

## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI CONSISTENT EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC BIOPOL-GRANVIA, AL MUNICIPI DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT (CS10/2024)**

Per resolució del director del Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat núm. 12/2024, de data 29 d'abril de 2024, es va acordar iniciar l'expedient per a la contractació del servei consistent en la redacció del Projecte d'urbanització del Pla director urbanístic Biopol – Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat (CS 10/2024), el qual ha de incorporar els documents que s'indiquen en l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

En relació a l'esmentada contractació es fa constar el següent:

### **1.- Plec de clàusules administratives particulars i plec de prescripcions tècniques particulars.**

S'han elaborat tant el Plec de clàusules administratives particulars, plec de prescripcions tècniques i plec de condicions tècniques, que han de regir el contracte, els quals s'incorporen a l'expedient.

### **2.- Existència de crèdit.**

Consta a l'expedient el certificat d'existència de crèdit del qual en resulta que:

a.- S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte.

b.- La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la 600000130 de la comptabilitat pressupostària, segons el pressupost aprovat per a l'exercici 2023 en situació de pròrroga; i el pressupost per a l'exercici 2024 presentat.

Per altra banda, a continuació es justifiquen els següents aspectes del procediment de contractació d'acord amb el que determina l'article 116.3 de la LCSP.

### **1.- Procediment de licitació.**

La forma de tramitació de l'expedient serà ordinària.

El procediment d'adjudicació serà el procediment obert.

Es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada en superar el seu valor estimat el llindar establert en l'article 22 de la LCSP.

### **2.- Criteris de solvència econòmica i financera.**

D'acord amb el que determina l'article 87 de la LCSP l'acreditació de la solvència econòmica i financera dels licitadors es farà pel següent mitjà:

-- Justificació de tenir subscripta i vigent una assegurança d'indemnització per riscos professionals amb una cobertura mínima de 250.000 €.

Acreditació: Mitjançant certificat emès per l'assegurador en el que constin els imports, els riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança.

### 3.- Criteris de solvència tècnica o professional.

D'acord amb el que determina l'article 90 de la LCSP l'acreditació de la solvència econòmica i financera dels licitadors es farà pel següent mitjà:

- Indicació del personal tècnic participant en el contracte amb el següent detall:

Titulació professional, perfil (especialitzat), experiència i dedicació mínima de l'Equip redactor que executarà el contracte:

#### a.- Autor del Projecte

Titulació: una titulació universitària que acrediti la capacitat professional i tècnica adequada per desenvolupar l'objecte del contracte, tenint en compte les especificitats tècniques de l'objecte del contracte.

Perfil: No requerit.

Experiència professional mínima: 15 anys.

Dedicació mínima: 50%.

Haver participat, com Autor, en com a mínim un "treball similar" al de l'objecte de la licitació. Tenen la consideració de "treballs similars" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

Tipologia: Projectes constructius d'urbanització

Import mínim (honoraris de redacció, IVA exclòs): 500.000,00 euros

**El tècnic responsable/coordinador en matèria de seguretat i salut durant la redacció del projecte** que signarà com a Autor de l'Estudi de Seguretat i Salut, podrà recaure en l'Autor del projecte aquesta responsabilitat, en quin supòsit, en la designació de l'Autor del Projecte signada per aquest i el licitador, haurà de fer-se constar l'assumpció d'aquesta responsabilitat per part de l'Autor del Projecte.

Acreditació: Certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari/ària acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. Aquests

certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

Altres mitjans alternatius d'acreditació podran ser admesos sempre que permetin assegurar l'experiència específica del tècnic proposat en els termes requerits acompanyada de la documentació que acrediti la realització de la prestació

## **b.- Resta de Tècnics**

### **Tècnic 1: Responsable de la subestació elèctrica i nova xarxa elèctrica**

**Titulació:** una titulació universitària que acrediti la capacitat professional i tècnica adequada per desenvolupar l'objecte del contracte, tenint en compte les especificitats tècniques de l'objecte del contracte.

**Perfil:** Especialista en subestacions elèctriques i noves xarxes de subministrament elèctriques, amb una experiència mínima de 5 anys en projectes, direccions d'obra o disseny de noves xarxes elèctriques de mitja tensió de nous àmbits de desenvolupaments urbanístics.

