

Informe de necessitat per contractar mitjançant tramitació d'urgència les obres incloses en la "Memòria Valorada per la reparació de la pavimentació exterior de la piscina municipal de Vallparadís", per tramitació d'urgència.

Identificació de la memòria valorada:	Memòria Valorada per la reparació de la pavimentació exterior de la piscina municipal de Vallparadís, per tramitació d'urgència.	
Promotor:	Ajuntament de Terrassa	
Emplaçament:	Carrer Llac de Vallparadís, 5, 08221 Terrassa	
Termini d'obres:	2 mesos	
Autor de la memòria valorada:	Maria del Mar Gómez, arquitecta tècnica municipal.	
Dades econòmiques		
Pressupost de licitació:	98.708,66 € (sense IVA)	119.437,48 € (amb IVA)
Aplicació pressupostària:	2000/93303/61900 codi d'inversió 24026	
Subvenció:	-	
Procediment i tramitació de l'expedient:	Procediment Obert simplificat	
Acta replanteig:	Tramitació per urgència 07 de març de 2024	
Data aprovació de la memòria valorada:	05 de març de 2024 APMV 2024/04	
D'acord amb l'article 232 LCSP:	Obres de reparació simple	
D'acord amb l'article 12 del ROAS:	Obres de reparació menor	

1. Antecedents

Les piscines de Vallparadís estan ubicades al Parc de Vallparadís, espai natural urbà situat al torrent de Vallparadís i el torrent de Monner. El Parc va iniciar la seva construcció al 1991 i està declarat Bé d'Interès Cultural. A la zona sud del parc, entre el pont del Cementiri Vell i la carretera de Montcada, es troba la piscina municipal de Vallparadís, també denominada Llac de Vallparadís, una piscina descoberta utilitzada únicament a l'estiu, normalment del 24 de juny a la 1a setmana de setembre, i inclou activitats pels més joves.

La piscina compta amb una superfície aproximada de làmina d'aigua de 4.215 m² i una llargada de uns 180 metres.

Actualment, la major part de la zona pavimentada que envolta la làmina d'aigua està resolta amb paviment de formigó en massa limitat per la part exterior per una canal de recollida d'aigües amb reixa de polipropilè i per la part de la piscina amb una peça de formigó prefabricat de límit de piscina. A la zona nord est, formant una rampa d'accés a la piscina, el paviment s'acaba amb rajola ceràmica, amb peces de colors blaus de diferents tons.

Les intervencions plantejades a la memòria valorada són una solució de reparació per un fet que ha aparegut en els darrers mesos del 2023. Suposadament la poca pluja i les altes temperatures poc

habituals del darrer hivern han provocat dilatacions que han fet deteriorar la superfície del voltant de la piscina més del que es podia preveure. Al final de la temporada de piscines del 2023 aquests desperfectes no existien o no eren tan evidents. Els danys, doncs, es considera que són fortuïts, degut al comportament inesperat que ha tingut el terreny de base en aquest darrers mesos, afectant el paviment del voltant de la piscina.

Han aparegut molts desperfectes per l'enfonsament d'algunes zones que han fet agreujar el deteriorament d'altres elements del voltant. Els moviments inesperats que ha patit el paviment exterior han causat altres patologies a la resta de materials que envolten la piscina: moviment i descol·locació de les peces de coronament i de les canals perimetrals, obertura de les juntes entre els paviments de formigó, enfonsament en alguna superfície dels paviments de formigó (afectant als materials de protecció/impermeabilització), trencament de moltes peces de rajoles, etc. A més s'ha observat que les algunes parts de les canals presenten fissures i pèrdues d'aigua. Aquest deteriorament fortuït pot ser degut al terreny de suport s'ha eixugat molt per la falta de pluges i per la dilatació i moviment del mateix paviment.

Es proposa la tramitació de la contractació de les obres per urgència, ja que aquest any 2024, degut als darrers mesos de sequera extrema a Catalunya, s'ha demanat que totes les piscines municipals siguin un espai de refugi climàtic pels ciutadans. Conseqüentment la piscina de Vallparadís (la més gran de la ciutat) ha d'estar oberta al públic per la temporada d'estiu que s'inicia normalment el 24 de juny.

