



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Justificació del contracte

Des de l'Ajuntament es considera oportú prestar el servei d'utilització de les piscines municipals i del bar annex, durant la temporada d'estiu.

El període d'obertura es preveu des del dia 15 de Juny al dia 1 de Setembre de 2024, ambdós inclosos.

Les raons que motiven la necessitat són la demanda dels usuaris i usuàries d'utilitzar aquestes instal·lacions durant l'estiu, un atractiu important del municipi durant la temporada d'estiu.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'explotació del servei de bar, neteja i control d'accés a les piscines municipals de Llardecans per a la temporada 2024.

La gestió inclourà els següents serveis:

- Prestació del servei de bar, a risc i ventura de l'adjudicatari.
- Control d'entrada, obertura i tancament del recinte.
- Neteja diària del recinte, vestidors i lavabos, terrassa i instal·lacions exteriors.

L'explotació del servei es realitzarà mitjançant la modalitat de concessió de serveis per la qual l'empresari gestionarà el servei al seu propi risc i ventura.

I. Introducció

L'ajuntament de Llardecans és propietari de les piscines municipals i de les instal·lacions annexes, on s'inclou un bar, els vestidors i un pavelló poliesportiu.

Durant la temporada d'estiu, es presta el servei d'utilització de les piscines municipals i de bar. L'Ajuntament de Llardecans no disposa dels mitjans personals necessaris per a la prestació del servei de bar.

II. Necessitat de contractar

L'article 116.1 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) estableix que la subscripció de contractes requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de l'esmentada Llei i que s'ha de publicar en el perfil del contractant.

L'article 28 LCSP preveu que les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per a complir i dur a terme els seus fins institucionals.



L'article 66.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix, en l'apartat n), que els ajuntaments són competents per a la realització d'activitats culturals i esportives, l'ocupació del lleure, el turisme.

III. Justificacions

L'article 116.4 LCSP exigeix la justificació adequada a l'expedient dels punts següents:

a) L'elecció del procediment de licitació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient es adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert.

b) La classificació que s'exigeix als participants

No s'exigeix.

c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució:

c1) Criteris de solvència econòmica i financera

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se a través de:

- Justificant de l'existència d'una **assegurança de responsabilitat civil** vigent per riscos professionals per import igual o superior a 60.000 euros, o Declaració responsable d'aportar-la si s'acaba sent la persona concessionària

c2) Criteris de solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional de l'empresari s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, el que podrà acreditar-se, segons l'objecte del contracte, pels mitjans següents:

- Una relació dels **principals serveis o treballs realitzats**, objecte del present plec, en els últims tres anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos
- Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.
- Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.

Caldrà aportar, en tot cas, declaració responsable amb relació al personal assignat a l'execució del contracte de gestió del bar conforme tots ells disposen del carnet de manipulació d'aliments o estar en disposició de tenir-lo.

- Declaració indicant el material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions.





c3) Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació detallats a continuació:

A. CRITERIS DE VALORACIÓ DE NATURALESA ECONÒMICA

- Oferta econòmica relativa al cànon de licitació, fins a 40 punts. No es tindran en compte les ofertes inferiors a 600€.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta de millor cànon i la resta d'ofertes en valoraran aplicant la següent fórmula:

Puntuació de l'oferta = Puntuació total x (Import de l'oferta/import de la millor oferta)

- Millora a l'alça del cànon a abonar, fins a 5 punts (1 punt per cada 100€ de més)

B. CRITERIS DE VALORACIÓ QUALITATIUS

- Proposta de dinamització, fins a 25 punts (5 punts per cada activitat proposada)
- Experiència en la gestió i explotació d'altres bars, fins a 25 punts (5 punts per cada any treballat).
- Serveis de sopars en cap de setmana i festius, fins a 5 punts

d) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional

Detallat en el punt 1.

e) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

No procedeix la divisió en lots atès que es vol realitzar una explotació conjunta de les piscines i del bar. Una gestió individual de cadascuna d'aquestes activitats resultaria inviable econòmicament.

Ambdues activitats es complementen per a fer viable econòmicament el contracte. El contracte implica la gestió o la realització de les següents prestacions:

- a) El bar de les piscines municipals, emmagatzematge i venda dels queviures i begudes.
- b) El control d'accessos, abonaments i cobrament de la taxa vigent.
- c) La neteja del recinte i les instal·lacions de les piscines, dels vestidors, dels lavabos, de la terrassa amb la freqüència de neteja i controls higiènics i sanitaris de les instal·lacions necessaris perquè les instal·lacions estiguin netes (es farà una neteja mínima diària).
- d) L'aportació de béns directament relacionats amb l'explotació del bar (utensilis, electrodomèstics, taules, cadires, estris de cuina, etc).



e) L'ampliació i/o reparació del mobiliari no facilitat per l'Ajuntament.

Separar cadascuna de les prestacions comportaria que aquestes les haguessin de fer adjudicatariis diferents i, per tant, personal diferent, probablement a temps parcial, per cada actuació. Això en dificultaria extraordinàriament la coordinació i, sobretot, encariria el servei, sense cap benefici per als usuaris.

III. Competència

Per la durada màxima possible del contracte i atès que el seu valor estimat no supera el 10% dels recursos ordinaris, segons la Disposició Addicional 2^a apartat 1r, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), la competència com a òrgan de contractació correspon originàriament a l'Alcaldia.

L'Alcalde,

Francesc Xavier Mor Farré

DOCUMENT SIGNAT ELECTRONICAMENT