**Experiència professional mínima:** 10 anys.

**Dedicació mínima:** 70%.

Haver participat, com a tècnic especialista en la matèria indicada en el perfil, en com a mínim un "treball similar" al de l'objecte de la licitació. Tenen la consideració de "treballs similars" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

**Tipologia:** Projectes constructius i/o direccions d'obra de subestacions elèctriques i noves xarxes de subministrament elèctric de mitja tensió de nous àmbits de desenvolupament urbanístics.

**Elèctric:** En cas que estigui dins un projecte o actuació d'obra civil o altra tipologia, s'haurà de justificar que la part corresponent a les instal·lacions elèctriques (s'inclouran els elements arquitectònics de la subestació elèctrica) supera l'import mínim [honoraris de redacció o de direcció d'obra (s'accepten posades en servei parcials)].

**Import mínim (honoraris de redacció, IVA exclòs):** 100.000,00 euros

**Acreditació:** Mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari/ària acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acrediti la realització de la prestació. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

L'acreditació del tècnic del present apartat es podrà realitzar mitjançant certificat expedit per l'autor del projecte o de l'estudi sota el que va actuar el tècnic proposat, amb la certificació prèvia d'aquest autor per part de tercers.

Si no fos possible l'acreditació pels mitjans anteriors, s'acceptarà una declaració de l'empresari/ària que va adscriure el tècnic (sota règim laboral o professional) en l'actuació concreta, acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació del tècnic amb el càrrec concret.

Altres mitjans alternatius d'acreditació podran ser admesos sempre que permetin assegurar l'experiència específica del tècnic proposat en els termes requerits acompanyada de la documentació que acreditin la realització de la prestació.

## **Tècnic 2: Responsable d'estructures**

**Titulació:** una titulació universitària que acrediti la capacitat professional i tècnica adequada per desenvolupar l'objecte del contracte, tenint en compte les especificitats tècniques de l'objecte del contracte.

**Perfil:** Especialista en càlcul d'estructures, amb un mínim de 5 anys d'experiència en projectes o direccions d'obra d'estructures de ponts.

**Experiència professional mínima:** 10 anys.

**Dedicació mínima:** 50%.

Haver participat, com a tècnic especialista en la matèria indicada en el perfil, en com a mínim un "treball similar" al de l'objecte de la licitació. Tenen la consideració de "treballs similars" en relació a l'experiència mínima específica requerida la/es següent/s:

**Tipologia:** Projectes constructius i/o direccions d'obra d'estructures de ponts.

**Estructures:** En cas que estigui dins un projecte o actuació d'obra civil o altra tipologia, s'haurà de justificar que la part corresponent a estructures supera l'import mínim [honoraris de redacció o de direcció d'obra (s'accepten posades en servei parcials)]

**Import mínim (honoraris de redacció, IVA exclòs):** 150.000,00 euros

**Acreditació:** Mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari/ària acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs i es precisarà si es realitzaren segons les regles per les que es regeix la professió i si es dugueren normalment a bon terme.

L'acreditació del tècnic del present apartat es podrà realitzar mitjançant certificat expedit per l'autor del projecte o de l'estudi sota el que va actuar el tècnic proposat, amb la certificació prèvia d'aquest autor per part de tercers.

Si no fos possible l'acreditació pels mitjans anteriors, s'acceptarà una declaració de l'empresari/ària que va adscriure el tècnic (sota règim laboral o professional) en l'actuació concreta, acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació del tècnic amb el càrrec concret.

Altres mitjans alternatius d'acreditació podran ser admesos sempre que permetin assegurar l'experiència específica del tècnic proposat en els termes requerits acompanyada de la documentació que acreditin la realització de la prestació.

#### **4.- Classificació exigida als licitadors.**

No se n'exigeix en tractar-se d'un contracte de serveis d'acord amb el que determina l'article 77.1.b) de la LCSP.

