

**Informe de necessitat per contractar les obres incloses en la "Memòria Valorada per a la Reparació de les fusteries de la Casa Baumann a Terrassa", amb criteris de contractació pública ecològica.**

Identificació de la memòria valorada:	"Memòria Valorada per a la Reparació de les fusteries de la Casa Baumann a Terrassa".	
Promotor:	Ajuntament de Terrassa	
Emplaçament:	Avinguda Jacquard 1, 08222 Terrassa	
Termini d'obres:	3 mesos	
Autor de la memòria valorada:	Maria del Mar Gómez, arquitecta tècnic municipal, i Sara Rebolleda Mir arquitecta municipal	
<b>Dades econòmiques</b>		
Pressupost de licitació:	<b>90.271,91 € (sense IVA)</b>	<b>109.229,01 € (amb IVA)</b>
Aplicació pressupostària:	2000/93303/63200 codi d'inversió 24008 (actuacions prev.pla riscos)	
Subvenció:	CLT 504- Subvencions per a l'execució d'obres de conservació i manteniment d'immobles de notable valor cultural- Resolució CLT/2365/2023 de 28 de juny.	
Procediment i tramitació de l'expedient:	Procediment Obert simplificat	
Acta replanteig:	20 de febrer de 2024	
Data aprovació de la memòria valorada:	19 de febrer de 2024 APMV 2024/01	
<b>D'acord amb l'article 232 LCSP:</b>	Obres de conservació i manteniment	
<b>D'acord amb l'article 12 del ROAS:</b>	Obres de conservació i manteniment	

**1. Antecedents**

La Casa Coll i Bacardí coneguda com a Casa Baumann, està situada a l'Avinguda de Jacquard, número 1, del municipi de Terrassa.

Des de l'última restauració dels anys 2008-2010, no s'ha intervingut en les obertures tret del manteniment just i necessari. I actualment és convenient actuar en les finestres i porticons per tal de reparar o substituir si és el cas.

L'actuació correspon a la reparació amb actuacions puntuals de les finestres i porticons de l'edifici.

La Casa Baumann està catalogada com a edifici BCIL núm. 6706-I de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya i núm. de fitxa de protecció R.34 del Pla Especial del Patrimoni Històric-Arquitectònic-Ambiental de Terrassa, per aquest motiu en data 30 de gener de 2024 la directora del Museu de Terrassa ha informat favorablement sobre l'aprovació de la "Memòria Valorada per a la reparació de les fusteries de la Casa Baumann a Terrassa", amb la condició que les actuacions siguin notificades al Museu de Terrassa.

**2. Objecte de la licitació**

L'obra té per objecte l'actuació sobre les obertures (finestres i porticons) de la Casa Baumann, que han de ser reparades o substituïdes.

L'àmbit d'actuació es limita, bàsicament, a les actuacions puntuals que s'han de dur a terme per tal de reparar els porticons existents així com algunes de les fusteries interiors.

El procés d'actuació tindrà dues fases clarament diferenciades:

- 1a Fase: el desmuntatge i retirada dels porticons existents, per a trasllat a taller i posterior reparació. Aquesta reparació consistirà en el polit de la pintura existent i el repintat del mateix color existent. Així com les reparacions puntuals de les gelosies allà on faci falta.

- 2a Fase: es planteja el problema logístic de no poder retirar les fusteries i deixar un buit obert. Per tant es plantejarà la possibilitat d'actuar "in situ" en aquests elements. En els quals s'haurà de polir la pintura existent, reparar aquells elements que ho demandin i repintar amb pintura plàstica del mateix color existent. Com a mesura preventiva extra, i veient que un dels problemes que ha causat els desperfectes es la poca pendent que se li va donar als escopidors de fusta en el moment de fabricació, s'adaptarà un canal de sortida d'aigua foradat en el propi escopidor. Aquesta intervenció es realitzarà només en aquelles fusteries que es trobin en més mal estat, segons amidament.

No s'intervindrà sobre l'estructura ni es modificaran les condicions d'accessibilitat existents.

### **3. Lots:**

L'objecte del present contracte no és susceptible d'utilització o aprofitament separat, i constitueix una única unitat funcional, per aquest motiu no es subdivideix en lots.

