

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE: Servei de manteniment dels centres de transformació i instal·lacions de mitja tensió de la Universitat Politècnica de Catalunya

NÚM. D'EXPEDIENT: SE102000CO2024030

L'article 116 de la Llei de contractes del sector públic estableix que la celebració de contractes per part de les Administracions públiques requereix la prèvia tramitació de l'expedient.

L'article 116.4 estableix que en l'expedient es justificarà adequadament l'elecció del procediment de licitació; la classificació exigida als participants; els criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i les condicions especials d'execució; el valor estimat del contracte; la necessitat de l'Administració i la seva relació amb l'objecte del contracte; l'informe d'insuficiència de mitjans pels contractes de serveis i finalment la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, en el seu cas.

Per tot això, passem a justificar els aspectes esmentats:

1. Objecte del contracte i lots:

Objecte: servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu dels centres de transformació i instal·lacions de mitja tensió de la Universitat Politècnica de Catalunya.

Lots: no hi ha lots.

Sobre la base d'allò disposat a l'article 99.3 de la LCSP, cal entendre que l'objecte del contracte no pot dividir-se en lots pels següents motius: els treballs a realitzar tenen un volum i abast limitat, essent fàcilment centralitzables i executables des d'una sola empresa alhora, afavorint el control i gestió del contracte.

En definitiva, l'objecte del present contracte és únic i, per tant, també ho serà la seva adjudicació, que no es podrà dividir en parts o en lots.

2. Elecció del procediment de licitació:

Ateses les característiques objecte de la contractació i d'acord amb les previsions dels articles 131.2 i 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el procediment d'adjudicació adequat és l'obert, atenent les característiques i valor estimat de la contractació.

Aquesta elecció es basa en l'anàlisi sistemàtica dels procediments regulats als articles 156 a 182 de la Llei de contractes del sector públic.

3. Criteris de solvència i classificació

Atesa la naturalesa, l'objecte i el valor estimat del contracte, es consideren proporcionals i adequats els següents requisits de solvència:

a) Solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica de conformitat amb el previst als articles 86, 87, 90 i 92 de la LCSP.

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pels següents mitjans:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dades de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior al preu base de licitació.

La solvència professional o tècnica del licitador s'acreditarà amb els següents mitjans:

Relació, amb les justificacions adients, dels principals serveis o treballs realitzats en els últims 3 anys en un àmbit igual o similar al que és objecte d'aquest contracte, amb indicació de l'import, dates, característiques i beneficiaris públics o privats.

Com a mínim cal acreditar **2 treballs per un import del 70% de l'annualitat mitja del contracte expressats en euros.**

- Criteri de substitució per empreses de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys):

El personal tècnic, integrat o no en l'empresa, participant en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat, han de tenir els títols o acreditacions acadèmics o professionals següents: 1 enginyer industrial o equivalent, tècnics de camp amb titulació oficial de 1a en el sector específic, el nombre de tècnics mínim ha de ser de 3 tècnics; amb una experiència professional mínima de 5 anys en el mateix sector.

b) Classificació empresarial

El contracte no està inclòs en la classificació de cap grup o subgrup vigents.

c) Habilitació empresarial

L'empresa adjudicatària del servei haurà de presentar la documentació que l'acrediti com inscrita en el RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya).

4. Criteris d'adjudicació

De conformitat amb els articles 145 i 146 de la LCSP i atenent l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir un servei de gran qualitat que respongui el millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

a) Criteris la quantificació dels quals depèn d'un judici de valor

Criteris sotmesos a judici de valor		
	Descripció del criteri	Ponderació
1	<p>Planificació i organització del treball</p> <p>S'avaluaran els aspectes operatius, organitzatius i tècnics del servei adaptats a la UPC. Entre ells s'avaluarà la proposta de pla de manteniment amb el programa de treball, procediments genèrics del servei, els específics en quant a gestió de residus i gestió ambiental i a la gestió i control de la qualitat. Dins d'aquest criteri es valorarà també el contingut, format i d'altres aspectes relacionats amb els informes del servei.</p> <p>1. Descripció del servei</p> <p>1.1. Programa de treball i procediments genèrics de gestió del servei (10 punts totals)</p> <p>1.1.1. Planificació i programa de treball (5 punts)</p> <p>1.1.2. Servei 24 h (2 punts)</p>	20 punts



