



INFORME JUSTIFICACTIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR.

Exp: 1573/2024

OBRA/SERVEI: CONTRACTE MIXT D'OBRA I SERVEI PER AL DISSENY I EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CIRCUIT DE PUMPTRACK COM A REMODELACIÓ DELS TRAÇATS EXISTENTS AL PARC DE LA TORRE D'EN DOLÇA

1. Servei/ Àrea proponent

L'àrea o unitat que promou la contractació és l'Àrea d'Innovació i Serveis al Territori

2. Antecedents

La promoció de l'ús de la bicicleta com a mitjà de transport és de cabal importància en l'escenari de mobilitat actual, marcat clarament per la transició energètica i el foment necessari per tant, de la mobilitat sostenible.

El foment de l'us de la bicicleta en l'àmbit de la mobilitat sostenible requereixen una normalització prèvia del seu ús, i per tant és necessari que també estigui molt present en la vessant esportiva, lúdica i pedagògica.

Les obres contingudes al Projecte Executiu de remodelació del parc per a la creació de circuits lúdics al Parc de la Torre d'en Dolça, estan a punt de finalitzar-se. Aquestes remodelen els antics traçats ja aptes per a circular en bicicleta dins el parc, i els consoliden per a una pràctica més agradable, ordenada i coherent amb les funcionalitats i distribució del parc, fent-los aptes també per a la pràctica de ciclisme de ruta. D'aquesta manera, en un àmbit de gran riquesa paisatgística, poden conuiu actualment a la vegada la pràctica ciclista en ruta, la bicicleta de muntanya, el senderisme, elements per exercicis de salut, la promoció dels àmbits naturals, etc.

La part d'aquesta remodelació amb un circuit oval, al sud de l'actuació, genera en el seu interior un espai que ja s'utilitzava per a diferents finalitats: zona d'esbarjo amb bicicleta de muntanya, buffer d'aparcament de vehicles i altres activitats esporàdiques. Si bé ja permetia aquests usos preexistents, la nova configuració actual reformada afavoreix la potencial consolidació d'aquest àmbit amb un paviment més estable, vinculat al circuit oval, i per a desenvolupar-hi altres pràctiques ciclistes de caràcter lúdic.

Els circuits de tipus pumptrack sorgeixen com a consolidació estable de l'ús esporàdic del terreny, com a circuit de salts i obstacles per a la pràctica de la destresa i tècnica sobre la bicicleta. Es tracta de circuits compactes, formats per mesetes, salts, ondulacions, peraltes que sovint estan formats per terra compactada però que requereixen d'un manteniment continu degut a l'erosió dels efectes meteorològics i mecànics (pluja, trepitjades, vent, etc.). Per tal d'obtenir millors prestacions, aquests circuits s'estabilitzen amb paviment aglomerat degudament tractat, dotant-lo de prestacions mecàniques superiors, anomenats circuits de tipus Pumptrack (la traducció en català seria *Pista de bombeig*) en els quals es practica i desenvolupa l'equilibri, l'habilitat tècnica sobre la bicicleta, i constitueixen en qualsevol cas circuits de caràcter marcadament lúdic. Aquest tipus de circuits han donat lloc a disciplines reconegudes per la Federació de Ciclisme i en conseqüència estan regulades.

Els Pumptrack destaquen per la seva compacitat, varietat, adaptació i possibilitat d'integració a la topografia de l'emplaçament i sobretot pel seu caràcter inclusiu: admet practicants de tots els nivells i edats, essent una disciplina en la qual es pot iniciar a utilitzar aquests tipus de circuits des de ben petit i a la vegada admet pilots exigents.

En aquest sentit es considera necessari incorporar aquest ús lúdic del Parc de la Torre d'En





Dolça per la complementarietat de tots els usos preexistents, i destinar l'espai central de l'òval del circuit lúdic, aprofitant la sinèrgia de les instal·lacions funcionals pròximes

3. Objecte del contracte, necessitat a satisfer

L'objecte d'aquest contracte administratiu és l'execució de les obres de construcció d'una pista de Pump Track, a l'interior del circuit oval del Parc de la Torre d'En Dolça de Vila-seca (parcel·les amb ref. cad. 5810410CF4551B0001QT, 5810409CF4551B0001LT) i , així com l'aportació pel contractista del Projecte Tècnic necessari i complet (inclòs l'Estudi de Seguretat i Salut i el Estudi de Gestió de Residus i tots els projectes específics necessaris), i l'assumpció de la direcció d'obra, per tal d'executar-la, d'acord amb PPT i les premisses que hi són establertes, redactat pels Serveis Tècnics municipals de l'Ajuntament de Vila-seca.

