



Transports  
Metropolitans  
**de Barcelona**

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES**

PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU  
DE JARDINERIA INTERIOR DELS CENTRES de triangle Horta ZFI  
BUXERES 2 i telefèric

**Nº**

**Expedient:**

**14932407B**

Juan Pedro Casamayor Ruiz  
Resp. Manteniment Edificació TB

1.	OBJECTE DEL PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES	3
2.	OBJECTIU DEL SERVEI DE MANTENIMENT.	3
3.	ABAST DEL SERVEI DE MANTENIMENT	3
3.1.	Manteniment preventiu	4
3.2.	Reposició de plantes	4
3.3.	Activitats logístiques i Auxiliars	5
3.4.	Qualificació del personal	5
3.5.	Uniformitat del personal	5
3.6.	Gestió del manteniment	5
4.	COMUNICACIONS ENTRE LES PARTS	6
5.	SEGURETAT I SALUT LABORAL	6
6.	PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS	6
7.	PROTECCIÓ MEDIAMBIENTAL	8
8.	LOCALS	8
9.	ACCÈS A LES INSTAL·LACIONS	8
10.	IMPEDIMENTS	8
11.	HORARI DE MANTENIMENT	9
	ANNEX 1 Inventari de les instal·lacions	10
	ANNEX 2 Planning manteniment preventiu reposició de plantes	11

## 1. OBJECTE DEL PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

L'objecte del present plec de condicions tècniques és definir de forma completa i detallada les condicions del servei de manteniment de la jardineria interior de les oficines i centres de









LOT 1 triangle  
 LOT 2 Horta  
 LOT 3 ZFI  
 LOT 4 OT ZFI  
 LOT 5 BUXERES 2  
 LOT 6 telefèric  
 LOT 11 Sagrera


## 2. OBJECTIU DEL SERVEI DE MANTENIMENT.

L'objectiu del servei de manteniment és garantir el manteniment de la jardineria interior de les oficines dels centres indicats.

## 3. ABAST DEL SERVEI DE MANTENIMENT

Dins d'aquest contracte es defineix el manteniment de la jardineria de:

	<b>Boixeres</b> Estronci, 08906 L'Hospitalet de Llobregat	2
	<b>Funicular</b> - Avgda. Miramar <b>Telefèric</b> 08038 Barcelona	20-30
	<b>Horta</b> Ctra. Horta a Cerdanyola, 08035 Barcelona	31-43
	<b>Ponent</b> Autovia Castelldefels Km. 08908 L'Hospitalet de Llobregat	3,3
	<b>Sagrera</b> Hondures 41-49 / Josep Estivill, 08027 Barcelona	47
	<b>Telefèric</b> - Avgda. Miramar <b>Funicular</b> 08038 Barcelona	20-30
	<b>Triangle</b> C/ Torrent Estadella s/n <b>C/ Jaume Brossa</b> s/n (a efectes pràctics en vehicles) 08030 Barcelona	
	<b>Zona Franca</b> Carrer A, sense núm., entre carrers 3 i 4 08040 Barcelona	

 <b>Transports Metropolitans de Barcelona</b>	Plec de condicions tècniques	
---	------------------------------	--

L'abast és el següent:

- La realització de totes les tasques i operacions necessàries per a la consecució dels objectius proposats, a més de les quals siguin exigibles i establertes específicament per a aquest tipus de servei d'acord amb la legislació vigent a la signatura del contracte.
- Utilització de les eines i instruments adequats necessaris pel manteniment segons normatives vigents, i en bon estat i manteniment de registre de calibratges.
- Realitzar el control de l'execució de seguretat en el manteniment de la jardineria.
- Formació i capacitatció del personal de manteniment necessari per realitzar aquestes tasques.
- Garantir els requisits de seguretat i salut associats al servei de jardineria per al personal usuari, d'operació i de manteniment. Evitar en la realització d'aquestes tasques de manteniment qualsevol impacte sobre el medi ambient. La realització de les operacions de manteniment preventiu periòdic programat de forma regular, amb la periodicitat de descrita en el plec d'acord amb les instruccions dels constructors, els requisits legals i les operacions i periodicitats descrites a l'annex d'aquest document.
- Activitats logístiques i auxiliars.
- Gestió del manteniment

És responsabilitat del mantenidor, i per tant de l'adjudicatari, definir l'estratègia de manteniment i la realització de la totalitat de les tasques necessàries aportant els mitjans tècnics i humans necessaris per la consecució dels objectius durant la vigència del contracte.