Les tasques implicades treballen sobre una mateixa adequació, donada la seva especialització de reparació i/o restauració, la subdivisió en lots augmentaria les interferències entre empreses complicant de forma innecessària l'execució i comprometent la qualitat final de la obra.

### **4. Procediment i tramitació de l'expedient**

Al tractar-se d'un contracte d'obres de valor estimat inferior a 2.000.000 € i que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi ha cap avaluable mitjançant un judici de valor s'ha optat per la modalitat del procediment obert simplificat prevista a l'article 159.1 Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

### **5. Codis CPV**

Segons el Reglament de la CE número 213/2008 de la Comissió Europea, de 28 de novembre de 2007, el contracte d'aquesta licitació tindrà els codis CPV següents:

CPV principal:

45422100-2 - Treballs en fusta

CPV complementaris:

45400000-1 - Treballs d'acabat d'edificis

45454100-5 - Treballs de restauració

45450000-6 - Altres treballs d'acabament d'edificis

45454000-4 - Treballs de reestructuració

45212350-4 - Edificis d'interès històric o arquitectònic particular

### **6. Previsió de modificació del contracte**

Segons l'article 204 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es podran fer modificacions del contracte sempre que estigui previst en el plec de clàusules.

Per les característiques tècniques d'aquesta memòria valorada no es preveu la necessitat d'una modificació.

## 7. Pressupost de licitació

El pressupost de licitació és de **90.271,91 €**, exclòs IVA.

## 8. Finançament i consignació pressupostària

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte amb un import de **109.229,01 €** IVA inclòs, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària: 2000/93303/63200 codi d'inversió 24008 (actuacions prev.pla riscos)

La inversió ha estat autoritzada per via d'urgència i es donarà compte a propera Comissió d'inversions i Patrimoni.

## 9. Aspectes econòmics

<b>Pressupost d'execució:</b>	<b>90.271,91 €</b>
<b>Tipus d'IVA:</b>	<b>21,00 %</b>
<b>Import IVA:</b>	<b>18.957,10 €</b>
<b>Pressupost base de licitació (IVA inclòs):</b>	<b>109.229,01 €</b>
<b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC):</b>	<b>90.271,91 €</b>

## 10. Termini d'execució

El termini d'execució de les obres serà de 3 mesos, a comptar des de la data de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig.

## 11. Exigència de classificació i solvència tècnica

La solvència tècnica per realitzar aquestes obres s'acreditarà amb la presentació de certificats de bona execució que acreditin haver realitzat com a mínim, 2 obres de reparació o restauració de fusteries, de les quals una d'elles sigui en edificis catalogats, amb import igual o superior al valor estimat d'aquest contracte en els darrers 10 anys.

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic no és exigible classificació a l'empresa adjudicatària al ser un contracte inferior a 500.000 €.

Tanmateix, tot i no ser necessària, les empreses que acreditin tenir la següent classificació, queden eximides d'acreditar la seva solvència tècnica, professional i econòmica:

<b>Grup</b>	<b>Subgrup</b>	<b>Categoria</b>
<b>C</b>	<b>8</b>	<b>1</b>
<b>K</b>	<b>7</b>	<b>1</b>

Grup C : Edificacions  
Subgrup 8: Correspon a Feines fusteria de fusta.  
Categoria 1: en ser un valor estimat inferior a 150.000 €.

Grup K : Especials  
Subgrup 7: Correspon a obres de Restauració de bens immobles històric-artístics .  
Categoria 1: en ser un valor estimat inferior a 150.000 €.

Aquesta classificació K-7-Cat.1 es demana a més a més ja que la Casa Baumann és un edifici protegit com a bé cultural d'interès local, BCIL núm. 6706-I de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya i núm. de fitxa de protecció R.34 del Pla Especial del Patrimoni Històric-Arquitectònic-Ambiental de Terrassa. L'actuació de la memòria valorada consisteix en una actuació de reparació de les fusteries exteriors, treballs en fusta, també es demana la classificació empresarial del Grup K (Especials-Restauració de bens immobles històric-artístic) al tractar-se d'un bé patrimonial protegit.