	<p>1.1.3. Control del servei entorn web (1 punt) 1.1.4. Integració a GMAO UPC (2 punts) 1.2. Procediments específics de gestió ambiental (3 punts) 1.3. Procediments específics de gestió i control de la qualitat (2 punts) 1.4. Informes del servei (5 punts totals) 1.4.1. Inventari de les instal·lacions (2 punts) 1.4.2. Informe anual de situació (2 punts) 1.4.3. Altres informes (1 punt)</p>	
2	<p>Mitjans humans Es valorarà la proposta els mitjans humans destinats al servei, els procediments de gestió i control del mateix, en funció de les necessitats específiques dels elements objecte del servei i la descripció dels plans de formació de l'empresa.</p> <p>2. Mitjans humans 2.1. Responsable de contracte (3 punts) 2.2. Personal de presència (2 punts) 2.3. Pla de formació (3 punts) 2.4. Altres mitjans humans destinats al servei (2 punts)</p>	10 punts
3	<p>Mitjans materials S'avaluarà la proposta de mitjans materials (eines i equips de rellevància, vehicles, etc.) a disposició del contracte, tant de forma permanent com de forma eventual. No serà necessari incloure les eines de mà bàsiques, i per tant, aquestes no es valoraran. Es valorarà també dins d'aquest criteri, la proposta dels sistemes de comunicació que l'empresa dotarà al personal de presència permanent.</p> <p>3. Mitjans materials 3.1. Eines, equips i vehicles adscrits al servei (3 punts) 3.2. Sistemes de comunicació del personal (2 punts)</p>	5 punts
4	<p>Millores L'oferta de millores consistirà en una memòria valorada explicativa de les diferents millores proposades per al licitador, i que es considera que poden tenir un benefici per al resultat de la qualitat del servei.</p> <p>Les millores que es poden ofertar quedaran limitades a millores de naturalesa material relacionades amb els següents àmbits:</p> <ul style="list-style-type: none">- Reducció del número d'incidències.- Millora de l'eficiència energètica. <p>Les millores ofertades i acceptades presentades per l'adjudicatari no poden ser modificades després ja que poden ser determinants en l'adjudicació del contracte.</p> <p>Les millores han d'anar acompanyades de la seva valoració econòmica IVA inclòs, la qual, en cas de considerar que el seu preu és excessiu podrà ser objecte de correcció pels serveis tècnics de la UPC, i aquest ajustament es farà en base a preus de mercat.</p> <p>L'adjudicatari estarà obligat a completar l'execució de totes les millores físiques ofertades en un termini màxim de 2 anys per a poder comprovar el seu funcionament i correcte execució, des de l'inici del contracte.</p> <p>Les millores han d'anar acompanyades de la seva valoració econòmica IVA inclòs, la qual, en cas de no ajustar-se a la realitat</p>	10 punts



	podrà ser objecte de correcció conforme a preus de mercat. El conjunt de les millores no pot ser superior al 2% de l'import de licitació.	
Total		45 punts

Fases de Valoració

Llindar mínim de puntuació acumulada en els criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor necessària per continuar en el procés selectiu. Serà necessari obtenir almenys la meitat dels punts en aquests criteris.

Limitació a les ofertes

Aquesta documentació haurà de presentar-se d'acord amb el següent format:

- 1) L'oferta tindrà una extensió màxima de 20 pàgines A4 (a una cara). Totes les pàgines estaran numerades i la numeració començarà després de la portada i de l'índex, amb el número 1 a la primera pàgina, i acabarà just abans dels annexes. L'índex haurà de fer referència a la paginació de la documentació i als diferents apartats. Atenent a la limitació d'extensió màxima, no es valorarà cap informació que es presenti a les pàgines que excedeixin de la definida en aquest punt. Es donarà puntuació a qui presenti un millor desenvolupament i coherència de cada procediment en relació a la gestió global dels treballs i a la qualitat òptima de l'oferta. La resta d'ofertes es puntuarà proporcionalment a llurs valoracions. No es valorarà informació no rellevant.
- 2) L'Annex no comptabilitzarà en l'extensió màxima però aquest haurà d'incloure exclusivament la documentació a la que fa referència el títol del mateix, d'acord amb l'estructura que s'estableix a continuació.
- 3) El format del text de l'oferta, haurà de respectar les següents indicacions:
 - a. Mida mínima de la font: 10 pts.
 - b. Marges mínims: Superior 2,5cm; Inferior 2cm, Dret 2,5cm, Esquerre 3cm
 - c. Interlineat mínim: Senzill
- 4) L'oferta es presentarà en format pdf.
- 5) L'oferta haurà de presentar la següent estructura:
 1. Descripció del servei
 - 1.1. Planificació i programa de treball i procediments genèrics de gestió del servei
 - 1.2. Servei 24 hores
 - 1.3. Control del servi entorn web
 - 1.4. Integració GMAO UPC
 - 1.5. Gestió de l'estoc
 - 1.6. Procediments específics de gestió ambiental
 - 1.7. Procediments específics de gestió i control de la qualitat. Informes del servei
 - 1.7.1. Inventari de les instal·lacions
 - 1.7.2. Informe anual de situació
 - 1.7.3. Altres informes
 2. Mitjans humans
 - 2.1. Responsable de contracte
 - 2.2. Personal de presència permanent
 - 2.3. Pla de formació
 - 2.4. Altres mitjans humans destinats al servei
 3. Mitjans materials
 - 3.1. Eines, equips i vehicles adscrits al servei de forma permanent
 - 3.2. Eines, equips i vehicles a disposició del servei de forma eventual
 - 3.3. Sistemes de comunicació del personal de presència permanent
 4. Millores

