



Informe justificatiu execució obres

Exp. núm. 382/2024
Procediment: Contracte d'obres no subjecte a Regulació Harmonitzada, per Procediment Obert Simplificat
Assumpte: Contractació de les obres de reparació i millora del dipòsit d'aigua potable el Vilar 1

PROPOSTA DE LES OBRES

Per Decret d'alcaldia de data 23 d'abril de 2024, es va aprovar inicialment el Projecte de reparació i millora del dipòsit d'aigua potable el Vilar 1, redactat per l'Albert Clusella Vilaseca, arquitecte dels Serveis Tècnics Municipals, per un import segons es desglossa:

Pressupost d'Execució Material (PEM)	85.515,02 €
Despeses Generals (13%)	11.116,95 €
Benefici Industrial (6%)	5.130,90 €
Pressupost d'Execució per Contracte (IVA exclòs)	101.762,87 €
IVA (21%)	21.370,20 €
Pressupost d'Execució per Contracte (IVA inclòs)	123.133,07 €

L'objecte de la present licitació és l'execució de les obres de reforma i millora del dipòsit d'aigua potable de la xarxa municipal denominat el Vilar 1, per tal de donar compliment a les deficiències detectades en la inspecció tècnica realitzada en data 3 de febrer de 2022. En data 24 de març de 2022, la secretaria de Salut Pública de la Generalitat de Catalunya emet una acta d'inspecció amb no conformitats.

El dipòsit té una capacitat de 1.000 m³ amb una geometria de planta circular de 20 metres de diàmetre i una alçada de 4 metres, semiencastat al terreny

L'actuació consisteix en reparar els paraments interiors del dipòsit, sanejant i corregint les fissures existents i eliminant elements de risc de caiguda, amb un acabat impermeabilitzant de totes les superfícies. Millora estructural de la coberta amb una xapa de compressió, del sistema de ventilació i, d'accés a l'interior amb una nova trapa.

Vist l'exposat que es considera necessari procedir a la licitació de les obres incloses en el Projecte de reparació i millora del dipòsit d'aigua potable el Vilar 1.



**Característiques del contracte**

Contracte d'obres, per procediment obert simplificat, tramitació ordinària i no subjecte a regulació harmonitzada.

A. Definició de l'objecte del contracte		
Descripció : Obres de reparació i millora del dipòsit d'aigua potable el Vilar 1		
CPV : 45200000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil		
B. Pressupost base de licitació		
Pressupost base IVA exclòs	Tipus d'IVA aplicable (21%)	Pressupost base IVA inclòs
101.762,87 €	21.370,20 €	123.133,07 €
Sistema de determinació del preu : Pressupost del projecte tècnic d'obres		
C. Valor estimat		
Pressupost base de licitació (IVA exclòs)		101.762,87 €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)		0 €
Import de les opcions eventuais (IVA exclòs)		0 €
Pròrroga (IVA exclòs)		0 €
Total valor estimat (IVA exclòs)		101.762,87 €

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat, tramitació ordinària, no subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb el previst a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 en concordança amb la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.

La classificació dels empresarials només és **exigible** e els **contractes d'obres** amb un **valor estimat igual o superior a 500.000 euros**.

CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA:

Grup E	Hidràuliques
Subgrup 7	Obres hidràuliques sense qualificació específica
Categoria 1	(inferior o igual a 150.000 €)

Divisió en lots

Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), l'òrgan de contractació considera que concorren motius vàlids a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte.





Les obres objecte del Projecte de reparació i millora del dipòsit d'aigua potable el Vilar 1, requereixen una execució unitària, per les pròpies característiques de l'actuació, la divisió en lots del contracte faria la seva execució excessivament difícil des del punt de vista tècnic, fent més complex el seu seguiment, la qual cosa comportaria un risc d'incidir negativament en la correcta execució de les actuacions.

La divisió en lots dificultaria els treballs tant a nivells d'execució, d'implantació, del control de prevenció de riscos laborals i del control de l'obra.

Per tant queda justificada la no divisió en lots de l'objecte contractual en base a motius de dificultat de coordinació i augment de costos d'execució del contracte.

Termini d'execució

El termini d'execució del contracte és de **2 mesos**, a comptar des del dia hàbil següent al d'inici d'obres recollit en l'acta de comprovació del replanteig.

Revisió de preus

D'acord amb l'article 103 i següents de la LCSP i la Llei 2/2015, de 30 de març de desindexació de l'economia espanyola, no li és d'aplicació la revisió de preus.

Pla de Seguretat i Salut

En compliment del que estableix el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció el contractista haurà de presentar el Pla de Seguretat i Salut amb el contingut indicat en el citat Reial decret i basat en l'estudi bàsic de seguretat i salut que acompanya el projecte.

Aquest pla haurà de ser aprovat abans del començament de l'obra.

Termini de garantia

El termini de garantia serà de **1 any**, a comptar a partir de la signatura de l'acta de recepció de l'obra.

Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a tres criteris de valoració automàtica amb una puntuació màxima total de 100 punts.





Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:

1- Preu (De 0 fins a 50 punts).

Es compararà l'oferta realitzada a valorar amb l'oferta més econòmica, considerant el preu de la licitació pública i d'acord amb la següent fórmula:

$$Po = Pm * ((PI-Of)/(PI-Oe))$$

Po	=	Puntuació Obtinguda
PI	=	Preu de licitació
Of	=	Oferta realitzada
Pm	=	Puntuació màxima possible
Oe	=	Oferta més econòmica

2- Millora (40 punts).

Execució dels treballs definits en l'annex 12 del projecte de tractament exterior dels murs del dipòsit.

El tractament exterior previst és de repàs de les fissures eliminant el formigó mal adherit i fent un tractament de reparació a la fissura. Aplicar arrebossat allà on es consideri necessari per regularitzar els materials, especialment en les zones reparades i en les antigues finestres de ventilació tapiades. Finalment pintat amb pintura anti-carbonatació a base de resines acríliques. El color de la pintura serà elegit per la direcció tècnica a partir de 3 mostres de 60x60cm efectuades sobre el mateix mur a pintar.

3- Increment del termini de garantia (fins a 10 punts).

El termini de garantia per contracte s'estableix en 1 any. Es puntua l'increment de garantia a sumar a l'any ja establert a raó de 2,5 punts per any addicional.