## **12. Seguiment i control de les obres**

La gestió, el seguiment i l'acceptació dels treballs en fase d'obra corresponen al Servei Patrimoni i Manteniment de l'Ajuntament de Terrassa; per tant, el personal tècnic d'aquest Servei tindrà accés, en qualsevol moment i independentment de l'estat, a l'obra.

## **13. Responsable del contracte**

El responsable del contracte serà la direcció facultativa de les obres segons el disposat en els articles 237 a 246 de la LCSP.

## **14. Clàusules i criteris socials**

En aquesta contractació no s'ha pogut aplicar l'acord del Ple de 24 de novembre de 2017 quant a la creació d'ocupació, ja que el número de treballadors previst és reduït i especialitzat per tant, l'empresa no precisaria la contractació de personal nou per aquesta obra.

Les noves contractacions de personal que l'empresa adjudicatària hagi de fer per executar el contracte s'han d'efectuar, necessàriament, entre persones que es trobin en situació legal d'atur i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral.

Per verificar la contractació de persones en atur, l'empresa haurà de lliurar la relació nominal del o dels treballadors contractats, còpia de l'alta a la Seguretat Social i del contracte de treball, així com còpia dels TC1 i TC2.

## **15. Obligacions del contractista**

### **15.1 Desperfectes**

Els desperfectes o trencament d'elements de l'edificació, urbanització o en la part d'espai públic que s'ocupa s'hauran de substituir o reparar amb qualitats idèntiques a les existents o si no fos possible per ser materials que s'han deixat de fabricar, amb qualitats superiors a definir per la direcció facultativa de l'obra i els tècnics municipals.

### **15.2. Planificació**

El contractista haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn, aquesta s'haurà d'adaptar als requeriments que la propietat defineixi. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar setmanalment i haurà d'informar a la direcció facultativa, amb suficient antelació de qualsevol canvi.

Quan els treballs puguin produir interferències amb el normal desenvolupament de les tasques de l'edifici, s'hauran de coordinar en el servei de Patrimoni i Manteniment per tal de no interfereixin. **Quan sigui necessari es treballarà a les tardes i/o en horaris especials, en caps de setmana i festius, sense que això representi cap increment en el preu del contracte.**

Un cop adjudicades les obres a l'empresa adjudicatària, és necessari explicar el mètode d'execució empleat junt amb la planificació de l'execució.

### 15.3. GMAO i As-Built

L'empresa entregarà l'as-built de la memòria valorada en finalitzar les obres, i aquest contindrà la informació següent:

- Proveïdors i fabricants
- Certificats de qualitat dels materials i fitxes característiques
- Certificats d'instal·lació elèctrica
- Mesura acústica
- Plànols definitius
- Gestió de residus
- Pla de manteniment

L'empresa contractista haurà d'incloure al programa de gestió de manteniment de l'Ajuntament els elements objecte del contracte, segons les indicacions que rebí dels serveis municipals. La formació necessària i qualsevol altre cost que es derivi serà a càrrec del contractista.

### 15.4. Cap d'obra i Encarregat

El cap d'obra haurà de tenir una experiència demostrable i documentada d'haver executat com a mínim tres obres amb característiques similars de reparació de fusteries de fusta com a cap d'obra, de les quals una d'elles sigui en edificis catalogats, i amb un import igual o superior al licitat, en els darrers deu anys. El cap d'obra designat haurà d'estar localitzable per telèfon mòbil en tot moment. La permanència del cap d'obra a l'obra serà mínima de 2 dies a la setmana. En cas que la direcció Facultativa estimi que aquesta permanència no és suficient pel correcte avanç de les obres, podrà requerir una presència permanent del cap d'obra, sense que això suposi cap increment econòmic. La titulació mínima exigida al cap d'obra és d'arquitecte tècnic o arquitecte superior o equivalent.

L'encarregat de les obres, haurà de tenir una experiència demostrable i documentada d'haver executat un mínim de dos obres de característiques similars a les licitades de reparació de fusteries de fusta, de les quals una d'elles sigui en edificis catalogats, i amb un import igual o superior al licitat, en els darrers deu anys. Se li exigirà permanència exclusiva en les obres.