### **3.1. Manteniment preventiu**

Aquest manteniment inclou les operacions i continguts a realitzar en les instal·lacions objecte d'aquest contracte, que per legislació o normativa obligui l'administració competent en el moment actual o futur. En tot moment, es compliran les mesures reglamentàries imposades per la normativa europea, estatal, autonòmica o municipal, que siguin d'aplicació en el desenvolupament de l'activitat descrita en aquest plec de condicions. En el cas que durant la vigència del contracte apliqués una nova regulació oficial l'adjudicatari serà responsable de l'adequació de les seves activitats pel seu compliment, sense que suposi cost addicional a l'import del contracte.


L'empresa adjudicatària presentarà una relació de la normativa vigent a aplicar i el pla de manteniment amb la programació de les activitats que te que realitzar durant tota la durada del contracte per donar compliment a la normativa.

A l'annex 2 s'especifiquen els treballs mínims a realitzar. El mantenidor té l'obligació de presentar un Planning amb totes les accions a realitzar durant la vigència del contracte.

### **3.2. Reposició de plantes**

El manteniment contractat inclou el manteniment correctiu o reposició de plantes, les quals hagin tingut algun tipus de problema a nivell de plaga o s'hagin de reposar per algun tipus d'incidència no controlada.

Queden inclosos totes les eines, els vehicles, els mitjans tècnics, així com els costos de desplaçament i de mà d'obra per efectuar les actuacions que siguin necessàries per mantenir les plantes.

 <b>Transports Metropolitans de Barcelona</b>	Plec de condicions tècniques	
---	------------------------------	--

### **3.3. Activitats logístiques i Auxiliars**

S'inclou en l'import dels serveis de manteniment la disposició per part de l'Adjudicatari dels recursos materials i la realització les següents activitats relacionades amb la logística o auxiliar:

- Eines i instrumentació per realitzar el manteniment.
- Gestió dels equips avariats
- Vehicles
- Tasques de col·laboració amb tercers sempre que li indiqui TMB sense cost addicional. ( moviment de plantes puntual entre centres i/despatxos, ornaments nadalencs)

### **3.4. Qualificació del personal**

El personal de manteniment de l'ADJUDICATARI que realitzi les tasques descrites en aquest plec haurà de disposar de la formació tècnica adequada par les tasques específiques del lloc de treball. Tota la formació necessària serà impartida per l'ADJUDICATARI. L'ADJUDICATARI facilitarà a tot el seu personal la formació necessària en els riscos laborals propis de l'execució dels diferents treballs.


### **3.5. Uniformitat del personal**

El personal de manteniment de l'ADJUDICATARI que realitzi les tasques de manteniment a les instal·lacions de TMB haurà d' anar degudament uniformat. La uniformitat haurà d'acomplir criteris de seguretat i de visibilitat i haurà de estar aprovada per TMB, qui podrà determinar la utilització de determinants elements identificats, com petos, inscripcions, etc.. distintius del servei de manteniment.

### **3.6. Gestió del manteniment**

El servei de manteniment inclou la prestació de les següents activitats:

1. Gestió completa del manteniment:
  - Informe de cada activitat de manteniment realitzada.
  - Estudis i anàlisis de manteniment.
2. Inspeccions:
  - TMB efectuarà inspeccions ordinàries de l'estat de les plantes per a verificar el correcte estat de conservació. Està inclòs en el import del contracte la presència en aquestes inspeccions del responsable del servei de l'ADJUDICATARI, així com dels recursos necessaris per a poder realitzar-les.