Prestacions relatives al servei:

- Redacció del Projecte de Pumptrack
- Realització de l'estudi de Seguretat i Salut (o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut segons s'escaigui),
- Coordinació de Seguretat i Salut
- Direcció de les obres i/o Direcció d'Execució de les obres.
- Tota la resta de prestacions detallades al Plec de Prescripcions Tècniques que regeixen el contracte, pel que fa a la part de contracte de servei.

Prestacions relatives a l'execució de les obres:

- Desbrossada, anivellació i compactació.
- Moviment de terres i formació del circuit.
- Creació del sistema de drenatges.
- Perfil final del circuit mitjançant safata vibrant per equip especialitzat.
- Caixejat del paviment.
- Aglomerat del pump track, mitjançant procés manual, amb aglomerat asfàltic: pintat amb sistema de 2 compressors i cub barrejador amb pintura tipus Asphalt Coat monocomponent acrílica base aquosa.
- Execució de passatubs (com a previsió d'instal·lacions de reg i previsions).
- Adequació accessos.
- Marcatges, senyalitzacions, equipament en general.
- Legalització de les instal·lacions, si s'escau.
- Interlocució amb companyies subministradores, si s'escau

4. Qualificació del contracte

Qualificació: Contracte mixt d'Obra i de Serveis (Art.18 L 9/2017, LCSP)

Es justifica la fusió de les prestacions de contractes de diferents naturaleses en un contracte mixt d'acord amb allò establert a l'article 34.2 de la LCSP, atès que aquestes prestacions es troben directament vinculades entre si i mantenen relacions de complementarietat que exigeixen la seva consideració i tractament com una unitat funcional adreçada a la satisfacció d'una determinada necessitat.

En aquest sentit la redacció del projecte ha d'ésser realitzada per una empresa especialitzada en aquest tipus d'implantacions i circuits, que exigeixen un coneixement pràctic dels traçats, geometries, pendents, els quals no es troben regulats normativament i que per tant la seva correcta execució és fruit de l'experiència de la seva execució i deu el seu èxit a les correccions assaig/error durant l'execució. D'aquesta manera, si bé el projecte pot establir les geometries teòriques inicials dels traçats, aquestes requereixen iteracions i correccions contínues que fan necessària la participació en aquesta fase de disseny de l'empresa que ha d'executar les obres. En conseqüència, la fase de disseny i posterior construcció d'un objecte tant especialitzat han de ser tractats com una sola unitat funcional.





5. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

L'enderroc del velòdrom com a peça obsoleta de la Zona de l'Estadi va generar la necessitat de repensar la pràctica esportiva i lúdica del ciclisme traslladant-la al Parc de la Torre d'En Dolça mitjançant la consolidació i remodelació dels traçats de camins existents, en un àmbit i entorn molt favorables per a aquesta disciplina. Atès que és voluntat de l'Ajuntament potenciar els usos lúdics i esportius ja preexistents al Parc per al foment de l'esport i les activitats saludables, és necessari consolidar aquests usos lúdics amb la implantació de circuits d'ús transversal i amb un alt component cohesiu, com són els circuits de tipologia pumptrack, que permeten la utilització tant dels infants més petits com dels usuaris més avançats.

D'acord amb l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, el municipi exerceix, en tot cas, com a competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les comunitats autònomes, en la promoció de l'esport i instal·lacions esportives d'ocupació del temps lliure. En aquest sentit el contracte queda justificat per la necessitat de remodelar l'àmbit descrit per tal d'ampliar l'oferta esportiva.

La idoneïtat del contracte queda justificada per la necessitat de diversificació i a la vegada d'especialització dels usos lúdics del Parc de la Torre d'En Dolça, que actualment ja es duen a terme.

6. Suficiència dels mitjans personals i materials¹

Atès que els Serveis Tècnics municipals no disposen de suficients mitjans personals, ni l'estructura mínima necessària per dur a terme l'objecte de la prestació amb la dedicació i mitjans especialitzats exigits per a la redacció del projecte, es fa necessària la contractació externa del servei i de les obres, a través del present contracte mixt.

