



**PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA
EN MATÈRIA D'ENGINYERIA I DELINEACIÓ CONSISTENT A L'AIXECAMENT DELS
ESQUEMES DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE BAIXA TENSÍO DE VARIS MERCATS
MUNICIPALS DE BARCELONA
Exp. núm. 107/23**



Sumari

1.	Abast del servei	1
2.	Objectiu	3
3.	Període de realització del servei i planificació del treball.....	4
4.	Instal·lacions objecte del servei	7
5.	Condicions de la prestació del servei.....	8
6.	Experiència dels candidats	10
7.	Gestió dels treballs	12
8.	Seguretat i salut en el treball.....	13
9.	Gestió mediambiental i de residus	14
10.	Valoració del servei.....	15
11.	Preus contradictoris i modificacions	18
12.	Característiques de la instal·lació elèctrica de cada Mercat	19



1. ABAST DEL SERVEI

Als efectes del que s'estableix en aquest Plec, el servei a licitar consisteix a:

1. El servei de delineació consistent a l'aixecament de l'estat actual dels esquemes dels quadres elèctrics i la dependència entre ells, de la instal·lació elèctrica de baixa tensió dels Mercats Municipals de Barcelona.

L'abast dels treballs objecte de la licitació és, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu:

1. Recopilació de la informació en format paper o en format digital disponible i que posarà a l'abast de l'adjudicatari l'IMMB.
2. Realització de visites, les necessàries per a assolir tota la informació a cadascun dels Mercats.
3. Delineació de la ubicació de les escomeses i quadres elèctrics en plànol de planta del Mercat.
4. Realització de fotografies dels quadres elèctrics en les que es vegin els seus elements i les proteccions.
5. Aixecament de l'esquema interior dels quadres elèctrics.
6. Definir a quins receptors alimenta cada línia elèctrica i seccions de les línies.
7. Grafiar per on transcorren escomeses i cablejat de distribució principal.
8. Delineació de dependències entre quadres elèctrics.
9. Anàlisi del compliment del RBT de les instal·lacions elèctriques de cada mercat.
10. Identificació de les centralitzacions de comptadors divisionaris.
11. Traçat entrada escomeses de les centralitzacions de comptadors i subministraments a Serveis Comuns a mercat.
12. Descripció de l'estat de les instal·lacions i mesures necessàries a realitzar per tal adequar-les a normativa i a criteris de seguretat.

De cada mercat objecte del present PPT caldrà definir:

- Definició de tots els quadres i subqures.
- Situació de quadres i subquadres en planta mercat en format CAD.
- Punt d'entrada de companyia i traçat escomesa principal i secundaries que donin subministrament al mercat en format CAD.
- Punt d'entrada de companyia i traçat escomeses que donin subministrament a la / les centralitzacions de comptadors de les diferents parades en format CAD.
- Situació comptador principal i secundaris del mercat amb CGP en format CAD.
- Situació de comptadors de parades i les seves centralitzacions i CGP en format CAD.
- Esquema unifilar actualitzat, definint característiques de les proteccions, seccions cablejat, tipologia terminal en format CAD.
- Dimensions dels quadres i subquadres i distribució interior de d'embarrats i bornes.
- Reportatge fotogràfic de quadres i subquadres oberts i tancats.



- Reportatge fotogràfic de CGP i entrades de escomeses companyia.
- Definir situació de terminals singulars, unitats de clima exterior, centrals de fred, ascensors, transformadors, bateries condensadors,
- Distribució de cablejat principal i passos generals de distribució.

Les visites per realitzar la comprovació de quadres i subquadres i traçats escomeses s'hauran de coordinar amb els responsables de cada mercat per part del licitador. Per poder obrir els quadres i subquadres i comprovar-los serà necessari que ho realitzi personal qualificat amb els mitjans de seguretat que estableixi la normativa d'aplicació vigent.

Per la comprovació dels terminals dels quadres i subquadres del mercat, caldrà coordinar visita amb l'empresa de manteniment en horari que permeti manipular els quadres i el responsable de cada mercat per part del licitador.



2. OBJECTIU

L'objecte del servei és l'aixecament d'esquemes de la instal·lació elèctrica de baixa tensió amb la doble finalitat de conèixer l'estat actual identificant aquelles deficiències que presenti la instal·lació i la interdependència de les línies elèctriques de cadascun dels mercats i alhora servir de base pel disseny de la infraestructura d'equips de mesura a instal·lar la qual ha de permetre a l'IMMB disposar de les dades de consums d'electricitat de les següents unitats:

1. Subministrament general (global de cada Mercat).
2. Oficines de l'IMMB. (despatx de direcció, ...).
3. Zones comuns: enllumenat i equips elevadors.
4. Climatització de la sala de vendes.
5. Fred industrial.
6. Parades de venda considerades individualment (1 equip de mesura per parada).
7. Aparcament.