 <b>Transports Metropolitans de Barcelona</b>	Plec de condicions tècniques	
---	------------------------------	--

#### 4. COMUNICACIONS ENTRE LES PARTS

L'ADJUDICATARI comunicarà a TMB la persona responsable del contracte, amb adreça e:mail i número de mòbil, de manera que es pugui contactar amb ell per a la realització de les tasques incloses en aquest contracte. Per la seva banda, TMB també facilitarà a L'ADJUDICATARI una llista d'interlocutors i els seus telèfons de contacte i direccions electròniques.

#### 5. SEGURETAT I SALUT LABORAL

L'ADJUDICATARI assumeix a títol exclusiu el caràcter de patró o empresari respecte del personal que realitzi els serveis comentats en aquest contracte, sense que existeixi cap vinculació jurídica d'aquests treballadors amb TMB. Conseqüentment, l'ADJUDICATARI es compromet i obliga a complir de manera exacta i fidel totes les obligacions laborals que es derivin de la seva condició empresarial o de patró; com són, per exemple, la inclusió de la seva empresa i els treballadors en el Règim General de la Seguretat Social, tenir actualitzat el llibre de matrícula del personal, la filiació i la cotització a la Seguretat Social, observar amb la diligència deguda les mesures de prevenció, seguretat i higiene en el treball previstes per la legislació vigent o que fossin establertes per la futura, en general respectar i complir escrupolosament totes i cadascuna de les obligacions imposades per les lleis laborals vigents. TMB lliurarà a L'ADJUDICATARI les normatives específiques per a l'execució dels treballs als edificis corporatius de TMB. L'ADJUDICATARI garantirà la difusió i el compliment d'aquestes

normes per part de tot el seu personal que treballi en les instal·lacions de TMB. L'ADJUDICATARI haurà de disposar d'una avaluació de riscos laborals de l'exercici de les diferents tasques a les que fa referència aquest contracte segons la llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals. Totes les eines i les màquines que es facin servir en la realització d'aquestes tasques hauran de complir aquesta normativa o la que estigui vigent en cada moment. L'ADJUDICATARI complirà les obligacions previstes en la llei de prevenció de riscos laborals, omplint i firmant el document recollit en l'annex 5 "DOCUMENT DE CONTROL DEL COMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS PREVISTES A LA LLEI DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS".


#### 6. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

Segons la vigent llei de prevenció de riscos laborals es facilitarà a l'adjudicatari el següent intercanvi de documentació:

Documentació a facilitar per part de TMB:

- Procediment P055 "Rilabex" de Ferrocarrils Metropolitans de Barcelona S.A. ,Aplicació de la normativa de prevenció de riscos laborals en la realització de treballs per empreses externes dins de les instal·lacions de TMB.
- Procediment P120 "Rilabex" de Transports de Barcelona S.A.
- Procediments i instruccions a aplicar.
- Plans de autoprotecció dels centres de treball i consignes d'actuació en cas d'emergència.

Documentació de l'empresa ADJUDICATARIA que estarà disponible en el centre de treball on es realitza les activitats i que s'actualitzarà permanentment. Aquesta documentació pot ser sol·licitada per un interlocutor assignat per TMB.

 <b>Transports Metropolitans de Barcelona</b>	Plec de condicions tècniques	
---	------------------------------	--

- Concert amb Servei de Prevenció aliè (o justificació Serveis de prevenció propis
- Avaluació de riscos i planificació activitat preventiva dels treballs
- Adequació dels equips de treball a la normativa vigent
- Fitxes de seguretat dels productes químics que es pugin utilitzar.
- Llistat dels treballadors assignats en el centre de treball (Nom, cognoms i DNI).
- TC's del mes en curs.
- Registre de formació del treballador en matèria de PRL.
- Formació específica de cada treballador: Recurs preventiu (si correspon), Pilot Homologat de Seguretat, formació tècnica, en eines i utilitatges. ....)
- Justificant de lliurament de EPI's
- Resultats de la vigilància de la Salut de cada treballador
- Procediments a seguir en cas d'accident
- Relació d'accidents de treball i les seves investigacions.

De forma prèvia a l'inici de les activitats, es mantindrà una reunió de coordinació entre TMB i els representants de l'ADJUDICATARI contractada. En aquesta reunió l'empresa contractada aportarà la informació sobre els riscos que es puguin derivar de la seva activitat durant la reunió es determinaran:


- Mesures de control per als riscos a tercers derivats de les activitats.
- Persona de contacte per a tractar temes relatius a PRL.
- Interlocutors per a qüestions de PRL del centre de treball.