El personal tècnic municipal competent per a la redacció de projectes de l'Àrea d'Arquitectura i Projectes, a més de la planificació de les inversions de l'àrea, la supervisió dels projectes provinents d'assistències tècniques externes, del control econòmic posterior d'aquestes i de la redacció dels tots informes tècnics exigits pels procediments establerts a legislació vigent en matèria de contractació pública, té com a tasca assignada la realització de feina ordinària (informes, tècnic responsable de la disciplina urbanística, seguiment d'inversions municipals i el corresponent control d'obra, redacció de memòries valorades, manteniment dels sistemes d'informació geogràfica, etc.) que ha d'atendre i que impossibilita compatibilitzar-la amb la redacció de projectes d'aquesta dimensió, abast i intensitat.

D'altra banda, pel grau d'especialització requerit en la redacció de projectes d'aquest tipus de circuits, i la necessitat de contractació mixta per tot allò justificat en el punt 4, és fa imprescindible la seva contractació externa.

7. Divisió del contracte en lots (Art. 99.2 a 99.7 L 9/2017, LCSP)

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre LCSP, l'objecte del contracte no contempla la seva subdivisió en lots, atesa la seva consideració com una sola activitat funcional, tal com indica la naturalesa mixta del contracte.

8. Codi CPV

71000000. Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció
45233162-2 Treballs de construcció de pistes per a bicicletes

9. Classificació del contractista

No obligatòria en el present contracte per tractar-se d'un contracte mixt amb la part de contracte d'obres amb VEC inferior a 500.000€ (art. 77 LCSP)

Amb caràcter informatiu i en cas que el licitador acrediti la classificació, s'estableix la següent:





-Classificació a efectes informatius (segons RD 773/2015):

GRUP SUBGR CATEG

G 6 2

10. Durada del contracte

- Durada estimada per a la redacció dels projectes: (1,5) mesos.
- Termini previst per a l'execució de les obres: de tres (3) mesos.
- La durada de la direcció de les obres i demés prestacions de serveis del contracte quedaran vinculades funcionalment i dependran del termini d'execució de les obres.
- El termini per a generar la documentació Asbuilt iniciarà a partir de la data de finalització de les obres (emissió de Certificat Final d'Obra) i serà d'un (1) mes.

Durada total estimada del contracte (fins a la finalització de les obres): (4,5) mesos.

No obstant això, el contracte podrà ser objecte de pròrroga per causes justificades d'acord amb allò establert a l'art. 29 de la Llei 9/2017, LCSP.

11. Import de licitació i valor estimat del contracte

L'import de la part del contracte destinada al servei es justifica en base a barems per al càlcul d'honoraris de projectes i direcció d'obra d'urbanització i pavimentació, així com la resta de prestacions vinculades al servei, que s'han calculat segons dedicació i segons preu de mercat. Els honoraris s'estableixen a partir del pressupost de referència estimat de les obres (PEC sense IVA €/m2), aquest calculat en base a estimació de ràtios/m2, en tractar-se d'una actuació únicament de pavimentació:

Import de licitació:

Lot únic:

	Base	IVA	Total IVA incl.
Despeses Directes	177.284,87 €		
Despeses indirectes	1.790,78 €		
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	179.075,83 €		
Despeses Generals (13%)	23.047,03 €		
Benefici Industrial (6%)	10.637,09 €		
Import de licitació de les obres Execució de les obres	213.100,00 €	44.751,00 €	257.851,00 €
Serveis de Redacció, direcció i Coordinació i altres	10.000,00 €	2.100,00 €	12.100,00 €
TOTAL	223.100,00 €	46.851,00 €	269.951,00 €

L'import de licitació del contracte, en el qual s'inclouen els honoraris de redacció del Projecte, Direcció Facultativa, Coordinació de seguretat i salut i execució de les obres ascendeix a la quantitat de **223.100,00€ sense IVA, 46.851,00€ d'IVA, amb un total de 269.951,00€ IVA inclòs.**

Valor estimat del contracte:

D'acord amb els imports anterior, el valor estimat del contracte (VEC) es fixa 267.720,00€:

Valor durada inicial

Possibles Pròrrogues

Modificacions previstes en plec 20 %

TOTAL Valor estimat del contracte (VEC)





12. Assignació comptable patrimonial, imputació al pressupost

Assignació comptable

D'acord amb l'ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre (BOE núm. 237, de 03/10/2013), per la qual s'aproven les instruccions del model normal de comptabilitat per a l'Administració local, segons la legislació patrimonial s'ha de detallar de forma individualitzada els diversos elements de l'immobilitzat registrats en la seva comptabilitat.

