segons plànols de detall. (NOU-CENTS QUATRE EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	904,22	€
P-42	EAVT13QB	m2	Cortina de teixit de fibra de vidre i recobriments de PVC d'1 a 2 m d'amplària i fins a 3 m d'alçària, amb sistema d'accionament amb torn i guia d'alumini, col.locada amb fixacions mecàniques (CENT DINOU EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	119,69	€
P-43	EB32QQQ0	m	Passamà per a buit exterior compost per varilla d'acer galvanitzat de 20mm de diàmetre, col.locat amb fixacions mecàniques a brancals i cargols i amb suports intermitjos segons longitud i criteris de la DO, acabat pintat amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat a l'esmalt sintètic (VINT-I-SET EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)	27,65	€
P-44	EB92ALD2	u	Placa de senyalització interior de planxa d'acer perforada, amb caràcters alfanumèrics, de 20x13 cm, amb suport ortogonal al parament, fixada mecànicament (CINQUANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)	58,67	€

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 02/12/22 Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-45	EB92BFF1	u	Placa de senyalització interior de planxa d'acer perforada, amb pictograma, de 15x15 cm, amb suport, fixada mecànicament (TRENTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	38,72 €
P-46	EB92BFQ3	u	Placa de senyalització interior de planxa d'acer perforada, amb pictograma, de 60x7 cm, amb suport, fixada mecànicament (SEIXANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	62,24 €
P-47	EC1K1502	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament (CENT SETZE EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	116,02 €
P-48	ED116371	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, de DN 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (VINT-I-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	24,48 €
P-49	ED116771	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, de DN 110 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (QUARANTA-TRES EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS)	43,14 €
P-50	ED11N001	U	Instal·lació de sanejament per a connexionat i desguàs de aigüera, format per part proporcional de canonada de PVC, accessoris i suports des de l'aparell sanitari fins a baixant, col·lector o pericó previst en projecte. Completament instal·lat segons plànols, memòria, bases de càlcul i especificacions tècniques del projecte. (VINT-I-UN EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	21,20 €
P-51	ED11N002	U	Instal·lació de sanejament per a connexionat i desguàs de lavabo/dutxa, format per part proporcional de canonada de PVC, accessoris i suports des de l'aparell sanitari fins a baixant, col·lector o pericó previst en projecte. Completament instal·lat segons plànols, memòria, bases de càlcul i especificacions tècniques del projecte. (VINT-I-UN EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	21,20 €
P-52	ED11N003	U	Instal·lació de sanejament per a connexionat i desguàs de inodor, format per part proporcional de canonada de PVC, accessoris i suports des de l'aparell sanitari fins a baixant, col·lector o pericó previst en projecte. Completament instal·lat segons plànols, memòria, bases de càlcul i especificacions tècniques del projecte. (TRENTA-SET EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	37,32 €
P-53	ED15N811	m	Baixant de tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, de DN 125 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (SEIXANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)	61,47 €
P-54	ED1Q1131	m	Aïllament acústic per a baixants fins a 110 mm de diàmetre, amb banda bicapa autoadhesiva de 3,9 mm de gruix, incloent la part proporcional de reforç de peces especials, amb grau de dificultat baix, col·locat adherit superficialment (SETZE EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	16,59 €
P-55	EE39C246	u	Radiador de tub d'acer, de 6 elements amb 2 columnes i de 200 a 450 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1''1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria (VUITANTA-SIS EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	86,16 €
P-56	EE39C24J	u	Radiador de tub d'acer, de 18 elements amb 2 columnes i de 200 a 450 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1''1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria (DOS-CENTS EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	200,46 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 02/12/22 Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-57	EE39C24Q	u	Radiador de tub d'acer, de 31 a 35 elements amb 2 columnes i de 200 a 450 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1''1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria (DOS-CENTS NORANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	293,37 €
P-58	EE39C24R	u	Radiador de tub d'acer, de 36 a 40 elements amb 2 columnes i de 200 a 450 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1''1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria (TRES-CENTS DINOU EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS)	319,93 €
P-59	EE39C266	u	Radiador de tub d'acer, de 6 elements amb 2 columnes i de 450 a 700 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1''1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria (VUITANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)	88,67 €
P-60	EE39C2D6	u	Radiador de tub d'acer, de 6 elements amb 2 columnes i de 1750 a 2100 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1''1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria (CENT VINT-I-NOU EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	129,88 €
P-61	EE39C2D8	u	Radiador de tub d'acer, de 8 elements amb 2 columnes i de 1750 a 2100 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1''1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria (CENT SEIXANTA EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)	160,39 €
P-62	EE39C2DA	u	Radiador de tub d'acer, de 10 elements amb 2 columnes i de 1750 a 2100 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1''1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria (DOS-CENTS QUATRE EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	204,30 €
P-63	EE39C2Q5	u	Radiador de tub d'acer, de 8 elements amb 2 columnes i de 450 a 700 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1''1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria (CENT VUIT EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	108,40 €
P-64	EE52Q13A	m2	Formació de conducte rectangular de planxa d'acer galvanitzat, de gruix 0,8 mm, amb unió baioneta, muntat adossat amb suports (TRENTA-SIS EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	36,08 €
P-65	EE611AA1	m2	Aïllament tèrmic de conductes amb manta de llana mineral (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 25 mm, amb una conductivitat tèrmica <=0,032 W/mK, resistència tèrmica >=0,78125 m2.K/W, amb teixit de vidre negre, muntat interiorment (CINQUANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	53,63 €
P-66	EEE13322	u	Bomba de calor aerotèrmica partida aire/aigua tipus inverter, per a calefacció, refrigeració i ACS, de 240 V de tensió d'alimentació, de 12 a 16 kW de potència calorífica amb un COP superior a 4,2, d'11 a 15 kW de potència frigorífica amb un EER superior a 4, amb dipòsit d'ACS de 200 a 300 l de capacitat, equipat amb regulació electrònica, bomba circuladora, dipòsit d'expansió i elements de seguretat, col·locada (VUIT MIL DOS-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	8.247,26 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 02/12/22 Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-67	EEJT3M2C	u	Unitat de tractament d'aire amb recuperador estàtic amb freecooling, sistema d'instal·lació de 2 tubs, cabal nominal de 3000 m <sup>3</sup> /h, estructura de tub metàl·lic i envoltant de panell sandvitx de 25 mm de gruix d'acer galvanitzat amb aïllament, configuració en 2 plantes, bateria de fred de tub de coure amb aletes d'alumini de 13 a 15 kW (aire (30°/60%) aigua (7°/12°)), secció d'impulsió formada per 1 ventilador centrífug amb transmissió i filtres plans d'eficàcies F6 i F7 i secció de retorn formada per 1 ventilador centrífug amb transmissió i filtre pla d'eficàcia F6, col·locada (QUATRE MIL TRENTA-SET EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	4.037,72 €
P-68	EEK21A57	u	Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x150 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment (VINT-I-NOU EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS)	29,78 €
P-69	EEP31135	u	Boca d'extracció de 100 mm de diàmetre de connexió i 140 mm de diàmetre exterior, d'acer galvanitzat amb acabat pintat, fixada amb cargols a paret o sostre i ajustada a cabals de sortida (NORANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	93,59 €
P-70	EEU3A91L	u	Caixa per a col·lector de 9 a 12 circuits, d'acer, amb acabat lacat, col·locada amb fixacions murals (DOS-CENTS QUATRE EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	204,36 €
P-71	EEZ51110	u	Conjunt de valvuleria per a radiador amb sistema bitubular, amb detentor, vàlvula, taps i purgador d'aire manual, acoblat al radiador (TRENTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)	33,83 €
P-72	EEZ51QQ1	u	Subministrament i muntatge de clau per a niplars les bateries, per a radiadors, sense casquillo i palanca, totalment muntat i comprovat, amplada 530mm. (NORANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	93,32 €
P-73	EEZ51QQM	u	Subministrament i muntatge de clau per a niplars les bateries, per a radiadors, sense casquillo i palanca, totalment muntat i comprovat, amplada 1000mm. (NORANTA-SIS EUROS AMB CINC CÈNTIMS)	96,05 €
P-74	EEZ51QQX	u	Subministrament i muntatge de clau per a niplars les bateries, per a radiadors, sense casquillo i palanca, totalment muntat i comprovat, amplada 1400mm. (CENT ONZE EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)	111,82 €
P-75	EF5263B1	m	Tub de coure R250 (semidur) de 15 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons la norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat baix i col·locat superficialment (DOTZE EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	12,03 €
P-76	EF5293B1	m	Tub de coure R250 (semidur) de 22 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons la norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat baix i col·locat superficialment (QUINZE EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)	15,76 €
P-77	EF5A42B1	m	Tub de coure R250 (semidur) 3/8 '' de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1, per soldat per capil·laritat amb soldadura forta (T>450°C) amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment (DEU EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	10,48 €
P-78	EF5A73B1	m	Tub de coure R250 (semidur) 3/4 '' de diàmetre nominal i de gruix 1,0 mm, segons norma UNE-EN 12735-1, per soldat per capil·laritat amb soldadura forta (T>450°C) amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment (TRENTA-UN EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	31,24 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 02/12/22 Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-79	EFB44S41	m	Tub de polietilè reticulat de 16 mm de diàmetre nominal exterior i 1,8 mm de gruix, de la sèrie 4 segons UNE-EN ISO 15875-2, connectat a pressió i col·locat superficialment (SIS EUROS AMB DINOUS CÈNTIMS)	6,19 €
P-80	EFB46551	m	Tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, connectat a pressió i col·locat superficialment (SET EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)	7,75 €
P-81	EFC15B22	m	Tub de Polipropilè-copolímer PP-R a pressió de diàmetre 25x3,5 mm, sèrie S 3,2 segons UNE-EN ISO 15874-2, soldat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment (SET EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)	7,82 €
P-82	EFQ3244K	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 12 mm, de 9 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix (CINC EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	5,99 €
P-83	EFQ3247K	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 9 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix (SET EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	7,13 €
P-84	EFQ3286K	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 18 mm, de 19 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix (NOU EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	9,79 €
P-85	EFQ3287K	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 19 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix (DEU EUROS AMB CINC CÈNTIMS)	10,05 €
P-86	EFQ3289K	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 19 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix (DEU EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	10,74 €
P-87	EG2DG3F2	m	Safata metàl·lica reixa d'acer electrozincat, d'alçària 30 mm i amplària 200 mm, col·locada suspesa de paraments horitzontals amb elements de suport (VINT-I-SET EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	27,89 €
P-88	EG35M001	u	Punt llum amb cond. Cu 07Z1-K, tub de material aïllant, cond. Cu RZ1 0,6/1kV i safata de reixeta (SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	64,24 €
P-89	EG35M002	u	Punt de llum enllumenat d'emergència, incloent cables i canalització a lluminària i part proporcional de línia des de quadre de zona i de línia de control des de telecomandament. Característiques: Derivació a punt de llum: Cable de coure 07Z1-K, tub de material aïllant flexible / rígido no propagador de la flama i d'acord amb la norma UNE-EN 50086-1, protecció superficial fixa i dimensionat segons ITC-BT-21. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, safata de varilles d'acer zincat bicromatat, amb conductor de terra de coure nu de 16 mm <sup>2</sup> , accessoris i suports. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte.	66,24 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 02/12/22 Pàg.: 11

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Completament instal·lat. (SEIXANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	
P-90	EG621193	u	Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat (CATORZE EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	14,81 €
P-91	EG621G91	u	Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu econòmic, encastat (CATORZE EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	14,26 €
P-92	EG621J91	u	Commutador de creuament, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu econòmic, encastat (DIVUIT EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	18,15 €
P-93	EG63915N	u	Presa de corrent de tipus modular, de mòdul ample doble, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa girada 45°, preu mitjà, muntada sobre caixa o bastidor (VINT-I-DOS EUROS AMB SET CÈNTIMS)	22,07 €
P-94	EG63D15R	u	Presa de corrent de superfície, bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntada superficialment (DISSET EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	17,06 €
P-95	EG7311X1	u	Interruptor detector de moviment, de tipus universal, per a càrregues resistives de fins a 2600 W de potència i 230 V de tensió d'alimentació, de 4 a 300 s de temps de desconnexió, sensibilitat d'activació de 0 a 1000 lux, amb tapa, preu alt, encastat. Marca: SIMON/ 75343-39 + 82060 o equivalent (SETANTA-UN EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	71,89 €
P-96	EH1L1141	u	Llumenera decorativa tipus downlight d'alumini amb 4 leds, de 6 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntada superficialment (CENT CINQUANTA-UN EUROS AMB DINOU CÈNTIMS)	151,19 €
P-97	EH1L14Q1	u	Llum decoratiu tipus aplic penjat de sostre amb làmpada led de 13W (CENT VUITANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	184,22 €
P-98	EH61RCX1	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP2x, aïllament classe II, amb un flux ade 200 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma circular amb cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat (CENT DOS EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	102,87 €
P-99	EHQL1120	u	Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum simètrica extensiva, de 25 W de potència, flux lluminós de 3000 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini injectat, difusor de vidre trempat i grau de protecció IP66, col·locat (DOS-CENTS SEIXANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	265,26 €
P-100	EJ12M8QB	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1600x800 mm, de color suau, preu superior, encastat al paviment, inclos tall per a adaptar a geometria trapezoidal. (CINC-CENTS SETANTA-NOU EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	579,27 €
P-101	EJ13B711	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu superior, col·locat amb suports murals (CENT SEIXANTA-SIS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	166,25 €
P-102	EJ14BA1N	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, model Accés de la casa Roca o similar equivalent, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (TRES-CENTS CINC EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)	305,67 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 02/12/22 Pàg.: 12

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-103	EJ18D3QB	u	Aigüera de gres esmaltat brillant amb una pica rectangular, de 50 a 60 cm de llargària i fins a 50 cm de fons, de color blanc i fins a 50 cm d'amplària, preu alt, encastada a un taulell de cuina (DOS-CENTS SIS EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	206,15 €
P-104	EJ1ZN001	m	Instal·lació de lampisteria per a connexionat i alimentació a inodor/urinari (AF) composta per part proporcional de canonades de polipropilè, accessoris i suports des de la xarxa general d'escomesa als locals i dels diàmetres compresos indicats en plànols, incloent la part proporcional d'aïllament aen recorreguts horitzontals amb camisa aïllant d'escuma elastomèrica i protecció de trams encastats mitjançant tub flexible. corrugat. Completament instal·lat, segons plànols, memòria, bases de càlcul i especificacions tècniques del projecte. (NORANTA-TRES EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	93,23 €
P-105	EJ1ZN002	m	Instal·lació de lampisteria per a connexionat i alimentació a aigüera/dutxa (AF + ACS) composta per part proporcional de canonades de polipropilè, accessoris i suports des de la xarxa general d'escomesa als locals i dels diàmetres compresos indicats en plànols, incloent la part proporcional d'aïllament en recorreguts horitzontals amb camisa aïllant d'escuma elastomèrica i protecció de trams encastats mitjançant tub flexible. corrugat. Completament instal·lat, segons plànols, memòria, bases de càlcul i especificacions tècniques del projecte. (CENT VINT-I-SET EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	127,81 €
P-106	EJ1ZN004	m	Instal·lació de lampisteria per a connexionat i alimentació a pica (AF + ACS) composta per part proporcional de canonades de polipropilè, accessoris i suports des de la xarxa general d'escomesa als locals i dels diàmetres compresos indicats en plànols, incloent la part proporcional d'aïllament en recorreguts horitzontals amb camisa aïllant d'escuma elastomèrica i protecció de trams encastats mitjançant tub flexible. corrugat. Completament instal·lat, segons plànols, memòria, bases de càlcul i especificacions tècniques del projecte. (CENT VINT-I-SET EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	127,81 €
P-107	EJ22111A	u	Aixeta mescladora, mural, muntada superficialment, per a dutxa de telèfon, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" (CENT VINT-I-CINC EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	125,32 €
P-108	EJ23111G	u	Aixeta mescladora per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de maniguets (VUITANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	86,99 €
P-109	EJ2851QG	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu superior, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de maniguets i maneta per a persones amb mobilitat reduïda (CENT SETANTA-NOU EUROS AMB UN CÈNTIMS)	179,01 €
P-110	EJ2ZE111	u	Enllaç mural, muntat superficialment, amb sortida roscada de 1/2" per a maniguets, de llautó cromat, preu superior, amb entrada roscada de 1/2" (DISSET EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)	17,83 €
P-111	EJ2ZN43K	u	Manigueta flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscaades de 1/2" (TRETZE EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	13,92 €
P-112	EJ3227DG	u	Desguàs sifònic per a plat de dutxa, amb reixeta incorporada, de PVC de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal de PVC (TRENTA EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)	30,65 €
P-113	EJ46U025	u	Seient abatible mural per a dutxa de bany adaptat, amb banqueta de 350x450 mm, d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques (CINC-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	538,99 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 02/12/22 Pàg.: 13

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-114	EJ46U0Q0	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques, inclòs portarotlles. (QUATRE-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	422,64 €
P-115	EJ46U0Q2	u	Barra mural fixa en angle per a bany adaptat, de 600 i 600 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques (DOS-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	224,32 €
P-116	EJ4ZU115	u	Tovalloler en forma de cercol, d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques (TRENTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	35,44 €
P-117	EJEA10A3R	ut	Sifó botella de PVC per a pila de 40 mm de diàmetre, extensible amb vàlvula registrable, amb racors i connexió a xarxa d'evacuació. Completament instal·lat. Marca/model: o equivalent (CATORZE EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)	14,67 €
P-118	EM31261J	u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret (SEIXANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)	65,34 €
P-119	EM31351J	u	Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret (CENT SEIXANTA-DOS EUROS AMB CINC CÈNTIMS)	162,05 €
P-120	EMNB01FR	ut	Collari per a segellat de forats de pas de canonades plàstiques en parets i sostres; amb resistència al foc de RF-180 i diàmetre exterior del tub a protegir de 125 mm. Completament instal·lat. Marca/model: PROMAT o equivalent. (CENT QUARANTA EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	140,35 €
P-121	EMSB31P2	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical (DISSET EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	17,33 €
P-122	EN314727	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 1/2", de 25 bar de PN i preu alt, muntada superficialment (SETZE EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	16,16 €
P-123	EP434670	m	Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6 U/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de l'incendi segons UNE-EN 50266, inclús conector per a controladors quan sigui necessari, col·locat sota tub o canal  Totalment instal·lat i en funcionament.  Marca / Nodel : SYSTIMAX GigaSpeed. (DOS EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	2,51 €
P-124	EP749951	u	Armari equipat per a sistemes de transmissió de veu i dades, de 9 unitats, amb capacitat fins a 24 llocs de treball, per a xarxa de categoria 6 U/FTP, xassís rack 19", de 700 x 600 x 400 mm aproximadament (alçària x amplària x fondària), amb porta de vidre securitzat amb pany i clau, col·locat (MIL CINC-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	1.595,40 €
P-125	EQ514AQ1	m2	Tauell de pedra natural granítica nacional, de 20 mm de gruix, preu alt, de 60 a 99 cm de llargària, col·locat sobre moble i encastat al parament, inclòs formació de forats per a encastar pica i altres, junts, biselats i talls, segellats i polits. (TRES-CENTS VUITANTA EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)	380,34 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 02/12/22 Pàg.: 14

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-126	EQ514AQY	m2	Tauell de pedra natural granítica nacional, de 20 mm de gruix, preu alt, de 100 a 160 cm de llargària, col·locat sobre moble i encastat al parament, inclòs formació de forats per a encastar pica i altres, junts, biselats i talls, segellats i polits. Inclou cartel·les d'acer inoxidable ocultes per a recolzament en zones sense moble. (QUATRE-CENTS VINT-I-UN EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	421,36 €
P-127	EQ7101QU	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 800x330 mm i 900 mm d'alçària, amb una porta batent, de fusta massissa de pi, preu superior, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret, inclòs peces especials, i envernissat de taller. (TRES-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	372,62 €
P-128	EQ7104QB	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 900 mm d'alçària, amb una porta batent, de fusta massissa de pi, preu superior, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret, inclòs peces especials, i envernissat de taller. (TRES-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	326,84 €
P-129	EQ7112QB	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 2 calaixos i 1 cassoler de fusta massissa de pi, preu superior, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret, envernissat de taller. (TRES-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)	338,39 €
P-130	EQ7116QB	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 1 porta batent de fusta massissa de pi, preu superior, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret (TRES-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	333,26 €
P-131	EQ7117QI	u	Mòdul per a moble de cuina baix adaptat per a persones amb mobilitat reduïda, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària (buit excepte calaix superior), amb 1 calaix superior de fusta massissa de pi, preu superior, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratge, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret, envernissat de taller. (DOS-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	256,73 €
P-132	EQ7129QB	u	Mòdul d'aigüera per a moble de cuina baix, de 850x600 mm i 700 mm d'alçària, amb dues portes de fusta massissa de pi, preu superior, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret inclòs envernissat de taller. (TRES-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	343,73 €
P-133	EQ811AQ2	u	Placa de cuina elèctrica d'inducció elèctrica de 3 focs, totalment connectada a la xarxa elèctrica i de posta a terra, col·locada enrasada amb el tauell de cuina (TRES-CENTS DISSET EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS)	317,47 €
P-134	EQ8800Q2	u	Campana extractora d'acer inoxidable, extraïble, de 60 x 60 cm integrada en moble alt, equipada amb dos motors, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 w, xemeneia telescòpica, segellats i connexions (CINC-CENTS TRENTA EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)	530,39 €
P-135	ERFL661	ut	Alimentació a presa de corrent simple/múltiple incloent cables i canalització a mecanisme i part proporcional de línia des de quadre de zona. Característiques: Derivació a mecanisme: Cable de coure 07Z1-K, tub d'acer galvanitzat, protecció superficial fixa i dimensionat segons ITC-BT-21. Caixes metàl·liques plastificades IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, safata de varilles d'acer zincat bicromatat, accessoris, suports i cable de protecció de coure nu de 16 mm2. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (NORANTA-SIS EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	96,15 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 02/12/22 Pàg.: 15

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-136	ERJL66C31R	ut	Alimentació a equip elèctric, incloent cables i canalitzacions a receptor i part proporcional de línia des de quadre de zona. Característiques: Secció cable: 3x2,5 mm2 Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, tub d'acer galvanitzat, protecció superficial fixa i dimensionat segons ITC-BT-21. Caixes metàl·liques plastificades IP.55 amb tapa caragolada i entrades elàstiques/roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, safata de varilles d'acer zincat bicromatat, accessoris, suports i cable de protecció de coure nu de 16 mm2. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (TRES-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	363,37 €
P-137	ESBB30B	ut	Quadre de distribució, format per armari/s metàl·lic/s combinables amb plafons de xapa tractada de 15/10 sobre estructura de perfil perforat; porta frontal amb pany, plafons de tancament, plaques suports, tapes i elements auxiliars. Mecanismes de comandament i protecció embarrats i connexionats segons especificacions i esquemes de projecte. Completament instal·lat, inclòs assaigs, muntatge i posada en servei. Característiques: Protecció IP 43/IK.08. Referència: QGBT. Marca/model: SCHNEIDER/PRISMA PLUS P o equivalent Inclou: Cablejat de control des subestació segons llista de senyals i acció programari en fitxa tècnica Sistema de Gestió. (TRES MIL CENT QUARANTA-SET EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	3.147,70 €
P-138	EVL50	ut	Certificació per enllaç de veu i dades, amb registres i emissió de certificats de la qualitat de la transmissió d'acord amb la classe de l'enllaç i categoria dels seus components (QUATRE EUROS)	4,00 €
P-139	EVL20A03R	ut	Presa doble de veu/dades d'execució encastada/superfície composta per dos connectors femella tipus RJ45 amb pantalla categoria 6 caixa aïllant, suport, frontal i marc embellidor segons la sèrie de mecanismes elèctrics, amb connexió per desplaçament d'aïllant (IDC) i complint la designació corresponent de la norma internacional ISO/IEC 11801, inclosos accessoris i connectors. Completament instal·lada. Marca/model: DATWYLER / 418070 o equivalent (CINQUANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	52,66 €
P-140	EXCD10A	ut	Sistema de xarxa equipotencial en banys i lavabos de planta mitjançant el connexionat de cadascuna de les parts metàl·liques d'aixetes, desguassos, reixes, etc., amb conductors de 4 mm² de secció amb aïllament no propagador de l'incendi i sense emissió de fums ni gasos tòxics i corrosius de 750 V, inclòs tub flexible per a les connexions, caixes de pas, etc. Completament instal·lat. (DOS-CENTS CINQUANTA EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	250,89 €
P-141	EXCD10B	ut	Sistema de xarxa equipotencial en rentamans de consulta mitjançant el connexionat de cadascuna de les parts metàl·liques d'aixetes, desguassos, reixes, etc., amb conductors de 4 mm² de secció amb aïllament no propagador de l'incendi i sense emissió de fums ni gasos tòxics i corrosius de 750 V, inclòs tub flexible per a les connexions, caixes de pas, etc. Completament instal·lat. (CENT VINT-I-SIS EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	126,71 €
P-142	F21689Q3	m2	Enderroc de paret de maó calat o bloc foradat de morter de ciment de 15 a 25 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VINT-I-QUATRE EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS)	24,38 €
P-143	F9E1FQQH	m2	Reparació i substitució de trams malmesos del paviment exterior en vorera, amb retirada manual i compressor d'aquelles zones en mal estat i nova execució de panot per a vorera de color de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta (SEIXANTA-SET EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	67,20 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 02/12/22 Pàg.: 16

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-144	FR41B461	u	Subministrament de Callistemon citrinus en contenidor de 3 l (CINC EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	5,23 €
P-145	FR4CJ1Q1	u	Subministrament de Dietes Grandiflora d'alçària de 20 a 40 cm, en contenidor d'1,3 l (DOS EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)	2,75 €
P-146	FR4EE251	u	Subministrament de Lavandula angustifolia en contenidor de 3 l (DOS EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	2,97 €
P-147	FR4JH1Q1	u	Subministrament de Lomandra Longifolia Tanika d'alçària de 50 a 60 cm, en contenidor de 5 l (QUINZE EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	15,50 €
P-148	G9Z221Q1	u	Topall per a porta, de tipus circular amb goma o neoprè, a escollir per la DO, col·locat amb fixacions mecàniques a paviment. (TRENTA-QUATRE EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)	34,18 €
P-149	I4EZQ0Q0	m	Llinda estructural de 15 cm d'amplària, de peça U llisa de morter de ciment, de 400x200x150 mm, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-3, color gris, amb les cares vistes, col·locada amb morter de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L i sorra de pedra granítica amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, armat amb barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 i reomplert de formigó de 225 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L/32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, col·locat manualment (VINT EUROS AMB DINOU CÈNTIMS)	20,19 €
P-150	IA2114Q1	u	Porta complerta composta per fulla batent de fusta de pi per a porta interior, de 50 mm de gruix, 88 cm d'amplària i 220 cm alçària, de cares llises i estructura interior de fusta, col·locada, envernissada amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat segons DO colorejat, bastiment o marc per a deixar vist i ferramenta d'acer inoxidable per a porta batent de fusta de pi, amb frontisses, manetes, escut, pany i clau mestrejat, de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat. (CINC-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB CINC CÈNTIMS)	584,05 €
P-151	IA2114Q7	u	Porta complerta composta per 2 fulles plegables en eix vertical i apilables en un lateral, de fusta de pi, de 50 mm de gruix, una porta de 86cm i l'altre de 99cm, ambdues de 221 cm alçària, de cares llises i estructura interior de fusta, col·locada, envernissada amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat i segons DO colorejat, marc per a deixar vist de 24x3cm de secció de pi, i ferramenta d'acer inoxidable per a portes plegables i replegables de fusta de pi, amb frontisses, manetes, escut, pany i clau mestrejat, guia superior de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat. (DOS MIL SET-CENTS CINQUANTA-UN EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	2.751,71 €
P-152	IA2114QR	u	Porta complerta corredissa vista 1 fulla de fusta de pi per a porta interior, de 40 mm de gruix, 98 cm d'amplària i 220 cm alçària, de cares llises i estructura interior de fusta, col·locada, envernissada amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat i ferramenta d'acer inoxidable per a porta corredissa de fusta de pi, amb guies, topes, manetes i tiradors, i condemna de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat. (SIS-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)	684,83 €
P-153	K16410Q1	u	Cala d'inspecció en envà o tabicó amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor (DIVUIT EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	18,72 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 02/12/22 Pàg.: 17

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-154	K2161511	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (NOU EUROS AMB CINC CÈNTIMS)	9,05 €
P-155	K2163511	m2	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DEU EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	10,92 €
P-156	K2182301	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DOTZE EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	12,48 €
P-157	K21837Q1	m2	Arrencada d'aplatat de pedra artificial en parament vertical exterior amb cura per a possible reaprofitament, amb mitjans manuals i acopi o segons l'estat càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DISSET EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	17,79 €
P-158	K218A410	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (SET EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	7,80 €
P-159	K218A4Q0	m2	Enderroc de cel ras exterior i entramat de suport, a una alçada fins a 4 m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (CATORZE EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	14,04 €
P-160	K218AQQ1	u	Retirada de senyalèctica i instal·lacions de la façana, considerant terminal d'alarma i cablejat, i cartells lluminosos, 3 uts de diferent geometria i tamany, inclòs elements de subjecció, cargols, instal·lacions i cablejas, en una alçada de fins a 4 m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (CENT VUITANTA-SET EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	187,25 €
P-161	K21947Q1	m2	Arrencada de paviment de terratzo o panot, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DOTZE EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	12,48 €
P-162	K219S7Q3	m	Arrencada de marxapeu exterior de pedra artificial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (QUINZE EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	15,60 €
P-163	K21A2011	u	Arrencada de full i bastiment de fusteria exterior d'alumini de fins a 8 m2, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (NORANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	93,62 €
P-164	K21A3011	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (QUINZE EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS)	15,60 €
P-165	K21B30Q1	m2	Arrencada de reixa metàl·lica enrotllable amb mitjans manuals, inclòs bombo, guies i elements associats i càrrega manual sobre camió o contenidor (DEU EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	10,11 €
P-166	K21D1011	m	Arrencada de baixant i connexions als desguassos amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (QUATRE EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	4,37 €
P-167	K21JB111	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VINT-I-DOS EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	22,30 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 02/12/22 Pàg.: 18

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-168	K21JB1Q3	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VINT-I-QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	24,64 €
P-169	K2R540H0	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat (VINT-I-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS)	28,52 €
P-170	K2RA7581	m3	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (DIVUIT EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)	18,54 €
P-171	K4475417	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a llindes formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i galvanitzat, col·locat a l'obra amb fixacions mecàniques (QUATRE EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	4,70 €
P-172	K7C28AQ4	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 3,226 i 2,941 m2-K/W, amb la superfície llisa i cantell recte, col·locada amb fixacions mecàniques en sostre o recolzada en cel ras, exterior. (DINOU EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)	19,39 €
P-173	K7C9TBN4	m2	Aïllament amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 80 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,038 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 2,105 m2-K/W, col·locada amb fixacions mecàniques (VINT-I-UN EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	21,20 €
P-174	K81121Q2	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,50 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat (TRENTA EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	30,43 €
P-175	K81125A2	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat (TRENTA-SET EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	37,87 €
P-176	K81211Q2	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279. Inclou reglada de sòcol, i malla tèxtil en canvis de materials. (DOTZE EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	12,68 €
P-177	K877RFF0	u	Repas i adequació de sostre reticular de formigó interior amb reblert de forats, tant d'antics passos d'instal·lacions, com rotures o separacions de cassetons, considerant morters de reparació en forats de fins a 15x15cm, i amb morters i armadura amb possible encofrat provisionals en forats més grans. La partida considera els materials necessaris i 1.5 jornades de parella d'operaris, manobre i oficial per a les feines descrites. Deixat estable per a pintar. (MIL VINT-I-DOS EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS)	1.022,78 €
P-178	K878N2Q0	m2	Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb massilla al silicat, per a interior (QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	4,63 €
P-179	K898DFP0	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat (CATORZE EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	14,13 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 02/12/22 Pàg.: 19

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-180	K898E240	m2	Pintat de parament horitzontal exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat (TRETZE EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	13,31 €
P-181	K898J2Q0	m2	Pintat de parament vertical interior de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat, fins a 3 tons diferents a determinar (VUIT EUROS AMB UN CÈNTIMS)	8,01 €
P-182	K89FACQB	m	Pintat de tub de PVC, a l'esmalt de poliuretà, amb una capa de dissolvent desengreixant i una capa d'acabat (SIS EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	6,16 €
P-183	K89FGBQC	m	Pintat de tub de coure, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat (DOS EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)	2,67 €
P-184	K8J12BQL	m	Escopidor de buit en parets de 20 a 30 cm de gruix, amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 46 a 75 peces/m2, preu mitjà, grup BIII, col·locada amb morter adhesiu i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (VINT-I-NOU EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	29,98 €
P-185	KCZ21BQ1	m2	Làmina adhesiva semitransparent de control solar, de 50 µm de gruix, color gris clar, col·locada per la cara interior de l'envidrament (CINQUANTA-DOS EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	52,90 €
P-186	KEUHQQQ1	u	Subministrament, col·locació i connexió de ventilador de sostre, de 2000 mm de diàmetre, amb tres pales i cos de metall, acabat lacat, color blanc, i motor de tres velocitats per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, amb protecció tèrmica, model a determinar per la DO, cabal màxim 6400 m³/h, especialment silenciós, col·locat en sostre amb tacs mecànics, totalment col·locat i comprovat. (CINC-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)	532,86 €
P-187	KEUHQQQY	u	Subministrament, col·locació i connexió de ventilador de sostre, de 1600 mm de diàmetre, amb tres pales i cos de metall, acabat lacat, color blanc, i motor de tres velocitats per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, amb protecció tèrmica, model a determinar per la DO, cabal màxim 6400 m³/h, especialment silenciós, col·locat en sostre amb tacs mecànics, totalment col·locat i comprovat. (QUATRE-CENTS DEU EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	410,37 €
P-188	KR6622QB	u	Plantació d'arbust o arbre de petit format en contenidor d'1,5 a 3 l, excavació de clot de plantació de 30x30x30 cm amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 35 %, reblert del clot amb terra de l'excavació barrejada amb un 10% de compost i primer reg (SET EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)	7,34 €
P-189	KY031000	u	Forat amb equips per a tall/broca de diamant, de sostre alleugerit, de 5 a 20 cm de diàmetre i fins a 350 mm de fondària (VINT-I-DOS EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	22,41 €
P-190	PQB511Q1	u	Jardineria d'obra complerta, d'aproximadament 5.50m2 en planta i fins a 1.1m d'alçada, contemplant: Perímetre exterior amb paret divisòria d'una cara vista d'11 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x110x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment portland amb filler calcari, arrebossat de l'intradós, base de jardineria aixecada fins a 30cm d'alçada del terra existent amb escombrat i neteja de la solera, delimitació del perímetre amb parament de totxana de 14 cm de gruix amb maó doble buit LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, i paredons de sostremort també amb totxana, cada 60cm, tot col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2, encadellat ceràmic tipus supermaó de 500x200x40 mm, col·locat amb morter de ciment 1:8 i capa de compressió de 4 cm de gruix de morter de ciment i armat amb malla	1.936,42 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 1**

Data: 02/12/22 Pàg.: 20

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080. Acabat remolinat. Es deixaran junts per a l'evacuació de l'aigua de reg. Impermeabilització amb membrana de densitat superficial 1,15 kg/m2 i gruix 1 mm, d'una làmina d'etilè propilè diè (EPDM), col·locada no adherida i segellat amb cordó de 10x6 mm de massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de cautxú EPDM amb tractament antiarrels, reblliment de jardineria de 3 a 4 m3 de volum aproximat amb mitjans manuals, amb capa de grava de 15 cm de gruix, geotèxtil i substrat de terra vegetal. (MIL NOU-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	



#### 4.3 QUADRE DE PREUS 2

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 02/12/22 Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	161803Q1	m2	Paret divisòria d'una cara vista d'9 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x910x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calçari, i reomplert de cotó reciclat a granel, per a aïllament, en format petit, perles o similar en els buits del bloc.	40,61	€
	E6182JQK	m2	Paret divisòria d'una cara vista de 9 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x90x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calçari	26,21000	€
	B7C11QQ1	m3	Cotó reciclat a granel, per a aïllament, en format petit, perles o similar.	2,40000	€
			Altres conceptes	12,00000	€
P-2	161803QJ	m2	Paret divisòria d'una cara vista d'6 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x110x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calçari,	30,43	€
	B0E244BY	u	Bloc foradat de morter de ciment, llis, de 400x60x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	6,80000	€
			Altres conceptes	23,63000	€
P-3	161803QU	m2	Col·locació de peces de ventilació de morter de ciment de 20x20x9cm, prefabricades tipus gelosia, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calçari	284,41	€
	B0E244BL	u	Peça de ventilació de morter de ciment de 20x20x9cm, prefabricades tipus gelosia, gris amb components hidrofugants, categoria I	50,00000	€
	D070A4D1	m3	Mortor mixt de ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	126,67000	€
			Altres conceptes	107,74000	€
P-4	161803QX	m2	Paret divisòria de dues cares vistes de 9 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x910x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calçari, i reomplert de cotó reciclat a granel, per a aïllament, en format petit, perles o similar en els buits del bloc.	45,81	€
	B7C11QQ1	m3	Cotó reciclat a granel, per a aïllament, en format petit, perles o similar.	2,40000	€
	E6182JQL	m2	Paret divisòria de dues cares vistes de 9 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x90x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calçari	30,01000	€
			Altres conceptes	13,40000	€
P-5	1A12CFQO	u	Finestra de fusta de pi roig, amb segell FSC, col·locada sobre bastiment de base o obra, amb una fulla batent i una fixa, per a unes mides de buit d'obra de 230x242cm, una fulla batent de 75x239cm i una fixa lateral de 149x242, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, classificació mínima 8a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i classificació mínima c4 de resistència al vent segons une-en 12210, amb bastiment si es necessari i sense persiana, col·locada i segellada, envidriada amb vidre aïllant de lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC, tapajunts, segons DO, de fusta de melis per a envernissat de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària, tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat. Ferramenta d'acer inoxidable per a porta batent de fusta de pi, amb frontisses, manetes, escut, pany i clau, de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat. Mides a comprovar en obra.	2.203,14	€
			Altres conceptes	2.203,14000	€
P-6	1A12CFQP	u	Finestra de fusta de pi roig, amb segell FSC, col·locada sobre bastiment de base o obra, amb una fulla batent i una fixa, per a unes mides de buit d'obra de 235x242cm, una fulla batent de 78x239cm i una fixa lateral de 149x242, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, classificació mínima 8a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i	2.223,99	€

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 02/12/22 Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			classificació mínima c4 de resistència al vent segons une-en 12210, amb bastiment si es necessari i sense persiana, col·locada i segellada, envidriada amb vidre aïllant de lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC, tapajunts, segons DO, de fusta de melis per a envernissat de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària, tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat. Ferramenta d'acer inoxidable per a porta batent de fusta de pi, amb frontisses, manetes, escut, pany i clau, de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat. Mides a comprovar en obra.		
			Altres conceptes	2.223,99000	€
P-7	1A12CYQ1	u	Finestra de fusta de pi roig, amb segell FSC, col·locada sobre bastiment de base o obra, amb cinc fulles plegables amb eixos verticals i replegables a brançals, en un costat dues i tres en l'altre, totes de 95x239cm, per a unes mides de buit d'obra de 488x242cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, classificació mínima 8a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i classificació mínima c4 de resistència al vent segons une-en 12210, amb bastiment si es necessari i sense persiana, col·locada i segellada, envidriada amb vidre aïllant de lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC, tapajunts de fusta de melis per a envernissat de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària si la DO ho considera, tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat. Ferramenta d'acer inoxidable per a portes plegables de fusta de pi, amb frontisses, manetes, escuts, pany i clau, de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat. Mides a comprovar en obra.	3.439,58	€
			Altres conceptes	3.439,58000	€
P-8	1A12XFQ7	u	Fusteria exterior d'accés al local, conformat per 2 fulles batents de fusta de pi roig, amb segell FSC, col·locada sobre bastiment de base o obra, per a unes mides de buit d'obra de 190x242cm, les dues fulles de 92cm de pas, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, classificació mínima 8a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i classificació mínima c4 de resistència al vent segons une-en 12210, amb bastiment si es necessari i sense persiana, col·locada i segellada, envidriada amb vidre aïllant de lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC, tapajunt, segons DO, de fusta de melis per a envernissat de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària, tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat. Ferramenta d'acer inoxidable per a porta batent de fusta de pi, amb frontisses, manetes, escut, pany i clau de seguretat amb pletina perimetral contra palanca i 4 punts d'obertura i tancament, de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat, obreportes elèctric. Mides a comprovar en obra.	2.770,07	€
			Altres conceptes	2.770,07000	€
P-9	1A12CFXQ1	u	Formació de finestra fixa interior de fusta de pi roig, amb segell FSC, de mides entre 0.95 i 1 m d'ample i 1 m d'alçada, col·locada en la part superior d'armari o lleixa de fusta, col·locada i segellada, envidriada amb vidre aïllant de lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC, amb marc de 210x30mm de fusta de pi en la part superior i laterals, amb llistó cargolat possibilitant la substitució, tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat. Segellat del conjunt. Mides a comprovar en obra.	221,89	€
			Altres conceptes	221,89000	€
P-10	1A12CFXQV	u	Formació de finestra fixa interior de fusta de pi roig, amb segell FSC, de mides 0.94 d'ample i 2.79 m d'alçada, col·locada en la part superior de lleixa de fusta, col·locada i segellada, envidriada amb vidre aïllant de lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC, amb marc de 210x30mm de fusta de pi en la part superior, inferiors i laterals, amb llistó cargolat possibilitant la substitució, tot envernissat amb	501,88	€

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 02/12/22 Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat. Segellat del conjunt. Mides a comprovar en obra.	
			Altres conceptes	501,88000 €
P-11	1A221QQ1	u	Marc per a porta, de fusta de tipus decoratiu de tauler contraxapat aïllant acústic, mides 100x220cm i 70cm d'ample, acabat pi en una cara o en ambdues segons casos (2 cares brancals vistos i llinda), amb aïllament acústic de cautxú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, formant brancals i llinda (220cm de brancals i 94cm de llinda), de 70cm d'ample, amb els cantells tractats, col·locat amb fixacions mecàniques d'acer galvanitzat ocultes a obra, amb la preparació de la base. Segellats amb massilla neutre contra obra en ambdós costats i deixat per a rebre marc de porta. Envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat de les parts vistes.	651,66 €
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	13,83000 €
	E8AA1QQJ	m2	Envernissat de porta cega de fusta, amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat.	102,30000 €
	EANNQQQ5	u	Marc de fusta decoratiu de tauler contraxapat aïllant acústic, acabat pi en una cara o en ambdues segons casos (2 cares brancals vistos i llinda), amb aïllament acústic de cautxú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, formant brancals i llinda (220cm de brancals i 94cm de llinda), de 70cm d'ample, amb els cantells tractats per a col·locar amb fixacions mecàniques d'acer galvanitzat ocultes a obra.	311,34000 €
			Altres conceptes	224,19000 €
P-12	7J5111A	m	Segellat de junt entre materials d'obra de 10 mm d'amplària i 5 mm de fondària, amb massilla de silicona neutra monocomponent, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació específica	5,56 €
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	1,04000 €
	B7JZ1010	DM3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de silicona neutra	0,31000 €
			Altres conceptes	4,21000 €
P-13	E1KB1090R	ut	Connexionat a la instal·lació existent de lampisteria, incloent els treballs i materials necessaris per realitzar aquestes tasques segons especificacions tècniques i deixar la instal·lació completament acabada.	220,86 €
	B1KB11AA	ut	Material necessari per al connexionat a la instal·lació existent de lampisteria.	95,00000 €
			Altres conceptes	125,86000 €
P-14	E1KB10A3R	ut	Connexionat a la instal·lació existent de sanejament, incloent els treballs i materials necessaris per realitzar aquestes tasques segons especificacions tècniques i deixar la instal·lació completament acabada.	177,47 €
	B1KB11BA	ut	Material necessari per al connexionat a la instal·lació existent de sanejament.	80,00000 €
			Altres conceptes	97,47000 €
P-15	E7611QQG	m	Impermeabilització de perímetre exterior de l'edifici, amb membrana de densitat superficial 1,15 kg/m2 i gruix 1 mm, d'una làmina d'etilè propilè diè (EPDM), col·locada adherida a l'intradós del muret de fàbrica prolongada per sota fins a solera de vorera, segellat amb cordó de 10x6 mm de massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de cautxú EPDM, desenvolupament de la tela aproximadament 1m2	37,65 €
	B7JZ00C0	m	Cinta de cautxú-butí semivulcanitzats per a junts de membranes de 30 cm d'amplària	4,78000 €
	B7J500P0	kg	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base cautxú EPDM	0,84000 €
	B76216Q0	m2	Làmina d'etilè propilè diè (EPDM) resistent a la intempèrie de pes 1,15 kg/m2 i gruix 1 mm amb tractament antiarrels	8,24000 €
	B0911000	kg	Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic	0,69000 €
			Altres conceptes	23,10000 €
P-16	E8251358	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 46 a 75 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888), sobre acabat de ciment o guix laminat	36,94 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 02/12/22 Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B05A2203	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,53000 €
	B0FH3153	m2	Rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 46 a 75 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411)	8,75000 €
	B0711013	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 E segons norma UNE-EN 12004	2,11000 €
			Altres conceptes	25,55000 €
P-17	E82513Q2	m2	Enrajolat de parament vertical exterior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 46 a 75 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica amb morter adhesiu flexible per a exterior, rejuntat, sobre acabat de morter o ciment	42,25 €
	B05A2203	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,53000 €
	B0FH3153	m2	Rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 46 a 75 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411)	8,75000 €
	B0711013	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 E segons norma UNE-EN 12004	2,11000 €
			Altres conceptes	30,86000 €
P-18	E8449300	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	40,86 €
	B83ZA700	m	Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	3,07000 €
	B7JZ00E1	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,15000 €
	B7J500ZZ	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,57000 €
	B0CC2410	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	8,74000 €
	B0A44000	cu	Visos per a plaques de guix laminat	1,91000 €
			Altres conceptes	26,42000 €
P-19	E84HU0Q0	m2	Cel ras de tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment Portland (CPB) de 10mm de gruix sobre perfils d'acer galvanitzat tipus omega, de 0,6 mm de gruix i 70 mm d'amplada, fixats amb tirants i perfils al sostre.	63,16 €
	B84ZUB80	m	Perfil per a cel ras d'acer galvanitzat de 60mm d'amplària, 27 mm d'alçària i gruix 0,6mm	6,60000 €
	B0A4U080	u	Visos d'acer inoxidable amb volandera amb làmina d'EPDM	1,40000 €
	B0A62F90	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	6,66000 €
	B0CU5820	m2	Tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment portland CBP.E, de 10 mm de gruix, per a ambient exterior segons UNE-EN 634-2, reacció al foc B-s2, d0, acabat llis color gris, tallat a mida	14,20000 €
			Altres conceptes	34,30000 €
P-20	E84ZG1A0	u	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat	92,73 €
	B84ZG1A0	u	Portella de 50x50 cm2 per a registre de cel ras de plaques de guix laminat formada per marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm, amb tanca de pressió i dispositiu de retenció	56,41000 €
			Altres conceptes	36,32000 €
P-21	E8989FQ0	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, de bloc de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat. Fins a 3 tons diferents a determinar per la DO.	13,49 €
	B8ZAND00	l	Pintura de fons al silicat, per a interiors	1,97000 €
	B89ZND00	m2	Pintura al silicat, per a interiors	3,65000 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 02/12/22 Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B01821000	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a interiors i exteriors	1,05000 €
			Altres conceptes	6,82000 €
P-22	E898AFN0	m2	Pintat de parament horitzontal interior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat	<b>15,30 €</b>
	B01821000	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a interiors i exteriors	1,05000 €
	B8ZAND00	l	Pintura de fons al silicat, per a interiors	1,97000 €
	B89ZND00	m2	Pintura al silicat, per a interiors	3,65000 €
			Altres conceptes	8,63000 €
P-23	E898K2A0	m2	Pintat de parament horitzontal interior de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	<b>8,43 €</b>
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,73000 €
	B89ZPD00	kg	Pintura plàstica, per a interiors	1,41000 €
			Altres conceptes	6,29000 €
P-24	E89FQBQ4	m2	Pintat de conducte d'acer galvanitzat, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat	<b>14,79 €</b>
	B8ZAF000	kg	Imprimació fosfatant	0,94000 €
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	1,77000 €
			Altres conceptes	12,08000 €
P-25	E8B411Q1	m2	Pintat de paraments amb impregnació incolora antigraffiti a base de resines acríliques, aplicables sobre suports interiors o exteriors de ciment, formigó, pedra natural, ceràmica fibrociment o altres pintures amb bona adgerència, una mà, aproximadament 100g/m2. Transparent mat	<b>15,59 €</b>
	B8Z6-0P2H	kg	Imprimació antigraffiti adherent	7,30000 €
			Altres conceptes	8,29000 €
P-26	E8K3D2QL	m	Escopidor o marxapeu de 25 a 32 cm d'amplària, amb pedra artificial de morter de ciment polida, color standard a determinar per la DO sobre mostres, amb trencaigües a un cantell en escopidor, col·locada amb morter mixt 1:0,5:4	<b>102,13 €</b>
	B0GAA2L4	m	Peça de pedra artificial de morter de ciment color, polida, de 29 cm d'amplària i amb trencaigües a un cantell	54,29000 €
	D070A8B1	m3	Mortor mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	1,47000 €
			Altres conceptes	46,37000 €
P-27	E93AAQQ1	m2	Recrescut del nivell de base de terra de fins a 70cm d'alçada a base de: Escombrat i neteja de la solera, delimitació del perímetre amb parament de totxana de 14 cm de gruix amb maó doble buit LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, i paredons de sostremort també amb totxana, cada 60cm, tot col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2, encadellat ceràmic tipus supermaó de 500x200x40 mm, col·locat amb morter de ciment 1:8 i capa de compressió de 8 cm de gruix de formigó HA-25/B/20/IIa de consistència tova, grandària màxima del granulats 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa abocat amb bomba, vibrat i curat i armat amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080. Acabat remolinat.	<b>73,45 €</b>
			Altres conceptes	73,45000 €
P-28	E93AAQQ7	m2	Recrescut del nivell de base de terra de fins a 30cm d'alçada a base de: Escombrat i neteja de la solera, delimitació del perímetre amb parament de totxana de 14 cm de gruix amb maó doble buit LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, i paredons de sostremort també amb totxana, cada 60cm, tot col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2, encadellat ceràmic tipus supermaó de 500x200x40 mm, col·locat amb morter de ciment 1:8 i capa de compressió de 8 cm de gruix de formigó HA-25/B/20/IIa de consistència tova, grandària màxima del granulats	<b>46,16 €</b>

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 02/12/22 Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa abocat amb bomba, vibrat i curat i armat amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080. Acabat remolinat.	
			Altres conceptes	46,16000 €
P-29	E9C124QA	m2	Paviment de terratzo llis de gra mitjà, de 40x40 cm, preu superior, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, per a ús interior normal	<b>43,98 €</b>
	D0701641	m3	Mortor de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	1,75000 €
	B9C124Q1	m2	Terratzo llis de gra mitjà, de 40x40 cm, preu superior, per a ús interior normal	21,00000 €
			Altres conceptes	21,23000 €
P-30	E9C124QR	m2	Paviment de terratzo llis de gra mitjà, de 40x60 cm, preu superior, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, per a ús interior normal en zones puntuals.	<b>59,91 €</b>
	B9C124QY	m2	Terratzo llis de gra mitjà, de 40x60 cm, preu superior, per a ús interior normal	25,44000 €
	D0701641	m3	Mortor de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	1,75000 €
			Altres conceptes	32,72000 €
P-31	E9DC1E23	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat esmaltat antilliscant, grup Bla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	<b>58,99 €</b>
	B0FHE183	m2	Rajola de gres porcellànic premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup Bla (UNE-EN 14411)	22,37000 €
	B0711010	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	2,31000 €
	B05A2103	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,54000 €
			Altres conceptes	33,77000 €
P-32	E9U7A0Q1	m	Sòcol de fusta de pi lacat en taller, de 10 cm d'alçada, col·locat amb tacs d'expansió i cargols, i massillat	<b>10,98 €</b>
	B0A61500	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,44000 €
	B9U7A0Q0	m	Sòcol de fusta de pi lacat en taller, de 10 cm d'alçada	3,06000 €
			Altres conceptes	7,48000 €
P-33	E9Z21100	m2	Rebaixat del paviment de terratzo o pedra	<b>5,85 €</b>
			Altres conceptes	5,85000 €
P-34	E9Z221Q0	m2	Polit del paviment de terratzo o pedra, amb polidora mecànica, grau d'aplicació segons criteris de lliscabilitat comprovat en assaig (no contemplat en la present partida) i segons criteris de la DO. Inclou rejuntat.	<b>6,37 €</b>
			Altres conceptes	6,37000 €
P-35	EAQS3WQ1	u	Armari complet de 4 portes amb un buit sencer de 211x185cm (marcs fins a sostre h:3,20), considerant marc per a armari, de fusta de tipus decoratiu de tauler contraxapat aïllant acústic, formant una 'H' amb dos brancals de 320cm, i llinda de 211cm i tot amb 55cm d'ample, acabat pi en ambdues cares, amb aïllament acústic de cautxú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, formant brancals i llinda, de 70cm d'ample, amb els cantells tractats, col·locat amb fixacions mecàniques d'acer galvanitzat ocultes a obra, amb segellats amb massilla neutre contra obra en ambdós costats i deixat per a rebre marc de porta, dos frontals d'armari amb dues fulles batents, de fusta de pi per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, muntat i amb ferramentes per a porta d'armari de dues fulles batents, marc vist decoratiu de fusta de pi de secció 90x30mm, per a envernissar, col·locat amb fixacions mecàniques ocultes, 4 prestatges amb tauler de partícules de fusta, per a envernissar, de 22 mm de gruix, fons d'armari amb taulell de fusta de pi per envernissar, de 15 mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques ocultes, i tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat de les parts vistes. Complet segons plànols de detall. Mides a comprovar en obra.	<b>1.797,00 €</b>

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 02/12/22 Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	1.797,00000 €
P-36	EAQS3WQ5	u	Armari complet per a un buit dobra sencer de 220x184cm, considerant frontal d'armari amb cinc fulles batents, de fusta de pi per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, muntat, lleixa superior de fusta de tipus decoratiu de tauler contraxapat aïllant acústic de 55cm d'ample, acabat pi en ambdues cares, amb aïllament acústic de cautxú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, formant llinda, ferramenta per a porta d'armari, 4 prestatges amb tauler de partícules de fusta, per a envernissar, de 22 mm de gruix, fons d'armari amb taulell de fusta de pi per envernissar, de 15 mm de gruix, col.locat amb fixacions mecàniques ocultes, i tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat de les parts vistes. Complet segons plànols de detall. Mides a comprobar en obra.	1.357,21 €
			Altres conceptes	1.357,21000 €
P-37	EAQS3WQ	u	Armari complet de 4 portes amb un buit sencer de 197x184cm (marcs fins a sostre h:3.20), considerant marc per a armari, de fusta de tipus decoratiu de tauler contraxapat aïllant acústic, formant una 'H' amb dos brancals de 320cm, i llinda de 197cm i tot amb 55cm d'ample, acabat pi en ambdues cares, amb aïllament acústic de cautxú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, formant brancals i llinda, de 70cm d'ample, amb els cantells tractats, col.locat amb fixacions mecàniques d'acer galvanitzat ocultes a obra, amb segellats amb massilla neutre contra obra en ambdós costats i deixat per a rebre marc de porta, frontal d'armari amb dues fulles batents, de fusta de pi per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, mides armari 102 cm d'amplària i de 184 cm d'alçària, muntat, i amb ferramenta per a porta d'armari de dues fulles batents, marc vist decoratiu de fusta de pi de seccio 90x30mm, per a envernissar, col.locat amb fixacions mecàniques ocultes, 4 prestatges amb tauler de partícules de fusta, per a envernissar, de 22 mm de gruix, fons d'armari amb taulell de fusta de pi per envernissar, de 15 mm de gruix, col.locat amb fixacions mecàniques ocultes, i tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat de les parts vistes. Complet segons plànols de detall. Mides a comprobar en obra.	1.705,00 €
			Altres conceptes	1.705,00000 €
P-38	EAQS3WQZ	u	Armari complet de 4 portes amb un buit sencer de 203x185cm, considerant marc per a armari, de fusta de tipus decoratiu de tauler contraxapat aïllant acústic, formant una 'H' amb un brançal de 320cm i l'altre de 185cm, i llinda de 203cm, tot amb 55cm d'ample, acabat pi en ambdues cares, amb aïllament acústic de cautxú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, formant brancals i llinda, de 70cm d'ample, amb els cantells tractats, col.locat amb fixacions mecàniques d'acer galvanitzat ocultes a obra, amb segellats amb massilla neutre contra obra en ambdós costats i deixat per a rebre marc de porta, dos frontals d'armari amb dues fulles batents, de fusta de pi per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, muntat i amb ferramentes per a portes d'armari de dues fulles batents, marc vist decoratiu de fusta de pi de seccio 90x30mm, per a envernissar, col.locat amb fixacions mecàniques ocultes, 4 prestatges amb tauler de partícules de fusta, per a envernissar, de 22 mm de gruix, fons d'armari amb taulell de fusta de pi per envernissar, de 15 mm de gruix, col.locat amb fixacions mecàniques ocultes, i tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat de les parts vistes. Complet segons plànols de detall. Mides a comprobar en obra.	1.751,17 €
			Altres conceptes	1.751,17000 €
P-39	EAQS5WQY	u	Armari complet per a un buit dobra sencer de 88x184cm, considerant frontal d'armari amb dues fulles batents, de fusta de pi per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, muntat, lleixa superior de fusta de tipus decoratiu de tauler contraxapat aïllant acústic de 55cm d'ample, acabat pi en ambdues cares, amb aïllament acústic de cautxú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, formant llinda, ferramenta per a porta d'armari, 4 prestatges amb tauler de partícules de fusta, per a envernissar, de 22 mm de gruix, fons d'armari amb taulell de fusta de pi per envernissar, de 15 mm de gruix, col.locat amb fixacions mecàniques ocultes, i tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat de les parts vistes. Complet segons plànols de detall. Mides a comprobar en obra.	695,72 €
			Altres conceptes	695,72000 €
P-40	EAQT11Q1	m	Banc corregut d'estructura d'obra i seient de fusta, conformat per: Encadellat ceràmic sobre murs de bloc (inclosos en altres partides) de supermaó de 500x200x40 mm, col.locat amb morter de ciment 1:8, capa de protecció de morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra, de 4 cm de gruix, amb acabat remolinat, armat amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:5-5 mm 6x2,2 m B500SD	85,97 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 02/12/22 Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			UNE-EN 1008 i seient amb tauler contraxapat aïllant acústic, per a armari, banc i/o de tipus decoratiu, acabat pi de 30mm de gruix i de 55cm d'ample, amb els cantells tractats, col.locat amb fixacions mecàniques d'acer galvanitzat ocultes i envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat.	85,97000 €
			Altres conceptes	85,97000 €
P-41	EAU13CQ1	m2	Envà mòbil monodireccional format per mòduls d'0.90x3.20 m de dimensions màximes i entre 95 i 105 mm de gruix, amb una massa superficial 40 kg/m2, perfil·leria vista d'alumini anoditzat i aïllament interior de llana mineral de roca de 60mm, acabat exterior amb taulell d'aglomerat de 16mm rexpata amb fusta de pi envernissat, mecanismes de fixació i alliberament manuals, junts acústics verticals i sistema corredís amb carril superior sense guia inferior, col.locat. Entre panells i aïllament interior es col.locaran làmines bituminoses armades, tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat i inclou també tapetes d'ocultació de la guia superior amb laterals i tapeta inferior, desmuntables, i en genera tot tipus de materials, feines, sistemes i medis auxiliars necessaris. Mides a comprobar en obra. Inclou guia d'encaix final i sòcol inferior extensible, tot segons plànols de detall.	904,22 €
	E8AA1QQJ	m2	Envernissat de porta cega de fusta, amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat.	42,63000 €
	EAZ121QU	m	Tapajunts de fusta de melis per a envernissar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària i tapa inferior desmuntable.	9,74000 €
	BAU13C40	m2	Envà mòbil monodireccional format per mòduls d'0.90x3.20 m de dimensions màximes i entre 95 i 105 mm de gruix, amb una massa superficial 40 kg/m2, perfil·leria vista d'alumini anoditzat i aïllament interior de llana mineral de roca de 60mm, acabat exterior amb taulell d'aglomerat de 16mm rexpata amb fusta de pi per a envernissar, mecanismes de fixació i alliberament manuals, junts acústics verticals i sistema corredís amb carril superior sense guia inferior. Entre panells i aïllament interior es col.locaran làmines bituminoses armades. Inclou guia d'encaix final i sòcol inferior extensible, tot segons plànols de detall.	569,00000 €
			Altres conceptes	282,85000 €
P-42	EAVT13QB	m2	Cortina de teixit de fibra de vidre i recobriments de PVC d'1 a 2 m d'amplària i fins a 3 m d'alçària, amb sistema d'accionament amb torn i guia d'alumini, col.locada amb fixacions mecàniques	119,69 €
	BAVT13QB	m2	Cortina de teixit de fibra de vidre i recobriments de PVC d'1 a 2 m d'amplària i fins a 3 m d'alçària, amb sistema d'accionament amb torn i guia d'alumini	75,00000 €
			Altres conceptes	44,69000 €
P-43	EB32QQQ0	m	Passamà per a buit exterior compostat per varilla d'acer galvanitzat de 20mm de diàmetre, col.locat amb fixacions mecàniques a brancals i cargols i amb suports intermitjos segons longitud i criteris de la DO, acabat pintat amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat a l'esmalt sintètic	27,65 €
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	0,44000 €
	B8ZAF000	kg	Imprimació fosfatant	0,19000 €
	BB145QQ0	m	Varilla d'acer galvanitzat de 20mm de diàmetre, per a col.locar amb fixacions mecàniques i suports intermitjos per pintar	14,00000 €
	D0701821	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	1,01000 €
			Altres conceptes	12,01000 €
P-44	EB92ALD2	u	Placa de senyalització interior de planxa d'acer perforada, amb caràcters alfanumèrics, de 20x13 cm, amb suport ortogonal al parament, fixada mecànicament	58,67 €
	BB92ALD2	u	Placa de senyalització interior de planxa d'acer perforada, amb caràcters alfanumèrics, de 20x13 cm amb suport ortogonal al parament per a fixar mecànicament	34,98000 €
	B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	0,34000 €
			Altres conceptes	23,35000 €
P-45	EB92BFF1	u	Placa de senyalització interior de planxa d'acer perforada, amb pictograma, de 15x15 cm, amb suport, fixada mecànicament	38,72 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 02/12/22 Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	0,34000 €
	BB92BFF1	u	Placa de senyalització interior de planxa d'acer perforada, amb pictograma, de 15x15 cm amb suport per a fixar mecànicament	20,26000 €
			Altres conceptes	18,12000 €
P-46	EB92BFQ3	u	Placa de senyalització interior de planxa d'acer perforada, amb pictograma, de 60x7 cm, amb suport, fixada mecànicament	<b>62,24 €</b>
	BB92AU71	u	Placa de senyalització interior de planxa d'acer perforada, amb caràcters alfanumèrics, de 60x7 cm amb suport per a fixar mecànicament	34,98000 €
	B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	0,34000 €
			Altres conceptes	26,92000 €
P-47	EC1K1502	m2	Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament	<b>116,02 €</b>
	BC1K1500	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm	51,31000 €
	B0A81010	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	6,93000 €
	B0A61500	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,48000 €
			Altres conceptes	57,30000 €
P-48	ED116371	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, de DN 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	<b>24,48 €</b>
			Altres conceptes	24,48000 €
P-49	ED116771	m	Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, de DN 110 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	<b>43,14 €</b>
			Altres conceptes	43,14000 €
P-50	ED11N001	U	Instal·lació de sanejament per a connexió i desguàs de aigüera, format per part proporcional de canonada de PVC, accessoris i suports des de l'aparell sanitari fins a baixant, col·lector o pericó previst en projecte. Completament instal·lat segons plànols, memòria, bases de càlcul i especificacions tècniques del projecte.	<b>21,20 €</b>
	BD11N01B	pp	Accessoris i suports per a desguàs de aigüera.	1,47000 €
	BD11N01A	pp	Canonada de PVC per a desguàs de aigüera.	4,90000 €
			Altres conceptes	14,83000 €
P-51	ED11N002	U	Instal·lació de sanejament per a connexió i desguàs de lavabo/dutxa, format per part proporcional de canonada de PVC, accessoris i suports des de l'aparell sanitari fins a baixant, col·lector o pericó previst en projecte. Completament instal·lat segons plànols, memòria, bases de càlcul i especificacions tècniques del projecte.	<b>21,20 €</b>
	BD11N01B	pp	Accessoris i suports per a desguàs de aigüera.	1,47000 €
	BD11N01A	pp	Canonada de PVC per a desguàs de aigüera.	4,90000 €
			Altres conceptes	14,83000 €
P-52	ED11N003	U	Instal·lació de sanejament per a connexió i desguàs de inodor, format per part proporcional de canonada de PVC, accessoris i suports des de l'aparell sanitari fins a baixant, col·lector o pericó previst en projecte. Completament instal·lat segons plànols, memòria, bases de càlcul i especificacions tècniques del projecte.	<b>37,32 €</b>
	BD11N03A	pp	Canonada de PVC per a desguàs de inodor.	15,28000 €
	BD11N03B	pp	Accessoris i suports per a desguàs de inodor.	7,21000 €
			Altres conceptes	14,83000 €
P-53	ED15N811	m	Baixant de tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, de DN 125 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	<b>61,47 €</b>
			Altres conceptes	61,47000 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 02/12/22 Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-54	ED1Q1131	m	Aïllament acústic per a baixants fins a 110 mm de diàmetre, amb banda bicapa autoadhesiva de 3,9 mm de gruix, incloent la part proporcional de reforç de peces especials, amb grau de dificultat baix, col·locat adherit superficialment	<b>16,59 €</b>
	BD11-0MDE	u	Brida per a tub de PVC de diàmetre entre 75 i 110 mm	2,81000 €
	B7C71-28D4	m	Banda bicapa autoadhesiva de 40 cm d'amplària i 3,9 mm de gruix, formada per una membrana d'alta densitat recoberta amb polietilè reticulat i termosoldat, amb una reducció del nivell acústic de 12 dB	2,86000 €
	B7C71-28D2	m	Banda bicapa autoadhesiva de 7 cm d'amplària i 3,9 mm de gruix, formada per una membrana d'alta densitat recoberta amb polietilè reticulat i termosoldat, amb una reducció del nivell acústic de 5 dB	0,19000 €
	B7C71-28D3	m	Banda bicapa autoadhesiva de 13 cm d'amplària i 3,9 mm de gruix, formada per una membrana d'alta densitat recoberta amb polietilè reticulat i termosoldat, amb una reducció del nivell acústic de 5 dB	0,30000 €
			Altres conceptes	10,43000 €
P-55	EE39C246	u	Radiador de tub d'acer, de 6 elements amb 2 columnes i de 200 a 450 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1''1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria	<b>86,16 €</b>
			Altres conceptes	86,16000 €
P-56	EE39C24J	u	Radiador de tub d'acer, de 18 elements amb 2 columnes i de 200 a 450 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1''1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria	<b>200,46 €</b>
			Altres conceptes	200,46000 €
P-57	EE39C24Q	u	Radiador de tub d'acer, de 31 a 35 elements amb 2 columnes i de 200 a 450 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1''1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria	<b>293,37 €</b>
			Altres conceptes	293,37000 €
P-58	EE39C24R	u	Radiador de tub d'acer, de 36 a 40 elements amb 2 columnes i de 200 a 450 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1''1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria	<b>319,93 €</b>
			Altres conceptes	319,93000 €
P-59	EE39C266	u	Radiador de tub d'acer, de 6 elements amb 2 columnes i de 450 a 700 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1''1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria	<b>88,67 €</b>
			Altres conceptes	88,67000 €
P-60	EE39C2D6	u	Radiador de tub d'acer, de 6 elements amb 2 columnes i de 1750 a 2100 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1''1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria	<b>129,88 €</b>
			Altres conceptes	129,88000 €
P-61	EE39C2D8	u	Radiador de tub d'acer, de 8 elements amb 2 columnes i de 1750 a 2100 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1''1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria	<b>160,39 €</b>
			Altres conceptes	160,39000 €
P-62	EE39C2DA	u	Radiador de tub d'acer, de 10 elements amb 2 columnes i de 1750 a 2100 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1''1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria	<b>204,30 €</b>

