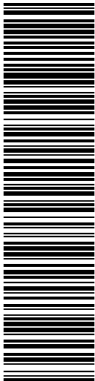


DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PPT_CONC SERV_BAR I LOCAL TORRELLES_02052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: MZPB3-RZBOO-28YLY Data d'emissió: 7 de Maig de 2024 a les 11:18:58 Pàgina 1 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 02/05/2024 10:01	ESTAT SIGNAT 02/05/2024 10:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29942054 MZPB3-RZBOO-28YLY 81DEF78049B6E9519C2B26E7C9CD31F74DA4A98E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



Ajuntament de
Torrelles de Foix

PLEC DE CLÀUSULES DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL I DEL LOCAL SOCIAL SITUAT A LA URBANITZACIÓ PLANA DE LES TORRES DE TORRELLES DE FOIX EN RÈGIM DE SERVEI PÚBLIC.

PRIMERA.- OBJECTE I ÀMBIT DEL CONTRACTE

1.1. L'objecte d'aquest plec és definir les condicions reguladores de l'adjudicació de la concessió demanial per a l'explotació del bar situat dins les instal·lacions del camp de futbol Municipal i del local social situat a la urbanització Plana de les Torres de Torrelles de Foix.

La finalitat és prestar el servei de bar del camp de futbol municipal a tota la zona esportiva, i de local social de la urbanització Plana de les Torres, als veïns de la urbanització, d'acord amb les condicions i requisits establerts en el plec de prescripcions tècniques.

1.2. L'objecte d'aquest contracte es divideix en els següents lots:

- Lot 1: Bar del camp de futbol Municipal.
- Lot 2: local social situat a la urbanització Plana de les Torres.

1.3. Els serveis a prestar amb caràcter obligatori per a cadascun dels lots són els següents:

Lot 1: Bar del camp de futbol Municipal.

- Servei de cafeteria (begudes fredes i calentes).
- Serveis de menjars (fred i calent)

Lot 2: local social situat a la urbanització Plana de les Torres.

- Lloc de trobada de veïns de la urbanització i celebració d'activitats de lleure
- Servei de cafeteria (begudes fredes i calentes).
- Serveis de menjars (fred i calent)

1.4. Els espais de l'àmbit de la concessió per a cadascun dels lots seran:

Lot 1: Bar del camp de futbol Municipal.

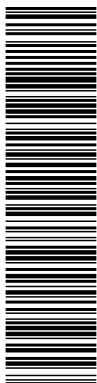
- Bar: 11,82 m²
- Barra: 12,96 m²
- Cuina: 5,95 m²
- Magatzem: 5,80 m²
- Serveis (WC): 12,87 m²

S'inclou en la concessió el serveis indicats, que es troben annexes al bar, i que es podran utilitzar per els clients i per els usuaris de les instal·lacions esportives.

S'adjunta plànol com a Annex I d'aquest informe

Lot 2: local social situat a la urbanització Plana de les Torres

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PPT_CONC SERV_BAR I LOCAL TORRELLES_02052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: MZPB3-RZBOO-28YLY Data d'emissió: 7 de Maig de 2024 a les 11:18:58 Pàgina 2 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 02/05/2024 10:01	ESTAT SIGNAT 02/05/2024 10:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29942054 MZPB3-RZBOO-28YLY 81DEF78049B8E9519C2B26E7C9CD31F74DA4A89E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



- Sala del local social: 111,27 m²
- Zona de barra: 12,09 m²
- Cuina: 3,85 m²
- Serveis higiènics: 12,24 m²
- Annex cuina: 44,73 m²

S'adjunta plànol com a Annex II d'aquest informe

1.5. Els horaris de prestació dels servei són els següents per a cadascun dels lots:

Lot 1: Bar del camp de futbol Municipal.

El bar estarà obert al públic segons es detalla a continuació:

- De dilluns a dijous: de 17:00h a 21:00h
- Divendres: de 17:00h a 23:00h
- Dissabte: de 16:00h a 23:00h
- Diumenge: de 9:00h a 15:00h

El concessionari restarà obligat a complir amb l'horari establert. En aquest sentit haurà de figurar de forma clara i visible l'horari d'obertura de l'establiment.

