



INFORME JUSTIFICATIU DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Exp: 1573/2024

OBRA/SERVEI: CONTRACTE MIXT D'OBRA I SERVEI PER AL DISSENY I EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CIRCUIT DE PUMPTRACK COM A REMODELACIÓ DELS TRAÇATS EXISTENTS AL PARC DE LA TORRE D'EN DOLÇA

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera i els criteris de selecció i de valoració de les propostes tècniques que es tindran en consideració en el procediment de contractació de referència.

L'article 90 de la LCSP estableix que la relació de treballs d'igual o similar naturalesa que el licitador acrediti com a solvència hauran de referir-se com a màxim als 3 últims anys. Es proposa ampliar aquest termini als 5 últims anys per a execució d'obra. De considerar només 3 anys, la concurrència en la licitació es podria veure molt limitada, en detriment de la varietat d'empreses amb possibilitat de licitar i com a conseqüència, amb una disminució de la qualitat objectiva del Projecte a redactar i de la resta de les prestacions objecte de l'encàrrec. D'aquesta manera s'assegura un nivell adequat de competència i concurrència.

Aquests criteris constituïran els criteris de valoració de les ofertes del Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació del contracte de serveis de referència.

1. REQUISITS DE SOLVÈNCIA.

Es defineixen els següents requisits de solvència:

1.1 Requisits de Solvència tècnica o professional:

La solvència tècnica o professional requerida per participar en el present procediment i els mitjans d'acreditació de la mateixa són els que s'indiquen a continuació.

a) De l'empresa licitadora.

Requisit: Relació d'obres executades	Els licitadors presentaran una relació de com a mínim 1 obra de la mateixa naturalesa a la de l'objecte del contracte executada en els últims 5 anys , l'import de la qual serà com a mínim 100.000€ IVA exclòs .
Mitjà d'acreditació	La solvència tècnica o professional <u>només es podrà acreditar</u> mitjançant certificat de bona execució emès per les entitats, que hauran d'incloure: <ul style="list-style-type: none">- <u>La descripció de les Obres.</u>- <u>L'import de les obres executades (IVA exclòs).</u>- <u>La data d'inici i finalització de les obres.</u>- En el cas que l'import representi només una part d'una obra major, <u>caldrà acreditar l'import d'aquesta part o capítol en el certificat.</u> Només es computaran aquells certificats degudament emesos i signats per





	<p>l'entitat contractant, a fi i efecte que se'n pugui comprovar l'autenticitat.</p> <ul style="list-style-type: none">- Caldrà que el certificat especifiqui que l'obra es va executar segons les regles que regeixen la professió.
--	--

b) De l'autor del projecte/ Director d'Obra

L'autor del Projecte esdevindrà alhora Director Facultatiu de l'Obra, n'haurà d'assumir la direcció i esdevindrà, als efectes de la LCSP, el responsable del contracte d'obres que se'n derivi. Per tant, cal exigir una determinada experiència que assegurï la seva solvència professional i tècnica en projectes i execució d'obres de la mateixa tipologia, per la seva especificitat.

Titulació	Tenir la titulació competent com a Arquitecte/a, Arquitecte/a Tècnic/a, Enginyer/a, Enginer/a Tècnic/a, o qualsevol altra titulació superior equivalent i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
Experiència	Una experiència no inferior a TRES (3) anys en la seva professió (acreditació mitjançant certificat col·legial).
Mitjà d'acreditació	<p>El titulat proposat tindrà capacitat suficient per a representar l'empresa en tot allò que afecti al desenvolupament de l'assistència tècnica, d'acord amb la titulació professional, perfil, experiència professional.</p> <p>El titulat proposat podrà també posseir la titulació comunitària homologable. Caldrà indicar el NIF, titulació, número de col·legiat, experiència, currículum i l'empresa a la qual pertany.</p>

1.2 Solvència econòmica i financera:

La solvència econòmica i financera mínima exigida és la següent:

S'acreditarà fent referència al volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis del licitador en l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Caldrà acreditar disposar d'assegurança de responsabilitat civil en vigor, per un import mínim de 300.000€, o el compromís per subscriure-la.