Tant el cap d'obra com l'encarregat de les obres hauran de demostrar l'experiència abans esmentada mitjançant un llistat de les obres, en les que han intervingut, amb els contactes de les propietats o direccions facultatives de les mateixes.

En cas que el Cap d'obra o l'encarregat no assoleixin la seva funció de forma adequada, a criteri de la direcció Facultativa hauran de ser substituïts en un màxim de 48 hores, per altres tècnics validats prèviament per la propietat.

### 15.5. A càrrec de l'empresa contractada aniran els aspectes següents:

- Cartell d'obra.
- Vigilància i seguretat necessària de les obres.
- Mesures de seguretat i protecció de la salut, incloses les mesures extraordinàries que siguin necessàries per la protecció contra el Covid-19.
- Neteja diària de la zona afectada per les obres per deixar l'espai i els llocs de treball en perfecte estat d'ús.

- Protecció dels llocs de treball o trasllat si fos necessari (amb tot el que implica)
- Moviment del mobiliari per permetre la realització de les obres i la seva posterior col·locació.
- Mesures de seguretat i protecció per garantir i mantenir l'ús de l'edifici durant la durada de les obres. Especial vigilància en no interrompre el subministrament elèctric en el centre de protecció de dades i a la resta de l'edifici.
- Prendre les mesures de protecció necessàries perquè no es produeixin filtracions a l'interior de l'edifici durant l'execució de les feines.
- Subministrar, col·locar, mantenir i retirar elements de senyalització de trànsit i dels vianants als que afecti l'obra.
- Bastides, elements auxiliars, mitjans d'elevació, reforços, que siguin necessaris per realitzar els treballs definits a la memòria valorada.
- Despeses derivades del control de qualitat (fins un 1,00% del pressupost d'execució material).
- Despeses derivades de la Seguretat i Salut de l'obra (fins un 3,00% del pressupost d'execució material).

En evitació al detriment de la seguretat i salut de l'obra, qualsevol possible baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de seguretat i salut. Les despeses necessàries per el compliment de la Normativa sobre Seguretat i Salut en el Treball que estiguin, o no contemplades en l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut fins al 3% del Pressupost d'Execució Material de l'obra realment executada, aniran a càrrec del Contractista.

En evitació al detriment del control de qualitat de l'obra, qualsevol possible baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de control de qualitat. Les despeses del Control de Qualitat fins al 1,00% del Pressupost d'Execució Material de l'obra realment executada, aniran a càrrec del Contractista.

## 16. Criteris de valoració de les ofertes

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris que es relacionen a continuació per ordre decreixent d'importància:

### **16.1. Criteris avaluable de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 145 i 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fins a 100 punts:**

#### **16.1.1 Proposta econòmica per a l'execució del contracte (E<sub>i</sub>), fins a 85 punts:**

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula adjunta:

$$P_E = 85 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

P<sub>E</sub> Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa

baixa<sub>i</sub> Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada empresa (E<sub>i</sub>), respecte al pressupost per a l'execució del contracte (90.271,91 €, PEC sense IVA).

baixa<sub>millor</sub> Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (E<sub>millor</sub>), per a l'execució del contracte (90.271,91 €, PEC sense IVA).

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 85 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació.

Qualsevol baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de Seguretat i Salut.

Qualsevol baixa que es realitzi en l'adjudicació de les obres, no podrà afectar el pressupost de Control de Qualitat.

L'incompliment dels requisits anteriors serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment.

#### **16.1.2 Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica (M<sub>i</sub>) : Utilització de fusta i productes de fusta provinents de fonts legítimes, fins a 15 punts**

a) Justificació del criteri mediambiental:

L'objectiu del criteri és garantir que la fusta utilitzada prové de fonts legítimes, d'espècies no amenaçades i amb garantia de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents; o fusta reciclada amb certificació.

Les espècies arbòries són grans captadores de diòxid de carboni i, per tant, són molt rellevants per a la mitigació al canvi climàtic. La tala d'aquestes espècies ha de ser controlada i selectiva, evitant, alhora, l'extinció d'espècies amenaçades i la pèrdua de biodiversitat associada a una major fragilitat dels ecosistemes terrestres.

