



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DE MEMÒRIES VALORADES I LA DIRECCIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS A LES ACTUACIONS D'OBRA DE REHABILITACIÓ DE CLAVEGUERAM DEL PLA ENDREÇA BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.



I. ANTECEDENTS

L'Ajuntament de Barcelona ha assignat a BIMSA la gestió de les actuacions del Pla de Manteniment Integral incorporades dintre del Pla Endreça Barcelona, les quals requereixen equips amb la solvència tècnica i experiència adequada per totes aquestes actuacions.

El Pla Endreça Barcelona és la resposta integral, transversal i coordinada de l'Ajuntament per aconseguir garantir l'excel·lència de l'espai públic de la ciutat.

https://ajuntament.barcelona.cat/premsa/wp-content/uploads/2023/10/231023_PLA-ENDRECA.pdf

Les actuacions s'engloben en 14 sectorials i es defineixen per la seva especialització. Aquelles que fan referència a obra de rehabilitació de clavegueram s'estimen en 126 actuacions consistents en la millora interior de clavegueram en principi sense afecció superficial i en condicions de treball confinat.

Cal entendre aquests treballs com un procés continu de projecte i obra, per la seva especialització, per adaptar-se a la realitat de les patologies i per la globalitat de les solucions.

Aquesta tipologia d'obres que per la seva naturalesa requereixen:

- 1.- en Fase de Projecte: un procés de desenvolupament estandarditzat per les seves similars característiques
- 2.- en Fase de Obra: un plantejament per especialitats i amb continuïtat amb la fase de projecte per aconseguir la màxima eficiència i la eficàcia.

Aquest volum d'actuacions i la necessitat de la uniformitat en els projectes té com objectiu una intervenció global en els diferents Districtes. Per aquest motiu els Lots de redacció de projectes faran referència a àmbits territorials (Districtes) i no a actuacions concretes:

- LOT 1: 01 CIUTAT VELLA, 02 EIXAMPLE, 07 HORTA-GUINARDÓ.
Inclou una estimació de 50 actuacions i un volum d'obra de 7,5M€ de PEC IVA inclòs.
- LOT 2: 03 SANTS-MONTJUÏC, 04 LES CORTS, 05 SARRIÀ-SANT GERVASI, 06 GRÀCIA
Inclou una estimació de 48 actuacions i un volum d'obra de 7M€ de PEC IVA inclòs.
- LOT 3: 08 NOU BARRIS, 09 SANT ANDREU, 10 SANT MARTÍ
Inclou una estimació de 28 actuacions i un volum d'obra de 3M€ de PEC IVA inclòs.

L'abast dels treballs inclou els 10 Districtes i els 73 barris de la ciutat.

II. OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'objecte del contracte que es pretén adjudicar mitjançant el present procediment de contractació és la prestació dels serveis de redacció de memòries valorades i direcció de les obres corresponents a les actuacions de rehabilitació de clavegueram del Pla Endreça Barcelona.

Com s'ha mencionat anteriorment, les actuacions queden englobades de manera genèrica en:

- Reparació de col·lectors consistent en la correcció de patologies en parets, reposició de material, tractament de juntes, reforç estructural i substitució, habitualment, de la cubeta



d'aigües baixes per material ceràmic. També pot incloure l'actuació sobre elements com tapes i pous i altres elements de superfície

Els treballs s'hauran de coordinar en el temps segons directrius de BIMSA amb la resta d'actuacions del Pla Endreça Barcelona.