#### **5.- Criteris per a l'adjudicació del contracte.**

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant els criteris de valoració establerts en els annexes 5A i 5B del plec de clàusules administratives particulars que es transcriuen a continuació:

### **ANNEX NÚM. 5A**

#### **CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ**

**Els sistemes emprats per a la puntuació de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:**

#### **1.- Criteris de valoració objectius ..... 0 a 76**

##### **1.1 Oferta econòmica [0-35]**

$$PEi = 35 * ( 1 - (Oi - Omin) / IL )$$

On

PEi = Puntuació econòmica de l'oferta

Oi = Import de l'oferta (expressat en euros, IVA no inclòs, i arrodonit a 2 decimals)

Omin = Import de l'oferta més econòmica (expressat en euros, IVA no inclòs, i arrodonit a 2 decimals)

IL = Import de licitació (expressat en euros, IVA no inclòs, i arrodonit a 2 decimals)

Per a determinar l'oferta més econòmica (Omin) i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en la clàusula 11 del Plec.

## 1.2 Equip redactor

[0-31]

El procediment que es descriu en aquest apartat s'aplicarà, de manera individual, a cadascun dels tècnics designats a l'oferta. La valoració del conjunt de l'Equip redactor s'obtindrà com a mitja ponderada de les valoracions individuals, d'acord als percentatges que s'indiquen en l'**Apartat 14 del quadre de característiques**.

En cas de presentar co-autors o co-col·laboradors, prèviament, es realitzarà la valoració independent de cadascun afectant el resultat pel factor corresponent a la proporció de dedicació ofertada de cada co-autor o co-col·laboradors, respecte la dedicació total.

Amb caràcter previ, es comprovarà la compatibilitat de la dedicació ofertada pels membres de l'Equip redactor i verificada la compatibilitat es valorarà:

- a) L'increment de dedicació respecte del mínim requerit en l'**Apartat 9 del quadre de característiques**.
- b) L'experiència específica de l'Equip redactor (Autor i resta de l'equip) en "Treballs similars" als que són objecte del contracte, definits en l'**Apartat 9 del Quadre de característiques**.
- c) Coneixements de l'Equip redactor en metodologia TCQ.

### 1.2.1 Increment de dedicació dels membres de l'Equip redactor

[0-4]

La relació que presenta el licitador segons el model de l'**annex 6A** dels contractes vigents de redacció de projectes i estudis amb CRGV i/ altres entitats serà verificada i contrastada a efectes de valorar les ofertes d'increment de dedicació de l'Equip redactor. No es tindran en consideració els contractes en els que s'hagi presentat la maqueta. Es defineix com DCP, la dedicació compromesa de tècnic, segons aquest càlcul, sense considerar l'oferta actual.

En cas que la dedicació ofertada pel tècnic, sumada a la compromesa (DCP), superi el 100% temporal, d'acord amb el previst en la clàusula 7.2B2) del Plec l'**oferta quedarà excloua de la licitació**. En el cas que es designi més d'un tècnic pel càrrec concret (co-autors o co-col·laboradors), l'oferta quedarà excloua quan la dedicació de qualsevol dels tècnics superi aquest 100% temporal.

En cas de presentar co-autors o co-col·laboradors, com a dedicació ofertada en aquest barem, per a cadascun d'ells, es considerarà la suma de les dedicacions individuals de tots.

La valoració de l'increment de dedicació s'obtindrà segons el procediment següent:

$$\begin{aligned} \text{Puntuació} &= (\text{DO}-\text{DM}) / 5 && \text{si } \text{DO} < \text{DM}+20 \% \\ \text{Puntuació} &= 4 && \text{si } \text{DO} \geq \text{DM}+20 \% \end{aligned}$$

On

DM: Dedicació mínima del tècnic establerta a la licitació

DO: Dedicació del tècnic ofertada

La puntuació s'arrodonirà sempre a 2 decimals.

