



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Serveis en el Territori

Procediment: Procediment d'Inici d'Expedient de Contractació

Expedient: B3202023000122

Document: PIEC

PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Àrea: Territori i Sostenibilitat

Unitat: Via Pública i Obres

1. Denominació del contracte

Contractació del servei de neteja, manteniment i desembossament de la xarxa de clavegueram de Malgrat de Mar.

2. Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte

Les necessitats a satisfer d'aquest contracte és la neteja i el desembossament de la xarxa de clavegueram del municipi de Malgrat de Mar.

Els serveis mínims a realitzar seran els següents:

- Manteniment preventiu de la xarxa de clavegueram municipal: tenen per objecte l'adequada revisió per impedir el mal funcionament del servei de clavegueram, així com l'anticipació a possibles problemes futurs. Les actuacions i periodicitats dels treballs a realitzar les indicarà el tècnic municipal a l'empresa adjudicatària.
- Manteniment correctiu de la xarxa de clavegueram municipal: contempla els serveis per a resoldre incidències que puguin produir-se com a conseqüència del mal funcionament del servei de clavegueram, així com la resolució d'incidències, qualsevol que sigui la seva causa, i no estiguin incloses en les feines pròpies del manteniment preventiu. El seu objectiu serà atendre les incidències detectades, realitzant les actuacions necessàries fins que la part afectada recuperi el seu estat normal de funcionament.
- Actuacions de caràcter urgent: consistiran en treballs a realitzar de forma immediata, necessaris per restablir la normalitat en el funcionament del servei i es realitzaran quan l'adjudicatari sigui requerit.
- Inspecció de canalitzacions de clavegueram municipal: aquests treballs es realitzaran amb equips de filmació per circuit tancat de televisió i en format digital i es lliurarà una gravació del servei realitzat.
- Localització d'arquetes amagades.
- Actuacions de manteniment del clavegueram en equipaments municipals.

Els serveis descrits en aquest punt es duran a terme en la totalitat actual del municipi, sens perjudici de les ampliacions que puguin donar-se com a conseqüència del desenvolupament de noves zones urbanitzades com a resultat del creixement de la població.

3. Codi CPV i descripció

90470000-2 Servei de neteja de clavegueres



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Serveis en el Territori

4. Divisió lots

No es considera convenient la divisió en lots del contracte perquè la realització de manera independent de les diferents neteges i desembossaments pot esdevenir una dificultat per a la correcta execució des del punt de vista tècnic. Això es deu a la necessitat de coordinar la intervenció dels diferents contractistes, mentre que l'adjudicació d'un sol lot comporta la integració del comandament dels treballs que resulta en una major eficàcia.

5. Només per a contractes de serveis: Justificació de que l'Ajuntament no disposa de mitjans propis per a satisfer l'objecte del contracte.

L'Ajuntament de Malgrat de Mar no disposa de la maquinaria ni dels mitjans auxiliars necessaris pel desenvolupament dels treballs de neteja i desembossament de la xarxa de clavegueram.

6. Durada del contracte

6.1 Durada inicial:

Un (1) any.

6.2 Nombre pròrrogues previst:

Pròrrogues previstes: existeix la possibilitat de TRES (3) pròrrogues de UN (1) any, amb una duració màxima del contracte de QUATRE (4) anys.

7. Pressupost base de licitació

7.1 Pressupost

Concepte	Import
Preu base de licitació	27.272,73 €
IVA (10%)	2.727,27 €
Total	30.000,00 €

8. Modificacions del contracte: Descripció i import

De conformitat amb els articles 203 a 208 de la LCSP, es preveuen possibles modificacions a tenor de la possible modificació o augment de les instal·lacions i equipaments que caldrà revisar i mantenir, d'un màxim del 20%.

9. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte inclou l'import total amb que podria ser retribuïda l'empresa contractista, i modificacions, entre d'altres conceptes, d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP.



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Serveis en el Territori

Import període inicial del contracte (sense IVA)	27.272,73 €
Import pròrrogues (sense IVA)	81.818,19 €
Import modificacions (sense IVA)	21.818,18 €
Total VEC	130.909,10 €

10. Aplicació pressupostària

Aplicació pressupostària: 80.1600.21000

Descripció: Conservació xarxa clavegueram

11. Subcontractació amb tercers de la realització parcial de la prestació

El contractista d'acord amb l'article 215 LCSP, podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o perfil empresarial en el ben entès que l'empresa subcontractada ha de disposar de la solvència professional o tècnica exigida en els plecs.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i acreditant que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que sorgeixi en aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

12. Solvència

Solvència econòmica i financera:

- Justificant de l'existència d'una pòlissa d'assegurances per riscos professionals i de responsabilitat civil d'un mínim de 300.000,00 euros.