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

Els criteris d'adjudicació es dividiran en criteris avaluables subjectes a judici de valor i avaluables de forma automàtica.

Els criteris avaluables sota judici de valor incideixen sobre la Proposta de disseny de Pumptrack, el seu grau d'adequació, la usabilitat i la definició tècnica de la proposta. A tal efecte el licitador haurà de presentar una proposta gràfica de Pumptrack amb el grau de definició gràfica i tècnica que cregui oportuna, que permeti ser valorada en base als criteris de valoració que s'estableixen.

Aquesta documentació gràfica i tècnica quedarà limitada a:

- **1 (un) DIN A3 (format PDF). Haurà de contenir una planta del traçat i una secció representativa.**
- **Una memòria explicativa amb un màxim de 5 pàgines DIN A4 (format PDF). Tamany mínim de lletra: Arial 9.**





La puntuació mínima a obtenir en aquest apartat serà de 22 punts, és a dir, la meitat de la puntuació de l'apartat. Les proposicions que no obtinguin aquesta puntuació mínima seran excloses de la licitació, entenent que no assoleixen els criteris de qualitat mínim exigibles.

Els criteris avaluables de forma automàtica es basen en la relació preu/qualitat. El preu reflecteix el nivell de competitivitat, optimització i eficàcia dels recursos tant de l'equip tècnic com pel que fa als costos d'execució de les obres, mentre que l'indicador de qualitat s'avalua per la competència tècnica acreditada (experiència addicional a la solvència presentada) en obres de la mateixa naturalesa (és a dir Circuits de Pumptrack o BMX): en un contracte d'aquestes característiques l'experiència addicional aporta una qualitat intrínseca al contracte, basada en la millora contínua del licitador en l'execució d'obres successives. Així mateix es valoren més favorablement aquelles obres o instal·lacions que s'assimilen en dimensions a les plantejades en la licitació; d'aquesta manera es valoraran amb menor puntuació implantacions de Pumptrack de poca entitat i amb major puntuació els Pumptracks executats de major dimensió. De manera anàloga es puntuarà l'experiència del tècnic Redactor i Director del Projecte.

Resum de criteris d'adjudicació:

A. Criteris Avaluables subjectes a judici de valor	45p
a.1 Proposta de disseny: varietat del circuit	15p
a.2 Proposta de disseny: adequació a l'entorn, topografia i integració	10p
a.3 Traçat: alternatives d'ús, grau de dificultat	10p
a.4 Disseny: grau de definició, concreció i solució tècnica i geomètrica de la proposta	10p
B. Criteris avaluables de forma automàtica	55p
b.1 Experiència <u>addicional</u> del licitador (obra executada de circuits de Pmptrack o BMX) relacionada amb l'objecte del contracte	30p
b.2 Oferta econòmica	20p
b.3 Extensió del termini de garantia	5p
Total A+B	100p

A. Criteris avaluables subjectes a judici de valor

A. Criteris Avaluables subjectes a judici de valor	45p
a.1 Proposta de disseny- idoneïtat varietat del circuit Es valorarà l'originalitat i varietat del circuit plantejat, la presència de diferents seccions especialitzades, quantitat de peralts, rollers, mesetes i zones de dubbies. Es valorarà el dinamisme (zones ràpides) del circuit i la possibilitat de generar grans inèrcies.	15p
a.2 Proposta de disseny- adequació a l'entorn, topografia i integració Es valoraran les propostes de disseny que aportin una millor adequació a l'entorn, plantejament dels accessos, ús i control de la topografia de l'àmbit, i per tant de la integració del global de la implantació amb l'entorn immediat del parc. Es valorarà favorablement la resolució de drenatges i la potencialitat de vegetar els espais intersticials del circuit.	10p
a.3 Traçat- alternatives d'ús, grau de dificultat Es valoraran favorablement aquelles propostes de traçat de Pumptrack amb bifurcacions, desviacions, alternatives de traçat, drecceres, bypassos i peralts amb alternatives d'entrada (atac) i sortida. Es valoraran favorablement les propostes de traçat de Pumptrack que admetin grau de dificultat variable o alternatives segons nivell de dificultat i/o presència de	10p