Els imports d'inversió del contracte s'assignaran en funció dels següents percentatges, en base a les superfícies d'actuació en cada bé immoble:

NUCLI	COD P.	BÉ PATRIMONIAL	IVA INCL.	%
Vila-seca	IMM-359	PARC URBÀ TORRE D'EN DOLÇA, FINCA 80 P.R. CRT	269.951,00 €	100,0%

Imputació al pressupost

La despesa prevista caldrà que és faci efectiva amb càrrec de les següents aplicacions pressupostàries:

2082-34200-63201- PLA MILLORA EQUIPAMENTS ESPORTIUS: **269.951,00€**

Anualitats

Per la durada del contracte mixt es preveu l'execució en la seva totalitat en l'exercici 2024

13. Modificacions de contracte (art. 203 a 207 LCSP)

El contracte es podrà modificar en els termes establerts en l'article 204.1 de la LCSP fins un màxim del 20%* del contracte inicial, clàusula que caldrà incorporar al Plec de Clàusules Administratives Particulars de la licitació:

Atesa la naturalesa de les obres a efectuar, les modificacions podran produir-se en:

- Introducció d'unitats d'obra no previstes com a conseqüència de necessitat d'execució de partides específiques per causes sobrevingudes: per l'afectació de serveis amb traçats imprevisibles, que no han pogut ésser contemplats en el projecte per manca d'informació de de les infraestructures o per errors existents en la documentació prèvia disponible; per a l'execució de canalitzacions de serveis i drenatges.
- Per adequacions del traçat que requereixin més amidament del previst en el projecte inicial (increment de l'amidament de moviment de terres, de superfície de paviment, de material drenant, etc.).
- Introducció d'unitats d'obra per al subministrament i col·locació d'elements addicionals, per a la millora de les seves prestacions (enllumenat, senyalització, etc.).

Els preus unitaris de les noves unitats d'obra no previstes es generaran a partir dels quadres de preus unitaris del projecte, tant per als materials com per a la mà d'obra, com per la resta de conceptes.

En cas de necessitat de nous preus descompostos o preus unitaris no existents en projecte, es prendrà com a banc de referència el Banc de Preus BEDEC (ITEC) corresponent a l'any 2024. Als preus (PEM) resultants de les unitats d'obra de nova creació els serà d'aplicació el 6% en concepte de Despeses Generals, el 13% de Benefici Industrial, i la corresponent baixa percentual ofertada pel licitador en base a la seva proposició econòmica, atès que cal que es sotmeti a les





condicions del contracte inicial, i en base al Projecte redactat.

*no tindran consideració de modificacions aquells excessos d'amidaments i nous preus en els termes establerts en l'article 242.4 de la LCSP

14. Revisió de preus

No es preveu la revisió de preus del contracte.

15. Pagament de factures/certificacions

El pagament del servei a l'adjudicatari s'efectuarà mitjançant factures d'acord amb allò establert a l'article 198 de la LCSP i als percentatges i fases establerts al Plec de prescripcions tècniques del contracte.

El pagament del contracte d'obres s'efectuarà d'acord amb allò establert a l'article 198 i 240 de la LCSP, que s'efectuarà mitjançant certificacions d'obra (abonaments a compte) en funció de l'import del projecte que s'aprovi, essent considerats com a màxims els imports previstos en el present informe.

Atès que es tracta d'un contracte mixt d'obra i serveis, s'inclouran al pressupost del projecte el capítol específic corresponent als serveis de redacció de projecte, direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut, que no quedaran afectades per les despeses generals ni el benefici industrial.

16. Procediment d'adjudicació i justificació

Procediment: L'adjudicació del present contracte es durà a terme mitjançant PROCEDIMENT OBERT, no subjecte a regulació harmonitzada i amb pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb allò establert als articles 145, 146 i 156 de la LCSP.

No procedeix a aplicar la modalitat de concurs de Projectes ni se sotmet a la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura, tant per no assolir la quantia d'honoraris mínima com per la necessitat i naturalesa de licitació del contracte mixt d'obra i serveis.

17. Pressupostos adjunts

En tractar-se d'una licitació per procediment obert, no hi ha pressupostos adjunts.