3. PERÍODE DE REALITZACIÓ DEL SERVEI I PLANIFICACIÓ DEL TREBALL

Es preveu la realització d'aquest servei en un període total de 52 setmanes.

El termini temporal pel desenvolupament dels treballs s'ha d'ajustar al següent calendari:

INICI	Recopilació de documentació dels diferents mercats en les oficines de l'IMMB	2 Setmanes
FASE I	Digitalització documentació aportada per l'IMMB	4 Setmanes
FASE II	Visites als establiments i recollida de dades	25 Setmanes
FASE III	Treballs oficina tècnica, digitalització dades recopilades.	10 Setmanes
FASE IV	PERÍODE COMPROVACIÓ AIXECAMENTS PER PART TÈCNICS IMMB	INDETERMINAT
FASE V	Treballs oficina tècnica, realització de l'informe de cada mercat	11 Setmanes

- **Fase Inici:**

Aquesta fase contempla el lliurament de la informació relacionada amb els feines a desenvolupar segons aquest PPT que disposa en l'actualitat l'IMMB:

- Plànols dels mercats en format digital o en PDF segons despongui l'IMMB.
- Esquemes unifilars base que disposi l'IMMB.
- Actes d'inspeccions periòdiques i/o informació legalització.
- Contactes dels responsables dels diferents mercats per coordinar visita a cada mercat.
- Contacte de l'empresa de manteniment per coordinar visita de comprovació terminals elèctrics.

- **Fase I:**

Període en que està previst digitalitzar i preparar tota la documentació disponible dels diferents mercats, preparació i coordinació d'elles diferents visites al mercat per tal de poder obtenir tota la documentació necessària per elaborar la documentació objecte d'aquest PPT. Durant les dues primeres setmanes caldrà presentar un Planning definint els dies en que es faran les visites als mercats de forma coordinada amb els responsables de cada mercat i instal·lador.

- **Fase II:**

Realització de visites a tots els mercats seguint la planificació realitzada en la Fase anterior per la obtenció de tota la informació requerida en el present PPT.

- **Fase III:**

Digitalització de tota la informació obtinguda, per conveniència del contractista aquesta fase es podrà solapar amb la fase anterior, de forma que es puguin presentar els esquemes amb tota la documentació gràfica de forma esglaonada per grups de mercats.



- **Fase IV:**

Presentació de la documentació gràfica dels mercats per grups, de forma que els tècnics de l'IMMB puguin validar-ne la idoneïtat de la documentació i que aquesta s'ajusti als requeriments del present PPT.

En aquest primer lliurament caldrà presentar:

- Esquemes unifilars digitalitzats de quadres i subquadres.
- Plànols de planta amb situació dels quadres i subquadres, comptadors, centralitzacions de comptadors, traç de les escomeses i distribució principal de cablejat.
- Reportatge fotogràfic dels elements mes significatius i representatiu de la instal·lació.

Una vegada validada la documentació gràfica d'un grup es podrà procedir en la elaboració de l'informe definitiu de cada mercat.

L'Institut de mercats, per a poder validar que els aixecaments s'han realitzat acuradament i s'ajusten a la realitat i compleixen amb els requeriments i necessitats, demanarà un primer lliurament de tots els esquemes unifilars per poder-ne comprovar, aleatòriament, per part dels seus tècnics que s'ajusten i son fidels a les instal·lacions existents.

No es podrà procedir a realitzar la darrera fase fins que els tècnics de l'IMMB donin validesa a la documentació gràfica dels esquemes.

- **Fase V:**

Amb la validació per part dels tècnics de l'IMMB de la documentació gràfica presentada, es podrà procedir a elaborar els informes definitius de cada mercat.

En aquest informe caldrà presentar la documentació gràfica i reportatge fotogràfic de la fase anterior, memòria tècnica de descripció de les instal·lacions, grau de compliment de la normativa vigent d'aplicació, també caldrà proposar:

- Defectes greus detectats i necessaris a millorar.
- Grau de compliment de la normativa d'aplicació RBT.
- Parts de la instal·lació que caldria reparar per temes de Seguretat.
- Detecció de terminals connectats a línies d'altres usos.
- Detecció de terminals connectats de forma fraudulenta.
-

Per facilitar el compliment dels terminis, es podrà acordar amb els tècnics de l'IMMB el lliurament dels esquemes unifilars i fotografies per paquets, de forma que la Fase V es pugui solapar amb les feines de la fase III conforme es vagin disposant de paquets de mercats ja digitalitzats i aprovats pels tècnics de l'IMMB.