No s'acceptarà ni es valorarà cap oferta que no compleixi els requisits establerts respecte el format, extensió i estructura descrits anteriorment.

b) Criteris avaluable de forma automàtica

Criteris avaluable de forma automàtica (mitjançant l'aplicació de fórmules)		Ponderació
	Descripció del criteri	
1	<p>Oferta econòmica</p> <p>La puntuació es calcularà aplicant la següent fórmula:</p> $Pv = \left[1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL} \right) \right] \times P$ <p><u>Sent:</u> Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar P = Punts criteri econòmic Om = Oferta Millor Ov = Oferta a Valorar IL = Import de Licitació</p> <p>El preu màxim ofert no pot superar l'import de licitació. Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al preu de licitació.</p>	55 punts
Total		55 punts

Justificació dels criteris d'adjudicació

1. Elecció del criteri "Oferta econòmica": s'ha triat aquesta fórmula perquè atorga la puntuació als licitadors en proporció lineal a l'oferta més baixa de les presentades, de manera que es garanteixi l'assignació dels punts de manera proporcional i objectiva, atorgant a la millor oferta la millor puntuació i l'oferta que no presenta cap baixa respecte l'import de licitació, no obté 0 punts.
2. Elecció del criteri "Planificació i organització del treball": s'avaluaran els aspectes operatius, organitzatius i tècnics del servei adaptats a la UPC. Entre ells s'avaluarà el programa de treball, els procediments genèrics del servei, i els procediments específics en quant a gestió ambiental (tractament de residus, optimització del consum d'energia i recursos, nivells sonors, ó ús de materials reutilitzables i respectuosos amb el medi ambient entre d'altres), i en quant a gestió i control de la qualitat. Dins d'aquest criteri es valorarà també el contingut, format i d'altres aspectes relacionats amb els informes del servei.
3. Elecció del criteri "Mitjans humans": es valorarà la proposta els mitjans humans destinats al servei, els procediments de gestió i control del mateix, l'adequació de la proposta de distribució entre els diversos campus de la universitat d'acord amb les necessitats específiques de cada un d'ells, i la descripció dels plans de formació de l'empresa.
4. Elecció del criteri "Mitjans materials": s'avaluarà la proposta de mitjans materials (eines i equips de rellevància, vehicles, etc.) a disposició del contracte, tant de forma permanent com de forma eventual. No serà necessari incloure les eines de mà bàsiques, i per tant, aquestes no es valoraran. Es valorarà també dins d'aquest criteri, la proposta dels sistemes de comunicació que l'empresa dotarà al personal



5. Elecció del criteri "Propostes de millora": s'avaluarà l'aspecte qualitatiu de les mateixes. Aquestes propostes hauran d'incloure una valoració amb un topall màxim del 5% del cost del contracte.

Criteris per determinar l'existència de baixes anormals

En el cas que concorri a la licitació **1 única empresa**, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert sigui inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 40%.
2. La puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin preu sigui superior al 80% de la puntuació total d'aquests criteris.

En el cas que concorrin a la licitació **2 empreses**, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

En el cas que concorrin a la licitació **més de 2 empreses**, es considerarà oferta anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, el preu ofert sigui inferior a la mitjana aritmètica dels preus oferts en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

5. Condicions especials d'execució

El plec de clàusules administratives establirà les següents condicions especials d'execució:

- a) Clàusula ètica.
- b) Clàusula per la igualtat de gènere: l'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- c) Clàusula per al foment de la petita i mitjana empresa: el contractista, sempre i quan es requereixi per la UPC, ha d'acreditar el compromís amb el subcontractista de pagament en un termini, que no pot ser superior al termini efectiu de pagament per part de l'Administració.
- d) Clàusula lingüística: totes les comunicacions referents al contracte, documents i informes que se'n derivin estaran escrits en llengua catalana.

