



INFORME DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICÀCIA DEL CONTRACTE

Objecte del contracte : CONTRACTE D'OBRES: REMODELACIÓ DE LA PB I ESCALA DEL MUSEU ARXIU MUNICIPAL JOSEP M. CODINA I BAGUÉ

Motivació de la necessitat del mateix : Les obres contemplades en el present projecte tenen per objecte ajustar el funcionament intern de l'edifici en planta baixa i millorar les seves prestacions, així com adequar l'espai de caixa d'escala que serveix de comunicació vertical fins a les plantes superiors, primera i segona.

a) Els grans eixos d'intervenció en quant a funcionalitat són:

- Recuperar la porta d'accés amb portal adovellat (símbol del museu) per tal de crear un nou recorregut millorant l'accessibilitat.
 - Recuperar l'espai alliberat per l'estació transformadora elèctrica i reincorporar-lo a l'ús del museu (cambra higiènica accessible)
 - Creació d'un nou vestíbul / espai d'acollida i benvinguda al visitant en la sala posterior al nou accés a través de la porta adovellada.
 - Creació d'un nou espai de treball polivalent destinat a oficines/aula taller etc. a la part superior de la zona de benvinguda i recepció.
 - Creació d'un bany adaptat en planta baixa a la zona que ocupava l'estació transformadora.
 - Transformació de les petites sales de planta baixa en espais d'exposició diàfans i amb més perspectiva expositiva.
 - Creació d'una nova circulació interna del museu.
 - Adequació dels replans d'escala i remunta de la barana.
- b) Les intervencions per millorar les prestacions de l'edifici son:
- Eliminar i controlar les humitats per capil·laritat de parets i paviment.
 - Repavimentar la planta baixa i crear uniformitat entre els nivells actuals.
 - Millorar les mesures de protecció contra incendis i protecció al foc de l'estructura.
 - Substitució dels tancaments practicables de l'edifici en planta baixa.

- CPV: 45212313-3
- Justificació divisió o no en lots : No es creu convenient la divisió en lots de l'obra, al ser una única actuació-obra en conjunt.
- Durada del contracte i possibilitat de pròrrogues : 4 mesos
- Condicions especials d'execució: No es preveu
- Preu licitació : 152.892,56€ (IVA exclòs)/ 185.000€ (IVA inclòs)
- Partida pressupostària : consultar intervenció
- Classificació de contractista : (no es requereix) Grup C Subgrup 4 categoria 2
- Criteris de valoració de les ofertes : (full adjunt)
- Criteris socials, mediambientals i ètics : -
- Possibilitat de modificació del contracte : No es preveu.
- Previsió de revisió de preus : No es preveu.
- Possibilitat de subcontractació i cessió : Es preveu.
- Àrea i persona responsable del contracte : Territori (Marc Buch Rigola)
- Termini de garantia: 1 any

Calella, 22 d'abril de 2024

L'arquitecte municipal

Ramon Mas Arnijas

Pl. de l'Ajuntament, 9 · 08370 Calella (Barcelona)
Tel. 93 766 30 30 · www.calella.cat · www.calellabarcelona.com

@ajcalella



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 0a593855ccb34f2bbb780c20d4e968cf001

Uri de validació <https://carpetaciudadana.calella.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Classificador:Altres -