Per al present plec l'adjudicatari es compromet a:

- Vigilar que el seu personal, o en el cas de que es pugui subcontractar algun servei objecte del plec, el de les empreses subcontractades i els treballadors autònoms, depenent del mateix o de les empreses subcontractades, compleixin la Legislació vigent en matèria de prevenció de riscos laborals així com els procediments de TMB que siguin aplicables, així com l'efectiva adopció de les mesures preventives, que s'hagin acordat.
- Si ho considera necessari acordarà noves mesures preventives a aplicar havent de comunicar la seva adopció a TMB. Si estimés oportú no executar alguna de les ja establertes, haurà de comunicar-lo prèviament a TMB, que podrà aprovar o denegar la proposta.
- En el cas que hagués de realitzar modificacions en l'execució dels treballs no especificades en l'avaluació de riscos inicialment presentada comunicarà a l'Agent en matèria de coordinació d'activitats assignat per TMB les citades modificacions i les mesures preventives corresponents, el que haurà de realitzar mitjançant la confecció d'un annex a l'esmentada avaluació, que presentarà a TMB per a la seva anàlisi i aprovació, si escau.
- El contractista mantindrà actualitzat el llistat de treballadors, tant propis com les empreses subcontractades i autònoms així com la documentació necessària.
- Esta donat d'alta al sistema Achilles amb tots els indicadors favorables.

TMB podrà realitzar seguiment del compliment de la normativa vigent en matèria de Prevenció de Riscos Laborals i de les mesures preventives establertes per al compliment de contracte. TMB podrà assignar aquesta inspecció a un agent extern. Tota la documentació i comprovació es realitzarà a través del portal Achilles.

L'adjudicatari no podrà realitzar les feines encomandes fins que aquest portal no validi la documentació. Serà a càrrec de l'adjudicatari pujar la documentació a la plataforma.

 <b>Transports Metropolitans de Barcelona</b>	Plec de condicions tècniques	
---	------------------------------	--

## **7. PROTECCIÓ MEDIAMBIENTAL**

L'ADJUDICATARI es responsabilitza de la realització de les tasques de manteniment descrites en el contracte evitant qualsevol impacte en el medi ambient. Aquest contracte inclou el tractament de tots els residus derivats de l'activitat d'aquest, segons la legislació vigent, incloent els equips reparables, les bateries, olis i grasses, material biològic, etc. No es podrà deixar residus de cap tipus a les dependències de TMB.

## **8. LOCALS**

TMB podrà cedir al Contractista dependències que facilitin la realització del servei de manteniment, pel temps i en les condicions que se li consignin i amb estricta subjecció, quant al seu ús, al descrit en aquest apartat. Les zones de treball o dependències cedides al contractista en l'àmbit de TMB s'utilitzaran exclusivament per a les labors derivades del present plec i no posaran ser utilitzades per terceres empreses. Així mateix, l'ADJUDICATARI està obligat a realitzar sota el seu càrrec els treballs necessaris per a l'acondiciament, senyalització, manteniment, neteja general, retirada de materials i vigilància de tals cessions durant el període d'ús dels mateixos. Així mateix queda inclosa l'adequada restauració al cessar el seu ús.

## **9. ACCÈS A LES INSTAL·LACIONS**

El personal de L'ADJUDICATARI disposarà del nivell de formació requerit i les homologacions necessàries per accedir per sí sol a les instal·lacions on ha de realitzar activitats de manteniment. TMB facilitarà l'accés a les seves instal·lacions al personal de l'ADJUDICATARI assignat a les tasques objecte d'aquest contracte a les dependències de TMB. Per a això TMB lliurarà una autorització nominal a cada agent de l'ADJUDICATARI. El personal haurà de presentar-lo cada vegada que li sigui requerit per un empleat de TMB.


El tècnic o tècnics de l'ADJUDICATARI seran responsables en tot moment de les accions de manteniment portades a terme i de l'adequada senyalització i protecció de les zones de treballs. Per a certs treballs que impliquin l'alteració de les condicions d'explotació del servei als usuaris de les oficines, seran necessàries, a criteri de TMB les corresponents autoritzacions.