trams/sectors especialitzats per edats.	
a.4 Disseny: grau de definició, concreció i solució tècnica i geomètrica de la proposta Es valoraran favorablement les propostes que continguin un elevat grau de definició que permeti avaluar-ne la seva factibilitat, així com la definició tècnica (tipologia de ferm, drenatges acabats), geomètrica a efectes de les traçades (geometries de les seccions, peraltes, hipèrboles, inclinacions, pendents, mesetes, etc) i constructiva (especificacions tècniques dels materials i de les tecnologies emprades.	10p
B. Criteris avaluables de forma automàtica	55p
b.1 Experiència <u>addicional</u> del licitador (obra executada de circuits de Pumprack o BMX) relacionada amb l'objecte del contracte Es puntuaran amb el següent criteri, i amb un topall màxim de 35p: <ul style="list-style-type: none">- Per a cada Pumprack o pista de BMX executat de fins a 40.000€ IVA exclòs: +1p- Per a cada Pumprack o pista de BMX executat de fins a 100.000€ IVA exclòs: +2p- Per a cada Pumprack o pista de BMX executat de fins a 150.000€ IVA exclòs: +3p- Per a cada Pumprack o pista de BMX executat amb fins a 200.000€ IVA exclòs: +4p- Per a cada Pumprack o pista de BMX executat superior a 200.000€ IVA exclòs: +5p No s'admetran com a acreditació d'obres relacionades amb el contracte Pumpracks modulars amb estructures prefabricades ni superfícies tipus skateparks de formigó. <u>No es valoraran aquelles obres que ja hagin servit per a l'acreditació de la solvència mínima</u>	30p
b.2 Oferta econòmica: (màxim 20 punts). <ul style="list-style-type: none">• Obtindrà la màxima puntuació (20 punts) la oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total.• Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula: $P_v = P \times \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{0,5 \times IL} \right) \right]$ On: <i>P</i> = Puntuació màxima del criteri de preu = 20 <i>P_v</i> = Puntuació de l'oferta a valorar <i>O_m</i> = Millor oferta <i>O_v</i> = Oferta a valorar <i>IL</i> = Pressupost de licitació <i>*Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.</i> En qualsevol cas, les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran	20p





<p>excloses.</p> <p>*Aclariment interpretatiu: En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.</p> <p>*Aclariment: En cas de valor negatiu resultant de l'aplicació de la fórmula, s'atorgaran 0 punts.</p>	
<p>b.3 Extensió del termini de garantia (màxim 5 punts).</p> <p>Es puntuarà amb un (1) punt cada any de garantia addicional a la garantia base que oferti el licitador. D'aquesta manera:</p> <ul style="list-style-type: none">- 0 any de garantia addicional, amb un total de 1 any: 0p- 1 any de garantia addicional, amb un total de 2 anys: 1p- 2 any de garantia addicional, amb un total de 2 anys: 2p- 3 any de garantia addicional, amb un total de 2 anys: 3p- 4 any de garantia addicional, amb un total de 2 anys: 4p- 5 any de garantia addicional, amb un total de 2 anys: 5p	5p
Total A+B	100p

En relació a l'apartat b.1, l'experiència s'haurà d'acreditar mitjançant certificat de bona execució emès per les entitats, que hauran d'incloure la descripció de les obres i l'import de les obres (IVA exclòs). En el cas que el Pressupost de la instal·lació de Pumptrack o circuit de BMX representi una part d'un encàrrec major, caldrà acreditar l'import d'aquesta part o capítol en el certificat. Només es computaran aquells certificats degudament emesos. Caldrà que el certificat especifiqui si el servei es va dur a terme segons les regles que regeixen la professió.

L'òrgan de contractació podrà sol·licitar als licitadors, en qualsevol moment del procés de licitació, tota informació i/o documentació necessària addicional que consideri necessària per assegurar el compliment de les condicions d'execució establertes al Plec de Condicions Tècniques de la licitació i valorar-ne la seva idoneïtat, tant propositiva com tècnica. En aquest sentit podran sol·licitar declaracions responsables dels materials i productes a utilitzar, fitxes tècniques justificatives, etc.

3. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESSUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL.