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 02/12/22 Pàg.: 11

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	204,30000 €
P-63	EE39C2Q5	u	Radiador de tub d'acer, de 8 elements amb 2 columnes i de 450 a 700 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1''1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria	108,40 €
			Altres conceptes	108,40000 €
P-64	EE52Q13A	m2	Formació de conducte rectangular de planxa d'acer galvanitzat, de gruix 0,8 mm, amb unió baioneta, muntat adossat amb suports	36,08 €
			Altres conceptes	36,08000 €
P-65	EE611AA1	m2	Aïllament tèrmic de conductes amb manta de llana mineral (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 25 mm, amb una conductivitat tèrmica <=0,032 W/mK, resistència tèrmica >=0,78125 m2.K/W, amb teixit de vidre negre, muntat interiorment	53,63 €
			Altres conceptes	53,63000 €
P-66	EEE13322	u	Bomba de calor aerotèrmica partida aire/aigua tipus inverter, per a calefacció, refrigeració i ACS, de 240 V de tensió d'alimentació, de 12 a 16 kW de potència calorífica amb un COP superior a 4,2, d'11 a 15 kW de potència frigorífica amb un EER superior a 4, amb dipòsit d'ACS de 200 a 300 l de capacitat, equipat amb regulació electrònica, bomba circuladora, dipòsit d'expansió i elements de seguretat col·locada	8.247,26 €
			Altres conceptes	8.247,26000 €
P-67	EEJT3M2C	u	Unitat de tractament d'aire amb recuperador estàtic amb freecooling, sistema d'instal·lació de 2 tubs, cabal nominal de 3000 m3/h, estructura de tub metàl·lic i envoltant de panell sandvitx de 25 mm de gruix d'acer galvanitzat amb aïllament, configuració en 2 plantes, bateria de fred de tub de coure amb aletes d'alumini de 13 a 15 kW (aire (30%/60%) aigua (7°/12°)), secció d'impulsió formada per 1 ventilador centrífug amb transmissió i filtres plans d'eficàcies F6 i F7 i secció de retorn formada per 1 ventilador centrífug amb transmissió i filtre pla d'eficàcia F6, col·locada	4.037,72 €
			Altres conceptes	4.037,72000 €
P-68	EEK21A57	u	Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x150 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment	29,78 €
			Altres conceptes	29,78000 €
P-69	EEP31135	u	Boca d'extracció de 100 mm de diàmetre de connexió i 140 mm de diàmetre exterior, d'acer galvanitzat amb acabat pintat, fixada amb cargols a paret o sostre i ajustada a cabals de sortida	93,59 €
			Altres conceptes	93,59000 €
P-70	EEU3A91L	u	Caixa per a col·lector de 9 a 12 circuits, d'acer, amb acabat lacat, col·locada amb fixacions murals	204,36 €
			Altres conceptes	204,36000 €
P-71	EEZ51110	u	Conjunt de valvuleria per a radiador amb sistema bitubular, amb detentor, vàlvula, taps i purgador d'aire manual, acoblat al radiador	33,83 €
			Altres conceptes	33,83000 €
P-72	EEZ51QQ1	u	Subministrament i muntatge de clau per a niplars les bateries, per a radiadors, sense casquillo i palanca, totalment muntat i comprovat, amplada 530mm.	93,32 €
	BEWAQQ11	u	Clau per a niplars les bateries, per a radiadors, sense casquillo i palanca, amplada 530mm.	50,00000 €
			Altres conceptes	43,32000 €
P-73	EEZ51QQM	u	Subministrament i muntatge de clau per a niplars les bateries, per a radiadors, sense casquillo i palanca, totalment muntat i comprovat, amplada 1000mm.	96,05 €
	BEWA1QQF	u	Clau per a niplars les bateries, per a radiadors, sense casquillo i palanca, amplada 1000mm.	52,00000 €
			Altres conceptes	44,05000 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 02/12/22 Pàg.: 12

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-74	EEZ51QQX	u	Subministrament i muntatge de clau per a niplars les bateries, per a radiadors, sense casquillo i palanca, totalment muntat i comprovat, amplada 1400mm.	111,82 €
	BEWA1QQK	u	Clau per a niplars les bateries, per a radiadors, sense casquillo i palanca, amplada 1400mm.	66,00000 €
			Altres conceptes	45,82000 €
P-75	EF5263B1	m	Tub de coure R250 (semidur) de 15 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons la norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat baix i col·locat superficialment	12,03 €
			Altres conceptes	12,03000 €
P-76	EF5293B1	m	Tub de coure R250 (semidur) de 22 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons la norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat baix i col·locat superficialment	15,76 €
			Altres conceptes	15,76000 €
P-77	EF5A42B1	m	Tub de coure R250 (semidur) 3/8 '' de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1, per soldat per capil·laritat amb soldadura forta (T>450°C) amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	10,48 €
			Altres conceptes	10,48000 €
P-78	EF5A73B1	m	Tub de coure R250 (semidur) 3/4 '' de diàmetre nominal i de gruix 1,0 mm, segons norma UNE-EN 12735-1, per soldat per capil·laritat amb soldadura forta (T>450°C) amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	31,24 €
			Altres conceptes	31,24000 €
P-79	EFB44S41	m	Tub de polietilè reticulat de 16 mm de diàmetre nominal exterior i 1,8 mm de gruix, de la sèrie 4 segons UNE-EN ISO 15875-2, connectat a pressió i col·locat superficialment	6,19 €
			Altres conceptes	6,19000 €
P-80	EFB46551	m	Tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, connectat a pressió i col·locat superficialment	7,75 €
			Altres conceptes	7,75000 €
P-81	EFC15B22	m	Tub de Polipropilè-copolímer PP-R a pressió de diàmetre 25x3,5 mm, sèrie S 3,2 segons UNE-EN ISO 15874-2, soldat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	7,82 €
			Altres conceptes	7,82000 €
P-82	EFQ3244K	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 12 mm, de 9 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix	5,99 €
			Altres conceptes	5,99000 €
P-83	EFQ3247K	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 9 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix	7,13 €
			Altres conceptes	7,13000 €
P-84	EFQ3286K	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 18 mm, de 19 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix	9,79 €
			Altres conceptes	9,79000 €
P-85	EFQ3287K	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 19 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix	10,05 €
			Altres conceptes	10,05000 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 02/12/22 Pàg.: 13

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-86	EFQ3289K	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 19 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix	10,74	€
			Altres conceptes	10,74000	€
P-87	EG2DG3F2	m	Safata metàl·lica reixa d'acer electrozincat, d'alçària 30 mm i amplària 200 mm, col·locada suspesa de paraments horitzontals amb elements de suport	27,89	€
			Altres conceptes	27,89000	€
P-88	EG35M001	u	Punt llum amb cond. Cu 07Z1-K , tub de material aïllant, cond. Cu RZ1 0,6/1kV i safata de reixeta	64,24	€
	BG35M01A	ut	Material de punt de llum incloent conductor de coure 07Z1-K , tub de material aïllant rígido/flexible no propagador de la flama i d'acord amb la norma UNE-EN 50086-1, conductor de coure RZ1 0,6/1kV i safata de reixeta de varilles	19,34000	€
			Altres conceptes	44,90000	€
P-89	EG35M002	u	Punt de llum enllumenat d'emergència, incloent cables i canalització a lluminària i part proporcional de línia des de quadre de zona i de línia de control des de telecomandament. Característiques: Derivació a punt de llum: Cable de coure 07Z1-K , tub de material aïllant flexible / rígido no propagador de la flama i d'acord amb la norma UNE-EN 50086-1, protecció superficial fixa i dimensionat segons ITC-BT-21. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, safata de varilles d'acer zincat bicromatat, amb conductor de terra de coure nu de 16 mm <sup>2</sup> , accessoris i suports. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.	66,24	€
	BG35M02A	ut	Material de punt de llum d'enllumenat d'emergència incloent conductor de coure 07Z1-K, tub de material aïllant flexible/rígido no propagador de la flama i d'acord amb la norma UNE-EN 50086-1, conductor de coure RZ1 0,6/1kV i safata de reixa de varilles d'acer cincant bicromatat	20,82000	€
			Altres conceptes	45,42000	€
P-90	EG621193	u	Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat	14,81	€
	BG621193	u	Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, per a encastar	3,48000	€
			Altres conceptes	11,33000	€
P-91	EG621G91	u	Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu econòmic, encastat	14,26	€
			Altres conceptes	14,26000	€
P-92	EG621J91	u	Commutador de creuament, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu econòmic, encastat	18,15	€
			Altres conceptes	18,15000	€
P-93	EG63915N	u	Presa de corrent de tipus modular, de mòdul ample doble, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa girada 45°, preu mitjà, muntada sobre caixa o bastidor	22,07	€
			Altres conceptes	22,07000	€
P-94	EG63D15R	u	Presa de corrent de superfície, bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntada superficialment	17,06	€
			Altres conceptes	17,06000	€
P-95	EG7311X1	u	Interruptor detector de moviment, de tipus universal, per a càrregues resistives de fins a 2600 W de potència i 230 V de tensió d'alimentació, de 4 a 300 s de temps de desconexió, sensibilitat d'activació de 0 a 1000 lux, amb tapa, preu alt, encastat. Marca: SIMON/ 75343-39 + 82060 o equivalent	71,89	€
	BG7311X1	u	Interruptor detector de moviment, de tipus universal, per a càrregues resistives de fins a 2600 W de potència i 230 V de tensió d'alimentació, de 4 a 300 s de temps de desconexió, sensibilitat d'activació de 0 a 1000 lux, amb tapa, preu alt, encastat. Marca: SIMON/ 75343-39 + 82060 o equivalent	45,00000	€

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 02/12/22 Pàg.: 14

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	26,89000	€
P-96	EH1L1141	u	Llumenera decorativa tipus downlight d'alumini amb 4 leds, de 6 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntada superficialment	151,19	€
			Altres conceptes	151,19000	€
P-97	EH1L14Q1	u	Llum decoratiu tipus aplic penjat de sostre amb làmpada led de 13W	184,22	€
			Altres conceptes	184,22000	€
P-98	EH61RCX1	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP2x, aïllament classe II, amb un flux ade 200 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma circular amb cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat	102,87	€
	BH61RHX1	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP2X, aïllament classe II, amb un flux de 200 lúmens, 1 h d'autonomia, de circular amb cos de policarbonat, preu alt	60,00000	€
			Altres conceptes	42,87000	€
P-99	EHQL1120	u	Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum simètrica extensiva, de 25 W de potència, flux lluminós de 3000 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini injectat, difusor de vidre trempat i grau de protecció IP66, col·locat	265,26	€
			Altres conceptes	265,26000	€
P-100	EJ12M8QB	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1600x800 mm, de color suau, preu superior, encastat al paviment, inclos tall per a adaptar a geometria trapezoidal.	579,27	€
	BJ12M8GB	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1600x800 mm, de color suau, preu superior	387,90000	€
			Altres conceptes	191,37000	€
P-101	EJ13B711	u	Llavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu superior, col·locat amb suports murals	166,25	€
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,52000	€
	BJ13B711	u	Llavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu superior	151,72000	€
			Altres conceptes	14,01000	€
P-102	EJ14BA1N	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, model Accés de la casa Roca o similar equivalent, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	305,67	€
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,17000	€
	BJ14BAQN	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, model Accés de la casa Roca o similar equivalent, color blanc i preu superior	261,04000	€
			Altres conceptes	44,46000	€
P-103	EJ18D3QB	u	Aigüera de gres esmaltat brillant amb una pica rectangular, de 50 a 60 cm de llargària i fins a 50 cm de fons, de color blanc i fins a 50 cm d'amplària, preu alt, encastada a un taulell de cuina	206,15	€
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,52000	€
	BJ18D3QB	u	Aigüera de gres esmaltat brillant amb una pica rectangular, de 50 a 60 cm de llargària i fins a 50 cm de fons, de color blanc i fins a 50 cm d'amplària, preu alt per a encastar a taulell de cuina	195,00000	€
			Altres conceptes	10,63000	€
P-104	EJ1ZN001	m	Instal·lació de lampisteria per a connexió a alimentació a inodor/urinari (AF) composta per part proporcional de canonades de polipropilè , accessoris i suports des de la xarxa general d'escomesa als locals i dels diàmetres compresos indicats en plànols, incloent la part proporcional d'aïllament aen recorreguts horitzontals amb camisa aïllant d'escuma elastomèrica i protecció de trams encastats mitjançant tub flexible. corrugat. Completament instal·lat, segons plànols, memòria, bases de càlcul i especificacions tècniques del projecte.	93,23	€



**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 02/12/22 Pàg.: 15

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	BJ1ZN01B	pp	Camisa aïllant elastomèrica amb barrera de vapor de 10 mm de gruix per a aigua freda i 20 mm per a aigua calenta.	12,11000 €
	BJ1ZN01C	pp	Tub flexible per a alimentació lavabo en trams encastats.	2,04000 €
	BJ1ZN01A	pp	Canonada de polipropilè , accessoris i suports alimentació aigüera per a instal·lació de lampisteria des de la xarxa general.	38,69000 €
			Altres conceptes	40,39000 €
P-105	EJ1ZN002	m	Instal·lació de lampisteria per a connexionat i alimentació a aigüera/dutxa (AF + ACS) composta per part proporcional de canonades de polipropilè , accessoris i suports des de la xarxa general d'escomesa als locals i dels diàmetres compresos indicats en plànols, incloent la part proporcional d'aïllament en recorreguts horitzontals amb camisa aïllant d'escuma elastomèrica i protecció de trams encastats mitjançant tub flexible. corrugat. Completament instal·lat, segons plànols, memòria, bases de càlcul i especificacions tècniques del projecte.	<b>127,81 €</b>
	BJ1ZN02B	pp	Camisa aïllant elastomèrica amb barrera de vapor de 10 mm de gruix per a aigua freda i 20 mm per a aigua calenta.	12,11000 €
	BJ1ZN02A	pp	Canonada de polipropilè , accessoris i suports alimentació lavabo per a instal·lació de lampisteria des de la xarxa general.	64,21000 €
	BJ1ZN02C	pp	Tub flexible per a alimentació aigüera en trams encastats.	2,04000 €
			Altres conceptes	49,45000 €
P-106	EJ1ZN004	m	Instal·lació de lampisteria per a connexionat i alimentació a pica (AF + ACS) composta per part proporcional de canonades de polipropilè , accessoris i suports des de la xarxa general d'escomesa als locals i dels diàmetres compresos indicats en plànols, incloent la part proporcional d'aïllament en recorreguts horitzontals amb camisa aïllant d'escuma elastomèrica i protecció de trams encastats mitjançant tub flexible. corrugat. Completament instal·lat, segons plànols, memòria, bases de càlcul i especificacions tècniques del projecte.	<b>127,81 €</b>
	BJ1ZN02C	pp	Tub flexible per a alimentació aigüera en trams encastats.	2,04000 €
	BJ1ZN02B	pp	Camisa aïllant elastomèrica amb barrera de vapor de 10 mm de gruix per a aigua freda i 20 mm per a aigua calenta.	12,11000 €
	BJ1ZN02A	pp	Canonada de polipropilè , accessoris i suports alimentació lavabo per a instal·lació de lampisteria des de la xarxa general.	64,21000 €
			Altres conceptes	49,45000 €
P-107	EJ22111A	u	Aixeta mescladora, mural, muntada superficialment, per a dutxa de telèfon, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2"	<b>125,32 €</b>
	BJ22111A	u	Aixeta mescladora manual, mural, per a muntar superficialment, per a dutxa de telèfon, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2"	111,31000 €
			Altres conceptes	14,01000 €
P-108	EJ23111G	u	Aixeta mescladora per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de maniguets	<b>86,99 €</b>
	BJ23111G	u	Aixeta mescladora per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de maniguets	65,98000 €
			Altres conceptes	21,01000 €
P-109	EJ2851QG	u	Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu superior, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de maniguets i maneta per a persones amb mobilitat reduïda	<b>179,01 €</b>
	BJ2851QG	u	Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu superior, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de maniguets i maneta per a persones amb mobilitat reduïda	158,00000 €
			Altres conceptes	21,01000 €
P-110	EJ2ZE111	u	Enllaç mural, muntat superficialment, amb sortida roscada de 1/2" per a maniguets, de llautó cromat, preu superior, amb entrada roscada de 1/2"	<b>17,83 €</b>

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 02/12/22 Pàg.: 16

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	17,83000 €
P-111	EJ2ZN43K	u	Manigueta flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 1/2"	<b>13,92 €</b>
			Altres conceptes	13,92000 €
P-112	EJ3227DG	u	Desguàs sífonic per a plat de dutxa, amb reixeta incorporada, de PVC de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal de PVC	<b>30,65 €</b>
	BJ3227DG	u	Desguàs sífonic per a plat de dutxa, amb reixeta incorporada, de PVC de diàmetre 40 mm, per a connectar al ramal de PVC	2,63000 €
			Altres conceptes	28,02000 €
P-113	EJ46U025	u	Seient abatible mural per a dutxa de bany adaptat, amb banqueta de 350x450 mm, d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques	<b>538,99 €</b>
	BJ46U025	u	Seient abatible mural per a dutxa de bany adaptat, amb banqueta de 350x450 mm, d'acer inoxidable	370,03000 €
			Altres conceptes	168,96000 €
P-114	EJ46U0Q0	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques, inclòs portarotlles.	<b>422,64 €</b>
	BJ46U0Q0	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, inclòs portarotlles.	284,25000 €
			Altres conceptes	138,39000 €
P-115	EJ46U0Q2	u	Barra mural fixa en angle per a bany adaptat, de 600 i 600 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques	<b>224,32 €</b>
	BJ46U0Q2	u	Barra mural fixa en angle per a bany adaptat, de 600 i 600 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable.	155,96000 €
			Altres conceptes	68,36000 €
P-116	EJ4ZU115	u	Tovalloler en forma de cèrcol, d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques	<b>35,44 €</b>
	BJ4ZU115	u	Tovalloler en forma de cèrcol, d'acer inoxidable	18,69000 €
			Altres conceptes	16,75000 €
P-117	EJEA10A3R	ut	Sifó botella de PVC per a pila de 40 mm de diàmetre, extensible amb vàlvula registrable, amb racors i connexió a xarxa d'evacuació. Completament instal·lat. Marca/model: o equivalent	<b>14,67 €</b>
	BJEA1BA	ut	Sifó botella amb vàlvula de PVC per a pila de 40 mm de diàmetre.	1,45000 €
			Altres conceptes	13,22000 €
P-118	EM31261J	u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret	<b>65,34 €</b>
	BM312611	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat	37,28000 €
	BM31000	u	Part proporcional d'elements especials per a extintors	0,29000 €
			Altres conceptes	27,77000 €
P-119	EM31351J	u	Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret	<b>162,05 €</b>
	BM31000	u	Part proporcional d'elements especials per a extintors	0,29000 €
	BM313511	u	Extintor de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat	108,59000 €
			Altres conceptes	53,17000 €
P-120	EMNB01FR	ut	Collari per a segellat de forats de pas de canonades plàstiques en parets i sostres; amb resistència al foc de RF-180 i diàmetre exterior del tub a protegir de 125 mm. Completament instal·lat. Marca/model: PROMAT o equivalent.	<b>140,35 €</b>

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 02/12/22 Pàg.: 17

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	BMNB1F	ut	Collari segellat passamurs canonada 125 mm.	90,75000 €
			Altres conceptes	49,60000 €
P-121	EMSB31P2	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical	<b>17,33 €</b>
	B0A61500	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,44000 €
	BMSB31P0	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	3,79000 €
			Altres conceptes	13,10000 €
P-122	EN314727	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 1/2", de 25 bar de PN i preu alt, muntada superficialment	<b>16,16 €</b>
	BN314720	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 1/2", de 25 bar de PN i preu alt	2,91000 €
			Altres conceptes	13,25000 €
P-123	EP434670	m	Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6 U/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de l'incendi segons UNE-EN 50266, inclús conector per a controladors quan sigui necessari, col·locat sota tub o canal	<b>2,51 €</b>
			Totalment instal·lat i en funcionament.	
			Marca / Model : SYSTIMAX GigaSpeed.	
	BP434670	m	Cable per a transmissió de dades amb conductors de coure, de 4 parells, categoria 6 U/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de l'incendi segons UNE-EN 50266	0,80000 €
			Altres conceptes	1,71000 €
P-124	EP749951	u	Armari equipat per a sistemes de transmissió de veu i dades, de 9 unitats, amb capacitat fins a 24 llocs de treball, per a xarxa de categoria 6 U/FTP, xassis rack 19", de 700 x 600 x 400 mm aproximadament (alçària x amplària x fondària), amb porta de vidre securitzat amb pany i clau, col·locat	<b>1.595,40 €</b>
			Altres conceptes	1.595,40000 €
P-125	EQ514AQ1	m2	Tauell de pedra natural granítica nacional, de 20 mm de gruix, preu alt, de 60 a 99 cm de llargària, col·locat sobre moble i encastat al parament, inclòs formació de forats per a encastar pica i altres, junts, biselats i talls, segellats i polits.	<b>380,34 €</b>
	BQ514AQ0	m2	Pedra natural granítica nacional per a taulells, de 20 mm de gruix, preu alt, de 60 a 99 cm de llargària	90,00000 €
	D0701641	m3	Mortor de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,87000 €
			Altres conceptes	289,47000 €
P-126	EQ514AQY	m2	Tauell de pedra natural granítica nacional, de 20 mm de gruix, preu alt, de 100 a 160 cm de llargària, col·locat sobre moble i encastat al parament, inclòs formació de forats per a encastar pica i altres, junts, biselats i talls, segellats i polits. Inclou cartel·les d'acer inoxidable ocultes per a recolzament en zones sense moble.	<b>421,36 €</b>
	BQ514AQU	m2	Pedra natural granítica nacional per a taulells, de 20 mm de gruix, preu alt, de 100 a 160 cm de llargària	120,00000 €
	D0701641	m3	Mortor de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,87000 €
			Altres conceptes	300,49000 €
P-127	EQ7101QU	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 800x330 mm i 900 mm d'alçària, amb una porta batent, de fusta massissa de pi, preu superior, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret, inclòs peces especials, i envernissat de taller.	<b>372,62 €</b>

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 02/12/22 Pàg.: 18

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	BQ7106QU	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 800x330 mm i 900 mm d'alçària, amb portes de fusta massissa de pi, preu superior, amb tiradors i ferratges. Vindrà envernissat de taller.	215,00000 €
	BQ711252	u	Regleta de fusta massissa de pi de 5 cm d'alçària, per a encolar	13,85000 €
	BQ711QQ1	u	Material auxiliar per a moble alt, decoratiu, en cas de cobrició de cobrició de tubs, ferratges especials, lleixes, i altres	28,00000 €
			Altres conceptes	115,77000 €
P-128	EQ7104QB	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 900 mm d'alçària, amb una porta batent, de fusta massissa de pi, preu superior, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret, inclòs peces especials, i envernissat de taller.	<b>326,84 €</b>
	BQ711252	u	Regleta de fusta massissa de pi de 5 cm d'alçària, per a encolar	13,85000 €
	BQ711QQ1	u	Material auxiliar per a moble alt, decoratiu, en cas de cobrició de cobrició de tubs, ferratges especials, lleixes, i altres	28,00000 €
	BQ7106QB	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 900 mm d'alçària, amb portes de fusta massissa de pi, preu superior, amb tiradors i ferratges. Vindrà envernissat de taller.	181,41000 €
			Altres conceptes	103,58000 €
P-129	EQ7112QB	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 2 calaixos i 1 cassoler de fusta massissa de pi, preu superior, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret, envernissat de taller.	<b>338,39 €</b>
	BQ7116QB	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta de fusta massissa de pi, preu superior, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges, envernissat de taller.	218,00000 €
	BQ7122A1	m	Sòcol de fusta massissa de pi de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	13,69000 €
			Altres conceptes	106,70000 €
P-130	EQ7116QB	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 1 porta batent de fusta massissa de pi, preu superior, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	<b>333,26 €</b>
	BQ7122A1	m	Sòcol de fusta massissa de pi de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	13,69000 €
	BQ7116QB	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta de fusta massissa de pi, preu superior, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges, envernissat de taller.	218,00000 €
			Altres conceptes	101,57000 €
P-131	EQ7117QI	u	Mòdul per a moble de cuina baix adaptat per a persones amb mobilitat reduïda, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària (buit excepte calaix superior), amb 1 calaix superior de fusta massissa de pi, preu superior, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratge, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret, envernissat de taller.	<b>256,73 €</b>
	BQ7116QU	u	Mòdul per a moble de cuina baix, adaptat per a persones amb mobilitat reduïda, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb calaix de fusta massissa de pi, preu superior, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges, envernissat de taller.	175,00000 €
			Altres conceptes	81,73000 €
P-132	EQ7129QB	u	Mòdul d'aigüera per a moble de cuina baix, de 850x600 mm i 700 mm d'alçària, amb dues portes de fusta massissa de pi, preu superior, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret inclòs envernissat de taller.	<b>343,73 €</b>
	BQ7129QQ	u	Mòdul d'aigüera per a moble de cuina baix, de 900x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta de fusta massissa de pi, preu superior, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges. Envernissat de taller.	221,58000 €
	BQ7122A1	m	Sòcol de fusta massissa de pi de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	17,60000 €
			Altres conceptes	104,55000 €
P-133	EQ811AQ2	u	Placa de cuina elèctrica d'inducció elèctrica de 3 focs, totalment connectada a la xarxa elèctrica i de posta a terra, col·locada enrasada amb el tauell de cuina	<b>317,47 €</b>

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 02/12/22 Pàg.: 19

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BQ811AQ1	u	Placa de cuina elèctrica d'inducció elèctrica de 3 focs, per a col·locar enrasada amb el taulell de cuina	220,00000	€
			Altres conceptes	97,47000	€
P-134	EQ8800Q2	u	Campana extractora d'acer inoxidable, extraïble, de 60 x 60 cm integrada en moble alt, equipada amb dos motors, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 w, xemeneia telescòpica, segellats i connexions	<b>530,39</b>	€
	BQ8800Q2	u	Campana extractora d'acer inoxidable, extraïble, per muntar en moble alt, de 60 x 90 cm, amb dos motors, interruptor lluminós de parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 W, xemeneia telescòpica	350,00000	€
			Altres conceptes	180,39000	€
P-135	ERFL661	ut	Alimentació a presa de corrent simple/múltiple incloent cables i canalització a mecanisme i part proporcional de línia des de quadre de zona. Característiques: Derivació a mecanisme: Cable de coure 07Z1-K, tub d'acer galvanitzat, protecció superficial fixa i dimensionat segons ITC-BT-21. Caixes metàl·liques plastificades IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, safata de varilles d'acer zincat bicromatat, accessoris, suports i cable de protecció de coure nu de 16 mm2. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.	<b>96,15</b>	€
	BRFL66A	ut	Material de punt de força incloent conductor de coure 07Z1-K, tub d'acer galvanitzat, conductor de coure RZ1 0,6/1kV i canal metàl·lica.	35,98000	€
			Altres conceptes	60,17000	€
P-136	ERJL66C31	ut	Alimentació a equip elèctric, incloent cables i canalitzacions a receptor i part proporcional de línia des de quadre de zona. Característiques: Secció cable: 3x2,5 mm2 Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, tub d'acer galvanitzat, protecció superficial fixa i dimensionat segons ITC-BT-21. Caixes metàl·liques plastificades IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques/roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, safata de varilles d'acer zincat bicromatat, accessoris, suports i cable de protecció de coure nu de 16 mm2. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.	<b>363,37</b>	€
	BRJL66BAA	ut	Material de punt d'alimentació a equip elèctric, incloent conductor de coure 07Z1-K, tub d'acer galvanitzat, conductor de coure RZ1 0,6/1 kV i canal metàl·lica.	45,70000	€
			Altres conceptes	317,67000	€
P-137	ESBB30B	ut	Quadre de distribució, format per armari/s metàl·lic/s combinables amb plafons de xapa tractada de 15/10 sobre estructura de perfil perforat; porta frontal amb pany, plafons de tancament, plaques suports, tapes i elements auxiliars. Mecanismes de comandament i protecció embarrats i connexionats segons especificacions i esquemes de projecte. Completament instal·lat, inclòs assaigs, muntatge i posada en servei. Característiques: Protecció IP 43/IK.08. Referència: QGBT. Marca/model: SCHNEIDER/PRISMA PLUS P o equivalent Inclou: Cablejat de control des subestació segons llista de senyals i acció programari en fitxa tècnica Sistema de Gestió.	<b>3.147,70</b>	€
	BSBI3B	ut	Armari i cablejat per a quadre secundari ref. QS-CLIMA	350,00000	€
	BSB0CB	ut	Aparellatge quadre secundari Ref. QS-CLIMA	1.500,00000	€
	BSBI2B	ut	Elements de control, gestió i amidament per a quadre secundari ref. QGBT dibuixats en l'esquema corresponent.	100,00000	€
			Altres conceptes	1.197,70000	€
P-138	EVLD50	ut	Certificació per enllaç de veu i dades, amb registres i emissió de certificats de la qualitat de la transmissió d'acord amb la classe de l'enllaç i categoria dels seus components	<b>4,00</b>	€

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 02/12/22 Pàg.: 20

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BVLDK	ut	Certificació per a enllaç de veu i dades, amb registres i emissió de certificat.	4,00000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-139	EVLD20A03	ut	Presa doble de veu/dades d'execució encastada/superfície composta per dos connectors femella tipus RJ45 amb pantalla categoria 6 caixa aïllant, suport, frontal i marc embellidor segons la sèrie de mecanismes elèctrics, amb connexió per desplaçament d'aïllant (IDC) i complint la designació corresponent de la norma internacional ISO/IEC 11801, inclosos accessoris i connectors. Completament instal·lada. Marca/model: DATWYLER / 418070 o equivalent	<b>52,66</b>	€
	BVLD1BB	ut	Presa doble de veu/dades RJ45 amb pantalla categoria 6	15,80000	€
	BVLDB	ut	Accessoris i connectors per a presa doble de veu/dades d'execució encastada/superfície	10,00000	€
			Altres conceptes	26,86000	€
P-140	EXCD10A	ut	Sistema de xarxa equipotencial en banys i lavabos de planta mitjançant el connexionat de cadascuna de les parts metàl·liques d'aixetes, desguassos, reixes, etc., amb conductors de 4 mm² de secció amb aïllament no propagador de l'incendi i sense emissió de fums ni gasos tòxics i corrosius de 750 V, inclòs tub flexible per a les connexions, caixes de pas, etc. Completament instal·lat.	<b>250,89</b>	€
	BXCD3A	ut	Equip de xarxa equipotencial en banys i lavabos de planta.	60,10000	€
			Altres conceptes	190,79000	€
P-141	EXCD10B	ut	Sistema de xarxa equipotencial en rentamans de consulta mitjançant el connexionat de cadascuna de les parts metàl·liques d'aixetes, desguassos, reixes, etc., amb conductors de 4 mm² de secció amb aïllament no propagador de l'incendi i sense emissió de fums ni gasos tòxics i corrosius de 750 V, inclòs tub flexible per a les connexions, caixes de pas, etc. Completament instal·lat.	<b>126,71</b>	€
	BXCD3B	ut	Equip de xarxa equipotencial en rentamans de consulta	30,00000	€
			Altres conceptes	96,71000	€
P-142	F21689Q3	m2	Enderroc de paret de maó calat o bloc foradat de morter de ciment de 15 a 25 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>24,38</b>	€
			Altres conceptes	24,38000	€
P-143	F9E1FQQH	m2	Reparació i substitució de trams malmesos del paviment exterior en vorera, amb retirada manual i compressor d'aquelles zones en mal estat i nova execució de panot per a vorera de color de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta	<b>67,20</b>	€
	B0818120	kg	Colorant en pols per a formigó	0,94000	€
	D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	5,43000	€
	B9E1F200	m2	Panot de color de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt	9,54000	€
	B0111000	m3	Aigua	0,02000	€
	B051E201	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	1,80000	€
			Altres conceptes	49,47000	€
P-144	FR41B461	u	Subministrament de Callistemon citrinus en contenidor de 3 l	<b>5,23</b>	€
	BR41B461	u	Callistemon citrinus en contenidor de 3 l	5,23000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-145	FR4CJ1Q1	u	Subministrament de Dietes Grandiflora d'alçària de 20 a 40 cm, en contenidor d'1,3 l	<b>2,75</b>	€
	BR4CJ1Q1	u	Dietes Grandiflora d'alçària de 20 a 40 cm, en contenidor d'1,3 l	2,75000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-146	FR4EE251	u	Subministrament de Lavandula angustifolia en contenidor de 3 l	<b>2,97</b>	€

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 02/12/22 Pàg.: 21

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BR4EE251	u	Lavandula angustifolia en contenidor de 3 l	2,97000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-147	FR4JH1Q1	u	Subministrament de Lomandra Longifolia Tanika d'alçària de 50 a 60 cm, en contenidor de 5 l	15,50	€
	BR4JH1Q1	u	Lomandra Longifolia Tanika d'alçària de 50 a 60 cm, en contenidor de 5 l	15,50000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-148	G9Z221Q1	u	Topall per a porta, de tipus circular amb goma o neoprè, a escollir per la DO, col.locat amb fixacions mecàniques a paviment.	34,18	€
	B9ZZ22Q1	u	Topall per a porta, de tipus circular amb goma o neoprè, per a col.locar amb fixacions mecàniques a paviment.	16,00000	€
			Altres conceptes	18,18000	€
P-149	I4EZQ0Q0	m	Llinda estructural de 15 cm d'amplària, de peça U llisa de morter de ciment, de 400x200x150 mm, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-3, color gris, amb les cares vistes, col·locada amb morter de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L i sorra de pedra granítica amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, armat amb barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 i reomplert de formigó de 225 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L/32,5 R i granulats de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, col·locat manualment	20,19	€
			Altres conceptes	20,19000	€
P-150	IA2114Q1	u	Porta completa composta per fulla batent de fusta de pi per a porta interior, de 50 mm de gruix, 88 cm d'amplària i 220 cm d'alçària, de cares llises i estructura interior de fusta, col·locada, envernissada amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat segons DO colorejat, bastiment o marc per a deixar vist i ferramenta d'acer inoxidable per a porta batent de fusta de pi, amb frontisses, manetes, escut, pany i clau mestrejat, de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat.	584,05	€
			Altres conceptes	584,05000	€
P-151	IA2114Q7	u	Porta completa composta per 2 fulles plegables en eix vertical i apilables en un lateral, de fusta de pi, de 50 mm de gruix, una porta de 86cm i l'altre de 99cm, ambdues de 221 cm d'alçària, de cares llises i estructura interior de fusta, col·locada, envernissada amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat i segons DO colorejat, marc per a deixar vist de 24x3cm de secció de pi, i ferramenta d'acer inoxidable per a portes plegables i replegables de fusta de pi, amb frontisses, manetes, escut, pany i clau mestrejat, guia superior de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat.	2.751,71	€
	EAQDD2Q6	u	Fulla batent de fusta de pi per a porta interior, de 50 mm de gruix, 88 cm d'amplària i 220 cm d'alçària, per a envernissar, de cares llises i estructura interior de fusta, col·locada	763,41000	€
	E8AA1QQJ	m2	Envernissat de porta cega de fusta, amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat.	143,90000	€
	EAP3618R	u	Marc vist (sense tapetes) per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a envernissar per a una llum de bastiment de 100 cm d'amplària i 230 cm d'alçària col·locat amb fixacions mecàniques vistes.	252,18000	€
	KAZGU0QT	u	Ferramenta d'acer inoxidable per a porta de dues fulles plegables i replegables per a un buit de 191x221cm, de fusta de pi, amb frontisses, manetes, escut, pany i clau mestrejat, de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat.	169,07000	€
	EAQDD2Q0	u	Fulla batent de fusta de pi per a porta interior, de 50 mm de gruix, 95 cm d'amplària i 220 cm d'alçària, per a envernissar, de cares llises i estructura interior de fusta, col·locada	613,20000	€
	BAZGG260	u	Ferramenta per a portes corredisses composta per guia d'alumini anoditzat de 2 m, llarg, per a una porta de pes màxim de 60 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació, muntada als paraments de suport i a la porta	54,09000	€
			Altres conceptes	755,86000	€

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 02/12/22 Pàg.: 22

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-152	IA2114QR	u	Porta completa corredissa vista 1 fulla de fusta de pi per a porta interior, de 40 mm de gruix, 98 cm d'amplària i 220 cm d'alçària, de cares llises i estructura interior de fusta, col·locada, envernissada amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat i ferramenta d'acer inoxidable per a porta corredissa de fusta de pi, amb guies, topes, manetes i tiradors, i condemna de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat.	684,83	€
	EAQDD2QY	u	Fulla corredissa per a porta interior, de fusta per a envernissar, de 40 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, de 98 cm d'amplària i de 220 cm d'alçària, col·locada	258,63000	€
	E8AA1QQJ	m2	Envernissat de porta cega de fusta, amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat.	81,84000	€
	BAZGG260	u	Ferramenta per a portes corredisses composta per guia d'alumini anoditzat de 2 m, llarg, per a una porta de pes màxim de 60 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació, muntada als paraments de suport i a la porta	54,09000	€
	KAZGU0QW	u	Ferramenta d'acer inoxidable per a porta corredissa de fusta de pi, amb manetes tiradors, de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat i condemna en banys.	78,63000	€
			Altres conceptes	211,64000	€
P-153	K16410Q1	u	Cala d'inspecció en envà o tabicó amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor	18,72	€
			Altres conceptes	18,72000	€
P-154	K2161511	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	9,05	€
			Altres conceptes	9,05000	€
P-155	K2163511	m2	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	10,92	€
			Altres conceptes	10,92000	€
P-156	K2182301	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	12,48	€
			Altres conceptes	12,48000	€
P-157	K21837Q1	m2	Arrencada d'aplacat de pedra artificial en parament vertical exterior amb cura per a possible reaprofitament, amb mitjans manuals i acopi o segons l'estat càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	17,79	€
			Altres conceptes	17,79000	€
P-158	K218A410	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	7,80	€
			Altres conceptes	7,80000	€
P-159	K218A4Q0	m2	Enderroc de cel ras exterior i entramat de suport, a una alçada fins a 4 m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	14,04	€
			Altres conceptes	14,04000	€
P-160	K218AQQ1	u	Retirada de senyalèctica i instal·lacions de la façana, considerant terminal d'alarma i cablejat, i cartells lluminosos, 3 uts de diferent geometria i tamany, inclòs elements de subjecció, cargols, instal·lacions i cablejas, en una alçada de fins a 4 m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	187,25	€
			Altres conceptes	187,25000	€
P-161	K21947Q1	m2	Arrencada de paviment de terratzo o panot, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	12,48	€
			Altres conceptes	12,48000	€
P-162	K219S7Q3	m	Arrencada de marxapeu exterior de pedra artificial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	15,60	€
			Altres conceptes	15,60000	€

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 02/12/22 Pàg.: 23

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-163	K21A2011	u	Arrencada de full i bastiment de fusteria exterior d'alumini de fins a 8 m2, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	93,62 €
			Altres conceptes	93,62000 €
P-164	K21A3011	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	15,60 €
			Altres conceptes	15,60000 €
P-165	K21B30Q1	m2	Arrencada de reixa metàl·lica enrotllable amb mitjans manuals, inclòs bombo, guies i elements associats i càrrega manual sobre camió o contenidor	10,11 €
			Altres conceptes	10,11000 €
P-166	K21D1011	m	Arrencada de baixant i connexions als desguassos amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	4,37 €
			Altres conceptes	4,37000 €
P-167	K21JB111	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	22,30 €
			Altres conceptes	22,30000 €
P-168	K21JB1Q3	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	24,64 €
			Altres conceptes	24,64000 €
P-169	K2R540H0	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat	28,52 €
			Altres conceptes	28,52000 €
P-170	K2RA7581	m3	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	18,54 €
	B2RA7581	t	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	18,54000 €
			Altres conceptes	0,00000 €
P-171	K4475417	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a llindes formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i galvanitzat, col·locat a l'obra amb fixacions mecàniques	4,70 €
	B44Z50A6	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat	2,18000 €
			Altres conceptes	2,52000 €
P-172	K7C28AQ4	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 3.226 i 2,941 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell recte, col·locada amb fixacions mecàniques en sostre o recolzada en cel ras, exterior.	19,39 €
	B7CZ1A00	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 100 mm de gruix com a màxim	1,23000 €
	B7C28A50	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 3.226 i 2,941 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell recte	9,16000 €
			Altres conceptes	9,00000 €
P-173	K7C9TBN4	m2	Aïllament amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 80 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,038 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 2,105 m2·K/W, col·locada amb fixacions mecàniques	21,20 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 02/12/22 Pàg.: 24

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B7CZ1800	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 80 mm de gruix com a màxim	1,05000 €
	B7C9TBN0	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 80 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,038 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 2,105 m2·K/W	11,45000 €
			Altres conceptes	8,70000 €
P-174	K81121Q2	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,50 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat	30,43 €
			Altres conceptes	30,43000 €
P-175	K81125A2	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat	37,87 €
			Altres conceptes	37,87000 €
P-176	K81211Q2	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279. Inclou reglada de sòcol, i malla tèxtil en canvis de materials.	12,68 €
	D07J1100	m3	Pasta de guix B1	2,73000 €
	B0521200	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,11000 €
	B8Z101AE	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 10x10 mm, amb un pes mínim de 145 g/m2	0,45000 €
			Altres conceptes	9,39000 €
P-177	K877RFF0	u	Repas i adequació de sostre reticular de formigó interior amb rebler de forats, tant d'antics passos d'instal·lacions, com rotures o separacions de cassetons, considerant morters de reparació en forats de fins a 15x15cm, i amb morters i armadura amb possible encofrat provisional en forats més grans. La partida considera els materials necessaris i 1.5 jornades de parella d'operaris, manobre i oficial per a les feines descrites. Deixat estable per a pintar.	1.022,78 €
	B0B34256	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	6,92000 €
	D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment portland amb filler calcarí CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	90,48000 €
			Altres conceptes	925,38000 €
P-178	K878N2Q0	m2	Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb massilla al silicat, per a interior	4,63 €
	B8ZZN000	kg	Massilla al silicat	0,42000 €
			Altres conceptes	4,21000 €
P-179	K898DFP0	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat	14,13 €
	B0182100	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a interiors i exteriors	1,04000 €
	B8ZANE00	kg	Pintura de fons al silicat, per a exteriors	2,17000 €
	B89ZNE00	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	4,21000 €
			Altres conceptes	6,71000 €
P-180	K898E240	m2	Pintat de parament horitzontal exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat	13,31 €
	B89ZPE00	kg	Pintura plàstica, per a exteriors	2,56000 €
			Altres conceptes	10,75000 €
P-181	K898J2Q0	m2	Pintat de parament vertical interior de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat, fins a 3 tons diferents a determinar	8,01 €
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,73000 €

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 02/12/22 Pàg.: 25

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B89ZPD00	kg	Pintura plàstica, per a interiors	1,38000	€
			Altres conceptes	5,90000	€
P-182	K89FACQB	m	Pintat de tub de PVC, a l'esmalt de poliuretà, amb una capa de dissolvent desengreixant i una capa d'acabat	<b>6,16</b>	€
	B89ZC100	kg	Esmalt de poliuretà d'un component	0,34000	€
	B0171100	l	Dissolvent desengreixant, per a tubs de PVC	0,41000	€
			Altres conceptes	5,41000	€
P-183	K89FGBQC	m	Pintat de tub de coure, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat	<b>2,67</b>	€
	B8ZAF000	kg	Imprimació fosfatant	0,19000	€
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	0,44000	€
			Altres conceptes	2,04000	€
P-184	K8J12BQL	m	Escopidor de buit en parets de 20 a 30 cm de gruix, amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 46 a 75 peces/m2, preu mitjà, grup BIII, col·locada amb morter adhesiu i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	<b>29,98</b>	€
	B0FH3153	m2	Rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 46 a 75 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411)	3,18000	€
	B0711013	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 E segons norma UNE-EN 12004	0,04000	€
	B05A2203	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,05000	€
			Altres conceptes	26,71000	€
P-185	KCZ21BQ1	m2	Làmina adhesiva semitransparent de control solar, de 50 µm de gruix, color gris clar, col·locada per la cara interior de l'envidrament	<b>52,90</b>	€
	BCZ21BQ0	m2	Làmina adhesiva semitransparent de control solar, de 50 µm de gruix, color gris clar, per a col·locar per la cara interior de l'envidrament	31,35000	€
			Altres conceptes	21,55000	€
P-186	KEUHQQQ1	u	Subministrament, col·locació i connexió de ventilador de sostre, de 2000 mm de diàmetre, amb tres pales i cos de metall, acabat lacat, color blanc, i motor de tres velocitats per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, amb protecció tèrmica, model a determinar per la DO, cabal màxim 6400 m³/h, especialment silencios, col·locat en sostre amb tacs mecànics, totalment col·locat i comprovat.	<b>532,86</b>	€
	BEUHQQQ7	u	Ventilador d'aspes per a sostre, de 2000 mm de diàmetre, amb tres pales i cos de metall, acabat lacat, color blanc, i motor de tres velocitats per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, amb protecció tèrmica, model a determinar per la DO, potència absorbida 45 W, cabal màxim 6400 m³/h, especialment silencios.	260,00000	€
	BEUHQQQ1	u	Peces i material especial de suport i suspensió de ventilador d'aspes per a penjar a sostre.	22,50000	€
			Altres conceptes	250,36000	€
P-187	KEUHQQQY	u	Subministrament, col·locació i connexió de ventilador de sostre, de 1600 mm de diàmetre, amb tres pales i cos de metall, acabat lacat, color blanc, i motor de tres velocitats per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, amb protecció tèrmica, model a determinar per la DO, cabal màxim 6400 m³/h, especialment silencios, col·locat en sostre amb tacs mecànics, totalment col·locat i comprovat.	<b>410,37</b>	€
	BEUHQQQX	u	Ventilador d'aspes per a sostre, de 1600 mm de diàmetre, amb tres pales i cos de metall, acabat lacat, color blanc, i motor de tres velocitats per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, amb protecció tèrmica, model a determinar per la DO, potència absorbida 45 W, cabal màxim 6400 m³/h, especialment silencios.	205,00000	€
	BEUHQQQ1	u	Peces i material especial de suport i suspensió de ventilador d'aspes per a penjar a sostre.	15,00000	€
			Altres conceptes	190,37000	€
P-188	KR6622QB	u	Plantació d'arbust o arbre de petit format en contenidor d'1,5 a 3 l, excavació de clot de plantació de 30x30x30 cm amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 35 %, reblert del	<b>7,34</b>	€

**QUADRE DE PREUS NÚMERO 2**

Data: 02/12/22 Pàg.: 26

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			clot amb terra de l'excavació barrejada amb un 10% de compost i primer reg		
	B0111000	m3	Aigua	0,02000	€
	BR341150	m3	Compost de classe I, d'origen vegetal, segons NTJ 05C, subministrat en sacs de 0,8 m3	0,63000	€
			Altres conceptes	6,69000	€
P-189	KY031000	u	Forat amb equips per a tall/broca de diamant, de sostre alleugerit, de 5 a 20 cm de diàmetre i fins a 350 mm de fondària	<b>22,41</b>	€
			Altres conceptes	22,41000	€
P-190	PQB511Q1	u	Jardineria d'obra completa, d'aproximadament 5.50m2 en planta i fins a 1.1m d'alçada, contemplat: Perímetre exterior amb paret divisòria d'una cara vista d'11 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x110x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcarí, arrebossat de l'intradós, base de jardineria aixecada fins a 30cm d'alçada del terra existent amb escombrat i neteja de la solera, delimitació del perímetre amb parament de totxana de 14 cm de gruix amb maó doble buit LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, i paredons de sostremort també amb totxana, cada 60cm, tot col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2, encadellat ceràmic tipus supermaó de 500x200x40 mm, col·locat amb morter de ciment 1:8 i capa de compressió de 4 cm de gruix de morter de ciment i armat amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080. Acabat remolinat. Es deixaran junts per a l'evacuació de l'aigua de reg. Impermeabilització amb membrana de densitat superficial 1,15 kg/m2 i gruix 1 mm, d'una làmina d'etilè propilè diè (EPDM), col·locada no adherida i segellat amb cordó de 10x6 mm de massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de cautxú EPDM amb tractament antiarrels, rebliment de jardineria de 3 a 4 m3 de volum aproximat amb mitjans manuals, amb capa de grava de 15 cm de gruix, geotèxtil i substrat de terra vegetal.	<b>1.936,42</b>	€
			Altres conceptes	1.936,42000	€

#### 4.4 JUSTIFICACIÓ DE PREUS

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 1

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A0121	h	Oficial 1ª electricista	28,46000	€
A0124	h	Oficial 1ª muntador	27,54000	€
A0125	h	Oficial 1ª paleta	27,54000	€
A0128	h	Oficial 1ª instal·lador de comunicacions	27,54000	€
A0131	h	Ajudant electricista	24,41000	€
A0134	h	Ajudant muntador	24,45000	€
A0138	h	Ajudant instal·lador de comunicacions	24,45000	€
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	23,07000	€
A0122000	h	Oficial 1a paleta	27,54000	€
A0124000	h	Oficial 1a ferrallista	27,54000	€
A0125000	h	Oficial 1a soldador	28,00000	€
A0127000	h	Oficial 1a col·locador	27,54000	€
A0128000	h	Oficial 1a polidor	27,54000	€
A0129000	h	Oficial 1a guixaire	27,91000	€
A012A000	h	Oficial 1a fuster	27,54000	€
A012D000	h	Oficial 1a pintor	27,54000	€
A012E000	h	Oficial 1a vidrier	26,76000	€
A012H000	h	Oficial 1a electricista	28,46000	€
A012M000	h	Oficial 1a muntador	28,46000	€
A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	27,54000	€
A012P000	h	Oficial 1a jardiner	33,06000	€
A012P200	h	Oficial 2a jardiner	30,97000	€
A012R000	h	Oficial 1a marbrista	27,54000	€
A0134000	h	Ajudant ferrallista	24,45000	€
A0137000	h	Ajudant col·locador	24,77000	€
A013A000	h	Ajudant fuster	24,64000	€
A013D000	h	Ajudant pintor	24,45000	€
A013E000	h	Ajudant vidrier	24,24000	€
A013H000	h	Ajudant electricista	24,41000	€
A013M000	h	Ajudant muntador	24,45000	€
A013P000	u	Ajudant jardiner	29,34000	€
A0140000	h	Manobre	23,00000	€
A0149000	h	Manobre guixaire	23,30000	€
A0150000	h	Manobre especialista	24,60000	€
A016V000	h	Peó	14,86000	€
A0D-0007	h	Manobre	21,70000	€
A0F-000B	h	Oficial 1a	25,99000	€
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	25,99000	€

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 2

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C1101200	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	17,83000	€
C1503000	h	Camió grua	51,73000	€
C1701100	h	Camió amb bomba de formigonar	176,75000	€
C1704100	h	Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	1,94000	€
C1705600	h	Formigonera de 165l	2,00000	€
C1RA2800	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 8 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	21,02000	€
C2001000	h	Martell trencador manual	3,74000	€
C2007000	h	Polidora	2,63000	€
C200H000	h	Màquina taladradora amb broca de diamant refrigerada amb aigua per a forats de 5 a 20 cm com a màxim	9,36000	€
C200S000	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	7,57000	€



**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 3

## MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B0111000	m3	Aigua	1,83000 €
B011-05ME	m3	Aigua	1,54000 €
B0171100	l	Dissolvent desengreixant, per a tubs de PVC	5,83000 €
B0182100	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a interiors i exteriors	10,44000 €
B01821000	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a interiors i exteriors	10,52000 €
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	19,45000 €
B0311010	t	Sorra de pedrera de pedra calcària per a formigons	17,84000 €
B0330401	t	Grava de pedrera, de 30 a 50 mm, subministrada en sacs de 0,8 m3	52,26000 €
B0331Q10	t	Grava de pedrera de pedra calcària, de grandària màxima 20 mm, per a formigons	17,67000 €
B0512401	t	Ciment portland amb filler calcari CEM III/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	117,66000 €
B051E201	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	180,02000 €
B0521100	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,14000 €
B0521200	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,14000 €
B0532310	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,25000 €
B05A2103	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,38000 €
B05A2203	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,03000 €
B05B1001	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	0,16000 €
B065960B	m3	Formigó HA-25/B/20/IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	76,68000 €
B0710270	t	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	35,85000 €
B0711010	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	0,33000 €
B0711013	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 E segons norma UNE-EN 12004	0,43000 €
B0818120	kg	Colorant en pols per a formigó	3,63000 €
B0911000	kg	Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic	4,59000 €
B0A12400	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	1,39000 €
B0A14200	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	1,37000 €
B0A31000	kg	Clau acer	1,55000 €
B0A42500	cu	Visos per a conglomerat de fusta, de llautó	18,82000 €
B0A44000	cu	Visos per a plaques de guix laminat	10,59000 €
B0A4U080	u	Visos d'acer inoxidable amb volandera amb làmina d'EPDM	9,36000 €
B0A61500	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,11000 €
B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	0,17000 €
B0A62F90	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	1,11000 €
B0A81010	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	173,16000 €
B0B2A000	kg	Acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic >= 500 N/mm2	0,71000 €
B0B34256	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	3,46000 €
B0B3425Y	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:5-5 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	2,80000 €
B0CC2410	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	8,49000 €
B0CU5820	m2	Tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment portland CBP.E, de 10 mm de gruix, per a ambient exterior segons UNE-EN 634-2, reacció al foc B-s2, d0, acabat llis color gris, tallat a mida	13,52000 €
B0E244BL	u	Peça de ventilació de morter de ciment de 20x20x9cm, prefabricades tipus gelosia, gris amb components hidrofugants, categoria I	2,00000 €

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 4

## MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B0E244BY	u	Bloc foradat de morter de ciment, llis, de 400x60x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	0,55000 €
B0E244Q6	u	Bloc foradat de morter de ciment, llis, de 400x90x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	0,71000 €
B0EAA4F6	u	Peça U de morter de ciment, de 400x200x150 mm, de cara vista, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3 color gris	1,30000 €
B0F85242	u	Supermaó de 500x200x40 mm, p/revestir, categoria II, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,23000 €
B0FA12A0	u	Totxana de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,19000 €
B0FH3153	m2	Rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 46 a 75 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411)	7,95000 €
B0FHE183	m2	Rajola de gres porcellànic premsat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup BIa (UNE-EN 14411)	21,93000 €
B0GAA2L4	m	Peça de pedra artificial de morter de ciment color, polida, de 29 cm d'amplària i amb trencaigües a un cantell	54,29000 €
B1KB11AA	ut	Material necessari per al connexionat a la instal·lació existent de lampisteria.	95,00000 €
B1KB11BA	ut	Material necessari per al connexionat a la instal·lació existent de sanejament.	80,00000 €
B2RA7581	t	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	109,03000 €
B44Z50A6	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat	2,18000 €
B76216Q0	m2	Làmina d'etilè propilè diè (EPDM) resistent a la intempèrie de pes 1,15 kg/m2 i gruix 1 mm amb tractament antiarrels	8,00000 €
B7B151D0	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit, lligat mecànicament de 140 a 190 g/m2	0,76000 €
B7C11Q1	m3	Cotó reciclat a granel, per a aïllament, en format petit, perles o similar.	80,00000 €
B7C28A50	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 3,226 i 2,941 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell recte	8,72000 €
B7C71-28D2	m	Banda bicapa autoadhesiva de 7 cm d'amplària i 3,9 mm de gruix, formada per una membrana d'alta densitat recoberta amb polietilè reticulat i termosoldat, amb una reducció del nivell acústic de 5 dB	1,11000 €
B7C71-28D3	m	Banda bicapa autoadhesiva de 13 cm d'amplària i 3,9 mm de gruix, formada per una membrana d'alta densitat recoberta amb polietilè reticulat i termosoldat, amb una reducció del nivell acústic de 5 dB	1,61000 €
B7C71-28D4	m	Banda bicapa autoadhesiva de 40 cm d'amplària i 3,9 mm de gruix, formada per una membrana d'alta densitat recoberta amb polietilè reticulat i termosoldat, amb una reducció del nivell acústic de 12 dB	2,64000 €
B7C9TBN0	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 80 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,038 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 2,105 m2·K/W	10,90000 €
B7CZ1800	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 80 mm de gruix com a màxim	0,35000 €
B7CZ1A00	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 100 mm de gruix com a màxim	0,41000 €
B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	17,29000 €
B7J500P0	kg	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base cautxú EPDM	20,96000 €
B7J500ZZ	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,22000 €
B7JZ00C0	m	Cinta de cautxú-butil semivulcanitzats per a junts de membranes de 30 cm d'amplària	4,78000 €
B7JZ00E1	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,08000 €
B7JZ1010	DM3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de silicona neutra	31,06000 €
B83ZA700	m	Perfileria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	1,18000 €
B84ZG1A0	u	Portella de 50x50 cm2 per a registre de cel ras de plaques de guix laminat formada per marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm, amb tanca de pressió i dispositiu de retenció	56,41000 €

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 5

## MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B84ZUB80	m	Perfil per a cel ras d'acer galvanitzat de 60mm d'amplària, 27 mm d'alçària i gruix 0,6mm	1,65000 €
B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	14,77000 €
B89ZC100	kg	Esmalt de poliuretà d'un component	8,45000 €
B89ZND00	m2	Pintura al silicat, per a interiors	10,14000 €
B89ZNE00	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	11,70000 €
B89ZPD00	kg	Pintura plàstica, per a interiors	3,53000 €
B89ZPE00	kg	Pintura plàstica, per a exteriors	4,65000 €
B8A1-0P17	kg	Vernís protector antigraffiti de dos components	17,16000 €
B8ASAA00	l	Lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat	15,33000 €
B8Z101AE	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 10x10 mm, amb un pes mínim de 145 g/m2	4,45000 €
B8Z3-0P25	kg	Producte decapant desincrustador genèric	8,21000 €
B8Z6-0P2H	kg	Imprimació antigraffiti adherent	73,00000 €
B8ZA1000	kg	Segelladora	4,84000 €
B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida	4,86000 €
B8ZAF000	kg	Imprimació fosfatant	9,44000 €
B8ZAND00	l	Pintura de fons al silicat, per a interiors	9,85000 €
B8ZANE00	kg	Pintura de fons al silicat, per a exteriors	10,87000 €
B8ZZN000	kg	Massilla al silicat	3,83000 €
B9C124Q1	m2	Terratzo llis de gra mitjà, de 40x40 cm, preu superior, per a ús interior normal	20,00000 €
B9C124QY	m2	Terratzo llis de gra mitjà, de 40x60 cm, preu superior, per a ús interior normal	24,00000 €
B9E1F200	m2	Panot de color de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt	9,35000 €
B9U7A0Q0	m	Sòcol de fusta de pi lacat en taller, de 10 cm d'alçària	3,00000 €
B9Z222Q1	u	Topall per a porta, de tipus circular amb goma o neoprè, per a col·locar amb fixacions mecàniques a paviment.	16,00000 €
BA1D2BL5	m2	finestra de fusta de pi roig per a envernissar, per a col·locar sobre bastiment de base o obra, amb una fulla batent i una fixa, per a un buit d'obra de 5 a 7 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, classificació mínima 8a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i classificació mínima c4 de resistència al vent segons une-en 12210, amb bastiment si es necessari i sense persiana	200,00000 €
BA1D2BQI	m2	finestra de fusta de pi roig per a envernissar, per a col·locar sobre bastiment de base o obra, amb una fulla batent i una fixa, per a un buit d'obra de 5 a 7 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, classificació mínima 8a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i classificació mínima c4 de resistència al vent segons une-en 12210, amb bastiment si es necessari i sense persiana	320,00000 €
BA1D5UQL	m2	Finestra de fusta de pi roig, amb segell FSC, amb cinc fulles plegables amb eixos verticals i replegables a brancals, en un costat dues i tres en l'altre, totes de 95x239cm, per a unes mides de buit d'obra de 488x242cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, classificació mínima 8a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i classificació mínima c4 de resistència al vent segons une-en 12210.	85,00000 €
BAP361Q6	u	Marc vist (sense tapetes) per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a envernissar per a una llum de bastiment de 100 cm d'amplària i 230 cm d'alçària per a col·locar amb fixacions mecàniques.	115,00000 €
BAP361QL	m	Llistó de fusta de pi de secció 90x30mm, per a envernissar.	8,00000 €
BAP361QR	m	Llistó de fusta de pi de secció 210x30mm, per a envernissar.	17,00000 €
BAP361QT	u	Marc vist (sense tapetes) per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a envernissar per a una llum de bastiment de 191 cm d'amplària i 230 cm d'alçària per a col·locar amb fixacions mecàniques.	200,00000 €
BAQDD28R	u	Fulla corredisa per a porta interior, de fusta per a envernissar, de 40 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, de 98 cm d'amplària i de 220 cm d'alçària	220,00000 €

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 6

## MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BAQDD2Q6	u	Fulla batent per a porta interior, de fusta per a envernissar, de 50 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, de 90 cm d'amplària i de 220 cm d'alçària	215,00000 €
BAQDD2QK	u	Fulla plegable per a porta interior, de fusta per a envernissar, de 50 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, de 95 cm d'amplària i de 220 cm d'alçària	275,00000 €
BAQQ32Q3	u	Fulla batent per a porta d'armari, de fusta de pi per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta de 51 cm d'amplària i de 184 cm d'alçària	108,00000 €
BAQQ32QO	u	Fulla batent per a porta d'armari, de fusta de pi per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta de 49 cm d'amplària i de 184 cm d'alçària	95,00000 €
BAU13C40	m2	Envà mòbil monodireccional format per mòduls d'0.90x3.20 m de dimensions màximes i entre 95 i 105 mm de gruix, amb una massa superficial 40 kg/m2, perfil·leria vista d'alumini anoditzat i aïllament interior de llana mineral de roca de 60mm, acabat exterior amb taulell d'aglomerat de 16mm rexapat amb fusta de pi per a envernissar, mecanismes de fixació i alliberament manuals, junts acústics verticals i sistema corredís amb carril superior sense guia inferior. Entre panells i aïllament interior es col·locaran làmines bituminoses armades. Inclou guia d'encaix final i sòcol inferior extensible, tot segons plànols de detall.	569,00000 €
BAVT13QB	m2	Cortina de teixit de fibra de vidre i recobriments de PVC d'1 a 2 m d'amplària i fins a 3 m d'alçària, amb sistema d'accionament amb torn i guia d'alumini	75,00000 €
BAZ12196	m	Tapajunts de fusta de melis per a envernissar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	2,06000 €
BAZ1219I	m	Tapajunts de fusta de melis per a envernissar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària i tapa inferior desmuntable	14,00000 €
BAZ711Q1	m2	taulell de fusta de pi per envernissar, de 15 mm de gruix	14,00000 €
BAZA1NQ0	u	Prestatge amb taulell de partícules de fusta, per a envernissar, de 22 mm de gruix, per a armaris de 175 a 225cm d'amplària	14,00000 €
BAZGD1Q0	u	Ferramenta per a porta d'armari de dues fulles batents, de preu superior, d'acer inoxidable	48,00000 €
BAZGG260	u	Ferramenta per a portes corredisses composta per guia d'alumini anoditzat de 2 m, llarg, per a una porta de pes màxim de 60 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació, muntada als paraments de suport i a la porta	54,09000 €
BAZGQQQ1	u	Ferramenta d'acer inoxidable per a porta batent de fusta de pi, amb frontisses, manetes, escut, pany i clau mestrejat, de 1a qualitat, a determinar segons mostres.	55,00000 €
BAZGQQQT	u	Ferramenta d'acer inoxidable per a porta 2fulles plegables de fusta de pi, amb frontisses, manetes, escut, pany i clau mestrejat, de 1a qualitat, a determinar segons mostres.	110,00000 €
BAZGQQQW	u	Ferramenta d'acer inoxidable per a porta batent de fusta de pi d'accés, amb frontisses, manetes, escut, pany i clau mestrejat, de 1a qualitat, sistemes de seguretat amb 4 punts i sistema antipalanca, a determinar segons mostres	145,00000 €
BAZZ3210	m	Llistó de fusta per a pintar, de 20x20 mm de secció per a suport de prestatges per a armaris	0,56000 €
BB145QQ0	m	Varilla d'acer galvanitzat de 20mm de diàmetre, per a col·locar amb fixacions mecàniques i suports intermitjos per pintar	14,00000 €
BB92ALD2	u	Placa de senyalització interior de planxa d'acer perforada, amb caràcters alfanumèrics, de 20x13 cm amb suport ortogonal al parament per a fixar mecànicament	34,98000 €
BB92AU71	u	Placa de senyalització interior de planxa d'acer perforada, amb caràcters alfanumèrics, de 60x7 cm amb suport per a fixar mecànicament	34,98000 €
BB92BFF1	u	Placa de senyalització interior de planxa d'acer perforada, amb pictograma, de 15x15 cm amb suport per a fixar mecànicament	20,26000 €
BC1GG7Q1	m2	Vidre aïllant de lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	91,00000 €
BC1K1500	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm	51,31000 €
BCZ21BQ0	m2	Làmina adhesiva semitransparent de control solar, de 50 µm de gruix, color gris clar, per a col·locar per la cara interior de l'envidrament	29,86000 €
BD11N01A	pp	Canonada de PVC per a desguàs de aigüera .	4,90000 €
BD11N01B	pp	Accessoris i suports per a desguàs de aigüera .	1,47000 €