18. Justificació de l'oferta proposada, en cas de no ser la més econòmica

No procedeix. Es tracta d'un procediment obert amb multiplicitat de criteris d'adjudicació, amb criteris basats en la qualitat/ preu.

19. Criteris d'adjudicació del contracte. Justificació. Mètodes de càlcul

Els criteris d'adjudicació del contracte es fixen a l'informe annex justificatiu i s'hauran d'incorporar al corresponent Plec de Clàusules administratives.

Els criteris d'adjudicació es basen en la relació preu qualitat, seran diversos, objectius i subjectius, essent els objectius preponderants sobre els subjectius, per representar com a mínim el 51% de la puntuació total.

De conformitat amb article 146 LCSP, els criteris d'adjudicació relacionats amb la qualitat (article 145.2 1er) hauran de representar, com a mínim, el 51% de la puntuació assignable en la valoració de les ofertes.

L'òrgan de contractació podrà sol·licitar als licitadors, en qualsevol moment del procés de licitació, tota informació i/o documentació necessària addicional per assegurar el compliment de les condicions d'execució establertes al Plec de Condicions Tècniques de la licitació i valorar-ne la seva idoneïtat.





20. Comitè d'experts

No aplica.

21. Condicions especials d'execució

Servei:

Atès que la naturalesa del contracte és el servei per a l'obtenció de treballs de caràcter intel·lectual, i que els licitadors poden ser autònoms, UTE's o bé societats amb equips tècnics ja formats, es fa pràcticament impossible exigir condicions especials d'execució en el contracte atenent els preceptes que indica la LCSP. És per això que no s'exigiran condicions especials d'execució.

Obres:

De caràcter mediambiental:

- Reutilització i/o reciclatge d'envasos i embalatges dels materials i productes fungibles utilitzats durant l'execució del contracte.
- Recollida selectiva dels residus generats en l'execució del contracte.
- Gestió dels residus especials a través d'un gestor autoritzat de residus.
- Manteniment o millora dels valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte.

Altres condicions especials d'execució:

- Mantenir la plantilla de treballadors i treballadores adscrits a l'execució del contracte sense que procedeixi suspensió o extinció dels contractes de treball de la plantilla, llevat de les suspensions o extincions conseqüència de la voluntat de la persona treballadora, d'acomiadaments disciplinaris, disconformitat de l'Administració o modificació del contracte per motius d'estabilitat pressupostària i llevat que per circumstàncies sobrevingudes a l'empresa es trobi en algun dels supòsits previstos a l'article 51 de l'Estatut dels Treballadors.
- El contractista està obligat a mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runes com de materials sobrants, fent desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs necessaris perquè l'obra ofereixi bon aspecte. Durant les obres es prendran mesures pel control de pols, evitant la seva producció i sortida de l'obra, reg i cobriment del material susceptible de provocar pols, tall de peces de paviment per via humida, etc. Així mateix, s'assegurarà que els nivells d'emissió sonora siguin acords amb les directives europees corresponents.
- El contractista disposarà els mitjans i materials necessaris per preservar de danys les obres, terrenys i vials de circuits immediatament adjacents.
- El contractista estarà obligat a utilitzar la solució de paviment aglomerat establerta al Plec de Condicions Tècniques de la licitació, a efectes d'assegurar la homogeneïtat i integració dels paviments del Parc.
- El cost d'aquestes mesures es considera inclòs en els preus unitaris de la Memòria Valorada i no serà objecte d'abonament independent.
- Les condicions especials d'execució tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució del contracte o d'imposició de penaltats.

22. Condicions de solvència de les empreses

Les condicions de solvència tècnica i professional exigida es fixen i justifiquen en els plec i informes que regeixen el contracte. Les condicions de solvència s'estableixen en l'informe justificatiu dels criteris de solvència dels licitadors i de valoració de les ofertes i es fixaran en el Plec de Clàusules administratives de la licitació.





23. Seguiment del contracte,

D'acord amb allò establert a l'article 62 de la LCSP i atenent la naturalesa mixta del contracte que es licita, el responsable del contracte serà:

- En el contracte de servei: Oriol Llauradó March, arquitecte municipal.
- En el contracte d'obres serà el Director d'Obra, d'acord amb allò establert a l'article 62.2 LCSP.

Vila-seca, a data de la signatura electrònica.

Responsable del contracte

Vist i Plau

Oriol Llauradó March
L'Arquitecte municipal

David Rodríguez Vergara
El regidor delegat