El concessionari podrà obrir el bar fora de l'horari establert, sempre que hi hagi autorització expressa per part de l'Ajuntament, i es comuniqui amb antelació suficient en cas d'activitats extraordinàries.

Lot 2: local social situat a la urbanització Plana de les Torres

- De dilluns: Tancat
- Dimarts a dijous: de 9:00h a 16:00h
- Divendres i dissabte: de 8:00h a 15:00h i de 18:00h a 24:00h
- Diumenge: de 8:00h a 15:00h

El concessionari restarà obligat a complir amb l'horari establert. En aquest sentit haurà de figurar de forma clara i visible l'horari d'obertura de l'establiment.

El concessionari podrà obrir el bar fora de l'horari establert, sempre que hi hagi autorització expressa per part de l'Ajuntament, i es comuniqui amb antelació suficient en cas d'activitats extraordinàries.

SEGONA.- DOMINI PÚBLIC OBJECTE DE LA CONCESSIÓ

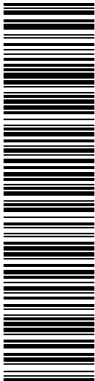
2.1. Els espais objecte del contracte del lot 1 i lot 2, són els detallats en l'apartat 1.4 d'aquests plecs.

2.2. L'Inventari de l'equipament existent en cada lot és el següent:

Lot 1: Bar del camp de futbol Municipal.

- 2 neveres 2 i 3 portes
- 1 nevera 4 portes
- 1 moble inox treball barra

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PPT_CONC SERV_BAR I LOCAL TORRELLES_02052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: MZPB3-RZBOO-28YLY Data d'emissió: 7 de Maig de 2024 a les 11:18:58 Pàgina 3 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 02/05/2024 10:01	ESTAT SIGNAT 02/05/2024 10:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29942054 MZPB3-RZBOO-28YLY 81DEF78043B6E3519C2B26E7C9CD31F74DA4A89E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



Ajuntament de
Torrelles de Foix

- 1 taula treball inox 1,20 mts
- 7 taules exterior plàstic
- 29 cadires exterior plàstic

Lot 2: local social situat a la urbanització Plana de les Torres.

- | | |
|-----|--|
| 1 | CONGELADOR CAMY-NESTLÉ (ARCON) |
| 2 | CONGELADOR HELADOS ALACANT (ARCON) |
| 1 | NEVERA BEKO 2 PORTES BLANC |
| 2 | NEVERA INOX TIPUS BOTELLER 3 PORTES |
| 1 | CONGELADOR ECRON 1 PORTA, BLANC |
| 1 | RENTACOPES PETIT |
| 1 | MOBLE INOX AMB PORTES I ESTANTERIES (ZONA BARRA) |
| 1 | PICA INOX, 1 SENO AMB AIXETA |
| 1 | PICA INOX, 2 SENOS AMB AIXETA |
| 1 | TAULA AUXILIAR DE FERRO I FUSTA |
| 1 | MICROONES |
| 1 | FREGIDORA DOBLE, MERCA XOLLO |
| 1 | TORRADORA |
| 1 | PLANXA DE GAS |
| 3 | TAULES INOX RECTANGULAR TREBALL |
| 1 | CAIXA REGISTRADORA |
| 110 | PLATS 1ERS I 2ONS |
| 3 | PÀELLES |
| 1 | EXPRIMIDOR SUC |
| 30 | FORQUILLES |
| 6 | CULLERES POSTRE |
| 37 | GOTS |
| 13 | COPES VI |
| 5 | COPES COÑAC |
| 3 | JARRES CERVESA |
| 5 | COPES AIGUA |
| 8 | SOPORT TOVALLONS |
| 12 | TAULES INTERIOR 8+4 (8 PERS I 4 PERS) |
| 13 | TAULES EXTERIOR, PLASTIC |
| 44 | CADIRES INTERIOR, FUSTA |
| 40 | CADIRES EXTERIOR, PLASTIC |
| 38 | CADIRES EXTERIOR, TIPUS AJUNTAMENT |
| 6 | TAMBORETS BARRA |
| 1 | ARMARI AMB PORTA FUSTA I VIDRE MES 4 CALAIXOS |
| 1 | FOGO DE GAS 2 FOCS |
| 4 | BOMBONA DE GAS |
| 1 | ESCALA FERRO, PUJAR ESCENARI |
| 1 | CAMPANA EXTRACTORA FUMS |
| 2 | FOGO INDUCCIO |
| 1 | PLANXA ELÉCTRICA |