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 7

## MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BD11N03A	pp	Canonada de PVC per a desguàs de inodor .	15,28000 €
BD11N03B	pp	Accessoris i suports per a desguàs de inodor .	7,21000 €
BD11-0MDE	u	Brida per a tub de PVC de diàmetre entre 75 i 110 mm	1,34000 €
BEUHQQQ1	u	Peces i material especial de suport i suspensió de ventilador d'aspes per a penjar a sostre.	15,00000 €
BEUHQQQ7	u	Ventilador d'aspes per a sostre, de 2000 mm de diàmetre, amb tres pales i cos de metall, acabat lacat, color blanc, i motor de tres velocitats per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, amb protecció tèrmica, model a determinar per la DO, potència absorbida 45 W, cabal màxim 6400 m³/h, especialment silencios.	260,00000 €
BEUHQQQX	u	Ventilador d'aspes per a sostre, de 1600 mm de diàmetre, amb tres pales i cos de metall, acabat lacat, color blanc, i motor de tres velocitats per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, amb protecció tèrmica, model a determinar per la DO, potència absorbida 45 W, cabal màxim 6400 m³/h, especialment silencios.	205,00000 €
BEWA1QQF	u	Clau per a niplars les bateries, per a radiadors, sense casquillo i palanca, amplada 1000mm.	52,00000 €
BEWA1QQK	u	Clau per a niplars les bateries, per a radiadors, sense casquillo i palanca, amplada 1400mm.	66,00000 €
BEWAQQ11	u	Clau per a niplars les bateries, per a radiadors, sense casquillo i palanca, amplada 530mm.	50,00000 €
BG35M01A	ut	Material de punt de llum incloent conductor de coure 07Z1-K , tub de material aïllant rigid/flexible no propagador de la flama i d'acord amb la norma UNE-EN 50086-1, conductor de coure RZ1 0,6/1kV i safata de reixeta de varilles	19,34000 €
BG35M02A	ut	Material de punt de llum d'enllumenat d'emergència incloent conductor de coure 07Z1-K, tub de material aïllant flexible/rigid no propagador de la flama i d'acord amb la norma UNE-EN 50086-1, conductor de coure RZ1 0,6/1kV i safata de reixa de varilles d'acer cincant bicromat	20,82000 €
BG621193	u	Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, per a encastar	3,48000 €
BG7311X1	u	Interruptor detector de moviment, de tipus universal, per a càrregues resistives de fins a 2600 W de potència i 230 V de tensió d'alimentació, de 4 a 300 s de temps de desconexió, sensibilitat d'activació de 0 a 1000 lux, amb tapa, preu alt, encastat. Marca: SIMON/ 75343-39 + 82060 o equivalent	45,00000 €
BH61RHX1	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP2X, aïllament classe II, amb un flux de 200 lúmens, 1 h d'autonomia, de circular amb cos de policarbonat, preu alt	60,00000 €
BJ12M8GB	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1600x800 mm, de color suau, preu superior	387,90000 €
BJ13B711	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu superior	151,72000 €
BJ14BAQN	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, model Acces de la casa Roca o similar equivalent, color blanc i preu superior	261,04000 €
BJ18D3QB	u	Aigüera de gres esmaltat brillant amb una pica rectangular, de 50 a 60 cm de llargària i fins a 50 cm de fons, de color blanc i fins a 50 cm d'amplària, preu alt per a encastar a taulell de cuina	195,00000 €
BJ1ZN01A	pp	Canonada de polipropilè , accessoris i suports alimentació aigüera per a instal·lació de lampisteria des de la xarxa general.	38,69000 €
BJ1ZN01B	pp	Camisa aïllant elàstica amb barrera de vapor de 10 mm de gruix per a aigua freda i 20 mm per a aigua calenta.	12,11000 €
BJ1ZN01C	pp	Tub flexible per a alimentació lavabo en trams encastats.	2,04000 €
BJ1ZN02A	pp	Canonada de polipropilè , accessoris i suports alimentació lavabo per a instal·lació de lampisteria des de la xarxa general.	64,21000 €
BJ1ZN02B	pp	Camisa aïllant elàstica amb barrera de vapor de 10 mm de gruix per a aigua freda i 20 mm per a aigua calenta.	12,11000 €
BJ1ZN02C	pp	Tub flexible per a alimentació aigüera en trams encastats.	2,04000 €
BJ22111A	u	Aixeta mescladora manual, mural, per a muntar superficialment, per a dutxa de telèfon, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2"	111,31000 €
BJ23111G	u	Aixeta mescladora per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de maniguets	65,98000 €
BJ2851QG	u	Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu superior, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de maniguets i maneta per a persones amb mobilitat reduïda	158,00000 €

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 8

## MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BJ3227DG	u	Desguàs sifònic per a plat de dutxa, amb reixeta incorporada, de PVC de diàmetre 40 mm, per a connectar al ramal de PVC	2,63000 €
BJ46U025	u	Seient abatible mural per a dutxa de bany adaptat, amb banqueta de 350x450 mm, d'acer inoxidable	370,03000 €
BJ46U0Q0	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, inclòs portarotlles.	284,25000 €
BJ46U0Q2	u	Barra mural fixa en angle per a bany adaptat, de 600 i 600 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable.	155,96000 €
BJ4ZU115	u	Tovalloler en forma de cercol, d'acer inoxidable	18,69000 €
BJEA1BA	ut	Sifó botella amb vàlvula de PVC per a pila de 40 mm de diàmetre.	1,45000 €
BMNB1F	ut	Collarí segellat passamurs canonada 125 mm.	90,75000 €
BM312611	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat	37,28000 €
BM313511	u	Extintor de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat	108,59000 €
BMSB31P0	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	3,79000 €
BM3131000	u	Part proporcional d'elements especials per a extintors	0,29000 €
BN314720	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 1/2", de 25 bar de PN i preu alt	2,91000 €
BOCUQQQ1	m2	Panell sandvitx acústic per a interior de contraxapat acabat amb fusta de pi en ambdues cares, i aïllament de cautxu-suro de 3 mm interiorment, amb un gruix total de 30mm, i ferratges de subjecció. Acabat tractat en els cantells.	48,00000 €
BOCUQQQ1U	m2	Panell sandvitx acústic per a interior de contraxapat acabat amb fusta de pi en una de les cares, i aïllament de cautxu-suro de 3 mm interiorment, amb un gruix total de 30mm, i ferratges de subjecció. Acabat tractat en els cantells.	49,00000 €
BP434670	m	Cable per a transmissió de dades amb conductors de coure, de 4 parells, categoria 6 U/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de l'incendi segons UNE-EN 50266	0,76000 €
BQ514AQ0	m2	Pedra natural granítica nacional per a taulells, de 20 mm de gruix, preu alt, de 60 a 99 cm de llargària	90,00000 €
BQ514AQU	m2	Pedra natural granítica nacional per a taulells, de 20 mm de gruix, preu alt, de 100 a 160 cm de llargària	120,00000 €
BQ7106QB	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 900 mm d'alçària, amb portes de fusta massissa de pi, preu superior, amb tiradors i ferratges. Vindrà envernissat de taller.	181,41000 €
BQ7106QU	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 800x330 mm i 900 mm d'alçària, amb portes de fusta massissa de pi, preu superior, amb tiradors i ferratges. Vindrà envernissat de taller.	215,00000 €
BQ711252	u	Regleta de fusta massissa de pi de 5 cm d'alçària, per a encolar	13,85000 €
BQ7116QB	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta de fusta massissa de pi, preu superior, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges, envernissat de taller.	218,00000 €
BQ7116QU	u	Mòdul per a moble de cuina baix, adaptat per a persones amb mobilitat reduïda, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb calaix de fusta massissa de pi, preu superior, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges, envernissat de taller.	175,00000 €
BQ711QQ1	u	Material auxiliar per a moble alt, decoratiu, en cas de cobrició de cobrició de tubs, ferratges especials, lleixes, i altres	28,00000 €
BQ7122A1	m	Sòcol de fusta massissa de pi de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	19,56000 €
BQ7129QQ	u	Mòdul d'aigüera per a moble de cuina baix, de 900x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta de fusta massissa de pi, preu superior, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges. Envernissat de taller.	221,58000 €
BQ811AQ1	u	Placa de cuina elèctrica d'inducció elèctrica de 3 focs, per a col·locar enrasada amb el taulell de cuina	220,00000 €
BQ8800Q2	u	Campana extractora d'acer inoxidable, extraiple, per muntar en moble alt, de 60 x 90 cm, amb dos motors, interruptor lluminós de parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 W, xemeneia telescòpica	350,00000 €

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 9

## MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BR341150	m3	Compost de classe I, d'origen vegetal, segons NTJ 05C, subministrat en sacs de 0,8 m3	62,81000	€
BR3P2150	m2	Terra vegetal de jardineria de categoria alta, amb una conductivitat elèctrica menor de 0,8 dS/m, segons NTJ 07A, subministrada en sacs de 0,8 m3	54,90000	€
BR41B461	u	Callistemon citrinus en contenidor de 3 l	5,23000	€
BR4CJ1Q1	u	Dietes Grandiflorar d'alçària de 20 a 40 cm, en contenidor d'1,3 l	2,75000	€
BR4EE251	u	Lavandula angustifolia en contenidor de 3 l	2,97000	€
BR4JH1Q1	u	Lomandra Longifolia Tanika d'alçària de 50 a 60 cm, en contenidor de 5 l	15,50000	€
BRFL66A	ut	Material de punt de força incloent conductor de coure 07Z1-K, tub d'acer galvanitzat, conductor de coure RZ1 0,6/1kV i canal metàl·lica.	35,98000	€
BRJL66BAA	ut	Material de punt d'alimentació a equip elèctric, incloent conductor de coure 07Z1-K, tub d'acer galvanitzat, conductor de coure RZ1 0,6/1 kV i canal metàl·lica.	45,70000	€
BSB0CB	ut	Aparellatge quadre secundari Ref. QS-CLIMA	1.500,00000	€
BSBI2B	ut	Elements de control, gestió i amidament per a quadre secundari ref. QGBTdibuixats en l'esquema corresponent.	100,00000	€
BSBI3B	ut	Armari i cablejat per a quadre secundari ref. QS-CLIMA	350,00000	€
BVLDB	ut	Accessoris i connectors per a presa doble de veu/dades d'execució encastada/superfície	10,00000	€
BVLDK	ut	Certificació per a enllaç de veu i dades, amb registres i emissió de certificat.	4,00000	€
BVLD1BB	ut	Presa doble de veu/dades RJ45 amb pantalla categoria 6	15,80000	€
BXCD3A	ut	Equip de xarxa equipotencial en banys i lavabos de planta.	60,10000	€
BXCD3B	ut	Equip de xarxa equipotencial en rentamans de consulta	30,00000	€
D0701461	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra de pedra granítica amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	83,49000	€

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 10

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-1	161803Q1	m2	Paret divisòria d'una cara vista d'9 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x910x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari, i reomplert de cotó reciclat a granel, per a aïllament, en format petit, perles o similar en els buits del bloc.	Rend.: 0,115	40,61	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,060 /R x	23,00000 =	12,00000	
				Subtotal:		12,00000	12,00000
Materials							
	B7C11QQ1	m3	Cotó reciclat a granel, per a aïllament, en format petit, perles o similar.	0,030 x	80,00000 =	2,40000	
				Subtotal:		2,40000	2,40000
Partides d'obra							
	E6182JQK	m2	Paret divisòria d'una cara vista de 9 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x90x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari	1,000 x	26,21000 =	26,21000	
				Subtotal:		26,21000	26,21000
				COST DIRECTE			40,61000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>40,61000</b>

P-2	161803QJ	m2	Paret divisòria d'una cara vista d'6 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x110x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari,	Rend.: 0,661	30,43	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,200 /R x	23,00000 =	6,96000	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,400 /R x	27,54000 =	16,67000	
				Subtotal:		23,63000	23,63000
Materials							
	B0E244BY	u	Bloc foradat de morter de ciment, llis, de 400x60x200 mm, amb components hidrofugants, de cara vista, gris, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	12,370 x	0,55000 =	6,80000	
				Subtotal:		6,80000	6,80000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 11

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	30,43000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>30,43000</b>

<b>P-3</b>	<b>161803QU</b>	m2	Col.locació de peces de ventilació de morter de ciment de 20x20x9cm, prefabricades tipus gelosia, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calçari	<b>Rend.: 0,307</b>	<b>284,41</b>	<b>€</b>
------------	-----------------	----	--	---------------------	---------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0140000	h	0,600	/R x 23,00000 =	44,95000	
	A0122000	h	0,700	/R x 27,54000 =	62,79000	
			Subtotal:		107,74000	107,74000
Materials						
	B0E244BL	u	25,000	x 2,00000 =	50,00000	
			Subtotal:		50,00000	50,00000
Partides d'obra						
	D070A4D1	m3	0,700	x 180,95000 =	126,67000	
			Subtotal:		126,67000	126,67000
			COST DIRECTE		284,41000	
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>284,41000</b>	

<b>P-4</b>	<b>161803QX</b>	m2	Paret divisòria de dues cares vistes de 9 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x910x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calçari, i reomplert de cotó reciclat a granel, per a aïllament, en format petit, perles o similar en els buits del bloc.	<b>Rend.: 0,103</b>	<b>45,81</b>	<b>€</b>
------------	-----------------	----	---	---------------------	--------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0140000	h	0,060	/R x 23,00000 =	13,40000	
			Subtotal:		13,40000	13,40000
Materials						
	B7C11QQ1	m3	0,030	x 80,00000 =	2,40000	
			Subtotal:		2,40000	2,40000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 12

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Partides d'obra	
	E6182JQL	m2	Paret divisòria de dues cares vistes de 9 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x90x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calçari	1,020 x 29,42000 = 30,01000

			Subtotal:	30,01000	30,01000
			COST DIRECTE		45,81000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>45,81000</b>

<b>P-5</b>	<b>1A12CFQO</b>	u	Finestra de fusta de pi roig, amb segell FSC, col·locada sobre bastiment de base o obra, amb una fulla batent i una fixa, per a unes mides de buit d'obra de 230x242cm, una fulla batent de 75x239cm i una fixa lateral de 149x242, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, classificació mínima 8a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i classificació mínima c4 de resistència al vent segons une-en 12210, amb bastiment si es necessari i sense persiana, col·locada i segellada, envidriada amb vidre aïllant de lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC, tapajunts, segons DO, de fusta de melis per a envernissar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària, tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat. Ferramenta d'acer inoxidable per a porta batent de fusta de pi, amb frontisses, manetes, escut, pany i clau, de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat. Mides a comprovar en obra.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>2.203,14</b>	<b>€</b>
------------	-----------------	---	--	---------------------	-----------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra						
	KA1D2MQ9	u	1,000	x 1.255,36000 =	1.255,36000	
	EC1GG7Q1	m2	6,200	x 107,06000 =	663,77000	
	E8AA1QQ0	m2	5,570	x 27,85000 =	155,12000	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 13

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			acabat mat.	
EAZ12196	m		Tapajunts de fusta de melis per a envernissar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	9,600 x 3,56000 = 34,18000
KAZGU0Q3	u		Ferramenta d'acer inoxidable per a porta batent de fusta de pi, amb frontisses, manetes, escut, pany i clau mestrejat, de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat.	1,000 x 94,71000 = 94,71000
			Subtotal:	2.203,14000 2.203,14000
			COST DIRECTE	2.203,14000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>2.203,14000</b>

<b>P-6</b>	<b>1A12CFQP</b>	<b>u</b>	Finestra de fusta de pi roig, amb segell FSC, col·locada sobre bastiment de base o obra, amb una fulla batent i una fixa, per a unes mides de buit d'obra de 235x242cm, una fulla batent de 78x239cm i una fixa lateral de 149x242, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, classificació mínima 8a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i classificació mínima c4 de resistència al vent segons une-en 12210, amb bastiment si es necessari i sense persiana, col·locada i segellada, envidriada amb vidre aïllant de lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC, tapajunts, segons DO, de fusta de melis per a envernissar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària, tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat. Ferramenta d'acer inoxidable per a porta batent de fusta de pi, amb frontisses, manetes, escut, pany i clau, de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat. Mides a comprovar en obra.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>2.223,99</b>	<b>€</b>
------------	-----------------	----------	--	---------------------	-----------------	----------

Partides d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
KAZGU0Q3 u	1,000	x 94,71000 =	94,71000	
E8AA1QQ0 m2	5,690	x 27,85000 =	158,47000	
EAZ12196 m	9,600	x 3,56000 =	34,18000	
KA1D2MQU u	1,000	x 1.265,36000 =	1.265,36000	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 14

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			une-en 12207, classificació mínima 8a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i classificació mínima c4 de resistència al vent segons une-en 12210, amb bastiment si es necessari i sense persiana, col·locada i segellats	
EC1GG7Q1	m2		Vidre aïllant de lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	6,270 x 107,06000 = 671,27000
			Subtotal:	2.223,99000 2.223,99000
			COST DIRECTE	2.223,99000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>2.223,99000</b>

<b>P-7</b>	<b>1A12CYQ1</b>	<b>u</b>	Finestra de fusta de pi roig, amb segell FSC, col·locada sobre bastiment de base o obra, amb cinc fulles plegables amb eixos verticals i replegables a brancals, en un costat dues i tres en l'altre, totes de 95x239cm, per a unes mides de buit d'obra de 488x242cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, classificació mínima 8a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i classificació mínima c4 de resistència al vent segons une-en 12210, amb bastiment si es necessari i sense persiana, col·locada i segellada, envidriada amb vidre aïllant de lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC, tapajunts de fusta de melis per a envernissar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària si la DO ho considera, tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat. Ferramenta d'acer inoxidable per a portes plegables de fusta de pi, amb frontisses, manetes, escuts, pany i clau, de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat. Mides a comprovar en obra.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>3.439,58</b>	<b>€</b>
------------	-----------------	----------	--	---------------------	-----------------	----------

Partides d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
E8AA1QQ0 m2	11,810	x 27,85000 =	328,91000	
KA1D5WQT u	1,000	x 1.473,16000 =	1.473,16000	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 15

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			une-en 12210, amb bastiment si es necessari i sense persiana, col.locada i segellada. Mides a comprovar en obra.	
EC1GG7Q1	m2		Vidre aïllant de lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	11,810 x 107,06000 = 1.264,38000
KAZGU0Q3	u		Ferramenta d'acer inoxidable per a porta batent de fusta de pi, amb frontisses, manetes, escut, pany i clau mestrejat, de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat.	3,000 x 94,71000 = 284,13000
EAZ12196	m		Tapajunts de fusta de melis per a envernissar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	25,000 x 3,56000 = 89,00000
			Subtotal:	3.439,58000
			COST DIRECTE	3.439,58000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>3.439,58000</b>

**P-8 1A12XFQ7 u Rend.: 1,000 2.770,07 €**

Fusteria exterior d'accés al local, conformat per 2 fulles batents de fusta de pi roig, amb segell FSC, col·locada sobre bastiment de base o obra, per a unes mides de buit d'obra de 190x242cm, les dues fulles de 92cm de pas, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, classificació mínima 8a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i classificació mínima c4 de resistència al vent segons une-en 12210, amb bastiment si es necessari i sense persiana, col.locada i segellada, envidriada amb vidre aïllant de lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC, tapajunt, segons DO, de fusta de melis per a envernissar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària, tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat. Ferramenta d'acer inoxidable per a porta batent de fusta de pi, amb frontisses, manetes, escut, pany i clau de seguretat amb pletina perimetral contra palanca i 4 punts d'obertura i tancament, de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat, obreportes elèctric. Mides a comprovar en obra.

Partides d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
KA1D2MQA u	1,000	x 1.802,37000	= 1.802,37000	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 16

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			une-en 12208 i classificació mínima c4 de resistència al vent segons une-en 12210, amb bastiment si es necessari i sense persiana, col.locada i segellada. Mides a comprovar en obra.	
KAZGU0Q7	u		Ferramenta d'acer inoxidable per a porta batent de fusta de pi d'accés, amb frontisses, manetes, escut, pany i clau mestrejat, de 1a qualitat, sistemes de seguretat amb 4 punts i sistema antipalanca, a determinar segons mostres, muntat i comprovat.	1,000 x 301,54000 = 301,54000
EAZ12196	m		Tapajunts de fusta de melis per a envernissar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	12,800 x 3,56000 = 45,57000
E8AA1QQ0	m2		Envernissat de finestres i balconeres de fusta, amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat.	4,600 x 27,85000 = 128,11000
EC1GG7Q1	m2		Vidre aïllant de lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	4,600 x 107,06000 = 492,48000
			Subtotal:	2.770,07000
			COST DIRECTE	2.770,07000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>2.770,07000</b>

**P-9 1A12CFXQ1 u Rend.: 1,000 221,89 €**

Formació de finestra fixa interior de fusta de pi roig, amb segell FSC, de mides entre 0.95 i 1 m d'ample i 1 m d'alçada, col·locada en la part superior d'armari o lleixa de fusta, col.locada i segellada, envidriada amb vidre aïllant de lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC, amb marc de 210x30mm de fusta de pi en la part superior i laterals, amb llistó cargolat possibilitant la substitució, tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat. Segellat del conjunt. Mides a comprovar en obra.

Partides d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
EC1GG7Q1 m2	1,000	x 107,06000	= 107,06000	
EAP3618H m	2,500	x 45,93000	= 114,83000	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 17

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	221,89000
			COST DIRECTE	221,89000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>221,89000</b>

**P-10 1A12CFXQV u** Formació de finestra fixa interior de fusta de pi roig, amb segell FSC, de mides 0.94 d'ample i 2.79 m Rend.: 1,000 501,88 €

d'alçada, col·locada en la part superior de lleixa de fusta, col·locada i segellada, envidriada amb vidre aïllant de lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC, amb marc de 210x30mm de fusta de pi en la part superior, inferiors i laterals, amb llistó cargolat possibilitant la substitució, tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat. Segellat del conjunt. Mides a comprovar en obra.

Partides d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
EC1GG7Q1 m2	2,650 x	107,06000 =	283,71000	
EAP3618S m	4,750 x	45,93000 =	218,17000	
Subtotal:			501,88000	501,88000
COST DIRECTE				501,88000
DESPESES INDIRECTES 0,00 %				0,00000
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>501,88000</b>

**P-11 1A221QQ1 u** Marc per a porta, de fusta de tipus decoratiu de tauler Rend.: 0,236 651,66 €

contraxapat aïllant acústic, mides 100x220cm i 70cm d'ample, acabat pi en una cara o en ambdues segons casos (2 cares brancals vistos i llinda), amb aïllament acústic de cautxú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, formant brancals i llinda (220cm de brancals i 94cm de llinda), de 70cm d'ample, amb els cantells tractats, col·locat amb fixacions mecàniques d'acer galvanitzat ocultes a obra, amb la preparació de la base. Segellats amb massilla neutre contra obra en ambdós costats i deixat per a rebre marc de porta. Envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat de les parts

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 18

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			vistes.	

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A013M000 h	1,000 /R x	24,45000 =	103,60000	
A012M000 h	1,000 /R x	28,46000 =	120,59000	
Subtotal:			224,19000	224,19000
Materials				
B7J50010 dm3	0,800 x	17,29000 =	13,83000	
Subtotal:			13,83000	13,83000
Partides d'obra				
E8AA1QQJ m2	6,000 x	17,05000 =	102,30000	
EANNQQQ5 u	1,500 x	207,56000 =	311,34000	
Subtotal:			413,64000	413,64000
COST DIRECTE				651,66000
DESPESES INDIRECTES 0,00 %				0,00000
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>651,66000</b>

**1A221QQ7 u** Marc per a porta o armari, de fusta de tipus decoratiu Rend.: 1,000 462,17 €

de tauler contraxapat aïllant acústic, formant una 'H' amb dos brancals de 324cm, i llinda de 211cm i tot amb 55cm d'ample, acabat pi en ambdues cares, amb aïllament acústic de cautxú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, formant brancals i llinda (211mm de brancals i 224mm de llinda), de 70cm d'ample, amb els cantells tractats, col·locat amb fixacions mecàniques d'acer galvanitzat ocultes a obra, amb la preparació de la base. Segellats amb massilla neutre contra obra en ambdós costats i deixat per a rebre marc de porta. Envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat de les parts vistes.

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
-----------	---------	------	---------	--------



**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 19

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	2,000	/R x	28,46000	=	56,92000	
	A013M000	h	Ajudant muntador	2,000	/R x	24,45000	=	48,90000	
			Subtotal:					105,82000	105,82000
Materials									
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	1,600	x	17,29000	=	27,66000	
			Subtotal:					27,66000	27,66000
Partides d'obra									
	EANNQQII	u	Marc de fusta decoratiu de tauler contraxapat aïllant acústic, acabat pi en ambdues cares, amb aïllament acústic de cautxú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, formant dos brancals de 320cm d'alçada i una llinda de 211cm, tot de 55cm d'ample, amb els cantells tractats per a col.locar amb fixacions mecàniques d'acer galvanitzat ocultes a obra.	1,000	x	328,69000	=	328,69000	
			Subtotal:					328,69000	328,69000
			COST DIRECTE						462,17000
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%				0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>						<b>462,17000</b>

<b>1A221QQS</b>	u	Marc per a porta o armari, de fusta de tipus decoratiu de tauler contraxapat aïllant acústic, formant una 'H' amb dos brancals de 324cm, i llinda de 197cm i tot amb 55cm d'ample, acabat pi en ambdues cares, amb aïllament acústic de cautxú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, formant brancals i llinda (320cm de brancals i 197cm de llinda), de 70cm d'ample, amb els cantells tractats, col.locat amb fixacions mecàniques d'acer galvanitzat ocultes a obra, amb la preparació de la base. Segellats amb massilla neutre contra obra en ambdós costats i deixat per a rebre marc de porta. Envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat de les parts vistes.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>448,73</b>	<b>€</b>
-----------------	---	--	---------------------	---------------	----------

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				
A013M000	h	Ajudant muntador	2,000 /R x 24,45000 =	48,90000
A012M000	h	Oficial 1a muntador	2,000 /R x 28,46000 =	56,92000
		Subtotal:		105,82000
Materials				
B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	1,600 x 17,29000 =	27,66000
		Subtotal:		27,66000
Partides d'obra				
EANNQQI	u	Marc de fusta decoratiu de tauler contraxapat aïllant acústic, acabat pi en ambdues cares, amb aïllament acústic de cautxú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, formant dos brancals de 320cm d'alçada i una llinda de 211cm, tot de 55cm d'ample, amb els cantells tractats per a col.locar amb fixacions	1,000 x 315,25000 =	315,25000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 20

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
			mecàniques d'acer galvanitzat ocultes a obra.						
			Subtotal:					315,25000	315,25000
			COST DIRECTE						448,73000
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%				0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>						<b>448,73000</b>
<b>P-12</b>	<b>7J5111A</b>	m	Segellat de junt entre materials d'obra de 10 mm d'amplària i 5 mm de fondària, amb massilla de silicona neutra monocomponent, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació específica	<b>Rend.: 0,654</b>					<b>5,56 €</b>
			Unitats	Preu	Parcial	Import			
Ma d'obra									
	A0127000	h	Oficial 1a col.locador	0,100 /R x 27,54000 =	4,21000				
			Subtotal:		4,21000	4,21000			
Materials									
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,060 x 17,29000 =	1,04000				
	B7JZ1010	DM3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de silicona neutra	0,010 x 31,06000 =	0,31000				
			Subtotal:		1,35000	1,35000			
			COST DIRECTE						5,56000
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%				0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>						<b>5,56000</b>

<b>D060Q021</b>	m3	Formigó de 225 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>94,58</b>	<b>€</b>
		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra					
	A0150000	h	Manobre especialista	1,100 /R x 24,60000 =	27,06000
			Subtotal:		27,06000
Maquinària					
	C1705600	h	Formigonera de 165l	0,600 /R x 2,00000 =	1,20000
			Subtotal:		1,20000
Materials					
	B0331Q10	t	Grava de pedrera de pedra calcària, de grandària màxima 20 mm, per a formigons	1,550 x 17,67000 =	27,39000
	B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,230 x 117,66000 =	27,06000
	B0311010	t	Sorra de pedrera de pedra calcària per a formigons	0,650 x 17,84000 =	11,60000
	B0111000	m3	Aigua	0,150 x 1,83000 =	0,27000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 21

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Subtotal:				66,32000
COST DIRECTE				94,58000
DESPESES INDIRECTES 0,00 %				0,00000
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>94,58000</b>

<b>D0701641</b>	m3	Mortor de ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>87,49</b>	<b>€</b>
-----------------	----	---	---------------------	--------------	----------

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				
A0150000	h	Manobre especialista	1,000 /R x 24,60000 = 24,60000	
Subtotal:				24,60000
Maquinària				
C1705600	h	Formigonera de 165l	0,700 /R x 2,00000 = 1,40000	
Subtotal:				1,40000
Materials				
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630 x 19,45000 = 31,70000	
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250 x 117,66000 = 29,42000	
B0111000	m3	Aigua	0,200 x 1,83000 = 0,37000	
Subtotal:				61,49000
COST DIRECTE				87,49000
DESPESES INDIRECTES 0,00 %				0,00000
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>87,49000</b>

<b>D0701821</b>	m3	Mortor de ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>100,64</b>	<b>€</b>
-----------------	----	--	---------------------	---------------	----------

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				
A0150000	h	Manobre especialista	1,000 /R x 24,60000 = 24,60000	
Subtotal:				24,60000
Maquinària				
C1705600	h	Formigonera de 165l	0,700 /R x 2,00000 = 1,40000	
Subtotal:				1,40000
Materials				
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520 x 19,45000 = 29,56000	
B0111000	m3	Aigua	0,200 x 1,83000 = 0,37000	
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380 x 117,66000 = 44,71000	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 22

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Subtotal:				74,64000
COST DIRECTE				100,64000
DESPESES INDIRECTES 0,00 %				0,00000
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>100,64000</b>

<b>D070A4D1</b>	m3	Mortor mixt de ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>180,95</b>	<b>€</b>
-----------------	----	---	---------------------	---------------	----------

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				
A0150000	h	Manobre especialista	1,050 /R x 24,60000 = 25,83000	
Subtotal:				25,83000
Maquinària				
C1705600	h	Formigonera de 165l	0,730 /R x 2,00000 = 1,46000	
Subtotal:				1,46000
Materials				
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200 x 117,66000 = 23,53000	
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530 x 19,45000 = 29,76000	
B0111000	m3	Aigua	0,200 x 1,83000 = 0,37000	
B0532310	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000 x 0,25000 = 100,00000	
Subtotal:				153,66000
COST DIRECTE				180,95000
DESPESES INDIRECTES 0,00 %				0,00000
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>180,95000</b>

<b>D070A8B1</b>	m3	Mortor mixt de ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>146,71</b>	<b>€</b>
-----------------	----	---	---------------------	---------------	----------

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				
A0150000	h	Manobre especialista	1,050 /R x 24,60000 = 25,83000	
Subtotal:				25,83000
Maquinària				
C1705600	h	Formigonera de 165l	0,730 /R x 2,00000 = 1,46000	
Subtotal:				1,46000
Materials				
B0532310	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	190,000 x 0,25000 = 47,50000	
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380 x 117,66000 = 44,71000	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 23

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU	
	B0111000	m3	Aigua	0,200	x	1,83000	=	0,37000		
	B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,380	x	19,45000	=	26,84000		
			Subtotal:					119,42000	119,42000	
			COST DIRECTE						146,71000	
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%				0,00000	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>						<b>146,71000</b>	
<b>D07J1100</b>	m3	Pasta de guix B1	<b>Rend.: 1,000</b>						<b>136,40 €</b>	
			Unitats					Preu	Parcial	Import
Ma d'obra										
	A0149000	h	Manobre guixaire	1,000	/R x	23,30000	=	23,30000		
			Subtotal:					23,30000	23,30000	
Materials										
	B0111000	m3	Aigua	0,600	x	1,83000	=	1,10000		
	B0521100	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	800,000	x	0,14000	=	112,00000		
			Subtotal:					113,10000	113,10000	
			COST DIRECTE						136,40000	
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%				0,00000	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>						<b>136,40000</b>	
<b>D0B2A100</b>	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B 500 S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	<b>Rend.: 1,000</b>						<b>1,24 €</b>	
			Unitats					Preu	Parcial	Import
Ma d'obra										
	A0124000	h	Oficial 1a ferrallista	0,010	/R x	27,54000	=	0,28000		
	A0134000	h	Ajudant ferrallista	0,010	/R x	24,45000	=	0,24000		
			Subtotal:					0,52000	0,52000	
Materials										
	B0B2A000	kg	Acer en barres corrugades B 500 S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x	0,71000	=	0,71000		
	B0A14200	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,010	x	1,37000	=	0,01000		
			Subtotal:					0,72000	0,72000	
			COST DIRECTE						1,24000	
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%				0,00000	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>						<b>1,24000</b>	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 24

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU	
<b>P-13</b>	<b>E1KB1090R</b>	ut	Connexionat a la instal·lació existent de lampisteria, incloent els treballs i materials necessaris per realitzar aquestes tasques segons especificacions tècniques i deixar la instal·lació completament acabada.	<b>Rend.: 0,539</b>					<b>220,86 €</b>	
			Unitats					Preu	Parcial	Import
Ma d'obra										
	A016V000	h	Peó	1,600	/R x	14,86000	=	44,11000		
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	1,600	/R x	27,54000	=	81,75000		
			Subtotal:					125,86000	125,86000	
Materials										
	B1KB11AA	ut	Material necessari per al connexionat a la instal·lació existent de lampisteria.	1,000	x	95,00000	=	95,00000		
			Subtotal:					95,00000	95,00000	
			COST DIRECTE						220,86000	
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%				0,00000	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>						<b>220,86000</b>	
<b>P-14</b>	<b>E1KB10A3R</b>	ut	Connexionat a la instal·lació existent de sanejament, incloent els treballs i materials necessaris per realitzar aquestes tasques segons especificacions tècniques i deixar la instal·lació completament acabada.	<b>Rend.: 0,522</b>					<b>177,47 €</b>	
			Unitats					Preu	Parcial	Import
Ma d'obra										
	A0125	h	Oficial 1ª paleta	1,200	/R x	27,54000	=	63,31000		
	A016V000	h	Peó	1,200	/R x	14,86000	=	34,16000		
			Subtotal:					97,47000	97,47000	
Materials										
	B1KB11BA	ut	Material necessari per al connexionat a la instal·lació existent de sanejament.	1,000	x	80,00000	=	80,00000		
			Subtotal:					80,00000	80,00000	
			COST DIRECTE						177,47000	
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%				0,00000	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>						<b>177,47000</b>	
<b>E4BCM8Q1</b>	m2	Armadura per a bancades/lloses AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	<b>Rend.: 1,000</b>						<b>5,74 €</b>	
			Unitats					Preu	Parcial	Import
Ma d'obra										
	A0124000	h	Oficial 1a ferrallista	0,030	/R x	27,54000	=	0,83000		
	A0134000	h	Ajudant ferrallista	0,030	/R x	24,45000	=	0,73000		
			Subtotal:					1,56000	1,56000	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 25

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Materials				
	B0A12400	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,020 x 1,39000 = 0,03000
	B0B34256	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	1,200 x 3,46000 = 4,15000
Subtotal:				4,18000
COST DIRECTE				5,74000
DESPESES INDIRECTES 0,00 %				0,00000
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>5,74000</b>

<b>E4BCM8Q7</b>	m2	Armadura per a bancades/lloses AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:5-5 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>4,39</b>	<b>€</b>
-----------------	----	---	---------------------	-------------	----------

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				
	A0124000	h	Oficial 1a ferrallista	0,030 /R x 27,54000 = 0,83000
	A0134000	h	Ajudant ferrallista	0,030 /R x 24,45000 = 0,73000
Subtotal:				1,56000
Materials				
	B0A12400	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,020 x 1,39000 = 0,03000
	B0B3425Y	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:5-5 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	1,000 x 2,80000 = 2,80000
Subtotal:				2,83000
COST DIRECTE				4,39000
DESPESES INDIRECTES 0,00 %				0,00000
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>4,39000</b>

<b>E4E754QK</b>	m	Llinda estructural de 15 cm d'amplària, de peça U llisa de morter de ciment, de 400x200x150 mm, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-3, color gris, amb les cares vistes, col·locada amb morter de ciment portland amb filler calçari CEM II/B-L i sorra de pedra granítica amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>14,27</b>	<b>€</b>
-----------------	---	--	---------------------	--------------	----------

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				
	A0140000	h	Manobre	0,150 /R x 23,00000 = 3,45000
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,240 /R x 27,54000 = 6,61000
Subtotal:				10,06000
Materials				
	D0701461	m3	Mortor de ciment portland amb filler calçari CEM II/B-L i sorra de pedra granítica amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,010 x 83,49000 = 0,83000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 26

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B0EAA4F6	u	Peça U de morter de ciment, de 400x200x150 mm, de cara vista, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3 color gris	2,600 x 1,30000 = 3,38000
Subtotal:				4,21000
COST DIRECTE				14,27000
DESPESES INDIRECTES 0,00 %				0,00000
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>14,27000</b>

<b>E4EZ30Q0</b>	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>1,59</b>	<b>€</b>
-----------------	----	---	---------------------	-------------	----------

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,010 /R x 27,54000 = 0,28000
Subtotal:				0,28000
Materials				
	B0A14200	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,010 x 1,37000 = 0,01000
Subtotal:				0,01000
Partides d'obra				
	D0B2A100	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B 500 S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050 x 1,24000 = 1,30000
Subtotal:				1,30000
COST DIRECTE				1,59000
DESPESES INDIRECTES 0,00 %				0,00000
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>1,59000</b>

<b>E4EZQ024</b>	m3	Formigó per a fàbrica de blocs de morter de ciment, de 225 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment portland amb filler calçari CEM II/B-L/32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, col·locat manualment	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>147,13</b>	<b>€</b>
-----------------	----	---	---------------------	---------------	----------

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				
	A0140000	h	Manobre	1,600 /R x 23,00000 = 36,80000
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,400 /R x 27,54000 = 11,02000
Subtotal:				47,82000
Partides d'obra				
	D060Q021	m3	Formigó de 225 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment portland amb filler calçari CEM II/B-L 32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	1,050 x 94,58000 = 99,31000
Subtotal:				99,31000



**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 29

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,010	x	180,95000	=	1,81000
Subtotal:								1,81000
COST DIRECTE								29,42000
DESPESES INDIRECTES								0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL								29,42000

<b>E7611QQ1</b>	m2	Impermeabilització de jardineria amb membrana de densitat superficial 1,15 kg/m2 i gruix 1 mm, d'una làmina d'etilè propilè diè (EPDM), col·locada no adherida i segellat amb cordó de 10x6 mm de massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de cautxú EPDM amb tractament antiarrels	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>22,42</b>	<b>€</b>
-----------------	----	---	---------------------	--------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,220 /R x 27,54000	= 6,06000	
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,150 /R x 24,77000	= 3,72000	
Subtotal:						9,78000

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials						
	B0911000	kg	Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic	0,150 x 4,59000	= 0,69000	
	B76216Q0	m2	Làmina d'etilè propilè diè (EPDM) resistent a la intempèrie de pes 1,15 kg/m2 i gruix 1 mm amb tractament antiarrels	1,210 x 8,00000	= 9,68000	
	B7J500P0	kg	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base cautxú EPDM	0,040 x 20,96000	= 0,84000	
	B7JZ00C0	m	Cinta de cautxú-butí semivulcanitzats per a junts de membranes de 30 cm d'amplària	0,300 x 4,78000	= 1,43000	
Subtotal:						12,64000
COST DIRECTE						22,42000
DESPESES INDIRECTES						0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL						22,42000

<b>P-15 E7611QQG</b>	m	Impermeabilització de perímetre exterior de l'edifici, amb membrana de densitat superficial 1,15 kg/m2 i gruix 1 mm, d'una làmina d'etilè propilè diè (EPDM), col·locada adherida a l'intradós del muret de fàbrica prolongada per sota fins a solera de vorera, segellat amb cordó de 10x6 mm de massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de cautxú EPDM, desenvolupament de la tela aproximadament 1m2	<b>Rend.: 0,572</b>	<b>37,65</b>	<b>€</b>
----------------------	---	--	---------------------	--------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,300 /R x 27,54000	= 14,44000	
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,200 /R x 24,77000	= 8,66000	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 30

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Subtotal:								23,10000
23,10000								
Materials								
	B7JZ00C0	m	Cinta de cautxú-butí semivulcanitzats per a junts de membranes de 30 cm d'amplària	1,000	x	4,78000	=	4,78000
	B7J500P0	kg	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base cautxú EPDM	0,040	x	20,96000	=	0,84000
	B76216Q0	m2	Làmina d'etilè propilè diè (EPDM) resistent a la intempèrie de pes 1,15 kg/m2 i gruix 1 mm amb tractament antiarrels	1,030	x	8,00000	=	8,24000
	B0911000	kg	Adhesiu d'aplicació a dues cares de cautxú sintètic	0,150	x	4,59000	=	0,69000
Subtotal:								14,55000
14,55000								
COST DIRECTE								37,65000
DESPESES INDIRECTES								0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL								37,65000

<b>P-16 E8251358</b>	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 46 a 75 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888), sobre acabat de ciment o guix laminat	<b>Rend.: 0,620</b>	<b>36,94</b>	<b>€</b>
----------------------	----	---	---------------------	--------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,450 /R x 27,54000	= 19,99000	
	A0140000	h	Manobre	0,150 /R x 23,00000	= 5,56000	
Subtotal:						25,55000

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials						
	B0FH3153	m2	Rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 46 a 75 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411)	1,100 x 7,95000	= 8,75000	
	B0711013	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 E segons norma UNE-EN 12004	4,900 x 0,43000	= 2,11000	
	B05A2203	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,510 x 1,03000	= 0,53000	
Subtotal:						11,39000
11,39000						
COST DIRECTE						36,94000
DESPESES INDIRECTES						0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL						36,94000

<b>P-17 E82513Q2</b>	m2	Enrajolat de parament vertical exterior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 46 a 75 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica amb morter adhesiu flexible per a exterior, rejuntat, sobre acabat de morter o ciment	<b>Rend.: 0,640</b>	<b>42,25</b>	<b>€</b>
----------------------	----	--	---------------------	--------------	----------

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 31

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>							
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,550 /R x	27,54000 =	23,67000	
	A0140000	h	Manobre	0,200 /R x	23,00000 =	7,19000	
						Subtotal:	30,86000
<b>Materials</b>							
	B05A2203	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,510 x	1,03000 =	0,53000	
	B0FH3153	m2	Rajola de ceràmica premada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 46 a 75 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411)	1,100 x	7,95000 =	8,75000	
	B0711013	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 E segons norma UNE-EN 12004	4,900 x	0,43000 =	2,11000	
						Subtotal:	11,39000
						COST DIRECTE	42,25000
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>42,25000</b>

<b>P-18</b>	<b>E8449300</b>	m2	Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	<b>Rend.: 0,594</b>		<b>40,86</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	----	---	---------------------	--	--------------	----------

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>							
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,300 /R x	27,54000 =	13,91000	
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,300 /R x	24,77000 =	12,51000	
						Subtotal:	26,42000
<b>Materials</b>							
	B7JZ00E1	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,890 x	0,08000 =	0,15000	
	B0A44000	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,180 x	10,59000 =	1,91000	
	B7J500ZZ	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,470 x	1,22000 =	0,57000	
	B83ZA700	m	Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	2,600 x	1,18000 =	3,07000	
	B0CC2410	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030 x	8,49000 =	8,74000	
						Subtotal:	14,44000
						COST DIRECTE	40,86000
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>40,86000</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 32

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>P-19</b>	<b>E84HU0Q0</b>	m2	Cel ras de tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment Portland (CPB) de 10mm de gruix sobre perfils d'acer galvanitzat tipus omega, de 0,6 mm de gruix i 70 mm d'amplada, fixats amb tirants i perfils al sostre.	<b>Rend.: 0,516</b>		<b>63,16</b>	<b>€</b>
<b>Ma d'obra</b>							
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,200 /R x	24,45000 =	9,48000	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,450 /R x	28,46000 =	24,82000	
						Subtotal:	34,30000
<b>Materials</b>							
	B84ZUB80	m	Perfil per a cel ras d'acer galvanitzat de 60mm d'amplària, 27 mm d'alçària i gruix 0,6mm	4,000 x	1,65000 =	6,60000	
	B0CU5820	m2	Tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment portland CBP.E, de 10 mm de gruix, per a ambient exterior segons UNE-EN 634-2, reacció al foc B-s2, d0, acabat llis color gris, tallat a mida	1,050 x	13,52000 =	14,20000	
	B0A62F90	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	6,000 x	1,11000 =	6,66000	
	B0A4U080	u	Visos d'acer inoxidable amb volandera amb làmina d'EPDM	0,150 x	9,36000 =	1,40000	
						Subtotal:	28,86000
						COST DIRECTE	63,16000
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>63,16000</b>

<b>P-20</b>	<b>E84ZG1A0</b>	u	Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat	<b>Rend.: 0,330</b>		<b>92,73</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	---	---	---------------------	--	--------------	----------

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>							
	A0140000	h	Manobre	0,150 /R x	23,00000 =	10,45000	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,300 /R x	28,46000 =	25,87000	
						Subtotal:	36,32000
<b>Materials</b>							
	B84ZG1A0	u	Portella de 50x50 cm2 per a registre de cel ras de plaques de guix laminat formada per marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm, amb tanca de pressió i dispositiu de retenció	1,000 x	56,41000 =	56,41000	
						Subtotal:	56,41000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 33

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
			COST DIRECTE	92,73000		
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000		
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>92,73000</b>		
<b>P-21</b>	<b>E8989FQ0</b>	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, de bloc de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat. Fins a 3 tons diferents a determinar per la DO.	<b>Rend.: 0,480</b> <b>13,49 €</b>		
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,010 /R x 24,45000 =	0,51000	
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,110 /R x 27,54000 =	6,31000	
			Subtotal:		6,82000	6,82000
Materials						
	B01821000	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a interiors i exteriors	0,100 x 10,52000 =	1,05000	
	B8ZAND00	l	Pintura de fons al silicat, per a interiors	0,200 x 9,85000 =	1,97000	
	B89ZND00	m2	Pintura al silicat, per a interiors	0,360 x 10,14000 =	3,65000	
			Subtotal:		6,67000	6,67000
			COST DIRECTE			13,49000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %			0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>13,49000</b>
<b>P-22</b>	<b>E898AFN0</b>	m2	Pintat de parament horitzontal interior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat	<b>Rend.: 0,535</b> <b>15,30 €</b>		
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,150 /R x 27,54000 =	7,72000	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,020 /R x 24,45000 =	0,91000	
			Subtotal:		8,63000	8,63000
Materials						
	B8ZAND00	l	Pintura de fons al silicat, per a interiors	0,200 x 9,85000 =	1,97000	
	B89ZND00	m2	Pintura al silicat, per a interiors	0,360 x 10,14000 =	3,65000	
	B01821000	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a interiors i exteriors	0,100 x 10,52000 =	1,05000	
			Subtotal:		6,67000	6,67000
			COST DIRECTE			15,30000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %			0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>15,30000</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 34

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
<b>P-23</b>	<b>E898K2A0</b>	m2	Pintat de parament horitzontal interior de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	<b>Rend.: 0,647</b> <b>8,43 €</b>		
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,130 /R x 27,54000 =	5,53000	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,020 /R x 24,45000 =	0,76000	
			Subtotal:		6,29000	6,29000
Materials						
	B8ZA1000	kg	Segelladora	0,150 x 4,84000 =	0,73000	
	B89ZPD00	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,400 x 3,53000 =	1,41000	
			Subtotal:		2,14000	2,14000
			COST DIRECTE			8,43000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %			0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>8,43000</b>
<b>P-24</b>	<b>E89FQBQ4</b>	m2	Pintat de conducte d'acer galvanitzat, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat	<b>Rend.: 0,678</b> <b>14,79 €</b>		
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,120 /R x 27,54000 =	4,87000	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,200 /R x 24,45000 =	7,21000	
			Subtotal:		12,08000	12,08000
Materials						
	B8ZAF000	kg	Imprimació fosfatant	0,100 x 9,44000 =	0,94000	
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	0,120 x 14,77000 =	1,77000	
			Subtotal:		2,71000	2,71000
			COST DIRECTE			14,79000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %			0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>14,79000</b>
	<b>E8AA1QQ0</b>	m2	Envernissat de finestres i balconeres de fusta, amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat.	<b>Rend.: 1,000</b> <b>27,85 €</b>		
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,070 /R x 24,45000 =	1,71000	
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,700 /R x 27,54000 =	19,28000	
			Subtotal:		20,99000	20,99000



**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 35

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
Materials								
	B8ASAA00	l	Lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat	0,400	x	15,33000 =	6,13000	
	B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida	0,150	x	4,86000 =	0,73000	
				Subtotal:			6,86000	
							6,86000	
							COST DIRECTE 27,85000	
							DESPESES INDIRECTES 0,00 % 0,00000	
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL 27,85000</b>	
<hr/>								
<b>E8AA1QQJ</b>	m2		Envernissat de porta cega de fusta, amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat.	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>17,05 €</b>	
				Unitats		Preu	Parcial	Import
<hr/>								
Ma d'obra								
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,390	/R x	27,54000 =	10,74000	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,040	/R x	24,45000 =	0,98000	
				Subtotal:			11,72000	
							11,72000	
<hr/>								
Materials								
	B8ZA3000	kg	Protector químic insecticida-fungicida	0,150	x	4,86000 =	0,73000	
	B8ASAA00	l	Lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat	0,300	x	15,33000 =	4,60000	
				Subtotal:			5,33000	
							5,33000	
							COST DIRECTE 17,05000	
							DESPESES INDIRECTES 0,00 % 0,00000	
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL 17,05000</b>	

<b>P-25</b>	<b>E8B411Q1</b>	m2	Pintat de paraments amb impregnació incolora antigraffiti a base de resines acríliques, aplicables sobre suports interiors o exteriors de ciment, formigó, pedra natural, ceràmica fibrociment o altres pintures amb bona adgerència, una mà, aproximadament 100g/m2. Transparent mat	<b>Rend.: 0,505</b>			<b>15,59 €</b>	
				Unitats		Preu	Parcial	Import
<hr/>								
Ma d'obra								
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,152	/R x	27,54000 =	8,29000	
				Subtotal:			8,29000	
							8,29000	
<hr/>								
Materials								
	B8Z6-0P2H	kg	Imprimació antigraffiti adherent	0,100	x	73,00000 =	7,30000	
				Subtotal:			7,30000	
							7,30000	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 36

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
COST DIRECTE 15,59000								
DESPESES INDIRECTES 0,00 % 0,00000								
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL 15,59000</b>								
<hr/>								
<b>P-26</b>	<b>E8K3D2QL</b>	m	Escopidor o marxapeu de 25 a 32 cm d'amplària, amb pedra artificial de morter de ciment polida, color standard a determinar per la DO sobre mostres, amb trencaigües a un cantell en escopidor, col·locada amb morter mixt 1:0,5:4	<b>Rend.: 0,421</b>			<b>102,13 €</b>	
				Unitats		Preu	Parcial	Import
<hr/>								
Ma d'obra								
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,500	/R x	27,54000 =	32,71000	
	A0140000	h	Manobre	0,250	/R x	23,00000 =	13,66000	
				Subtotal:			46,37000	
							46,37000	
<hr/>								
Materials								
	B0GAA2L4	m	Peça de pedra artificial de morter de ciment color, polida, de 29 cm d'amplària i amb trencaigües a un cantell	1,000	x	54,29000 =	54,29000	
				Subtotal:			54,29000	
							54,29000	
<hr/>								
Partides d'obra								
	D070A8B1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,010	x	146,71000 =	1,47000	
				Subtotal:			1,47000	
							1,47000	
							COST DIRECTE 102,13000	
							DESPESES INDIRECTES 0,00 % 0,00000	
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL 102,13000</b>	

<b>P-27</b>	<b>E93AAQ1</b>	m2	Recrescut del nivell de base de terra de fins a 70cm d'alçada a base de: Escombrat i neteja de la solera, delimitació del perímetre amb parament de totxana de 14 cm de gruix amb maó doble buit LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, i paredons de sostremort també amb totxana, cada 60cm, tot col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2, encadellat ceràmic tipus supermaó de 500x200x40 mm, col·locat amb morter de ciment 1:8 i capa de compressió de 8 cm de gruix de formigó HA-25/B/20/IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa abocat amb bomba, vibrat i curat i armat amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080. Acabat remolinat.	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>73,45 €</b>	
				Unitats		Preu	Parcial	Import
<hr/>								
Partides d'obra								

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 37

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	K612TRAV	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 14 cm, de totxana, LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,270	x	34,95000	=	9,44000
	E4BCM8Q1	m2	Armadura per a bancades/lloses AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	1,050	x	5,74000	=	6,03000
	E5Z2FWLA	m2	Solera de supermaó de 500x200x40 mm, col·locat amb morter de ciment 1:8, recolzada sobre envanets de sostremort	1,000	x	19,65000	=	19,65000
	E5Z1EUJO	m2	Paredons de sostremort de totxana de 290x140x100 mm, col·locada amb morter de ciment 1:8, amb mestra superior de pasta de ciment ràpid	1,060	x	27,38000	=	29,02000
	K45C18Q1	m3	Formigó per a lloses, HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba	0,090	x	103,40000	=	9,31000
				Subtotal:				73,45000
								73,45000
						0,00 %		0,00000
								<b>73,45000</b>

**P-28 E93AAQQ7 m2** Recrescut del nivell de base de terra de fins a 30cm d'alçada a base de: Escombrat i neteja de la solera, delimitació del perímetre amb parament de totxana de 14 cm de gruix amb maó doble buit LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, i paredons de sostremort també amb totxana, cada 60cm, tot col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2, encadellat ceràmic tipus supermaó de 500x200x40 mm, col·locat amb morter de ciment 1:8 i capa de compressió de 8 cm de gruix de formigó HA-25/B/20/IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa abocat amb bomba, vibrat i curat i armat amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080. Acabat remolinat. **Rend.: 1,000 46,16 €**

Partides d'obra	NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
	K45C18Q1	m3		Formigó per a lloses, HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba	0,090	x	103,40000	= 9,31000
	E5Z2FWLA	m2		Solera de supermaó de 500x200x40 mm, col·locat amb morter de ciment 1:8, recolzada sobre envanets de sostremort	1,000	x	19,65000	= 19,65000
	E5Z1EUJO	m2		Paredons de sostremort de totxana de 290x140x100 mm, col·locada amb morter de ciment 1:8, amb mestra superior de pasta de ciment ràpid	0,280	x	27,38000	= 7,67000
	K612TRAV	m2		Paret divisòria recolzada de gruix 14 cm, de totxana, LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,100	x	34,95000	= 3,50000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 38

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	E4BCM8Q1	m2	Armadura per a bancades/lloses AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	1,050	x	5,74000	=	6,03000
				Subtotal:				46,16000
								46,16000
						0,00 %		0,00000
								<b>46,16000</b>

**E93AAQQY m2** Base de jardineria aixecada fins a 30cm d'alçada del terra existent a base de: Escombrat i neteja de la solera, delimitació del perímetre amb parament de totxana de 14 cm de gruix amb maó doble buit LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, i paredons de sostremort també amb totxana, cada 80cm, tot col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2, encadellat ceràmic tipus supermaó de 500x200x40 mm, col·locat amb morter de ciment 1:8 i capa de compressió de 4 cm de gruix de morter de ciment i armat amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080. Acabat remolinat. Es deixaran junts per a l'evacuació de l'aigua de reg. **Rend.: 1,000 65,37 €**

Partides d'obra	NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
	E4BCM8Q1	m2		Armadura per a bancades/lloses AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	1,050	x	5,74000	= 6,03000
	K612TRAV	m2		Paret divisòria recolzada de gruix 14 cm, de totxana, LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,100	x	34,95000	= 3,50000
	E5Z1EUJO	m2		Paredons de sostremort de totxana de 290x140x100 mm, col·locada amb morter de ciment 1:8, amb mestra superior de pasta de ciment ràpid	0,300	x	27,38000	= 8,21000
	E5Z2FWLA	m2		Solera de supermaó de 500x200x40 mm, col·locat amb morter de ciment 1:8, recolzada sobre envanets de sostremort	1,000	x	19,65000	= 19,65000
	K5Z27DQ0	m2		Capa de protecció de morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra, de 4 cm de gruix, amb acabat remolinat	1,000	x	27,98000	= 27,98000
				Subtotal:				65,37000
								65,37000
						0,00 %		0,00000
								<b>65,37000</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 39

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
<b>P-29</b>	<b>E9C124QA</b>	m2	Paviment de terratzo llis de gra mitjà, de 40x40 cm, preu superior, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, per a ús interior normal	<b>Rend.: 0,455</b> <b>43,98 €</b>
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>				
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,210 /R x 27,54000 = 12,71000
	A0140000	h	Manobre	0,050 /R x 23,00000 = 2,53000
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,110 /R x 24,77000 = 5,99000
			Subtotal:	21,23000
<b>Materials</b>				
	B9C124Q1	m2	Terratzo llis de gra mitjà, de 40x40 cm, preu superior, per a ús interior normal	1,050 x 20,00000 = 21,00000
			Subtotal:	21,00000
<b>Partides d'obra</b>				
	D0701641	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,020 x 87,49000 = 1,75000
			Subtotal:	1,75000
			COST DIRECTE	43,98000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>43,98000</b>
<b>P-30</b>	<b>E9C124QR</b>	m2	Paviment de terratzo llis de gra mitjà, de 40x60 cm, preu superior, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, per a ús interior normal en zones puntuals.	<b>Rend.: 0,519</b> <b>59,91 €</b>
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>				
	A0140000	h	Manobre	0,050 /R x 23,00000 = 2,22000
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,250 /R x 24,77000 = 11,93000
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,350 /R x 27,54000 = 18,57000
			Subtotal:	32,72000
<b>Materials</b>				
	B9C124QY	m2	Terratzo llis de gra mitjà, de 40x60 cm, preu superior, per a ús interior normal	1,060 x 24,00000 = 25,44000
			Subtotal:	25,44000
<b>Partides d'obra</b>				
	D0701641	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,020 x 87,49000 = 1,75000
			Subtotal:	1,75000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 40

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	59,91000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>59,91000</b>
<b>P-31</b>	<b>E9DC1E23</b>	m2	Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premat esmaltat antilliscant, grup Bla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	<b>Rend.: 0,541</b> <b>58,99 €</b>
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>				
	A0140000	h	Manobre	0,040 /R x 23,00000 = 1,70000
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,450 /R x 27,54000 = 22,91000
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,200 /R x 24,77000 = 9,16000
			Subtotal:	33,77000
<b>Materials</b>				
	B0711010	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 segons norma UNE-EN 12004	7,000 x 0,33000 = 2,31000
	B0FHE183	m2	Rajola de gres porcellànic premat esmaltat antilliscant de forma rectangular o quadrada, de 6 a 15 peces/m2, preu mitjà, grup Bla (UNE-EN 14411)	1,020 x 21,93000 = 22,37000
	B05A2103	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,430 x 0,38000 = 0,54000
			Subtotal:	25,22000
			COST DIRECTE	58,99000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>58,99000</b>
<b>P-32</b>	<b>E9U7A0Q1</b>	m	Sòcol de fusta de pi lacat en taller, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols, i massillat	<b>Rend.: 0,614</b> <b>10,98 €</b>
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>				
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,150 /R x 27,54000 = 6,73000
	A0140000	h	Manobre	0,020 /R x 23,00000 = 0,75000
			Subtotal:	7,48000
<b>Materials</b>				
	B9U7A0Q0	m	Sòcol de fusta de pi lacat en taller, de 10 cm d'alçària	1,020 x 3,00000 = 3,06000
	B0A61500	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	4,000 x 0,11000 = 0,44000
			Subtotal:	3,50000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 41

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	10,98000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>10,98000</b>
<b>P-33</b>	<b>E9Z21100</b>	m2	Rebaixat del paviment de terratzo o pedra	<b>Rend.: 0,737 5,85 €</b>
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
			Ma d'obra	
	A0128000	h	Oficial 1a polidor	0,120 /R x 27,54000 = 4,48000
	A0140000	h	Manobre	0,030 /R x 23,00000 = 0,94000
			Subtotal:	5,42000 5,42000
			Maquinària	
	C2007000	h	Polidora	0,120 /R x 2,63000 = 0,43000
			Subtotal:	0,43000 0,43000
			COST DIRECTE	5,85000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>5,85000</b>
<b>P-34</b>	<b>E9Z221Q0</b>	m2	Polit del paviment de terratzo o pedra, amb polidora mecànica, grau d'aplicació segons criteris de lliscabilitat comprovat en assaig (no contemplat en la present partida) i segons criteris de la DO. Inclou rejuntat.	<b>Rend.: 0,736 6,37 €</b>
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
			Ma d'obra	
	A0140000	h	Manobre	0,020 /R x 23,00000 = 0,63000
	A0128000	h	Oficial 1a polidor	0,140 /R x 27,54000 = 5,24000
			Subtotal:	5,87000 5,87000
			Maquinària	
	C2007000	h	Polidora	0,140 /R x 2,63000 = 0,50000
			Subtotal:	0,50000 0,50000
			COST DIRECTE	6,37000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>6,37000</b>
<b>EANNQQ5</b>	u		Marc de fusta decoratiu de tauler contraxapat aïllant acústic, acabat pi en una cara o en ambdues segons casos (2 cares brancals vistos i llinda), amb aïllament acústic de cautxú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, formant brancals i llinda (220cm de brancals i 94cm de llinda), de 70cm d'ample, amb els cantells tractats per a col·locar amb fixacions mecàniques d'acer galvanitzat ocultes a obra.	<b>Rend.: 1,000 207,56 €</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 42

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
			Ma d'obra	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,400 /R x 28,46000 = 11,38000
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,400 /R x 24,45000 = 9,78000
			Subtotal:	21,16000 21,16000
			Materials	
	BOCUQQQ1	m2	Panell sandvitx acústic per a interior de contraxapat acabat amb fusta de pi en ambdues cares, i aïllament de cautxú-suro de 3 mm interiorment, amb un gruix total de 30mm, i ferratges de subjecció. Acabat tractat en els cantells.	2,250 x 48,00000 = 108,00000
	BOCUQQQ1	m2	Panell sandvitx acústic per a interior de contraxapat acabat amb fusta de pi en una de les cares, i aïllament de cautxú-suro de 3 mm interiorment, amb un gruix total de 30mm, i ferratges de subjecció. Acabat tractat en els cantells.	1,600 x 49,00000 = 78,40000
			Subtotal:	186,40000 186,40000
			COST DIRECTE	207,56000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>207,56000</b>
<b>EANNQQQU</b>	m		Tauler contraxapat aïllant acústic, per a armari, banc i/o de tipus decoratiu, acabat pi en ambdues cares, amb aïllament acústic de cautxú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, i de 55cm d'ample, amb els cantells tractats per a col·locar amb fixacions mecàniques d'acer galvanitzat ocultes, per a envernissar.	<b>Rend.: 1,000 46,58 €</b>
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
			Ma d'obra	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,200 /R x 28,46000 = 5,69000
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,200 /R x 24,45000 = 4,89000
			Subtotal:	10,58000 10,58000
			Materials	
	BOCUQQQ1	m2	Panell sandvitx acústic per a interior de contraxapat acabat amb fusta de pi en ambdues cares, i aïllament de cautxú-suro de 3 mm interiorment, amb un gruix total de 30mm, i ferratges de subjecció. Acabat tractat en els cantells.	0,750 x 48,00000 = 36,00000
			Subtotal:	36,00000 36,00000
			COST DIRECTE	46,58000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>46,58000</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 43

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
<b>EANNQQII</b>	u		Marc de fusta decoratiu de tauler contraxapat aïllant acústic, acabat pi en ambdues cares, amb aïllament acústic de cautxú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, formant dos brancals de 320cm d'alçada i una llinda de 211cm, tot de 55cm d'ample, amb els cantells tractats per a col.locar amb fixacions mecàniques d'acer galvanitzat ocultes a obra.	<b>Rend.: 1,000 328,69 €</b>	
		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra					
A013M000	h	1,150 /R x	24,45000 =	28,12000	
A012M000	h	1,150 /R x	28,46000 =	32,73000	
		Subtotal:		60,85000	60,85000
Materials					
BOCUQQQ1	m2	5,580 x	48,00000 =	267,84000	
		Subtotal:		267,84000	267,84000
		COST DIRECTE			328,69000
		DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
		<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>328,69000</b>
<b>EANNQQIP</b>	u		Marc de fusta decoratiu de tauler contraxapat aïllant acústic, acabat pi en ambdues cares, amb aïllament acústic de cautxú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, formant dos brancals de 320cm d'alçada i una llinda de 211cm, tot de 55cm d'ample, amb els cantells tractats per a col.locar amb fixacions mecàniques d'acer galvanitzat ocultes a obra.	<b>Rend.: 1,000 315,25 €</b>	
		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra					
A012M000	h	1,150 /R x	28,46000 =	32,73000	
A013M000	h	1,150 /R x	24,45000 =	28,12000	
		Subtotal:		60,85000	60,85000
Materials					
BOCUQQQ1	m2	5,300 x	48,00000 =	254,40000	
		Subtotal:		254,40000	254,40000
		COST DIRECTE			315,25000
		DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
		<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>315,25000</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 44

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
<b>EAP36186</b>	u		Marc vist (sense tapetes) per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a envernissar per a una llum de bastiment de 100 cm d'amplària i 230 cm d'alçària col.locat amb fixacons mecàniques vistes.	<b>Rend.: 1,000 141,09 €</b>	
		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra					
A012A000	h	0,500 /R x	27,54000 =	13,77000	
A013A000	h	0,500 /R x	24,64000 =	12,32000	
		Subtotal:		26,09000	26,09000
Materials					
BAP361Q6	u	1,000 x	115,00000 =	115,00000	
		Subtotal:		115,00000	115,00000
		COST DIRECTE			141,09000
		DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
		<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>141,09000</b>
<b>EAP3618H</b>	m		Marc vist decoratiu de fusta de pi de seccio 90x30mm, per a envernissar, col.locat amb fixacons mecàniques ocultes, acabat envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat, inclou llistons, un d'ells desmuntable.	<b>Rend.: 1,000 45,93 €</b>	
		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra					
A013A000	h	0,450 /R x	24,64000 =	11,09000	
A012A000	h	0,400 /R x	27,54000 =	11,02000	
		Subtotal:		22,11000	22,11000
Materials					
BAP361QR	m	1,000 x	17,00000 =	17,00000	
		Subtotal:		17,00000	17,00000
Partides d'obra					
E8AA1QQJ	m2	0,400 x	17,05000 =	6,82000	
		Subtotal:		6,82000	6,82000
		COST DIRECTE			45,93000
		DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
		<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>45,93000</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 45

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
<b>EAP3618R</b>	u		Marc vist (sense tapetes) per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a envernissar per a una llum de bastiment de 100 cm d'amplària i 230 cm d'alçària col.locat amb fixacons mecàniques vistes.	<b>Rend.: 1,000</b> <b>252,18 €</b>
		Unitats	Preu	Parcial
Ma d'obra				Import
A012A000	h	1,000 /R x	27,54000 =	27,54000
A013A000	h	1,000 /R x	24,64000 =	24,64000
		Subtotal:		52,18000
Materials				
BAP361QT	u	1,000 x	200,00000 =	200,00000
		Subtotal:		200,00000
			COST DIRECTE	252,18000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>252,18000</b>
<b>EAP3618S</b>	m		Marc vist decoratiu de fusta de pi de seccio 240x30mm, per a envernissar, col.locat amb fixacons mecàniques ocultes, acabat envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat, inclou llistons, un d'ells desmuntable.	<b>Rend.: 1,000</b> <b>45,93 €</b>
		Unitats	Preu	Parcial
Ma d'obra				Import
A012A000	h	0,400 /R x	27,54000 =	11,02000
A013A000	h	0,450 /R x	24,64000 =	11,09000
		Subtotal:		22,11000
Materials				
BAP361QR	m	1,000 x	17,00000 =	17,00000
		Subtotal:		17,00000
Partides d'obra				
E8AA1QQJ	m2	0,400 x	17,05000 =	6,82000
		Subtotal:		6,82000
			COST DIRECTE	45,93000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>45,93000</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 46

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
<b>EAP3618Z</b>	m		Marc vist decoratiu de fusta de pi de seccio 90x30mm, per a envernissar, col.locat amb fixacons mecàniques ocultes, acabat envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat.	<b>Rend.: 1,000</b> <b>29,01 €</b>
		Unitats	Preu	Parcial
Ma d'obra				Import
A012A000	h	0,300 /R x	27,54000 =	8,26000
A013A000	h	0,300 /R x	24,64000 =	7,39000
		Subtotal:		15,65000
Materials				
BAP361QL	m	1,030 x	8,00000 =	8,24000
		Subtotal:		8,24000
Partides d'obra				
E8AA1QQJ	m2	0,300 x	17,05000 =	5,12000
		Subtotal:		5,12000
			COST DIRECTE	29,01000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>29,01000</b>
<b>EAQDD2Q6</b>	u		Fulla batent de fusta de pi per a porta interior, de 50 mm de gruix, 88 cm d'amplària i 220 cm alçària, per a envernissar, de cares llises i estructura interior de fusta, col.locada	<b>Rend.: 1,000</b> <b>254,47 €</b>
		Unitats	Preu	Parcial
Ma d'obra				Import
A012A000	h	0,950 /R x	27,54000 =	26,16000
A013A000	h	0,540 /R x	24,64000 =	13,31000
		Subtotal:		39,47000
Materials				
BAQDD2Q6	u	1,000 x	215,00000 =	215,00000
		Subtotal:		215,00000
			COST DIRECTE	254,47000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>254,47000</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 47