Aquest equipament municipal és dels més concorreguts de la ciutat ens els mesos d'estiu i acull diàriament multitud d'usuaris (famílies, grups escolars, esplais, etc). Amb la sequera, els ciutadans pateixen fortes restriccions de consum d'aigua als seus domicilis, i no poden gastar tanta aigua com habitualment fan durant els mesos d'estiu i els refugis climàtics municipals tenen com a objectiu pal·liar aquestes restriccions tan molestes.

La no realització de les actuacions plantejades suposaria un perill per a tots aquests usuaris en el sentit que es poden produir lesions físiques com ara, talls, rascades i caigudes, etc, que podrien provocar greus problemes de seguretat envers els usuaris i treballadors de la piscina. La zona afectada que es proposa reparar afecta a la pavimentació exterior que envolta el perímetre de la piscina i a les canals de recollida d'aigües que limiten aquest paviment, que és la zona de pas continu dels banyistes. Amb la intervenció es pretén garantir el correcte funcionament de la piscina per tal de fer ús dels seus espais amb seguretat.

Igualment, la no reparació de les canals perimetrals del paviment de la piscina suposaria no resoldre les filtracions existents que provoquen moltes pèrdues d'aigua i que en el context de la sequera no es poden permetre, d'aquí també la urgència de fer les reparacions.

Aquests desperfectes, doncs, poden provocar greus problemes de seguretat envers als usuaris de la piscina pel que es fa necessària una reparació general urgent que, com a mínim, garanteixi el correcte funcionament i permeti fer ús de l'espai amb seguretat pels banyistes abans de la temporada d'estiu del 2024. Per tots aquests motius caldria tramitar la contractació de les obres amb caràcter d'urgència per poder tenir les reparacions acabades a temps i que el seu ús no suposi un perill per als usuaris de la piscina.

2. Objecte de la licitació

L'objecte de les actuacions corresponen a la reparació del paviment de la platja de la piscina, per tal de garantir la seguretat als usuaris.

Les actuacions consisteixen en la realització de les següents operacions de reparació del paviment exterior:

1. Reparació de fissures al paviment de formigó
2. Reparació d'assentaments o enfonsament al paviment
3. Anivellament i reparació del paviment de formigó
4. Reparació de junts constructius al paviment

5. Reparació de la pintura d'acabat del paviment de formigó
6. Rejuntat del paviment de formigó
7. Rejuntat del paviment ceràmic
8. Substitució de peces ceràmiques trencades
9. Recol·locació i fixació de peces de coronació al límit de la piscina
10. Neteja de canal de recollida d'aigües
11. Substitució o reposició de reixa de canal de recollida d'aigües
12. Eliminació de elements metàl·lics encastats al paviment

No s'intervindrà sobre l'estructura ni es modificaran les condicions d'accessibilitat existents.

És necessària l'actuació per la seguretat del usuari, i per la necessitat de tenir obert l'equipament en la temporada d'estiu.

3. Lots:

L'objecte del present contracte no és susceptible d'utilització o aprofitament separat, i constitueix una única unitat funcional, per aquest motiu no es subdivideix en lots.

Les tasques implicades treballen sobre una mateixa adequació, la subdivisió en lots augmentaria les interferències entre empreses complicant de forma innecessària l'execució i comprometent la qualitat final de la obra.

4. Procediment i tramitació de l'expedient

Al tractar-se d'un contracte d'obres de valor estimat inferior a 2.000.000 € i que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi ha cap avaluable mitjançant un judici de valor s'ha optat per la modalitat del procediment obert simplificat prevista a l'article 159.1 Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

5. Codis CPV

Segons el Reglament de la CE número 213/2008 de la Comissió Europea, de 28 de novembre de 2007, el contracte d'aquesta licitació tindrà els codis CPV següents:

CPV principal:

45000000-7 Treballs de construcció

CPV complementaris:

45400000-1 - Treballs d'acabat d'edificis
45450000-6 - Altres treballs d'acabament d'edificis
45212212-5 - Treballs de construcció de piscines
45430000-0 - Treballs de revestiment de terres i parets

6. Previsió de modificació del contracte

Segons l'article 204 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es podran fer modificacions del contracte sempre que estigui previst en el plec de clàusules.

Per les característiques tècniques d'aquesta memòria valorada no es preveu la necessitat d'una modificació.

7. Pressupost de licitació

El pressupost de licitació és de **98.708,66 €**, exclòs IVA.

8. Finançament i consignació pressupostària

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte amb un import de **119.437,48 € IVA inclòs**, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària: 2000/93303/61900 amb codi d'inversió 24026.