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PPT_CONC SERV_BAR I LOCAL TORRELLES_02052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: MZPB3-RZBOO-28YLY Data d'emissió: 7 de Maig de 2024 a les 11:18:58 Pàgina 4 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 02/05/2024 10:01	ESTAT SIGNAT 02/05/2024 10:01



Ajuntament de
Torrelles de Foix

TERCERA.- EXPLOTACIÓ I OBLIGACIONS DE LA CONCESSIÓ

3.1. Les obligacions i els drets del concessionari per a cadascun dels lots són les següents:

Lot 1: Bar del camp de futbol Municipal

a) Obligacions dels concessionari:

1. Explotar el servei de bar al seu propi risc i ventura.
2. L'empresa concessionària es fa directe i exclusivament responsable, i n'eximeix de tota responsabilitat a l'Ajuntament, pels danys que pateixin persones, animals, instal·lacions, serveis o coses que hi hagi als espais objecte d'aquest contracte.
3. Conservar les instal·lacions en perfecte estat de manteniment, neteja i higiene, inclosos els serveis (WC).
4. Ocupar-se diàriament del buidatge de les paperes de l'entorn del bar i de les instal·lacions esportives
5. A no tenir o manipular a l'immoble cedit matèries explosives, inflamables, incòmodes, insalubres o perilloses sense tenir els permisos i autoritzacions exigides per l'Administració.
6. Obrir i tancar diàriament les portes de les instal·lacions del camp de futbol d'acord amb les necessitats de les instal·lacions esportives.
7. Respectar i complir les obligacions de convivència i ordenances de policia.
8. El concessionari haurà d'equipar íntegrament, al seu càrrec, l'espai de la concessió amb els aparells d'hostaleria, mobiliari i vaixela que consideri necessaris per a l'explotació del negoci.
 1. Aquest equipament un cop finalitzi la concessió se l'haurà d'emportar el concessionari deixant el local lliure de qualsevol estri, mobiliari....etc, el concessionari haurà de deixar les instal·lacions en l'estat en què les va trobar i lliure de qualsevol material utilitzat per al desenvolupament de l'activitat, excepte l'equipament existent a l'inici de la concessió.
 9. La concessió del bar inclou els dos serveis (WC) situats al costat del bar. Que seran d'us públic. Aquests hauran d'estar en perfecte estat de neteja i manteniment. (sabó de mans, paper WC, paper eixuga mans...etc).
 10. Fer el manteniment, al seu càrrec, de les instal·lacions i espais objecte de la concessió (canviar bombetes, arreglar aixetes i demés estris del bar o qualsevol altre supòsit que sigui d'aplicació). També haurà de fer-se càrrec del

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PPT_CONC SERV_BAR i LOCAL TORRELLES_02052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: MZPB3-RZBOO-28YLY Data d'emissió: 7 de Maig de 2024 a les 11:18:58 Pàgina 5 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 02/05/2024 10:01	ESTAT SIGNAT 02/05/2024 10:01



**Ajuntament de
Torrelles de Foix**

manteniment i reposició de la maquinària, equipament i consumibles necessaris (productes de neteja, paper higiènic, tovallons..)