### 1.2.2 Experiència en Treballs similars

[0-26]

L'experiència de l'Equip redactor es valora mitjançant el nombre de Treballs similars on ha participat desenvolupant el mateix càrrec. El concepte "Treballs similars" és el definit a l'**Apartat 9 del quadre de característiques**. En el cas de l'Autor, s'aplicarà un coeficient de 0.50 pels treballs on el càrrec desenvolupat sigui com a "PM" (Project Manager o similar) o com "ADJ" (Adjunt a l'autor). El nombre de treballs s'arrodonirà al número sencer immediatament superior. **No serà objecte de valoració el "Treball similar" requerit com a solvència tècnica o professional en el treme de la clàusula 7.2 B2) del Plec.** (Els treballs no acreditats degudament no seran objecte de valoració)

Participació en més de 4 treballs	26
Participació en 4 treballs similars	22
Participació en 3 treballs similars	18
Participació en 2 treballs similars	14
Participació en 1 treball similar	10

En el cas de que l'Autor (autors) o resta de tècnics presentin més de 10 treballs similars només es tindran en consideració els 10 primers, seguint l'ordre presentat en els **annexos 3B i 3C**.

(En els treballs relacionats necessàriament s'haurà d'incloure un que acrediti l'experiència mínima requerida com a criteri de solvència tècnica o professional que s'ajusti a la definició de "Treball similar", que haurà d'estar degudament acreditat. Aquest treball no serà valorat i per tant, es procedirà a valorar la resta de treballs que compleixin els requisits per poder ser puntuats (si és el cas i si han estat degudament acreditats).

Si en els treballs relacionats hi ha algun que compleix el criteri de solvència tècnica o professional, però no s'ha presentat la documentació acreditativa, es procedirà a valorar la resta de treballs que compleixin els requisits per poder ser puntuats (si és el cas i si han esta degudament acreditats), i en tot cas, la documentació acreditativa del treball considerat com solvència tècnica o professional es sol·licitarà al licitador que hagi presentat la millor oferta en els termes de la clàusula 10.10 del Plec.

Si cap dels treballs declarats compleix els requeriments de "Treball similar", l'oferta quedarà exclosa de la licitació per manca de solvència tècnica o professional).

### 1.2.3 Coneixements de l'Equip redactor en Metodologia TCQ

[0-1]

El/s tècnic/s justifica/quen coneixements de la metodologia TCQ.

1

El/s tècnic/s no justifica/quen coneixements de la metodologia TCQ

0

### 1.3 Metodologia BIM

[0-5]

- El licitador presenta complimentat l'**annex 3D** d'"Objectius bàsics i propostes d'acció BIM", on es compromet a desenvolupar els objectius i propostes d'acció BIM indicats pel CRGV, i a més oferta addicionalment més de dues Propostes d'Acció de BIM corresponents a qualsevol Objectiu BIM, descrit en el Manual BIM del CRGV. 5
- El licitador presenta complimentat l'**annex 3D** d'"Objectius bàsics i propostes d'acció BIM", on es compromet a desenvolupar els objectius i propostes d'acció BIM indicats pel CRGV, i a més, oferta addicionalment dues Propostes d'Acció de BIM corresponent a qualsevol Objectiu BIM, descrit en el Manual BIM del CRGV. 3
- El licitador presenta complimentat l'**annex 3D** d'Objectius bàsics i propostes d'acció BIM, on es compromet a desenvolupar els objectius i propostes d'acció BIM indicats pel CRGV, i a més, oferta addicionalment una Proposta d'Acció BIM corresponents a qualsevol Objectiu BIM, descrit en el Manual BIM del CRGV. 1
- El licitador presenta complimentat l'**annex 3D** d'Objectiu bàsics i propostes d'acció BIM, on es compromet a desenvolupar els objectius i propostes d'acció BIM indicats pel CRGV, o el licitador no presenta l'annex anterior. 0
- 1.4. Millores addicionals subjectes a criteris de valoració objectiva [0-5]**
- Es valoren tenint en compte la seva relació amb l'objecte del contracte, així com el valor afegit que representen. S'atorgarà una puntuació màxima de fins a 5 punts pel total de les millores.
- 1.4.1 Increment d'Equip redactor**
- Es valorarà el compromís d'adscripció d'un Adjunt a l'Autor, amb titulació equivalent a la requerida per a l'Autor, sense necessitat d'experiència prèvia i amb la dedicació mínima exigida per a l'Autor en l'**Apartat 9 del quadre de característiques**. 0,5
- 1.4.2 Productes infogràfics**
- Es valorarà la proposta d'elaboració de productes infogràfics amb realitat virtual addicionals als requerits als Plecs de prescripcions que formen part de la documentació facilitada als licitadors, que hauran de consistir en infografies estàtiques i/o dinàmiques de l'actuació projectada realitzades sobre imatges aèries de l'àmbit de l'objecte del contracte (a realitzar també pel projectista). També es valorarà la proposta de productes gràfics alternatius equivalents.
- Pel compromís d'elaboració dels esmentats productes infogràfics considerats d'interès per a l'objecte del contracte. 0,5
- 1.4.3 Reducció del termini de redacció del projecte fase 3 (maqueta) [0-4]**
- Es valorarà la reducció del termini de redacció del projecte en fase 3 (maqueta). **Les propostes que presentin un termini superior a l'establert en el Apartat 3 del quadre de característiques (25 setmanes) o inferior a 21 setmanes, quedaran excloses.**