I. SERVEIS DE REDACCIÓ DE MEMÒRIES VALORADES

Els serveis de redacció de memòries valorades tindran les següents característiques:

- BIMSA, d'acord a les indicacions de l'Ajuntament de Barcelona, impulsarà la redacció de cada memòria valorada definint els requisits i l'abast de cada actuació.
- BIMSA definirà l'àmbit geogràfic per cada memòria valorada, per exemple un barri o barris o àmbits menors. Dintre d'aquest àmbit hi haurà un o més d'un trams de diferents carrers.
- Les actuacions que es definiran poden no coincidir al mateix carrer, és a dir, seran actuacions disperses en diferents trams de carrers per tot el territori segons les necessitats.
- **L'equip projectista haurà d'accedir inexcusablement als col·lectors visitables** objecte de l'encàrrec, amb el suport d'un equip especialista en espais confinats, amb totes les mesures de seguretat procedents, de cara a fer les inspeccions i determinar de forma precisa les patologies detectades, l'àmbit d'actuació i les solucions a decidir i definir. Aquesta visita potser en presència dels tècnics de BCASA o, una vegada establerts els criteris, de forma autònoma. En cap cas la responsabilitat de les mesures de seguretat estarà fora de la responsabilitat de l'adjudicatari. L'equip adjudicatari liderarà i es farà càrrec del cost, de totes les gestions necessàries per aquestes inspeccions, incloent, entre d'altres, i de forma específica:
 - Permisos de BCASA per accedir al clavegueram.
 - Permisos de Comitè d'Obres i Mobilitat en cas d'ocupació de via pública.
- El termini estimat d'entrega de cada memòria valorada serà de 4 setmanes a comptar des de la visita amb BIMSA i els REP's.
- La redacció de la memòria valorada tindrà un seguiment qualitatiu en la seva definició per part de de l'Ajuntament i BIMSA i una vegada validada es procedirà a la seva aprovació tècnica i administrativa.
- Una vegada aprovada es facilitarà a l'empresa contractista de les obres, segons correspongui per la seva ubicació, per a la seva execució.
- L'import de les actuacions estarà en un rang entre 20.000 euros i 450.000 euros de PEC IVA inclòs. Aquests imports són orientatius
- A l'inici dels treballs, BIMSA posarà a disposició de l'adjudicatari el Banc de Preus de referència per a la confecció dels pressupostos
- En totes les fases de la redacció caldrà aplicar les Prescripcions Tècniques dels Responsables de l'Espai Públic (REP). Es donarà compliment als requeriments de la documentació tècnica que siguin d'aplicació al projecte i que es pot trobar al web municipal:



<https://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/ca/serveis/la-ciutat-es-transforma/prescripcions-tecniques/documentacio-ambits>

En concret, s'haurà d seguir:

- Guia de criteris tècnics generals de la xarxa de clavegueram de la ciutat de Barcelona, de setembre 2015.
- Guia de claveguerons de la ciutat de Barcelona, de juliol de 2022.
- Contingut mínim de cada memòria valorada:

DOCUMENT 1: Memòria i Annexos

Memòria:

- Objecte: resum de les actuacions.
- Antecedents: explicar breument el context de l'actuació (Pla Endreça Barcelona).
- Àmbit d'actuació
- Estat actual
- Solució proposta
- Procés d'execució
- Duració de les obres
- Pla de control de qualitat
- Estudi de seguretat i salut
- Justificació de preus: descripció del banc de preus utilitzat, que serà el banc de preus que es defineixi la licitació de les obres.
- Justificació de l'aplicació o no-aplicació de la Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres, publicada a la Gasetta Municipals el 28 de gener de 2021.
- Revisió de preus: justificació de la seva aplicació o no-aplicació.
- Valoració de les obres: pressupost.
- Documents que integren la memòria valorada.
- Equip redactor.
- Declaració d'obra complerta.
- Signatura dels d'autor/s.

Annexos:

- Annex 1: Reportatge fotogràfic de l'estat previ.
- Annex 3: Planificació de detall per família, fases i/o àmbits.
- Annex 4: Anàlisi d'afectacions durant les obres i propostes d'implantació, tancament i senyalització provisional.
- Annex 6: Estudi de seguretat i salut.
- Annex 7: Pla de control de qualitat.
- Annex 8: Memòria ambiental: s'ha de fer en cas que el PEC amb IVA sigui superior a 450.000 euros.
- Annex 9: Documents relatius a sostenibilitat i medi ambient, si s'escau.
- Annex 10: Informes i altra documentació d'interès.