La inversió ha estat autoritzada per via d'urgència i es donarà compte a propera Comissió d'inversions i Patrimoni.

9. Aspectes econòmics

Pressupost d'execució:	98.708,66 €
Tipus d'IVA:	21,00 %
Import IVA:	20.728,82 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs):	119.437,48 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC):	98.708,66 €

10. Termini d'execució

El termini d'execució de les obres serà de 2 mesos, a comptar des de la data de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig.

11. Exigència de classificació i solvència tècnica

La solvència tècnica per realitzar aquestes obres s'acreditarà amb la presentació de certificats de bona execució que acreditin haver realitzat com a mínim, 2 obres de reparació de paviments, amb import igual o superior al valor estimat d'aquest contracte en els darrers 5 anys.

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic no és exigible classificació a l'empresa adjudicatària al ser un contracte inferior a 500.000 €.

Tanmateix, tot i no ser necessària, les empreses que acreditin tenir la següent classificació, queden eximides d'acreditar la seva solvència tècnica, professional i econòmica:

Grup	Subgrup	Categoria
C	6	1

Grup C : Edificacions

Subgrup 6: Correspon a paviments, enllosats i enrajolats.

Categoria 1: És categoria 1 perquè el valor estimat del contracte és inferior a 150.000 €

12. Seguiment i control de les obres

La gestió, el seguiment i l'acceptació dels treballs en fase d'obra corresponen al Servei Patrimoni i Manteniment de l'Ajuntament de Terrassa; per tant, el personal tècnic d'aquest Servei tindrà accés, en qualsevol moment i independentment de l'estat, a l'obra. El servei de Patrimoni i Manteniment designarà una direcció facultativa, que podrà ser interna o externa.

13. Responsable del contracte

El responsable del contracte, als efectes d'allò que determina l'article 62 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), seran la direcció facultativa de les obres, i la directora de Serveis de Patrimoni i Manteniment, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer.

14. Clàusules i criteris socials

Les noves contractacions de personal que l'empresa adjudicatària hagi de fer per executar el contracte s'han d'efectuar, necessàriament, entre persones que es trobin en situació legal d'atur i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral.

Per verificar la contractació de persones en atur, l'empresa haurà de lliurar la relació nominal del o dels treballadors contractats, còpia de l'alta a la Seguretat Social i del contracte de treball, així com còpia dels TC1 i TC2.

En aquesta memòria valorada està definit com a criteri mediambiental l'ús del material reciclat en la composició del formigó, concretament en els àrids. Per a l'aplicació del criteri mediambiental, es valorarà el subministrament i col·locació de formigó per a la reparació de la subbase i de la base del paviment amb àrids reciclats en la seva composició.

15. Obligacions del contractista

15.1 Desperfectes

Els desperfectes o trencament d'elements de l'edificació, urbanització o en la part d'espai públic que s'ocupa s'hauran de substituir o reparar amb qualitats idèntiques a les existents o si no fos possible per ser materials que s'han deixat de fabricar, amb qualitats superiors a definir per la direcció facultativa de l'obra i els tècnics municipals.

15.2. Planificació

El contractista haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn, aquesta s'haurà d'adaptar als requeriments que la propietat defineixi. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i haurà d'informar a la direcció facultativa, amb suficient antelació de qualsevol canvi.

Quan els treballs puguin produir interferències amb el normal desenvolupament de les tasques de l'equipament, s'hauran de coordinar en el servei de Patrimoni i Manteniment per tal de no interfereixin. Quan sigui necessari es treballarà a les tardes i/o en horaris especials, en caps de setmana i festius, sense que això representi cap increment en el preu del contracte.

Un cop adjudicades les obres a l'empresa adjudicatària, és necessari explicar el mètode d'execució pleat junt amb la planificació de l'execució.

15.3. GMAO i As-Built

L'empresa entregarà l'as-built de la memòria valorada en finalitzar les obres, i aquest contindrà la informació següent:

- Proveïdors i fabricants
- Certificats de qualitat dels materials i fitxes característiques
- Plànols definitius
- Gestió de residus
- Pla de manteniment

L'empresa contractista haurà d'incloure al programa de gestió de manteniment de l'Ajuntament els elements objecte del contracte, segons les indicacions que rebí dels serveis municipals. La formació necessària i qualsevol altre cost que es derivi serà a càrrec del contractista.