La valoració del termini s'obtéindrà segons el procediment següent:

$$\begin{aligned} \text{Puntuació} &= 4 * (25-T_i) / (25-T_{\min}) && \text{si } T_{\min} > 25 \\ \text{Puntuació} &= 0 && \text{si } T_{\min} = 25 \end{aligned}$$

On:

T<sub>min</sub> = Termini mínim acceptable (expressat en setmanes)

T<sub>i</sub> = Termini de l'oferta (expressat en setmanes)

## 2.- Criteris de valoració subjectes a judici de valor.....[0-24]

### 2.1.- Proposta organitzativa [0-5]

Proposta organitzativa: 0-5

Es valorarà que l'organigrama funcional inclogui totes les àrees genèriques corresponents a l'Autor i resta de tècnics definides en l'**Apartat 9 del quadre de característiques** i les àrees addicionals d'interès específic si s'haguessin previst en el "Document d'altres especificacions tècniques" de l'**annex 8** i el detall de les funcions de cadascuna de les àrees.

### 2.2.- Memòria de procediment. [0-19]

Anàlisi de l'objecte del contracte redactar: [0-14]

Es valorarà la correcta diagnosi de l'origen, causa o problemàtica que motiva la redacció de l'objecte del contracte. Es presentarà un plànol amb una proposta del disseny d'urbanització a nivell bàsic, juntament amb una memòria explicativa, on es valorarà l'encaix de la proposta amb els objectius i propòsits del Pla director urbanístic Biopol-Granvia i el seu entorn. Per últim, també es valorarà el coneixement de l'entorn que es desprengui de la descripció aportada i dels seus antecedents.

Programa de treball: [0-2,5]

Es valorarà que la planificació del Programa de treball, representada amb el diagrama de Gantt o de barres sigui coherent amb l'oferta presentada a nivell de terminis parcials i global i que presenti en detall, les diferents fases de redacció, el desglossament d'activitats, i l'assignació de costos percentuals a les tasques.

Pla d'assegurament de la qualitat: [0-2,5]

Es valorarà que la proposta de Pla d'assegurament de la qualitat per a la redacció de l'objecte del contracte (PAQ-p) estigui adaptada al seu objecte concret, tenint en compte la particularització dels protocols de verificació, de les corresponents llistes de comprovació al cas concret i de la metodologia descrita d'elaboració de l'objecte del contracte i de l'Estudi de Seguretat i Salut (ESS).