Solvència professional o tècnica:

- Relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueix l'objecte del contracte en els cursos dels tres últims anys, en el que s'indiqui l'import, la data i el destinatari públic o privat dels mateixos.
- Indicació de les mesures de gestió ambiental que l'empresari aplicarà en l'execució del contracte.
- Indicació de les mesures emprades per l'empresari per tal de garantir la qualitat del servei.

13. Criteris d'adjudicació

13.1 Criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor. Fins a 25 punts.

Els criteris que depenen d'un judici de valor són els següents:



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Serveis en el Territori

a) El licitador haurà de presentar una proposta de treball amb una descripció de les característiques i dimensionament dels recursos tècnics, humans i materials que posarà a disposició de l'Ajuntament, fins a 20 punts.

Es valorarà la coherència de la proposta de treball en funció del tipus de xarxa, tasques i rendiments, el detall en l'exposició, l'optimització dels recursos utilitzats, la comunicació amb l'Ajuntament, així com la utilitat de les propostes de gestió o planificació aportades per cadascun dels serveis següents:

- Manteniment preventiu
- Desembossament xarxa de clavegueram
- Desembossament xarxa de clavegueram + inspecció CCTV
- Desembossament escomeses d'equipaments municipals
- Neteges d'embornals i reixes
- Inspeccions amb CCTV
- Localització d'arquetes amagades

Aquesta proposta de treball ocuparà com a molt 30 pàgines (15 folis o DINA4), i la font de la lletra serà Arial a mida 11.

b) Es valorarà la presentació d'un model d'informe amb el contingut, el grau de detall i la utilitat de les dades addicionals dels informes realitzats arran de cada actuació de manteniment, desembossament i neteges d'embornals. Fins a 2,5 punts.

c) Es valorarà la presentació d'un model d'informe amb la informació aportada de cada inspecció de CCTV i de localització d'arquetes amagades, els informes, plànols i amidaments, detall fotogràfic i de les filmacions, i la utilitat de les dades addicionals. Fins a 2,5 punts.

13.2 Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules. Fins a 75 punts.

a) Millor preu unitari per cada hora de servei, fins a 20 punts:

Per a la valoració de l'oferta econòmica s'aplicarà la següent fórmula en els preus unitaris per hora tot inclòs, tenint en compte:

- a) Camió cuba alta pressió: 90%
- b) Camió cuba recicling: 8%
- c) Equip cctv: 2%

Puntuació = $20 \times (\text{oferta més econòmica} / \text{oferta considerada})$

Oferta econòmica = $a + b + c$

El preu unitari de cada servei inclourà tots aquells conceptes que l'adjudicatari requereixi per dur a terme la feina, tals com el tractament d'imatges, realització d'informes, desplaçaments, viatges i temps d'omplerta de captació d'aigua, viatges i temps de buidatge de camions, així com, tota la resta de conceptes necessaris per dur a terme el servei.



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Serveis en el Territori

b) Temps de resposta en cas d'urgència, entenent el temps que transcorre des de la trucada a l'adjudicatari fins al moment en que arriba la dotació al lloc de treball. 20 punts:

Temps màxim de 30 minuts20 punts

Cada licitador haurà de justificar la capacitat real del temps de resposta seleccionat per als supòsits a) Camió cubà alta pressió, i b) Camió cubà recicling. L'Ajuntament estudiarà la justificació, i si hi troba incoherències no es valorarà aquest criteri.

c) Posar a disposició de l'Ajuntament una plataforma de consulta, ubicada al núvol, que contindrà la informació de les actuacions realitzades, georeferenciades, i les dades seran exportables a format GIS, 15 punts.

d) Disposar d'un programa de localització de tots els vehicles que treballin per l'Ajuntament mitjançant GPRS. Per cada treball que realitzi l'adjudicatari enviarà a Serveis Municipals l'hora d'inici i finalització, obtinguda del programa. Per els treballs urgents, a part dels horaris anteriors, també adjuntarà l'hora de sortida de la dotació que ha de realitzar el treball i l'hora d'arribada al lloc de treball de Malgrat. 20 punts.

14. Assegurances

S'exigeix l'existència d'una pòlissa de responsabilitat civil per valor mínim de 300.000,00 euros.

15. Forma de pagament

S'emetrà una factura mensual amb els serveis realitzats.

16. Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

17. Termini de garantia

No es fixa termini de garantia del contracte, donades les característiques i la naturalesa de la present contractació, d'acord amb la justificació que consta a l'expedient.

18. Responsable municipal del contracte

Nom, cognoms i càrrec: Jordi Cañas Gallart, Coordinador de Serveis en el Territori.

19. Procediment de licitació

La contractació, que es tramitarà de forma ordinària i no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat.

20. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

Vocals:

- El coordinador de Serveis en el Territori, Jordi Cañas Gallart
- El secretari de l'Ajuntament, Emili Tapias
- L'interventor Municipal, Ramon Boada