15.4. Cap d'obra i Encarregat

El cap d'obra haurà de tenir una experiència demostrable i documentada d'haver executat com a mínim tres obres amb característiques similars de reparació paviments com a cap d'obra, i amb un import igual o superior al licitat, en els darrers deu anys. El cap d'obra designat haurà d'estar localitzable per telèfon mòbil en tot moment. La permanència del cap d'obra a l'obra serà mínima de 2 dies a la setmana. En cas que la direcció Facultativa estimi que aquesta permanència no és suficient pel correcte avanç de les obres, podrà requerir una presència permanent del cap d'obra, sense que això suposi cap increment econòmic. La titulació mínima exigida al cap d'obra és d'arquitecte tècnic o arquitecte superior o equivalent.

L'encarregat de les obres, haurà de tenir una experiència demostrable i documentada d'haver executat un mínim de dos obres de característiques similars a les licitades de reparació de paviments, i amb un import igual o superior al licitat, en els darrers deu anys. Se li exigirà permanència exclusiva en les obres.

Tant el cap d'obra com l'encarregat de les obres hauran de demostrar l'experiència abans esmentada mitjançant un llistat de les obres, en les que han intervingut, amb els contactes de les propietats o direccions facultatives de les mateixes.

En cas que el Cap d'obra o l'encarregat no assoleixin la seva funció de forma adequada, a criteri de la direcció Facultativa hauran de ser substituïts en un màxim de 48 hores, per altres tècnics validats prèviament per la propietat.

15.5. A càrrec de l'empresa contractada aniran els aspectes següents:

- Cartell d'obra.
- Vigilància i seguretat necessària de les obres.
- Mesures de seguretat i protecció de la salut, incloses les mesures extraordinàries que siguin necessàries per la protecció contra el Covid-19.
- Neteja diària de la zona afectada per les obres per deixar l'espai i els llocs de treball en perfecte estat d'ús.
- Protecció dels llocs de treball o trasllat si fos necessari (amb tot el que implica)
- Moviment del mobiliari per permetre la realització de les obres i la seva posterior col·locació.
- Mesures de seguretat i protecció per garantir i mantenir l'ús de l'edifici durant la durada de les obres. Especial vigilància en no interrompre el subministrament elèctric en el centre de protecció de dades i a la resta de l'edifici.
- Prendre les mesures de protecció necessàries perquè no es produeixin filtracions a l'interior de l'edifici durant l'execució de les feines.
- Subministrar, col·locar, mantenir i retirar elements de senyalització de trànsit i dels vianants als que afecti l'obra.
- Bastides, elements auxiliars, mitjans d'elevació, reforços, que siguin necessaris per realitzar els treballs definits a la memòria valorada.
- Despeses derivades del control de qualitat (fins un 1,50% del pressupost d'execució material).
- Despeses derivades de la Seguretat i Salut de l'obra (fins un 3,00% del pressupost d'execució material).

En evitació al detriment de la seguretat i salut de l'obra, qualsevol possible baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de seguretat i salut. Les despeses necessàries per el compliment de la Normativa sobre Seguretat i Salut en el Treball que estiguin, o no contemplades en l'Estudi de Seguretat i Salut de qualitat fins al 3,00% del Pressupost d'Execució Material de l'obra realment executada, aniran a càrrec del Contractista.

- Import previst d'execució material de Seguretat i Salut: 2.381,30 €.

En evitació al detriment del control de qualitat de l'obra, qualsevol possible baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de control de qualitat. Les despeses del Control de Qualitat fins al 1,50% del Pressupost d'Execució Material de l'obra realment executada, el cartell de les obres segons disseny municipal, aniran a càrrec del Contractista.

- Import previst d'execució material de Control de Qualitat: 1.190,65 €.

16. Criteris de valoració de les ofertes

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris que es relacionen a continuació per ordre decreixent d'importància:

16.1. Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 145 i 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fins a 100 punts:

16.1.1 Proposta econòmica per a l'execució del contracte (E_i), fins a 55 punts:

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$P_E = 55 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

P _E	Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa
baixa _i	Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada empresa (E _i), respecte al pressupost de licitació
baixa _{millor}	Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (E _{millor}), respecte al pressupost de licitació

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 55 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació.

16.1.2 Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (M_i) : fins a 15 punts

16.1.2.- Utilització d'àrids reciclats per a la fabricació del formigó de la base del paviment a reparar (M_i): fins a 15 punts

a) Justificació del criteri mediambiental:

L'objectiu es reduir el consum de materials de construcció i fomentar l'economia circular mitjançant l'adquisició de productes elaborats amb materials reciclats.

