



Aigües de Vilafranca

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS (PPTP), QUE HA DE REGIR LA LICITACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE L'EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA (AV24-004)



Aigües de Vilafranca

ÍNDEX

ÍNDEX	2
1. DESCRIPCIÓ DE LA PRESTACIÓ	3
1.1. EQUIP DE TREBALL	5
1.2. MATERIAL DE NETEJA	5
1.3. CONTROL DE SERVEI	6
2. LLOC DE PRESTACIÓ DELS SERVEIS	6
3. SUBROGACIÓ DE PERSONAL	6
4. QUALITAT DEL SERVEI	6
5. TERMINI DE RECEPCIÓ DE LES PRESTACIONS DEL CONTRACTE	7
6. COMPROVACIONS DEL SERVEI	7
7. RÈGIM DE PAGAMENT	7
8. CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ	8



1. Descripció de la prestació

L'objecte del contracte és la prestació dels serveis de neteja de les instal·lacions de l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SAU (en endavant EMAVSA).

Les freqüències de neteja seran les següents:

OFICINES (Plaça Jaume I, núm. 8):

	ELEMENTS D'ACTUACIÓ	ACTUACIONS	FREQUÈNCIA				
			Diari	Setmanal	Quinzenal	Mensual	Anual
PLANTA BAIXA	Entrada i atenció al públic	Mopar i fregar terres	X				
		Buidar papereres	X				
		Netejar portes entrada (dits)	X				
		Netejar cadires		X			
		Netejar mobiliari auxiliar		X			
		Netejar mobiliari auxiliar alt				X	
	Despatx comptabilitat	Mopar i fregar terres	X				
		Buidar papereres	X				
		Netejar mobiliari auxiliar		X			
		Netejar porta				X	
		Netejar mobiliari auxiliar alt				X	
	Oficines generals	Mopar terres	X				
		Buidar papereres	X				
		Fregar terra		X			
		Netejar mobiliari auxiliar		X			
		Netejar mobiliari auxiliar alt				X	
	Menjador	Mopar i fregar terres	X				
		Buidar paperera	X				
		Netejar taula, cadires, armaris, pica, font, etc.	X				
		Nevera, microones, forn	X				X
	Sala informàtica	Mopar i fregar terres	X				
	Lavabos	Netejar pica i miralls	X				
		Netejar i desinfectar wc	X				
		Fregar terra	X				
		Buidar paperera	X				
		Netejar dutxa				X	
		Netejar rajoles				X	
	Sala reunions	Mopar i fregar terres	X				
		Netejar mobiliari auxiliar		X			



Aigües de Vilafranca

	ELEMENTS D'ACTUACIÓ	ACTUACIONS	FREQUÈNCIA				
			Diari	Setmanal	Quinzenal	Mensual	Anual
PARQUIN G		Netejar portes		X			
	Rampa	Escombrar				X	
	Escales interiors	Escombrar i fregar		X			
		Netejar baranes		X			
EXTER JOR	Vidres	Netejar porta entrada			X		
		Netejar vidre, guies i repissa despatx 1ª planta			X		

EXPLOTACIÓ (carrer Doctor Fleming núm. 35):

	ELEMENTS D'ACTUACIÓ	ACTUACIONS	FREQUÈNCIA				
			Diari	Setmanal	Quinzenal	Mensual	Anual
PLANTA BAIXA	Entrada recepció	Mopar i fregar terres	X				
		Netejar portes entrada (dits)	X				
	Despatxos	Mopar i fregar terres	X				
		Buidar papereres	X				
		Netejar mobiliari auxiliar		X			
		Netejar porta			X		
		Netejar mobiliari auxiliar alt				X	
	Lavabo	Netejar pica i mirall	X				
		Netejar i desinfectar wc	X				
		Escombrar i fregar terra	X				
		Netejar terres amb fregat mecànic	X				
		Netejar rajoles				X	
	Magatzem	Escombrar terra	X				
		Netejar escales accés vestuari	X				
		Netejar prestatges		X			
		Netejar terres amb fregat mecànic				X	
	Escala accés vestuari	Escombrar i fregar terres	X				
		Netejar barana	X				
1ª PLANTA	Escala int. Accés 1ª planta	Escombrar i fregar terres		X			
		Netejar barana		X			
	Arxiu	Mopar i fregar terres		X			
	Menjador	Mopar i fregar terres	X				
		Buidar paperera	X				
		Netejar taula, cadires, armaris	X				
		Netejar nevera, microones, forn	X				X
		Netejar persianes			X		



Aigües de Vilafranca

	ELEMENTS D'ACTUACIÓ	ACTUACIONS	FREQUÈNCIA				
			Diari	Setmanal	Quinzenal	Mensual	Anual
EXTERIOR	Vestuari	Netejar pica i mirall	X				
		Netejar i desinfectar wc	X				
		Fregar terra	X				
		Buidar paperera	X				
		Netejar dutxes	X		X		
	Vidres	Netejar porta entrada			X		
		Netejar lames exteriors			X		
		Netejar planta baixa, magatzem, 1 ^a planta			X		
	Façana	Netejar amb grua					X

1.1. Equip de treball

L'equip de neteja diària estarà format per les persones necessàries per la correcta execució de les tasques de neteja dels centres i instal·lacions de l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca. L'objectiu serà deixar els centres en òptimes condicions de neteja.