Per determinar si una proposició està presumptament en situació de baixa anormal es tindran en compte els següents criteris:

- a) **En el cas que es presenti una sola empresa licitadora, l'oferta es considerarà incursa en presumpció d'anormalitat quan es compleixin aquestes dues condicions:**
 - El preu de l'oferta és igual o inferior al 80% del pressupost de licitació.
 - La seva puntuació en els criteris diferents del preu supera el 90% de la puntuació total.
- b) **Quan concorrin dues (2) empreses licitadores, l'oferta es considerarà incursa en presumpció d'anormalitat quan es compleixin aquestes dues condicions:**
 - La puntuació del criteri de preu és superior en més d'un 20% a la puntuació del criteri de preu de l'altra oferta.
 - La puntuació en els criteris diferents del preu és superior en més d'un 20% a la puntuació de l'altra oferta en els criteris diferents del preu.





c) Quan concorrin tres (3) o més empreses licitadores,

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:

l'oferta es considerarà incursa en presumpció d'anormalitat quan es compleixin aquestes dues condicions:

- o La puntuació del criteri preu és superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions del criteri de preu de les ofertes presentades.
- o La puntuació en els criteris avaluable de forma automàtica diferents del preu supera el límit definit per la suma de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions en valor absolut.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:

l'oferta es considerarà incursa en presumpció d'anormalitat quan es compleixin aquestes dues condicions, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:

- o La puntuació del criteri preu és superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions del criteri de preu de les ofertes presentades.
- o La puntuació en els criteris avaluable de forma automàtica diferents del preu supera el límit definit per la suma de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions en valor absolut.

Vila-seca, a data de la signatura electrònica.

El Gestor
Oriol Llauradó March
arquitecte municipal





MODEL ANNEX 1
DESIGNACIÓ I ACREDITACIÓ EXPERIÈNCIA (SOLVÈNCIA) DEL
LICITADOR

Declaració del licitador i dades d'experiència.

El sotassinat , , en qualitat de representant de l'empresa licitadora del contracte.....

declara que l'empresa ha executat **durant els darrers 5 anys** en les "Obres similars" indicades en el quadre següent i que compleixen les característiques previstes en l'apartat de requisits de solvència tècnica i professional a efectes d'acreditar l'experiència mínima com a solvència tècnica o professional (obra acabada), d'acord als mitjans d'acreditació de dita solvència:

	Descripció de l'obra de característiques similars:	Client	Import obra no (IVA inclòs)	Data inici	Data acabament
1					
2					
3					

En cas que l'actuació o actuacions relacionades en aquesta taula, no s'ajustin a la definició d'Obra Similar", o no estiguin correctament acreditades, es comprovarà si alguna de les actuacions incloses a la taula següent, corresponent a "Obres a considerar", compleix el requeriment de solvència tècnica o professional establert i es troba degudament acreditada. En aquest cas, l'Ajuntament de Vila-seca considerarà que aquesta actuació o actuacions serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional requerida, i procedirà a avaluar la resta d'Obres a considerar" als efectes de puntuació, sense considerar aquesta o aquestes actuacions.

Si en les actuacions relacionades a la taula següent d' "Obres a considerar" hi ha alguna que compleix el criteri de solvència tècnica o professional, però no s'ha presentat la documentació acreditativa, es procedirà a valorar la resta d'actuacions que compleixin els requisits per poder ser puntuades (si és el cas i si han estat degudament acreditades), i en tot cas, la documentació acreditativa de l'actuació considerada com solvència tècnica o professional es sol·licitarà al licitador que hagi presentat la millor oferta.

Si cap de les actuacions declarades en ambdues taules compleix els requeriments d'"Obra similar", l'oferta quedarà exclosa de la licitació per manca de solvència tècnica o professional.





I, adicionalment, ha executat les obres indicades en el quadre següent, **de les quals s'aporta certificats de bona execució:**

A emplenar per al criteri de valoració b.1 (Corresponent al licitador)

Obres a considerar (sense límit d'anys):

	Descripció de l'obra:	Client	Càrrec desenvolupat	Import obra (iva inclòs)	no	Data acabament
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Si cap de les actuacions declarades a la taula compleix els requeriments d'“Obra similar”, l'oferta quedarà exclosa de la licitació per manca de solvència tècnica o professional.