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
<b>EAQDD2QO</b>	u		Fulla batent de fusta de pi per a porta interior, de 50 mm de gruix, 95 cm d'amplària i 220 cm alçària, per a envernissar, de cares llises i estructura interior de fusta, col·locada	<b>Rend.: 1,000 306,60 €</b>
		Unitats	Preu	Parcial
Ma d'obra				Import
A012A000	h	0,700 /R x	27,54000 =	19,28000
A013A000	h	0,500 /R x	24,64000 =	12,32000
		Subtotal:		31,60000
Materials				
BAQDD2QK	u	1,000 x	275,00000 =	275,00000
		Subtotal:		275,00000
		COST DIRECTE		306,60000
		DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
		<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>306,60000</b>
<b>EAQDD2QY</b>	u		Fulla corredisa per a porta interior, de fusta per a envernissar, de 40 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, de 98 cm d'amplària i de 220 cm d'alçària, col·locada	<b>Rend.: 1,000 258,63 €</b>
		Unitats	Preu	Parcial
Ma d'obra				Import
A012A000	h	1,000 /R x	27,54000 =	27,54000
A013A000	h	0,450 /R x	24,64000 =	11,09000
		Subtotal:		38,63000
Materials				
BAQDD28R	u	1,000 x	220,00000 =	220,00000
		Subtotal:		220,00000
		COST DIRECTE		258,63000
		DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
		<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>258,63000</b>
<b>EAQQ11Q1</b>	m2		Fons d'armari amb taulell de fusta de pi per envernissar, de 15 mm de gruix, col·locat amb fixacions mecàniques ocultes.	<b>Rend.: 1,000 17,84 €</b>
		Unitats	Preu	Parcial
Ma d'obra				Import
A013A000	h	0,100 /R x	24,64000 =	2,46000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 48

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A012A000	h	0,050 /R x	27,54000 =	1,38000
		Subtotal:		3,84000
Materials				
BAZ711Q1	m2	1,000 x	14,00000 =	14,00000
		Subtotal:		14,00000
		COST DIRECTE		17,84000
		DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
		<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>17,84000</b>
<b>EAQS32Q1</b>	u		Frontal d'armari amb dues fulles batents, de fusta de pi per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, mides armari 88 cm d'amplària i de 184 cm d'alçària, muntat, i amb ferrament per a porta d'armari de dues fulles batents.	<b>Rend.: 1,000 307,56 €</b>
		Unitats	Preu	Parcial
Ma d'obra				Import
A012A000	h	1,000 /R x	27,54000 =	27,54000
A013A000	h	0,650 /R x	24,64000 =	16,02000
		Subtotal:		43,56000
Materials				
BAQQ32Q3	u	2,000 x	108,00000 =	216,00000
BAZGD1Q0	u	1,000 x	48,00000 =	48,00000
		Subtotal:		264,00000
		COST DIRECTE		307,56000
		DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
		<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>307,56000</b>
<b>EAQS32Q3</b>	u		Frontal d'armari amb dues fulles batents, de fusta de pi per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, mides armari 102 cm d'amplària i de 184 cm d'alçària, muntat, i amb ferrament per a porta d'armari de dues fulles batents.	<b>Rend.: 1,000 343,72 €</b>
		Unitats	Preu	Parcial
Ma d'obra				Import
A013A000	h	1,000 /R x	24,64000 =	24,64000
A012A000	h	2,000 /R x	27,54000 =	55,08000
		Subtotal:		79,72000
Materials				
BAZGD1Q0	u	1,000 x	48,00000 =	48,00000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 49

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BAQQ32Q3	u	Fulla batent per a porta d'armari, de fusta de pi per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta de 51 cm d'amplària i de 184 cm d'alçària	2,000	x	108,00000	=	216,00000
				Subtotal:				264,00000
				COST DIRECTE				343,72000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>343,72000</b>

<b>EAQS32QD</b>	u	Frontal d'armari amb dues fulles batents, de fusta de pi per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, mides armari 98 cm d'amplària i de 184 cm d'alçària, muntat, i amb ferrament per a porta d'armari de dues fulles batents.	<b>Rend.: 1,000</b>					<b>300,78 €</b>
-----------------	---	--	---------------------	--	--	--	--	-----------------

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012A000	h	1,850	/R x	27,54000	=	50,95000	
	A013A000	h	0,480	/R x	24,64000	=	11,83000	
				Subtotal:			62,78000	62,78000
Materials								
	BAQQ32QO	u	2,000	x	95,00000	=	190,00000	
	BAZGD1Q0	u	1,000	x	48,00000	=	48,00000	
				Subtotal:			238,00000	238,00000
				COST DIRECTE				300,78000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>300,78000</b>

<b>EAQS32QR</b>	u	Frontal d'armari amb cinc fulles batents, de fusta de pi per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, mides armari 220 cm d'amplària i de 184 cm d'alçària, muntat, i amb ferrament per a porta d'armari de dues fulles batents.	<b>Rend.: 1,000</b>					<b>763,72 €</b>
-----------------	---	---	---------------------	--	--	--	--	-----------------

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012A000	h	2,000	/R x	27,54000	=	55,08000	
	A013A000	h	1,000	/R x	24,64000	=	24,64000	
				Subtotal:			79,72000	79,72000
Materials								
	BAQQ32Q3	u	5,000	x	108,00000	=	540,00000	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 50

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BAZGD1Q0	u	Ferramenta per a porta d'armari de dues fulles batents, de preu superior, d'acer inoxidable	3,000	x	48,00000	=	144,00000
				Subtotal:				684,00000
				COST DIRECTE				763,72000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>763,72000</b>

<b>P-35</b>	<b>EAQS3WQ1</b>	u	Armari complet de 4 portes amb un buit sencer de 211x185cm (marcs fins a sostre h:3.20), considerant marc per a armari, de fusta de tipus decoratiu de tauler contraxapat aïllant acústic, formant una 'H' amb dos brancals de 320cm, i llinda de 211cm i tot amb 55cm d'ample, acabat pi en ambdues cares, amb aïllament acústic de cautxú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, formant brancals i llinda, de 70cm d'ample, amb els cantells tractats, col.locat amb fixacions mecàniques d'acer galvanitzat ocultes a obra, amb segellats amb massilla neutre contra obra en ambdós costats i deixat per a rebre marc de porta, dos frontals d'armari amb dues fulles batents, de fusta de pi per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, muntat i amb ferramentes per a porta d'armari de dues fulles batents, marc vist decoratiu de fusta de pi de seccio 90x30mm, per a envernissar, col.locat amb fixacions mecàniques ocultes, 4 prestatges amb tauler de partícules de fusta, per a envernissar, de 22 mm de gruix, fons d'armari amb taulell de fusta de pi per envernissar, de 15 mm de gruix, col.locat amb fixacions mecàniques ocultes, i tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat de les parts vistes. Complet segons plànols de detall. Mides a comprovar en obra.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>1.797,00 €</b>
-------------	-----------------	---	--	---------------------	--	--	--	-------------------

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra								
	E8AA1QQJ	m2	17,000	x	17,05000	=	289,85000	
	1A221QQ7	u	1,000	x	462,17000	=	462,17000	
	EAZA1NQ1	u	4,000	x	40,17000	=	160,68000	



**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 51

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
EAP3618Z	m		Marc vist decoratiu de fusta de pi de seccio 90x30mm, per a envernissar, col.locat amb fixacons mecàniques ocultes, acabat envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat.	4,400	x	29,01000	=	127,64000
EAQQ11Q1	m2		Fons d'armari amb taulell de fusta de pi per envernissar, de 15 mm de gruix, col.locat amb fixacions mecàniques ocultes.	3,880	x	17,84000	=	69,22000
EAQS32Q3	u		Frontal d'armari amb dues fulles batents, de fusta de pi per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, mides armari 102 cm d'amplària i de 184 cm d'alçària, muntat, i amb ferramenta per a porta d'armari de dues fulles batents.	2,000	x	343,72000	=	687,44000
				Subtotal:				1.797,00000
				COST DIRECTE				1.797,00000
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>1.797,00000</b>

**P-36 EAQS3WQ5 u Armari complet per a un buit dobra sencer de 220x184cm, considerant frontal d'armari amb cinc fulles batents, de fusta de pi per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, muntat, lleixa superior de fusta de tipus decoratiu de tauler contraxapat aïllant acústic de 55cm d'ample, acabat pi en ambdues cares, amb aïllament acústic de caubú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, formant llinda, ferramenta per a porta d'armari, 4 prestatges amb tauler de partícules de fusta, per a envernissar, de 22 mm de gruix, fons d'armari amb taulell de fusta de pi per envernissar, de 15 mm de gruix, col.locat amb fixacions mecàniques ocultes, i tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat de les parts vistes. Complert segons plànols de detall. Mides a comprobar en obra.** Rend.: 1,000 1.357,21 €

Partides d'obra		Unitats	Preu	Parcial	Import
EAQQ11Q1	m2	4,050	x 17,84000	= 72,25000	
EANNQQQ	m	2,250	x 46,58000	= 104,81000	
EAZA1NQ1	u	4,000	x 40,17000	= 160,68000	
EAQS32QR	u	1,000	x 763,72000	= 763,72000	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 52

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
E8AA1QQJ	m2		Envernissat de porta cega de fusta, amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat.	15,000	x	17,05000	=	255,75000
				Subtotal:				1.357,21000
				COST DIRECTE				1.357,21000
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>1.357,21000</b>

**P-37 EAQS3WQM u Armari complet de 4 portes amb un buit sencer de 197x184cm (marcs fins a sostre h:3.20), considerant marc per a armari, de fusta de tipus decoratiu de tauler contraxapat aïllant acústic, formant una 'H' amb dos brancals de 320cm, i llinda de 197cm i tot amb 55cm d'ample, acabat pi en ambdues cares, amb aïllament acústic de caubú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, formant brancals i llinda, de 70cm d'ample, amb els cantells tractats, col.locat amb fixacions mecàniques d'acer galvanitzat ocultes a obra, amb segellats amb massilla neutre contra obra en ambdós costats i deixat per a rebre marc de porta, frontal d'armari amb dues fulles batents, de fusta de pi per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, mides armari 102 cm d'amplària i de 184 cm d'alçària, muntat, i amb ferramenta per a porta d'armari de dues fulles batents, marc vist decoratiu de fusta de pi de seccio 90x30mm, per a envernissar, col.locat amb fixacons mecàniques ocultes, 4 prestatges amb tauler de partícules de fusta, per a envernissar, de 22 mm de gruix, fons d'armari amb taulell de fusta de pi per envernissar, de 15 mm de gruix, col.locat amb fixacions mecàniques ocultes, i tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat de les parts vistes. Complert segons plànols de detall. Mides a comprobar en obra.** Rend.: 1,000 1.705,00 €

Partides d'obra		Unitats	Preu	Parcial	Import
EAQS32QD	u	2,000	x 300,78000	= 601,56000	
E8AA1QQJ	m2	16,000	x 17,05000	= 272,80000	
EAZA1NQ1	u	4,000	x 40,17000	= 160,68000	
EAP3618Z	m	5,400	x 29,01000	= 156,65000	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 53

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	EAQQ11Q1	m2	Fons d'armari amb taulell de fusta de pi per envernissar, de 15 mm de gruix, col.locat amb fixacions mecàniques ocultes.	3,620	x	17,84000	=	64,58000
	1A221QQS	u	Marc per a porta o armari, de fusta de tipus decoratiu de tauler contraxapat aïllant acústic, formant una 'H' amb dos brancals de 324cm, i llinda de 197cm i tot amb 55cm d'ample, acabat pi en ambdues cares, amb aïllament acústic de cautxú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, formant brancals i llinda (320cm de brancals i 197cm de llinda), de 70cm d'ample, amb els cantells tractats, col.locat amb fixacions mecàniques d'acer galvanitzat ocultes a obra, amb la preparació de la base. Segellats amb massilla neutre contra obra en ambdós costats i deixat per a rebre marc de porta. Envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat de les parts vistes.	1,000	x	448,73000	=	448,73000
				Subtotal:				1.705,00000
								1.705,00000
								0,00000
								1.705,00000

<b>P-38</b>	<b>EAQS3WQZ</b>	<b>u</b>	Armari complet de 4 portes amb un buit sencer de 203x185cm, considerant marc per a armari, de fusta de tipus decoratiu de tauler contraxapat aïllant acústic, formant una 'H' amb un brançal de 320cm i l'altre de 185cm, i llinda de 203cm, tot amb 55cm d'ample, acabat pi en ambdues cares, amb aïllament acústic de cautxú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, formant brancals i llinda, de 70cm d'ample, amb els cantells tractats, col.locat amb fixacions mecàniques d'acer galvanitzat ocultes a obra, amb segellats amb massilla neutre contra obra en ambdós costats i deixat per a rebre marc de porta, dos frontals d'armari amb dues fulles batents, de fusta de pi per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, muntat i amb ferramentes per a portes d'armari de dues fulles batents, marc vist decoratiu de fusta de pi de seccio 90x30mm, per a envernissar, col.locat amb fixacions mecàniques ocultes, 4 prestatges amb tauler de partícules de fusta, per a envernissar, de 22 mm de gruix, fons d'armari amb taulell de fusta de pi per envernissar, de 15 mm de gruix, col.locat amb fixacions mecàniques ocultes, i tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat de les parts vistes. Complet segons plànols de detall. Mides a comprobar en obra.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>1.751,17</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	----------	--	---------------------	--	--	--	-----------------	----------

Partides d'obra		Unitats		Preu		Parcial	Import
EAP3618Z	m	3,200	x	29,01000	=	92,83000	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 54

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	EAQS32Q3	u	Frontal d'armari amb dues fulles batents, de fusta de pi per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, mides armari 102 cm d'amplària i de 184 cm d'alçària, muntat, i amb ferramenta per a porta d'armari de dues fulles batents.	2,000	x	343,72000	=	687,44000
	E8AA1QQJ	m2	Envernissat de porta cega de fusta, amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat.	16,500	x	17,05000	=	281,33000
	1A221QQ7	u	Marc per a porta o armari, de fusta de tipus decoratiu de tauler contraxapat aïllant acústic, formant una 'H' amb dos brancals de 324cm, i llinda de 211cm i tot amb 55cm d'ample, acabat pi en ambdues cares, amb aïllament acústic de cautxú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, formant brancals i llinda (211mm de brancals i 224mm de llinda), de 70cm d'ample, amb els cantells tractats, col.locat amb fixacions mecàniques d'acer galvanitzat ocultes a obra, amb la preparació de la base. Segellats amb massilla neutre contra obra en ambdós costats i deixat per a rebre marc de porta. Envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat de les parts vistes.	1,000	x	462,17000	=	462,17000
	EAQQ11Q1	m2	Fons d'armari amb taulell de fusta de pi per envernissar, de 15 mm de gruix, col.locat amb fixacions mecàniques ocultes.	3,740	x	17,84000	=	66,72000
	EAZA1NQ1	u	Prestatge amb tauler de partícules de fusta, per a envernissar, de 22 mm de gruix, per a armaris de 175 a 225 cm d'amplària	4,000	x	40,17000	=	160,68000
				Subtotal:				1.751,17000
								1.751,17000
								0,00000
								1.751,17000

<b>P-39</b>	<b>EAQS5WQY</b>	<b>u</b>	Armari complet per a un buit dobra sencer de 88x184cm, considerant frontal d'armari amb dues fulles batents, de fusta de pi per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, muntat, lleixa superior de fusta de tipus decoratiu de tauler contraxapat aïllant acústic de 55cm d'ample, acabat pi en ambdues cares, amb aïllament acústic de cautxú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, formant llinda, ferramenta per a porta d'armari, 4 prestatges amb tauler de partícules de fusta, per a envernissar, de 22 mm de gruix, fons d'armari amb taulell de fusta de pi per envernissar, de 15 mm de gruix, col.locat amb fixacions mecàniques ocultes, i tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat de les parts vistes. Complet segons plànols de detall. Mides a comprobar en obra.	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>695,72</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	----------	--	---------------------	--	--	--	---------------	----------

Partides d'obra		Unitats		Preu		Parcial	Import
EANNQQQ	m	0,900	x	46,58000	=	41,92000	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 55

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			amb aïllament acústic de cautxú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, i de 55cm d'ample, amb els cantells tractats per a col.locar amb fixacions mecàniques d'acer galvanitzat ocultes, per a envernissar.					
EAQQ11Q1	m2		Fons d'armari amb taulell de fusta de pi per envernissar, de 15 mm de gruix, col.locat amb fixacions mecàniques ocultes.	1,800	x	17,84000	=	32,11000
EAZA1NQ1	u		Prestatge amb tauler de partícules de fusta, per a envernissar, de 22 mm de gruix, per a armaris de 175 a 225 cm d'amplària	4,000	x	40,17000	=	160,68000
E8AA1QQJ	m2		Envernissat de porta cega de fusta, amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat.	9,000	x	17,05000	=	153,45000
EAQS32Q1	u		Frontal d'armari amb dues fulles batents, de fusta de pi per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, mides armari 88 cm d'amplària i de 184 cm d'alçària, muntat, i amb ferramenta per a porta d'armari de dues fulles batents.	1,000	x	307,56000	=	307,56000
				Subtotal:				695,72000
				COST DIRECTE				695,72000
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>695,72000</b>

<b>P-40</b>	<b>EAQT11Q1</b>	<b>m</b>	<b>Banc corregut d'estructura d'obra i seient de fusta, conformat per: Encadellat ceràmic sobre murs de bloc (inclosos en altres partides) de supermaó de 500x200x40 mm, col.locat amb morter de ciment 1:8, capa de protecció de morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra, de 4 cm de gruix, amb acabat remolinat, armat amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:5-5 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 1008 i seient amb tauler contraxapat aïllant acústic, per a armari, banc i/o de tipus decoratiu, acabat pi de 30mm de gruix i de 55cm d'ample, amb els cantells tractats, col.locat amb fixacions mecàniques d'acer galvanitzat ocultes i envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat.</b>	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>85,97</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	----------	---	---------------------	--	--	--	--------------	----------

Partides d'obra				Unitats		Preu		Parcial	Import
E8AA1QQJ	m2		Envernissat de porta cega de fusta, amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat.	0,550	x	17,05000	=	9,38000	
E4BCM8Q7	m2		Armadura per a bancades/lloses AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:5-5 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	0,550	x	4,39000	=	2,41000	
EANNQQQ	m		Tauler contraxapat aïllant acústic, per a armari, banc i/o de tipus decoratiu, acabat pi en ambdues cares, amb aïllament acústic de cautxú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, i de 55cm d'ample, amb els cantells tractats per a col.locar amb fixacions mecàniques d'acer galvanitzat ocultes, per a envernissar.	1,030	x	46,58000	=	47,98000	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 56

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
K5Z27DQ0	m2		Capa de protecció de morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra, de 4 cm de gruix, amb acabat remolinat	0,550	x	27,98000	=	15,39000
E5Z2FWLA	m2		Solera de supermaó de 500x200x40 mm, col.locat amb morter de ciment 1:8, recolzada sobre envanets de sostremort	0,550	x	19,65000	=	10,81000
				Subtotal:				85,97000
				COST DIRECTE				85,97000
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>85,97000</b>

<b>P-41</b>	<b>EAU13CQ1</b>	<b>m2</b>	<b>Envà mòbil monodireccional format per mòduls d'0.90x3.20 m de dimensions màximes i entre 95 i 105 mm de gruix, amb una massa superficial 40 kg/m2, perfil·leria vista d'alumini anoditzat i aïllament interior de llana mineral de roca de 60mm, acabat exterior amb taulell d'aglomerat de 16mm rexpata amb fusta de pi envernissat, mecanismes de fixació i alliberament manuals, junts acústics verticals i sistema corredís amb carril superior sense guia inferior, col.locat. Entre panells i aïllament interior es col.locaran làmines bituminoses armades, tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat i inclou també tapetes d'ocultació de la guia superior amb laterals i tapeta inferior, desmuntables, i en genera tot tipus de materials, feines, sistemes i medis auxiliars necessaris. Mides a comprovar en obra. Inclou guia d'encaix final i sòcol inferior extensible, tot segons plànols de detall.</b>	<b>Rend.: 0,159</b>				<b>904,22</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	-----------	--	---------------------	--	--	--	---------------	----------

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
A013M000	h		Ajudant muntador	0,850	/R x	24,45000	=	130,71000	
A012M000	h		Oficial 1a muntador	0,850	/R x	28,46000	=	152,14000	
				Subtotal:				282,85000	282,85000
Materials									
BAU13C40	m2		Envà mòbil monodireccional format per mòduls d'0.90x3.20 m de dimensions màximes i entre 95 i 105 mm de gruix, amb una massa superficial 40 kg/m2, perfil·leria vista d'alumini anoditzat i aïllament interior de llana mineral de roca de 60mm, acabat exterior amb taulell d'aglomerat de 16mm rexpata amb fusta de pi per a envernissar, mecanismes de fixació i alliberament manuals, junts acústics verticals i sistema corredís amb carril superior sense guia inferior. Entre panells i aïllament interior es col.locaran làmines bituminoses armades. Inclou guia d'encaix final i sòcol inferior extensible, tot segons plànols de detall.	1,000	x	569,00000	=	569,00000	
				Subtotal:				569,00000	569,00000
Partides d'obra									
EAZ121QU	m		Tapajunts de fusta de melis per a envernissar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària i tapa inferior desmuntable.	0,420	x	23,19000	=	9,74000	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 57

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	E8AA1QQJ	m2	Envernissat de porta cega de fusta, amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat.	2,500	x	17,05000	=	42,63000	
				Subtotal:				52,37000	
				COST DIRECTE				904,22000	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>904,22000</b>	
<b>P-42</b>	<b>EAVT13QB</b>	m2	Cortina de teixit de fibra de vidre i recobriments de PVC d'1 a 2 m d'amplària i fins a 3 m d'alçària, amb sistema d'accionament amb torn i guia d'alumini, col·locada amb fixacions mecàniques						
				<b>Rend.: 0,296</b>				<b>119,69 €</b>	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,250	/R x	24,45000	=	20,65000	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,250	/R x	28,46000	=	24,04000	
				Subtotal:				44,69000	44,69000
Materials									
	BAVT13QB	m2	Cortina de teixit de fibra de vidre i recobriments de PVC d'1 a 2 m d'amplària i fins a 3 m d'alçària, amb sistema d'accionament amb torn i guia d'alumini	1,000	x	75,00000	=	75,00000	
				Subtotal:				75,00000	75,00000
				COST DIRECTE				119,69000	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>119,69000</b>	
<b>EAZ12196</b>	m		Tapajunts de fusta de melis per a envernissar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària						
				<b>Rend.: 1,000</b>				<b>3,56 €</b>	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,050	/R x	27,54000	=	1,38000	
				Subtotal:				1,38000	1,38000
Materials									
	B0A31000	kg	Clau acer	0,010	x	1,55000	=	0,02000	
	BAZ12196	m	Tapajunts de fusta de melis per a envernissar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària	1,050	x	2,06000	=	2,16000	
				Subtotal:				2,18000	2,18000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 58

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
				COST DIRECTE				3,56000	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>3,56000</b>	
<b>EAZ121QU</b>	m		Tapajunts de fusta de melis per a envernissar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària i tapa inferior desmuntable.						
				<b>Rend.: 1,000</b>				<b>23,19 €</b>	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,300	/R x	27,54000	=	8,26000	
				Subtotal:				8,26000	8,26000
Materials									
	B0A31000	kg	Clau acer	0,150	x	1,55000	=	0,23000	
	BAZ12196	m	Tapajunts de fusta de melis per a envernissar de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària i tapa inferior desmuntable	1,050	x	14,00000	=	14,70000	
				Subtotal:				14,93000	14,93000
				COST DIRECTE				23,19000	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>23,19000</b>	
<b>EAZA1NQ1</b>	u		Prestatge amb tauler de partícules de fusta, per a envernissar, de 22 mm de gruix, per a armaris de 175 a 225 cm d'amplària						
				<b>Rend.: 1,000</b>				<b>40,17 €</b>	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,780	/R x	27,54000	=	21,48000	
				Subtotal:				21,48000	21,48000
Materials									
	BAZZ3210	m	Llistó de fusta per a pintar, de 20x20 mm de secció per a suport de prestatges per a armaris	3,250	x	0,56000	=	1,82000	
	B0A61500	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	9,000	x	0,11000	=	0,99000	
	B0A42500	cu	Visos per a conglomerat de fusta, de llautó	0,100	x	18,82000	=	1,88000	
	BAZA1NQ0	u	Prestatge amb tauler de partícules de fusta, per a envernissar, de 22 mm de gruix, per a armaris de 175 a 225cm d'amplària	1,000	x	14,00000	=	14,00000	
				Subtotal:				18,69000	18,69000
				COST DIRECTE				40,17000	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>40,17000</b>	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 59

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
<b>P-43</b>	<b>EB32QQQ0</b>	m	Passamà per a buit exterior compostat per varilla d'acer galvanitzat de 20mm de diàmetre, col.locat amb fixacions mecàniques a brancals i cargols i amb suports intermitjos segons longitud i criteris de la DO, acabat pintat amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat a l'esmalt sintètic	<b>Rend.: 0,395</b> <b>27,65 €</b>		
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0140000	h	Manobre	0,040 /R x 23,00000 =	2,33000	
	A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,100 /R x 27,54000 =	6,97000	
	A013D000	h	Ajudant pintor	0,010 /R x 24,45000 =	0,62000	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,030 /R x 27,54000 =	2,09000	
			Subtotal:		12,01000	12,01000
Materials						
	B8ZAF000	kg	Imprimació fosfatant	0,020 x 9,44000 =	0,19000	
	BB145QQ0	m	Varilla d'acer galvanitzat de 20mm de diàmetre, per a col.locar amb fixacions mecàniques i suports intermitjos per pintar	1,000 x 14,00000 =	14,00000	
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	0,030 x 14,77000 =	0,44000	
			Subtotal:		14,63000	14,63000
Partides d'obra						
	D0701821	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,010 x 100,64000 =	1,01000	
			Subtotal:		1,01000	1,01000
			COST DIRECTE			27,65000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>27,65000</b>

<b>P-44</b>	<b>EB92ALD2</b>	u	Placa de senyalització interior de planxa d'acer perforada, amb caràcters alfanumèrics, de 20x13 cm, amb suport ortogonal al parament, fixada mecànicament	<b>Rend.: 0,340</b> <b>58,67 €</b>		
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,150 /R x 24,45000 =	10,79000	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,150 /R x 28,46000 =	12,56000	
			Subtotal:		23,35000	23,35000
Materials						
	BB92ALD2	u	Placa de senyalització interior de planxa d'acer perforada, amb caràcters alfanumèrics, de 20x13 cm amb suport ortogonal al parament per a fixar mecànicament	1,000 x 34,98000 =	34,98000	
	B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	2,000 x 0,17000 =	0,34000	
			Subtotal:		35,32000	35,32000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 60

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
			COST DIRECTE	58,67000		
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>58,67000</b>		
<b>P-45</b>	<b>EB92BFF1</b>	u	Placa de senyalització interior de planxa d'acer perforada, amb pictograma, de 15x15 cm, amb suport, fixada mecànicament	<b>Rend.: 0,438</b> <b>38,72 €</b>		
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,150 /R x 24,45000 =	8,37000	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,150 /R x 28,46000 =	9,75000	
			Subtotal:		18,12000	18,12000
Materials						
	BB92BFF1	u	Placa de senyalització interior de planxa d'acer perforada, amb pictograma, de 15x15 cm amb suport per a fixar mecànicament	1,000 x 20,26000 =	20,26000	
	B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	2,000 x 0,17000 =	0,34000	
			Subtotal:		20,60000	20,60000
			COST DIRECTE			38,72000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>38,72000</b>
<b>P-46</b>	<b>EB92BFQ3</b>	u	Placa de senyalització interior de planxa d'acer perforada, amb pictograma, de 60x7 cm, amb suport, fixada mecànicament	<b>Rend.: 0,393</b> <b>62,24 €</b>		
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,200 /R x 24,45000 =	12,44000	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,200 /R x 28,46000 =	14,48000	
			Subtotal:		26,92000	26,92000
Materials						
	BB92AU71	u	Placa de senyalització interior de planxa d'acer perforada, amb caràcters alfanumèrics, de 60x7 cm amb suport per a fixar mecànicament	1,000 x 34,98000 =	34,98000	
	B0A61600	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	2,000 x 0,17000 =	0,34000	
			Subtotal:		35,32000	35,32000
			COST DIRECTE			62,24000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>62,24000</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 61

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
<b>EC1GG7Q1</b>	m2		Vidre aïllant de lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	<b>Rend.: 1,000</b> <b>107,06 €</b>
		Unitats	Preu	Parcial
Ma d'obra				Import
A012E000	h	Oficial 1a vidrier	0,600 /R x 26,76000 =	16,06000
		Subtotal:		16,06000
Materials				
BC1GG7Q1	m2	Vidre aïllant de lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	1,000 x 91,00000 =	91,00000
		Subtotal:		91,00000
		COST DIRECTE		107,06000
		DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
		<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>107,06000</b>
<b>P-47 EC1K1502</b>	m2		Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col·locat fixat mecànicament sobre el parament	<b>Rend.: 0,467</b> <b>116,02 €</b>
		Unitats	Preu	Parcial
Ma d'obra				Import
A012E000	h	Oficial 1a vidrier	1,000 /R x 26,76000 =	57,30000
		Subtotal:		57,30000
Materials				
BC1K1500	m2	Mirall de lluna incolora de gruix 5 mm	1,000 x 51,31000 =	51,31000
B0A81010	cu	Grapa metàl·lica per a fixar miralls	0,040 x 173,16000 =	6,93000
B0A61500	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	4,400 x 0,11000 =	0,48000
		Subtotal:		58,72000
		COST DIRECTE		116,02000
		DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
		<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>116,02000</b>
<b>P-48 ED116371</b>	m		Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, de DN 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	<b>Rend.: 1,000</b> <b>24,48 €</b>
		Unitats	Preu	Parcial
Altres				Import
BDW3E300	u	Accessori genèric per a tub de polipropilè, D=50 mm	1,000 x 3,83000 =	3,83000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 62

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	BD136370	m	Tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, de DN 50 mm, amb junt elàstic	1,250 x 4,61000 = 5,76000
	BDY3E300	u	Element de muntatge per a tub de polipropilè, D=50 mm	1,000 x 0,06000 = 0,06000
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,360 x 28,84000 = 10,38000
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,180 x 24,74000 = 4,45000
		Subtotal:		24,48000
		COST DIRECTE		24,48000
		DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
		<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>24,48000</b>
<b>P-49 ED116771</b>	m		Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, de DN 110 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró	<b>Rend.: 1,000</b> <b>43,14 €</b>
		Unitats	Preu	Parcial
Altres				Import
A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,360 x 28,84000 =	10,38000
A013J000	h	Ajudant lampista	0,180 x 24,74000 =	4,45000
BD136770	m	Tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, de DN 110 mm, amb junt elàstic	1,250 x 10,79000 =	13,49000
BDW3E700	u	Accessori genèric per a tub de polipropilè, D=110 mm	1,000 x 14,61000 =	14,61000
BDY3E700	u	Element de muntatge per a tub de polipropilè, D=110 mm	1,000 x 0,21000 =	0,21000
		Subtotal:		43,14000
		COST DIRECTE		43,14000
		DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
		<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>43,14000</b>
<b>P-50 ED11N001</b>	U		Instal·lació de sanejament per a connexionat i desguàs de aigüera, format per part proporcional de canonada de PVC, accessoris i suports des de l'aparell sanitari fins a baixant, col·lector o pericó previst en projecte. Completament instal·lat segons plànols, memòria, bases de càlcul i especificacions tècniques del projecte.	<b>Rend.: 1,000</b> <b>21,20 €</b>
		Unitats	Preu	Parcial
Materials				Import
BD11N01B	pp	Accessoris i suports per a desguàs de aigüera.	1,000 x 1,47000 =	1,47000
BD11N01A	pp	Canonada de PVC per a desguàs de aigüera.	1,000 x 4,90000 =	4,90000
A013J000	h	Ajudant lampista	0,180 x 24,74000 =	4,45000
A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,360 x 28,84000 =	10,38000
		Subtotal:		14,83000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 63

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
			COST DIRECTE	21,20000		
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000		
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>21,20000</b>		
<b>P-51</b>	<b>ED11N002</b>	U	Instal·lació de sanejament per a connexionat i desguàs de lavabo/dutxa, format per part proporcional de canonada de PVC, accessoris i suports des de l'aparell sanitari fins a baixant, col·lector o pericó previst en projecte. Completament instal·lat segons plànols, memòria, bases de càlcul i especificacions tècniques del projecte.	<b>Rend.: 1,000 21,20 €</b>		
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials						
	BD11N01A	pp	Canonada de PVC per a desguàs de aigüera.	1,000 x 4,90000 =	4,90000	
	BD11N01B	pp	Accessoris i suports per a desguàs de aigüera.	1,000 x 1,47000 =	1,47000	
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,180 x 24,74000 =	4,45000	
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,360 x 28,84000 =	10,38000	
			Subtotal:		14,83000	14,83000
			COST DIRECTE		21,20000	
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>21,20000</b>	
<b>P-52</b>	<b>ED11N003</b>	U	Instal·lació de sanejament per a connexionat i desguàs de inodor, format per part proporcional de canonada de PVC, accessoris i suports des de l'aparell sanitari fins a baixant, col·lector o pericó previst en projecte. Completament instal·lat segons plànols, memòria, bases de càlcul i especificacions tècniques del projecte.	<b>Rend.: 1,000 37,32 €</b>		
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials						
	BD11N03A	pp	Canonada de PVC per a desguàs de inodor.	1,000 x 15,28000 =	15,28000	
	BD11N03B	pp	Accessoris i suports per a desguàs de inodor.	1,000 x 7,21000 =	7,21000	
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,180 x 24,74000 =	4,45000	
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,360 x 28,84000 =	10,38000	
			Subtotal:		14,83000	14,83000
			COST DIRECTE		37,32000	
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>37,32000</b>	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 64

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
<b>P-53</b>	<b>ED15N811</b>	m	Baixant de tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, de DN 125 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides	<b>Rend.: 0,484 61,47 €</b>		
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,380 /R x 27,54000 =	21,62000	
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,190 /R x 24,77000 =	9,72000	
	BD1Z4300	u	Brida per a tub de polipropilè de diàmetre entre 125 i 160 mm	0,670 x 3,55000 =	2,38000	
	BDW3E800	u	Accessoris genèric per a tub de polipropilè, D=125 mm	0,330 x 18,20000 =	6,01000	
	BDY3E800	u	Element de muntatge per a tub de polipropilè, D=125 mm	1,000 x 0,29000 =	0,29000	
	BD136870	m	Tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, de DN 125 mm, amb junt elàstic	1,400 x 15,32000 =	21,45000	
			Subtotal:		30,13000	30,13000
			COST DIRECTE		61,47000	
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>61,47000</b>	
<b>P-54</b>	<b>ED1Q1131</b>	m	Aïllament acústic per a baixants fins a 110 mm de diàmetre, amb banda bicapa autoadhesiva de 3,9 mm de gruix, incloent la part proporcional de reforç de peces especials, amb grau de dificultat baix, col·locat adherit superficialment	<b>Rend.: 0,582 16,59 €</b>		
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0137000	h	Ajudant col·locador	0,116 /R x 24,77000 =	4,94000	
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,116 /R x 27,54000 =	5,49000	
			Subtotal:		10,43000	10,43000
Materials						
	BD11-0MDE	u	Brida per a tub de PVC de diàmetre entre 75 i 110 mm	2,100 x 1,34000 =	2,81000	
	B7C71-28D2	m	Banda bicapa autoadhesiva de 7 cm d'amplària i 3,9 mm de gruix, formada per una membrana d'alta densitat recoberta amb polietilè reticulat i termosoldat, amb una reducció del nivell acústic de 5 dB	0,168 x 1,11000 =	0,19000	
	B7C71-28D3	m	Banda bicapa autoadhesiva de 13 cm d'amplària i 3,9 mm de gruix, formada per una membrana d'alta densitat recoberta amb polietilè reticulat i termosoldat, amb una reducció del nivell acústic de 5 dB	0,1848 x 1,61000 =	0,30000	
	B7C71-28D4	m	Banda bicapa autoadhesiva de 40 cm d'amplària i 3,9 mm de gruix, formada per una membrana d'alta densitat recoberta amb polietilè reticulat i termosoldat, amb una reducció del nivell acústic de 12 dB	1,0815 x 2,64000 =	2,86000	
			Subtotal:		6,16000	6,16000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 65

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	16,59000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>16,59000</b>

<b>P-55</b>	<b>EE39C246</b>	u	Radiador de tub d'acer, de 6 elements amb 2 columnes i de 200 a 450 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1''1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>86,16</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	---	--	---------------------	--------------	----------

Altres		Unitats	Preu	Parcial	Import
A013G000	h	0,600	x 23,00000 =	13,80000	
BE39A246	u	1,000	x 47,76000 =	47,76000	
A012G000	h	0,600	x 26,84000 =	16,10000	
BEW32500	u	2,000	x 4,25000 =	8,50000	
Subtotal:				86,16000	86,16000
			COST DIRECTE	86,16000	
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>86,16000</b>	

<b>P-56</b>	<b>EE39C24J</b>	u	Radiador de tub d'acer, de 18 elements amb 2 columnes i de 200 a 450 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1''1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>200,46</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	---	---	---------------------	---------------	----------

Altres		Unitats	Preu	Parcial	Import
A012G000	h	1,300	x 26,84000 =	34,89000	
A013G000	h	0,600	x 23,00000 =	13,80000	
BE39A24J	u	1,000	x 143,27000 =	143,27000	
BEW32500	u	2,000	x 4,25000 =	8,50000	
Subtotal:				200,46000	200,46000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 66

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	200,46000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>200,46000</b>

<b>P-57</b>	<b>EE39C24Q</b>	u	Radiador de tub d'acer, de 31 a 35 elements amb 2 columnes i de 200 a 450 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1''1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>293,37</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	---	--	---------------------	---------------	----------

Altres		Unitats	Preu	Parcial	Import
BEW32500	u	2,000	x 4,25000 =	8,50000	
A012G000	h	1,500	x 26,84000 =	40,26000	
A013G000	h	0,600	x 23,00000 =	13,80000	
BE39A24Q	u	1,000	x 230,81000 =	230,81000	
Subtotal:				293,37000	293,37000
			COST DIRECTE	293,37000	
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>293,37000</b>	

<b>P-58</b>	<b>EE39C24R</b>	u	Radiador de tub d'acer, de 36 a 40 elements amb 2 columnes i de 200 a 450 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1''1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>319,93</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	---	--	---------------------	---------------	----------

Altres		Unitats	Preu	Parcial	Import
BEW32500	u	2,000	x 4,25000 =	8,50000	
BE39A24R	u	1,000	x 254,69000 =	254,69000	
A013G000	h	0,600	x 23,00000 =	13,80000	
A012G000	h	1,600	x 26,84000 =	42,94000	
Subtotal:				319,93000	319,93000



**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 67

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	319,93000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>319,93000</b>
<b>P-59</b>	<b>EE39C266</b>	u	Radiador de tub d'acer, de 6 elements amb 2 columnes i de 450 a 700 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1''1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria	<b>Rend.: 1,000 88,67 €</b>
Altres			Unitats Preu Parcial Import	
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	0,600 x 26,84000 = 16,10000
	A013G000	h	Ajudant calefactor	0,600 x 23,00000 = 13,80000
	BE39A266	u	Radiador de tub d'acer, de 6 elements amb 2 columnes i de 450 a 700 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1''1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1	1,000 x 50,27000 = 50,27000
	BEW32500	u	Suport per a radiadors de tub d'acer, per a muntar amb cargols, acabat lacat	2,000 x 4,25000 = 8,50000
			Subtotal:	88,67000 88,67000
			COST DIRECTE	88,67000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>88,67000</b>

<b>P-60</b>	<b>EE39C2D6</b>	u	Radiador de tub d'acer, de 6 elements amb 2 columnes i de 1750 a 2100 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1''1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria	<b>Rend.: 1,000 129,88 €</b>
Altres			Unitats Preu Parcial Import	
	BEW32500	u	Suport per a radiadors de tub d'acer, per a muntar amb cargols, acabat lacat	2,000 x 4,25000 = 8,50000
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	0,600 x 26,84000 = 16,10000
	A013G000	h	Ajudant calefactor	0,600 x 23,00000 = 13,80000
	BE39A2D6	u	Radiador de tub d'acer, de 6 elements amb 2 columnes i de 1750 a 2100 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1''1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1	1,000 x 91,48000 = 91,48000
			Subtotal:	129,88000 129,88000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 68

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	129,88000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>129,88000</b>
<b>P-61</b>	<b>EE39C2D8</b>	u	Radiador de tub d'acer, de 8 elements amb 2 columnes i de 1750 a 2100 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1''1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria	<b>Rend.: 1,000 160,39 €</b>
Altres			Unitats Preu Parcial Import	
	BEW32500	u	Suport per a radiadors de tub d'acer, per a muntar amb cargols, acabat lacat	2,000 x 4,25000 = 8,50000
	BE39A2D8	u	Radiador de tub d'acer, de 8 elements amb 2 columnes i de 1750 a 2100 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1''1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1	1,000 x 121,99000 = 121,99000
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	0,600 x 26,84000 = 16,10000
	A013G000	h	Ajudant calefactor	0,600 x 23,00000 = 13,80000
			Subtotal:	160,39000 160,39000
			COST DIRECTE	160,39000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>160,39000</b>

<b>P-62</b>	<b>EE39C2DA</b>	u	Radiador de tub d'acer, de 10 elements amb 2 columnes i de 1750 a 2100 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1''1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria	<b>Rend.: 1,000 204,30 €</b>
Altres			Unitats Preu Parcial Import	
	BEW32500	u	Suport per a radiadors de tub d'acer, per a muntar amb cargols, acabat lacat	2,000 x 4,25000 = 8,50000
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	1,100 x 26,84000 = 29,52000
	A013G000	h	Ajudant calefactor	0,600 x 23,00000 = 13,80000
	BE39A2DA	u	Radiador de tub d'acer, de 10 elements amb 2 columnes i de 1750 a 2100 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1''1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1	1,000 x 152,48000 = 152,48000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 69

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Subtotal:				204,30000
COST DIRECTE				204,30000
DESPESES INDIRECTES 0,00 %				0,00000
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>204,30000</b>
<b>P-63</b>	<b>EE39C2Q5</b>	u	Radiador de tub d'acer, de 8 elements amb 2 columnes i de 450 a 700 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1"1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria	<b>Rend.: 1,000</b> <b>108,40 €</b>
		Unitats	Preu	Parcial
Altres				Import
	A013G000	h	Ajudant calefactor	0,600 x 23,00000 = 13,80000
	BEW32500	u	Suport per a radiadors de tub d'acer, per a muntar amb cargols, acabat lacat	2,000 x 4,25000 = 8,50000
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	0,600 x 26,84000 = 16,10000
	BE39A2Q1	u	Radiador de tub d'acer, de 8 elements amb 2 columnes i de 450 a 700 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1"1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1	1,000 x 70,00000 = 70,00000
Subtotal:				108,40000
COST DIRECTE				108,40000
DESPESES INDIRECTES 0,00 %				0,00000
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>108,40000</b>
<b>P-64</b>	<b>EE52Q13A</b>	m2	Formació de conducte rectangular de planxa d'acer galvanitzat, de gruix 0,8 mm, amb unió baioneta, muntat adossat amb suports	<b>Rend.: 1,000</b> <b>36,08 €</b>
		Unitats	Preu	Parcial
Altres				Import
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	0,450 x 26,84000 = 12,08000
	A013G000	h	Ajudant calefactor	0,450 x 23,00000 = 10,35000
	BE52Q130	m2	Formació de conducte rectangular de planxa d'acer galvanitzat, de 0,8 mm de gruix, amb unió baioneta	1,000 x 12,18000 = 12,18000
	BEW52000	u	Suport estàndard per a conducte rectangular metàl·lic, preu alt	0,250 x 5,88000 = 1,47000
Subtotal:				36,08000
COST DIRECTE				36,08000
DESPESES INDIRECTES 0,00 %				0,00000
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>36,08000</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 70

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
<b>P-65</b>	<b>EE611AA1</b>	m2	Aïllament tèrmic de conductes amb manta de llana mineral (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 25 mm, amb una conductivitat tèrmica <=0,032 W/mK, resistència tèrmica >=0,78125 m2.K/W, amb teixit de vidre negre, muntat interiorment	<b>Rend.: 1,000</b> <b>53,63 €</b>
		Unitats	Preu	Parcial
Altres				Import
	A013G000	h	Ajudant calefactor	1,000 x 23,00000 = 23,00000
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	1,000 x 26,84000 = 26,84000
	BE612AA0	m2	Manta de llana mineral per a aïllament de conductes, segons UNE-EN 14303, de gruix 25 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0,032 W/mK, resistència tèrmica >=0,78125 m2.K/W, amb teixit de vidre negre	1,020 x 3,72000 = 3,79000
Subtotal:				53,63000
COST DIRECTE				53,63000
DESPESES INDIRECTES 0,00 %				0,00000
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>53,63000</b>
<b>P-66</b>	<b>EEE13322</b>	u	Bomba de calor aerotèrmica partida aire/aigua tipus inverter, per a calefacció, refrigeració i ACS, de 240 V de tensió d'alimentació, de 12 a 16 kW de potència calorífica amb un COP superior a 4,2, d'11 a 15 kW de potència frigorífica amb un EER superior a 4, amb dipòsit d'ACS de 200 a 300 l de capacitat, equipat amb regulació electrònica, bomba circuladora, dipòsit d'expansió i elements de seguretat, col·locada	<b>Rend.: 1,000</b> <b>8.247,26 €</b>
		Unitats	Preu	Parcial
Altres				Import
	BEE13322	u	Bomba de calor aerotèrmica partida aire/aigua tipus inverter, per a calefacció, refrigeració i ACS, de 240 V de tensió d'alimentació, de 12 a 16 kW de potència calorífica amb un COP superior a 4,2, d'11 a 15 kW de potència frigorífica amb un EER superior a 4, amb dipòsit d'ACS de 200 a 300 l de capacitat, equipat amb regulació electrònica, bomba circuladora, dipòsit d'expansió i elements de seguretat	1,000 x 7.848,54000 = 7.848,54000
	A013G000	h	Ajudant calefactor	8,000 x 23,00000 = 184,00000
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	8,000 x 26,84000 = 214,72000
Subtotal:				8.247,26000
COST DIRECTE				8.247,26000
DESPESES INDIRECTES 0,00 %				0,00000
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>8.247,26000</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 71

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
P-67	EEJT3M2C	u	Unitat de tractament d'aire amb recuperador estàtic amb freecooling, sistema d'instal·lació de 2 tubs, cabal nominal de 3000 m3/h, estructura de tub metàl·lic i envoltant de panell sandvitx de 25 mm de gruix d'acer galvanitzat amb aïllament, configuració en 2 plantes, bateria de fred de tub de coure amb aletes d'alumini de 13 a 15 kW (aire (30°/60%) aigua (7°/12°)), secció d'impulsió formada per 1 ventilador centrífug amb transmissió i filtres plans d'eficàcies F6 i F7 i secció de retorn formada per 1 ventilador centrífug amb transmissió i filtre pla d'eficàcia F6, col·locada	Rend.: 1,000 4.037,72 €		
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Altres						
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	8,600 x 26,84000 =	230,82000	
	A013G000	h	Ajudant calefactor	8,600 x 23,00000 =	197,80000	
	BEJT3M2C	u	Unitat de tractament d'aire amb recuperador estàtic amb freecooling, sistema d'instal·lació de 2 tubs, cabal nominal de 3000 m3/h, estructura de tub metàl·lic i envoltant de panell sandvitx de 25 mm de gruix d'acer galvanitzat amb aïllament, configuració en 2 plantes, bateria de fred de tub de coure amb aletes d'alumini de 13 a 15 kW (aire (30°/60%) aigua (7°/12°)), secció d'impulsió formada per 1 ventilador centrífug amb transmissió i filtres plans d'eficàcies F6 i F7 i secció de retorn formada per 1 ventilador centrífug amb transmissió i filtre pla d'eficàcia F6	1,000 x 3.609,10000 =	3.609,10000	
			Subtotal:		4.037,72000	4.037,72000
				COST DIRECTE		4.037,72000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>4.037,72000</b>
P-68	EEK21A57	u	Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x150 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment	Rend.: 1,000 29,78 €		
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Altres						
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	0,300 x 26,84000 =	8,05000	
	A013G000	h	Ajudant calefactor	0,300 x 23,00000 =	6,90000	
	BEK21A57	u	Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x150 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment	1,000 x 14,83000 =	14,83000	
			Subtotal:		29,78000	29,78000
				COST DIRECTE		29,78000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>29,78000</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 72

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
P-69	EEP31135	u	Boca d'extracció de 100 mm de diàmetre de connexió i 140 mm de diàmetre exterior, d'acer galvanitzat amb acabat pintat, fixada amb cargols a paret o sostre i ajustada a cabals de sortida	Rend.: 0,392 93,59 €		
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,300 /R x 24,45000 =	18,71000	
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,300 /R x 28,46000 =	21,78000	
	BEP31130	u	Boca d'extracció de 100 mm de diàmetre de connexió i 140 mm de diàmetre exterior, d'acer galvanitzat amb acabat pintat, per a col·locar en paret o sostre	1,000 x 53,10000 =	53,10000	
			Subtotal:		53,10000	53,10000
				COST DIRECTE		93,59000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>93,59000</b>
P-70	EEU3A91L	u	Caixa per a col·lector de 9 a 12 circuits, d'acer, amb acabat lacat, col·locada amb fixacions murals	Rend.: 1,000 204,36 €		
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Altres						
	BEU3A90L	u	Caixa per a col·lector de 9 a 12 circuits, d'acer, amb acabat lacat	1,000 x 192,86000 =	192,86000	
	A013G000	h	Ajudant calefactor	0,150 x 23,00000 =	3,45000	
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	0,300 x 26,84000 =	8,05000	
			Subtotal:		204,36000	204,36000
				COST DIRECTE		204,36000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>204,36000</b>
P-71	EEZ51110	u	Conjunt de valvuleria per a radiador amb sistema bitubular, amb detentor, vàlvula, taps i purgador d'aire manual, acoblat al radiador	Rend.: 1,000 33,83 €		
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Altres						
	BEZ5A000	u	Purgador per a radiadors, manual	1,000 x 0,25000 =	0,25000	
	BEZ5H000	u	Aixeta per a radiadors, preu alt	1,000 x 4,09000 =	4,09000	
	BEZ5L000	u	Detentor de sortida, preu alt	1,000 x 2,70000 =	2,70000	
	BEZ52000	u	Tap cec, preu alt, per a radiador	1,000 x 0,43000 =	0,43000	
	A013G000	h	Ajudant calefactor	0,500 x 23,00000 =	11,50000	
	BEZ55000	u	Tap amb reducció, preu alt, per a radiador	3,000 x 0,48000 =	1,44000	
	A012G000	h	Oficial 1a calefactor	0,500 x 26,84000 =	13,42000	
			Subtotal:		33,83000	33,83000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 73

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	33,83000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>33,83000</b>

**P-72 EEZ51QQ1** u Subministrament i muntatge de clau per a niplars les bateries, per a radiadors, sense casquillo i palanca, totalment muntat i comprovat, amplada 530mm. **Rend.: 1,000 93,32 €**

Materials	Unitats	Preu	Parcial	Import
BEWAQQ11 u	1,000	x 50,00000 =	50,00000	
A012G000 h	1,100	x 26,84000 =	29,52000	
A013G000 h	0,600	x 23,00000 =	13,80000	
	Subtotal:		43,32000	43,32000
			COST DIRECTE	93,32000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>93,32000</b>

**P-73 EEZ51QQM** u Subministrament i muntatge de clau per a niplars les bateries, per a radiadors, sense casquillo i palanca, totalment muntat i comprovat, amplada 1000mm. **Rend.: 1,000 96,05 €**

Materials	Unitats	Preu	Parcial	Import
BEWA1QQF u	1,000	x 52,00000 =	52,00000	
A012G000 h	1,110	x 26,84000 =	29,79000	
A013G000 h	0,620	x 23,00000 =	14,26000	
	Subtotal:		44,05000	44,05000
			COST DIRECTE	96,05000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>96,05000</b>

**P-74 EEZ51QQX** u Subministrament i muntatge de clau per a niplars les bateries, per a radiadors, sense casquillo i palanca, totalment muntat i comprovat, amplada 1400mm. **Rend.: 1,000 111,82 €**

Materials	Unitats	Preu	Parcial	Import
BEWA1QQK u	1,000	x 66,00000 =	66,00000	
A012G000 h	1,150	x 26,84000 =	30,87000	
A013G000 h	0,650	x 23,00000 =	14,95000	
	Subtotal:		45,82000	45,82000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 74

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	111,82000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>111,82000</b>

**P-75 EF5263B1** m Tub de coure R250 (semidur) de 15 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons la norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat baix i col·locat superficialment. **Rend.: 0,625 12,03 €**

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A012M000 h	0,100	/R x 28,46000 =	4,55000	
A013M000 h	0,100	/R x 24,45000 =	3,91000	
BF526300 m	1,020	x 3,10000 =	3,16000	
BFW526B0 u	0,150	x 1,28000 =	0,19000	
BFY5A600 u	0,500	x 0,19000 =	0,10000	
B0A75X00 u	0,400	x 0,30000 =	0,12000	
	Subtotal:		3,57000	3,57000
			COST DIRECTE	12,03000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>12,03000</b>

**P-76 EF5293B1** m Tub de coure R250 (semidur) de 22 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons la norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat baix i col·locat superficialment. **Rend.: 0,605 15,76 €**

Ma d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
A013M000 h	0,120	/R x 24,45000 =	4,85000	
A012M000 h	0,120	/R x 28,46000 =	5,64000	
BF529300 m	1,020	x 4,61000 =	4,70000	
B0A75900 u	0,400	x 0,37000 =	0,15000	
BFW529B0 u	0,150	x 1,96000 =	0,29000	
BFY5A900 u	0,500	x 0,25000 =	0,13000	
	Subtotal:		5,27000	5,27000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 75

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	15,76000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>15,76000</b>

<b>P-77</b>	<b>EF5A42B1</b>	m	Tub de coure R250 (semidur) 3/8 '' de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1, per soldat per capil·laritat amb soldadura forta (T>450°C) amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	<b>Rend.: 0,507</b>	<b>10,48</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	---	--	---------------------	--------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A012M000	h	0,100	/R x 28,46000 =	5,61000	
	BF5A4200	m	1,020	x 1,78000 =	1,82000	
	BFY5CL00	u	0,300	x 0,99000 =	0,30000	
	B0A71300	u	0,560	x 0,30000 =	0,17000	
	A013F000	h	0,100	x 23,12000 =	2,31000	
	BFW5A4B0	u	0,150	x 1,80000 =	0,27000	
			Subtotal:		4,87000	4,87000
			COST DIRECTE			10,48000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %			0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>10,48000</b>

<b>P-78</b>	<b>EF5A73B1</b>	m	Tub de coure R250 (semidur) 3/4 '' de diàmetre nominal i de gruix 1,0 mm, segons norma UNE-EN 12735-1, per soldat per capil·laritat amb soldadura forta (T>450°C) amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	<b>Rend.: 0,276</b>	<b>31,24</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	---	--	---------------------	--------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A012M000	h	0,110	/R x 28,46000 =	11,34000	
	B0A71700	u	0,400	x 0,31000 =	0,12000	
	A013F000	h	0,110	x 23,12000 =	2,54000	
	BFY5CQ00	u	0,300	x 1,69000 =	0,51000	
	BFW5A7B0	u	0,150	x 1,82000 =	0,27000	
	BF5A7300	m	1,020	x 16,14000 =	16,46000	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 76

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	19,90000
			COST DIRECTE	31,24000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>31,24000</b>

<b>P-79</b>	<b>EFB44S41</b>	m	Tub de polietilè reticulat de 16 mm de diàmetre nominal exterior i 1,8 mm de gruix, de la sèrie 4 segons UNE-EN ISO 15875-2, connectat a pressió i col·locat superficialment	<b>Rend.: 0,620</b>	<b>6,19</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	---	--	---------------------	-------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A013M000	h	0,050	/R x 24,45000 =	1,97000	
	A012M000	h	0,050	/R x 28,46000 =	2,30000	
	B0A75600	u	1,600	x 0,31000 =	0,50000	
	BFB44S41	m	1,020	x 0,73000 =	0,74000	
	BFWB5305	u	0,300	x 2,08000 =	0,62000	
	BFYB5305	u	1,000	x 0,06000 =	0,06000	
			Subtotal:		1,92000	1,92000
			COST DIRECTE			6,19000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %			0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>6,19000</b>

<b>P-80</b>	<b>EFB46551</b>	m	Tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, connectat a pressió i col·locat superficialment	<b>Rend.: 0,608</b>	<b>7,75</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	---	--	---------------------	-------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A012M000	h	0,060	/R x 28,46000 =	2,81000	
	A013M000	h	0,060	/R x 24,45000 =	2,41000	
	BFWB5405	u	0,300	x 3,14000 =	0,94000	
	BFB46551	m	1,020	x 1,00000 =	1,02000	
	BFYB5405	u	1,000	x 0,06000 =	0,06000	
	B0A75800	u	1,450	x 0,35000 =	0,51000	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 77

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Subtotal:				2,53000
COST DIRECTE				7,75000
DESPESES INDIRECTES 0,00 %				0,00000
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>7,75000</b>

<b>P-81</b>	<b>EFC15B22</b>	m	Tub de Polipropilè-copolímer PP-R a pressió de diàmetre 25x3,5 mm, sèrie S 3,2 segons UNE-EN ISO 15874-2, soldat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment	<b>Rend.: 0,606</b>	<b>7,82</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	---	--	---------------------	-------------	----------

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra					
A013M000	h	Ajudant muntador	0,060 /R x 24,45000 =	2,42000	
A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,060 /R x 28,46000 =	2,82000	
BFC15B00	m	Tub de Polipropilè-copolímer PP-R a pressió de diàmetre 25x3,5 mm, sèrie S 3,2 segons UNE-EN ISO 15874-2	1,020 x 1,64000 =	1,67000	
BFYC1520	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polipropilè a pressió, de 25 mm de diàmetre, soldat	1,000 x 0,15000 =	0,15000	
B0A75Y00	u	Abraçadora plàstica, de 25 mm de diàmetre interior	1,050 x 0,42000 =	0,44000	
BFWC1520	u	Accessori per a tubs de polipropilè a pressió, de 25 mm de diàmetre, per a soldar	0,300 x 1,07000 =	0,32000	
Subtotal:				2,58000	2,58000
COST DIRECTE					7,82000
DESPESES INDIRECTES 0,00 %					0,00000
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>7,82000</b>

<b>P-82</b>	<b>EFQ3244K</b>	m	Aïllament tèrmic d'escuma elàstica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 12 mm, de 9 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix	<b>Rend.: 0,702</b>	<b>5,99</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	---	---	---------------------	-------------	----------

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra					
A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,070 /R x 28,46000 =	2,84000	
A013M000	h	Ajudant muntador	0,070 /R x 24,45000 =	2,44000	
BFQ3244A	m	Aïllament tèrmic d'escuma elàstica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 12 mm, de 9 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000	1,020 x 0,67000 =	0,68000	
BFYQ3020	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elàstica, de 9 mm de gruix	0,500 x 0,06000 =	0,03000	
Subtotal:				0,71000	0,71000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 78

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
COST DIRECTE				5,99000
DESPESES INDIRECTES 0,00 %				0,00000
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>5,99000</b>

<b>P-83</b>	<b>EFQ3247K</b>	m	Aïllament tèrmic d'escuma elàstica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 9 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix	<b>Rend.: 0,692</b>	<b>7,13</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	---	---	---------------------	-------------	----------

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra					
A013M000	h	Ajudant muntador	0,080 /R x 24,45000 =	2,83000	
A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,080 /R x 28,46000 =	3,29000	
BFYQ3020	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elàstica, de 9 mm de gruix	0,500 x 0,06000 =	0,03000	
BFQ3247A	m	Aïllament tèrmic d'escuma elàstica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 9 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000	1,020 x 0,96000 =	0,98000	
Subtotal:				1,01000	1,01000
COST DIRECTE					7,13000
DESPESES INDIRECTES 0,00 %					0,00000
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>7,13000</b>

<b>P-84</b>	<b>EFQ3286K</b>	m	Aïllament tèrmic d'escuma elàstica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 18 mm, de 19 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix	<b>Rend.: 0,620</b>	<b>9,79</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	---	--	---------------------	-------------	----------

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra					
A013M000	h	Ajudant muntador	0,080 /R x 24,45000 =	3,15000	
A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,080 /R x 28,46000 =	3,67000	
BFYQ3040	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elàstica, de 19 mm de gruix	0,500 x 0,15000 =	0,08000	
BFQ3286A	m	Aïllament tèrmic d'escuma elàstica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 18 mm, de 19 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000	1,020 x 2,83000 =	2,89000	
Subtotal:				2,97000	2,97000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 79

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	9,79000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>9,79000</b>

<b>P-85</b>	<b>EFQ3287K</b>	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 19 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix	<b>Rend.: 0,615</b>	<b>10,05</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	---	--	---------------------	--------------	----------

Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial	Import
A013M000	h	0,080 /R x	24,45000 =	3,18000	
A012M000	h	0,080 /R x	28,46000 =	3,70000	
BFYQ3040	u	0,500 x	0,15000 =	0,08000	
BFQ3287A	m	1,020 x	3,03000 =	3,09000	
Subtotal:				3,17000	3,17000
			COST DIRECTE	10,05000	
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>10,05000</b>	

<b>P-86</b>	<b>EFQ3289K</b>	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 19 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix	<b>Rend.: 0,599</b>	<b>10,74</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	---	--	---------------------	--------------	----------

Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial	Import
A012M000	h	0,080 /R x	28,46000 =	3,80000	
A013M000	h	0,080 /R x	24,45000 =	3,27000	
BFQ3289A	m	1,020 x	3,52000 =	3,59000	
BFYQ3040	u	0,500 x	0,15000 =	0,08000	
Subtotal:				3,67000	3,67000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 80

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	10,74000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>10,74000</b>

<b>P-87</b>	<b>EG2DG3F2</b>	m	Safata metàl·lica reixa d'acer electrozincat, d'alçària 30 mm i amplària 200 mm, col·locada suspesa de paraments horitzontals amb elements de suport	<b>Rend.: 0,517</b>	<b>27,89</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	---	--	---------------------	--------------	----------

Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial	Import
A013H000	h	0,100 /R x	24,41000 =	4,72000	
A012H000	h	0,190 /R x	28,46000 =	10,46000	
BGY2AGF2	u	1,000 x	8,28000 =	8,28000	
BG2DG3F0	m	1,000 x	4,43000 =	4,43000	
Subtotal:				12,71000	12,71000
			COST DIRECTE	27,89000	
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>27,89000</b>	

<b>P-88</b>	<b>EG35M001</b>	u	Punt llum amb cond. Cu 07Z1-K , tub de material aïllant, cond. Cu RZ1 0,6/1kV i safata de reixeta	<b>Rend.: 0,624</b>	<b>64,24</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	---	---	---------------------	--------------	----------

Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial	Import
A013H000	h	0,530 /R x	24,41000 =	20,73000	
A012H000	h	0,530 /R x	28,46000 =	24,17000	
Subtotal:				44,90000	44,90000
Materials		Unitats	Preu	Parcial	Import
BG35M01A	ut	1,000 x	19,34000 =	19,34000	
Subtotal:				19,34000	19,34000
			COST DIRECTE	64,24000	
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>64,24000</b>	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 81

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

**P-89 EG35M002** u Punt de llum enllumenat d'emergència, incloent cables i canalització a lluminària i part proporcional de línia des de quadre de zona i de línia de control des de telecomandament. **Rend.: 0,617** **66,24 €**

## Característiques:

Derivació a punt de llum: Cable de coure 07Z1-K, tub de material aïllant flexible / rigid no propagador de la flama i d'acord amb la norma UNE-EN 50086-1, protecció superficial fixa i dimensionat segons ITC-BT-21.

Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades.

Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, safata de varilles d'acer zincat bicromatat, amb conductor de terra de coure nu de 16 mm<sup>2</sup>, accessoris i suports.

Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.