S'haurà de considerar també un equip amb un netejador/a especial per la neteja mitjançant grua o altra maquinària específica.

Finalment, per la coordinació del servei l'adjudicatari aportarà a l'equip de treball una persona amb la formació i preparació adequada per la gestió i control de les tasques de neteja, així com de vincle comunicatiu amb EMAVSA per qualsevol consulta, dubte o incidència.

1.2. Material de neteja

L'adjudicatari aportarà sense càrrec addicional tots aquells elements, productes de neteja, utilitatge i maquinària que siguin precisos per l'adequada i suficient prestació del servei objecte de la contractació; serà del seu càrrec la seva adquisició, conservació, manteniment i reposició. Entre els productes a aportar es troben els consumibles (paper de wc, paper de mans, ambientadors, etc.), els productes de neteja (netejadors, desinfectants, lleixiu, etc.) i el material de neteja (baietes, pals de fregar, escombres, etc.).

Facilitarà les fitxes tècniques i de seguretat dels diferents productes emprats en la neteja, havent de complir totes les normes de seguretat i salut laborals per als usuaris. Es justificarà les condicions d'afectacions dels diferents materials i productes en quan al medi ambient.



1.3. Control de servei

L'adjudicatari informarà dels horaris d'entrada i sortida de personal, substitucions, incidències, etc. L'adjudicatari haurà de designar una persona amb la formació i els coneixements necessaris, com a responsable de la coordinació del servei, que estarà permanentment localitzable de forma directa, i amb la que es tractaran els aspectes relacionats amb el compliment del contracte.

2. Lloc de prestació dels serveis

Els llocs fixats per a la prestació dels serveis objecte del contracte son:

- a) *Edifici d'Oficines carrer Jaume I, núm.8 baixos de Vilafranca del Penedès.*
- b) *Edifici d'Explotació carrer Doctor Fleming, núm.35 de Vilafranca del Penedès.*
- c) *Sala caldera de biomassa de La Girada de Vilafranca del Penedès, província de Barcelona, amb Codi Nomenclatura de les Unitats Territorials Estadístiques (NUTS): 3 / ES511.*

3. Subrogació de personal

Pel que fa a la possible subrogació del personal de l'actual contractista, es regirà per allò que es disposa a l'article 215 de la LCSP i al que s'hagi previst al conveni col·lectiu que sigui d'aplicació. Al dit efecte, s'adjunta quadre de la relació de personal actual del servei de neteja d'Aigües de Vilafranca:

Nom i cognoms	hores setmanals	Categoria Professional	Antiguitat	Salari brut anual	Tipus de contracte	Venciment contracte	Conveni Laboral	Pactes en vigor aplicable als treballadors subrogats
FBT	13	Netejadora	26/09/2005	6.302,04 €	200		Neteja edificis Catalunya 2024	NO
JDG	10	Netejadora	03/01/2022	4.280,52 €	200		Neteja edificis Catalunya 2024	NO
MAJ	5	Especialista	01/10/2018	2.300,79 €	200		Neteja edificis Catalunya 2024	NO

El servei de neteja haurà de trobar-se cobert en els casos d'absència per malaltia, baixa mèdica, vacances, etc.

4. Qualitat del servei

El contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que es faran servir de base per a l'adjudicació del contracte i el personal que adscriuigui a la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum



adients a la prestació contractada; quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, EMAVSA n'informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

El contractista haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.

5. Termini de recepció de les prestacions del contracte

No s'estableix el termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el document acreditatiu.

6. Comprovacions del servei

EMAVSA es reserva la realització de comprovacions sobre la qualitat de l'objecte del contracte, a la seva recepció, pels mitjans següents.

- a) Revisió periòdica de la correcta realització de tasques i l'aplicació de la periodicitat especificada en el present plec.
- b) Compliment de les hores realitzades pel servei de neteja, d'acord amb l'oferta del licitador.

7. Règim de pagament

L'adjudicatari elaborarà una certificació mensual que inclourà l'import de les tasques ordinàries, que correspondrà a una dotzena part de la quantitat anual adjudicada com a preu del servei ordinari, més totes aquelles tasques extraordinàries encarregades. Així mateix, annexarà a la certificació la relació justificada de les tasques programades realitzades. Aquesta certificació haurà de ser confirmada pels serveis tècnics d'EMAVSA.

Un cop confirmada la certificació, l'adjudicatari podrà emetre factura mensual, a la que adjuntarà còpia de la certificació signada.

El pagament es realitzarà per EMAVSA, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la seguretat social.



Aigües de Vilafranca

Les factures s'han de presentar a les oficines d'Aigües de Vilafranca segons indicacions de la mateixa Empresa.

8. Confidencialitat de la informació

Per tal de sol·licitar la confidencialitat amb la informació i la documentació facilitada, el licitador haurà de redactar i firmar una declaració de confidencialitat. Aquesta haurà de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial. De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

A Vilafranca del Penedès, a data de la signatura digital,

Sra. Laura Pujadó Morató
Tècnica de l'àrea d'Infraestructures