A causa del seu volum, els residus de construcció i demolició (RCD) suposen el major flux de residus de la UE: representen aproximadament un terç de tots els residus generats a la Unió. Una gestió adequada dels residus de la construcció i demolició i dels materials reciclats pot suposar grans beneficis pel que fa a la sostenibilitat i la qualitat de vida (Comissió Europea, Protocol de gestió de RCD a la UE).

D'altra banda, els àrids i graves son els principals recursos minerals explotats del planeta. No son renovables, doncs requereixen de milers d'anys de processos erosius i actualment s'extreuen a un ritme molt ràpid. L'extracció d'àrids de forma massiva comporta l'afectació als cursos i conques fluvials i els seus ecosistemes, la disminució dels nivells freàtics, la modificació de la llera del riu i l'augment del perill d'inundació per modificació del curs del riu i dels seus sediments, entre d'altres. En el cas dels àrids d'origen marí, pot provocar afectació als organismes bentònics i a les dinàmiques litorals. Per tots aquests aspectes, es justifica la introducció d'aquest criteri de valoració en aquest contracte.

b) Valoració de la proposta

Es valorara que el formigó de les bases del paviment a reparar contingui l'àrid gros reciclat.

Per a la fabricació del formigó de la base del paviment, haurà d'utilitzar-se àrid gros reciclat net, lliure d'impureses i filler, amb marcatge CE, i provinents de planta de valorització de residus autoritzada. Seran àrids reciclats procedents de formigó.

Els requisits que haurà de complir l'àrid gros reciclat a utilitzar son:

Granulometria del àrido reciclado			
La granulometria de los ARH gruesos se debe ajustar a la categoría Gc90/15 o Gc85/20, mientras que el ARH fino será de categoría G85			
El contenido máximo de finos en los áridos debe cumplir con lo señalado en el artículo 30.4.1 del Código estructural (CE), que para el HAR se concreta en las condiciones señaladas en la tabla adjunta	Árido	% máx. pasa por tamiz 0,0063 mm	Categoría
	Grueso	1,5 %	f _{1,5}
	Fino	3,0 %	f ₃
Respecto a la calidad de los finos de los áridos, de acuerdo con el artículo 30.4.2 del Código Estructural no se utilizarán áridos finos cuyo equivalente de arena (SE4), para la fracción total de ARH finos sea inferior a 70 (Categoría SE470).			
Forma de àrido reciclado lavado grueso			
La forma del ARH grueso se expresa mediante el índice de lajas de acuerdo con el artículo 30.5 del Código Estructural y su valor debe ser inferior a 15 (Categoría F15)			
Requisitos físico-mecánicos del àrido reciclado lavado			
La categoría a la resistencia a la fragmentación de ARH ha de ser	LA40, (ensayo de Los Ángeles ≤40), según artículo 30.8.3.1.		
La fracción total del ARH grueso debe presentar una absorción no superior	al 7 %, según artículo 30.8.3.1.		
La fracción total del ARH fino debe presentar una absorción no superior	al 9 %.		
Requisitos químicos del àrido reciclado lavado			
Los requisitos químicos de los áridos para su empleo en elementos de hormigón armado o en masa deben cumplir lo señalado en el artículo 30.7 del Código Estructural. Esto es,			
• Compuestos totales de azufre	< 1 %		
• Sulfatos solubles en ácidos	< 0,8 %		
• Cloruros expresados en Cl- y referidos al àrido seco	< 0,05 % (Cantidad máxima en % del peso total de la muestra)		
Requisitos de composición del àrido reciclado lavado			
Los ARH gruesos han de tener la composición especificada en el código estructural (artículo 30.8.4) de R _{ck} 95, FL ₂ , RA ₁ y XR _{g0,5} , según tabla 30.8.5 del Código Estructural según tabla 30.8.5 del Código Estructural			
• R _{ck} 95: Hormigón, mortero, material petreo	≥ 95 %		
• FL ₂ : partículas ligeras	≤ 2 %		
• RA ₁ : Materiales bituminosos ≤1%;	≤ 1 %		
• XR _{g0,5} : Otros materiales	≤ 0,5 %		
Reactividad àlcali-àrido del àrido reciclado lavado			
Los ARH gruesos y fino, de acuerdo con el artículo 30.8.4.1, no presentarán reactividad potencial con los alcalinos del hormigón			