11. Fer-se càrrec de la neteja del local destinat a bar pròpiament dit, la cuina, el magatzem. Mantenint-ho tot net i en perfecte estat.
12. Comptar amb un servei de control de plagues autoritzat en indústria alimentària. Està prohibit fer servir insecticides aerosolitzats. Si es col·loquen insectocutors caldrà situar-los fora de la zona de manipulació i cocció d'aliments.
13. Utilitzar, en la mesura del possible productes de proximitat.
14. Tenir un bon tracte amb els usuaris i públic en general i contribuir a la creació d'un ambient agradable per a la gent que acudeixi al bar.
15. El concessionari tindrà el dret d'admissió que estableix l'article 50 del Decret 112/2010, de 31 d'agost de 2010, pel qual es regula el Reglament d'Espectacles i activitats recreatives. El concessionari haurà de complir totes les prescripcions establertes en l' esmentat decret.
16. Respondre directament i en tots els ordres, en cas de produir-se qualsevol tipus de toxifecció, excloses les responsabilitats que poguessin recaure a l'ajuntament.
17. El concessionari facilitarà en tot moment la documentació requerida per l'ajuntament l'objecte de comprovar la plena legalitat de l'empresa en l'ordre fiscal, laboral o administratiu.
18. Respondrà dels danys i perjudicis que l'explotació del servei pugui causar als interessos municipals i a terceres persones, que serà exigida amb càrrec a la garantia definitiva, si aquesta fos suficient, o pel procediment administratiu que correspongui.
19. Pagar amb puntualitat cada cànon de la concessió, en el seu venciment.
20. Complir les disposicions de la Llei 42/2010, de 30 de novembre per la que es modifica la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries en front del tabaquisme i reguladora de la venda, subministrament, consum i publicitat dels productes del tabac, que prohibeix fumar a tots els llocs públics tancats.
21. Fer-se càrrec de la reparació de totes les deficiències que les inspeccions fetes per l'ajuntament detectin, així com també de les despeses que s'originin per aquest motiu, que siguin imputables al concessionari.
22. Fer-se càrrec de la reparació de totes les avaries degudes a l'ús impropï del local, annexos i pertinences, quan siguin degudes a un ús impropï o abusiu.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PPT_CONC SERV_BAR I LOCAL TORRELLES_02052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: MZPB3-RZBOO-28YLY Data d'emissió: 7 de Maig de 2024 a les 11:18:58 Pàgina 6 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 02/05/2024 10:01	ESTAT SIGNAT 02/05/2024 10:01



**Ajuntament de
Torrelles de Foix**

23. No es podrà fer cap mena de construcció i instal·lació en l'espai descrit ni cap tipus de senyalització o anunci publicitari sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament.
2. Tampoc estarà permès emmagatzemar fora dels límits del local productes, caixes, residus o mobiliari.
24. Qualsevol obra de conservació i adaptació que el concessionari consideri necessàries per a l'adequada explotació del servei –degudament autoritzades per l'Ajuntament- seran íntegrament al seu càrrec, restant obligat a sol·licitar a tal efecte les corresponents llicències municipals i sotmetent-se en el que es refereix a l'execució a les directrius que assenyali l'Ajuntament. Aquestes obres quedaran a benefici de l'immoble, sense dret a cap indemnització per part de l'adjudicatari.
25. Destinar la instal·lació a la finalitat específica de la concessió i no aplicar-la a altres usos, ni alienar-la, gravar-la o cedir-la a tercers sense autorització municipal.
26. Exercir el servei per ell mateix, amb la prohibició absoluta de traspasar-la, arrendar-la o cedir-ne l'ús a tercers en qualsevol de les formes legalment establertes. La infracció d'aquesta obligació produirà, de ple dret, la resolució immediata del contracte.
27. L'adjudicatari restarà obligat a atendre el servei amb el suficient nombre de persones per a la seva correcta explotació. En el cas de malaltia de l'adjudicatari, aquest ha de garantir, en tot moment, el servei amb personal propi i al seu càrrec.
28. Qualsevol altre obligació que estableixi la legislació vigent.

b) Drets del concessionari

El concessionari tindrà els drets reconeguts en l'ordenament jurídic, i en particular:

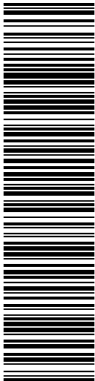
1. L'atorgament , per part de l'ajuntament de l'ús privatiu del domini públic, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.
2. Utilitzar els béns de domini públic necessaris per al servei, disposar del local i la seva infraestructura.
3. L'Administració deurà restablir l'equilibri econòmic del contracte, en benefici de la part que correspongui, en els supòsits contemplats legalment i mitjançant les mesures també establertes legalment

Lot 2: local social situat a la urbanització Plana de les Torres.

a) Obligacions dels concessionari:

1. Gestionar el local social al seu propi risc i ventura.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PPT_CONC SERV_BAR I LOCAL TORRELLES_02052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: MZPB3-RZBOO-28YLY Data d'emissió: 7 de Maig de 2024 a les 11:18:58 Pàgina 7 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 02/05/2024 10:01	ESTAT SIGNAT 02/05/2024 10:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29942054 MZPB3-RZBOO-28YLY 81DEF78049B8E9519C2B26E7C9CD31F74DA4A89E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