La fusta i els productes de fusta hauran de provenir de fonts legítimes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species).

En la licitació d'aquestes obres és d'aplicació aquest criteri de valoració perquè es preveu la reparació de les finestres i porticons amb fusta per igualar les peces a la fusteria existent. Per a l'aplicació del criteri de millora mediambiental, es valorarà l'ús de fusta massissa reciclada o fusta nova, que hauran de ser de procedència d'explotacions forestals sostenibles, acreditables mitjançant la presentació de la certificació de gestió forestal.

b) Valoració de la proposta:

Es valorarà que la fusta i els productes de fusta provinquin de fonts legítimes i no podran provenir d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species). Tota la fusta i els productes fets de fusta (inclosos taulells de fibres, contraxapats, DM i altres) comptaran amb un certificat de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalent) i/o de fusta reciclada.

Per tot l'esmentat anteriorment, aquesta serà la valoració objectiva (**P<sub>Mi</sub>**) per a les propostes en relació amb la fusta i els productes de fusta utilitzats (**M<sub>i</sub>**):

<b>PROPOSTA(M<sub>i</sub>)</b>	<b>PUNTUACIÓ (P<sub>Mi</sub>)</b>
Si la proposta <u>inclou</u> la utilització de tots els elements de fusta provinents de fonts legítimes i que no provinquin d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species). Tota la fusta i els productes fets de fusta (inclosos taulells de fibres, contraxapats, DM i altres) comptaran amb un certifi-	<b>15</b>

cat de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalent) i/o de fusta reciclada.	
Si la proposta <b>NO</b> inclou la utilització de tots els elements de fusta provinents de fonts legítimes i que no proveniuin d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species) i/o no compten amb un certificat de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalent) i/o de fusta reciclada.	<b>0</b>

c) Compromís de la proposta

Si la proposta del licitador inclou la utilització de tots els elements de fusta provinents de fonts legítimes i que no proveniuin d'espècies amenaçades recollides en el CITES (Convention International Trade of Endangered Species), aportarà, formant part de la seva oferta, el document de compromís signat declarant aquesta condició i que tota la fusta i els productes fets de fusta comptaran amb un certificat de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalent) i/o de fusta reciclada.

d) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució

Durant l'execució de les obres, caldrà aportar la documentació on s'especifiqui l'espècie arbòria, en cada cas, per tal de comprovar que aquesta no es considera amenaçada. Per determinar el compliment del criteri, es requeriran els certificats o fotografies d'ecoetiquetes FSC, PEFC o equivalent.

Igualment, l'empresa presentarà les factures corresponents de l'adquisició dels productes.

Prèviament a la finalització del contracte, l'empresa presentarà un breu informe amb les dades sobre la fusta utilitzada que compleixi la garantia de gestió forestal sostenible o siguin reciclats.

**Puntuació total:**

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:

$$\text{Punts totals} = P_{Ei} + P_{Mi}$$

**16.2. Càlcul de les ofertes anormalment baixes**

Per calcular la anormalitat de les ofertes, es consideraran els imports de la proposta econòmica del pressupost de contracte en PEC sense IVA.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, tenint en compte que no s'han establerts encara paràmetres objectius reglamentàriament, en el plec de clàusules administratives es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el



nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleixi les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i l'article 149.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

### **16.3. Càlcul en cas d'empat**

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en la data de finalització del termini de presentació de les ofertes, compleixin els requisits establerts a l'article 147.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per decidir els criteris de desempat.

Per tant en cas d'empat, entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- a) Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
- b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- c) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
- d) El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

### **Conclusions**

I a tals efectes, proposo iniciar l'expedient de contractació i licitació de les obres de la "Memòria Valorada per a la Reparació de les fusteries de la Casa Baumann a Terrassa", amb criteris de contractació pública ecològica, pel procediment obert simplificat.

Vist-i-plau,

Josep Cuadros Garcia  
Arquitecte Municipal  
Servei de Patrimoni i Manteniment

Maria del Mar Gómez Duro  
Cap del Servei de Millora del Patrimoni  
Arquitecta Tècnica Municipal  
Servei de Patrimoni i Manteniment