**Total puntuació..... 0 a 100**

## ANNEX NÚM. 5B

### BAREM DE PUNTUACIONS DELS CRITERIS DE VALORACIÓ SUBJECTES A JUDICI DE VALOR DE L'OFERTA TÈCNICA

<b>2.1 Proposta organitzativa</b>	<b>[0-5]</b>
Presentació d'un organigrama complet que inclou totes les àrees genèriques amb descripció detallada de les funcions de cadascuna.	[4]
S'incorpora una o més àrees addicionals d'interès específic amb descripció detallada de les funcions de cadascuna.	+1
Per cada àrea genèrica no considerada a l'organigrama, o sense descripció de funcions detallada.	-2
Si no es presenta organigrama o aquest és incoherent o no s'adequa.	0
La valoració final d'aquest apartat no serà mai negativa (mínim zero).	
<b>2.2 Memòria de procediment</b>	<b>[0-19]</b>
<b>2.2.1 Anàlisi de l'objecte del contracte a redactar</b>	<b>[0-14]</b>
Es valoren els següents conceptes de manera additiva: Inclou una diagnosi adequada de l'origen, causa o problemàtica que motiva la redacció de l'objecte de contracte més enllà de l'especificat al plec de prescripcions tècniques corresponent.	[0-3]
El disseny d'urbanització proposat dona resposta als objectius i propòsits del Pla director urbanístic Biopol-Granvia	[0-8]
Recull complet d'antecedents i condicionants de l'entorn de l'actuació.	[0-3]
No es presenta el subapartat o no s'inclou una diagnosi adequada, ni proposta de solució viable ni un recull complet d'antecedents i condicionants de l'entorn.	0
<b>2.2.2 Programa de treball</b>	<b>[0-2,5]</b>
El Programa de treball (Diagrama de Gantt/barres) és complet i detallat (fases detallades, desglossament d'activitats, terminis coherents i % costos).	2,5
El Programa de treball (diagrama de Gantt/barres) presenta alguna mancança relacionada amb la definició de fases, desglossament d'activitats, coherència de terminis o % costos. Cada mancança restarà 0,5 punts sobre la valoració màxima de 2,5.	[0,5-2]
No es presenta programa de treballs.	0
<b>2.2.3 Pla d'assegurament de la qualitat</b>	<b>[0-2,5]</b>
El Pla d'assegurament de la qualitat per a la redacció de l'objecte del contracte és complet i inclou protocols de verificació a lliurar a l'acabament de cada fase, llistes de comprovació adaptades i metodologia d'elaboració de l'objecte del contracte i de l'ESS adaptada a l'objecte concret.	2,5

El Pla presenta alguna mancança relacionada amb els protocols de verificació, l'adaptació de les llistes de comprovació o no inclou metodologia adaptada per elaborar l'objecte del contracte i /o l'ESS. Cada mancança restarà 0,5 punts sobre la valoració màxima de 2,5. [0,5-2]

No es presenta PAQ-p o aquest resulta incoherent o inviable. 0

En cas que la Memòria del procediment (Anàlisi de l'objecte del contracte a redactar, Programa de treball o Pla d'assegurament de la qualitat) superi el límit de 15 pàgines establert (excloent les llistes de comprovació del PAQ-p), la valoració final obtinguda es minorarà de la manera següent:

Nombre de pàgines entre 16 i 20	-0,5 punts
Nombre de pàgines entre 21 i 25	-1 punts
Nombre de pàgines entre 26 i 35	-2 punts
Nombre de pàgines superior a 36	-3 punts

## 6.- Condicions especials d'execució del contracte.

L'article 202 de la LCSP estableix que serà obligatori l'establiment en el plec de clàusules administratives particulars al menys d'una de les condicions especials d'execució referides a consideracions econòmiques, relacionades amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social.

Atesa la naturalesa del contracte s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte.

### Clàusula lingüística:

L'Adjudicatari ha d'emprar el català en les seves relacions amb el CRGV derivades de l'execució del contracte. Així mateix, l'Adjudicatari i, si escau, el personal subcontractat han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'Adjudicatari ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte, almenys en llengua catalana. Així mateix, l'Adjudicatari assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català. A aquest efecte, l'Adjudicatari haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

En tot cas, l'Adjudicatari i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

### De caràcter social:

El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'Adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari/ària persona física amb treballadors contractats.

### **Sobre protecció de dades:**

Els licitadors es comprometen, mitjançant declaració responsable, al compliment de la normativa estatal i de la Unió Europea sobre protecció de dades.

### **Clàusula ètica:**

D'acord amb el previst en la Instrucció 1/2019 de la Direcció General de Contractació Pública, els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.

b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.

c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'Òrgan de Contractació.

f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'Òrgan de Contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència i el seu sector públic, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

h) Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

## **7.- Necessitats a les que es pretén donar satisfacció amb el contracte.**

La Comissió de Territori de Catalunya, en la sessió del dia 4 d'abril de 2024, va acordar l'aprovació definitiva del Pla director urbanístic (PDU) Biopol - Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat, supeditant-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la declaració de sortida de l'estat d'emergència segons el Pla especial d'actuacions en situació d'alerta i eventual sequera i a l'ordre de preferència dels usos de l'aigua, segons estableix la legislació en matèria d'aigües.