Unitats	Preu	Parcial	Import
---------	------	---------	--------

Ma d'obra

A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,530 /R x	28,46000 =	24,45000
A013H000	h	Ajudant electricista	0,530 /R x	24,41000 =	20,97000

Subtotal:				45,42000	45,42000
-----------	--	--	--	----------	----------

Materials

BG35M02A	ut	Material de punt de llum d'enllumenat d'emergència incloent conductor de coure 07Z1-K, tub de material aïllant flexible/rigid no propagador de la flama i d'acord amb la norma UNE-EN 50086-1, conductor de coure RZ1 0,6/1kV i safata de reixa de varilles d'acer cincant bicromatat	1,000 x	20,82000 =	20,82000
----------	----	---	---------	------------	----------

Subtotal:				20,82000	20,82000
-----------	--	--	--	----------	----------

COST DIRECTE					66,24000
--------------	--	--	--	--	----------

DESPESES INDIRECTES	0,00 %				0,00000
---------------------	--------	--	--	--	---------

<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>66,24000</b>
-------------------------------	--	--	--	--	-----------------

**P-90 EG621193** u Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat **Rend.: 0,657** **14,81 €**

Unitats	Preu	Parcial	Import
---------	------	---------	--------

Ma d'obra

A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,150 /R x	28,46000 =	6,50000
A013H000	h	Ajudant electricista	0,130 /R x	24,41000 =	4,83000

Subtotal:				11,33000	11,33000
-----------	--	--	--	----------	----------

Materials

BG621193	u	Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, per a encastar	1,000 x	3,48000 =	3,48000
----------	---	--	---------	-----------	---------

Subtotal:				3,48000	3,48000
-----------	--	--	--	---------	---------

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 82

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

COST DIRECTE				14,81000
--------------	--	--	--	----------

DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
---------------------	--------	--	--	---------

<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>14,81000</b>
-------------------------------	--	--	--	-----------------

**P-91 EG621G91** u Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu econòmic, encastat **Rend.: 0,665** **14,26 €**

Unitats	Preu	Parcial	Import
---------	------	---------	--------

Ma d'obra

A013H000	h	Ajudant electricista	0,130 /R x	24,41000 =	4,77000
A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,150 /R x	28,46000 =	6,42000
BG621G91	u	Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu econòmic, per a encastar	1,000 x	3,07000 =	3,07000

Subtotal:				3,07000	3,07000
-----------	--	--	--	---------	---------

COST DIRECTE				14,26000
--------------	--	--	--	----------

DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
---------------------	--------	--	--	---------

<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>14,26000</b>
-------------------------------	--	--	--	-----------------

**P-92 EG621J91** u Commutador de creuament, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu econòmic, encastat **Rend.: 0,609** **18,15 €**

Unitats	Preu	Parcial	Import
---------	------	---------	--------

Ma d'obra

A013H000	h	Ajudant electricista	0,130 /R x	24,41000 =	5,21000
A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,150 /R x	28,46000 =	7,01000
BG621J91	u	Commutador de creuament, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu econòmic, per a encastar	1,000 x	5,93000 =	5,93000

Subtotal:				5,93000	5,93000
-----------	--	--	--	---------	---------

COST DIRECTE				18,15000
--------------	--	--	--	----------

DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
---------------------	--------	--	--	---------

<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>18,15000</b>
-------------------------------	--	--	--	-----------------

**P-93 EG63915N** u Presa de corrent de tipus modular, de mòdul ample doble, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa girada 45°, preu mitjà, muntada sobre caixa o bastidor **Rend.: 0,562** **22,07 €**

Unitats	Preu	Parcial	Import
---------	------	---------	--------

Ma d'obra

A013H000	h	Ajudant electricista	0,130 /R x	24,41000 =	5,65000
A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,150 /R x	28,46000 =	7,60000
BG63915N	u	Presa de corrent de tipus modular, de mòdul ample doble, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa girada 45°, preu mitjà, per a muntar sobre bastidor o caixa	1,000 x	8,82000 =	8,82000



**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 83

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	8,82000
			COST DIRECTE	22,07000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>22,07000</b>

<b>P-94</b>	<b>EG63D15R</b>	u	Presa de corrent de superfície, bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntada superficialment	<b>Rend.: 0,659</b>	<b>17,06</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	---	--	---------------------	--------------	----------

Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial	Import
A013H000	h	0,180 /R x	24,41000 =	6,67000	
A012H000	h	0,150 /R x	28,46000 =	6,48000	
BG63D15R	u	1,000 x	3,46000 =	3,46000	
BGW63000	u	1,000 x	0,45000 =	0,45000	
			Subtotal:	3,91000	3,91000
			COST DIRECTE		17,06000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>17,06000</b>

<b>P-95</b>	<b>EG7311X1</b>	u	Interruptor detector de moviment, de tipus universal, per a càrregues resistives de fins a 2600 W de potència i 230 V de tensió d'alimentació, de 4 a 300 s de temps de desconexió, sensibilitat d'activació de 0 a 1000 lux, amb tapa, preu alt, encastat. Marca: SIMON/ 75343-39 + 82060 o equivalent	<b>Rend.: 0,298</b>	<b>71,89</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	---	---	---------------------	--------------	----------

Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial	Import
A013H000	h	0,130 /R x	24,41000 =	10,65000	
A012H000	h	0,170 /R x	28,46000 =	16,24000	
			Subtotal:	26,89000	26,89000
Materials					
BG7311X1	u	1,000 x	45,00000 =	45,00000	
			Subtotal:	45,00000	45,00000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 84

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	71,89000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>71,89000</b>

<b>P-96</b>	<b>EH1L1141</b>	u	Llumenera decorativa tipus downlight d'alumini amb 4 leds, de 6 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntada superficialment	<b>Rend.: 0,285</b>	<b>151,19</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	---	--	---------------------	---------------	----------

Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial	Import
A013H000	h	0,300 /R x	24,41000 =	25,69000	
A012H000	h	0,300 /R x	28,46000 =	29,96000	
BH1L1141	u	1,000 x	95,54000 =	95,54000	
			Subtotal:	95,54000	95,54000
			COST DIRECTE		151,19000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>151,19000</b>

<b>P-97</b>	<b>EH1L14Q1</b>	u	Llum decoratiu tipus aplic penjat de sostre amb làmpada led de 13W	<b>Rend.: 0,247</b>	<b>184,22</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	---	--	---------------------	---------------	----------

Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial	Import
A013H000	h	0,300 /R x	24,41000 =	29,65000	
A012H000	h	0,300 /R x	28,46000 =	34,57000	
BH1L14Q1	u	1,000 x	120,00000 =	120,00000	
			Subtotal:	120,00000	120,00000
			COST DIRECTE		184,22000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>184,22000</b>

<b>P-98</b>	<b>EH61RCX1</b>	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP2x, aïllament classe II, amb un flux ade 200 llúmens, 1 h d'autonomia, de forma circular amb cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat	<b>Rend.: 0,370</b>	<b>102,87</b>	<b>€</b>
-------------	-----------------	---	--	---------------------	---------------	----------

Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial	Import
A013H000	h	0,300 /R x	24,41000 =	19,79000	
A012H000	h	0,300 /R x	28,46000 =	23,08000	
			Subtotal:	42,87000	42,87000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 85

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials								
	BH61RHX1	u	Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 100000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP2X, aïllament classe II, amb un flux de 200 lúmens, 1 h d'autonomia, de circular amb cos de policarbonat, preu alt	1,000	x	60,00000	=	60,00000
				Subtotal:				60,00000
								60,00000
								COST DIRECTE
								102,87000
								DESPESES INDIRECTES
							0,00 %	0,00000
								<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>
								<b>102,87000</b>
<b>P-99</b>	<b>EHQL1120</b>	<b>u</b>	<b>Projector per a exterior amb leds amb una vida útil &lt;= 50000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum simètrica extensiva, de 25 W de potència, flux lluminós de 3000 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini injectat, difusor de vidre trempat i grau de protecció IP66, col·locat</b>	<b>Rend.: 0,267</b>				<b>265,26 €</b>
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A013H000	h	Ajudant electricista	0,480	/R x	24,41000	=	43,88000
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	0,480	/R x	28,46000	=	51,16000
	BHQL1120	u	Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum simètrica extensiva, de 25 W de potència, flux lluminós de 3000 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini injectat, difusor de vidre trempat i grau de protecció IP66	1,000	x	170,22000	=	170,22000
				Subtotal:				170,22000
								170,22000
								COST DIRECTE
								265,26000
								DESPESES INDIRECTES
							0,00 %	0,00000
								<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>
								<b>265,26000</b>
<b>P-100</b>	<b>EJ12M8QB</b>	<b>u</b>	<b>Plat de dutxa rectangular de resines, de 1600x800 mm, de color suau, preu superior, encastat al paviment, inclos tall per a adaptar a geometria trapezoidal.</b>	<b>Rend.: 0,204</b>				<b>579,27 €</b>
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	1,000	/R x	27,54000	=	135,00000
	A0140000	h	Manobre	0,500	/R x	23,00000	=	56,37000
				Subtotal:				191,37000
								191,37000
Materials								
	BJ12M8GB	u	Plat de dutxa rectangular de resines, de 1600x800 mm, de color suau, preu superior	1,000	x	387,90000	=	387,90000
				Subtotal:				387,90000
								387,90000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 86

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
COST DIRECTE								
579,27000								
DESPESES INDIRECTES								
0,00 %								
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>								
<b>579,27000</b>								
<b>P-101</b>	<b>EJ13B711</b>	<b>u</b>	<b>Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu superior, col·locat amb suports murals</b>	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>166,25 €</b>
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Materials								
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,030	x	17,29000	=	0,52000
	BJ13B711	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu superior	1,000	x	151,72000	=	151,72000
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,100	x	24,74000	=	2,47000
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,400	x	28,84000	=	11,54000
				Subtotal:				14,01000
								14,01000
COST DIRECTE								
166,25000								
DESPESES INDIRECTES								
0,00 %								
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>								
<b>166,25000</b>								
<b>P-102</b>	<b>EJ14BA1N</b>	<b>u</b>	<b>Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, model Accés de la casa Roca o similar equivalent, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació</b>	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>305,67 €</b>
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Materials								
	BJ14BAQN	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, model Accés de la casa Roca o similar equivalent, color blanc i preu superior	1,000	x	261,04000	=	261,04000
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,010	x	17,29000	=	0,17000
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	1,250	x	28,84000	=	36,05000
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,340	x	24,74000	=	8,41000
				Subtotal:				44,46000
								44,46000
COST DIRECTE								
305,67000								
DESPESES INDIRECTES								
0,00 %								
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>								
<b>305,67000</b>								

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 87

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-103	EJ18D3QB	u	Aigüera de gres esmaltat brillant amb una pica rectangular, de 50 a 60 cm de llargària i fins a 50 cm de fons, de color blanc i fins a 50 cm d'amplària, preu alt, encastada a un taulell de cuina	Rend.: 1,000 206,15 €
				Unitats Preu Parcial Import
Materials				
	BJ18D3QB	u	Aigüera de gres esmaltat brillant amb una pica rectangular, de 50 a 60 cm de llargària i fins a 50 cm de fons, de color blanc i fins a 50 cm d'amplària, preu alt per a encastar a taulell de cuina	1,000 x 195,00000 = 195,00000
	B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,030 x 17,29000 = 0,52000
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,300 x 28,84000 = 8,65000
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,080 x 24,74000 = 1,98000
				Subtotal: 10,63000 10,63000
				COST DIRECTE 206,15000
				DESPESES INDIRECTES 0,00 % 0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL 206,15000</b>

P-104	EJ1ZN001	m	Instal·lació de lampisteria per a connexionat i alimentació a inodor/urinari (AF) composta per part proporcional de canonades de polipropilè , accessoris i suports des de la xarxa general d'escomesa als locals i dels diàmetres compresos indicats en plànols, incloent la part proporcional d'aïllament aen recorreguts horitzontals amb camisa aïllant d'escuma elastomèrica i protecció de trams encastats mitjançant tub flexible. corrugat. Completament instal·lat, segons plànols, memòria, bases de càlcul i especificacions tècniques del projecte.	Rend.: 0,393 93,23 €
				Unitats Preu Parcial Import
Ma d'obra				
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,300 /R x 28,46000 = 21,73000
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,300 /R x 24,45000 = 18,66000
				Subtotal: 40,39000 40,39000
Materials				
	BJ1ZN01B	pp	Camisa aïllant elastomèrica amb barrera de vapor de 10 mm de gruix per a aigua freda i 20 mm per a aigua calenta.	1,000 x 12,11000 = 12,11000
	BJ1ZN01C	pp	Tub flexible per a alimentació lavabo en trams encastats.	1,000 x 2,04000 = 2,04000
	BJ1ZN01A	pp	Canonada de polipropilè , accessoris i suports alimentació aigüera per a instal·lació de lampisteria des de la xarxa general.	1,000 x 38,69000 = 38,69000
				Subtotal: 52,84000 52,84000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 88

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
				COST DIRECTE 93,23000
				DESPESES INDIRECTES 0,00 % 0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL 93,23000</b>
P-105	EJ1ZN002	m	Instal·lació de lampisteria per a connexionat i alimentació a aigüera/dutxa (AF + ACS) composta per part proporcional de canonades de polipropilè , accessoris i suports des de la xarxa general d'escomesa als locals i dels diàmetres compresos indicats en plànols, incloent la part proporcional d'aïllament en recorreguts horitzontals amb camisa aïllant d'escuma elastomèrica i protecció de trams encastats mitjançant tub flexible. corrugat. Completament instal·lat, segons plànols, memòria, bases de càlcul i especificacions tècniques del projecte.	Rend.: 0,321 127,81 €
				Unitats Preu Parcial Import
Ma d'obra				
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,300 /R x 24,45000 = 22,85000
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,300 /R x 28,46000 = 26,60000
				Subtotal: 49,45000 49,45000
Materials				
	BJ1ZN02C	pp	Tub flexible per a alimentació aigüera en trams encastats.	1,000 x 2,04000 = 2,04000
	BJ1ZN02A	pp	Canonada de polipropilè , accessoris i suports alimentació lavabo per a instal·lació de lampisteria des de la xarxa general.	1,000 x 64,21000 = 64,21000
	BJ1ZN02B	pp	Camisa aïllant elastomèrica amb barrera de vapor de 10 mm de gruix per a aigua freda i 20 mm per a aigua calenta.	1,000 x 12,11000 = 12,11000
				Subtotal: 78,36000 78,36000
				COST DIRECTE 127,81000
				DESPESES INDIRECTES 0,00 % 0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL 127,81000</b>

P-106	EJ1ZN004	m	Instal·lació de lampisteria per a connexionat i alimentació a pica (AF + ACS) composta per part proporcional de canonades de polipropilè , accessoris i suports des de la xarxa general d'escomesa als locals i dels diàmetres compresos indicats en plànols, incloent la part proporcional d'aïllament en recorreguts horitzontals amb camisa aïllant d'escuma elastomèrica i protecció de trams encastats mitjançant tub flexible. corrugat. Completament instal·lat, segons plànols, memòria, bases de càlcul i especificacions tècniques del projecte.	Rend.: 0,321 127,81 €
				Unitats Preu Parcial Import
Ma d'obra				
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,300 /R x 28,46000 = 26,60000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 89

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,300	/R x	24,45000	=	22,85000	
								Subtotal:	49,45000
									49,45000
Materials									
	BJ1ZN02A	pp	Canonada de polipropilè, accessoris i suports alimentació lavabo per a instal·lació de lampisteria des de la xarxa general.	1,000	x	64,21000	=	64,21000	
	BJ1ZN02B	pp	Camisa aïllant elàstica amb barrera de vapor de 10 mm de gruix per a aigua freda i 20 mm per a aigua calenta.	1,000	x	12,11000	=	12,11000	
	BJ1ZN02C	pp	Tub flexible per a alimentació aigüera en trams encastats.	1,000	x	2,04000	=	2,04000	
								Subtotal:	78,36000
									78,36000
								COST DIRECTE	127,81000
								DESPESES INDIRECTES	0,00000
								0,00 %	
								<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>127,81000</b>

**P-107 EJ22111A** u Aixeta mescladora, mural, muntada superficialment, per a dutxa de telèfon, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" **Rend.: 1,000** **125,32 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	BJ22111A	u	Aixeta mescladora manual, mural, per a muntar superficialment, per a dutxa de telèfon, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2"	1,000	x	111,31000	=	111,31000	
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,100	x	24,74000	=	2,47000	
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,400	x	28,84000	=	11,54000	
								Subtotal:	14,01000
									14,01000
								COST DIRECTE	125,32000
								DESPESES INDIRECTES	0,00000
								0,00 %	
								<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>125,32000</b>

**P-108 EJ23111G** u Aixeta mescladora per a lavabo, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de maniguets **Rend.: 1,000** **86,99 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	BJ23111G	u	Aixeta mescladora per a lavabo, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de maniguets	1,000	x	65,98000	=	65,98000	
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,150	x	24,74000	=	3,71000	
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,600	x	28,84000	=	17,30000	
								Subtotal:	21,01000
									21,01000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 90

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
								COST DIRECTE	86,99000
								DESPESES INDIRECTES	0,00000
								0,00 %	
								<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>86,99000</b>

**P-109 EJ2851QG** u Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu superior, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de maniguets i maneta per a persones amb mobilitat reduïda **Rend.: 1,000** **179,01 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	BJ2851QG	u	Aixeta de classe monocomandament per a aigüera, per a muntar superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu superior, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de maniguets i maneta per a persones amb mobilitat reduïda	1,000	x	158,00000	=	158,00000	
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,600	x	28,84000	=	17,30000	
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,150	x	24,74000	=	3,71000	
								Subtotal:	21,01000
									21,01000
								COST DIRECTE	179,01000
								DESPESES INDIRECTES	0,00000
								0,00 %	
								<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>179,01000</b>

**P-110 EJ2ZE111** u Enllaç mural, muntat superficialment, amb sortida roscada de 1/2" per a maniguets, de llautó cromat, preu superior, amb entrada roscada de 1/2" **Rend.: 1,000** **17,83 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Altres									
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,300	x	28,84000	=	8,65000	
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,080	x	24,74000	=	1,98000	
	BJ2ZE111	u	Enllaç mural, per a muntar superficialment amb sortida roscada de 1/2" per a maniguets, de llautó cromat, preu superior, amb entrada roscada de 1/2"	1,000	x	7,20000	=	7,20000	
								Subtotal:	17,83000
									17,83000
								COST DIRECTE	17,83000
								DESPESES INDIRECTES	0,00000
								0,00 %	
								<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>17,83000</b>

**P-111 EJ2ZN43K** u Manigueta flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 1/2" **Rend.: 1,000** **13,92 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Altres									
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,300	x	28,84000	=	8,65000	
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,080	x	24,74000	=	1,98000	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 91

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	BJ2ZN43K	u	Maniguet flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 1/2"	1,000	x	3,29000	=	3,29000	
				Subtotal:				13,92000	
				COST DIRECTE				13,92000	
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>13,92000</b>	
<b>P-112</b>	<b>EJ3227DG</b>	<b>u</b>	<b>Desguàs sifònic per a plat de dutxa, amb reixeta incorporada, de PVC de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal de PVC</b>	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>30,65 €</b>	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
<b>Materials</b>									
	BJ3227DG	u	Desguàs sifònic per a plat de dutxa, amb reixeta incorporada, de PVC de diàmetre 40 mm, per a connectar al ramal de PVC	1,000	x	2,63000	=	2,63000	
	A013J000	h	Ajudant lampista	0,200	x	24,74000	=	4,95000	
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,800	x	28,84000	=	23,07000	
				Subtotal:				28,02000	
				COST DIRECTE				30,65000	
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>30,65000</b>	
<b>P-113</b>	<b>EJ46U025</b>	<b>u</b>	<b>Seient abatible mural per a dutxa de bany adaptat, amb banqueta de 350x450 mm, d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques</b>	<b>Rend.: 0,163</b>				<b>538,99 €</b>	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>									
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	1,000	/R x	27,54000	=	168,96000	
				Subtotal:				168,96000	
<b>Materials</b>									
	BJ46U025	u	Seient abatible mural per a dutxa de bany adaptat, amb banqueta de 350x450 mm, d'acer inoxidable	1,000	x	370,03000	=	370,03000	
				Subtotal:				370,03000	
				COST DIRECTE				538,99000	
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>538,99000</b>	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 92

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
<b>P-114</b>	<b>EJ46U0Q0</b>	<b>u</b>	<b>Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques, inclòs portarotlles.</b>	<b>Rend.: 0,199</b>				<b>422,64 €</b>	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>									
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	1,000	/R x	27,54000	=	138,39000	
				Subtotal:				138,39000	
<b>Materials</b>									
	BJ46U0Q0	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, inclòs portarotlles.	1,000	x	284,25000	=	284,25000	
				Subtotal:				284,25000	
				COST DIRECTE				422,64000	
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>422,64000</b>	
<b>P-115</b>	<b>EJ46U0Q2</b>	<b>u</b>	<b>Barra mural fixa en angle per a bany adaptat, de 600 i 600 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques</b>	<b>Rend.: 0,141</b>				<b>224,32 €</b>	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>									
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,350	/R x	27,54000	=	68,36000	
				Subtotal:				68,36000	
<b>Materials</b>									
	BJ46U0Q2	u	Barra mural fixa en angle per a bany adaptat, de 600 i 600 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable.	1,000	x	155,96000	=	155,96000	
				Subtotal:				155,96000	
				COST DIRECTE				224,32000	
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>				<b>224,32000</b>	
<b>P-116</b>	<b>EJ4ZU115</b>	<b>u</b>	<b>Tovalloler en forma de cercol, d'acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques</b>	<b>Rend.: 0,444</b>				<b>35,44 €</b>	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
<b>Ma d'obra</b>									
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,270	/R x	27,54000	=	16,75000	
				Subtotal:				16,75000	
<b>Materials</b>									
	BJ4ZU115	u	Tovalloler en forma de cercol, d'acer inoxidable	1,000	x	18,69000	=	18,69000	
				Subtotal:				18,69000	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 93

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
				COST DIRECTE
				35,44000
				DESPESES INDIRECTES
				0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>
				<b>35,44000</b>
<b>P-117</b>	<b>EJEA10A3R</b>	ut	Sifó botella de PVC per a pila de 40 mm de diàmetre, extensible amb vàlvula registrable, amb racors i connexió a xarxa d'evacuació. Completament instal·lat. Marca/model: o equivalent	<b>Rend.: 0,708</b>
				<b>14,67 €</b>
		Unitats	Preu	Parcial
Ma d'obra				Import
	A0124	h	Oficial 1ª muntador	0,180 /R x 27,54000 = 7,00000
	A0134	h	Ajudant muntador	0,180 /R x 24,45000 = 6,22000
				Subtotal:
				13,22000
				13,22000
Materials				
	BJEA1BA	ut	Sifó botella amb vàlvula de PVC per a pila de 40 mm de diàmetre.	1,000 x 1,45000 = 1,45000
				Subtotal:
				1,45000
				1,45000
				COST DIRECTE
				14,67000
				DESPESES INDIRECTES
				0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>
				<b>14,67000</b>
<b>P-118</b>	<b>EM31261J</b>	u	Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret	<b>Rend.: 0,381</b>
				<b>65,34 €</b>
		Unitats	Preu	Parcial
Ma d'obra				Import
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,200 /R x 28,46000 = 14,94000
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,200 /R x 24,45000 = 12,83000
				Subtotal:
				27,77000
				27,77000
Materials				
	BM312611	u	Extintor de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat	1,000 x 37,28000 = 37,28000
	BM31000	u	Part proporcional d'elements especials per a extintors	1,000 x 0,29000 = 0,29000
				Subtotal:
				37,57000
				37,57000
				COST DIRECTE
				65,34000
				DESPESES INDIRECTES
				0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>
				<b>65,34000</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 94

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
<b>P-119</b>	<b>EM31351J</b>	u	Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret	<b>Rend.: 0,199</b>
				<b>162,05 €</b>
		Unitats	Preu	Parcial
Ma d'obra				Import
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,200 /R x 24,45000 = 24,57000
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,200 /R x 28,46000 = 28,60000
				Subtotal:
				53,17000
				53,17000
Materials				
	BM31000	u	Part proporcional d'elements especials per a extintors	1,000 x 0,29000 = 0,29000
	BM313511	u	Extintor de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat	1,000 x 108,59000 = 108,59000
				Subtotal:
				108,88000
				108,88000
				COST DIRECTE
				162,05000
				DESPESES INDIRECTES
				0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>
				<b>162,05000</b>
<b>P-120</b>	<b>EMNB01FR</b>	ut	Collari per a segellat de forats de pas de canonades plàstiques en parets i sostres; amb resistència al foc de RF-180 i diàmetre exterior del tub a protegir de 125 mm. Completament instal·lat. Marca/model: PROMAT o equivalent.	<b>Rend.: 0,256</b>
				<b>140,35 €</b>
		Unitats	Preu	Parcial
Ma d'obra				Import
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,240 /R x 28,46000 = 26,68000
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,240 /R x 24,45000 = 22,92000
				Subtotal:
				49,60000
				49,60000
Materials				
	BMNB1F	ut	Collari segellat passamurs canonada 125 mm.	1,000 x 90,75000 = 90,75000
				Subtotal:
				90,75000
				90,75000
				COST DIRECTE
				140,35000
				DESPESES INDIRECTES
				0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>
				<b>140,35000</b>
<b>P-121</b>	<b>EMSB31P2</b>	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical	<b>Rend.: 0,652</b>
				<b>17,33 €</b>
		Unitats	Preu	Parcial
Ma d'obra				Import
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,300 /R x 28,46000 = 13,10000
				Subtotal:
				13,10000
				13,10000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 95

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
Materials							
	B0A61500	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	4,000	x	0,11000 =	0,44000
	BMSB31P0	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	1,000	x	3,79000 =	3,79000
				Subtotal:			4,23000
							4,23000
							COST DIRECTE 17,33000
							DESPESES INDIRECTES 0,00 % 0,00000
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL 17,33000</b>

<b>P-122</b>	<b>EN314727</b>	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 1/2", de 25 bar de PN i preu alt, muntada superficialment	<b>Rend.: 0,679</b>			<b>16,16 €</b>
--------------	-----------------	---	---	---------------------	--	--	----------------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,170	/R x 28,46000 =	7,13000	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,170	/R x 24,45000 =	6,12000	
				Subtotal:		13,25000	13,25000
Materials							
	BN314720	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 1/2", de 25 bar de PN i preu alt	1,000	x 2,91000 =	2,91000	
				Subtotal:		2,91000	2,91000
							COST DIRECTE 16,16000
							DESPESES INDIRECTES 0,00 % 0,00000
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL 16,16000</b>

<b>P-123</b>	<b>EP434670</b>	m	Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6 U/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de l'incendi segons UNE-EN 50266, inclús conector per a controladors quan sigui necessari, col·locat sota tub o canal	<b>Rend.: 0,616</b>			<b>2,51 €</b>
--------------	-----------------	---	---	---------------------	--	--	---------------

Totalment instal·lat i en funcionament.  
 Marca / Nodel : SYSTIMAX GigaSpeed.

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,020	/R x 28,46000 =	0,92000	
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,020	/R x 24,45000 =	0,79000	
				Subtotal:		1,71000	1,71000
Materials							

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 96

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
	BP434670	m	Cable per a transmissió de dades amb conductors de coure, de 4 parells, categoria 6 U/UTP, aïllament de poliolefina i coberta de poliolefina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de l'incendi segons UNE-EN 50266	1,050	x	0,76000 =	0,80000
				Subtotal:			0,80000
							0,80000
							COST DIRECTE 2,51000
							DESPESES INDIRECTES 0,00 % 0,00000
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL 2,51000</b>

<b>P-124</b>	<b>EP749951</b>	u	Armari equipat per a sistemes de transmissió de veu i dades, de 9 unitats, amb capacitat fins a 24 llocs de treball, per a xarxa de categoria 6 U/FTP, xassis rack 19", de 700 x 600 x 400 mm aproximadament (alçària x amplària x fondària), amb porta de vidre securitzat amb pany i clau, col·locat	<b>Rend.: 0,248</b>			<b>1.595,40 €</b>
--------------	-----------------	---	--	---------------------	--	--	-------------------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013H000	h	Ajudant electricista	1,000	/R x 24,41000 =	98,43000	
	A012H000	h	Oficial 1a electricista	4,000	/R x 28,46000 =	459,03000	
	BP749950	u	Armari equipat per a sistemes de transmissió de veu i dades, de 9 unitats, amb capacitat fins a 24 llocs de treball, per a xarxa de categoria 6 U/FTP, xassis rack 19", de 700x600x400 mm aproximadament (alçària x amplària x fondària), amb porta de vidre securitzat amb pany i clau	1,000	x 1.037,94000 =	1.037,94000	
				Subtotal:		1.037,94000	1.037,94000
							COST DIRECTE 1.595,40000
							DESPESES INDIRECTES 0,00 % 0,00000
							<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL 1.595,40000</b>

<b>P-125</b>	<b>EQ514AQ1</b>	m2	Tauell de pedra natural granítica nacional, de 20 mm de gruix, preu alt, de 60 a 99 cm de llargària, col·locat sobre moble i encastat al parament, inclòs formació de forats per a encastar pica i altres, junts, biselats i talls, segellats i polits.	<b>Rend.: 0,655</b>			<b>380,34 €</b>
--------------	-----------------	----	---	---------------------	--	--	-----------------

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0140000	h	Manobre	0,700	/R x 23,00000 =	24,58000	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	1,300	/R x 27,54000 =	54,66000	
	A012R000	h	Oficial 1a marbrista	5,000	/R x 27,54000 =	210,23000	
				Subtotal:		289,47000	289,47000
Materials							
	BQ514AQ0	m2	Pedra natural granítica nacional per a taulells, de 20 mm de gruix, preu alt, de 60 a 99 cm de llargària	1,000	x 90,00000 =	90,00000	
				Subtotal:		90,00000	90,00000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 97

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Partides d'obra									
	D0701641	m3	Mortor de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,010	x	87,49000	=	0,87000	
								Subtotal:	0,87000
								COST DIRECTE	380,34000
								DESPESES INDIRECTES	0,00000
								<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>380,34000</b>

<b>P-126</b>	<b>EQ514AQY</b>	m2	Taulell de pedra natural granítica nacional, de 20 mm de gruix, preu alt, de 100 a 160 cm de llargària, col·locat sobre moble i encastat al parament, inclòs formació de forats per a encastar pica i altres, junts, biselats i talls, segellats i polits. Inclou cartel·les d'acer inoxidable ocultes per a recolzament en zones sense moble.	<b>Rend.: 0,631</b>					<b>421,36 €</b>
--------------	-----------------	----	--	---------------------	--	--	--	--	-----------------

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012R000	h	Oficial 1a marbrista	5,000	/R x	27,54000	=	218,23000	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	1,300	/R x	27,54000	=	56,74000	
	A0140000	h	Manobre	0,700	/R x	23,00000	=	25,52000	
								Subtotal:	300,49000
Materials									
	BQ514AQU	m2	Pedra natural granítica nacional per a taulells, de 20 mm de gruix, preu alt, de 100 a 160 cm de llargària	1,000	x	120,00000	=	120,00000	
								Subtotal:	120,00000
Partides d'obra									
	D0701641	m3	Mortor de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,010	x	87,49000	=	0,87000	
								Subtotal:	0,87000
								COST DIRECTE	421,36000
								DESPESES INDIRECTES	0,00000
								<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>421,36000</b>

<b>P-127</b>	<b>EQ7101QU</b>	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 800x330 mm i 900 mm d'alçària, amb una porta batent, de fusta massissa de pi, preu superior, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret, inclòs peces especials, i envernissat de taller.	<b>Rend.: 0,153</b>					<b>372,62 €</b>
--------------	-----------------	---	---	---------------------	--	--	--	--	-----------------

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,160	/R x	24,64000	=	25,77000	
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,500	/R x	27,54000	=	90,00000	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 98

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Materials									
	BQ7106QU	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 800x330 mm i 900 mm d'alçària, amb portes de fusta massissa de pi, preu superior, amb tiradors i ferratges. Vindrà envernissat de taller.	1,000	x	215,00000	=	215,00000	
	BQ711252	u	Regleta de fusta massissa de pi de 5 cm d'alçària, per a encolar	1,000	x	13,85000	=	13,85000	
	BQ711QQ1	u	Material auxiliar per a moble alt, decoratiu, en cas de cobrició de cobrició de tubs, ferratges especials, lleixes, i altres	1,000	x	28,00000	=	28,00000	
								Subtotal:	256,85000
								COST DIRECTE	372,62000
								DESPESES INDIRECTES	0,00000
								<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>372,62000</b>

<b>P-128</b>	<b>EQ7104QB</b>	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 900 mm d'alçària, amb una porta batent, de fusta massissa de pi, preu superior, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret, inclòs peces especials, i envernissat de taller.	<b>Rend.: 0,171</b>					<b>326,84 €</b>
--------------	-----------------	---	---	---------------------	--	--	--	--	-----------------

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,160	/R x	24,64000	=	23,05000	
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,500	/R x	27,54000	=	80,53000	
								Subtotal:	103,58000
Materials									
	BQ7106QB	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 900 mm d'alçària, amb portes de fusta massissa de pi, preu superior, amb tiradors i ferratges. Vindrà envernissat de taller.	1,000	x	181,41000	=	181,41000	
	BQ711QQ1	u	Material auxiliar per a moble alt, decoratiu, en cas de cobrició de cobrició de tubs, ferratges especials, lleixes, i altres	1,000	x	28,00000	=	28,00000	
	BQ711252	u	Regleta de fusta massissa de pi de 5 cm d'alçària, per a encolar	1,000	x	13,85000	=	13,85000	
								Subtotal:	223,26000
								COST DIRECTE	326,84000
								DESPESES INDIRECTES	0,00000
								<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>326,84000</b>

<b>P-129</b>	<b>EQ7112QB</b>	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 2 calaixos i 1 cassoler de fusta massissa de pi, preu superior, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret, envernissat de taller.	<b>Rend.: 0,166</b>					<b>338,39 €</b>
--------------	-----------------	---	--	---------------------	--	--	--	--	-----------------



**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 99

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,160	/R x 24,64000 =	23,75000	
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,500	/R x 27,54000 =	82,95000	
						Subtotal:	106,70000
Materials							
	BQ7116QB	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta de fusta massissa de pi, preu superior, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges, envernissat de taller.	1,000	x 218,00000 =	218,00000	
	BQ7122A1	m	Sòcol de fusta massissa de pi de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	0,700	x 19,56000 =	13,69000	
						Subtotal:	231,69000
						COST DIRECTE	338,39000
						DESPESES INDIRECTES	0,00000
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>338,39000</b>

<b>P-130</b>	<b>EQ7116QB</b>	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 1 porta batent de fusta massissa de pi, preu superior, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret	<b>Rend.: 0,140</b>		<b>333,26</b>	<b>€</b>
--------------	-----------------	---	---	---------------------	--	---------------	----------

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,130	/R x 24,64000 =	22,88000	
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,400	/R x 27,54000 =	78,69000	
						Subtotal:	101,57000
Materials							
	BQ7122A1	m	Sòcol de fusta massissa de pi de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	0,700	x 19,56000 =	13,69000	
	BQ7116QB	u	Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta de fusta massissa de pi, preu superior, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges, envernissat de taller.	1,000	x 218,00000 =	218,00000	
						Subtotal:	231,69000
						COST DIRECTE	333,26000
						DESPESES INDIRECTES	0,00000
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>333,26000</b>

<b>P-131</b>	<b>EQ7117QI</b>	u	Mòdul per a moble de cuina baix adaptat per a persones amb mobilitat reduïda, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària (buit excepte calaix superior), amb 1 calaix superior de fusta massissa de pi, preu superior, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratge, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret, envernissat de taller.	<b>Rend.: 0,177</b>		<b>256,73</b>	<b>€</b>
--------------	-----------------	---	---	---------------------	--	---------------	----------

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 100

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,140	/R x 24,64000 =	19,49000	
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,400	/R x 27,54000 =	62,24000	
						Subtotal:	81,73000
Materials							
	BQ7116QU	u	Mòdul per a moble de cuina baix, adaptat per a persones amb mobilitat reduïda, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb calaix de fusta massissa de pi, preu superior, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges, envernissat de taller.	1,000	x 175,00000 =	175,00000	
						Subtotal:	175,00000
						COST DIRECTE	256,73000
						DESPESES INDIRECTES	0,00000
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>256,73000</b>

<b>P-132</b>	<b>EQ7129QB</b>	u	Mòdul d'aigüera per a moble de cuina baix, de 850x600 mm i 700 mm d'alçària, amb dues portes de fusta massissa de pi, preu superior, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret inclòs envernissat de taller.	<b>Rend.: 0,136</b>		<b>343,73</b>	<b>€</b>
--------------	-----------------	---	--	---------------------	--	---------------	----------

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,400	/R x 27,54000 =	81,00000	
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,130	/R x 24,64000 =	23,55000	
						Subtotal:	104,55000
Materials							
	BQ7129QQ	u	Mòdul d'aigüera per a moble de cuina baix, de 900x600 mm i 700 mm d'alçària, amb porta de fusta massissa de pi, preu superior, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratges. Envernissat de taller.	1,000	x 221,58000 =	221,58000	
	BQ7122A1	m	Sòcol de fusta massissa de pi de 10 cm d'alçària, per fixar amb clips	0,900	x 19,56000 =	17,60000	
						Subtotal:	239,18000
						COST DIRECTE	343,73000
						DESPESES INDIRECTES	0,00000
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>343,73000</b>

<b>P-133</b>	<b>EQ811AQ2</b>	u	Placa de cuina elèctrica d'inducció elèctrica de 3 focs, totalment connectada a la xarxa elèctrica i de posta a terra, col·locada enrasada amb el taulell de cuina	<b>Rend.: 0,146</b>		<b>317,47</b>	<b>€</b>
--------------	-----------------	---	--	---------------------	--	---------------	----------

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x 28,46000 =	97,47000	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 101

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
				Subtotal:
				97,47000
				97,47000
Materials				
	BQ811AQ1	u	Placa de cuina elèctrica d'inducció elèctrica de 3 focs, per a col·locar enrasada amb el taulell de cuina	
		1,000	x 220,00000 =	220,00000
				Subtotal:
				220,00000
				220,00000
				COST DIRECTE
				317,47000
				DESPESES INDIRECTES
				0,00 %
				0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL
				317,47000

<b>P-134</b>	<b>EQ8800Q2</b>	u	Campana extractora d'acer inoxidable, extraïble, de 60 x 60 cm integrada en moble alt, equipada amb dos motors, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 w, xemeneia telescòpica, segellats i connexions	<b>Rend.: 0,229</b>	<b>530,39</b>	<b>€</b>
--------------	-----------------	---	--	---------------------	---------------	----------

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra					
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	1,500 /R x 27,54000 =	180,39000
				Subtotal:	180,39000
				180,39000	180,39000
Materials					
	BQ8800Q2	u	Campana extractora d'acer inoxidable, extraïble, per muntar en moble alt, de 60 x 90 cm, amb dos motors, interruptor lluminós de parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 W, xemeneia telescòpica	1,000 x 350,00000 =	350,00000
				Subtotal:	350,00000
				350,00000	350,00000
				COST DIRECTE	530,39000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %
				0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	530,39000

<b>P-135</b>	<b>ERFL661</b>	ut	Alimentació a presa de corrent simple/múltiple incloent cables i canalització a mecanisme i part proporcional de línia des de quadre de zona. Característiques: Derivació a mecanisme: Cable de coure 07Z1-K, tub d'acer galvanitzat, protecció superficial fixa i dimensionat segons ITC-BT-21. Caixes metàl·liques plastificades IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, safata de varilles d'acer zincat bicromatada, accessoris, suports i cable de protecció de coure nu de 16 mm2. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.	<b>Rend.: 0,580</b>	<b>96,15</b>	<b>€</b>
--------------	----------------	----	---	---------------------	--------------	----------

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra					
	A0121	h	Oficial 1ª electricista	0,660 /R x 28,46000 =	32,39000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 102

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
				0,660 /R x 24,41000 =
				27,78000
				Subtotal:
				60,17000
				60,17000
Materials				
	BRFL66A	ut	Material de punt de força incloent conductor de coure 07Z1-K, tub d'acer galvanitzat, conductor de coure RZ1 0,6/1kV i canal metàl·lica.	
		1,000	x 35,98000 =	35,98000
				Subtotal:
				35,98000
				35,98000
				COST DIRECTE
				96,15000
				DESPESES INDIRECTES
				0,00 %
				0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL
				96,15000

<b>P-136</b>	<b>ERJL66C31R</b>	ut	Alimentació a equip elèctric, incloent cables i canalitzacions a receptor i part proporcional de línia des de quadre de zona. Característiques: Secció cable: 3x2,5 mm2 Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, tub d'acer galvanitzat, protecció superficial fixa i dimensionat segons ITC-BT-21. Caixes metàl·liques plastificades IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques/roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, safata de varilles d'acer zincat bicromatada, accessoris, suports i cable de protecció de coure nu de 16 mm2. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.	<b>Rend.: 0,699</b>	<b>363,37</b>	<b>€</b>
--------------	-------------------	----	---	---------------------	---------------	----------

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra					
	A0131	h	Ajudant electricista	4,200 /R x 24,41000 =	146,67000
	A0121	h	Oficial 1ª electricista	4,200 /R x 28,46000 =	171,00000
				Subtotal:	317,67000
				317,67000	317,67000
Materials					
	BRJL66BAA	ut	Material de punt d'alimentació a equip elèctric, incloent conductor de coure 07Z1-K, tub d'acer galvanitzat, conductor de coure RZ1 0,6/1 kV i canal metàl·lica.	1,000 x 45,70000 =	45,70000
				Subtotal:	45,70000
				45,70000	45,70000
				COST DIRECTE	363,37000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %
				0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	363,37000

<b>P-137</b>	<b>ESBB30B</b>	ut	Quadre de distribució, format per armari/s metàl·lic/s combinables amb plafons de xapa tractada de 15/10 sobre estructura de perfil perforat; porta frontal amb pany, plafons de tancament, plaques suports, tapes i elements auxiliars. Mecanismes de comandament i protecció embarrats i connexionats segons especificacions i esquemes de projecte. Completament instal·lat, inclòs assaigs, muntatge i	<b>Rend.: 0,309</b>	<b>3.147,70</b>	<b>€</b>
--------------	----------------	----	--	---------------------	-----------------	----------

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 103

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

posada en servei.  
Característiques:  
Protecció IP 43/IK.08.  
Referència: QGBT.  
Marca/model: SCHNEIDER/PRISMA PLUS P o equivalent  
Inclou: Cablejat de control des subestació segons llista de senyals i acció programari en fitxa tècnica Sistema de Gestió.

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A013H000	h	7,000 /R x	24,41000 =	552,98000	
	A012H000	h	7,000 /R x	28,46000 =	644,72000	
			Subtotal:		1.197,70000	1.197,70000
Materials						
	BSB0CB	ut	1,000 x	1.500,00000 =	1.500,00000	
	BSBI3B	ut	1,000 x	350,00000 =	350,00000	
	BSBI2B	ut	1,000 x	100,00000 =	100,00000	
			Subtotal:		1.950,00000	1.950,00000
						COST DIRECTE 3.147,70000
						DESPESES INDIRECTES 0,00 % 0,00000
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL 3.147,70000</b>

<b>P-138 EVLD50</b>	ut	Certificació per enllaç de veu i dades, amb registres i emissió de certificats de la qualitat de la transmissió d'acord amb la classe de l'enllaç i categoria dels seus components	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>4,00 €</b>
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials						
	BVLDK	ut	1,000 x	4,00000 =	4,00000	
			Subtotal:		4,00000	4,00000
						COST DIRECTE 4,00000
						DESPESES INDIRECTES 0,00 % 0,00000
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL 4,00000</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 104

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

<b>P-139 EVLD20A03R</b>	ut	Presa doble de veu/dades d'execució encastada/superfície composta per dos connectors femella tipus RJ45 amb pantalla categoria 6 caixa aïllant, suport, frontal i marc embellidor segons la sèrie de mecanismes elèctrics, amb connexió per desplaçament d'aïllant (IDC) i complint la designació corresponent de la norma internacional ISO/IEC 11801, inclosos accessoris i connectors. Completament instal·lada. Marca/model: DATWYLER / 418070 o equivalent	<b>Rend.: 0,484</b>		<b>52,66 €</b>
-------------------------	----	---	---------------------	--	----------------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0138	h	0,250 /R x	24,45000 =	12,63000	
	A0128	h	0,250 /R x	27,54000 =	14,23000	
			Subtotal:		26,86000	26,86000
Materials						
	BVLD1BB	ut	1,000 x	15,80000 =	15,80000	
	BVLDB	ut	1,000 x	10,00000 =	10,00000	
			Subtotal:		25,80000	25,80000
						COST DIRECTE 52,66000
						DESPESES INDIRECTES 0,00 % 0,00000
						<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL 52,66000</b>

<b>P-140 EXCD10A</b>	ut	Sistema de xarxa equipotencial en banys i lavabos de planta mitjançant el connexionat de cadascuna de les parts metàl·liques d'aixetes, desguassos, reixes, etc., amb conductors de 4 mm² de secció amb aïllament no propagador de l'incendi i sense emissió de fums ni gasos tòxics i corrosius de 750 V, inclòs tub flexible per a les connexions, caixes de pas, etc. Completament instal·lat.	<b>Rend.: 0,654</b>		<b>250,89 €</b>
----------------------	----	---	---------------------	--	-----------------

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0121	h	2,360 /R x	28,46000 =	102,70000	
	A0131	h	2,360 /R x	24,41000 =	88,09000	
			Subtotal:		190,79000	190,79000
Materials						
	BXCD3A	ut	1,000 x	60,10000 =	60,10000	
			Subtotal:		60,10000	60,10000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 105

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
			COST DIRECTE	250,89000		
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000		
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>250,89000</b>		
<b>P-141</b>	<b>EXCD10B</b>	ut	Sistema de xarxa equipotencial en rentamans de consulta mitjançant el connexionat de cadascuna de les parts metàl·liques d'aixetes, desguassos, reixes, etc., amb conductors de 4 mm <sup>2</sup> de secció amb aïllament no propagador de l'incendi i sense emissió de fums ni gasos tòxics i corrosius de 750 V, inclòs tub flexible per a les connexions, caixes de pas, etc. Completament instal·lat.	<b>Rend.: 0,656</b>	<b>126,71</b>	<b>€</b>
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0131	h	Ajudant electricista	1,200 /R x 24,41000 =	44,65000	
	A0121	h	Oficial 1ª electricista	1,200 /R x 28,46000 =	52,06000	
			Subtotal:		96,71000	96,71000
Materials						
	BXCD3B	ut	Equip de xarxa equipotencial en rentamans de consulta	1,000 x 30,00000 =	30,00000	
			Subtotal:		30,00000	30,00000
			COST DIRECTE		126,71000	
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>126,71000</b>	
<b>P-142</b>	<b>F21689Q3</b>	m2	Enderroc de paret de maó calat o bloc foradat de morter de ciment de 15 a 25 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 0,737</b>	<b>24,38</b>	<b>€</b>
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0150000	h	Manobre especialista	0,350 /R x 24,60000 =	11,68000	
	A0140000	h	Manobre	0,350 /R x 23,00000 =	10,92000	
			Subtotal:		22,60000	22,60000
Maquinària						
	C2001000	h	Martell trencador manual	0,350 /R x 3,74000 =	1,78000	
			Subtotal:		1,78000	1,78000
			COST DIRECTE		24,38000	
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>24,38000</b>	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 106

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
<b>P-143</b>	<b>F9E1FQQH</b>	m2	Reparació i substitució de trams malmesos del paviment exterior en vorera, amb retirada manual i compressor d'aquelles zones en mal estat i nova execució de panot per a vorera de color de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta	<b>Rend.: 0,643</b>	<b>67,20</b>	<b>€</b>
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0140000	h	Manobre	0,530 /R x 23,00000 =	18,96000	
	A012N000	h	Oficial 1a d'obra pública	0,680 /R x 27,54000 =	29,12000	
			Subtotal:		48,08000	48,08000
Maquinària						
	C1101200	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,050 /R x 17,83000 =	1,39000	
			Subtotal:		1,39000	1,39000
Materials						
	B9E1F200	m2	Panot de color de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt	1,020 x 9,35000 =	9,54000	
	B0818120	kg	Colorant en pols per a formigó	0,260 x 3,63000 =	0,94000	
	B051E201	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	0,010 x 180,02000 =	1,80000	
	B0111000	m3	Aigua	0,010 x 1,83000 =	0,02000	
			Subtotal:		12,30000	12,30000
Partides d'obra						
	D070A4D1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,030 x 180,95000 =	5,43000	
			Subtotal:		5,43000	5,43000
			COST DIRECTE		67,20000	
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>67,20000</b>	
<b>FQB90QQ1</b>	u		Rebliment de jardineria de 3 a 4 m3 de volum aproximat amb mitjans manuals, amb capa de grava de 15 cm de gruix, geotèxtil i substrat de terra vegetal	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>358,79</b>	<b>€</b>
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A013P000	u	Ajudant jardiner	0,800 /R x 29,34000 =	23,47000	
	A012P000	h	Oficial 1a jardiner	0,800 /R x 33,06000 =	26,45000	
			Subtotal:		49,92000	49,92000
Maquinària						
	C1503000	h	Camió grua	0,800 /R x 51,73000 =	41,38000	
			Subtotal:		41,38000	41,38000
Materials						

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 107

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
	B7B151D0	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit, lligat mecànicament de 140 a 190 g/m2	8,000	x	0,76000	=	6,08000	
	BR3P2150	m2	Terra vegetal de jardineria de categoria alta, amb una conductivitat elèctrica menor de 0,8 dS/m, segons NTJ 07A, subministrada en sacs de 0,8 m3	4,000	x	54,90000	=	219,60000	
	B0330401	t	Grava de pedrera, de 30 a 50 mm, subministrada en sacs de 0,8 m3	0,800	x	52,26000	=	41,81000	
Subtotal:								267,49000	267,49000

COST DIRECTE 358,79000  
 DESPESES INDIRECTES 0,00 % 0,00000  
**COST EXECUCIÓ MATERIAL 358,79000**

**P-144 FR41B461** u Subministrament de Callistemon citrinus en contenidor de 3 l **Rend.: 1,000** **5,23 €**

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials				
BR41B461	u	Callistemon citrinus en contenidor de 3 l	1,000 x 5,23000 = 5,23000	
Subtotal:				5,23000

COST DIRECTE 5,23000  
 DESPESES INDIRECTES 0,00 % 0,00000  
**COST EXECUCIÓ MATERIAL 5,23000**

**P-145 FR4CJ1Q1** u Subministrament de Dietes Grandiflora d'alçària de 20 a 40 cm, en contenidor d'1,3 l **Rend.: 1,000** **2,75 €**

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials				
BR4CJ1Q1	u	Dietes Grandiflorar d'alçària de 20 a 40 cm, en contenidor d'1,3 l	1,000 x 2,75000 = 2,75000	
Subtotal:				2,75000

COST DIRECTE 2,75000  
 DESPESES INDIRECTES 0,00 % 0,00000  
**COST EXECUCIÓ MATERIAL 2,75000**

**P-146 FR4EE251** u Subministrament de Lavandula angustifolia en contenidor de 3 l **Rend.: 1,000** **2,97 €**

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials				
BR4EE251	u	Lavandula angustifolia en contenidor de 3 l	1,000 x 2,97000 = 2,97000	
Subtotal:				2,97000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 108

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
								COST DIRECTE 2,97000
								DESPESES INDIRECTES 0,00 % 0,00000
								<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL 2,97000</b>
<b>P-147</b>	<b>FR4JH1Q1</b>	u	Subministrament de Lomandra Longifolia Tanika d'alçària de 50 a 60 cm, en contenidor de 5 l	<b>Rend.: 1,000</b>				<b>15,50 €</b>

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials				
BR4JH1Q1	u	Lomandra Longifolia Tanika d'alçària de 50 a 60 cm, en contenidor de 5 l	1,000 x 15,50000 = 15,50000	
Subtotal:				15,50000

COST DIRECTE 15,50000  
 DESPESES INDIRECTES 0,00 % 0,00000  
**COST EXECUCIÓ MATERIAL 15,50000**

**P-148 G9Z221Q1** u Topall per a porta, de tipus circular amb goma o neoprè, a escollir per la DO, col.locat amb fixacions mecàniques a paviment. **Rend.: 0,506** **34,18 €**

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				
A0140000	h	Manobre	0,400 /R x 23,00000 = 18,18000	
Subtotal:				18,18000

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials				
B9Z222Q1	u	Topall per a porta, de tipus circular amb goma o neoprè, per a col.locar amb fixacions mecàniques a paviment.	1,000 x 16,00000 = 16,00000	
Subtotal:				16,00000

COST DIRECTE 34,18000  
 DESPESES INDIRECTES 0,00 % 0,00000  
**COST EXECUCIÓ MATERIAL 34,18000**

**P-149 I4EZQ0Q0** m Llinda estructural de 15 cm d'amplària, de peça U llisa de morter de ciment, de 400x200x150 mm, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-3, color gris, amb les cares vistes, col·locada amb morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra de pedra granítica amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, armat amb barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 i reomplert de formigó de 225 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L/32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, col·locat manualment **Rend.: 1,000** **20,19 €**

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 109

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
E4EZQ024	m3		Formigó per a fàbrica de blocs de morter de ciment, de 225 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L/32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, col·locat manualment	0,030	x 147,13000 =	4,41000	
E4E754QK	m		Llinda estructural de 15 cm d'amplària, de peça U llisa de morter de ciment, de 400x200x150 mm, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-3, color gris, amb les cares vistes, col·locada amb morter de ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L i sorra de pedra granítica amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb fornigenera de 165 l	1,050	x 14,27000 =	14,98000	
E4EZ30Q0	kg		Acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment	0,500	x 1,59000 =	0,80000	
Subtotal:						20,19000	20,19000
COST DIRECTE							20,19000
DESPESES INDIRECTES						0,00 %	0,00000
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>							<b>20,19000</b>
<b>P-150</b>	<b>IA2114Q1</b>	<b>u</b>	<b>Porta completa composta per fulla batent de fusta de pi per a porta interior, de 50 mm de gruix, 88 cm d'amplària i 220 cm alçària, de cares llises i estructura interior de fusta, col·locada, envernissada amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat segons DO colorejat, bastiment o marc per a deixar vist i ferrament d'acer inoxidable per a porta batent de fusta de pi, amb frontisses, manetes, escut, pany i clau mestrejat, de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat.</b>	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>584,05</b>	<b>€</b>
Partides d'obra							
EAQDD2Q6	u		Fulla batent de fusta de pi per a porta interior, de 50 mm de gruix, 88 cm d'amplària i 220 cm alçària, per a envernissar, de cares llises i estructura interior de fusta, col·locada	1,000	x 254,47000 =	254,47000	
KAZGU0Q3	u		Ferramenta d'acer inoxidable per a porta batent de fusta de pi, amb frontisses, manetes, escut, pany i clau mestrejat, de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat.	1,000	x 94,71000 =	94,71000	
E8AA1QQJ	m2		Envernissat de porta cega de fusta, amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat.	5,500	x 17,05000 =	93,78000	
EAP36186	u		Marc vist (sense tapetes) per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a envernissar per a una llum de bastiment de 100 cm d'amplària i 230 cm d'alçària col·locat amb fixacons mecàniques vistes.	1,000	x 141,09000 =	141,09000	
Subtotal:						584,05000	584,05000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 110

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Parcial	Import
COST DIRECTE							
DESPESES INDIRECTES 0,00 %							
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL 584,05000</b>							
<b>P-151</b>	<b>IA2114Q7</b>	<b>u</b>	<b>Porta completa composta per 2 fulles plegables en eix vertical i apilables en un lateral, de fusta de pi, de 50 mm de gruix, una porta de 86cm i l'altre de 99cm, ambdues de 221 cm alçària, de cares llises i estructura interior de fusta, col·locada, envernissada amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat i segons DO colorejat, marc per a deixar vist de 24x3cm de secció de pi, i ferrament d'acer inoxidable per a portes plegables i replegables de fusta de pi, amb frontisses, manetes, escut, pany i clau mestrejat, guia superior de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat.</b>	<b>Rend.: 0,042</b>		<b>2,751,71</b>	<b>€</b>
Ma d'obra							
A013M000	h		Ajudant muntador	0,600	/R x 24,45000 =	349,29000	
A012M000	h		Oficial 1a muntador	0,600	/R x 28,46000 =	406,57000	
Subtotal:						755,86000	755,86000
Materials							
BAZGG260	u		Ferramenta per a portes corredisses composta per guia d'alumini anoditzat de 2 m, llarg, per a una porta de pes màxim de 60 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació, muntada als paraments de suport i a la porta	1,000	x 54,09000 =	54,09000	
Subtotal:						54,09000	54,09000
Partides d'obra							
EAQDD2Q6	u		Fulla batent de fusta de pi per a porta interior, de 50 mm de gruix, 88 cm d'amplària i 220 cm alçària, per a envernissar, de cares llises i estructura interior de fusta, col·locada	3,000	x 254,47000 =	763,41000	
E8AA1QQJ	m2		Envernissat de porta cega de fusta, amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat.	8,440	x 17,05000 =	143,90000	
EAP3618R	u		Marc vist (sense tapetes) per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a envernissar per a una llum de bastiment de 100 cm d'amplària i 230 cm d'alçària col·locat amb fixacons mecàniques vistes.	1,000	x 252,18000 =	252,18000	
KAZGU0QT	u		Ferramenta d'acer inoxidable per a porta de dues fulles plegables i replegables per a un buit de 191x221cm, de fusta de pi, amb frontisses, manetes, escut, pany i clau mestrejat, de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat.	1,000	x 169,07000 =	169,07000	
EAQDD2Q0	u		Fulla batent de fusta de pi per a porta interior, de 50 mm de gruix, 95 cm d'amplària i 220 cm alçària, per a envernissar, de cares llises i estructura interior de fusta, col·locada	2,000	x 306,60000 =	613,20000	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 111

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
Subtotal:				1.941,76000	
				1.941,76000	
				2.751,71000	
				0,00000	
				2.751,71000	
<b>P-152</b>	<b>IA2114QR</b>	u	Porta completa corredissa vista 1 fulla de fusta de pi per a porta interior, de 40 mm de gruix, 98 cm d'amplària i 220 cm alçària, de cares llises i estructura interior de fusta, col·locada, envernissada amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat i ferramenta d'acer inoxidable per a porta corredissa de fusta de pi, amb guies, topes, manetes i tiradors, i condemna de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat.	<b>Rend.: 0,150</b> <b>684,83 €</b>	
		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra					
	A013M000	h	Ajudant muntador	0,600 /R x 24,45000 =	97,80000
	A012M000	h	Oficial 1a muntador	0,600 /R x 28,46000 =	113,84000
				Subtotal:	211,64000
Materials					
	BAZGG260	u	Ferramenta per a portes corredisses composta per guia d'alumini anoditzat de 2 m, llarg, per a una porta de pes màxim de 60 kg, 2 carros per a suspensió de la porta, topalls retenedors, peça de guiat inferior i elements de fixació, muntada als paraments de suport i a la porta	1,000 x 54,09000 =	54,09000
				Subtotal:	54,09000
Partides d'obra					
	KAZGU0QW	u	Ferramenta d'acer inoxidable per a porta corredissa de fusta de pi, amb manetes tiradors, de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat i condemna en banys.	1,000 x 78,63000 =	78,63000
	EAQDD2QY	u	Fulla corredisa per a porta interior, de fusta per a envernissar, de 40 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, de 98 cm d'amplària i de 220 cm d'alçària, col·locada	1,000 x 258,63000 =	258,63000
	E8AA1QQJ	m2	Envernissat de porta cega de fusta, amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat.	4,800 x 17,05000 =	81,84000
				Subtotal:	419,10000
				684,83000	
				0,00000	
				684,83000	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 112

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
<b>P-153</b>	<b>K16410Q1</b>	u	Cala d'inspecció en envà o tabicó amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor	<b>Rend.: 0,737</b> <b>18,72 €</b>	
		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra					
	A0140000	h	Manobre	0,600 /R x 23,00000 =	18,72000
				Subtotal:	18,72000
				18,72000	
				0,00000	
				18,72000	
<b>P-154</b>	<b>K2161511</b>	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 0,737</b> <b>9,05 €</b>	
		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra					
	A0140000	h	Manobre	0,290 /R x 23,00000 =	9,05000
				Subtotal:	9,05000
				9,05000	
				0,00000	
				9,05000	
<b>P-155</b>	<b>K2163511</b>	m2	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 0,737</b> <b>10,92 €</b>	
		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra					
	A0140000	h	Manobre	0,350 /R x 23,00000 =	10,92000
				Subtotal:	10,92000
				10,92000	
				0,00000	
				10,92000	
<b>P-156</b>	<b>K2182301</b>	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 0,737</b> <b>12,48 €</b>	
		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra					
	A0140000	h	Manobre	0,400 /R x 23,00000 =	12,48000
				Subtotal:	12,48000
				12,48000	

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 113

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	12,48000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>12,48000</b>
<b>P-157</b>	<b>K21837Q1</b>	m2	Arrencada d'aplatat de pedra artificial en parament vertical exterior amb cura per a possible reaprofitament, amb mitjans manuals i acopi o segons l'estat càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 0,737 17,79 €</b>
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
Ma d'obra				
	A0140000	h	Manobre	0,570 /R x 23,00000 = 17,79000
			Subtotal:	17,79000 17,79000
			COST DIRECTE	17,79000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>17,79000</b>
<b>P-158</b>	<b>K218A410</b>	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 0,737 7,80 €</b>
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
Ma d'obra				
	A0140000	h	Manobre	0,250 /R x 23,00000 = 7,80000
			Subtotal:	7,80000 7,80000
			COST DIRECTE	7,80000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>7,80000</b>
<b>P-159</b>	<b>K218A4Q0</b>	m2	Enderroc de cel ras exterior i entramat de suport, a una alçada fins a 4 m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 0,737 14,04 €</b>
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
Ma d'obra				
	A0140000	h	Manobre	0,450 /R x 23,00000 = 14,04000
			Subtotal:	14,04000 14,04000
			COST DIRECTE	14,04000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>14,04000</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 114

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
<b>P-160</b>	<b>K218AQQ1</b>	u	Retirada de senyalèctica i instal.lacions de la façana, considerant terminal d'alarma i cablejat, i cartells lluminosos, 3 uts de diferent geometria i tamany, inclòs elements de subjecció, cargols, instal.lacions i cablejas, en una alçada de fins a 4 m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 0,737 187,25 €</b>
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
Ma d'obra				
	A0140000	h	Manobre	6,000 /R x 23,00000 = 187,25000
			Subtotal:	187,25000 187,25000
			COST DIRECTE	187,25000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>187,25000</b>
<b>P-161</b>	<b>K21947Q1</b>	m2	Arrencada de paviment de terrazo o panot, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 0,737 12,48 €</b>
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
Ma d'obra				
	A0140000	h	Manobre	0,400 /R x 23,00000 = 12,48000
			Subtotal:	12,48000 12,48000
			COST DIRECTE	12,48000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>12,48000</b>
<b>P-162</b>	<b>K219S7Q3</b>	m	Arrencada de marxapeu exterior de pedra artificial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 0,737 15,60 €</b>
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
Ma d'obra				
	A0140000	h	Manobre	0,500 /R x 23,00000 = 15,60000
			Subtotal:	15,60000 15,60000
			COST DIRECTE	15,60000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>15,60000</b>
<b>P-163</b>	<b>K21A2011</b>	u	Arrencada de full i bastiment de fusteria exterior d'alumini de fins a 8 m2, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 0,737 93,62 €</b>
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
Ma d'obra				



**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 115

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	A0140000	h	Manobre	3,000 /R x 23,00000 = 93,62000
			Subtotal:	93,62000
			COST DIRECTE	93,62000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>93,62000</b>
<b>P-164</b>	<b>K21A3011</b>	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 0,737</b> <b>15,60 €</b>
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
	Ma d'obra			
	A0140000	h	Manobre	0,500 /R x 23,00000 = 15,60000
			Subtotal:	15,60000
			COST DIRECTE	15,60000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>15,60000</b>
<b>P-165</b>	<b>K21B30Q1</b>	m2	Arrencada de reixa metàl·lica enrotllable amb mitjans manuals, inclòs bombo, guies i elements associats i càrrega manual sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 0,737</b> <b>10,11 €</b>
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
	Ma d'obra			
	A0125000	h	Oficial 1a soldador	0,050 /R x 28,00000 = 1,90000
	A0140000	h	Manobre	0,250 /R x 23,00000 = 7,80000
			Subtotal:	9,70000
	Maquinària			
	C200S000	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,040 /R x 7,57000 = 0,41000
			Subtotal:	0,41000
			COST DIRECTE	10,11000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>10,11000</b>
<b>P-166</b>	<b>K21D1011</b>	m	Arrencada de baixant i connexions als desguassos amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 0,737</b> <b>4,37 €</b>
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
	Ma d'obra			
	A0140000	h	Manobre	0,140 /R x 23,00000 = 4,37000
			Subtotal:	4,37000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 116

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	4,37000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>4,37000</b>
<b>P-167</b>	<b>K21JB111</b>	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 0,370</b> <b>22,30 €</b>
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
	Ma d'obra			
	A0140000	h	Manobre	0,150 /R x 23,00000 = 9,32000
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,450 x 28,84000 = 12,98000
			Subtotal:	12,98000
			COST DIRECTE	22,30000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>22,30000</b>
<b>P-168</b>	<b>K21JB1Q3</b>	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	<b>Rend.: 0,262</b> <b>24,64 €</b>
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
	Ma d'obra			
	A0140000	h	Manobre	0,100 /R x 23,00000 = 8,78000
	A012J000	h	Oficial 1a lampista	0,550 x 28,84000 = 15,86000
			Subtotal:	15,86000
			COST DIRECTE	24,64000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>24,64000</b>
<b>P-169</b>	<b>K2R540H0</b>	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat	<b>Rend.: 0,737</b> <b>28,52 €</b>
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
	Maquinària			
	C1RA2800	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 8 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	1,000 /R x 21,02000 = 28,52000
			Subtotal:	28,52000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 117

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
			COST DIRECTE	28,52000		
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000		
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>28,52000</b>		
<b>P-170</b>	<b>K2RA7581</b>	m3	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	<b>Rend.: 1,000</b> <b>18,54 €</b>		
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials	B2RA7581	t	Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,170 x 109,03000 =	18,54000	
			Subtotal:		18,54000	18,54000
			COST DIRECTE	18,54000		
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000		
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>18,54000</b>		
<b>P-171</b>	<b>K4475417</b>	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a llindes formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i galvanitzat, col·locat a l'obra amb fixacions mecàniques	<b>Rend.: 0,509</b> <b>4,70 €</b>		
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0140000	h	Manobre	0,020 /R x 23,00000 =	0,90000	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,030 /R x 27,54000 =	1,62000	
			Subtotal:		2,52000	2,52000
Materials	B44Z50A6	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb cargols i galvanitzat	1,000 x 2,18000 =	2,18000	
			Subtotal:		2,18000	2,18000
			COST DIRECTE	4,70000		
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000		
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>4,70000</b>		

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 118

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
<b>K45C18Q1</b>	m3		Formigó per a lloses, HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba	<b>Rend.: 1,000</b> <b>103,40 €</b>		
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0140000	h	Manobre	0,250 /R x 23,00000 =	5,75000	
			Subtotal:		5,75000	5,75000
Maquinària	C1701100	h	Camió amb bomba de formigonar	0,110 /R x 176,75000 =	19,44000	
			Subtotal:		19,44000	19,44000
Materials	B065960B	m3	Formigó HA-25/B/20/IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	1,020 x 76,68000 =	78,21000	
			Subtotal:		78,21000	78,21000
			COST DIRECTE	103,40000		
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000		
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>103,40000</b>		
<b>K5Z27DQ0</b>	m2		Capa de protecció de morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra, de 4 cm de gruix, amb acabat remolinat	<b>Rend.: 1,000</b> <b>27,98 €</b>		
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,330 /R x 27,54000 =	9,09000	
	A0140000	h	Manobre	0,420 /R x 23,00000 =	9,66000	
			Subtotal:		18,75000	18,75000
Materials	B8Z101AE	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 10x10 mm, amb un pes mínim de 145 g/m2	1,100 x 4,45000 =	4,90000	
	D0701461	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra de pedra granítica amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,050 x 83,49000 =	4,17000	
	B0A31000	kg	Clau acer	0,100 x 1,55000 =	0,16000	
			Subtotal:		9,23000	9,23000
			COST DIRECTE	27,98000		
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000		
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>27,98000</b>		

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 119

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
<b>K612TRAV</b>	m2		Paret divisòria recolzada de gruix 14 cm, de totxana, LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	<b>Rend.: 1,000</b> <b>34,95 €</b>	
		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra					
A0140000	h	Manobre	0,300 /R x 23,00000 =	6,90000	
A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,600 /R x 27,54000 =	16,52000	
A0150000	h	Manobre especialista	0,150 /R x 24,60000 =	3,69000	
		Subtotal:		27,11000	27,11000
Maquinària					
C1704100	h	Mesclador continu amb sitja per a morter preparat a granel	0,150 /R x 1,94000 =	0,29000	
		Subtotal:		0,29000	0,29000
Materials					
B0710270	t	Morter per a ram de paleta, classe M 5 (5 N/mm2), a granel, de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	0,040 x 35,85000 =	1,43000	
B0111000	m3	Aigua	0,010 x 1,83000 =	0,02000	
B0FA12A0	u	Totxana de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	32,100 x 0,19000 =	6,10000	
		Subtotal:		7,55000	7,55000
		COST DIRECTE			34,95000
		DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
		<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>34,95000</b>

<b>P-172 K7C28AQ4</b>	m2		Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 3.226 i 2,941 m2-K/W, amb la superfície llisa i cantell recte, col·locada amb fixacions mecàniques en sostre o recolzada en cel ras, exterior.	<b>Rend.: 0,434</b> <b>19,39 €</b>	
		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra					
A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,100 /R x 27,54000 =	6,35000	
A0140000	h	Manobre	0,050 /R x 23,00000 =	2,65000	
		Subtotal:		9,00000	9,00000
Materials					
B7C28A50	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 3.226 i 2,941 m2-K/W, amb la superfície llisa i cantell recte	1,050 x 8,72000 =	9,16000	
B7CZ1A00	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 100 mm de gruix com a màxim	3,000 x 0,41000 =	1,23000	
		Subtotal:		10,39000	10,39000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 120

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
				COST DIRECTE 19,39000	
				DESPESES INDIRECTES 0,00 % 0,00000	
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL 19,39000</b>	
<b>P-173 K7C9TBN4</b>	m2		Aïllament amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 80 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,038 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 2,105 m2-K/W, col·locada amb fixacions mecàniques	<b>Rend.: 0,359</b> <b>21,20 €</b>	
		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra					
A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,080 /R x 27,54000 =	6,14000	
A0140000	h	Manobre	0,040 /R x 23,00000 =	2,56000	
		Subtotal:		8,70000	8,70000
Materials					
B7C9TBN0	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 80 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,038 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 2,105 m2-K/W	1,050 x 10,90000 =	11,45000	
B7CZ1800	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 80 mm de gruix com a màxim	3,000 x 0,35000 =	1,05000	
		Subtotal:		12,50000	12,50000
		COST DIRECTE			21,20000
		DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
		<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>21,20000</b>

<b>P-174 K81121Q2</b>	m2		Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,50 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat	<b>Rend.: 0,712</b> <b>30,43 €</b>	
		Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra					
A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,510 /R x 27,54000 =	19,73000	
A0140000	h	Manobre	0,250 /R x 23,00000 =	8,08000	
		Subtotal:		27,81000	27,81000
Partides d'obra					
D0701641	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,030 x 87,49000 =	2,62000	
		Subtotal:		2,62000	2,62000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 121

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	30,43000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>30,43000</b>

**P-175 K81125A2** m2 Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat **Rend.: 0,718** **37,87 €**

Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial	Import
A0122000	h	0,610 /R x	27,54000 =	23,40000	
A0140000	h	0,370 /R x	23,00000 =	11,85000	
Subtotal:				35,25000	35,25000
Partides d'obra		Unitats	Preu	Parcial	Import
D0701641	m3	0,030 x	87,49000 =	2,62000	
Subtotal:				2,62000	2,62000
			COST DIRECTE	37,87000	
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>37,87000</b>	

**P-176 K81211Q2** m2 Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279. Inclou reglada de sòcol, i malla tèxtil en canvis de materials. **Rend.: 0,644** **12,68 €**

Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial	Import
A0149000	h	0,080 /R x	23,30000 =	2,89000	
A0129000	h	0,150 /R x	27,91000 =	6,50000	
Subtotal:				9,39000	9,39000
Materials		Unitats	Preu	Parcial	Import
B8Z101AE	m2	0,100 x	4,45000 =	0,45000	
B0521200	kg	0,790 x	0,14000 =	0,11000	
Subtotal:				0,56000	0,56000
Partides d'obra		Unitats	Preu	Parcial	Import
D07J1100	m3	0,020 x	136,40000 =	2,73000	
Subtotal:				2,73000	2,73000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 122

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	12,68000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>12,68000</b>

**P-177 K877RFF0** u Repas i adequació de sostre reticular de formigó interior amb reblert de forats, tant d'antics passos d'instal.lacions, com rotures o separacions de cassetons, considerant morters de reparació en forats de fins a 15x15cm, i amb morters i armadura amb possible encofrat provisionals en forats més grans. La partida considera els materials necessaris i 1.5 jornades de parella d'operaris, manobre i oficial per a les feines descrites. Deixat estable per a pintar. **Rend.: 0,710** **1.022,78 €**

Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial	Import
A0140000	h	13,000 /R x	23,00000 =	421,13000	
A0122000	h	13,000 /R x	27,54000 =	504,25000	
Subtotal:				925,38000	925,38000
Materials		Unitats	Preu	Parcial	Import
B0B34256	m2	2,000 x	3,46000 =	6,92000	
Subtotal:				6,92000	6,92000
Partides d'obra		Unitats	Preu	Parcial	Import
D070A4D1	m3	0,500 x	180,95000 =	90,48000	
Subtotal:				90,48000	90,48000
			COST DIRECTE	1.022,78000	
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000	
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>1.022,78000</b>	

**P-178 K878N2Q0** m2 Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb massilla al silicat, per a interior **Rend.: 0,712** **4,63 €**

Ma d'obra		Unitats	Preu	Parcial	Import
A012D000	h	0,100 /R x	27,54000 =	3,87000	
A013D000	h	0,010 /R x	24,45000 =	0,34000	
Subtotal:				4,21000	4,21000
Materials		Unitats	Preu	Parcial	Import
B8ZZN000	kg	0,110 x	3,83000 =	0,42000	
Subtotal:				0,42000	0,42000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 123

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
			COST DIRECTE	4,63000		
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000		
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>4,63000</b>		
<b>P-179</b>	<b>K898DFP0</b>	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat	<b>Rend.: 0,447 14,13 €</b>		
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,100 /R x	27,54000 =	6,16000	
A013D000	h	Ajudant pintor	0,010 /R x	24,45000 =	0,55000	
			Subtotal:		6,71000	6,71000
Materials						
B8ZANE00	kg	Pintura de fons al silicat, per a exteriors	0,200 x	10,87000 =	2,17000	
B0182100	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a interiors i exteriors	0,100 x	10,44000 =	1,04000	
B89ZNE00	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	0,360 x	11,70000 =	4,21000	
			Subtotal:		7,42000	7,42000
			COST DIRECTE			14,13000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %			0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>14,13000</b>
<b>P-180</b>	<b>K898E240</b>	m2	Pintat de parament horitzontal exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat	<b>Rend.: 0,674 13,31 €</b>		
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,130 /R x	27,54000 =	5,31000	
A013D000	h	Ajudant pintor	0,150 /R x	24,45000 =	5,44000	
			Subtotal:		10,75000	10,75000
Materials						
B89ZPE00	kg	Pintura plàstica, per a exteriors	0,550 x	4,65000 =	2,56000	
			Subtotal:		2,56000	2,56000
			COST DIRECTE			13,31000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %			0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>13,31000</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 124

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
<b>P-181</b>	<b>K898J2Q0</b>	m2	Pintat de parament vertical interior de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat, fins a 3 tons diferents a determinar	<b>Rend.: 0,643 8,01 €</b>		
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,120 /R x	27,54000 =	5,14000	
A013D000	h	Ajudant pintor	0,020 /R x	24,45000 =	0,76000	
			Subtotal:		5,90000	5,90000
Materials						
B8ZA1000	kg	Segelladora	0,150 x	4,84000 =	0,73000	
B89ZPD00	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,390 x	3,53000 =	1,38000	
			Subtotal:		2,11000	2,11000
			COST DIRECTE			8,01000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %			0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>8,01000</b>
<b>P-182</b>	<b>K89FACQB</b>	m	Pintat de tub de PVC, a l'esmalt de poliuretà, amb una capa de dissolvent desengreixant i una capa d'acabat	<b>Rend.: 0,702 6,16 €</b>		
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A013D000	h	Ajudant pintor	0,020 /R x	24,45000 =	0,70000	
A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,120 /R x	27,54000 =	4,71000	
			Subtotal:		5,41000	5,41000
Materials						
B0171100	l	Dissolvent desengreixant, per a tubs de PVC	0,070 x	5,83000 =	0,41000	
B89ZC100	kg	Esmalt de poliuretà d'un component	0,040 x	8,45000 =	0,34000	
			Subtotal:		0,75000	0,75000
			COST DIRECTE			6,16000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %			0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>6,16000</b>
<b>P-183</b>	<b>K89FGBQC</b>	m	Pintat de tub de coure, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat	<b>Rend.: 0,661 2,67 €</b>		
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A013D000	h	Ajudant pintor	0,010 /R x	24,45000 =	0,37000	
A012D000	h	Oficial 1a pintor	0,040 /R x	27,54000 =	1,67000	
			Subtotal:		2,04000	2,04000
Materials						

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 125

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B89ZB000	kg	Esmalt sintètic	0,030	x	14,77000	=	0,44000
	B8ZAF000	kg	Imprimació fosfatant	0,020	x	9,44000	=	0,19000
			Subtotal:					0,63000
			COST DIRECTE					2,67000
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%			0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>2,67000</b>

<b>K8J12BQ1</b>	m	Coronament de parets de 8 a 12,5 cm de gruix, amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 46 a 75 peces/m2, preu mitjà, grup BIII, col·locada amb morter adhesiu i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>16,78</b>	<b>€</b>
-----------------	---	---	---------------------	--------------	----------

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				
A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,400 /R x 27,54000 =	11,02000
A0140000	h	Manobre	0,160 /R x 23,00000 =	3,68000
		Subtotal:		14,70000

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials				
B05A2203	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,050 x 1,03000 =	0,05000
B0FH3153	m2	Rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 46 a 75 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411)	0,250 x 7,95000 =	1,99000
B0711013	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 E segons norma UNE-EN 12004	0,100 x 0,43000 =	0,04000
		Subtotal:		2,08000

			COST DIRECTE	16,78000
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>16,78000</b>

<b>P-184 K8J12BQL</b>	m	Escopidor de buit en parets de 20 a 30 cm de gruix, amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 46 a 75 peces/m2, preu mitjà, grup BIII, col·locada amb morter adhesiu i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	<b>Rend.: 0,705</b>	<b>29,98</b>	<b>€</b>
-----------------------	---	---	---------------------	--------------	----------

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				
A0122000	h	Oficial 1a paleta	0,500 /R x 27,54000 =	19,53000
A0140000	h	Manobre	0,220 /R x 23,00000 =	7,18000
		Subtotal:		26,71000

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials				
B0711013	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 E segons norma UNE-EN 12004	0,100 x 0,43000 =	0,04000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 126

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B0FH3153	m2	Rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 46 a 75 peces/m2, preu mitjà, grup BIII (UNE-EN 14411)	0,400	x	7,95000	=	3,18000
	B05A2203	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,050	x	1,03000	=	0,05000
			Subtotal:					3,27000
			COST DIRECTE					29,98000
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%			0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>					<b>29,98000</b>

<b>KA1D2MQ9</b>	u	Finestra de fusta de pi roig per a envernissar, mides 230x242cm amb segell FSC, per a col·locar sobre bastiment de base o obra, amb una fulla batent i una fixa, per a un buit d'obra de 5 a 7 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, classificació mínima 8a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i classificació mínima c4 de resistència al vent segons une-en 12210, amb bastiment si es necessari i sense persiana, col·locada i segellats	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>1.255,36</b>	<b>€</b>
-----------------	---	---	---------------------	-----------------	----------

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				
A012A000	h	Oficial 1a fuster	2,700 /R x 27,54000 =	74,36000
A013A000	h	Ajudant fuster	1,800 /R x 24,64000 =	44,35000
		Subtotal:		118,71000

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials				
B7J50010	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,500 x 17,29000 =	8,65000
BA1D2BL5	m2	finestra de fusta de pi roig per a envernissar, per a col·locar sobre bastiment de base o obra, amb una fulla batent i una fixa, per a un buit d'obra de 5 a 7 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, classificació mínima 8a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i classificació mínima c4 de resistència al vent segons une-en 12210, amb bastiment si es necessari i sense persiana	5,640 x 200,00000 =	1.128,00000
		Subtotal:		1.136,65000

			COST DIRECTE	1.255,36000
			DESPESES INDIRECTES	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>1.255,36000</b>

<b>KA1D2MQA</b>	u	Fusteria exterior d'accés al local, conformat per 2 fulles batents de fusta de pi roig, amb segell FSC, col·locada sobre bastiment de base o obra, per a unes mides de buit d'obra de 190x242cm, les dues fulles de 92cm de pas, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, classificació mínima 8a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i classificació mínima c4 de resistència al vent segons une-en 12210, amb bastiment si es	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>1.802,37</b>	<b>€</b>
-----------------	---	--	---------------------	-----------------	----------



**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 129

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
<b>KAZGU0Q3</b>	u		Ferramenta d'acer inoxidable per a porta batent de fusta de pi, amb frontisses, manetes, escut, pany i clau mestrejat, de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat.	<b>Rend.: 1,000 94,71 €</b>
		Unitats	Preu	Parcial
Ma d'obra				Import
A012A000	h	0,950 /R x	27,54000 =	26,16000
A013A000	h	0,550 /R x	24,64000 =	13,55000
		Subtotal:		39,71000
Materials				
BAZGQQQ1	u	1,000 x	55,00000 =	55,00000
		Subtotal:		55,00000
		COST DIRECTE		94,71000
		DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
		<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>94,71000</b>
<b>KAZGU0Q7</b>	u		Ferramenta d'acer inoxidable per a porta batent de fusta de pi d'accés, amb frontisses, manetes, escut, pany i clau mestrejat, de 1a qualitat, sistemes de seguretat amb 4 punts i sistema antipalanca, a determinar segons mostres, muntat i comprovat.	<b>Rend.: 1,000 301,54 €</b>
		Unitats	Preu	Parcial
Ma d'obra				Import
A012A000	h	3,000 /R x	27,54000 =	82,62000
A013A000	h	3,000 /R x	24,64000 =	73,92000
		Subtotal:		156,54000
Materials				
BAZGQQQ	u	1,000 x	145,00000 =	145,00000
		Subtotal:		145,00000
		COST DIRECTE		301,54000
		DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
		<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>301,54000</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 130

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
<b>KAZGU0QT</b>	u		Ferramenta d'acer inoxidable per a porta de dues fulles plegables i replegales per a un buit de 191x221cm, de fusta de pi, amb frontisses, manetes, escut, pany i clau mestrejat, de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat.	<b>Rend.: 1,000 169,07 €</b>
		Unitats	Preu	Parcial
Ma d'obra				Import
A012A000	h	1,250 /R x	27,54000 =	34,43000
A013A000	h	1,000 /R x	24,64000 =	24,64000
		Subtotal:		59,07000
Materials				
BAZGQQQT	u	1,000 x	110,00000 =	110,00000
		Subtotal:		110,00000
		COST DIRECTE		169,07000
		DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
		<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>169,07000</b>
<b>KAZGU0QW</b>	u		Ferramenta d'acer inoxidable per a porta corredissa de fusta de pi, amb manetes tiradors, de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat i condemna en banys.	<b>Rend.: 1,000 78,63 €</b>
		Unitats	Preu	Parcial
Ma d'obra				Import
A013A000	h	0,400 /R x	24,64000 =	9,86000
A012A000	h	0,500 /R x	27,54000 =	13,77000
		Subtotal:		23,63000
Materials				
BAZGQQQ1	u	1,000 x	55,00000 =	55,00000
		Subtotal:		55,00000
		COST DIRECTE		78,63000
		DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
		<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>78,63000</b>



**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 131

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-185	KCZ21BQ1	m2	Làmina adhesiva semitransparent de control solar, de 50 µm de gruix, color gris clar, col·locada per la cara interior de l'envidrament	Rend.: 0,355 52,90 €
				Unitats      Preu      Parcial      Import
Ma d'obra				
	A012E000	h	Oficial 1a vidrier	0,150 /R x 26,76000 = 11,31000
	A013E000	h	Ajudant vidrier	0,150 /R x 24,24000 = 10,24000
				Subtotal: 21,55000 21,55000
Materials				
	BCZ21BQ0	m2	Làmina adhesiva semitransparent de control solar, de 50 µm de gruix, color gris clar, per a col·locar per la cara interior de l'envidrament	1,050 x 29,86000 = 31,35000
				Subtotal: 31,35000 31,35000
				COST DIRECTE 52,90000
				DESPESES INDIRECTES 0,00 % 0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL 52,90000</b>
P-186	KEUHQQQ1	u	Subministrament, col·locació i connexió de ventilador de sostre, de 2000 mm de diàmetre, amb tres pales i cos de metall, acabat lacat, color blanc, i motor de tres velocitats per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, amb protecció tèrmica, model a determinar per la DO, cabal màxim 6400 m³/h, especialment silencios, col·locat en sostre amb tacs mecànics, totalment col·locat i comprovat.	Rend.: 0,440 532,86 €
				Unitats      Preu      Parcial      Import
Ma d'obra				
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	4,000 /R x 27,54000 = 250,36000
				Subtotal: 250,36000 250,36000
Materials				
	BEUHQQQ1	u	Peces i material especial de suport i suspensió de ventilador d'aspes per a penjar a sostre.	1,500 x 15,00000 = 22,50000
	BEUHQQQ7	u	Ventilador d'aspes per a sostre, de 2000 mm de diàmetre, amb tres pales i cos de metall, acabat lacat, color blanc, i motor de tres velocitats per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, amb protecció tèrmica, model a determinar per la DO, potència absorbida 45 W, cabal màxim 6400 m³/h, especialment silencios.	1,000 x 260,00000 = 260,00000
				Subtotal: 282,50000 282,50000
				COST DIRECTE 532,86000
				DESPESES INDIRECTES 0,00 % 0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL 532,86000</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 132

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-187	KEUHQQQY	u	Subministrament, col·locació i connexió de ventilador de sostre, de 1600 mm de diàmetre, amb tres pales i cos de metall, acabat lacat, color blanc, i motor de tres velocitats per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, amb protecció tèrmica, model a determinar per la DO, cabal màxim 6400 m³/h, especialment silencios, col·locat en sostre amb tacs mecànics, totalment col·locat i comprovat.	Rend.: 0,434 410,37 €
				Unitats      Preu      Parcial      Import
Ma d'obra				
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	3,000 /R x 27,54000 = 190,37000
				Subtotal: 190,37000 190,37000
Materials				
	BEUHQQQ1	u	Peces i material especial de suport i suspensió de ventilador d'aspes per a penjar a sostre.	1,000 x 15,00000 = 15,00000
	BEUHQQQX	u	Ventilador d'aspes per a sostre, de 1600 mm de diàmetre, amb tres pales i cos de metall, acabat lacat, color blanc, i motor de tres velocitats per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, amb protecció tèrmica, model a determinar per la DO, potència absorbida 45 W, cabal màxim 6400 m³/h, especialment silencios.	1,000 x 205,00000 = 205,00000
				Subtotal: 220,00000 220,00000
				COST DIRECTE 410,37000
				DESPESES INDIRECTES 0,00 % 0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL 410,37000</b>
P-188	KR6622QB	u	Plantació d'arbust o arbre de petit format en contenidor d'1,5 a 3 l, excavació de clot de plantació de 30x30x30 cm amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 35 %, reblert del clot amb terra de l'excavació barrejada amb un 10% de compost i primer reg	Rend.: 0,712 7,34 €
				Unitats      Preu      Parcial      Import
Ma d'obra				
	A012P200	h	Oficial 2a jardiner	0,020 /R x 30,97000 = 0,87000
	A013P000	u	Ajudant jardiner	0,130 /R x 29,34000 = 5,36000
	A012P000	h	Oficial 1a jardiner	0,010 /R x 33,06000 = 0,46000
				Subtotal: 6,69000 6,69000
Materials				
	BR341150	m3	Compost de classe I, d'origen vegetal, segons NTJ 05C, subministrat en sacs de 0,8 m3	0,010 x 62,81000 = 0,63000
	B0111000	m3	Aigua	0,010 x 1,83000 = 0,02000
				Subtotal: 0,65000 0,65000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 133

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	7,34000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>7,34000</b>
<b>P-189</b>	<b>KY031000</b>	u	Forat amb equips per a tall/broca de diamant, de sostre alleugerit, de 5 a 20 cm de diàmetre i fins a 350 mm de fondària	<b>Rend.: 0,737 22,41 €</b>
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
			Subtotal:	16,69000 16,69000
			COST DIRECTE	22,41000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>22,41000</b>
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
			Subtotal:	5,72000 5,72000
			COST DIRECTE	22,41000
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>22,41000</b>
<b>P8B3-613H</b>	m2		Pintat antigraffiti de parament vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernís protector antigraffiti	<b>Rend.: 1,000 20,40 €</b>
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
			Subtotal:	6,07000 6,07000
			COST DIRECTE	20,40105
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>20,40105</b>
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
			Subtotal:	14,24000 14,24000
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %	0,09105
			COST DIRECTE	20,40105
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>20,40105</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 134

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
<b>PD10-9ALK</b>	m		Aïllament acústic per a baixants fins a 110 mm de diàmetre, amb banda bicapa autoadhesiva de 3,9 mm de gruix, incloent la part proporcional de reforç de peces especials, amb grau de dificultat baix, col·locat adherit superficialment	<b>Rend.: 1,000 11,92 €</b>
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
			Subtotal:	5,67000 5,67000
			COST DIRECTE	11,91505
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>11,91505</b>
			Unitats	Preu
			Parcial	Import
			Subtotal:	6,16000 6,16000
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %	0,08505
			COST DIRECTE	11,91505
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>11,91505</b>
<b>P-190</b>	<b>PQB511Q1</b>	u	Jardineria d'obra complerta, d'aproximadament 5.50m2 en planta i fins a 1.1m d'alçada, contemplat: Perímetre exterior amb paret divisòria d'una cara vista d'11 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x110x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment portland amb filler calcarí, arrebossat de l'intradós, base de jardineria aixecada fins a 30cm d'alçada del terra existent amb escombrat i neteja de la solera, delimitació del perímetre amb parament de totxana de 14 cm de gruix amb maó doble buit LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, i paredons de sostremort també amb totxana, cada 60cm, tot col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2, encadellat ceràmic tipus supermaó de 500x200x40 mm, col·locat amb morter de ciment 1:8 i capa de compressió de 4 cm de gruix de morter de ciment i armat amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080. Acabat remolinat. Es deixaran junts per a l'evacuació de l'aigua de reg. Impermeabilització amb membrana de densitat superficial 1,15 kg/m2 i	<b>Rend.: 1,000 1.936,42 €</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 135

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

gruix 1 mm, d'una làmina d'etilè propilè diè (EPDM), col·locada no adherida i segellat amb cordó de 10x6 mm de massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de cautxú EPDM amb tractament antiarrels, reblliment de jardineria de 3 a 4 m3 de volum aproximat amb mitjans manuals, amb capa de grava de 15 cm de gruix, geotèxtil i substrat de terra vegetal.

Partides d'obra	Unitats	Preu	Parcial	Import
FQB90QQ1 u	1,000	x 358,79000 =	358,79000	
K81125A2 m2	12,000	x 37,87000 =	454,44000	
K8J12BQ1 m	6,000	x 16,78000 =	100,68000	
161803Q1 m2	12,000	x 40,61000 =	487,32000	
E93AAQQY m2	5,800	x 65,37000 =	379,15000	
E7611QQ1 m2	6,960	x 22,42000 =	156,04000	
	Subtotal:		1.936,42000	1.936,42000

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22 Pàg.: 136

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
-----	------	----	------------	------

COST DIRECTE			1.936,42000
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>1.936,42000</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 137

## PARTIDES ALÇADES

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
0002PA01	pa	Legalització de la instal·lació elèctrica		Rend.: 1,000	1.200,00 €
				COST DIRECTE	1.200,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>1.200,0000</b>
0002PA02	pa	Tramitació augment de potència elèctrica		Rend.: 1,000	350,00 €
				COST DIRECTE	350,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>350,0000</b>
ECQ12XQ1	pa	Execució del control de qualitat a redactar per la DEO, tant de materials, com d'execució i de l'obra acabada, contemplant control de documentació de tots i cada un dels materials i assajos necessaris, entre els que destaquen aquells referents a estanqueïtat de fusteries i tancaments, probes a pressió de tots els conductes amb fluids, medició de la posta a terra, instal·lacions de calefacció, mecanismes de protecció elèctrics, resbalacitat de paviments, assaigs d'espessor d'aïllaments, acústica, estabilitat de cel rasos i altres definits en el Programa de Control de Qualitat.		Rend.: 1,000	1.100,00 €
				COST DIRECTE	1.100,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>1.100,0000</b>
XPAASS12	pa	Redacció del Pla de Seguretat i Salut, i feines, ma d'obra, materials i sistemes per a posada en obra un cop aprovat pel Coordinador de Seguretat en fase d'Execució. Inclou l'obertura del centre de treball, recursos preventius, llibres de visites, incidències i subcontractes, i en general tot allò necessari i que marqui la llei i el CSS. Inclou tot tipus de sistemes, feines, ma d'obra i material auxiliar necessari. El preu de la partida serà, com a mínim, aquell indicat en l'ESS o EBSS.		Rend.: 1,000	2.160,00 €
				COST DIRECTE	2.160,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>2.160,0000</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 138

## ALTRES

CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
A012G000	h	Oficial 1a calefactor		26,84000 €
A012J000	h	Oficial 1a lampista		28,84000 €
A013F000	h	Ajudant manyà		23,12000 €
A013G000	h	Ajudant calefactor		23,00000 €
A013J000	h	Ajudant lampista		24,74000 €
B0A71300	u	Abraçadora metàl·lica, de 10 mm de diàmetre interior		0,30000 €
B0A71700	u	Abraçadora metàl·lica, de 18 mm de diàmetre interior		0,31000 €
B0A75600	u	Abraçadora plàstica, de 16 mm de diàmetre interior		0,31000 €
B0A75800	u	Abraçadora plàstica, de 20 mm de diàmetre interior		0,35000 €
B0A75900	u	Abraçadora plàstica, de 22 mm de diàmetre interior		0,37000 €
B0A75X00	u	Abraçadora plàstica, de 15 mm de diàmetre interior		0,30000 €
B0A75Y00	u	Abraçadora plàstica, de 25 mm de diàmetre interior		0,42000 €
BD136370	m	Tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, de DN 50 mm, amb junt elàstic		4,61000 €
BD136770	m	Tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, de DN 110 mm, amb junt elàstic		10,79000 €
BD136870	m	Tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, de DN 125 mm, amb junt elàstic		15,32000 €
BD1Z4300	u	Brida per a tub de polipropilè de diàmetre entre 125 i 160 mm		3,55000 €
BDW3E300	u	Accessori genèric per a tub de polipropilè, D=50 mm		3,83000 €
BDW3E700	u	Accessori genèric per a tub de polipropilè, D=110 mm		14,61000 €
BDW3E800	u	Accessori genèric per a tub de polipropilè, D=125 mm		18,20000 €
BDY3E300	u	Element de muntatge per a tub de polipropilè, D=50 mm		0,06000 €
BDY3E700	u	Element de muntatge per a tub de polipropilè, D=110 mm		0,21000 €
BDY3E800	u	Element de muntatge per a tub de polipropilè, D=125 mm		0,29000 €
BE39A246	u	Radiador de tub d'acer, de 6 elements amb 2 columnes i de 200 a 450 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1"1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1		47,76000 €
BE39A24J	u	Radiador de tub d'acer, de 18 elements amb 2 columnes i de 200 a 450 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1"1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1		143,27000 €
BE39A24Q	u	Radiador de tub d'acer, de 31 a 35 elements amb 2 columnes i de 200 a 450 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1"1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1		230,81000 €
BE39A24R	u	Radiador de tub d'acer, de 36 a 40 elements amb 2 columnes i de 200 a 450 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1"1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1		254,69000 €
BE39A266	u	Radiador de tub d'acer, de 6 elements amb 2 columnes i de 450 a 700 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1"1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1		50,27000 €
BE39A2D6	u	Radiador de tub d'acer, de 6 elements amb 2 columnes i de 1750 a 2100 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1"1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1		91,48000 €
BE39A2D8	u	Radiador de tub d'acer, de 8 elements amb 2 columnes i de 1750 a 2100 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1"1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1		121,99000 €
BE39A2DA	u	Radiador de tub d'acer, de 10 elements amb 2 columnes i de 1750 a 2100 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1"1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1		152,48000 €
BE39A2Q1	u	Radiador de tub d'acer, de 8 elements amb 2 columnes i de 450 a 700 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1"1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1		70,00000 €
BE52Q130	m2	Formació de conducte rectangular de planxa d'acer galvanitzat, de 0,8 mm de gruix, amb unió baioneta		12,18000 €

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 139

ALTRES

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BE612AA0	m2	Manta de llana mineral per a aïllament de conductes, segons UNE-EN 14303, de gruix 25 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0,032 W/mK, resistència tèrmica >=0,78125 m2.K/W, amb teixit de vidre negre	3,72000	€
BEE13322	u	Bomba de calor aerotèrmica partida aire/aigua tipus inverter, per a calefacció, refrigeració i ACS, de 240 V de tensió d'alimentació, de 12 a 16 kW de potència calorífica amb un COP superior a 4,2, d'11 a 15 kW de potència frigorífica amb un EER superior a 4, amb dipòsit d'ACS de 200 a 300 l de capacitat, equipat amb regulació electrònica, bomba circuladora, dipòsit d'expansió i elements de seguretat	7.848,54000	€
BEJT3M2C	u	Unitat de tractament d'aire amb recuperador estàtic amb freecooling, sistema d'instal·lació de 2 tubs, cabal nominal de 3000 m3/h, estructura de tub metàl·lic i envoltant de panell sandvitx de 25 mm de gruix d'acer galvanitzat amb aïllament, configuració en 2 plantes, bateria de fred de tub de coure amb aletes d'alumini de 13 a 15 kW (aire 30°/60%) aigua (7°/12°), secció d'impulsió formada per 1 ventilador centrífug amb transmissió i filtres plans d'eficàcies F6 i F7 i secció de retorn formada per 1 ventilador centrífug amb transmissió i filtre pla d'eficàcia F6	3.609,10000	€
BEK21A57	u	Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x150 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i per a fixar al bastiment	14,83000	€
BEP31130	u	Boca d'extracció de 100 mm de diàmetre de connexió i 140 mm de diàmetre exterior, d'acer galvanitzat amb acabat pintat, per a col·locar en paret o sostre	53,10000	€
BEU3A90L	u	Caixa per a col·lector de 9 a 12 circuits, d'acer, amb acabat lacat	192,86000	€
BEW32500	u	Suport per a radiadors de tub d'acer, per a muntar amb cargols, acabat lacat	4,25000	€
BEW52000	u	Suport estàndard per a conducte rectangular metàl·lic, preu alt	5,88000	€
BEZ52000	u	Tap cec, preu alt, per a radiador	0,43000	€
BEZ55000	u	Tap amb reducció, preu alt, per a radiador	0,48000	€
BEZ5A000	u	Purgador per a radiadors, manual	0,25000	€
BEZ5H000	u	Aixeta per a radiadors, preu alt	4,09000	€
BEZ5L000	u	Detentor de sortida, preu alt	2,70000	€
BF526300	m	Tub de coure R250 (semidur) de 15 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	3,10000	€
BF529300	m	Tub de coure R250 (semidur) de 22 mm de diàmetre nominal i de gruix 1 mm, segons la norma UNE-EN 1057	4,61000	€
BF5A4200	m	Tub de coure R250 (semidur) 3/8 '' de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1	1,78000	€
BF5A7300	m	Tub de coure R250 (semidur) 3/4 '' de diàmetre nominal i de gruix 1,0 mm, segons norma UNE-EN 12735-1	16,14000	€
BFB44S41	m	Tub de polietilè reticulat de 16 mm de diàmetre nominal exterior i 1,8 mm de gruix, de la sèrie 4 segons UNE-EN ISO 15875-2	0,73000	€
BFB46551	m	Tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2	1,00000	€
BFC15B00	m	Tub de Polipropilè-copolímer PP-R a pressió de diàmetre 25x3,5 mm, sèrie S 3,2 segons UNE-EN ISO 15874-2	1,64000	€
BFQ3244A	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 12 mm, de 9 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000	0,67000	€
BFQ3247A	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 9 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000	0,96000	€
BFQ3286A	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 18 mm, de 19 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000	2,83000	€
BFQ3287A	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 19 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000	3,03000	€
BFQ3289A	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 19 mm de gruix, amb un factor de	3,52000	€

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 140

ALTRES

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
		resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000		
BFW526B0	u	Accessori per a tub de coure 15 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	1,28000	€
BFW529B0	u	Accessori per a tub de coure 22 mm de diàmetre nominal per a soldar per capil·laritat	1,96000	€
BFW5A4B0	u	Accessori per a tub de coure per a instal·lacions frigorífiques de 3/8 '' de diàmetre nominal, per a soldar per capil·laritat	1,80000	€
BFW5A7B0	u	Accessori per a tub de coure per a instal·lacions frigorífiques de 3/4 '' de diàmetre nominal, per a soldar per capil·laritat	1,82000	€
BFWB5305	u	Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 16 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	2,08000	€
BFWB5405	u	Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	3,14000	€
BFWC1520	u	Accessori per a tubs de polipropilè a pressió, de 25 mm de diàmetre, per a soldar	1,07000	€
BFY5A600	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 15 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capil·laritat	0,19000	€
BFY5A900	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure sanitari de 22 mm de diàmetre nominal, per a soldar per capil·laritat	0,25000	€
BFY5CL00	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure frigorífic de 3/8 '' de diàmetre nominal, per a soldar per capil·laritat	0,99000	€
BFY5CQ00	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure frigorífic de 3/4 '' de diàmetre nominal, per a soldar per capil·laritat	1,69000	€
BFYB5305	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 16 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	0,06000	€
BFYB5405	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	0,06000	€
BFYC1520	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polipropilè a pressió, de 25 mm de diàmetre, soldat	0,15000	€
BFYQ3020	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 9 mm de gruix	0,06000	€
BFYQ3040	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 19 mm de gruix	0,15000	€
BG2DG3F0	m	Safata metàl·lica reixa d'acer electrozincat, d'alçada 30 mm i amplària 200 mm	4,43000	€
BG621G91	u	Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu econòmic, per a encastar	3,07000	€
BG621J91	u	Commutador de creuament, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu econòmic, per a encastar	5,93000	€
BG63915N	u	Presa de corrent de tipus modular, de mòdul ample doble, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa girada 45°, preu mitjà, per a muntar sobre bastidor o caixa	8,82000	€
BG63D15R	u	Presa de corrent per a muntar superficialment, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà	3,46000	€
BGW63000	u	Part proporcional d'accessoris per a endolls	0,45000	€
BGY2AGF2	u	Part proporcional d'elements de suport per a safates metàl·liques d'acer electrozincat de 200 mm d'amplària, per a instal·lació suspesa de paraments horitzontals	8,28000	€
BH1L1141	u	Llumenera decorativa tipus downlight d'alumini amb 4 leds, de 6 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, per a col·locar superficialment	95,54000	€
BH1L14Q1	u	Llum decoratiu tipus aplic penjat de sostre amb làmpada led de 13W	120,00000	€
BHQL1120	u	Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum simètrica extensiva, de 25 W de potència, flux lluminós de 3000 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini injectat, difusor de vidre trempat i grau de protecció IP66	170,22000	€
BJ2ZE111	u	Enllaç mural, per a muntar superficialment amb sortida roscada de 1/2'' per a maniguets, de llautó cromat, preu superior, amb entrada roscada de 1/2''	7,20000	€

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

Data: 07/12/22

Pàg.: 141

ALTRES

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BJ2ZN43K	u	Maniguet flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 1/2''	3,29000 €
BP749950	u	Armari equipat per a sistemes de transmissió de veu i dades, de 9 unitats, amb capacitat fins a 24 llocs de treball, per a xarxa de categoria 6 U/FTP, xassis rack 19'', de 700x600x400 mm aproximadament (alçària x amplària x fondària), amb porta de vidre securitzat amb pany i clau	1.037,94000 €

#### 4.5 PRESSUPOST

**PRESSUPOST**

Data: 02/12/22

Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost LOCAL_ENTITATS_M_NEUROL_GIQUE
Capitol	01	FEINES PRÈVIES I ENDERROCS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	K16410Q1	u	<b>Cala d'inspecció en envà o tabicó amb m. man i carr. s. camió o cont.</b> Cala d'inspecció en envà o tabicó amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor (P - 153)	18,72	4,000	74,88
2	K21B30Q1	m2	<b>Arrencada reixa met. enrotll. m. manuals i c. manual s. camió o cont.</b> Arrencada de reixa metàl·lica enrotllable amb mitjans manuals, inclòs bombo, guies i elements associats i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 165)	10,11	76,360	772,00
3	K21A2011	u	<b>Arrencada de full i bast. fust. ext al. &lt;8m2 m. man c. s. camió o cont.</b> Arrencada de full i bastiment de fusteria exterior d'alumini de fins a 8 m2, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 163)	93,62	1,000	93,62
4	K21947Q1	m2	<b>Arrencada de paviment de terratzo/panot, amb m. man i carr. s. camió o cont.</b> Arrencada de paviment de terratzo o panot, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 161)	12,48	125,000	1.560,00
5	K219S7Q3	m	<b>Arrencada de marxapeu exterior de pedra artificial, amb m. man i carr. s. camió o cont.</b> Arrencada de marxapeu exterior de pedra artificial, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 162)	15,60	22,100	344,76
6	K218A4Q0	m2	<b>Enderroc cel ras ext i ent. suport, h&lt;4m m. man i carr. s. camió o cont.</b> Enderroc de cel ras exterior i entramat de suport, a una alçada fins a 4 m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 159)	14,04	10,000	140,40
7	K218AQQ1	u	<b>Enderroc senyal, i cartells ext (4uts) h&lt;4m m. man i carr. s. camió o cont.</b> Retirada de senyalèctica i instal·lacions de la façana, considerant terminal d'alarma i cablejat, i cartells lluminosos, 3 uts de diferent geometria i tamany, inclòs elements de subjecció, cargols, instal·lacions i cablejas, en una alçada de fins a 4 m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 160)	187,25	1,000	187,25
8	K2182301	m2	<b>Repicat d'enguixat, m. man i carr. s. camió o cont.</b> Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 156)	12,48	48,320	603,03
9	K21JB111	u	<b>Arrencada d'inodor i el. derivats, inst i m. man i carr. s. camió o cont.</b> Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 167)	22,30	1,000	22,30
10	K21JB1Q3	u	<b>Arrencada de lavabo i el. derivats, inst i m. man i carr. s. camió o cont.</b> Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sífo, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 168)	24,64	1,000	24,64
11	K21A3011	u	<b>Arrencada de full i bast. de porta int i m. man i carr. s. camió o cont.</b> Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 164)	15,60	1,000	15,60

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 02/12/22

Pàg.: 2

12	K21837Q1	m2	<b>Arrencada amb cura d'aplacat de pedra artificial ext. m. man i acopi/carr. s. camió o cont.</b> Arrencada d'aplacat de pedra artificial en parament vertical exterior amb cura per a possible reaprofitament, amb mitjans manuals i acopi o segons l'estat càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 157)	17,79	17,960	319,51
13	K21D1011	m	<b>Arrencada baixants i conn. desg. m. man i carr. s. camió o cont.</b> Arrencada de baixant i connexions als desguassos amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 166)	4,37	30,000	131,10
14	K2163511	m2	<b>Enderroc de paredó de ceràmica m. man i carr. s. camió o cont.</b> Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 155)	10,92	16,000	174,72
15	K218A410	m2	<b>Enderroc de cel ras i entramat de suport m. man i carr. s. camió o cont.</b> Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 158)	7,80	2,630	20,51
16	K2161511	m2	<b>Enderroc d'envà de ceràmica m. man i carr. s. camió o cont.</b> Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 154)	9,05	37,250	337,11
17	F21689Q3	m2	<b>Enderroc paret. m. calat m g:15 a 25cm,m. man i carr. s. camió o cont.</b> Enderroc de paret de maó calat o bloc foradat de morter de ciment de 15 a 25 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 142)	24,38	6,050	147,50
18	K2R540H0	m3	<b>Transport de residus inerts, inst. autoritz. g. residus contenidor 8m3</b> Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 8 m3 de capacitat (P - 169)	28,52	48,940	1.395,77
19	K2RA7581	m3	<b>Deposició cont. dipòsit autoritzat inclòs el cànon residus barr. 0,17 t/m3 de dem.</b> Deposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170904 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 170)	18,54	48,940	907,35

<b>TOTAL</b>	<b>Capitol</b>	<b>01.01</b>	<b>7.272,05</b>
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost LOCAL_ENTITATS_M_NEUROL_GIQUE
Capitol	02	RAM DE PALETA I DISTRIBUCIÓ

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	161803Q1	m2	<b>Paret divisòria 1 c. vista g:9cm bloc for. m.ciment 400x90x200mm m.mixt i reomp. cotó rec</b> Paret divisòria d'una cara vista d'9 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x910x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcarí, i reomplert de cotó reciclat a granel, per a aïllament, en format petit, perles o similar en els buits del bloc. (P - 1)	40,61	309,170	12.555,39
2	161803QJ	m2	<b>Paret divisòria 1 c. vista g:6cm bloc for. m.ciment 400x60x200mm m.mixt</b> Paret divisòria d'una cara vista d'6 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x110x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcarí, (P - 2)	30,43	12,800	389,50
3	161803QX	m2	<b>Paret divisòria 2 c. vista g:9cm bloc for. m.ciment 400x90x200mm m.mixt i reomp. cotó rec</b> Paret divisòria de dues cares vistes de 9 cm de gruix de bloc foradat	45,81	59,840	2.741,27

EUR



**PRESSUPOST**

Data: 02/12/22

Pàg.: 3

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
4	161803QU	m2			
		de morter ciment, de 400x910x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calçari, i reomplert de cotó reciclat a granel, per a aïllament, en format petit, perles o similar en els buits del bloc. (P - 4)			
		<b>Paret calada vista g:9cm bloc for. m.ciment 200x90x200mm m.mixt</b>	284,41	1,000	284,41
5	E93AAQQ1	m2			
		Col·locació de peces de ventilació de morter de ciment de 20x20x9cm, prefabricades tipus gelosia, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calçari (P - 3)			
		<b>Recrescut h:70cm, sostrem. totx., supermaó g:40 mm, form. HA-25 8cm, ME8.20.20 remolinat</b>	73,45	86,000	6.316,70
6	E93AAQQ7	m2			
		Recrescut del nivell de base de terra de fins a 70cm d'alçada a base de: Escombrat i neteja de la solera, delimitació del perímetre amb parament de totxana de 14 cm de gruix amb maó doble buit LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, i paredons de sostremort també amb totxana, cada 60cm, tot col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2, encadellat ceràmic tipus supermaó de 500x200x40 mm, col·locat amb morter de ciment 1:8 i capa de compressió de 8 cm de gruix de formigó HA-25/B/20/IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa abocat amb bomba, vibrat i curat i armat amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080. Acabat remolinat. (P - 27)			
		<b>Recrescut h:30cm, sostrem. totx., supermaó g:40 mm, form. HA-25 8cm, ME8.20.20 remolinat</b>	46,16	60,000	2.769,60
7	I4EZQ0Q0	m			
		Recrescut del nivell de base de terra de fins a 30cm d'alçada a base de: Escombrat i neteja de la solera, delimitació del perímetre amb parament de totxana de 14 cm de gruix amb maó doble buit LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, i paredons de sostremort també amb totxana, cada 60cm, tot col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2, encadellat ceràmic tipus supermaó de 500x200x40 mm, col·locat amb morter de ciment 1:8 i capa de compressió de 8 cm de gruix de formigó HA-25/B/20/IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa abocat amb bomba, vibrat i curat i armat amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080. Acabat remolinat. (P - 28)			
		<b>Llinda est. g:15cm, U m. ciment 400x200x150 mm vist, form. 225kg/m3 i arm. acer B500S</b>	20,19	20,200	407,84
		Llinda estructural de 15 cm d'amplària, de peça U llisa de morter de ciment, de 400x200x150 mm, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-3, color gris, amb les cares vistes, col·locada amb morter de ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L i sorra de pedra granítica amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:8 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, armat amb barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 i reomplert de formigó de 225 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L/32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, col·locat manualment (P - 149)			
<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>		<b>01.02</b>		<b>25.464,71</b>

Obra	01	Pressupost LOCAL_ENTITATS_M__NEUROL_GIQUE
Capítol	03	REVESTIMENTS INTERIORS

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 02/12/22

Pàg.: 4

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E8449300	m2			
		<b>Cel ras continu pgl hidr. g: 15mm, mestres c. 600mm h&lt;4m</b>	40,86	13,500	551,61
		Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus hidròfuga (H), per a revestir, de 15 mm de gruix i vora afinada (BA), amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 600 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 18)			
2	E84ZG1A0	u			
		<b>Portella de 50x50 cm2 registre cel ras pgl marc alumini g:15mm col.locat</b>	92,73	2,000	185,46
		Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat (P - 20)			
3	E8251358	m2			
		<b>Enrajolat par. vert. int. &lt;3m rajola cer. esm. mat 46-75p/m2, adhesiu i vorada</b>	36,94	55,130	2.036,50
		Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 46 a 75 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888), sobre acabat de ciment o guix laminat (P - 16)			
4	K81211Q2	m2			
		<b>Enguixat a bona vista s.p. vertical int. h&lt;3m, acabat lliscat</b>	12,68	6,000	76,08
		Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279. Inclou reglada de sòcol, i malla tèxtil en canvis de materials. (P - 176)			
5	K877RFF0	u			
		<b>Repàs i reblert forats sostre reticular form. mort. reparació i enc. puntuals</b>	1.022,78	1,000	1.022,78
		Repas i adequació de sostre reticular de formigó interior amb reblert de forats, tant d'antics passos d'instal·lacions, com rotures o separacions de cassetons, considerant morters de reparació en forats de fins a 15x15cm, i amb morters i armadura amb possible encofrat provisionals en forats més grans. La partida considera els materials necessaris i 1.5 jornades de parella d'operaris, manobre i oficial per a les feines descrites. Deixat estable per a pintar. (P - 177)			
6	K878N2Q0	m2			
		<b>Preparació paraments per pintar, massilla al silicat, per a interior</b>	4,63	82,160	380,40
		Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb massilla al silicat, per a interior (P - 178)			
7	KY031000	u			
		<b>Forat equip per a tall/broca diam, de sostre all, de 5 a 20cm de D.</b>	22,41	7,000	156,87
		Forat amb equips per a tall/broca de diamant, de sostre alleugerit, de 5 a 20 cm de diàmetre i fins a 350 mm de fondària (P - 189)			
8	K81121Q2	m2			
		<b>Arrebossat b. vista par. vert. int. h&lt;3.50m m. cim 1:6 rem.</b>	30,43	103,870	3.160,76
		Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,50 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat (P - 174)			
<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>		<b>01.03</b>		<b>7.570,46</b>

Obra	01	Pressupost LOCAL_ENTITATS_M__NEUROL_GIQUE
Capítol	04	PAVIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E9C124QA	m2			
		<b>Paviment terratzo llis gra mitjà 40x40cm truc de maceta morter de ciment 1:6</b>	43,98	226,920	9.979,94
		Paviment de terratzo llis de gra mitjà, de 40x40 cm, preu superior, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, per a ús interior normal (P - 29)			
2	E9C124QR	m2			
		<b>Paviment terratzo llis gra mitjà 40x60cm truc maceta m. ciment, z. puntuals 1:6</b>	59,91	7,630	457,11
		Paviment de terratzo llis de gra mitjà, de 40x60 cm, preu superior,			

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 02/12/22

Pàg.: 5

3	E9DC1E23	m2	col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, per a ús interior normal en zones puntuals. (P - 30)	58,99	14,020	827,04
			<b>Paviment de rajola gres porcellànic antilliscant rect/quad 6 a 15 p/m2 adh C1, rejuntat</b>			
			Paviment interior, de rajola de gres porcellànic premsat esmaltat antilliscant, grup Bla (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 6 a 15 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 31)			
4	E9Z221Q0	m2	<b>Polít paviment terratzo, polidora, grau segons liscabilitat</b>	6,37	234,700	1.495,04
			Polít del paviment de terratzo o pedra, amb polidora mecànica, grau d'aplicació segons criteris de liscabilitat comprovat en assaig (no contemplat en la present partida) i segons criteris de la DO. Inclou rejuntat. (P - 34)			
5	E9Z21100	m2	<b>Rebaixat del paviment de terratzo o pedra</b>	5,85	234,700	1.373,00
			Rebaixat del paviment de terratzo o pedra (P - 33)			
6	E9U7A0Q1	m	<b>Sòcol de fusta de pi lacat en taller, de 10 cm d'alçària, col.tacs exp. i cargols</b>	10,98	170,000	1.866,60
			Sòcol de fusta de pi lacat en taller, de 10 cm d'alçària, col·locat amb tacs d'expansió i cargols, i massillat (P - 32)			
7	F9E1FQQH	m2	<b>Rep.amb substit. panot 20x20x4 c.1 t. mac. m. mixt1:2:10 i beurada</b>	67,20	25,000	1.680,00
			Reparació i substitució de trams malmesos del paviment exterior en vorera, amb retirada manual i compressor d'aquelles zones en mal estat i nova execució de panot per a vorera de color de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 i beurada de color amb ciment blanc de ram de paleta (P - 143)			
8	G9Z221Q1	u	<b>Topall per a porta, de tipus circular amb neoprè, col. fixacions mec.</b>	34,18	11,000	375,98
			Topall per a porta, de tipus circular amb goma o neoprè, a escollir per la DO, col·locat amb fixacions mecàniques a paviment. (P - 148)			

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.04</b>	<b>18.054,71</b>
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost LOCAL_ENTITATS_M__NEUROL_GIQUE
Capítol	05	REVESTIMENTS EXTERIORS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E82513Q2	m2	<b>Enrajolat par. vert. ext. &lt;3m rajola cer. esm. mat 46-75p/m2, adhesiu ext i vorada</b>	42,25	32,440	1.370,59
			Enrajolat de parament vertical exterior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica esmaltada mat, rajola de València, grup BIII (UNE-EN 14411), preu mitjà, de 46 a 75 peces/m2 col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica amb morter adhesiu flexible per a exterior, rejuntat, sobre acabat de morter o ciment (P - 17)			
2	K81125A2	m2	<b>Arrebossat a bona vista vert. ext h&lt;3m, m. ciment remolinat</b>	37,87	32,440	1.228,50
			Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment 1:6, remolinat (P - 175)			
3	E8K3D2QL	m	<b>Escopidor/Marxapeu 25 a 32 cm p. artificial morter polit col. trenc. col. morter mixt</b>	102,13	1,900	194,05
			Escopidor o marxapeu de 25 a 32 cm d'amplària, amb pedra artificial de morter de ciment polida, color standard a determinar per la DO sobre mostres, amb trencaigües a un cantell en escopidor, col·locada amb morter mixt 1:0,5:4 (P - 26)			
4	E84HU0Q0	m2	<b>Cel ras ext. rauler part. fusta agl ciment, p. galvanitzat penjat sostre</b>	63,16	6,500	410,54
			Cel ras de tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment Portland (CPB) de 10mm de gruix sobre perfils d'acer galvanitzat tipus omega, de 0,6 mm de gruix i 70 mm d'amplada, fixats amb tirants i			

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 02/12/22

Pàg.: 6

5	K8J12BQL	m	perfls al sostre. (P - 19) <b>Coronament/Escopidor de 20 a 30 cm rajola cer. prem. esm. mat 46a75p/m2 m. adhesiu i beurada</b>	29,98	22,360	670,35
			Escopidor de buit en parets de 20 a 30 cm de gruix, amb rajola de ceràmica premsada esmaltada mat, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, de 46 a 75 peces/m2, preu mitjà, grup BIII, col·locada amb morter adhesiu i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 184)			

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.05</b>	<b>3.874,03</b>
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost LOCAL_ENTITATS_M__NEUROL_GIQUE
Capítol	06	FUSTERIA INTERIOR

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EAU13CQ1	m2	<b>Envà mòbil pan.0.90x3.20m, 95mm p.vista al. aïll.int 60mm i agl.i rexapat env. tapaj. i aux.</b>	904,22	17,710	16.013,74
			Envà mòbil monodireccional format per mòduls d'0.90x3.20 m de dimensions màximes i entre 95 i 105 mm de gruix, amb una massa superficial 40 kg/m2, perfil·leria vista d'alumini anoditzat i aïllament interior de llana mineral de roca de 60mm, acabat exterior amb taulell d'aglomerat de 16mm rexapat amb fusta de pi envernissat, mecanismes de fixació i alliberament manuals, junts acústics verticals i sistema corredís amb carril superior sense guia inferior, col·locat. Entre panells i aïllament interior es col·locaran làmines bituminoses armades, tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat i inclou també tapetes d'ocultació de la guia superior amb laterals i tapeta inferior, desmuntables, i en genera tot tipus de materials, feines, sistemes i medis auxiliars necessaris. Mides a comprovar en obra. Inclou guia d'encaix final i sòcol inferior extensible, tot segons plànols de detall. (P - 41)			
2	1A221QQ1	u	<b>Marc de fusta dec. 100x220cm i 70cm d'ampl, contraxapat aïll ac., acabat pi, envernissat lasur, ag.</b>	651,66	8,000	5.213,28
			Marc per a porta, de fusta de tipus decoratiu de tauler contraxapat aïllant acústic, mides 100x220cm i 70cm d'ample, acabat pi en una cara o en ambdues segons casos (2 cares brancals vistos i llinda), amb aïllament acústic de cautxú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, formant brancals i llinda (220cm de brancals i 94cm de llinda), de 70cm d'ample, amb els cantells tractats, col·locat amb fixacions mecàniques d'acer galvanitzat ocultes a obra, amb la preparació de la base. Segellats amb massilla neutre contra obra en ambdós costats i deixat per a rebre marc de porta. Envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat de les parts vistes. (P - 11)			
3	IA2114Q1	u	<b>Porta 1 fulla bat. pi 88x210, ferr. inox. clau i pany, bastiment vist acabat pi, envernissat lasur,</b>	584,05	10,000	5.840,50
			Porta completa composta per fulla batent de fusta de pi per a porta interior, de 50 mm de gruix, 88 cm d'amplària i 220 cm alçària, de cares llises i estructura interior de fusta, col·locada, envernissada amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat segons DO colorejat, bastiment o marc per a deixar vist i ferramenta d'acer inoxidable per a porta batent de fusta de pi, amb frontisses, manetes, escut, pany i clau mestrejat, de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat. (P - 150)			
4	EAQS3WQ1	u	<b>Armari comp. 211x184cm 4 portes i marc de fusta de pi envernissat lasur, marc decoratiu, 4 prest. i</b>	1.797,00	1,000	1.797,00
			Armari complet de 4 portes amb un buit sencer de 211x185cm (marcs fins a sostre h:3.20), considerant marc per a armari, de fusta de tipus decoratiu de tauler contraxapat aïllant acústic, formant una 'H' amb dos			

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 02/12/22

Pàg.: 7

5	EAQS3WQM	u	brancals de 320cm, i llinda de 211cm i tot amb 55cm d'ample, acabat pi en ambdues cares, amb aïllament acústic de cautxú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, formant brancals i llinda, de 70cm d'ample, amb els cantells tractats, col.locat amb fixacions mecàniques d'acer galvanitzat ocultes a obra, amb segellats amb massilla neutre contra obra en ambdós costats i deixat per a rebre marc de porta, dos frontals d'armari amb dues fulles batents, de fusta de pi per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, muntat i amb ferramentes per a porta d'armari de dues fulles batents, marc vist decoratiu de fusta de pi de seccio 90x30mm, per a envernissar, col.locat amb fixacions mecàniques ocultes, 4 prestatges amb tauler de partícules de fusta, per a envernissar, de 22 mm de gruix, fons d'armari amb taulell de fusta de pi per envernissar, de 15 mm de gruix, col.locat amb fixacions mecàniques ocultes, i tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat de les parts vistes. Complert segons plànols de detall. Mides a comprovar en obra. (P - 35)	1.705,00	1,000	1.705,00
			<b>Armari comp. 197x184cm 4 portes i marc de fusta de pi envernissat lasur, marc decoratiu, 4 prest. i</b>			
			Armari complet de 4 portes amb un buit sencer de 197x184cm (marcs fins a sostre h:3.20), considerant marc per a armari, de fusta de tipus decoratiu de tauler contraxapat aïllant acústic, formant una 'H' amb dos brancals de 320cm, i llinda de 197cm i tot amb 55cm d'ample, acabat pi en ambdues cares, amb aïllament acústic de cautxú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, formant brancals i llinda, de 70cm d'ample, amb els cantells tractats, col.locat amb fixacions mecàniques d'acer galvanitzat ocultes a obra, amb segellats amb massilla neutre contra obra en ambdós costats i deixat per a rebre marc de porta, frontal d'armari amb dues fulles batents, de fusta de pi per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, mides armari 102 cm d'amplària i de 184 cm d'alçària, muntat, i amb ferramenta per a porta d'armari de dues fulles batents, marc vist decoratiu de fusta de pi de seccio 90x30mm, per a envernissar, col.locat amb fixacions mecàniques ocultes, 4 prestatges amb tauler de partícules de fusta, per a envernissar, de 22 mm de gruix, fons d'armari amb taulell de fusta de pi per envernissar, de 15 mm de gruix, col.locat amb fixacions mecàniques ocultes, i tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat de les parts vistes. Complert segons plànols de detall. Mides a comprovar en obra. (P - 37)			
6	EAQS3WQ5	u	Armari complet per a un buit dobra sencer de 220x184cm, considerant frontal d'armari amb cinc fulles batents, de fusta de pi per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, muntat, lleixa superior de fusta de tipus decoratiu de tauler contraxapat aïllant acústic de 55cm d'ample, acabat pi en ambdues cares, amb aïllament acústic de cautxú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, formant llinda, ferramenta per a porta d'armari, 4 prestatges amb tauler de partícules de fusta, per a envernissar, de 22 mm de gruix, fons d'armari amb taulell de fusta de pi per envernissar, de 15 mm de gruix, col.locat amb fixacions mecàniques ocultes, i tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat de les parts vistes. Complert segons plànols de detall. Mides a comprovar en obra. (P - 36)	1.357,21	1,000	1.357,21
			<b>Armari comp. 220x184cm 5 portes i lleixa superior de pi envernissat lasur, 4 prest. i fons</b>			
			Armari complet per a un buit dobra sencer de 220x184cm, considerant frontal d'armari amb dues fulles batents, de fusta de pi per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, muntat, lleixa superior de fusta de tipus decoratiu de tauler contraxapat aïllant acústic de 55cm d'ample, acabat pi en ambdues cares, amb aïllament acústic de cautxú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, formant llinda, ferramenta per a porta d'armari, 4 prestatges amb tauler de partícules de fusta, per a envernissar, de 22 mm de gruix, fons d'armari amb taulell de fusta de pi per envernissar, de 15 mm de gruix, col.locat amb fixacions mecàniques ocultes, i tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat de les parts vistes. Complert segons plànols de detall. Mides a comprovar en obra. (P - 36)			
7	EAQS5WQY	u	Armari complet per a un buit dobra sencer de 88x184cm, considerant frontal d'armari amb dues fulles batents, de fusta de pi per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, muntat, lleixa superior de fusta de tipus decoratiu de tauler contraxapat aïllant acústic de 55cm d'ample, acabat pi en ambdues	695,72	5,000	3.478,60
			<b>Armari comp. 88x184cm 2 portes i lleixa superior de pi envernissat lasur, 4 prest. i fons</b>			

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 02/12/22

Pàg.: 8

8	EAQS3WQZ	u	cares, amb aïllament acústic de cautxú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, formant llinda, ferramenta per a porta d'armari, 4 prestatges amb tauler de partícules de fusta, per a envernissar, de 22 mm de gruix, fons d'armari amb taulell de fusta de pi per envernissar, de 15 mm de gruix, col.locat amb fixacions mecàniques ocultes, i tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat de les parts vistes. Complert segons plànols de detall. Mides a comprovar en obra. (P - 39)	1.751,17	5,000	8.755,85
			<b>Armari comp. 203x184cm 4 portes i marc de fusta de pi envernissat lasur, marc decoratiu, 4 prest. i</b>			
			Armari complet de 4 portes amb un buit sencer de 203x185cm, considerant marc per a armari, de fusta de tipus decoratiu de tauler contraxapat aïllant acústic, formant una 'H' amb un brançal de 320cm i l'altre de 185cm, i llinda de 203cm, tot amb 55cm d'ample, acabat pi en ambdues cares, amb aïllament acústic de cautxú-suro de 3mm, el panell tindrà un gruix total de 30mm, formant brancals i llinda, de 70cm d'ample, amb els cantells tractats, col.locat amb fixacions mecàniques d'acer galvanitzat ocultes a obra, amb segellats amb massilla neutre contra obra en ambdós costats i deixat per a rebre marc de porta, dos frontals d'armari amb dues fulles batents, de fusta de pi per a envernissar, de 35 mm de gruix, de cares llises i estructura interior de fusta, muntat i amb ferramentes per a portes d'armari de dues fulles batents, marc vist decoratiu de fusta de pi de seccio 90x30mm, per a envernissar, col.locat amb fixacions mecàniques ocultes, 4 prestatges amb tauler de partícules de fusta, per a envernissar, de 22 mm de gruix, fons d'armari amb taulell de fusta de pi per envernissar, de 15 mm de gruix, col.locat amb fixacions mecàniques ocultes, i tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat de les parts vistes. Complert segons plànols de detall. Mides a comprovar en obra. (P - 38)			
9	EAQT11Q1	m	<b>Banc corregut, supermaó, c.morter g:4cm, m.ME 20x20 cm D:5-5 mm, i t.fusta cont. ac. pi envern. lasu</b>	85,97	18,950	1.629,13
			Banc corregut d'estructura d'obra i seient de fusta, conformat per: Encadellat ceràmic sobre murs de bloc (inclosos en altres partides) de supermaó de 500x200x40 mm, col.locat amb morter de ciment 1:8, capa de protecció de morter de ciment 1:4, elaborat a l'obra, de 4 cm de gruix, amb acabat remolinat, armat amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:5-5 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 1008 i seient amb tauler contraxapat aïllant acústic, per a armari, banc i/o de tipus decoratiu, acabat pi de 30mm de gruix i de 55cm d'ample, amb els cantells tractats, col.locat amb fixacions mecàniques d'acer galvanitzat ocultes i envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat. (P - 40)			
10	IA2114QR	u	<b>Porta 1 fulla corr. 98x220 vista, ferr. inox. acabat pi, envernissat lasur, condemna mec.</b>	684,83	2,000	1.369,66
			Porta completa corredissa vista 1 fulla de fusta de pi per a porta interior, de 40 mm de gruix, 98 cm d'amplària i 220 cm alçària, de cares llises i estructura interior de fusta, col.locada, envernissada amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat i ferramenta d'acer inoxidable per a porta corredissa de fusta de pi, amb guies, topes, manetes i tiradors, i condemna de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat. (P - 152)			
11	1A12CFXQ1	u	<b>Formació fin 95-100/100cm 1f.fixa, pi env. lasur, v. 3+3/12/4+4 transp., marc 210x30mm</b>	221,89	21,000	4.659,69
			Formació de finestra fixa interior de fusta de pi roig, amb segell FSC, de mides entre 0.95 i 1 m d'ample i 1 m d'alçada, col.locada en la part superior d'armari o lleixa de fusta, col.locada i segellada, envidriada amb vidre aïllant de lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna			

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 02/12/22

Pàg.: 9

12	1A12CFXQV	u	<b>Formació fin 94x279cm 1f.fixa, pi env. lasur, v. 3+3/12/4+4 transp., marc 210x30mm</b>	501,88	3,000	1.505,64
<p>incolores, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC, amb marc de 210x30mm de fusta de pi en la part superior i laterals, amb llistó cargolat possibilitant la substitució, tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat. Segellat del conjunt. Mides a comprovar en obra. (P - 9)</p> <p>Formació de finestra fixa interior de fusta de pi roig, amb segell FSC, de mides 0.94 d'ample i 2.79 m d'alçada, col·locada en la part superior de lleixa de fusta, col·locada i segellada, envidriada amb vidre aïllant de lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC, amb marc de 210x30mm de fusta de pi en la part superior, inferiors i laterals, amb llistó cargolat possibilitant la substitució, tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat. Segellat del conjunt. Mides a comprovar en obra. (P - 10)</p>						
13	IA2114Q7	u	<b>Porta 2 f. plegables buit 191x221, ferr. inox. clau i pany, guia, marc 24x3cm vist acabat pi, enver</b>	2.751,71	1,000	2.751,71
<p>Porta completa composta per 2 fulles plegables en eix vertical i apilables en un lateral, de fusta de pi, de 50 mm de gruix, una porta de 86cm i l'altre de 99cm, ambdues de 221 cm alçada, de cares llises i estructura interior de fusta, col·locada, envernissada amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat i segons DO colorejat, marc per a deixar vist de 24x3cm de secció de pi, i ferramenta d'acer inoxidable per a portes plegables i replegables de fusta de pi, amb frontisses, manetes, escut, pany i clau mestrejat, guia superior de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat. (P - 151)</p>						

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.06</b>	<b>56.077,01</b>
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost LOCAL_ENTITATS_M_NEUROL_GIQUE
Capítol	07	FUSTERIA EXTERIOR

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	1A12CFQO	u	<b>Finestra 230x242cm 1 p. batent+1fixa lat, pi env. lasur, v. 3+3/12/4+4 transp., tap. fusta, ferr. in</b>	2.203,14	3,000	6.609,42
<p>Finestra de fusta de pi roig, amb segell FSC, col·locada sobre bastiment de base o obra, amb una fulla batent i una fixa, per a unes mides de buit d'obra de 230x242cm, una fulla batent de 75x239cm i una fixa lateral de 149x242, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, classificació mínima 8a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i classificació mínima c4 de resistència al vent segons une-en 12210, amb bastiment si es necessari i sense persiana, col·locada i segellada, envidriada amb vidre aïllant de lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC, tapajunts, segons DO, de fusta de melis per a envernissat de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària, tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat. Ferramenta d'acer inoxidable per a porta batent de fusta de pi, amb frontisses, manetes, escut, pany i clau, de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat. Mides a comprovar en obra. (P - 5)</p>						

**PRESSUPOST**

Data: 02/12/22

Pàg.: 10

2	1A12CFQP	u	<b>Finestra 235x242cm 1 p. batent+1fixa lat, pi env. lasur, v. 3+3/12/4+4 transp., tap. fusta, ferr. in</b>	2.223,99	1,000	2.223,99
<p>Finestra de fusta de pi roig, amb segell FSC, col·locada sobre bastiment de base o obra, amb una fulla batent i una fixa, per a unes mides de buit d'obra de 235x242cm, una fulla batent de 78x239cm i una fixa lateral de 149x242, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, classificació mínima 8a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i classificació mínima c4 de resistència al vent segons une-en 12210, amb bastiment si es necessari i sense persiana, col·locada i segellada, envidriada amb vidre aïllant de lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC, tapajunts, segons DO, de fusta de melis per a envernissat de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària, tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat. Ferramenta d'acer inoxidable per a porta batent de fusta de pi, amb frontisses, manetes, escut, pany i clau, de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat. Mides a comprovar en obra. (P - 6)</p>						
3	1A12CYQ1	u	<b>Finestra 488x242cm 5f. plegables (3+2) pi env. lasur, v. 3+3/12/4+4 transp., tap. fusta, ferr. inox</b>	3.439,58	1,000	3.439,58
<p>Finestra de fusta de pi roig, amb segell FSC, col·locada sobre bastiment de base o obra, amb cinc fulles plegables amb eixos verticals i replegables a brancals, en un costat dues i tres en l'altre, totes de 95x239cm, per a unes mides de buit d'obra de 488x242cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, classificació mínima 8a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i classificació mínima c4 de resistència al vent segons une-en 12210, amb bastiment si es necessari i sense persiana, col·locada i segellada, envidriada amb vidre aïllant de lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC, tapajunts de fusta de melis per a envernissat de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària si la DO ho considera, tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat. Ferramenta d'acer inoxidable per a portes plegables de fusta de pi, amb frontisses, manetes, escuts, pany i clau, de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat. Mides a comprovar en obra. (P - 7)</p>						
4	1A12XFQ7	u	<b>Fust. accés loc. 190x242cm 2f. bat., pi env. lasur, v. 3+3/12/4+4 transp., tap.fusta, ferr. inox de</b>	2.770,07	1,000	2.770,07
<p>Fusteria exterior d'accés al local, conformat per 2 fulles batents de fusta de pi roig, amb segell FSC, col·locada sobre bastiment de base o obra, per a unes mides de buit d'obra de 190x242cm, les dues fulles de 92cm de pas, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons une-en 12207, classificació mínima 8a d'estanquitat a l'aigua segons une-en 12208 i classificació mínima c4 de resistència al vent segons une-en 12210, amb bastiment si es necessari i sense persiana, col·locada i segellada, envidriada amb vidre aïllant de lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC, tapajunt, segons DO, de fusta de melis per a envernissat de secció rectangular llisa de 9 mm de gruix i de 60 mm d'amplària, tot envernissat amb lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, ecològic exempt de poliuretà, acabat mat. Ferramenta d'acer inoxidable per a porta batent de fusta de pi, amb frontisses, manetes, escut, pany i clau de seguretat amb pletina perimetral contra palanca i 4 punts d'obertura i tancament, de 1a qualitat, a determinar segons mostres, muntat i comprovat, obreportes elèctric. Mides a comprovar en obra. (P - 8)</p>						

**PRESSUPOST**

Data: 02/12/22

Pàg.: 11

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.07</b>	<b>15.043,06</b>
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost LOCAL_ENTITATS_M__NEUROL_GIQUE
Capítol	08	SERRALLERIA I PROTECCIONS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EB32QQQ0	m	<b>Passamà b. ext varilla a galvanitzat D20mm c. fix. mec i sup i pintat imp fosf i 2 esmalt</b>	27,65	16,000	442,40
			Passamà per a buit exterior compostat per varilla d'acer galvanitzat de 20mm de diàmetre, col.locat amb fixacions mecàniques a brancals i cargols i amb suports intermitjos segons longitud i criteris de la DO, acabat pintat amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat a l'esmalt sintètic (P - 43)			
2	K4475417	kg	<b>Acer S275JR llindes p. composta IP HE UP t. taller galv. fix. mecàniques</b>	4,70	248,400	1.167,48
			Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a llindes formades per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i galvanitzat, col.locat a l'obra amb fixacions mecàniques (P - 171)			
3	E7611QQG	m	<b>Impermeabilització perímetre ext. EPDM 1mm no adherida i seg.</b>	37,65	24,000	903,60
			Impermeabilització de perímetre exterior de l'edifici, amb membrana de densitat superficial 1,15 kg/m2 i gruix 1 mm, d'una làmina d'etilè propilè diè (EPDM), col.locada adherida a l'intradós del muret de fàbrica prolongada per sota fins a solera de vorera, segellat amb cordó de 10x6 mm de massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de cautxú EPDM, desenvolupament de la tela aproximadament 1m2 (P - 15)			