Tots els treballs que per la seva índole, requereixin autoritzacions fora de l'àmbit i competència de TMB, es realitzaran d'acord amb les exigències de l'organisme requeridor, quedant l'ADJUDICATARI obligat a gestionar a la seva costa tots els permisos, llicències i taxes que siguin d'aplicació.

L'ADJUDICATARI comunicarà de forma immediata a TMB qualsevol impediment extraordinari que pugui sorgir per a la realització de les tasques previstes en aquest contracte, així com les possibles conseqüències o el impacte no desitjat d'alguna acció. TMB comunicarà a L'ADJUDICATARI les possibles eventualitats que puguin repercutir en els equips objecte d'aquest contracte.

## **10. IMPEDIMENTS**


L'ADJUDICATARI comunicarà de forma immediata a TMB qualsevol impediment extraordinari que pugui sorgir per a la realització de les tasques previstes en aquest contracte, així com les possibles conseqüències o el impacte no desitjat d'alguna acció. TMB comunicarà a L'ADJUDICATARI les possibles eventualitats que puguin repercutir en els equips objecte d'aquest contracte.

 <b>Transports Metropolitans de Barcelona</b>	Plec de condicions tècniques	
---	------------------------------	--

## 11. HORARI DE MANTENIMENT

L'horari d'execució dels treballs encomanats es realitzarà dins de l'horari d'oficines de TMB, de les 7:00h a les 17:00h i afectarà el menys possible als usuaris de l'edifici afectat.

Si per qualsevol raó, no es pot realitzar qualsevol tipus d'actuació dins de l'horari d'oficines de TMB, es realitzarà fora d'aquest horari, quedant inclòs la mà d'obra dins del servei.

 <b>Transports Metropolitans de Barcelona</b>	Plec de condicions tècniques	
---	------------------------------	--

## ANNEX A Inventari de les instal·lacions actuals

Centre:

LOT 1 Triangle Bus

*45U. De jardineres de peu*

LOT 2 Horta

*22U. De jardineres de peu.*

*1 Parterre ubicat a entrada túnel.*

LOT 3 ZFI

45 jardineres de peu

3 de sobretaula

*4U. Arbres vestíbul entrada.*

LOT 4 OT ZFI

*2U. De jardineres de peu*

*7U. De jardineres de sobretaula.*

LOT 5 BUXERES 2

*22U. De jardineres de peu.*

*22U. De jardineres de sobretaula*

LOT 6 telefèric

Talussos de jardineria exterior.

LOT 11 Sagrera

*27U. De jardineres de peu.*


*11U. De jardineres de peu*

LOT 12 Ponent.

*15U. De jardineres de peu*

*1U. Parterre al voltant edifici Planetari.*

*5U. Arbres.*

 <b>Transports Metropolitans de Barcelona</b>	Plec de condicions tècniques	
---	------------------------------	--

## **ANNEX B Planning manteniment preventiu reposició de plantes**

A realitzar, com a mínim, les següents accions de forma periòdica:

- Neteja i adob de les plantes.
- Reposició de les plantes mortes.
- Reompli d'aigua els dipòsits de les jardineres.
- Tractament fitosanitari adequat.
- Poda.
- Humidificació de les fulles.
- Abonament.
- Neteja de fulles.
  
- Control de reg i nivells d'aigua.
- Aplicació d'adobs (incloent productes).
- Realització de tractaments fitosanitaris amb productes autoritzats (incloent productes).
- Neteja de les fulles manualment.
- Abrillantat de les fulles.
- Retallat i esporga de les plantes.
- Neteja de plantes artificials i col·locació de les branques i fulles al seu estat natural.
- Reposició de plantes.

Exterior:

- Sega de la gespa i perfilat de voreres.
- Aplicació d'adobs (incloent productes).
- Realització de tractaments fitosanitaris amb productes autoritzats (incloent productes).
- Eliminació manual de males herbes.
- Esporgues.
- Neteja de la zona enjardinada.
- Enceball.