2. L'empresa concessionària es fa directe i exclusivament responsable, i n'eximeix de tota responsabilitat a l'Ajuntament, pels danys que pateixin persones, animals, instal·lacions, serveis o coses que hi hagi als espais objecte d'aquest contracte.
3. Conservar les instal·lacions en perfecte estat de manteniment, neteja i higiene.
4. A no tenir o manipular a l'immoble cedit matèries explosives, inflamables, incòmodes, insalubres o perilloses sense tenir els permisos i autoritzacions exigides per l'Administració.
5. Fer el manteniment, al seu càrrec, de les instal·lacions i espais objecte de la concessió (canviar bombetes, arreglar aixetes i demés estris del bar o qualsevol altre supòsit que sigui d'aplicació). També haurà de fer-se càrrec del manteniment i reposició de la maquinària, equipament i consumibles necessaris (productes de neteja, paper higiènic, tovallons..).
6. Utilitzar, en la mesura del possible productes de proximitat.
7. Tenir un bon tracte amb els veïns usuaris i públic en general i contribuir a la creació d'un ambient agradable per a la gent que acudeixi al local.
8. Respondre directament i en tots els ordres, en cas de produir-se qualsevol tipus de toxinfecció, excloses les responsabilitats que poguessin recaure a l'ajuntament.
9. Respondrà dels danys i perjudicis que l'explotació del servei pugui causar als interessos municipals i a terceres persones, que serà exigida amb càrrec a la garantia definitiva, si aquesta fos suficient, o pel procediment administratiu que correspongui.
10. Pagar amb puntualitat cada cànon de la concessió, en el seu venciment.
11. Complir les disposicions de la Llei 42/2010, de 30 de novembre per la que es modifica la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries en front del tabaquisme i reguladora de la venda, subministrament, consum i publicitat dels productes del tabac, que prohibeix fumar a tots els llocs públics tancats.
12. Fer-se càrrec de la reparació de totes les deficiències que les inspeccions fetes per l'ajuntament detectin, així com també de les despeses que s'originin per aquest motiu, que siguin imputables al concessionari.
13. Fer-se càrrec de la reparació de totes les avaries degudes a l'ús impropï del local, annexos i pertinences, quan siguin degudes a un ús impropï o abusiu.
14. No es podrà fer cap mena de construcció i instal·lació en l'espai descrit ni cap tipus de senyalització o anunci publicitari sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament. Tampoc estarà permès emmagatzemar fora dels límits del local productes, caixes, residus o mobiliari.

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PPT_CONC SERV_BAR I LOCAL TORRELLES_02052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: MZPB3-RZBOO-28YLY Data d'emissió: 7 de Maig de 2024 a les 11:18:58 Pàgina 8 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 02/05/2024 10:01	ESTAT SIGNAT 02/05/2024 10:01



15. Qualsevol obra de conservació i adaptació que el concessionari consideri necessàries per a l'adequada explotació del servei –degudament autoritzades per l'Ajuntament- seran íntegrament al seu càrrec, restant obligat a sol·licitar a tal efecte les corresponents llicències municipals i sotmetent-se en el que es refereix a l'execució a les directrius que assenyali l'Ajuntament. Aquestes obres quedaran a benefici de l'immoble, sense dret a cap indemnització per part de l'adjudicatari.
16. Destinar la instal·lació a la finalitat específica de la concessió i no aplicar-la a altres usos, ni alienar-la, gravar-la o cedir-la a tercers sense autorització municipal.
17. Exercir el servei per ell mateix, amb la prohibició absoluta de traspasar-la, arrendar-la o cedir-ne l'ús a tercers en qualsevol de les formes legalment establertes. La infracció d'aquesta obligació produirà, de ple dret, la resolució immediata del contracte.
18. L'adjudicatari restarà obligat a atendre el servei amb el suficient nombre de persones per a la seva correcta explotació. En el cas de malaltia de l'adjudicatari, aquest ha de garantir, en tot moment, el servei amb personal propi i al seu càrrec.
19. Qualsevol altre obligació que estableixi la legislació vigent.