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.08</b>	<b>2.513,48</b>
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost LOCAL_ENTITATS_M__NEUROL_GIQUE
Capítol	09	AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	J75111A	m	<b>Segellat de junt entre materials d'obra 10x5mm, mass. silicona monc. pistola imprim.</b>	5,56	74,550	414,50
			Segellat de junt entre materials d'obra de 10 mm d'amplària i 5 mm de fondària, amb massilla de silicona neutra monocomponent, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació específica (P - 12)			
2	K7C28AQ4	m2	<b>Aïllament p. XPS g:100mm sup. llisa i c. recte, c. fix. mecàniques sostre</b>	19,39	6,500	126,04
			Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 3.226 i 2,941 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell recte, col.locada amb fixacions mecàniques en sostre o recolzada en cel ras, exterior. (P - 172)			
3	K7C9TBN4	m2	<b>Aïllam. p. rígida llana roca, g:80mm, col.locada fix. mecàniques</b>	21,20	108,760	2.305,71
			Aïllament amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 80 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0,038 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 2,105 m2·K/W, col.locada amb fixacions mecàniques (P - 173)			

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.09</b>	<b>2.846,25</b>
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost LOCAL_ENTITATS_M__NEUROL_GIQUE
Capítol	0A	EQUIPAMENT DE BANYS

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 02/12/22

Pàg.: 12

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
-----------	----	------------	------	-----------	--------

1	EJ14BA1N	u	<b>Inodor porcellana esm. s. vertical, seient, tapa, cist. i mec. connectat</b>	305,67	2,000	611,34
			Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, model Accés de la casa Roca o similar equivalent, de color blanc, preu superior, col.locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació (P - 102)			
2	EJ13B711	u	<b>Lavabo mural de porcellana esmaltada, a:53a75cm, c. suports murals</b>	166,25	2,000	332,50
			Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu superior, col.locat amb suports murals (P - 101)			
3	EJ12M8QB	u	<b>Plat dutxa rect. resines, 1600x800 mm, de color suau, tall geom. col. enrasat</b>	579,27	1,000	579,27
			Plat de dutxa rectangular de resines, de 1600x800 mm, de color suau, preu superior, encastrat al paviment, inclos tall per a adaptar a geometria trapezoidal. (P - 100)			
4	EJ22111A	u	<b>Aixeta mescladora, dutxa mural, m. superficialment, llautó crom., ent i sort. 1/2"</b>	125,32	1,000	125,32
			Aixeta mescladora, mural, muntada superficialment, per a dutxa de telèfon, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" (P - 107)			
5	EJ23111G	u	<b>Aixeta mescladora p lavabo mutada sobre tauell llautó cromat</b>	86,99	2,000	173,98
			Aixeta mescladora per a lavabo, muntada superficialment sobre tauell o aparell sanitari, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de maniguets (P - 108)			
6	EJ46U025	u	<b>Seient abatible mural dutxa adaptat, banqueta350x450 mm, inox. fix. mec.</b>	538,99	1,000	538,99
			Seient abatible mural per a dutxa de bany adaptat, amb banqueta de 350x450 mm, d'acer inoxidable, col.locat amb fixacions mecàniques (P - 113)			
7	EJ46U0Q2	u	<b>Barra mural fixa en angle p. bany adap.600mm D35mm inox col. fix. mec</b>	224,32	1,000	224,32
			Barra mural fixa en angle per a bany adaptat, de 600 i 600 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col.locat amb fixacions mecàniques (P - 115)			
8	EJ46U0Q0	u	<b>Barra mural doble abatible p. bany adapt. L:800mm D:35mm inox. col fix. mec.</b>	422,64	5,000	2.113,20
			Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'acer inoxidable, col.locat amb fixacions mecàniques, inclòs portarotlles. (P - 114)			
9	EC1K1502	m2	<b>Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, c. fixat mec. parament</b>	116,02	1,980	229,72
			Mirall de lluna incolora de 5 mm de gruix, col.locat fixat mecànicament sobre el parament (P - 47)			
10	EJ4ZU115	u	<b>Tovalloler en forma de cèrcol, d'acer inoxidable, col.locat amb fixacions mecàniques</b>	35,44	2,000	70,88
			Tovalloler en forma de cèrcol, d'acer inoxidable, col.locat amb fixacions mecàniques (P - 116)			

<b>TOTAL</b>	<b>Capítol</b>	<b>01.0A</b>	<b>4.999,52</b>
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost LOCAL_ENTITATS_M__NEUROL_GIQUE
Capítol	0B	EQUIPAMENT D'OFFICE

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 02/12/22

Pàg.: 13

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EQ514AQ1	m2	<b>Tauell pedra natural granítica g:20mm, L60 a 99cm, s. moble, forats i segellats</b>	380,34	1,210	460,21
		Tauell de pedra natural granítica nacional, de 20 mm de gruix, preu alt, de 60 a 99 cm de llargària, col·locat sobre moble i encastat al parament, inclòs formació de forats per a encastar pica i altres, junts, biselats i talls, segellats i polits. (P - 125)				
2	EQ514AQY	m2	<b>Tauell pedra natural granítica g:20mm, L100 a 160cm, s. moble, forats i segellats</b>	421,36	2,210	931,21
		Tauell de pedra natural granítica nacional, de 20 mm de gruix, preu alt, de 100 a 160 cm de llargària, col·locat sobre moble i encastat al parament, inclòs formació de forats per a encastar pica i altres, junts, biselats i talls, segellats i polits. Inclou cartel·les d'acer inoxidable ocultes per a recolzament en zones sense moble. (P - 126)				
3	EQ7104QB	u	<b>Mòdul cuina alt 600x330 mm h:900mm 1p. batent fusta mass. pi enverniss. i col.locat</b>	326,84	4,000	1.307,36
		Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 600x330 mm i 900 mm d'alçària, amb una porta batent, de fusta massissa de pi, preu superior, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret, inclòs peces especials, i envernissat de taller. (P - 128)				
4	EQ7101QU	u	<b>Mòdul cuina alt 800x330 mm h:900mm 1p. batent p. fusta mass. pi enverniss. i col.locat</b>	372,62	1,000	372,62
		Mòdul estàndard per a moble de cuina alt, de 800x330 mm i 900 mm d'alçària, amb una porta batent, de fusta massissa de pi, preu superior, amb tiradors, ferratges i regleta, col·locat fixat a la paret, inclòs peces especials, i envernissat de taller. (P - 127)				
5	EQ7116QB	u	<b>Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, 1 porta bat 600x600 mm h:700mm envern. col. s. peus , i a</b>	333,26	1,000	333,26
		Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 1 porta batent de fusta massissa de pi, preu superior, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret (P - 130)				
6	EQ7112QB	u	<b>Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, 2calaix+1cass 600x600 mm h:700mm envern. col. s. peus , i</b>	338,39	1,000	338,39
		Mòdul estàndard per a moble de cuina baix, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària, amb 2 calaixos i 1 cassoler de fusta massissa de pi, preu superior, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret, envernissat de taller. (P - 129)				
7	EQ7117QI	u	<b>Mòdul per a moble de cuina baix, 1 calaix sup 600x600 mm h:700mm envern. col. s. peus , i aux.</b>	256,73	3,000	770,19
		Mòdul per a moble de cuina baix adaptat per a persones amb mobilitat reduïda, de 600x600 mm i 700 mm d'alçària (buit excepte calaix superior), amb 1 calaix superior de fusta massissa de pi, preu superior, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors i ferratge, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret, envernissat de taller. (P - 131)				
8	EQ7129QB	u	<b>Mòdul d'aigüera, moble baix pi envernissat, 2 portes 850x600 mm h:700mm. col. s. peus , i aux.</b>	343,73	2,000	687,46
		Mòdul d'aigüera per a moble de cuina baix, de 850x600 mm i 700 mm d'alçària, amb dues portes de fusta massissa de pi, preu superior, sobre peus regulables de PVC, amb tiradors, ferratge i sòcol, col·locat recolzat a terra i fixat a la paret inclòs envernissat de taller. (P - 132)				
9	EQ8800Q2	u	<b>Campana extractora inox 60x60, integrada en m. alt 3 vel. i aux col.locada</b>	530,39	1,000	530,39
		Campana extractora d'acer inoxidable, extraïble, de 60 x 60 cm integrada en moble alt, equipada amb dos motors, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 w, xemeneia telescòpica, segellats i connexions (P - 134)				

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 02/12/22

Pàg.: 14

10	EJ18D3QB	u	<b>Aigüera gres esmalt. brill pica rect. 50a60cmx50cm, blanc encastada a taulell</b>	206,15	3,000	618,45
			Aigüera de gres esmaltat brillant amb una pica rectangular, de 50 a 60 cm de llargària i fins a 50 cm de fons, de color blanc i fins a 50 cm d'amplària, preu alt, encastada a un taulell de cuina (P - 103)			
11	EQ811AQ2	u	<b>Placa de cuina elèctrica de cocció de 3 focs, col.locada i connectada</b>	317,47	1,000	317,47
			Placa de cuina elèctrica d'inducció elèctrica de 3 focs, totalment connectada a la xearxa elèctrica i de posta a terra, col·locada enrasada amb el taulell de cuina (P - 133)			
12	EJ2851QG	u	<b>Aixeta mono. aigüera, m. sup, llautó crom, maneta per a p.mobilitat reduïda, munt.</b>	179,01	3,000	537,03
			Aixeta monocomandament per a aigüera, muntada superficialment, de llautó cromat preu superior, amb broc giratori de tub, amb dues entrades de maniguets i maneta per a persones amb mobilitat reduïda (P - 109)			
<b>TOTAL Capítol</b>			<b>01.0B</b>			<b>7.204,04</b>
Obra		01	Pressupost LOCAL_ENTITATS_M_NEUROL_GIQUE			
Capítol		0C	INSTAL·LACIONS			
NIVELL 3		01	SANEJAMENT			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EJEA10A3R	ut	<b>Sifó botella PVC per a pila de 40 mm de diàm. extensible amb vàlvula registrable</b>	14,67	4,000	58,68
			Sifó botella de PVC per a pila de 40 mm de diàmetre, extensible amb vàlvula registrable, amb racors i connexió a xarxa d'evacuació. Completament instal·lat. Marca/model: o equivalent (P - 117)			
2	EMNB01FR	ut	<b>Collari per a segellat de forats de pas de canonades plàstiques en parets i sostres.</b>	140,35	18,000	2.526,30
			Collari per a segellat de forats de pas de canonades plàstiques en parets i sostres; amb resistència al foc de RF-180 i diàmetre exterior del tub a protegir de 125 mm. Completament instal·lat. Marca/model: PROMAT o equivalent. (P - 120)			
3	E1KB10A3R	ut	<b>Connexionat a la instal·lació existent de sanejament , incloent els treballs i materials necessaris</b>	177,47	1,000	177,47
			Connexionat a la instal·lació existent de sanejament , incloent els treballs i materials necessaris per realitzar aquestes tasques segons especificacions tècniques i deixar la instal·lació completament acabada. (P - 14)			
4	EJ3227DG	u	<b>Desguàs sifón. plat dutxa,PVC,D=40mm,connec.ramal PVC</b>	30,65	1,000	30,65
			Desguàs sifònic per a plat de dutxa, amb reixeta incorporada, de PVC de diàmetre 40 mm, connectat a un ramal de PVC (P - 112)			
5	ED11N001	U	<b>Instal·lació de sanejament per a connexionat i desguàs de aigüera , amb canonada de PVC</b>	21,20	1,000	21,20
			Instal·lació de sanejament per a connexionat i desguàs de aigüera , format per part proporcional de canonada de PVC, accessoris i suports des de l'aparell sanitari fins a baixant, col·lector o pericó previst en projecte. Completament instal·lat segons plànols, memòria, bases de càlcul i especificacions tècniques del projecte. (P - 50)			
6	ED11N003	U	<b>Instal·lació de sanejament per a connexionat i desguàs de inodor , amb canonada de PVC</b>	37,32	2,000	74,64
			Instal·lació de sanejament per a connexionat i desguàs de inodor , format per part proporcional de canonada de PVC, accessoris i suports des de l'aparell sanitari fins a baixant, col·lector o pericó previst en projecte. Completament instal·lat segons plànols, memòria, bases de càlcul i especificacions tècniques del projecte. (P - 52)			

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 02/12/22

Pàg.: 15

7	ED11N002	U	<b>Instal·lació de sanejament per a connexionat i desguàs de pica/dutxa , amb canonada de PVC</b> Instal·lació de sanejament per a connexionat i desguàs de lavabo/dutxa , format per part proporcional de canonada de PVC, accessoris i suports des de l'aparell sanitari fins a baixant, col·lector o pericó previst en projecte. Completament instal·lat segons plànols, memòria, bases de càlcul i especificacions tècniques del projecte. (P - 51)	21,20	5,000	106,00
8	ED116371	m	<b>Desg.ap.sanitari tub PP paret tricapa,evacua.insonoritz.,DN=50mm</b> Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, de DN 50 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (P - 48)	24,48	14,000	342,72
9	ED116771	m	<b>Desg.ap.sanitari tub PP paret tricapa,evacua.insonoritz.,DN=110mm</b> Desguàs d'aparell sanitari amb tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, de DN 110 mm, fins a baixant, caixa o clavegueró (P - 49)	43,14	5,000	215,70
10	ED15N811	m	<b>Baixant PP paret tricapa,evacua.insonoritz.,DN=125mm,fix.mec.brides</b> Baixant de tub de polipropilè de paret tricapa per a evacuació insonoritzada, de DN 125 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides (P - 53)	61,47	24,000	1.475,28
11	ED1Q1131	m	<b>Aïlla.acúst.baixants,d.fins a 110mm,banda bicap.autoadh.,g=3,9mm,dificult.baix,col.adherit superf.</b> Aïllament acústic per a baixants fins a 110 mm de diàmetre, amb banda bicapa autoadhesiva de 3,9 mm de gruix, incloent la part proporcional de reforç de peces especials, amb grau de dificultat baix, col·locat adherit superficialment (P - 54)	16,59	15,000	248,85

**TOTAL NIVELL 3 01.0C.01 5.277,49**

Obra	01	Pressupost LOCAL_ENTITATS_M__NEUROL_GIQUE
Capítol	0C	INSTALL·LACIONS
NIVELL 3	02	FONTANERIA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E1KB1090R	ut	<b>Connexionat a la instal·lació existent de lampisteria , incloent els treballs i materials necessaris</b> Connexionat a la instal·lació existent de lampisteria , incloent els treballs i materials necessaris per realitzar aquestes tasques segons especificacions tècniques i deixar la instal·lació completament acabada. (P - 13)	220,86	1,000	220,86
2	EJ1ZN001	m	<b>Instal·lació de lampisteria per a connexionat i alimentació a inodor/urinari (AF) composta per part</b> Instal·lació de lampisteria per a connexionat i alimentació a inodor/urinari (AF) composta per part proporcional de canonades de polipropilè , accessoris i suports des de la xarxa general d'escomesa als locals i dels diàmetres compresos indicats en plànols, incloent la part proporcional d'aïllament aen recorreguts horitzontals amb camisa aïllant d'escuma elastomèrica i protecció de trams encastats mitjançant tub flexible. corrugat. Completament instal·lat, segons plànols, memòria, bases de càlcul i especificacions tècniques del projecte. (P - 104)	93,23	2,000	186,46
3	EJ1ZN002	m	<b>Instal·lació de lampisteria per a connexionat i alimentació a aigüera/dutxa (AF + ACS) composta per</b> Instal·lació de lampisteria per a connexionat i alimentació a aigüera/dutxa (AF + ACS) composta per part proporcional de canonades de polipropilè , accessoris i suports des de la xarxa general d'escomesa als locals i dels diàmetres compresos indicats en plànols, incloent la part proporcional d'aïllament en recorreguts horitzontals amb camisa aïllant d'escuma elastomèrica i protecció de trams	127,81	2,000	255,62

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 02/12/22

Pàg.: 16

4	EJ1ZN004	m	<b>Instal·lació de lampisteria per a connexionat i alimentació a pica (AF + ACS) composta per part p</b> Instal·lació de lampisteria per a connexionat i alimentació a pica (AF + ACS) composta per part proporcional de canonades de polipropilè , accessoris i suports des de la xarxa general d'escomesa als locals i dels diàmetres compresos indicats en plànols, incloent la part proporcional d'aïllament en recorreguts horitzontals amb camisa aïllant d'escuma elastomèrica i protecció de trams encastats mitjançant tub flexible. corrugat. Completament instal·lat, segons plànols, memòria, bases de càlcul i especificacions tècniques del projecte. (P - 105)	127,81	4,000	511,24
5	EN314727	u	<b>Vàlvula bola manual rosca,2peces,pas tot.,llautó,DN=1/2",PN=25bar,superf.</b> Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de llautó, de diàmetre nominal 1/2", de 25 bar de PN i preu alt, muntada superficialment (P - 122)	16,16	9,000	145,44
6	EJ2ZE111	u	<b>Enllaç mural,munt.superf.,sortida1/2",cromat,preu sup.,entrada1/2"</b> Enllaç mural, muntat superficialment, amb sortida roscada de 1/2" per a maniguets, de llautó cromat, preu superior, amb entrada roscada de 1/2" (P - 110)	17,83	10,000	178,30
7	EJ2ZN43K	u	<b>Maniguet flex.,malla met.,preu mitjà,2unions 1/2"</b> Maniguet flexible, de malla metàl·lica amb ànima interior sintètica, preu mitjà, amb dues unions roscades de 1/2" (P - 111)	13,92	10,000	139,20
8	EFC15B22	m	<b>Tub PP-R pressió,DN=25x3,5mm,sèrie S 3,2,soldat,dific.mitjà,col.superf.</b> Tub de Polipropilè-copolímer PP-R a pressió de diàmetre 25x3,5 mm, sèrie S 3,2 segons UNE-EN ISO 15874-2, soldat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment (P - 81)	7,82	20,000	156,40
9	EFB44S41	m	<b>Tub poliet.retíc.D=16mm,g=1,8mm,sèrie 4 segons UNE-EN ISO 15875-2,connect.pressió,superf.</b> Tub de polietilè reticulat de 16 mm de diàmetre nominal exterior i 1,8 mm de gruix, de la sèrie 4 segons UNE-EN ISO 15875-2, connectat a pressió i col·locat superficialment (P - 79)	6,19	41,000	253,79
10	EFB46551	m	<b>Tub poliet.retíc.D=20mm,g=1,9mm,sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2,connect.pressió,superf.</b> Tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, connectat a pressió i col·locat superficialment (P - 80)	7,75	75,000	581,25
11	EFQ3286K	m	<b>Aïllament tèrmic escum.elastom.,fluids (-50 i 105°C),D=18mm,g=19mm,factor dif.vapor&gt;=5000superf.baix</b> Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 18 mm, de 19 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix (P - 84)	9,79	41,000	401,39
12	EFQ3287K	m	<b>Aïllament tèrmic escum.elastom.,fluids (-50 i 105°C),D=22mm,g=19mm,factor dif.vapor&gt;=5000superf.baix</b> Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 19 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix (P - 85)	10,05	75,000	753,75
13	EFQ3289K	m	<b>Aïllament tèrmic escum.elastom.,fluids (-50 i 105°C),D=28mm,g=19mm,factor dif.vapor&gt;=5000superf.baix</b> Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 28 mm, de 19 mm de gruix, amb un factor de	10,74	20,000	214,80

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 02/12/22

Pàg.: 17

resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix (P - 86)

**TOTAL NIVELL 3 01.0C.02 3.998,50**

Obra 01 Pressupost LOCAL\_ENTITATS\_M\_\_NEUROL\_GIQUE  
Capítol 0C INSTAL·LACIONS  
NIVELL 3 03 ELECTRICITAT-FORÇA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	ESBB30B	ut	<b>Quadre de distribució IP 43/IK.08 , Ref: QGBT</b>	3.147,70	1,000	3.147,70
		Quadre de distribució, format per armaris metàl·lics combinables amb plafons de xapa tractada de 15/10 sobre estructura de perfil perforat; porta frontal amb pany, plafons de tancament, plaques suports, tapes i elements auxiliars. Mecanismes de comandament i protecció embarrats i connexionats segons especificacions i esquemes de projecte. Completament instal·lat, inclòs assaigs, muntatge i posada en servei. Característiques: Protecció IP 43/IK.08. Referència: QGBT. Marca/model: SCHNEIDER/PRISMA PLUS P o equivalent Inclou: Cablejat de control des subestació segons llista de senyals i acció programari en fitxa tècnica Sistema de Gestió. (P - 137)				
2	EXCD10A	ut	<b>Sistema de xarxa equipotencial en banys i lavabos de planta , amb conductors de 4 mm²</b>	250,89	2,000	501,78
		Sistema de xarxa equipotencial en banys i lavabos de planta mitjançant el connexionat de cadascuna de les parts metàl·liques d'aixetes, desguassos, reixes, etc., amb conductors de 4 mm² de secció amb aïllament no propagador de l'incendi i sense emissió de fums ni gasos tòxics i corrosius de 750 V, inclòs tub flexible per a les connexions, caixes de pas, etc. Completament instal·lat. (P - 140)				
3	EXCD10B	ut	<b>Sistema de xarxa equipotencial en rentamans de consulta, amb conductors de 4 mm²</b>	126,71	2,000	253,42
		Sistema de xarxa equipotencial en rentamans de consulta mitjançant el connexionat de cadascuna de les parts metàl·liques d'aixetes, desguassos, reixes, etc., amb conductors de 4 mm² de secció amb aïllament no propagador de l'incendi i sense emissió de fums ni gasos tòxics i corrosius de 750 V, inclòs tub flexible per a les connexions, caixes de pas, etc. Completament instal·lat. (P - 141)				
4	ERJL66C31R	ut	<b>Alimentació a equip elèctric, incloent cables i canalitzacions a receptor i part proporcional de línia</b>	363,37	2,000	726,74
		Alimentació a equip elèctric, incloent cables i canalitzacions a receptor i part proporcional de línia des de quadre de zona. Característiques: Secció cable: 3x2,5 mm2 Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, tub d'acer galvanitzat, protecció superficial fixa i dimensionat segons ITC-BT-21. Caixes metàl·liques plastificades IP.55 amb tapa caragolada i entrades elàstiques/roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, safata de varilles d'acer zincat bicromatada, accessoris, suports i cable de protecció de coure nu de 16 mm2. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (P - 136)				
5	ERFL661	ut	<b>Alim. punt força amb cond. Cu 07Z1-K, tub acer, cond. Cu RZ1 0,6/1kV i canal metàl·lica</b>	96,15	80,000	7.692,00
		Alimentació a presa de corrent simple/múltiple incloent cables i canalització a mecanisme i part proporcional de línia des de quadre de zona. Característiques:				

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 02/12/22

Pàg.: 18

Derivació a mecanisme: Cable de coure 07Z1-K , tub d'acer galvanitzat, protecció superficial fixa i dimensionat segons ITC-BT-21. Caixes metàl·liques plastificades IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades.

Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, safata de varilles d'acer zincat bicromatada, accessoris, suports i cable de protecció de coure nu de 16 mm2.

Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (P - 135)

6	EG63915N	u	<b>Presa corrent, tipus modular, mòd. ample doble(2P+T), 16A/250V, a/tapa girada 45°, preu mitjà, munt. caixa/b</b>	22,07	12,000	264,84
		Presa de corrent de tipus modular, de mòdul ample doble, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa girada 45°, preu mitjà, muntada sobre caixa o bastidor (P - 93)				
7	EG63D15R	u	<b>Presa corrent bipolar+terra lateral, (2P+T), 16A250V, a/tapa+caixa estanca, IP-55, preu mitjà, munt. superfi.</b>	17,06	68,000	1.160,08
		Presa de corrent de superfície, bipolar amb presa de terra lateral, (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa i caixa estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntada superficialment (P - 94)				
8	EG2DG3F2	m	<b>Safata reixa acer electrozincat, 30mmx200mm, col. susp/param. horitz.</b>	27,89	43,000	1.199,27
		Safata metàl·lica reixa d'acer electrozincat, d'alçària 30 mm i amplària 200 mm, col·locada suspesa de paraments horitzontals amb elements de suport (P - 87)				
9	0002PA01	pa	<b>Legalització de la instal·lació elèctrica</b>	1.200,00	1,000	1.200,00
		Legalització de la instal·lació elèctrica (P - 0)				
10	0002PA02	pa	<b>Tramitació augment de potència elèctrica</b>	350,00	1,000	350,00
		Tramitació augment de potència elèctrica (P - 0)				

**TOTAL NIVELL 3 01.0C.03 16.495,83**

Obra 01 Pressupost LOCAL\_ENTITATS\_M\_\_NEUROL\_GIQUE  
Capítol 0C INSTAL·LACIONS  
NIVELL 3 04 ELECTRICITAT IL·LUMINACIÓ

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EG7311X1	u	<b>Int.detect.mov., tipus univ., resistives, 2600W, 230V, 4-300s, 0-1000lux, a/tapa, preu alt, encastat</b>	71,89	3,000	215,67
		Interruptor detector de moviment, de tipus universal, per a càrregues resistives de fins a 2600 W de potència i 230 V de tensió d'alimentació, de 4 a 300 s de temps de desconnexió, sensibilitat d'activació de 0 a 1000 lux, amb tapa, preu alt, encastat. Marca: SIMON/ 75343-39 + 82060 o equivalent (P - 95)				
2	EG621193	u	<b>Interruptor, tipus univ., (1P), 10AX/250V, a/tecla, preu alt, encastat</b>	14,81	15,000	222,15
		Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat (P - 90)				
3	EG621G91	u	<b>Comm., tipus univ., (1P), 10AX/250V, a/tecla, econòmic, encastat</b>	14,26	7,000	99,82
		Commutador, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu econòmic, encastat (P - 91)				
4	EG621J91	u	<b>Comm. creuam., tipus univ., (1P), 10AX/250V, a/tecla, econòmic, encastat</b>	18,15	3,000	54,45
		Commutador de creuament, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu econòmic, encastat (P - 92)				
5	EG35M001	u	<b>Punt llum amb cond. Cu 07Z1-K , tub de material aïllant, cond. Cu RZ1 0,6/1kV i safata de reixeta</b>	64,24	97,000	6.231,28
		Punt llum amb cond. Cu 07Z1-K , tub de material aïllant, cond. Cu RZ1 0,6/1kV i safata de reixeta (P - 88)				

EUR



**PRESSUPOST**

Data: 02/12/22

Pàg.: 19

6	EG35M002	u	<b>Punt llum emergència amb cond. Cu 07Z1-K, tub de material aïllant, cond. Cu RZ1 0,6/1kV i safata rei</b> Punt de llum enllumenat d'emergència, incloent cables i canalització a lluminària i part proporcional de línia des de quadre de zona i de línia de control des de telecomandament. Característiques: Derivació a punt de llum: Cable de coure 07Z1-K, tub de material aïllant flexible / rígid no propagador de la flama i d'acord amb la norma UNE-EN 50086-1, protecció superficial fixa i dimensionat segons ITC-BT-21. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, safata de varilles d'acer zincat bicromatada, amb conductor de terra de coure nu de 16 mm <sup>2</sup> , accessoris i suports. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (P - 89)	66,24	9,000	596,16
7	EH61RCX1	u	<b>Llum emerg.lcd,no permanent,IP2X,classe II,170-200lúmens,auton&lt; 1h,forma circ.,policarbon.,preu al</b> Llum d'emergència amb làmpada led, amb una vida útil de 10000 h, no permanent i no estanca amb grau de protecció IP2x, aïllament classe II, amb un flux ade 200 lúmens, 1 h d'autonomia, de forma circular amb cos de policarbonat, preu alt, col·locat encastat (P - 98)	102,87	9,000	925,83
8	EH1L1141	u	<b>Llum.decor.downlight alumini,4 leds,pot.llum 6W,+font d'alimentació,munt.superf.</b> Llumenera decorativa tipus downlight d'alumini amb 4 leds, de 6 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntada superficialment (P - 96)	151,19	4,000	604,76
9	EH1L14Q1	u	<b>Llum decoratiu tipus aplic suspes</b> Llum decoratiu tipus aplic penjat de sostre amb làmpada led de 13W (P - 97)	184,22	40,000	7.368,80
10	EHQL1120	u	<b>Projector ext.leds &lt;=50000h,rect.,distrib.simètr.extens.,25W,3000lm,no regulable,classe I,cos alumini</b> Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum simètrica extensiva, de 25 W de potència, flux lluminós de 3000 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini injectat, difusor de vidre trempat i grau de protecció IP66, col·locat (P - 99)	265,26	10,000	2.652,60

**TOTAL NIVELL 3 01.0C.04 18.971,52**

Obra	01	Pressupost LOCAL_ENTITATS_M__NEUROL_GIQUE
Capítol	0C	INSTAL·LACIONS
NIVELL 3	05	CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ

**NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ PREU AMIDAMENT IMPORT**

1	EEK21A57	u	<b>Reixeta impuls/retorn orientables,300x150mm,20mm recta,fixada bastiment</b> Reixeta d'impulsió o retorn, amb una filera d'aletes orientables horitzontals, d'alumini anoditzat platejat, de 300x150 mm, d'aletes separades 20 mm, de secció recta i fixada al bastiment (P - 68)	29,78	23,000	684,94
2	EEJT3M2C	u	<b>UTA a/recuperador estàtic+freecooling,2 tubs,3000m3/h,config.2 plantes,fred 13-15kW,imp.1 centrif.,r</b> Unitat de tractament d'aire amb recuperador estàtic amb freecooling, sistema d'instal·lació de 2 tubs, cabal nominal de 3000 m3/h, estructura de tub metàl·lic i envoltant de panell sandvitx de 25 mm de gruix d'acer galvanitzat amb aïllament, configuració en 2 plantes, bateria de fred de tub de coure amb aletes d'alumini de 13 a 15 kW (aire (30°/60%) aigua (7°/12°)), secció d'impulsió formada per 1 ventilador centrífug amb transmissió i filtres plans d'eficàcies F6 i F7 i	4.037,72	1,000	4.037,72

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 02/12/22

Pàg.: 20

3	EEE13322	u	<b>Bom.cal.aer.air/aig,inverter,p/calefacció/refrigeració/ACS,T240V,Pcalor.12-16kW,COP&gt;=4,2,pot.frig.=1</b> secció de retorn formada per 1 ventilador centrífug amb transmissió i filtre pla d'eficàcia F6, col·locada (P - 67) Bomba de calor aerotèrmica partida aire/aigua tipus inverter, per a calefacció, refrigeració i ACS, de 240 V de tensió d'alimentació, de 12 a 16 kW de potència calorífica amb un COP superior a 4,2, d'11 a 15 kW de potència frigorífica amb un EER superior a 4, amb dipòsit d'ACS de 200 a 300 l de capacitat, equipat amb regulació electrònica, bomba circuladora, dipòsit d'expansió i elements de seguretat, col·locada (P - 66)	8.247,26	1,000	8.247,26
4	EE52Q13A	m2	<b>Conducte ac.galv.,g=0,8mm,+unió baioneta,munt./suports</b> Formació de conducte rectangular de planxa d'acer galvanitzat, de gruix 0,8 mm, amb unió baioneta, muntat adossat amb suports (P - 64)	36,08	185,000	6.674,80
5	EEP31135	u	<b>Boca extracció D.connex.=100mm,D.ext.=140mm,acer galv.pintat,fix.cargols+ajust.cabal sortida</b> Boca d'extracció de 100 mm de diàmetre de connexió i 140 mm de diàmetre exterior, d'acer galvanitzat amb acabat pintat, fixada amb cargols a paret o sostre i ajustada a cabals de sortida (P - 69)	93,59	4,000	374,36
6	EE611AA1	m2	<b>Aïllament conductes manta MW,g=25mm,conduct.tèrm.&gt;=0,032W/mK,teixit vid.negre,interior</b> Aïllament tèrmic de conductes amb manta de llana mineral (MW), segons UNE-EN 14303, de gruix 25 mm, amb una conductivitat tèrmica <=0,032 W/mK, resistència tèrmica >=0,78125 m2.K/W, amb teixit de vidre negre, muntat interiorment (P - 65)	53,63	93,000	4.987,59
7	EF5A42B1	m	<b>Tub Cu R250 (semidur) DN=3/8",g=0,8mmper soldat capil.amb soldadura forta (T&gt;450°C)amb grau de dific</b> Tub de coure R250 (semidur) 3/8 " de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1, per soldat per capil·laritat amb soldadura forta (T>450°C) amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment (P - 77)	10,48	20,000	209,60
8	EF5A73B1	m	<b>Tub Cu R250 (semidur) DN=3/4",g=1,0mmper soldat capil.amb soldadura forta (T&gt;450°C)amb grau de dific</b> Tub de coure R250 (semidur) 3/4 " de diàmetre nominal i de gruix 1,0 mm, segons norma UNE-EN 12735-1, per soldat per capil·laritat amb soldadura forta (T>450°C) amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment (P - 78)	31,24	20,000	624,80
9	EFQ3244K	m	<b>Aïllament tèrmic escum.elastom.,fluids (-50 i 105°C),D=12mm,g=9mm,factor dif.vapor&gt;=5000superf.baix</b> Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 12 mm, de 9 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix (P - 82)	5,99	20,000	119,80
10	EFQ3247K	m	<b>Aïllament tèrmic escum.elastom.,fluids (-50 i 105°C),D=22mm,g=9mm,factor dif.vapor&gt;=5000superf.baix</b> Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 9 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 5000, col·locat superficialment amb grau de dificultat baix (P - 83)	7,13	20,000	142,60

**TOTAL NIVELL 3 01.0C.05 26.103,47**

Obra	01	Pressupost LOCAL_ENTITATS_M__NEUROL_GIQUE
Capítol	0C	INSTAL·LACIONS
NIVELL 3	06	CALEFACCIÓ

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 02/12/22

Pàg.: 21

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EEU3A91L	u <b>Caixa p/col·lector,9-12 circuits,acer,lacat,col.mural</b> Caixa per a col·lector de 9 a 12 circuits, d'acer, amb acabat lacat, col·locada amb fixacions murals (P - 70)	204,36	2,000	408,72
2	EEZ51110	u <b>Conjunt valv.,p/radiador,sist.bitub.,det.,válv.,taps,purg.aire manual,acob.radiad.</b> Conjunt de valvuleria per a radiador amb sistema bitubular, amb detentor, vàlvula, taps i purgador d'aire manual, acoblat al radiador (P - 71)	33,83	18,000	608,94
3	EE39C2D8	u <b>Radiador tub 8elem.2 columnes,h=1750-2100mm,tub acer D=25mm,UNE-EN 442-1,suport p/munt.carg.,s/valv.</b> Radiador de tub d'acer, de 8 elements amb 2 columnes i de 1750 a 2100 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1''1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria (P - 61)	160,39	6,000	962,34
4	EE39C266	u <b>Radiador tub 6elem.2 columnes,h=450-700mm,tub acer D=25mm,UNE-EN 442-1,suport p/munt.carg.,s/valv.</b> Radiador de tub d'acer, de 6 elements amb 2 columnes i de 450 a 700 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1''1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria (P - 59)	88,67	1,000	88,67
5	EE39C2Q5	u <b>Radiador tub 8elem.2 columnes,h=450-700mm,tub acer D=25mm,UNE-EN 442-1,suport p/munt.carg.,s/valv.</b> Radiador de tub d'acer, de 8 elements amb 2 columnes i de 450 a 700 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1''1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria (P - 63)	108,40	1,000	108,40
6	EE39C24R	u <b>Radiador tub 36-40elem.2 columnes,h=200-450mm,tub acer D=25mm,UNE-EN 442-1,suport p/munt.carg.,s/val</b> Radiador de tub d'acer, de 36 a 40 elements amb 2 columnes i de 200 a 450 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1''1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria (P - 58)	319,93	5,000	1.599,65
7	EE39C24Q	u <b>Radiador tub 31-35elem.2 columnes,h=200-450mm,tub acer D=25mm,UNE-EN 442-1,suport p/munt.carg.,s/val</b> Radiador de tub d'acer, de 31 a 35 elements amb 2 columnes i de 200 a 450 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1''1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria (P - 57)	293,37	1,000	293,37
8	EE39C246	u <b>Radiador tub 6elem.2 columnes,h=200-450mm,tub acer D=25mm,UNE-EN 442-1,suport p/munt.carg.,s/valv.</b> Radiador de tub d'acer, de 6 elements amb 2 columnes i de 200 a 450 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1''1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria (P - 55)	86,16	2,000	172,32
9	EE39C24J	u <b>Radiador tub 18elem.2 columnes,h=200-450mm,tub acer D=25mm,UNE-EN 442-1,suport p/munt.carg.,s/valv.</b> Radiador de tub d'acer, de 18 elements amb 2 columnes i de 200 a	200,46	1,000	200,46

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 02/12/22

Pàg.: 22

10	EE39C2DA	u <b>Radiador tub 10elem.2 columnes,h=1750-2100mm,tub acer D=25mm,UNE-EN 442-1,suport p/munt.carg.,s/valv</b> Radiador de tub d'acer, de 10 elements amb 2 columnes i de 1750 a 2100 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1''1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria (P - 56)	204,30	1,000	204,30
11	EE39C2D6	u <b>Radiador tub 6elem.2 columnes,h=1750-2100mm,tub acer D=25mm,UNE-EN 442-1,suport p/munt.carg.,s/valv.</b> Radiador de tub d'acer, de 6 elements amb 2 columnes i de 1750 a 2100 mm d'alçària, amb muntants de tub d'acer cilíndrics de 25 mm de diàmetre i 1,5 mm de gruix, amb capçals arrodonits amb radi 25 mm, rosques autocentrants d'1''1/4 i acabat amb pintura epoxi, segons UNE-EN 442-1, amb suport per a muntar amb cargols, sense valvuleria (P - 62)	129,88	1,000	129,88
12	EF5293B1	m <b>Tub Cu R250 (semidur),DN=22mm,g=1mm,UNE-EN 1057,soldat capil.,dific.baix,col.superf.</b> Tub de coure R250 (semidur) de 22 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons la norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat baix i col·locat superficialment (P - 76)	15,76	78,000	1.229,28
13	EF5263B1	m <b>Tub Cu R250 (semidur),DN=15mm,g=1mm,UNE-EN 1057,soldat capil.,dific.baix,col.superf.</b> Tub de coure R250 (semidur) de 15 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons la norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat baix i col·locat superficialment (P - 75)	12,03	144,000	1.732,32
14	EEZ51QQ1	u <b>Subm. i munt clau niplars bateries amp. 530mm s. casquillo i pal.</b> Subministrament i muntatge de clau per a niplars les bateries, per a radiadors, sense casquillo i palanca, totalment muntat i comprovat, amplada 530mm. (P - 72)	93,32	1,000	93,32
15	EEZ51QQM	u <b>Subm. i munt clau niplars bateries amp. 1000mm s. casquillo i pal.</b> Subministrament i muntatge de clau per a niplars les bateries, per a radiadors, sense casquillo i palanca, totalment muntat i comprovat, amplada 1000mm. (P - 73)	96,05	1,000	96,05
16	EEZ51QQX	u <b>Subm. i munt clau niplars bateries amp. 1400mm s. casquillo i pal.</b> Subministrament i muntatge de clau per a niplars les bateries, per a radiadors, sense casquillo i palanca, totalment muntat i comprovat, amplada 1400mm. (P - 74)	111,82	1,000	111,82

**TOTAL NIVELL 3 01.0C.06 8.039,84**

Obra	01	Pressupost LOCAL_ENTITATS_M_NEUROL_GIQUE
Capítol	0C	INSTAL·LACIONS
NIVELL 3	07	AUDIOVISUALS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	EVLD20A03R	ut <b>Preses dobles de veu/dades d'execució encastada/superfície tipus RJ45 amb pantalla categoria 6</b> Preses dobles de veu/dades d'execució encastada/superfície composta per dos connectors femella tipus RJ45 amb pantalla categoria 6 caixa aïllant, suport, frontal i marc embellidor segons la sèrie de mecanismes elèctrics, amb connexió per desplaçament d'aïllant (IDC) i complint la designació corresponent de la norma internacional ISO/IEC 11801, inclosos accessoris i connectors. Completament instal·lada.	52,66	15,000	789,90

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 02/12/22

Pàg.: 23

2	EVLD50	ut	Marca/model: DATWYLER / 418070 o equivalent (P - 139) <b>Certificació per enllaç de veu i dades, registres i emissió de certificats de qualitat</b>	4,00	30,000	120,00
Certificació per enllaç de veu i dades, amb registres i emissió de certificats de la qualitat de la transmissió d'acord amb la classe de l'enllaç i categoria dels seus components (P - 138)						
3	EP434670	m	<b>Cable transm.dades,4par.,cat.6 U/UTP,poliolfina/poliolfina,n/propag.incendi UNE-EN 50266,col.tub/c</b>	2,51	630,000	1.581,30
Cable per a transmissió de dades amb conductor de coure, de 4 parells, categoria 6 U/UTP, aïllament de poliolfina i coberta de poliolfina, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de l'incendi segons UNE-EN 50266, inclús connector per a controladors quan sigui necessari, col·locat sota tub o canal						
Totalment instal·lat i en funcionament.						
4	EP749951	u	Marca / Model : SYSTIMAX GigaSpeed. (P - 123) <b>Armari equipat VDI,9u,24 llocs treball,cat.6 U/FTP,rack 19'',700x600x400mm,porta vidre+pany.col.</b>	1.595,40	1,000	1.595,40
Armari equipat per a sistemes de transmissió de veu i dades, de 9 unitats, amb capacitat fins a 24 llocs de treball, per a xarxa de categoria 6 U/FTP, xassis rack 19'', de 700 x 600 x 400 mm aproximadament (alçària x amplària x fondària), amb porta de vidre securitzat amb pany i clau, col·locat (P - 124)						

**TOTAL NIVELL 3 01.0C.07 4.086,60**

Obra	01	Pressupost LOCAL_ENTITATS_M_NEUROL_GIQUE
Capítol	0C	INSTALL·LACIONS
NIVELL 3	08	CONTRAINCENDIS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EM31351J	u	<b>Extintor manual CO2,5kg,pressió incorpo.,pintat,sup.paret</b>	162,05	1,000	162,05
Extintor manual de diòxid de carboni, de càrrega 5 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret (P - 119)						
2	EM31261J	u	<b>Extintor manual pols seca poliv.,6kg,pressió incorpo.,pintat,sup.paret</b>	65,34	2,000	130,68
Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret (P - 118)						
3	EMSB31P2	u	<b>Retol seny. instal.protecció/incendis,210x210mm2,panell PVC,gruix=1mm,fotoluminiscent (A),col.fixat</b>	17,33	3,000	51,99
Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat fixat mecànicament sobre parament vertical (P - 121)						

**TOTAL NIVELL 3 01.0C.08 344,72**

Obra	01	Pressupost LOCAL_ENTITATS_M_NEUROL_GIQUE
Capítol	0D	PINTURA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E8989FQ0	m2	<b>Pintat par. vertical interior ciment, p. silicat ac llis sobre par. bloc vist</b>	13,49	281,940	3.803,37
Pintat de parament vertical interior de ciment, de bloc de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat.						

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 02/12/22

Pàg.: 24

2	E898AFN0	m2	Fins a 3 tons diferents a determinar per la DO. (P - 21) <b>Pintat par. horitzontal interior ciment, p. silicat ac llis</b>	15,30	225,240	3.446,17
Pintat de parament horitzontal interior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat (P - 22)						
3	K898J2Q0	m2	<b>Pintat de parament vertical interior de guix, pl.llis, una c. seg. i 2 acabat</b>	8,01	106,000	849,06
Pintat de parament vertical interior de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat, fins a 3 tons diferents a determinar (P - 181)						
4	E898K2A0	m2	<b>Pintat de parament interior horitzontal de guix p. plàstica llis, 1c. seg i 2 acabat</b>	8,43	14,180	119,54
Pintat de parament horitzontal interior de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 23)						
5	K898DFP0	m2	<b>Pintat p. vertical ext. ciment, pint. silicat llis, una ma fons i dues acabat</b>	14,13	31,500	445,10
Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat (P - 179)						
6	K898E240	m2	<b>Pintat par. horitz. ext. ciment pint. plàstica llis, una c fons i 2 acabat</b>	13,31	6,350	84,52
Pintat de parament horitzontal exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat (P - 180)						
7	E89FQBQ4	m2	<b>Pintat conducte d'acer galvanitzat, esm. sintètic, 1 imprimació fosfatant 2 acabat</b>	14,79	53,680	793,93
Pintat de conducte d'acer galvanitzat, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat (P - 24)						
8	K89FACQB	m	<b>Pintat de tub de PVC a l'esmalt poluretà, 1c. diss i 1 d'acabat</b>	6,16	15,000	92,40
Pintat de tub de PVC, a l'esmalt de poliuretà, amb una capa de dissolvent desengreixant i una capa d'acabat (P - 182)						
9	K89FGBQC	m	<b>Pintat de tub de coure, esmalt p. capa fosfatant i 2 ac.</b>	2,67	220,000	587,40
Pintat de tub de coure, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat (P - 183)						
10	E8B411Q1	m2	<b>Pintat antigraffiti param.</b>	15,59	135,000	2.104,65
Pintat de paraments amb impregnació incolora antigraffiti a base de resines acríliques, aplicables sobre suports interiors o exteriors de ciment, formigó, pedra natural, ceràmica fibrociment o altres pintures amb bona adgerència, una mà, aproximadament 100g/m2. Transparent mat (P - 25)						

**TOTAL Capítol 01.0D 12.326,14**

Obra	01	Pressupost LOCAL_ENTITATS_M_NEUROL_GIQUE
Capítol	0E	DIVERSOS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	KEUHQQQ1	u	<b>Ventilador d'aspes sostre, de 2000 mm de diàmetre, 3 p. metall l. blanc col. fix. mec.</b>	532,86	4,000	2.131,44
Subministrament, col·locació i connexió de ventilador de sostre, de 2000 mm de diàmetre, amb tres pales i cos de metall, acabat lacat, color blanc, i motor de tres velocitats per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, amb protecció tèrmica, model a determinar per la DO, cabal màxim 6400 m³/h, especialment silencios, col·locat en sostre amb tacs mecànics, totalment col·locat i comprovat. (P - 186)						
2	KEUHQQQY	u	<b>Ventilador d'aspes sostre, de 1600 mm de diàmetre, 3 p. metall l. blanc col. fix. mec.</b>	410,37	6,000	2.462,22
Subministrament, col·locació i connexió de ventilador de sostre, de 1600 mm de diàmetre, amb tres pales i cos de metall, acabat lacat,						

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 02/12/22

Pàg.: 25

3	EAVT13QB	m2	color blanc, i motor de tres velocitats per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, amb protecció tèrmica, model a determinar per la DO, cabal màxim 6400 m³/h, especialment silencios, col.locat en sostre amb tacs mecànics, totalment col.locat i comprovat. (P - 187)	119,69	34,670	4.149,65
4	EB92ALD2	u	<b>Cortina fibra vidre i PVC d'1 a 2 m d'amplària i h:&lt; 3m, acc. torn i guia d'al. c. fis. mecàniques</b> Cortina de teixit de fibra de vidre i recobriments de PVC d'1 a 2 m d'amplària i fins a 3 m d'alçària, amb sistema d'accionament amb torn i guia d'alumini, col.locada amb fixacions mecàniques (P - 42)	58,67	12,000	704,04
5	EB92BFF1	u	<b>Placa senyalitz int. p. acer perforada, c.alfanum.20x13 sup. ort. fix. mecanic.</b> Placa de senyalització interior de planxa d'acer perforada, amb caràcters alfanumèrics, de 20x13 cm, amb suport ortogonal al parament, fixada mecànicament (P - 44)	38,72	8,000	309,76
6	EB92BFQ3	u	<b>Placa seny. int. p. acr perf. amb pictograma 15x15 amb suport fixada mec.</b> Placa de senyalització interior de planxa d'acer perforada, amb pictograma, de 15x15 cm, amb suport, fixada mecànicament (P - 45)	62,24	4,000	248,96
7	KCZ21BQ1	m2	<b>Placa seny. int. p. acr perf. amb pictograma 60x7 amb suport fixada mec.</b> Placa de senyalització interior de planxa d'acer perforada, amb pictograma, de 60x7 cm, amb suport, fixada mecànicament (P - 46)	52,90	11,030	583,49
8	PQB511Q1	u	<b>Làmina adhesiva semitransparent c. solar, g:50 µm gris clar, col.locada interior de l'envid.</b> Làmina adhesiva semitransparent de control solar, de 50 µm de gruix, color gris clar, col.locada per la cara interior de l'envidriament (P - 185)	1.936,42	1,000	1.936,42
9	FR4JH1Q1	u	<b>Jardineria comp.aprox5.50m2 i h:1.1m, p.bloc, arreboss., sostremort encad.imp.epdm antiarr. grava,ter</b> Jardineria d'obra completa, d'aproximadament 5.50m2 en planta i fins a 1.1m d'alçada, contemplant: Perímetre exterior amb paret divisòria d'una cara vista d'11 cm de gruix de bloc foradat de morter ciment, de 400x110x200 mm, llis, gris amb components hidrofugants, categoria I segons la norma UNE-EN 771-3, col.locat amb morter mixt 1:2:10 de ciment pòrtland amb filler calcari, arrebossat de l'intradós, base de jardineria aixecada fins a 30cm d'alçada del terra existent amb escombrat i neteja de la solera, delimitació del perímetre amb parament de totxana de 14 cm de gruix amb maó doble buit LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, i paredons de sostremort també amb totxana, cada 60cm, tot col.locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2, encadellat ceràmic tipus supermaó de 500x200x40 mm, col.locat amb morter de ciment 1:8 i capa de compressió de 4 cm de gruix de morter de ciment i armat amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080. Acabat remolinat. Es deixaran junts per a l'evacuació de l'aigua de reg. Impermeabilització amb membrana de densitat superficial 1,15 kg/m2 i gruix 1 mm, d'una làmina d'etilè propilè diè (EPDM), col.locada no adherida i segellat amb cordó de 10x6 mm de massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de cautxú EPDM amb tractament antiarrels, reblliment de jardineria de 3 a 4 m3 de volum aproximat amb mitjans manuals, amb capa de grava de 15 cm de gruix, geotèxtil i substrat de terra vegetal. (P - 190)	15,50	15,000	232,50
10	FR4CJ1Q1	u	<b>Subministrament de Lomandra Longifolia Tanika h de 50 a 60 cm, en contenidor de 5 l</b> Subministrament de Lomandra Longifolia Tanika d'alçària de 50 a 60 cm, en contenidor de 5 l (P - 147)	2,75	15,000	41,25
			<b>Subministrament de Dietes Grandiflora d'alçària de 20 a 40 cm, en contenidor d'1,3 l</b> Subministrament de Dietes Grandiflora d'alçària de 20 a 40 cm, en contenidor d'1,3 l (P - 145)			

EUR

**PRESSUPOST**

Data: 02/12/22

Pàg.: 26

11	FR4EE251	u	<b>Subministrament de Lavandula angustifolia en contenidor de 3 l</b> Subministrament de Lavandula angustifolia en contenidor de 3 l (P - 146)	2,97	15,000	44,55
12	FR41B461	u	<b>Subministrament de Callistemon citrinus en contenidor de 3 l</b> Subministrament de Callistemon citrinus en contenidor de 3 l (P - 144)	5,23	4,000	20,92
13	KR6622QB	u	<b>Plantació arbust o arbre petit cont d'1,5 a 3 l, clot, 30x30x30 m. man reblert i reg</b> Plantació d'arbust o arbre de petit format en contenidor d'1,5 a 3 l, excavació de clot de plantació de 30x30x30 cm amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 35 %, reblert del clot amb terra de l'excavació barrejada amb un 10% de compost i primer reg (P - 188)	7,34	49,000	359,66

**TOTAL Capítol 01.0E 13.224,86**

Obra	01	Pressupost LOCAL_ENTITATS_M_NEUROL_GIQUE
Capítol	0F	CONTROL DE QUALITAT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	ECQ12XQ1	pa	<b>Execució del control de qualitat complet segons PCQ</b> Execució del control de qualitat a redactar per la DEO, tant de materials, com d'execució i de l'obra acabada, contemplant control de documentació de tots i cada un dels materials i assajos necessaris, entre els que destaquen aquells referents a estanqueïtat de fusteries i tancaments, proves a pressió de tots els conductes amb fluids, medicació de la posta a terra, instal.lacions de calefacció, mecanismes de protecció elèctrics, resbalacitat de paviments, assaigs d'espessor d'aïllaments, acústica, estabilitat de cel rasos i altres definits en el Programa de Control de Qualitat. (P - 0)	1.100,00	1,000	1.100,00

**TOTAL Capítol 01.0F 1.100,00**

Obra	01	Pressupost LOCAL_ENTITATS_M_NEUROL_GIQUE
Capítol	0G	SEGURETAT I SALUT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	XPAASS12	pa	<b>Redacció i aplicació en obra completa del Pla de Seguretat i Salut i aux.</b> Redacció del Pla de Seguretat i Salut, i feines, ma d'obra, materials i sistemes per a posada en obra un cop aprovat pel Coordinador de Seguretat en fase d'Execució. Inclou l'obertura del centre de treball, recursos preventius, llibres de visites, incidències i subcontractes, i en general tot allò necessari i que marqui la llei i el CSS. Inclou tot tipus de sistemes, feines, ma d'obra i material auxiliar necessari. El preu de la partida serà, com a mínim, aquell indicat en l'ESS o EBSS. (P - 0)	2.160,00	1,000	2.160,00

**TOTAL Capítol 01.0G 2.160,00**

EUR

#### 4.6 RESUM

**RESUM DE PRESSUPOST**

Data: 02/12/22

Pàg.: 1

NIVELL 2: CAPÍTOL			Import
Capitol	01.01	FEINES PRÈVIES I ENDERROCS	7.272,05
Capitol	01.02	RAM DE PALETA I DISTRIBUCIÓ	25.464,71
Capitol	01.03	REVESTIMENTS INTERIORS	7.570,46
Capitol	01.04	PAVIMENTS	18.054,71
Capitol	01.05	REVESTIMENTS EXTERIORS	3.874,03
Capitol	01.06	FUSTERIA INTERIOR	56.077,01
Capitol	01.07	FUSTERIA EXTERIOR	15.043,06
Capitol	01.08	SERRALLERIA I PROTECCIONS	2.513,48
Capitol	01.09	AÏLLAMENTS I IMPERMEABILITZACIONS	2.846,25
Capitol	01.0A	EQUIPAMENT DE BANYS	4.999,52
Capitol	01.0B	EQUIPAMENT D'OFFICE	7.204,04
Capitol	01.0C	INSTAL·LACIONS	83.317,97
Capitol	01.0D	PINTURA	12.326,14
Capitol	01.0E	DIVERSOS	13.224,86
Capitol	01.0F	CONTROL DE QUALITAT	1.100,00
Capitol	01.0G	SEGURETAT I SALUT	2.160,00
<b>Obra</b>	<b>01</b>	<b>Pressupost LOCAL_ENTITATS_M__NEUROL_GIQUE</b>	<b>263.048,29</b>
			<b>263.048,29</b>

NIVELL 1: OBRA			Import
Obra	01	Pressupost LOCAL_ENTITATS_M__NEUROL_GIQUE	263.048,29
			<b>263.048,29</b>

4.7 ÚLTIM FULL

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

Pàg. 1

---

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	263.048,29
13 % Despeses generals SOBRE 263.048,29.....	34.196,28
6 % Benefici industrial SOBRE 263.048,29.....	15.782,90

**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE**

313.027,47

21 % IVA SOBRE 313.027,47.....	65.735,77
--------------------------------	-----------

---

**TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS** 378.763,24

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a  
tres-cents setanta-vuit mil set-cents seixanta-tres euros amb vint-i-quatre cèntims

---

Adrià Guardiet i Llotge  
arquitecte, núm. col·legiat 68215-2

Sandra Torres i Molina  
arquitecta, núm. col·legiada 68712-1



## SIGNATURES

## Lloc i data en que s'emet el document

Barcelona, a 7 de Desembre de 2022

## Nom i signatura dels tècnics responsables

Adrià Guardiet i Llotge  
arquitecte, núm. de col·legiat 68215-2Sandra Torres i Molina  
arquitecta, núm. de col·legiada 68712-1

PROJECTE EXECUTIU DE LOCAL PER LES ENTITATS DE MALALTIES NEUROLÒGIQUES AL  
CARRER BORRELL 35 DE SANT CUGAT

promotor: Ajuntament de Sant Cugat

autors: **08014 arquitectura**  
(Adrià Guardiet + Sandra Torres)

col·laboradors:  
Amidaments, pressupost i planificació d'obra: Quim Ros  
Projecte d'Activitats: Dan Caparrós

Desembre 2022

**DOC 5. PROJECTES COMPLEMENTARIS**

## ÍNDEX

5.1 PROJECTE D'ACTIVITATS

5.2 ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ

## 5.1 PROJECTE D'ACTIVITATS

PROJECTE EXECUTIU DE LOCAL PER LES ENTITATS DE MALALTIES NEUROLÒGIQUES AL CARRER  
BORRELL 35 DE SANT CUGAT

promotor: Ajuntament de Sant Cugat

tècnics responsables: estudi08014  
(Adrià Guardiet + Sandra Torres)

Setembre de 2020

PC1  
PROJECTE DE SOL·LICITUD DEL RÈGIM DE COMUNICACIÓ D'UNA ACTIVITAT DEDICADA A  
CENTRE DE MALALTIES NEUROLÒGIQUES A SANT CUGAT

Tècnic autor del Projecte d'Activitats  
QS ENGINYERIA I ASSOCIATS S.L.P.

Telèfon – 972 54 88 56

Correu elec. – dcaparros@qsengineria.com

Ref.núm.20060

## ÍNDEX

### 1. Dades generals de l'Activitat

1.1 Titular

1.2 Dades de la instal·lació

1.3 Equip redactor

### 2. Memòria tècnica

2.1 Objecte

2.2 Antecedents

2.3 Normativa aplicada al projecte

2.4 Característiques tècniques de l'activitat

2.4.1 Descripció de l'activitat i classificació

2.4.2 Descripció de l'edifici

2.4.3 Dotació de lavabos

2.4.4 Instal·lacions

2.4.4.1 Instal·lació d'aigua

2.4.4.2 Evacuació d'aigües

2.4.4.3 Instal·lacions tèrmiques i sistemes de ventilació

2.4.4.4 Instal·lacions elèctriques

2.4.4.5 Telecomunicacions

2.4.4.6 Instal·lació de protecció contra incendis

### 3. Memòria ambiental

3.1 Subministrament i consum d'aigua potable

3.2 Combustibles

3.3 Energia elèctrica

3.4 Matèries primeres, productes intermedis i productes finals

3.5 Focus emissors

3.5.1 Aigües residuals

3.5.1.1 Mesures correctores per aigües

3.5.2 Fums, bafs i males olors

3.5.2.1 Mesures correctores per fums, bafs i males olors

3.5.3 Sorolls i vibracions

3.5.3.1 Mesures correctores per sorolls i vibracions

3.5.4 Residus

### 4. Justificació compliment matèria d'accessibilitat

### 5. Justificació del DB-SI en matèria d'incendis

### 6. Data i signatura

### 7. Plànols

## 1. DADES GENERALS DE L'ACTIVITAT

### 1.1 Titular

Nom: Ajuntament de Sant Cugat del Vallès  
NIF núm.: P0820400J  
Adreça: Plaça de la Vila, 1  
Població: Sant Cugat del Vallès  
Codi postal: 08172

### 1.2 Dades de la instal·lació

Adreça: Carrer Borrell 35  
Població: 08172 Sant Cugat del Vallès

### 1.3 Equip redactor

Autors del projecte:

Adrià Guardiet i Llotge, arquitecte, amb DNI i número de col·legiat 68215-2  
Sandra Torres i Molina, arquitecta, amb DNI i número de col·legiada 68712-1  
Estudi08014. Arquitectura, ciutat, territori SCPP, amb NIF J67244418  
Adreça: carrer Callao 10, 2on 1a,  
Població: 08014 – Barcelona

Autor del Projecte d'Activitats:

QS Enginyeria i Associats S.L.P.  
Dan Caparrós Gutiérrez, Enginyer Tècnic Industrial, número de col·legiat CETIB – 21.483  
Adreça: Passatge de la Pau, núm. 6, 1er – 1a  
Població: 08022 - BARCELONA

## 2. MEMÒRIA TÈCNICA

### 2.1 OBJECTE

Descriure, documentar l'activitat objecte del present projecte tècnic per la tramitació de corresponent expedient ambiental de les activitats i aconseguir l'atorgament dels permisos necessaris segons els procediments marcats a la normativa d'aplicació de matèria de prevenció i control ambiental de les activitats, segons correspon a l'activitat a desenvolupar en aquest edifici.

### 2.2 ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Sant Cugat impulsa des de l'any 2016 els pressupostos participatius, que destinen cada any un milió d'euros a propostes d'inversió realitzades per les entitats i la ciutadania de Sant Cugat.

En la primera edició dels pressupostos, una de les propostes guanyadores va ser 'Local per a les entitats de suport a les malalties neurològiques', que va obtenir 2.515 vots, essent la més votada per la ciutadania.

L'any 2019, l'Ajuntament adquireix un local en planta baixa al carrer Borrell, 35, i desenvolupa un estudi de viabilitat per tal de valorar si el local pot complir amb els requeriments programàtics consensuats amb les entitats socials a les que donarà servei.

L'any 2020, l'estudi d'arquitectura 'Estudi08014. Arquitectura, ciutat, territori, SCPP' resulta adjudicatari de la licitació per a la redacció del projecte bàsic, executiu i direcció d'obres de la reforma del local del carrer Borrell.

Durant la fase de redacció del projecte, que s'inicia el maig de 2020, es realitzen diverses reunions informatives on participen els tècnics redactors del projecte, tècnics de l'Ajuntament de Sant Cugat i representants de les entitats que faran ús del local.

### 2.3 NORMATIVA APLICADA AL PROJECTE

LLEI 20/2009, de 4 de desembre de Prevenció i Control Ambiental de les Activitats  
LLEI 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria de incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.  
REIAL DECRET de 14 d'abril de 1997, núm. 486/1997 que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.  
LLEI de 18 de novembre de 1995, núm. 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.  
CODI TÈCNIC DE LA EDIFICACIÓ i documents bàsics que li siguin d'aplicació.  
REGLAMENT D'INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS. Reial Decret 513/2017 de 22 de mayo  
REGLAMENTS DE SEGURETAT INDUSTRIAL aplicables a les instal·lacions  
NORMATIVES URBANÍSTIQUES del Pla General Metropolità  
NORMES UNE d'obligat compliment.

## 2.4 CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DE L'ACTIVITAT

### 2.4.1 Descripció de l'activitat i classificació

L'activitat a desenvolupar en els espais definits en el present projecte és la de centre de malalties neurològiques, amb una superfície construïda de 279m<sup>2</sup>. Disposa de despatxos, zona de recepció i espera i sales polivalents per exposició i esperes. S'ha d'emmarcar doncs en un local amb presència de públic i per tant de pública concurrència.

Es classifica segons la llei 20/2009 dintre de l'annex III i per tant es tramitarà aquesta documentació en règim de **Comunicació Prèvia Ambiental**. Dintre de la taula de classificació d'activitats de l'Ajuntament de Sant Cugat, l'activitat seria assimilable a "Centres d'assistència primària i hospitals de dia amb una superfície inferior a 750m<sup>2</sup>", a l'epígraf 12.26, classificant-se segons l'annex III segons el punt anterior i sense ser preceptiu de informe previ en matèria d'incendis.

### 2.4.2 Descripció de l'edifici

El local objecte del projecte està situat en un edifici d'habitatges construït l'any 1994, format per una planta baixa comercial, quatre plantes pis d'ús residencial i dues plantes d'aparcament sota rasant.

La parcel·la es troba a una cota aproximada +114m, zona pluviomètrica III i zona eòlica C.

L'edifici té dos accessos principals a través del carrer Borrell (núm. 35-37 i núm. 39-41) i un accés a l'aparcament a través del carrer Monestir.

L'edifici presenta una volumetria discontinua que s'adequa a l'entorn urbà immediat, amb un volum de PB+4 que fa façana al carrer Borrell i dos volums de PB+2 als carrers Orient i Monestir.

El local objecte del projecte se situa en planta baixa, al local núm.1 del carrer Borrell 35.

La superfície de l'activitat es presenta a les següents taules:

	Programa
Espai social	48,70 m <sup>2</sup>
Recepció	5,40 m <sup>2</sup>
Espai polivalent	73,95 m <sup>2</sup>
Sala 1	25,80 m <sup>2</sup>
Sala 2	25,05 m <sup>2</sup>
Sala 3	34,00 m <sup>2</sup>
Despatx 1	9,00 m <sup>2</sup>
Despatx 2	8,90 m <sup>2</sup>
Lavabos adaptats	13,05 m <sup>2</sup>
TOTAL superfície útil	243,80 m <sup>2</sup>
TOTAL superfície construïda	279,00 m <sup>2</sup>

### 2.4.3 Dotació lavabos

Segons l'Article 78 "Classificació i condicions generals" de la Secció 2a. "Locals comercials" del Capítol 1er. "Condicions d'habitabilitat" del Títol II "Ordenances d'aplicació a tota la zona metropolitana" les Ordenances Metropolitanas d'Edificació, els locals comercials disposaran per al seu personal dels serveis d'higiene que fixa l'Ordenança general de seguretat i higiene a la feina, i com a mínim, per a empreses amb més de 10 treballadors, dels següents:

2 m<sup>2</sup> de vestidor i sanitaris per persona, amb separació per sexes

1 lavabo per cada 10 empleats que facin la mateixa jornada

1 vàter per cada 25 homes i un altre per cada 15 dones que facin la mateixa jornada.

Per a empreses amb menys de 10 treballadors s'exigirà, com a mínim, un vàter i un lavabo. Els serveis sanitaris de diversos locals que formin un conjunt podran agrupar-se.

Al centre hi treballaran menys de 10 persones, la resta seran usuaris del mateix centre.

Per tant, com a empresa de menys de 10 treballadors comptaran, com a mínim, amb un vàter i un lavabo.

El centre disposa de dos lavabos complerts separats per sexes, un dels quals es adaptat.

### 2.4.4 Instal·lacions

El local disposa de les següents infraestructures de subministrament en perfecte estat de funcionament

- Xarxa pública de subministrament d'aigua potable.

- Xarxa de sanejament pública

- Xarxa de distribució de gas natural.

- Xarxes elèctriques de Baixa Tensió

- Xarxa Telecomunicacions

Segons les previsions de necessitats i disseny, l'edifici es connectarà a les xarxes de:

- Aigua potable.

- Sanejament, tant pluvials com residuals

- Electricitat Baixa Tensió.

- Telecomunicacions

#### 2.4.4.1 Instal·lació d'aigua

Per assegurar la salubritat del subministrament d'aigua a l'edifici, la instal·lació de fontaneria donarà compliment a tots els condicionants establerts que els hi siguin d'aplicació a la Secció 4 Subministrament d'aigua del DB HS i els Decrets 865/2003 i 352/2004, per els quals s'estableixen els criteris higienico-sanitaris per la prevenció i control de la legionel·la.



### Instal·lació d'aigua freda

La instal·lació d'aigua freda serà directa de xarxa, sense acumulació d'aigua de reserva ni de grup de pressió.

A partir de l'escomesa i dels elements propis de la connexió a la xarxa pública es preveu la instal·lació d'un filtre de 50 micres del tipus autorentable, amb malla d'acer inox amb bany de plata.

La distribució d'AFS es farà mitjançant canonades de polietilè reticulat

La instal·lació d'aigua freda disposarà d'aïllament tèrmic anticondensació, que evitarà, tant les condensacions com l'augment de temperatura per sobre dels 20 °C.

### Instal·lació aigua calenta

La instal·lació d'aigua calenta es preveu fer amb un equip d'aerotèrmia amb un dipòsit i hidrokit emplaçat a la zona dels lavabos, per les aigüeres de l'office, els lavabos i les aigüeres de les sales polivalentes.

Donat que amb aquest sistema de producció d'ACS no es superaran els 15 m des de la producció fins el punt més allunyat, no es preveu la instal·lació de xarxa de retorn.

Els petits trams de distribució d'ACS des de els punts de producció fins les aixetes es farà mitjançant canonades de polietilè reticulat.

### Requisits dels sistemes de condicionament, instal·lacions i serveis

La instal·lació d'aigua es dissenyarà sota els paràmetres de cabals i pressions màxims i mínims establerts a la normativa d'aplicació. Les aixetes de lavabos, bidets aigüeres i equips de dutxa amb cabal  $Q \leq 12 \text{ l/min}$  i  $Q \geq 9 \text{ l/min}$  a 1 bar, segons el Decret 21/2006 de l'Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, o els establerts a la taula 2.1 del DB HS4, a una pressió de 100 Kpa per aixetes comunes o 150 kPa per fluxors i calentadors. S'utilitzaran aquells valor que siguin més restrictius.