Seguint el mateix criteri anterior, la fase III també es podrà solapar amb la Fase II segons conveniència del contractista.

Les fases s'entenen per a cada mercat, poden realitzar paquets de diferents mercats pel seu lliurament.

Les feines s'hauran de realitzar de forma que no entorpeixin el normal funcionament del mercat, per tant algunes comprovacions s'hauran de realitzar fora de l'horari comercial del mercat.

El sobre cost que se'n derivi dels treballs fora de l'horari comercial (vigilància, presència extraordinària de personal del mercat, etc) serà costejat pel licitador i en cap cas serà a cost addicional per l'IMMB o pel propi mercat.



4. INSTAL·LACIONS OBJECTE DEL SERVEI

Les instal·lacions sobre les que s'ha de prestar el servei són les següents:

#	Nom del Mercat	Adreça	Instal·lació
1	Barceloneta	Pl. del Poeta Boscà, 1	BT
2	Besós	C. Jaume Huguet, 38	BT
3	Boqueria	La Rambla, 91	BT
4	Canyelles	C. Antonio Machado, 10	BT
5	Carmel	C. Llobregós, 149	BT
6	Ciutat Meridiana	C. Costablanca, 4	BT
7	Clot	Pl. Del Mercat, 26	BT
8	Concepció	C. Aragó, 137	BT
9	Felip II	C. Felip II, 118	BT
10	Fort Pienc	Pl. Fort Pienc, 3	BT
11	Galvany	C. Santaló, 65	BT
12	Guinardó	C. Teodor Llorente, 10	BT
13	Guineueta	Pg. Valldaura, 186	BT
14	Hostafrancs	C. Cru Coberta, 93	BT
15	Les Corts	Travessera de les Corts, 215	BT
16	Lesseps	C. Verdi, 200	BT
17	Llibertat	Pl. De la Llibertat, 27	BT
18	Marina	Pg. Zona Franca, 178	BT
19	Mercè	Pg. Fabra i Puig, 270-272	BT
20	Ninot	C. Mallorca, 133	BT
21	Poblenou - Unió	Pl. De la Unió, 25	BT
22	Provençals	C. Menorca, 19	BT
23	Sagrada Família	C. Padilla, 255	BT
24	Sant Gervasi	Pl. Joaquim Folguera, 6	BT
25	Sant Martí	C. Puigcerdà, 206-212	BT
26	Santa Caterina	Av. Francesc Cambó, 16	BT
27	Sants	C. Sant Jordi, 6	BT
28	Sarrià	Pg. Reina Elisenda de Montcada, 6	BT
28	Tres Torres	C. Vergós, 2	BT
30	Trinitat	C. de la Pedrosa, 21	BT
31	Vall d'Hebron	Pg. de la Vall d'Hebron, 130-134	BT



5. CONDICIONS DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

El personal dedicat a aquest contracte serà suficientment especialitzat i qualificat en aquest tipus de feines, i serà potestat de la direcció dels Mercats o dels Serveis tècnics de l'IMMB demanar la substitució obligada d'aquell que no es consideri adequat.

El contractista tindrà un representant en contacte amb l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona amb formació universitària d'especialitat d'Enginyeria i nivell de titulació mig o superior, i haurà de tenir poder d'interlocució davant el personal de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona

L'adjudicatari haurà de complir les següents obligacions:

1. Presentar la proposta de l'organització tècnica i administrativa del servei, en el termini de 15 dies a partir de la data de l'adjudicació, tant en el control del seu personal com del programa de treballs a realitzar per a la seva aprovació. Aquest programa, una vegada aprovat, s'informatitzarà per facilitar el seguiment i control i es mantindrà constantment al dia.
2. Personal i mitjans materials:
 - a) Disposar del personal de nivell tècnic mig o superior per dirigir la correcta execució dels treballs que es realitzin.
 - b) Disposar del número suficient, de quadres intermedis d'especialització, tècnics de base i auxiliars que han d'intervenir en els treballs d'aquest contracte.
 - c) Disposar dels suficients mitjans tècnics i materials per a la correcta prestació del servei, tant pels treballs a desenvolupar a oficina tècnica com als treballs de camp (eines, aparellatge, programes i equipament informàtic).
 - d) Dedicar en exclusiva a la prestació del servei un equip de treball format per almenys dues persones amb titulació mínima acadèmica de delineant que seran dirigits i supervisats per dos tècnics/ques amb titulació universitària d'Enginyeria.
 - e) Per les tasques de verificar l'estat de les instal·lacions disposar d'un Oficial de primera electricista.
3. Vigilància, seguretat i higiene en el treball:
 - a) La vigilància i protecció en els treballs segons la legislació vigent, seran responsabilitat i al càrrec exclusiu de l'adjudicatari. Seran imputables al mateix temps els danys i perjudicis de tot tipus que es puguin originar per defecte de dita vigilància i condicions de seguretat.
 - b) El contractista serà l'únic responsable de la Seguretat dels seus treballadors durant la prestació del servei (Prevenió de riscos laborals) i higiene en el treball i del compliment de la legislació vigent en la matèria.
4. Altres obligacions:
 - a) En els casos que es requereixi i a criteri dels Serveis Tècnics, els treballs s'hauran de realitzar sense interferir el normal desenvolupament del Mercat, fora de les hores en que el Mercat està obert al públic.
 - b) En els casos en que es requereixi i a criteri dels Serveis Tècnics de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, determinats treballs s'hauran de dur a terme a les seves oficines.