b) Drets del concessionari

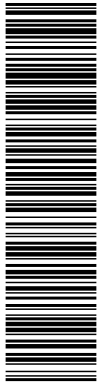
El concessionari tindrà els drets reconeguts en l'ordenament jurídic, i en particular:

1. L'atorgament , per part de l'ajuntament de l'ús privatiu del domini públic, salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers.
2. Utilitzar els béns de domini públic necessaris per al servei, disposar del local i la seva infraestructura.
3. L'Administració deurà restablir l'equilibri econòmic del contracte, en benefici de la part que correspongui, en els supòsits contemplats legalment i mitjançant les mesures també establertes legalment

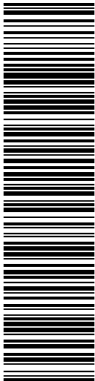
3.2.Les obligacions de l'Ajuntament per a ambdós lots són les següents:

Seran obligacions de l'ajuntament de Torrelles de Foix en vers al concessionari del lot 1 i al lot 2:

1. Deixar-li ocupar l'espai públic on s'ubica el local, mantenint al concessionari en l'ús i gaudi pacífic de la concessió.
2. Inspeccionar en tot moment els béns objecte de la concessió



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PPT_CONC SERV_BAR i LOCAL TORRELLES_02052024	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: MZPB3-RZBOO-28YLY Data d'emissió: 7 de Maig de 2024 a les 11:18:58 Pàgina 9 de 9	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcalde-President de l'Ajuntament de Torrelles de Foix. Signat 02/05/2024 10:01	ESTAT SIGNAT 02/05/2024 10:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 29942054 MZPB3-RZBOO-28YLY 81DEF78049B6E9519C2B26E7C9CD31F74DA4A89E) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=torrellesdefoix



Ajuntament de
Torrelles de Foix

3. Deixar sense efecte la concessió abans del seu venciment, si ho justifiquessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant indemnització al concessionari dels danys que se li causessin, o sense aquesta quan no procedís.
4. Comunicar amb antelació suficient les inspeccions tècniques i periòdiques dels diferents subministraments per tal de facilitar l'accés al bar.

CUARTA.- POTESTATS DE L'ADMINISTRACIÓ

L'ajuntament a més de les prerrogatives reconegudes en l'ordenament jurídic ostentarà les següents potestats respecte al lot 1 i lot 2:

1. Rescatar la concessió abans del seu venciment si ho justifiquen circumstàncies d'interès públic. Llevat que el rescabament sigui motivat per dol o culpa del concessionari, és procedent el rescabament dels danys i la indemnització dels perjudicis. En aquest cas, l'ajuntament podrà optar lliurement per l'adquisició, pel seu valor residual, de tots o part dels equips, maquinària i béns mobles adquirits pel concessionari o refusar-la.
2. No respondre, en cap cas, de la falta de pagament del concessionari als seus proveïdors.
3. Ordenar les modificacions en la prestació del servei que aconselli d'interès públic.
4. Controlar de forma permanent la prestació dels serveis, per la qual cosa podrà inspeccionar, en tot moment les tasques que s'estiguin desenvolupant, tant en el camp sanitari, de seguretat i policia, del compliment de la legalitat, així com de qualsevol altre que li pugui correspondre o en la qual hi tingui responsabilitat subsidiària d'alguna manera.
5. Dictar les ordres i les instruccions per al correcte funcionament del contracte, per mantenir o restablir la qualitat deguda en la prestació, així com per imposar les correccions pertinents.
6. Igualment, si la concessió es rescindeix de forma anticipada, l'ajuntament podrà consensuar amb el concessionari un preu d'adquisició conjunt de la maquinària d'hostaleria, vaixela i mobiliari propietat d'aquest últim. A falta de consens, l'ajuntament podrà renunciar a dita adquisició.
7. La totalitat dels drets inherents al negoci concessional.

Si per circumstàncies no previstes en els plecs de condicions fos necessari tancar el local per atendre reparacions no imputables a l'adjudicatari, aquest no serà compensat ni indemnitzat. i solament, es reduirà el cànon en la part proporcional que li correspongui.

Torrelles de Foix, a data de la signatura electrònica.