A les zones de pública concurrència i a totes aquelles que un criteri de funcionalitat no indiqui el contrari, les aixetes dels rentamans i les cisternes dels inodors disposaran de dispositius d'estalvi d'aigua. Igualment, en aquells que no s'intefereixi en la funcionalitat demanada, seran del tipus temporitzat

La instal·lació disposarà dels corresponents elements de protecció contra retorns.

Els materials de canonades i accessoris de la xarxa de distribució d'aigua no produiran concentracions de substàncies nocives que excedeixin els valors permesos al RD 140/2003, de 7 de febrer.

En resum, la instal·lació d'aigua donarà compliment a tots els requisits anteriorment esmentats i els corresponents de la normativa d'aplicació:

- DB HS4 Subministrament d'aigua
- DB HE4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

- Decret 21/2006 de l'Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
- Decreets 865/2003 i 352/2004, per els quals s'estableixen els criteris higienico-sanitaris per la prevenció i control de la legionel·la.

### 2.4.4.2 Evacuació d'aigües

L'objecte de la instal·lació és la recollida de les aigües residuals procedents dels nous banys, del office i de les piques de les sales polivalentes.

- Les xarxes seran de canonada ecològica insonoritzada de PP, de triple capa, amb unions per junta elàstica, tipus POLO-KAL.NG. Les unions seran mitjançant junta elàstica amb extrems amb copa.
- Les derivacions i canvis de direcció i diàmetre s'efectuaran utilitzant accessoris, no acceptant-se l'esbocardat de tubs ni el seu escalfament.

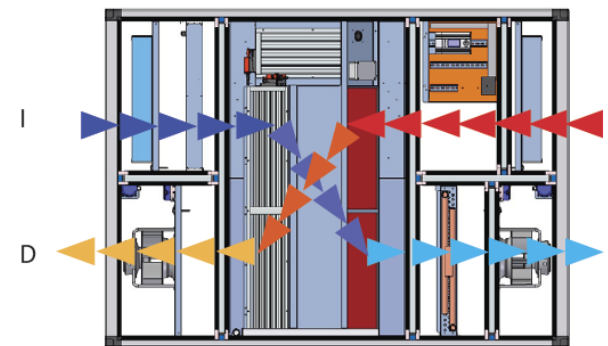
En resum, la instal·lació donarà compliment a tots els requisits anteriorment esmentats i els corresponents de la normativa d'aplicació:

- DB HS5 Evacuació d'aigües

### 2.4.4.3 Instal·lacions tèrmiques i sistemes de ventilació

No es preveu un sistema de climatització del local. S'instal·larà una bomba de calor aire-aigua per donar servei a la xarxa de calefacció del centre mitjançant radiadors i per la generació d'ACS mencionada en punts anteriors.

L'aigua calenta/freda generada per la bomba de calor alimentarà una bateria de fred/calor instal·lada en un nou recuperador entàlpic a instal·lar per el sistema de ventilació amb la següent configuració:



## Conduccions d'aire

Els conductes generals d'aire tractat per la ventilació es realitzaran amb de xapa d'acer galvanitzat segons el RITE, 30 mm per interior i 50 mm per exterior per un material de conductivitat 0.040 W/mK. Els conductes que transcorrin per l'exterior a més es protegiran amb xapa d'alumini. Les distribucions d'aire per la climatització interior seran a base de conductes del tipus "Climaver-neto.". Els trams de connexió a reixes i difusors es poden instal·lar amb conductes flexibles amb una longitud inferior a 1m. La unió entre conducte rígid i flexible es realitzarà amb collarí i cremallera de niló. El dimensionament de conductes es realitzarà a baixa velocitat, prenent com a criteri de disseny:

Pèrdua de carrega màxima: 0,1 mm de cda./m  
Velocitat màxima: 10 m/s  
Velocitat mitja: 6 m/s

Els conductes de xapa metàl·lica compliran amb les especificacions de la norma UNE-EN 12237:2003

Les reixes i difusors per la distribució de l'aire es dissenyaran i calcularan de tal manera que la distribució d'aire sigui uniforme.

Els nivells de ventilació seran els considerats segons el RITE:

Sales	Aportació	extracció
Ús Administratiu IDA2	12,5 l/s per persona	45 m <sup>3</sup> /h per persona
Lavabos i vestidors	---	15 l/s per aseo

La filtració de l'aire exterior serà com a mínim el que es fixa en el RITE:

qualitat d'aire exterior: ODA2  
classe de filtratge aire exterior mínim: F6 + F8.

S'utilitzaran prefiltres de classe mínim G4 en l'entrada de l'aire exterior a les unitats de tractament d'aire i a l'entrada de l'aire de retorn.

Els cabals d'aire que ventilació seran els següents:

TOTAL ZONA ADMINISTRATIVA EXCEPTE ASEOS: Amb una ocupació prevista de 76 persones: 10 p x 12,5 l/s = 3.420 m<sup>3</sup>/h.

## Exigència d'higiene

Les xarxes de conductes disposaran d'obertures de servei segons la norma UNE-ENV 12907 per permetre les operacions de neteja i desinfecció.

Els elements instal·lats en la xarxa de conductes seran desmuntables i permetran les operacions de manteniment necessàries.

## Qualitat de l'ambient acústic

En zones de normal ocupació, no es produiran, com a conseqüència del funcionament de la instal·lació, nivells de pressió ni perturbacions per vibracions superiors als valors indicats en el DB-HR "Protección frente al ruido del Código Técnico de la Edificación".

### 2.4.4.4 Instal·lacions elèctriques

#### Xarxa de terres

Es connectarà el conductor de protecció a la posta a terra existent als locals, prèvia revisió del seu estat. Si la resistència de la posta a terra existent té valors superiors als que pot donar lloc a tensions superiors a 24 V, es complementarà la posta de terra existent a base de piques d'acer courejat de 2 m i 18 mm de diàmetre.

#### Quadres elèctrics

La instal·lació disposarà d'un Quadre General de Baixa Tensió que rebrà el subministrament de la escomesa en BT. Des d'aquest QGBT partiran les escomeses que donaran servei als diferents punts terminals de la planta.

Les seccions de les escomeses a subquadres i alimentació a elements terminals serà la necessària per complir que la caiguda màxima de tensió entre el QGBT i qualsevol equip d'enllumenat sigui igual o menor al 3% i les presses de corrent o força del 5%.

#### Protecció contra sobreintensitats

El disseny de les proteccions magnetotèrmiques d'aquesta instal·lació s'ha fet tenint en compte el principi bàsic de l'assegurament de continuïtat del servei elèctric.

Al principi de la instal·lació de BT, al QGBT hi ha l'interruptor general per la escomesa. Aigües avall hi ha la protecció magnetotèrmica per cada línia que surt per el circuit corresponen. Aquesta ha estat dissenyada per la potència del subquadre al qual dona servei i la línia que alimenta el subquadre en qüestió.

Cal esmentar que totes les proteccions magnetotèrmiques disposen del Poder de Tall (PdC) necessari en el punt de la instal·lació en que es troba. Assegurem d'aquesta forma que la protecció serà capaç de tallar en cas de curtcircuit.

## Protecció contra contactes directes i indirectes

La protecció contra contactes directes seran les especificades a la ITC-BT-24, apartat 3.

Aquesta serà mitjançant dispositius de corrent diferencial-residual. Aquestes proteccions tindran també el principi de selectivitat esmentat a les proteccions contra sobreintensitats. El diferencial col·locat aigües amunt tindrà una sensibilitat igual o superior a la suma de sensibilitats dels diferencials que té aigües avall, de forma que el diferencial que desconnecti sigui el que pertany al circuit del qual s'ha produït el defecte.

Aquells circuits que tinguin tendència a sensibilitzar els diferencials (circuitos d'ordinadors o amb gran càrrega d'electrònica) els diferencials seran del tipus superinmunitzats, preferentment relés i toroidal separats.

Els banys i lavabos compliran allò establert a la ITC-BT-27 punt 2.2 i disposaran de connexió equipotencial dels equips de classe I als volums 1, 2 i 3 amb les parts conductores externes dels volums 0, 1, 2 i 3.

## Xarxa equipotencial

Es farà una xarxa equipotencial que posarà al mateix potencial les parts metàl·liques accessibles de locals humits, tals com els serveis, etc... No obstant, el principal sistema de protecció contra contactes indirectes serà de classe B, amb la posta a terra de les masses i interruptors diferencials de tall per intensitat de defecte. Aquesta xarxa equipotencial es farà mitjançant un conductor nu de coure electrolític que recorrerà les safates elèctriques i es faran derivacions amb cable Z1750 de color verd-groc per connectar amb les masses metàl·liques que formaran part d'aquest sistema equipotencial.

Les instal·lacions elèctriques del centre compliran amb el requisits establerts a la normativa d'aplicació:

Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves ITC, segons Decret del Ministeri d'Indústria 842/2002, de 2 d'agost, correccions i posteriors modificacions.

Es donarà compliment a tots els condicionants de la Normativa Tècnica Particular de la companyia de subministrament elèctric.

## 2.4.4.5 Telecomunicacions

### Veus i Dades

El sistema de veus i dades es basarà amb una distribució en estrella amb cablejat estructurat que partirà del rack de veus i dades que distribueix al conjunt de despatxos i zones comunes centre. La categoria del cablejat serà Cat 6A.

Es preveurà una dotació de presses RJ45 als controls, despatxos i zones específiques que així ho requereixin.

### Requisits dels sistemes de condicionament, instal·lacions i serveis

Per a la seva instal·lació serà necessari respectar unes normes mínimes de separació respecte a instal·lacions elèctriques. Per cablejat de instal·lacions monofàsiques serà de 15 cms. com a mínim, instal·lacions trifàsiques 40 cms.

Es respectaran en tot cas el radi de curvatura definit pel fabricant, sense aplicar cap pressió ni estirament.

Per a la connexió a l'armari repartidor, es deixaran almenys 2 mts de cable per permetre el seu connexionat als plafons i al moviment frontal d'aquests.

Els cables aniran etiquetats tant a l'extrem del plafó com en la roseta.

En últim cas sempre hauran de complir-se les normes de muntatge i característiques definides pel fabricant.

Tota la instal·lació de veu-dades serà seguint les Normatives vigents a les instal·lacions de Telecomunicacions.

UNE-EN 50081 (1994) "Compatibilitat Electromagnètica. Norma Genèrica d'Emissió"

UNE 20-726-91 (EN 55022 (1987)) "Límites y Métodos de Medida de las Características relativas a las perturbaciones radioeléctricas de los equipos de tecnologías de la información.

UNE-EN 50082-1 (1994) "Compatibilidad Electromagnética. Norma Genérica de Inmunidad" EN 55024

## 2.4.4.6 Instal·lacions de protecció contra incendis

L'objecte de la instal·lació és dotar al local dels elements de protecció contra incendis necessaris per a un funcionament segur i d'acord amb la normativa vigent.

El nou local disposarà dels següents elements de protecció contra incendis:

### Extintors manuals

Extintors manuals

Es disposarà d'una dotació d'extintors manuals distribuïts per tot l'edifici, que seran en general de pols polivalent, de eficàcia 21A-113B, excepte els situats en zones de risc elèctric, que seran d'anhídrid carbònic.

Se situaran en zones visibles, generalment passadissos i accessos, degudament senyalitzats, i distribuïts de manera que el recorregut des de qualsevol origen d'evacuació fins a algun d'ells no superi la distància de 15 metres.

Requisits dels sistemes de condicionament, instal·lacions i serveis

DB SI Seguretat en cas d'incendi  
RD 1942/1993, de 5 de novembre, per el qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

### 3. MEMÒRIA AMBIENTAL

#### 3.1 SUBMINISTRAMENT I CONSUM D'AIGUA POTABLE

L'aigua potable serà subministrada des de la xarxa pública d'aigua potable.

Si tenim en compte que s'estima un consum d'aigua diari de 40 l/dia\*persona amb una capacitat de 76 persones, podem estimar que el consum diari és aproximadament 3,4 m<sup>3</sup>/dia.

Si fem una mitja entre la simultaneïtat d'ocupació, i suposem un 100% en dies laborables per compensar altres possibles ocupacions, podem considerar 250 dies/any

El consum previst anual d'aigua potable és de 760 m3/any

#### 3.2 COMBUSTIBLES

No es preveu utilitzar cap combustible, per l'activitat projectada

#### 3.3 ENERGIA ELÈCTRICA

La energia elèctrica s'utilitza per el funcionament de la climatització, il·luminació, equips audiovisuals, ordinadors i la resta d'equips necessaris per el correcte funcionament de l'activitat

#### 3.4 MATÈRIES PRIMERES, PRODUCTES INTERMEDIS Y PRODUCTES FINALS

En el desenvolupament de l'activitat objecte del present projecte no es realitza cap tipus de producció ni s'obté cap producte final fruit de la manipulació de matèries primeres ni productes intermedis.

Per aquest motiu no es declaren quantitats consumides, produïdes ni emmagatzemades de matèries primeres, productes intermedis ni productes finals.

#### 3.5 FOCUS EMISSORS

##### 3.5.1 Aigües Residuals

La evacuació d'aigües residuals es farà directament a la xarxa de sanejament municipal.



Zones de sensibilitat acústica i usos del sòl	Valors límit d'immissió en dB(A)		
	$L_d$ (7 h – 21 h)	$L_e$ (21 h – 23 h)	$L_n$ (23 h – 7 h)
<b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)</b>			
(A1) Espais d'interès natural i altres	-	-	-
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats al medi rural	57	57	47
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
<b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)</b>			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	65	65	55
<b>ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA BAIXA (C)</b>			
(C1) Usos recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-

$L_d$ ,  $L_e$  i  $L_n$ : índexs d'immissió de soroll en els períodes de dia, vespre i nit, respectivament.

Per tant, els valors límit a l'ambient exterior no hauran de superar els 65 dB(A)

Els objectius de qualitat acústica als ambients interiors no han de superar els valors límit d'immissió sonora y de vibracions establerts, respectivament a les taules de l'annex 4 de la Ordenança municipal:

Ús del local confrontant	Dependències	Valors límit d'immissió		
		$L_d$ (7 h – 21 h)	$L_e$ (21 h – 23 h)	$L_n$ (23 h – 7 h)
Habitatge o ús residencial	Sales d'estar	35	35	30
	Dormitoris	30	30	25 * *
Administratiu i d'oficines	Despatxos professionals	35	35	35
	Oficines *	40	40	40
Hospitalari	Zones d'estada	40	40	30
	Dormitoris	35	35	25 * *
Educatiu o cultural	Aules	35	35	35
	Sales de lectura, audició i exposició	30	30	30

$L_d$ ,  $L_e$  i  $L_n$ : índexs d'immissió de soroll en els períodes de dia, vespre i nit, respectivament.

Es donarà compliment als valors mínims d'aïllament a so aeri  $D_{nT,A}$  entre un recinte d'activitat i el recinte protegit més afectat en funció del tipus d'activitat i l'horari de funcionament, segons s'indica a la taula del punt 3 de l'annex 8 de la Ordenança de sorolls de Sant Cugat.

	$D_{nT,A}$ , dB(A)	
	Horari diürn i vespertí ( 7h i 23h)	Horari nocturn (23h i 7h)
Grup I	72	77
Grup II	66	71
Grup III	61	66
Grup IV	56	61

Els límits a les vibracions a l'interior dels edificis es defineixen al punt 2 de l'annex 7 de la Ordenança de sorolls de Sant Cugat:

Ús de l'edifici	Valors límit d'immissió $L_{aw}$
Habitatge o ús residencial	75
Hospitalari	72
Educatiu o cultural	72

A la nostra activitat, el límit a les vibracions:

$$L_{aw} = 72 \text{ dB(A)}$$

Els equips susceptibles de produir sorolls i vibracions:

Descripció	Ubicació	Emissió max dB(A)
Dipòsit tank in tank 100 lts	Planta baixa	----
Grup ventilació VMC	Planta baixa	40
Recuperador entàlpic (UTA)	Planta baixa	43
Unitat interior hidrokit	Planta baixa	42
Unitat exterior aerotermia	Planta coberta	55
Campana extractora	Planta baixa	48

La ubicació exacta d'aquests equips es pot observar en la documentació gràfica que forma part del present projecte tècnic.

Tenint en compte els nivells d'emissió dels equips susceptibles de produir soroll i els valors d'aïllament acústic que han de complir els elements de separació entre tancaments interiors de l'edifici i amb l'exterior d'aquest, es conclou que es compleix amb els requeriments demanats.

### 3.5.3.1 Mesures correctores per sorolls i vibracions.

Per donar compliment a tot allò establert en el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció de contaminació acústica i se'n adapten els annexos, s'han aplicat les següents mesures correctores:

Equips pesats susceptibles de transmetre vibracions instal·lats sobre bancades flotants aïllats de l'estructura i forjats de l'edifici mitjançant materials aïllants i absorbents adients a l'espectre de freqüències a eliminar.

Els elements de les instal·lacions susceptibles de provocar vibracions s'instal·laran sobre amortidors elàstics tipus silentblocks.

Els equips susceptibles de transmetre vibracions a canonades i conductes es connectaran mitjançant maniguets antivibratoris de simple o doble ona i loneta antivibratòria.

Silenciadors en les seccions d'impulsió i retorn dels climatitzadors.

Passos de conductes i canonades de les instal·lacions aïllats del contacte amb particions horitzontals i verticals i elements estructurals de l'edifici mitjançant sistemes antivibratoris i absorbents.

- Evitar ponts acústics per coincidència d'instal·lacions en els paraments verticals.
- Manteniment necessari per conservar els equips i instal·lacions en condicions òptimes de funcionament per evitar que el deteriorament degut a l'ús provoqui sorolls i vibracions.
- Les condensadores instal·lades a la coberta de l'edifici, que donen al pati interior d'illa, a més d'estar situades en una zona que disposa d'apantallament, estaran dotades de silenciadors en la descàrrega dels ventiladors.

### 3.5.4 Residus

Els residus que es produiran a l'activitat provenen bàsicament de tota la gestió diària que comporta el funcionament d'una activitat com la que és objecte del present projecte. A continuació s'especifica una estimació d'aquests residus.

Els residus generats es classifiquen en funció del grau de la seva perillositat en els següents grups:

**Grup I:** Residus municipals.

Aquests tipus de residus són inerts i no especials com cartró, paper, material d'oficines, despatxos. Segons l'activitat d'aquest centre, els residus seran:

1) *Residus generals [CRC 2003XX]:*

2) *Envasos i embalatges (contenidors de menjar, gots, ampolles plàstic, llaunes de refresc) [CRC 2001XX]*

3) *Paper i cartró (envasos i embalatges de paper i cartró, material oficina, etc...) [CRC2001XX]*

### 4) Vidre (Envasos i embalatges de vidre, etc...) [CRC2001XX]

La recollida de residus disposarà de contenidors específics. El punt de recollida serà al magatzem de planta baixa. L'empresa de neteja serà la responsable de la recollida i eliminació d'aquest residu.

Aquests residus tindran una recollida selectiva i seran tractats conforme a les directrius marcades en la normativa vigent.

La previsió de producció de residus especials es mostra a la següent taula:

Descripció	Classe	Codi	Previsió producció
Residus orgànics	NE	200108	450l/semana
Residus generals no recollits sel.	NE	200301	450l/semana
Paper i cartró	NE	200101	42,86l/semana
Plàstic i envasos	IN	200139	42,86l/semana
Vidre	IN	200102	42,86l/semana

#### 4. JUSTIFICACIÓ COMPLIMENT MATÈRIA D'ACCESSIBILITAT

A nivell d'accessibilitat es dona compliment a dues normatives: el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i més concretament al DB-SUA Document Bàsic de seguretat d'utilització i accessibilitat, així com a la Normativa d'Accessibilitat de Catalunya, Llei 20/1991 de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques i Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.

Com que el projecte es un establiment per activitats professionals, ús Administratiu, els despatxos oficines d'aquest es consideren zona d'ús privat segons el que estableix l'Annex A del Codi Tècnic. La resta de les zones es consideren d'ús públic o privat en funció de si a l'establiment o a la zona en qüestió té accés o no "el públic".

Per tant, les condicions d'accessibilitat son diferents segons si son zones d'ús privat o públic.

Les zones d'ús privat tenen unes condicions d'accessibilitat assimilables a les relacionades amb un entorn conegut per l'usuari.

A les zones que hagin de disposar d'elements accessibles, com serveis higièncs, sales de reunions, etc, no es necessari segons el Codi Tècnic que l'itinerari accessible arribi fins a tot element de la zona, sinó únicament fins els accessibles.

L'activitat complirà les condicions de serveis higièncs accessibles que són d'aplicació en aquest tipus d'activitat tal i com disposa la DB-SUA - Document Bàsic de seguretat d'utilització i accessibilitat

Els itineraris interiors al local seran accessibles satisfent els següents requisits:

- No incorporaran graons de cap mena ni contemplaran desnivells superiors al 4%.
- Davant d'ascensors accessibles, al final de passadissos de més de 10 m de llarg o en el vestíbul d'entrada, es disposarà d'un diàmetre de 1,50 m lliure d'obstacles. L'amplada mínima de pas en passadissos i passos serà de 1,20 m.
- Les portes disposaran de 80 cm d'amplada lliure de pas, permetran la inserció d'un cercle de 1,20 m de diàmetre a tots dos costats, fora de l'escombrat de les fulles (es comprova que es pugui validar també amb cercles de 1,50 m, per tal de poder-ho qualificar també com a "adaptat", d'acord als criteris del Decret d'accessibilitat) y disposaran de mecanismes d'obertura i tancament situats a una altura entre 80 cm i 120 cm, a més de 30 cm de qualsevol racó. La força d'obertura no serà superior a 25 N, excepte si són resistents al foc, cas en que aquesta no serà superior a 65 N.
- Els paviments no inclouran elements mòbils ni deformables.

Els itineraris seran accessibles fins a els elements que requereixin ser accessibles, es a dir: una part dels despatxos, així com, a tots els serveis comuns del local: recepció, serveis higièncs, sales de reunions, sala polivalent, office i sales de coworking.

El conjunt de l'àmbit on es donin les condicions d'accessibilitat incorporarà totes les indicacions i senyalitzacions indicades al capítol 2.1 del CTE DB-SUA 9, seguint els criteris establerts al capítol 2.2 del mateix.



## 5. JUSTIFICACIÓ DEL DB-SI EN MATÈRIA D'INCENDIS

### Definició de l'ús de l'establiment

L'establiment es dedica a ús pública concurrència i serà el que ens servirà per ajustar els paràmetres contraincendis de l'activitat.

### Compartimentació en sectors d'incendi

L'establiment com hem comentat es definirà amb un ús tipus PÚBLICA CONCURRÈNCIA. Segons el DB-SI, el sector màxim establert en ús pública concurrència és de 2.500m<sup>2</sup>. L'activitat conformarà un únic sector d'incendis.

La resistència al foc dels elements estructurals serà de EI-120; la dels forjats que separen al sector considerat de la resta de l'edifici seran com a mínim EI-120; la dels elements verticals delimitadors amb altres edificis (parets mitgeres) hauria de ser de EI-120, i les portes de pas entre sectors tindran una resistència mínima de EI260-C5 en cas de no disposar de vestíbul. Si fos així tindrien una quarta part del valor del temps aplicat pel sector.

Els punts de trobada de parets exteriors i forjats també tindran una resistència al foc mínima de EI-120.

### Càlcul de la càrrega ponderada de foc

El nivell de risc intrínsec de l'activitat es determinarà a partir de la seva càrrega de foc ponderada (Q<sub>p</sub>).

Aquest valor es calcula per cada un dels sectors d'incendi esmentats anteriorment.

Aquest valor pot ser determinat amb varis mètodes. Nosaltres el determinarem per la següent fórmula, extreta del Real Decret 2267/2004 de 3 de desembre pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials i suficientment contrastada en casos reals.

$$Q_p = \frac{\sum_i G_i q_i C_i}{A} \cdot K R_a \text{ (MJ/m}^2\text{) o (Mcal/m}^2\text{)}$$

On:

Q<sub>p</sub> = és la càrrega de foc ponderada.

q<sub>i</sub> = és el poder calorífic de cada una de les matèries en Mcal/kg.

G<sub>i</sub> = massa, en kg, de cada un dels combustibles que existeixen en el sector o àrea d'incendis.

C<sub>i</sub> = coeficient adimensional que reflecteix la perillositat dels productes.

A = superfície construïda del sector en m<sup>2</sup>.

R<sub>a</sub> = coeficient adimensional que pondera el risc d'activació inherent a l'activitat, que serà 1.

I valorant una previsió de possibles materials combustibles, podem obtenir el resultat següent:

### ACTIVITAT ÚS PÚBLICA CONCURRÈNCIA

MATERIAL	G <sub>i</sub> (kg)	q <sub>i</sub> (Mcal/kg)	C <sub>i</sub>	RESULTAT
Mobiliari de fusta(cadires, taules, decoració,...)	1.130	4	1	4.520
Mobiliari de PVC i derivats	535	10	1	5.350
Paper, cartró	210	4	1	840
Material oficina vari	180	4	1	720
Teixits(cortines, moqueta,...)	75	5	1	375
Produc. químics risc incendi (alcohols, líquids)	10	10	1,6	160
TOTAL.....				11.965
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL.....				279m <sup>2</sup>

Aplicant la fórmula, obtenim un valor pel SECTOR D'INCENDIS de 42.88Mcal/m<sup>2</sup>.

### Tipologia dels revestiments

Els productes utilitzats com a revestiment o acabat superficial hauran de disposar de la reacció admissible al foc següent:

#### TIPUS DE LOCAL

#### REVESTIMENTS

#### PARETS I SOSTRES TERRES

Zones ocupables	C-s2,d0	EFL
Passadissos i escales protegits	B-s1,d0	CFL-s1
Aparcaments i recintes de risc especial	B-s1,d0	BFL-s1
Espais ocults no estancs, tals com patinets, cel rasos i sostres elevats....	B-s3,d0	BFL-s2

### Estabilitat i resistència al foc dels elements sectoritzadors

L'estructura general de l'edifici tindrà com a mínim una estabilitat al foc de R-120, està formada per revoltos prefabricats de formigó i estructura de formigó armat, les parets mitgeres són a base de totxo massís guarnit.

Els conductes verticals d'instal·lacions i ventilacions han de sectoritzar-se, quan calgui, amb tancament o barrera interiors d'almenys la mateixa resistència al foc de l'element travessat. Les tapes de registre poden tenir un 50% de la resistència exigida al tancament. Cal que es garanteixi la EI en els passos d'instal·lacions, excepte quan la secció de pas sigui < 50 cm<sup>2</sup>.

### Locals de risc especial

No existeixen locals de risc especial al projecte que ens ocupa.

### Ocupació

Pel càlcul de l'ocupació apliquem les dades d'ocupació de la taula del DB SI3 i del DB SUA 1 a 5, de les quals obtenim els següents resultats en quant a les zones ocupables:

LOCAL	SUPERFÍCIE (m <sup>2</sup> )	DENSITAT (m <sup>2</sup> /persona)	OCUPANTS
Espai social	51,20	1/2	26
Recepció	5,25	1/10	1
Espai polivalent sala 1	38,45	1/2	20
Espai polivalent sala 2	32,95	1/2	17
Sala 1	25,80	1/10	3
Sala 2	25,05	1/10	3
Sala 3	34,00	1/10	4
Despatx 1	9,15	1/10	1
Despatx 2	8,90	1/10	1
Lavabos adaptats	13,05	1/3	3

#### Mesures d'evacuació

Nota important: Per un ús PÚBLICA CONCURRENCIA ,la normativa a nivell de recorreguts d'evacuació (Documents bàsics DB SI i DB SUA del codi tècnic de l'edificació) concreta uns valors específics:

Pels passadissos no protegits s'especifica un ample superior o igual a 1,00m que pot ser de 0,80 m si hi transcorren un màxim de 10 persones usuaris habituals (sempre que es compleixi la fórmula de  $A \geq P/200$ ) amb unes portes d'una amplada igual o superior a 0,80 m.

Les mesures adoptades per l'evacuació de l'activitat seran la d'una porta de sortida d'edifici de 1.89 m (378 persones). La resta de portes tenen una amplada lliure de 0,80 m, suficients per poder evacuar les persones de cada local o zona. Aplicant la fórmula es consideren suficients aquestes amplades.

Els recorreguts d'evacuació d'aquesta planta son sempre inferiors a 25m.

#### 5.1 DOTACIÓ D'INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS

Seràn d'aplicació les especificades en el document Bàsic secció SI4 del Codi tècnic de l'edificació i normatives sectorials.

#### Sistema de detecció

Segons DBSI secció SI4, no cal la implantació d'aquesta mesura ja que la superfície construïda no supera els 1.000m<sup>2</sup>.

#### Sistema d'alarma

Segons DB SI secció S4, no cal la implantació d'un sistema d'alarma ja que la ocupació prevista no supera les 500 persones.

#### Extintors

Els extintors que s'instal·lin hauran d'estar homologats seguint les pautes del Reglament d'aparells a pressió i a la seva IT-ICMIE-AP5i a la norma UNE 23 110.

Tindran una eficàcia mínima de 21A-113B. Es col·locaran de manera que el recorregut real en cada local o planta des de qualsevol origen d'evacuació fins a un extintor no superi els 15m. La seva situació es determinarà en funció de la seva fàcil accessibilitat, emplaçant-los, com a màxim, a 1,50 m del terra la part superior de l'extintor.

En els plànols de planta es pot veure la situació, l'eficàcia i la capacitat dels extintors.

#### Boques d'Incendi Equipades

Segons DBSI secció SI4 no cal la implantació d'aquesta mesura ja que la superfície construïda del edifici no supera els 500m<sup>2</sup>. Tampoc existeix en locals de risc alt on el risc provingui dels combustibles sòlids.

#### Columna seca

Segons DBSI secció SI4, no cal la implantació d'aquesta mesura ja que la l'alçada d'evacuació no supera els 24 m.

La resta de recursos contra incendis no es contemplen, tota vegada que no se supera els mínims requerits per a la seva instal·lació.

#### Llums d'emergència i senyalització

Les unitats que s'instal·lin estaran homologades d'acord amb els criteris de les normes UNE 20062, UNE 20 392i UNE-EN60598-2-22.

Les unitats d'enllumenat d'emergència i senyalització s'alimentaran amb un o varis circuits de la instal·lació elèctrica del local. Aquests circuits d'emergència entraran en funcionament quan es produeixi una manca de l'alimentació de la instal·lació d'enllumenat normal, entenent com a manca d'alimentació una baixada per sota el 70% del seu valor nominal. La durada del servei d'emergència serà, com a mínim, d'una hora.

Tindrà una il·luminària de 3lux a nivell de terra en els recorreguts d'evacuació i de 5lux en indrets on hi hagi emplaçades instal·lacions contra incendis que exigeixin una utilització manual i a prop dels quadres de distribució d'enllumenat. S'aconsella seguir la següent regla pràctica per complir amb les dades anteriors:

Dotació: 5 lúmens/m<sup>2</sup>

Fluxe lluminós de les lluminàries:  $F \rightarrow 30$  lúmens

Separació de les lluminàries: 4h, sent h l'altura d'instal·lació de les mateixes, compresa entre 2m i 2,50m.

S'aconsella l'ús de llums d'emergència mixtes, o sia, que incorpori un sistema d'enllumenat de senyalització permanent durant les 24 hores.

La situació i eficàcia de les unitats d'emergència i senyalització es poden veure en el plànol de planta.

#### Pictogrames i senyalització de mitjans d'extinció

Els que s'instal·lin hauran d'estar homologats, pel seu disseny amb la norma UNE 23034 i per la seva mida amb la norma UNE 81 501.

Es col·locaran directament sobre un mur a prop d'un llum d'emergència o senyalització o bé podran ser del tipus film adhesiu col·locats a sobre a aquests mateixos llums.

#### Hidrant d'incendis

Segons DBSI secció SI4, no cal la implantació d'aquesta mesura ja que la superfície construïda de l'activitat no supera els 5.000m<sup>2</sup>.

## 6. SIGNATURES

**Lloc i data en que s'emet el document**

Barcelona, a 28 de Setembre de 2020

**Nom i signatura del sol·licitant**

Ajuntament de Sant Cugat

**Nom i signatura del tècnic responsable del Projecte d'Activitats**

QS ENGINYERIA I ASSOCIATS SLP

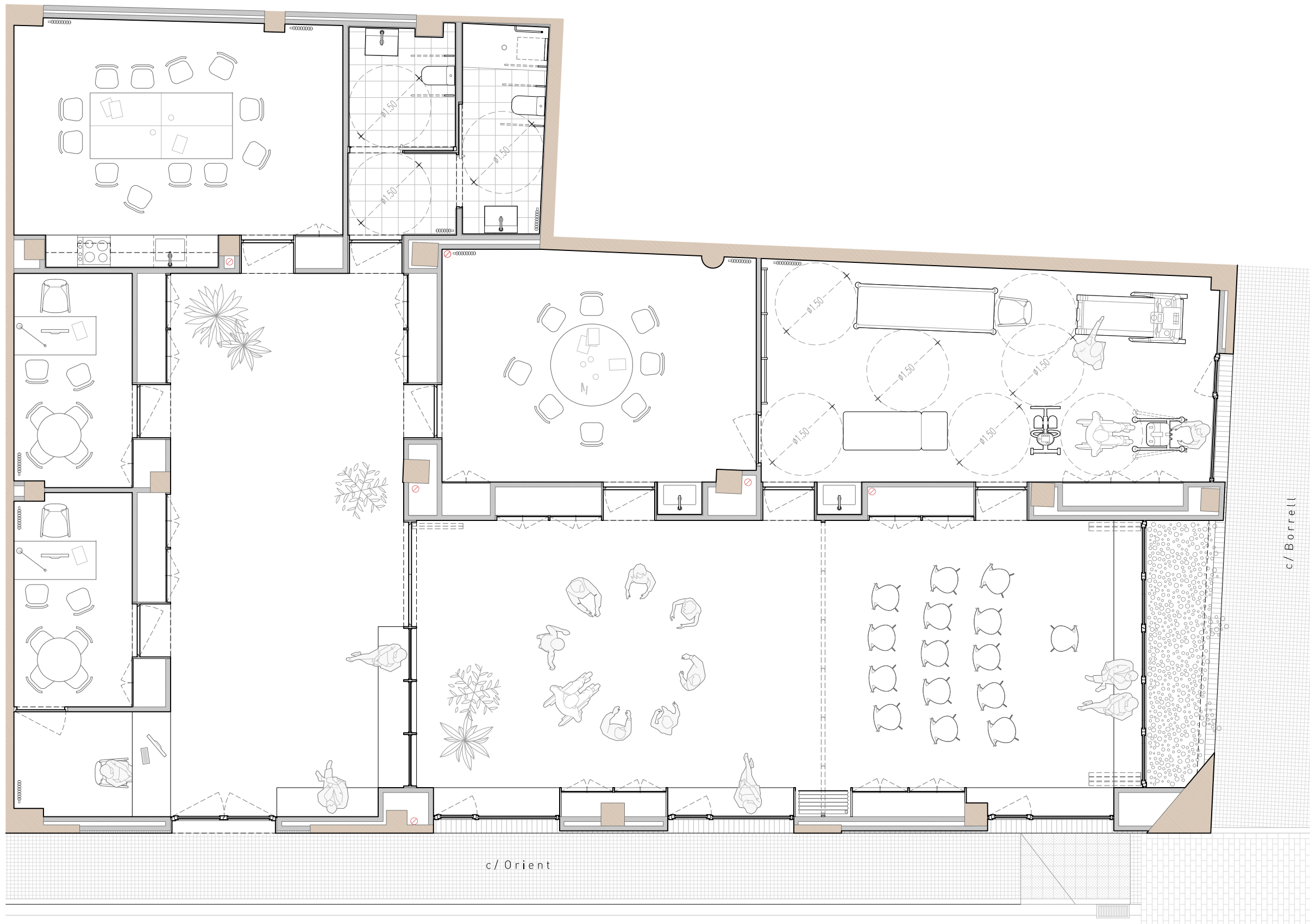
DAN CAPARRÓS GUTIÉRREZ col.legiat núm. CETIB – 21.483

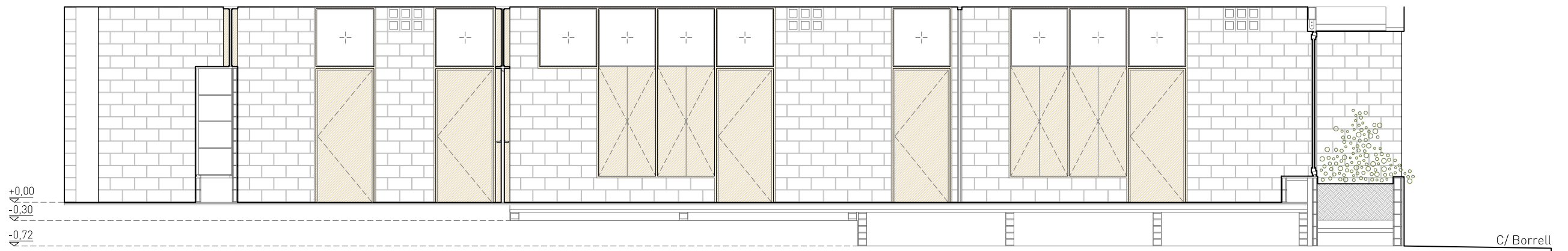
## 7. PLÀNOLS

LA01. Situació i emplaçament	1/5000
LA02. Distribució planta	1/75
LA03. Distribució. Seccions longitudinals	1/75
LA04. Distribució. Seccions transversals	1/75
LA05. Ubicació maquinària. Planta baixa	1/75
LA06. Ubicació maquinària. Planta coberta	1/75
LA07. Protecció contra incendis	1/75

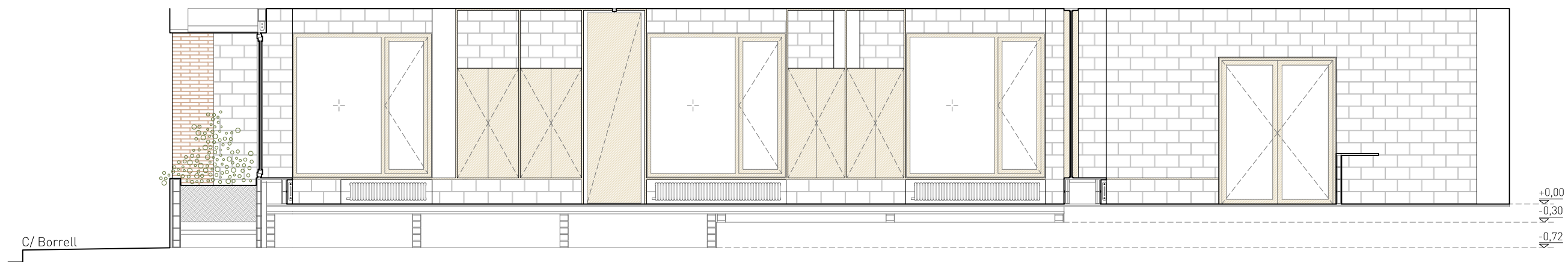


Local objecte d'intervenció ubicat a la planta baixa del xamfrà dels carrers Borrell i Orient de Sant Cugat

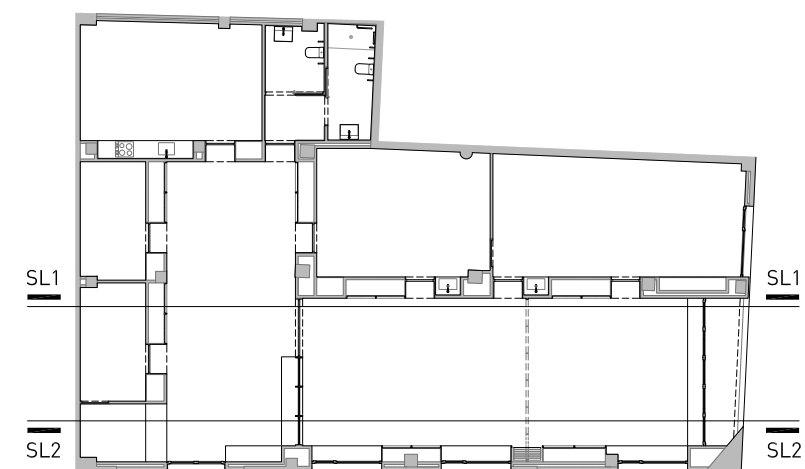




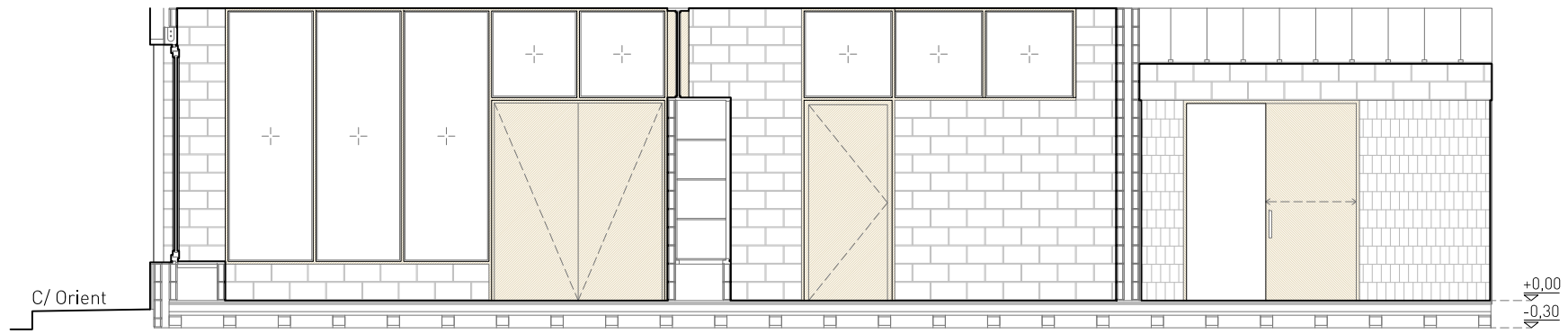
Secció longitudinal SL1



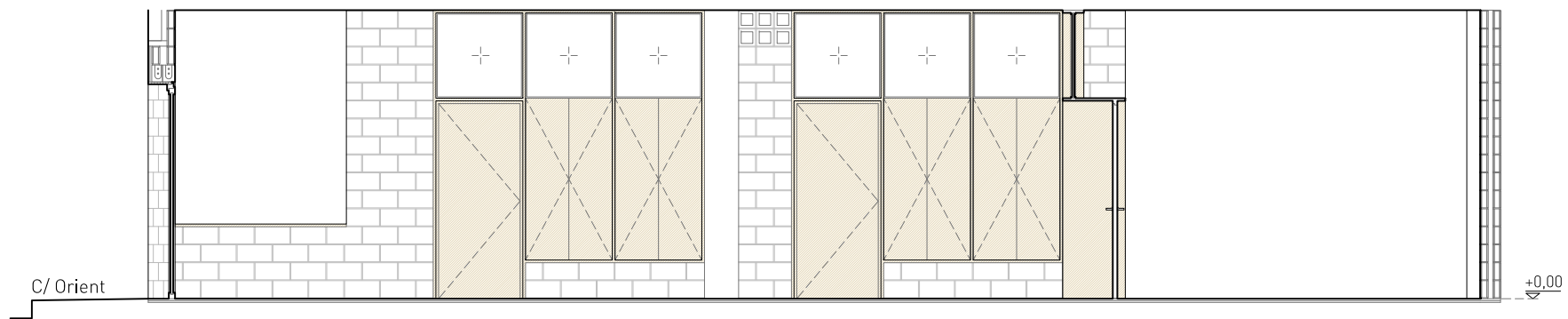
Secció longitudinal SL2



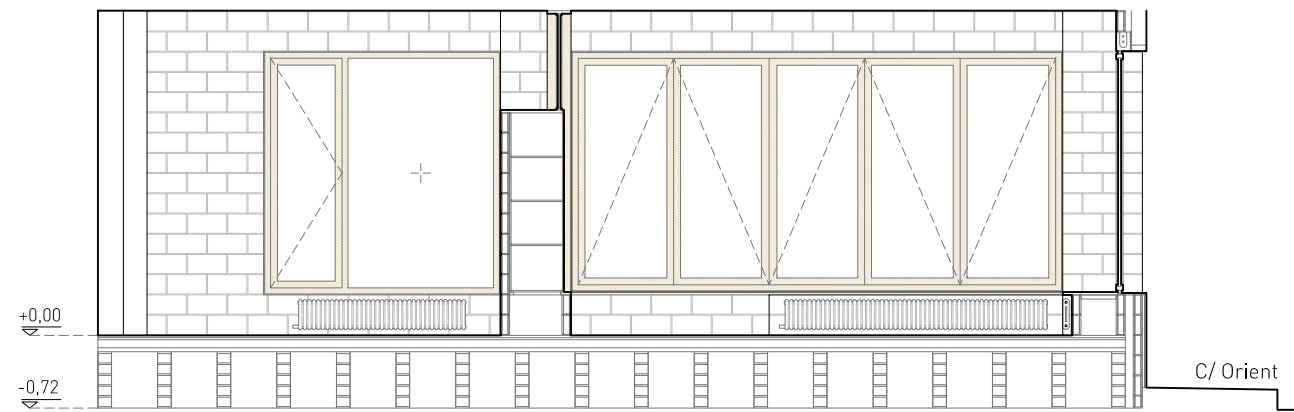




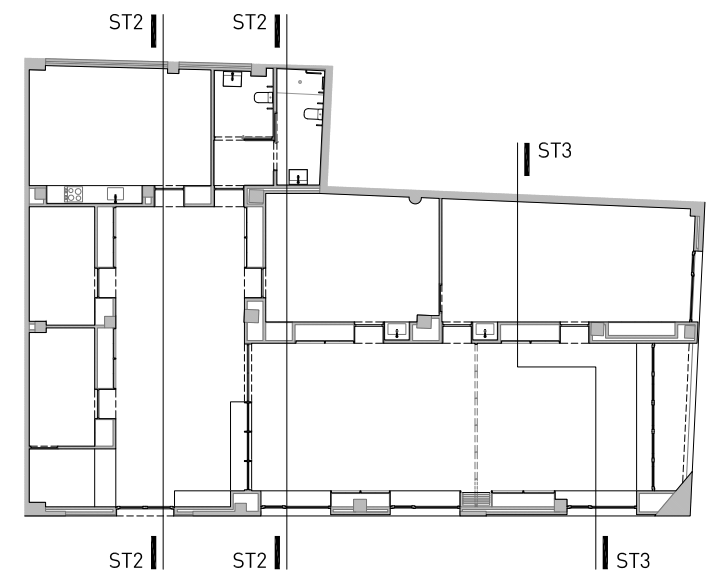
Secció transversal ST1









Secció transversal ST2

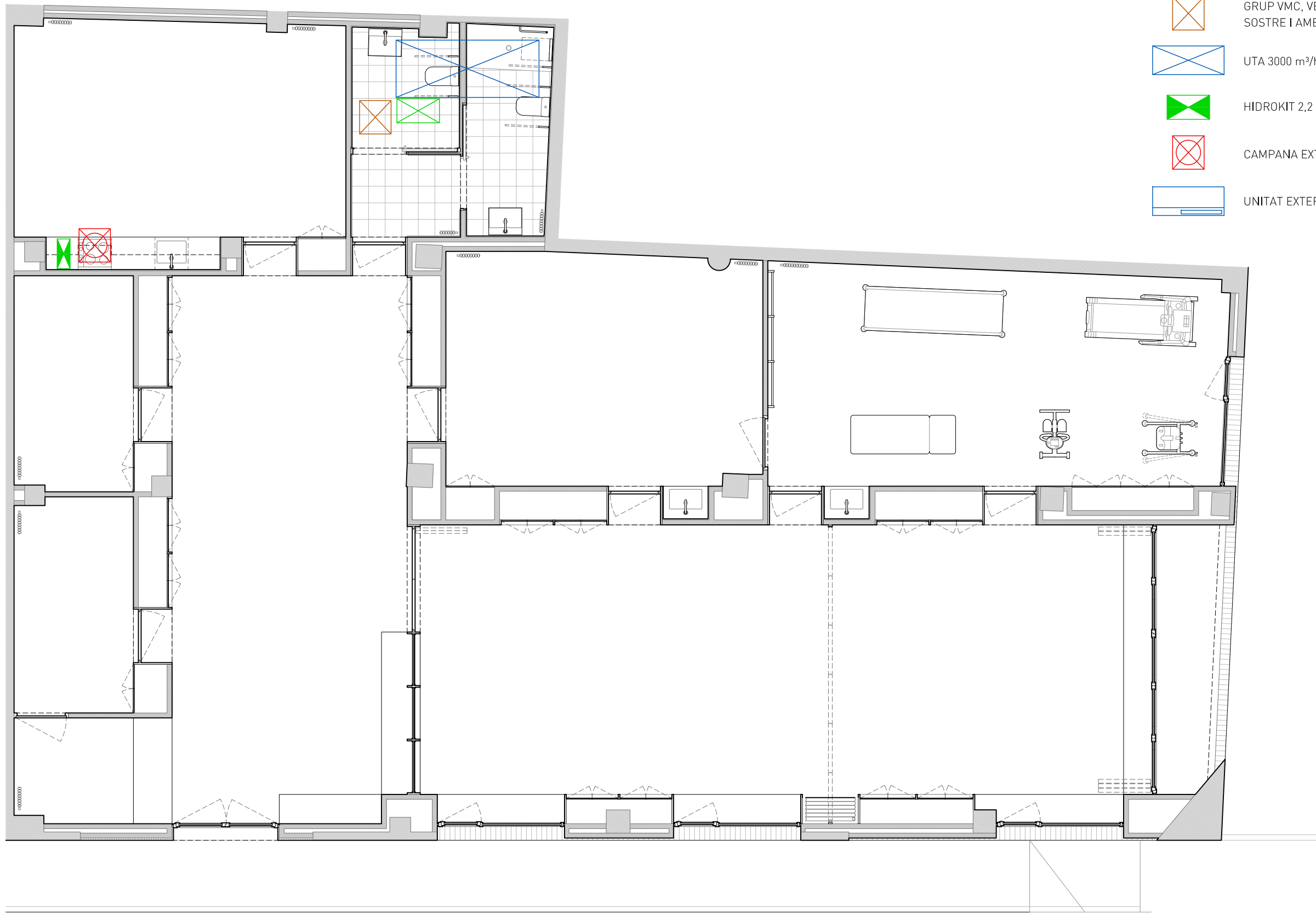


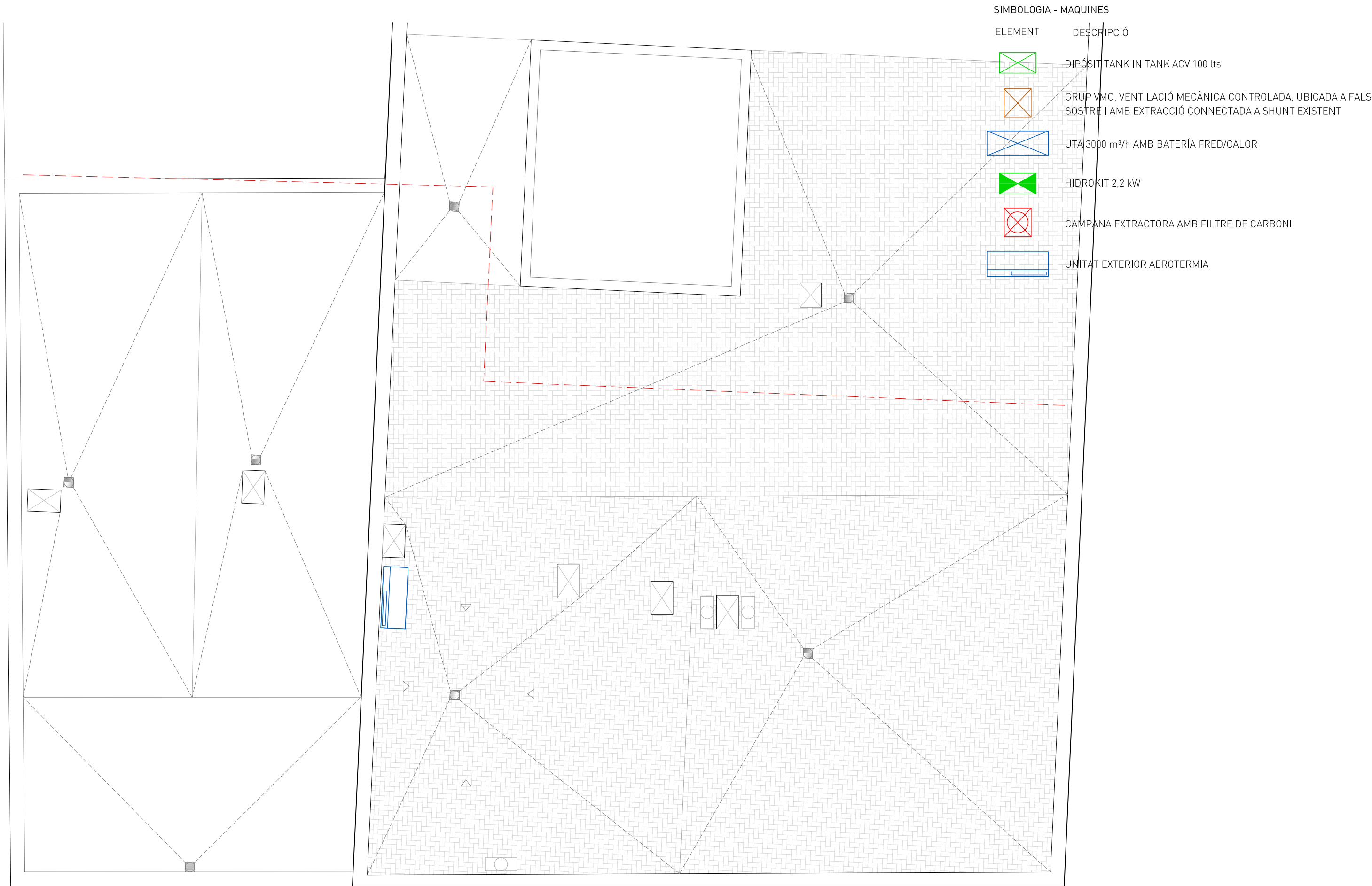
Secció transversal ST3



SIMBOLOGIA - MAQUINES

ELEMENT	DESCRIPCIÓ
	DIPÓSIT TANK IN TANK ACV 100 lts
	GRUP VMC, VENTILACIÓ MECÀNICA CONTROLADA, UBICADA A FALS SOSTRE I AMB EXTRACCIÓ CONNECTADA A SHUNT EXISTENT
	UTA 3000 m³/h AMB BATERIA FRED/CALOR
	HIDROKIT 2,2 kW
	CAMPANA EXTRACTORA AMB FILTRE DE CARBONI
	UNITAT EXTERIOR AEROTERMIA








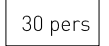

SIMBOLOGIA - MAQUINES

ELEMENT	DESCRIPCIÓ
	DIPÓSIT TANK IN TANK ACV 100 lts
	GRUP VMC, VENTILACIÓ MECÀNICA CONTROLADA, UBICADA A FALS SOSTRE I AMB EXTRACCIÓ CONNECTADA A SHUNT EXISTENT
	UTA 3000 m³/h AMB BATERIA FRED/CALOR
	HIDROKIT 2,2 kW
	CAMPANA EXTRACTORA AMB FILTRE DE CARBONI
	UNITAT EXTERIOR AEROTERMIA

SIMBOLOGIA - PROTECCIÓ I SEGURETAT CONTRAINCENDIS

ELEMENT	DESCRIPCIÓ
	EXTINTOR DE POLS POLIVALENT EFICÀCIA 21A-113B IPF-38

LLEENDA DE SECTORIZACIÓ I EVACUACIÓ

	DIRECCIÓ D'EVACUACIÓ
	RECORREGUT EMERGÈNCIA
	ORIGEN D'EVACUACIÓ
	ASIGNACIÓ OCUPANTS
	AMPLE DE PAS



## 5.2 ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ

**Residus de rehabilitació (construcció)** (superfície d'obra nova equivalent, per al càlcul de residus)

superfície de reforma o rehabilitació 279,00 m<sup>2</sup>

Tipus de rehabilitació	
Rehabilitació integral	0,9
Reforma afectant elements estructurals	0,7
Reforma no afectant elements estructurals	0,5
Reforma poca entitat	0,3
	<b>0,9</b>

Percentatge aproximat del pressupost corresponent a l'enderroc de la rehabilitació respecte el pressupost d'execució de la rehabilitació en % (20% màxim)	
	<b>20,00 %</b>

superfície d'obra nova equivalent 195,30 m<sup>2</sup>

Residus de rehabilitació (construcció)				
Superfície equivalent	195,30 m <sup>2</sup>			
	Pes (tones/m <sup>2</sup> )	Pes residus (tones)	Volum aparent (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	Volum aparent (m <sup>3</sup> )
<b>sobrants d'execució</b>	0,0859	16,7733	0,0896	17,4930
obra de fàbrica	0,0366	7,1546	0,0407	7,9487
formigó	0,0365	7,1214	0,0261	5,0876
petris	0,0079	1,5351	0,0118	2,3045
guixos	0,0039	0,7669	0,0097	1,8983
altres	0,0010	0,1953	0,0013	0,2539
<b>embalatges</b>	0,0043	0,8333	0,0285	5,5719
fustes	0,0012	0,2357	0,0045	0,8789
plàstics	0,0016	0,3086	0,0104	2,0214
paper i cartró	0,0008	0,1621	0,0119	2,3202
metalls	0,0007	0,1269	0,0018	0,3515
<b>Residu de rehabilitació (construcció)</b>	0,090152	<b>17,61 t</b>	0,1181	<b>23,06 m<sup>3</sup></b>

**ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS**

**Enderroc, Rehabilitació, Ampliació**

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)  
REAL DECRETO 105/2008, Regulator de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

tipus  
quantitats  
codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

**IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI**

<b>Obra:</b>	Centre de malalties Neurològiques al carrer Borrell 35 de Sant Cugat		
<b>Situació:</b>	carrer Borrell 35		
<b>Municipi:</b>	Sant Cugat del Vallès	<b>Comarca:</b>	Vallès Occidental

**AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS**

**Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)**

Codificació residus LER	Pes	Volum
Ordre MAM/304/2002		
grava i sorra compacta	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,00	0,00
argiles	0,00	0,00
terra vegetal	0,00	0,00
pedraple	0,00	0,00
terres contaminades 170503	0,00	0,00
altres	0,00	0,00
<b>totals d'excavació</b>	<b>0,00 t</b>	<b>0,00 m<sup>3</sup></b>

Destí de les terres i materials d'excavació			
Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	no es considera residu:		és residu:
	reutilització		a l'abocador
	mateixa obra	altra obra	
	-	-	-

**Residus d'enderroc**

Codificació residus LER	Pes/m <sup>2</sup> (tones/m <sup>2</sup> )	Pes (tones)	Volum aparent/m <sup>2</sup> (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	Volum aparent (m <sup>3</sup> )
Ordre MAM/304/2002				
obra de fàbrica 170102	0,542	0,000	0,512	0,000
formigó 170101	0,084	0,000	0,062	0,000
petris 170107	0,052	0,000	0,082	0,000
metalls 170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes 170201	0,023	0,000	0,066	0,000
vidre 170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics 170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos 170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums 170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment 170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:	-	0,000	-	0,000
altre material 1	0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>totals d'enderroc</b>	0,7556	<b>0,00 t</b>	0,7544	<b>0,00 m<sup>3</sup></b>

**Residus de construcció**

Codificació re	Pes/m <sup>2</sup> (tones/m <sup>2</sup> )	Pes (tones)	Volum aparent/m <sup>2</sup> (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> )	Volum aparent (m <sup>3</sup> )
Ordre MAM/304/2				
<b>sobrants d'execució</b>	0,0500	16,7733	0,0896	17,4930
obra de fàbrica 170102	0,0150	7,1546	0,0407	7,9487
formigó 170101	0,0320	7,1214	0,0261	5,0876
petris 170107	0,0020	1,5351	0,0118	2,3045
guixos 170802	0,0039	0,7669	0,0097	1,8983
altres	0,0010	0,1953	0,0013	0,2539
<b>embalatges</b>	0,0380	0,8333	0,0285	5,5719
fustes 170201	0,0285	0,2357	0,0045	0,8789
plàstics 170203	0,0061	0,3086	0,0104	2,0214
paper i cartró 170904	0,0030	0,1621	0,0119	2,3202
metalls 170407	0,0004	0,1269	0,0018	0,3515
<b>totals de construcció</b>		<b>17,61 t</b>		<b>23,06 m<sup>3</sup></b>

**INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.**

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contamini altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

1 / 6 RESIDUS Enderroc, Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod:05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE-ITEC")

**ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS** **Enderroc, Rehabilitació, Ampliació**  
minimització gestió dins obra

**MINIMITZACIÓ**

**PROJEC.TE.** durant l'elaboració del projecte s'han pres les següents mesures per tal de minimitzar els residus

1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	si
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	si
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

**OBRA.** a l'obra es duran a terme les accions següents

1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	si
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	si
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	si
4.-	-
5.-	-
6.-	-

**ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES**

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t	0,00 m <sup>3</sup>
fusta en llates, tarimes, parquets reutilitzables o reciclables	0,00 t	0,00 m <sup>3</sup>
acer en perfils reutilitzables	0,00 t	0,00 m <sup>3</sup>
altres :	0,00 t	0,00 m <sup>3</sup>
<b>Total d'elements reutilitzables</b>	<b>0,00 t</b>	<b>0,00 m<sup>3</sup></b>

**GESTIÓ (obra)**

**Terres**

Excavació / Mov. terres	Volum m <sup>3</sup> (+20%)	Reutilització (m <sup>3</sup> )		Terres per a l'abocador volum aparent (m <sup>3</sup> )
		a la mateixa obra	a altra autoritzada	
grava i sorra compacta	0,0	0,00	0,00	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedrapie	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
<b>Total</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA.** Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	80	7,12	no	inert
Maons, teules i ceràmics	40	7,15	no	inert
Metalls	2	0,13	no	no especial
Fusta	1	0,24	no	no especial
Vidres	1	0,00	no	no especial
Plàstics	0,50	0,16	no	no especial
Paper i cartró	0,50	0,16	no	no especial
Especials*	inapreciable	inapreciable	si	especial

\* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destrua i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

	R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenedor per Formigó	no si
	Contenedor per Ceràmics (maons,teules...)	no si
	Contenedor per Metalls	no no
	Contenedor per Fustes	no no
No especials	Contenedor per Plàstics	no no
	Contenedor per Vidre	no no
	Contenedor per Paper i cartró	no no
	Contenedor per Guixos i altres no especials	no no
Especials	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si si

\* A la cel·la projecte apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la possibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.

**ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS** **Enderroc, Rehabilitació, Ampliació**  
gestió fora obra pressupost

**GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:**

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat	si
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització	-
Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció	-

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu	gestor	adreça	codi del gestor
residu 1	Dipòsit controlat de Rubí	Pol.Ind. Can Canyadell Urbanització can	E-815.03
		Pi de la Serra, 08191. Rubí	

**PRESSUPOST**

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de gestió i :	Classificació a obra: entre 12-16 €/m <sup>3</sup>	12,00
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 €/m <sup>3</sup> (mínim 100 €)	5,00
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m <sup>3</sup>	4,00
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m <sup>3</sup>	15,00
Contenidors de 5 m <sup>3</sup> per a cada tipus de residu	Especials** : num. transports a 200 €/transport	0
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre 5-15 €/m <sup>3</sup>	5,00
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m <sup>3</sup>	70,00

\* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)  
 \*\* Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió  
 \*\*\* La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU	Volum m <sup>3</sup> (+20%)	Classificació 12,00 €/m <sup>3</sup>	Transport 5,00 €/m <sup>3</sup>	Valoritzador / Abocador 5,00 €/m <sup>3</sup>	70,00 €/m <sup>3</sup>
Excavació					
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
<b>Total</b>	<b>0,00</b>			<b>runa neta 4,00 €/m<sup>3</sup></b>	<b>runa bruta 15,00 €/m<sup>3</sup></b>
Formigó	6,87	82,42	34,34	27,47	-
Maons i ceràmics	10,73	128,77	53,65	42,92	-
Petris barrejats	3,11	-	15,56	-	46,67

Metalls	0,47	-	2,37	-	7,12
Fusta	1,19	-	5,93	-	17,80
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	2,73	-	13,64	-	40,93
Paper i cartró	3,13	-	15,66	-	46,98
Guixos i no especials	2,91	-	14,53	-	43,58

Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,00	0,00			0,00

31,14 211,19 155,69 70,40 203,08

**Elements Auxiliars**

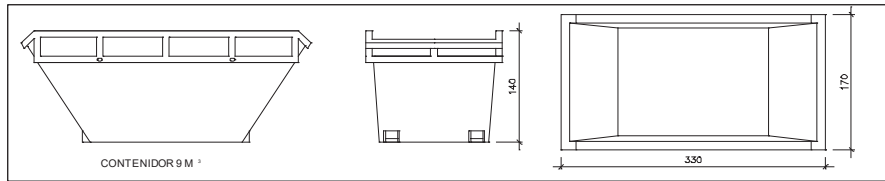
Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 640,35 €

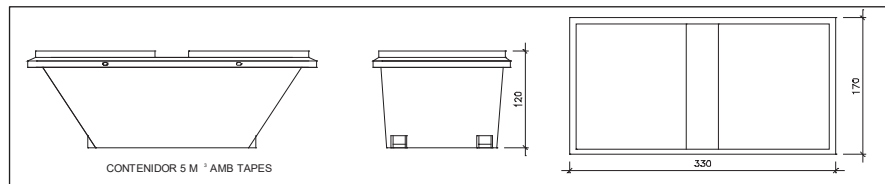
El volum dels residus és de : 31,14 m<sup>3</sup>

El pressupost de la gestió de residus és de : 894,74 euros

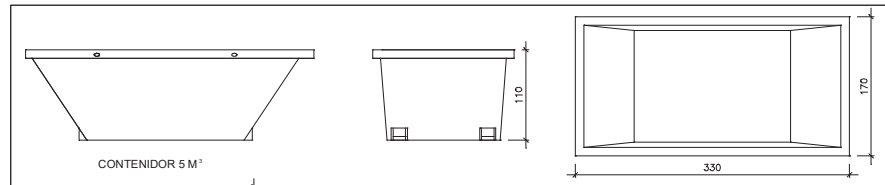
## DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES

Contenidor 9 m<sup>3</sup>. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta

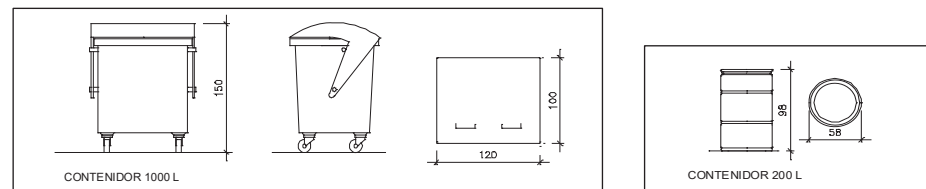
unitats | 2

Contenidor 5 m<sup>3</sup>. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats | -

Contenidor 5 m<sup>3</sup>. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats | -



Contenidor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats | -

Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats | -

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.



**ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS**

**Enderroc, Rehabilitació,  
Ampliació**  
dipòsit

**IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS**

**DIPOÏT SEGONS REAL DECRETO 210/2018**

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	0,00 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	17,61 T	0,00 %	17,61 T

<b>Càlcul del dipòsit</b>			
Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	17,61 T	11 euros/T	193,71 euros
<b>PES TOTAL DELS RESIDUS</b>			<b>17,6 Tones</b>
		<b>Total dipòsit ***</b>	<b>193,71 euros</b>

\* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

\*\*Traspassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

\*\*\*Dipòsit mínim 150€

## SIGNATURES

## Lloc i data en que s'emet el document

Barcelona, a 7 de Desembre de 2022

## Nom i signatura dels tècnics responsables

Adrià Guardiet i Llotge  
arquitecte, núm. de col·legiat 68215-2Sandra Torres i Molina  
arquitecta, núm. de col·legiada 68712-1