DOCUMENT 2: PLÀNOLS

Hauran de contenir com a mínim els següents plànols en l'ordre que es consideri més adient. Cada plànol es pot desenvolupar en els fulls que sigui necessari per a la seva comprensió i lectura.

- Plànol guia: ubicació, índex de plànols, referències de l'actuació.
- Plànol de planta estat actual i detalls amb inclusió fotografies de patologies si escau.
- Plànol de planta d'actuació.
- Plànols de detalls d'execució.
- Plànols de detalls constructius.

DOCUMENT 3: PRESSUPOST

S'haurà de confeccionar en format TCQ. S'haurà d'incloure els següents llistats del TCQ:

- Amidaments.
- Pressupost.
- Resum del pressupost.
- Últim full del pressupost.

No s'admetran partides fetes amb ratis. Totes les partides han de tenir la seva corresponent justificació.

II. SERVEIS DE DIRECCIÓ DE LES OBRES

L'inici de les obres de cada memòria valorada vindrà marcat per la planificació global de les actuacions del Pla Endreça, la qual determina quan es poden fer les actuacions a cada àmbit de la ciutat. És a dir, la planificació de les obres s'haurà de coordinar amb la resta d'obres que tindran lloc a l'àmbit com per exemple pavimentació, renovació de voreres, mobiliari, clavegueram, etc.

La direcció d'obra es desenvoluparà d'acord amb el "Plec tècnic de direcció d'obra estàndard per a obres d'infraestructures i urbanització" en aquells aspectes que siguin d'aplicació d'acord amb la naturalesa de les obres.

BIMSA podrà requerir els tècnics amb les dedicacions que s'han considerat pel càlcul d'honoraris durant l'execució de les obres.

III. FORMA DE PAGAMENT

Redacció de memòries valorades:

Respecte als serveis de redacció de memòries valorades, l'import a facturar per cada memòria valorada es calcularà en funció del PEC sense IVA projectat, el % d'honoraris (LOT 1: 3,01%, LOT 2: 2,97% i LOT 3: 3,73%) i la baixa ofertada.

Respecte el concepte d'ajudes a l'accés al clavegueram, l'import a facturar es calcularà en funció del PEC sense IVA projectat i el % d'honoraris (0,4% per cada lot).

En ambdós casos, la certificació dels treballs es formalitzarà segons el següents ítems temporals:

- 80% dels honoraris en el moment de lliurament de la memòria valorada.
- 20% dels honoraris en el moment d'aprovació de la corresponent memòria valorada per l'òrgan competent.

Direcció d'obra:

Respecte als serveis de direcció d'obra, l'import a facturar mensualment es calcularà en funció del PEC sense IVA certificat mensual, el % d'honoraris (LOT 1: 5,01%, LOT 2: 4,54% i LOT 3: 6,06%) i la baixa ofertada.

IV. DOCUMENTACIÓ ANNEXA

S'adjunta com a documentació annexa a aquest plec tècnic:

- Guia de criteris tècnics generals de la xarxa de clavegueram de la ciutat de Barcelona, de setembre 2015.
- Guia de claveguerons de la ciutat de Barcelona, de juliol de 2022.
- Plec tècnic de direcció d'obra estàndard per a obres d'infraestructures i urbanització.
- Manual bàsic per a l'elaboració de la Memòria Ambiental associada als projectes d'obres de l'Ajuntament de Barcelona.
- Guia per a l'estructuració i la presentació de la memòria ambiental dels projectes de BIMSA, de març de 2017.
- Instrucció Tècnica per a l'aplicació de Criteris de Sostenibilitat en projectes d'obres.
- Instrucció Tècnica per a l'aplicació de Criteris de Sostenibilitat en la fusta.
- Manual d'estructuració informàtica de BIMSA.

Estrella Ordóñez Ordóñez
Directora Tècnica d'obres estandarditzades
BIMSA - Ajuntament de Barcelona