La suspensió de l'executivitat del PDU no impedeix l'inici de les actuacions necessàries per a la redacció del projecte d'urbanització que permetrà materialitzar les seves determinacions.

El PDU Biopol – Granvia delimita un únic sector i estableix per a la seva execució el sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació, essent-ne l'administració actuant el Consorci per a la reforma de la Granvia a l'Hospitalet de Llobregat.

Les necessitats que cal satisfer amb aquesta contractació són les de la redacció del projecte que defineixi les d'obres necessàries amb la finalitat de posar en pràctica l'execució material de les determinacions del PDU Biopol – Granvia, al municipi de l'Hospitalet de Llobregat.

Les tasques a desenvolupar són les que consten detallades en el plec de prescripcions tècniques particulars que acompanya el present plec.

## **8.- Insuficiència de mitjans per a l'execució del contracte.**

El Consorci no disposa dels mitjans humans, ni materials, per a l'execució de les feines per a la redacció del projecte d'urbanització del PDU Biopol – Granvia, es considera necessària la contractació d'un operador econòmic extern per a la realització d'aquesta prestació, considerant que l'actuació que es pretén contractar és adequada a la finalitat perseguida.

La implementació de la metodologia BIM en totes aquelles actuacions que son competència del Consorci en les que resulta obligatòria requereix d'un coneixement d'aquesta metodologia molt especialitzat.

## 9.- Divisió en lots de l'objecte del contracte.

No es preveu la divisió del contracte en lots atès que les tasques del servei de la redacció del projecte d'urbanització són la totalitat dels treballs i serveis a realitzar inclosos les alternatives, solucions projectades, els càlculs, les definicions, els amidaments i els altres continguts del projecte per assolir els requisits necessaris per a la correcta i completa definició de les obres a executar; i per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir o lotitzar aquest contracte de serveis.

## 10.- Dades econòmiques del contracte.

### 10.1 Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte és de 910.000,00 € (IVA no inclòs).

Per quantificar el valor estimat del contracte s'han tingut en compte el volum de treball estimat.

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com el fet que no es preveuen possibles modificacions ni pròrrogues, el valor estimat del contracte als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat així com l'import total que podrà ser retribuït al contractista es correspon amb el pressupost de licitació (IVA no inclòs).

### 10.2 Pressupost base de licitació.

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet el Consorci, és el de 1.101.100,00 IVA inclòs, amb el desglossament següent: 910.000,00 € pressupost net i 191.100,0 € en concepte de l'Impost sobre el Valor Afegit.

L'estimació de costos directes i indirectes, segons determina l'article 100.2 de la LCSP, és la següent:

- Costos directes: **855.400,00 euros** (IVA no inclòs). Que inclouen: Sous, plus i dietes de l'autor del projecte i del personal col·laborador. Impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues.
- Costos indirectes: **54.600,00 euros** (IVA no inclòs). Que inclouen: Despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial. Lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris.
- Despeses: **0,00 euros**

## 11.- Durada del contracte i pròrroga.

L'article 29 de la LCSP disposa que la duració s'haurà d'establir tenint en compte:

- a) La naturalesa de les prestacions,
- b) Les característiques del seu finançament,
- c) La necessitat de sotmetre periòdicament a concurrència la realització de les mateixes.

Per altra banda, el termini màxim de durada, incloses les pròrrogues, dels contractes serveis és de 5 anys (art. 29.4 LCSP).

D'acord amb això, la durada del contracte es fixa en 25 setmanes, amb els següents terminis parcials:

- Termini per al lliurament de la fase 1: a les 9 setmanes de la data de contracte, o de la que fixi el contracte com a data d'inici
- Termini per al lliurament de la fase 2: a les 17 setmanes de la data de contracte, o de la que fixi el contracte com a data d'inici
- Termini per al lliurament de la maqueta (fase 3): a les 25 setmanes de la data de contracte, o de la que fixi el contracte com a data d'inici

No es preveu l'ampliació d'aquest termini.

L'Hospitalet de Llobregat, 6 de maig de 2024

El responsable jurídic  
Xavier Xifra i Triadú