Tabla 7.1.- Recomendaciones a considerar en Pliegos de Prescripciones técnicas de proyectos

La puntuació serà en funció del percentatge d'àrid gros reciclat; per tant, aquesta serà la valoració objectiva (P_{Q1}) per a la utilització d'àrids reciclats per a la construcció (M₁) :

Si l'àrid gros reciclat es < 50% del total de l'àrid gros..... $P_{M_1} = 0$ punts
Si l'àrid gros reciclat es $\geq 50\%$ i <100% del total de l'àrid gros..... $P_{M_1} = 5$ punts
Si tot l'àrid gros es reciclat (100%)..... $P_{M_1} = 15$ punts

c) Compromís de la proposta

El licitador aportara, formant part de la seva oferta, el document de compromís signat pel que fa al percentatge d'àrids reciclats, que utilitzara per a la fabricació del formigo per reparar la base del paviment amb marcatge CE i provinents de planta de valorització de residus autoritzada.

d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució

Durant l'execució de les obres, caldrà acreditar la utilització d'àrids reciclats en el formigo de la base del paviment, aportant:

- fitxa tècnica del producte amb marcatge CE
- certificats de subministrament
- i certificats de la planta de producció dels formigons

16.1.3- Reducció del termini d'execució (T_1): fins a 30 punts

a) Justificació del criteri :

L'objectiu es reduir el termini d'execució de les actuacions que la memòria fixa en 2 mesos. Donat que l'actuació té caire d'urgència, es vol ajustar el termini de l'execució de les actuacions ja que l'àmbit ho permet per la gran superfície que té i que ho fa compatible i tècnicament possible. Les empreses hauran de destinar més recursos de personal en funció de la reducció de termini d'execució a la que s'acullin.

b) Valoració de la proposta

Es valorara la reducció del termini d'execució en setmanes complertes.

La puntuació serà en funció de la reducció de termini d'execució en setmanes complertes; per tant, aquesta serà la valoració objectiva (P_{T_1}) per a la reducció del termini d'execució (T_1) :

Si es redueix el termini en 1 setmana (5 dies laborables)..... $P_{T_1} = 10$ punts

Si es redueix el termini en 2 setmanes (10 dies laborables)..... $P_{T_1} = 20$ punts

Si es redueix el termini en 3 setmanes (15 dies laborables)..... $P_{T_1} = 30$ punts

c) Compromís de la proposta

El licitador aportara, formant part de la seva oferta, el document de compromís signat pel que fa a la reducció del termini d'execució.

d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució

Abans de l'inici de les obres, els licitadors hauran de presentar la planificació de les feines en el termini proposat. Durant l'execució de les obres, caldrà fer el seguiment per part de la direcció facultativa. de la planificació presentada per l'empresa adjudicatària.

Puntuació total:

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:

$$\text{Punts totals} = P_{Ei} + P_{M_1} + P_{T_1}$$

16.2. Càlcul de les ofertes anormalment baixes

Per calcular la anormalitat de les ofertes, es consideraran els imports de la proposta econòmica del pressupost de contracte en PEC sense IVA.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, tenint en compte que no s'han establerts encara paràmetres objectius reglamentàriament, en el plec de clàusules administratives es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada que sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleixi les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i l'article 149.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

16.3. Càlcul en cas d'empat

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en la data de finalització del termini de presentació de les ofertes, compleixin els requisits establerts a l'article 147.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per decidir els criteris de desempat.

Per tant en cas d'empat, entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

Conclusions

I a tals efectes, declarem com a tècnics municipals no incórrer en cap circumstància de prohibició de contractar d'acord amb l'article 71.g) de la LCSP, ni conflicte d'interessos de l'article 64 de la LCSP, ni de vulneració dels principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de

l'Ajuntament de Terrassa, i proposem iniciar l'expedient de contractació i licitació de les obres de la "Memòria Valorada per la reparació de la pavimentació exterior de la piscina municipal de Vallparadís", amb criteris de contractació pública ecològica, mitjançant procediment obert simplificat per tramitació d'urgència.

Vist-i-plau,

Josep Cuadros Garcia
Arquitecte Municipal
Servei de Patrimoni i Manteniment

Maria del Mar Gómez Duro
Cap del Servei de Millora del Patrimoni
Arquitecta Tècnica Municipal
Servei de Patrimoni i Manteniment