6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost de la licitació s'ha determinat a tant alçat en base als preus de referència en el mercat per a aquest tipus de servei i per altres adquisicions similars realitzades per la Universitat en anys recents, per la qual cosa en resulta l'import següent:

36.862,83 € de preu base, al qual s'hi ha d'afegir 7.741,20 €, corresponent al 21 % de l'IVA, que suma un import total de 44.604,03 €.

Import base	% IVA	Import IVA	Import total
36.862,83 €	21,00	7.741,20 €	44.604,03 €

Pressupost base de licitació anual:

Import base anual	% IVA anual	Import IVA anual	Import total anual
18.431,41 €	21,00	3.870,60 €	22.302,01 €

Aprovació de la despesa pluriennal: autorització del gerent de data 5 d'abril de 2024.

Desglossament per anualitats:

Contracte inicial:

Anualitat	Import base	Import IVA	Import total
2024	9.215,71 €	1.935,30 €	11.151,01 €
2025	18.431,41 €	3.870,60 €	22.302,01 €
2026	9.215,71 €	1.935,30 €	11.151,01 €
TOTAL	36.862,83 €	7.741,20 €	44.604,03 €

Possibles pròrrogues:

Anualitat	Import base	Import IVA	Import total
2026	9.215,71 €	1.935,30 €	11.151,01 €
2027	18.431,41 €	3.870,60 €	22.302,01 €
2028	9.215,71 €	1.935,30 €	11.151,01 €
TOTAL	36.862,83 €	7.741,20 €	44.604,03 €

El valor estimat del contracte és de 81.098,22 € segons el següent desglossament:

	Import base
Contracte inicial	36.862,83 €
Possibles pròrrogues	36.862,83 €
Possibles millores i inversions	7.372,56 €
Modificacions previstes	---
Import total VEC	81.098,22 €

36.862,83 € (IVA exclòs) durant 2 anys de contracte i dues possibles pròrrogues d'un any cadascuna que sumen un import de 36.862,83 € (IVA exclòs), més possibles millores i inversions per 7.372,56 € (IVA exclòs), que sumen un import total de 81.098,22 € (IVA exclòs).



7. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

La necessitat a satisfer és disposar d'un servei de manteniment preventiu, normatiu i correctiu dels centres de transformació i instal·lacions de mitja tensió, específics per a empreses especialitzades no disponibles en el personal de la pròpia UPC.

Es considera que mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats anteriorment referides.

8. Insuficiència de mitjans

A la plantilla de la UPC no existeixen els mitjans tècnics, ni els perfils professionals necessaris per atendre els treballs que requereix aquest servei, al tractar-se de funcions específiques i concretes del camp objecte d'aquest contracte, que ha de ser prestat per personal especialitzat.

9. Altres aspectes

a) Responsable del contracte: per a un seguiment adequat del contracte es designa com a persona responsable a Xavier Badia Armengou, tècnic del Servei d'Infraestructures.

b) Subcontractació: es permet subcontractar part de l'objecte del contracte, sempre i quan es compleixin les condicions previstes als plecs.

c) Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).

d) L'empresa adjudicatària del servei haurà de presentar un justificant de l'existència d'una pòlissa de responsabilitat civil per un import mínim de 700.000,00 euros. La seva vigència haurà de comprendre tot el període de durada del contracte fins a la seva finalització i també haurà de ser vigent, durant el període del termini de garantia.



En atenció a tot el que s'ha exposat anteriorment, s'efectua la següent PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ:

El Servei d'Infraestructures proposa que doneu les ordres oportunes perquè es tramiti, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, l'expedient per a la contractació del servei de manteniment dels centres de transformació i instal·lacions de mitja tensió de la UPC, per un pressupost base de 36.862,83 euros, més 7.741,20 euros (21 % d'IVA), per un import total de 44.604,03 euros i a càrrec de:

ANUALITAT	IMPORT	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	CENTRE GESTOR
2024	11,501,01 €	G/21200/GEN	110102
2025	22.302,01 €	G/21200/GEN	110102
2026	11,501,01 €	G/21200/GEN	110102

Contractació finançada amb fons europeus: No

El responsable del contracte

Xavier Badia Armengou, tècnic del Servei d'Infraestructures

Barcelona, a data de la signatura electrònica