

Número de registre: 2024-05-06 ECAO-02249/2024

Resolució: Obres definides en la "Memoria valorada per a la reparació de les fusteries de la Casa Baumann a Terrassa".

Òrgan proponent: Servei de Contractació

Exp. ECAO 2249/2024

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

RESOLUCIÓ:

La Casa Coll i Bacardí coneguda com a Casa Baumann, està situada a l'Avinguda de Jacquard, número 1, del municipi de Terrassa.

Des de l'última restauració dels anys 2008-2010, no s'ha intervingut en les obertures tret del manteniment just i necessari. I actualment és convenient actuar en les finestres i porticons per tal de reparar o substituir si és el cas.

La Casa Baumann està catalogada com a edifici BCIL núm. 6706-I de l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya i núm. de fitxa de protecció R.34 del Pla Especial del Patrimoni Històric-Arquitectònic- Ambiental de Terrassa; per aquest motiu, en data 30 de gener de 2024, la directora del Museu de Terrassa ha informat favorablement sobre l'aprovació de la "*Memòria Valorada per a la reparació de les fusteries de la Casa Baumann a Terrassa*", amb la condició que les actuacions siguin notificades al Museu de Terrassa.

L'Ajuntament de Terrassa, en data 19 de febrer de 2024, ha aprovat la "*Memòria Valorada per a la Reparació de les fusteries de la Casa Baumann a Terrassa*", redactada pels tècnics municipals del Servei de Patrimoni i Manteniment en data 29 de gener de 2024, amb un pressupost d'execució per contracte de noranta mil dos-cents setanta-un euros amb noranta-un cèntims (90.271,91 €) (sense IVA) i de cent nou mil dos-cents vint-i-nou euros amb un cèntim (109.229,01 €) (IVA inclòs), després d'haver avaluat l'informe favorable de la directora del Servei Patrimoni i Manteniment per a la seva aprovació.

Aquestes actuacions estan subvencionades pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

Els serveis tècnics municipals han elaborat el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores de la contractació de les obres definides en la "*Memòria Valorada per a la Reparació de les fusteries de la Casa Baumann a Terrassa*", amb criteris de contractació pública ecològica, amb un pressupost de noranta mil dos-cents setanta-un euros amb noranta-un cèntims (90.271,91 €) (sense IVA) i un termini d'execució de tres (3) mesos.

L'objecte d'aquest contracte és la reparació i/o restauració de les obertures (finestres i porticons) de la Casa Baumann de Terrassa, mitjançant les següents actuacions:

- El desmuntatge i retirada dels porticons existents, per a trasllat a taller i posterior reparació. Aquesta reparació consistirà en el polit de la pintura existent i el repintat del mateix color existent. Inclou també les reparacions puntuals de les gelosies allà on faci falta.
- La reparació de les fusteries interiors. Per tal de no deixar un buit obert al retirar les fusteries es plantejarà la possibilitat d'actuar "in situ" en aquests elements. S'haurà de polir la pintura existent, reparar aquells elements que ho demandin i repintar amb pintura plàstica del mateix color. Com a mesura preventiva extra, i veient que un dels problemes que ha causat els desperfectes és el poc pendent que se li va donar als escopidors de fusta en el moment de fabrica-

Exp. ECAO 2249/2024

Dependència d'origen

Servei de Contractació

Secció de Contractació d'Obres

ció, s'adaptarà un canal de sortida d'aigua foradat en el mateix escopidor. Aquesta intervenció es realitzarà només en aquelles fusteries que es trobin en més mal estat, segons amidament.

No s'intervindrà sobre l'estructura ni es modificaran les condicions d'accessibilitat existents.

De conformitat amb les disposicions addicionals 15, 16 i 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que corresponen realitzar als licitadors i/o candidats, entre d'altres la presentació de les ofertes.

L'interventor general ha emès el corresponent informe.

La inversió ha estat autoritzada per via d'urgència i es donarà compte a propera Comissió d'inversions i Patrimoni.

La responsable del contracte, als efectes d'allò que determina l'article 62 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP), serà la direcció facultativa de les obres.

Resulten d'aplicació per aquest expedient l'article 159 (apartats 1 al 5) de la LCSP que regula el procediment obert simplificat i, en conseqüència i de conformitat amb l'article 135 del mateix text legal, es convocarà la licitació per tal de determinar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu.

La competència per a la contractació d'aquestes obres correspon a l'alcalde - president de la corporació, segons preveuen la disposició addicional 2a de la LCSP i l'article 53.1 o) del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. L'alcalde-president, mitjançant Decret número 14058/2023 de data 21 de juny de 2023, delegà les atribucions en aquesta matèria en la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert.

Per tot l'anterior i en ús de les atribucions conferides,

DISPOSO:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació de les obres definides en la "*Memòria Valorada per a la Reparació de les fusteries de la Casa Baumann a Terrassa*", amb criteris de contractació pública ecològica, i procedir a la licitació del contracte, mitjançant procediment obert simplificat, per tal de determinar l'oferta amb la millor relació qualitat-preu de conformitat amb els criteris de valoració que es detallen en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Aquestes actuacions estan subvencionades pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

SEGON.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars reguladores del contracte de les obres definides en la "*Memòria Valorada per a la Reparació de les fusteries de la Casa Baumann a Terrassa*", amb criteris de contractació pública ecològica, amb un pressupost de

Exp. ECAO 2249/2024

Dependència d'origen
Servei de Contractació
Secció de Contractació d'Obres

contractació de noranta mil dos-cents setanta-un euros amb noranta-un cèntims (90.271,91 €) (sense IVA) i de cent nou mil dos-cents vint-i-nou euros amb un cèntim (109.229,01 €) (IVA inclòs), i un termini d'execució de les obres que es preveu que sigui de tres (3) mesos.

TERCER.- Fer càrrec de la quantitat de cent nou mil dos-cents vint-i-nou euros amb un cèntim (109.229,01 €) a l'aplicació pressupostària 2000 93303 63200 del pressupost municipal vigent.

La inversió ha estat autoritzada per via d'urgència i es donarà compte a propera Comissió d'inversions i Patrimoni.

QUART.- Designar responsable del contracte a la direcció facultativa de les obres, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

CINQUÈ.- Publicar l'anunci d'aquesta licitació al perfil de contractant.

Maise Balcells Mundet
Tinenta d'alcalde
Àrea de Serveis Generals i Govern Obert