



**ACTA MESA III**

**OBERTURA SOBRE C: "PROPOSTA QUE S'AVALUA EN BASE A CRITERIS AUTOMÀTICS"**

**Núm. Expedient:** 23ju69  
**Codi Contracte:** CPO23050003  
**Objecte:** OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ ENERGÈTCA I A L'ESTUDI DE VIABILITAT PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER PRADA 12 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE  
**Procediment:** Obert  
**Pressupost Base de licitació:** 1.156.576,70 €  
**Pressupost net:** 955.848.51 €

Signada Digitalment per:



Digitally signed by  
Glòria Viladrich  
González - DNI  
43691271B (SIG)  
Date: 2024.03.14  
10:18:52 +01:00  
Reason: Signat  
digitalment  
Location: Carrer  
Bolivia 250 08020  
Barcelona

\_\_\_\_\_  
Braulio Rabaneda Giménez  
Vocal i Secretari de la mesa de  
contractació

\_\_\_\_\_  
Glòria Viladrich González  
Presidenta de la mesa de contractació

A Barcelona, el 7 de març de 2024, a les 10.30 hores, es reuneixen telemàticament les persones membres que constitueixen la mesa de contractació que assistirà l'òrgan de contractació per a l'adjudicació del contracte referenciat.





Les persones membres designades per l'òrgan de contractació que hi assisteixen, a continuació, de conformitat amb el que preveu l'annex III.C, apartat B, de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, **DECLAREN** verbalment:

Que estan informades del següent: 1r) Que l'article 61.3, «*Conflicte d'interessos*», del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE), estableix que «*hi haurà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal*»; 2n) Que l'article 64, «*Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflictes d'interessos*», de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), té la finalitat d'evitar qualsevol distorsió de la competència, garantir la transparència en el procediment i assegurar la igualtat de tracte a totes les persones candidates i licitadores; 3r) Que l'article 23, «*Abstenció*», de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment «*les autoritats i el personal al servei de les administracions en els qui es donin algunes de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent*», que són: «a) *Tenir interès personal en l'afer de què es tracti o en un altre la resolució del qual pugui influir la d'aquell; ser administrador de societat o entitat interessada, o tenir qüestió litigiosa pendent amb algun interessat; b) Tenir un vincle matrimonial o una situació de fet assimilable, i el parentesc de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o les societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandataris que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associat amb aquests per a l'assessorament, la representació o el mandat; c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior; d) Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti; e) Tenir relació de servei amb una persona natural o jurídica interessada directament en l'afer, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc*».

Que no estan sotmesos/ses a cap situació que es pugui qualificar de conflicte d'interès de les indicades en l'article 61.3 del Reglament financer de la UE, ni en l'article 64.2 de la LCSP, en relació amb la lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos, ni en l'apartat 11.4 de la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la LCSP, publicada en la *Gasetta Municipal* el 16 de març de 2018, i que no concorre en la seva persona cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic que pugui afectar el procediment de licitació.

Que es comprometen a posar en coneixement de l'òrgan de contractació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que doni o pugui donar lloc al dit escenari.

Que coneixen que el fet que es demostrï que és falsa una declaració d'absència de conflicte d'interessos comportarà les conseqüències disciplinàries/administratives/judicials que estableixi la normativa aplicable.

La mesa de contractació està constituïda per les persones següents:

Presidenta: Sra. Glòria Viladrich González, Gerent de l'IMU (en substitució de David Martínez García, Resolució 18/07/2023)



Vocals:

Sr. Braulio Rabaneda Giménez, secretària Delegada (en substitució de M. Camino Suárez García)
Sra. Maribel Prat Peco, Directora de Serveis Econòmics i Generals (en substitució del Sr. Josep Badia Sánchez)
Sr. Francesc Arrabal Martínez, Director de Serveis d'Urbanisme
Sra. Carmen Marzo Carpio, Directora de Serveis de coordinació de projectes

Actua com a secretari d'aquesta mesa i amb les funcions atribuïdes per l'apartat 7 de la disposició addicional segona de la LCSP, el secretari delegat Braulio Rabaneda Giménez (P.D. 30/01/2024).

Un cop constatada l'existència de quòrum, la Presidència declara constituïda la mesa de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona, apartat setè, de la LCSP, a les 10.25 hores.

El secretari de la mesa de contractació informa que en la primera mesa de contractació, d'obertura del sobre electrònic A, a través del Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona es van presentar 1 oferta de persona física i jurídica licitadora que va ser declarada admesa en aquest procediment.

El secretari de la mesa de contractació informa que en aquesta sessió es donarà a conèixer el resultat de la valoració assignada als criteris de judicis de valor presentats per les persones físiques i jurídiques licitadores, i es farà l'obertura del sobre electrònic C, "*Proposició econòmica/documentació acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica*".

A continuació, es fa lectura de les puntuacions tècniques obtingudes per l'empresa licitadora en base l'informe elaborat el dia 29 de febrer de 2024, pel Cap de Departament de Regeneració Urbana que va ser lliurat a la Mesa de contractació en la mateixa data i que s'ha publicat en el perfil del contractant, amb el següent resultat:

Núm. Oferent	EMPRESA CONSTRUCTORA	PUNTUACIÓ Màx. 40 punts	PUNTUACIÓ Màx. 40 punts (PONDERADA)
1	CONSTRUCTORA XEDEX, S.A.	40,00	40,00

Finançat per



A continuació, la mesa de contractació dona la seva conformitat a l'informe i a la valoració duta a terme i, vist que la proposta supera el mínim de puntuació exigida en el plec de clàusules administratives, i de conformitat amb el que preveu l'article 157.2 de la LCSP, es procedeix a obrir el sobre electrònic C, per fer la ponderació dels criteris d'adjudicació vinculats a l'objecte del contracte avaluables de forma automàtica, que es duu a terme respecte d'aquesta empresa o empreses licitadores, a les 10.40 hores, amb el resultat que es reflecteix en el quadre que s'adjunta **com annex núm. 1**

Un cop acabat l'acte públic, el secretari de la mesa fa constar que s'ha detectat una errada material en el Plec de clàusules administratives Particulars i en l'informe de necessitat, en el sentit que en aquests documents es va reflectir, per error, que el tipus d'IVA aplicable en aquesta licitació era del 21% quan s'hauria d'haver fet constar que l'IVA era del 10%, tal com estableix la legislació tributària aplicable a aquest tipus de contractes d'obres.

Per analitzar l'errada detectada, la Mesa de contractació ha tingut en compte dos aspectes; en primer lloc, que el tipus d'IVA aplicable ve determinat per la legislació tributària i no pel que s'ha consignat en el PCAP i, en segon lloc, que aquesta errada s'ha detectat quan ens trobem en el tràmit procedimental de l'obertura dels Sobres C (criteris automàtics) i, per tant, quan ja s'han obert totes les sobres que contenen les ofertes dels licitadors.

En aquest sentit, i en base al que estableix la resolució 80/2013 de 30 de Maig del Tribunal Administratiu de Contractació Pública de la Comunitat de Madrid, en un cas molt similar, la Mesa de contractació considera que l'errada detectada en el PCAP no ha impedit la presentació d'ofertes en condicions d'igualtat atès que el tipus impositiu aplicable seria, en qualsevol cas, el vigent en el moment de la meritació en base a la normativa tributària, independentment del que figuri en el Plec. El fet que la valoració de les ofertes es realitzi sense tenir en compte el tipus d'IVA, evita que pugui existir un tracte desigual entre els licitadors i que hi hagi una alteració del preu ofert. A més, l'anul·lació de la contractació no tindria realment efectes en quant a que les noves ofertes que es poguessin presentar, probablement, serien iguals a la ja presentades o, almenys, no hi hauria motius objectius per modificar-les.

Per tots aquests motius, la Mesa de contractació considera que és pot continuar amb normalitat amb el procediment de licitació, fent constar l'errada detectada en aquesta acta, que serà publicada en el perfil del contractant, per tal que en tinguin coneixement tots els licitadors i acordant, en aquest acte, que en el moment en que es procedeixi a dictar la resolució d'adjudicació es reflectirà el tipus d'IVA correcte, que es del 10%.

Acabat l'acte a les 11:00 hores s'estén aquesta acta, que signa la Presidenta amb mi, el secretari, que la certifico.



**CPO23050003**

**OBERTURA DEL SOBRE NÚM. C QUE CONTÉ LA PROPOSTA QUE S'AVALUA EN BASE A CRITERIS AUTOMÀTICS**

**OBRES DEFINIDES AL PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ NERGÈTICA I A L'ESTUDI DE VIABILITAT PER A LA INSTAL·LACIÓ D'ASCENSOR DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER PRADA 12 DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

Barcelona, a 7 de març de 2024

<b>PRESSUPOST BASE LICITACIÓ:</b>													<b>1.156.576,70 euros, IVA inclòs</b>				
<b>PRESSUPOST NET:</b>													<b>955.848,51 euros</b>				
<b>DURADA DEL CONTRACTE:</b>													<b>12 mesos</b>				
<b>EMPRESES ADMESES:</b>													<b>1</b>				
Ordre	Empresa	Puntuació tècnica (Max. 40)	Oferta Econòmica	Altres criteris valorats mitjançant criteris automàtics													
				1.2.1 Per aplicació de Baixes als preus nous que composin els preus contradictoris				1.2.2 Per augment del termini de garantia per sobre d'1 any			1.2.3 Contractació indefinida			1.2.4 Salari			
				100%	del 50% al 99%	del 25% al 49%	<25%	Fins a 18 mesos	Fins a 24 mesos	Fins a 36 mesos	100%	Del 99% al 60%	Del 59% al 33%	100%	Del 99% al 60%	Del 59% al 33%	
1	CONSTRUCTORA XEDEX S.A.	40,00	932.955,96 €	X							X	X			X		