- c) El contracte s'entendrà celebrat a risc i ventura del contractista sense que pugui sol·licitar alteració del preu, i aquest únicament tindrà dret a ser indemnitzat per l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona d'acord amb els articles 98 i 144 del Text refós de la LCAP.
- d) L'empresa adjudicatària haurà de garantir que els seus treballadors mantindran la confidencialitat sobre les dades i documents als que tinguin accés i en tinguin coneixement per motiu de la prestació del servei que es licita.
- e) L'Institut Municipal de Mercats de Barcelona no tindrà relació alguna ni responsabilitat laboral, ni de cap altre classe, respecte al personal de l'adjudicatari durant la vigència del contracte ni a la finalització del mateix.



6. EXPERIÈNCIA DELS CANDIDATS

Els licitadors hauran d'acreditar experiència en treballs d'Enginyeria i de delineació segons requeriments que haurà de tenir a la seva plantilla almenys el següent personal:

Responsable equip de treball:

1. Un/a tècnic/a amb titulació universitària en Enginyeria amb una experiència mínima acreditable en tasques de redacció de projectes d'instal·lacions elèctriques d'almenys deu anys, es contempla una dedicació parcial durant el desenvolupament de les tasques.

Equip de treball:

2. Un/a tècnic/a amb titulació universitària en Enginyeria amb una experiència mínima acreditable en tasques de redacció de projectes d'instal·lacions elèctriques d'almenys cinc anys, es contempla una dedicació parcial durant el desenvolupament de les tasques.
3. Dos/dues tècnics/ques amb titulació acadèmica en Delineació, un d'ells amb experiència mínima acreditable de deu anys en tasques de delineació en oficina tècnica de projectes i l'altre amb una experiència mínima de tres anys, es contempla una dedicació parcial durant el desenvolupament de les tasques.

Suport treball de camp:

El licitador haurà de proposar la disponibilitat d'un oficial de primera en especialitat electricista.

4. Un oficial de primera en especialitat electricitat amb una experiència mínima de 5 anys, es contempla una dedicació parcial durant el desenvolupament de les tasques.

Aquestes cinc persones seran considerades a efectes de la prestació del servei d'aquesta licitació com l'equip bàsic de treball que hauran de col·laborar amb el tècnic responsable en les diferents fases.

A partir d'aquest equip bàsic, l'adjudicatari pot dedicar més recursos personals a la prestació del servei per millorar la qualitat i/o rapidesa.

L'experiència de l'empresa i del personal adscrit al servei ha de ser acreditada mitjançant la presentació de certificats acadèmics de formació degudament compulsats, el currículum vitae del personal adscrit al projecte i de certificats de bona execució de treballs similars anteriorment desenvolupats emesos per l'organisme o empresa titular o promotor.



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal de Mercats de Barcelona
Direcció d'Obres i Manteniment

**Mercats
de Barcelona**

En el cas que algun membre de l'equip de treball sigui subcontractat, caldrà aportar compromís per part del subcontractat conformes es compromet a realitzar les feines descrites en el present Plec.



7. GESTIÓ DELS TREBALLS

Amb la fi d'obtenir l'adequada efectivitat en les feines objecte del present contracte, es regulen les relacions entre l'adjudicatari i els Serveis Tècnics de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, de la següent forma:

1. L'adjudicatari disposarà de tots els mitjans materials necessaris per dur a terme la prestació del servei tant a nivell d'equipament i programari informàtic i també pel que fa als equips i materials per al treball de camp.
2. L'adjudicatari haurà d'elaborar un Planning d'actuació a partir de la documentació que faciliti l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona en el qual s'establiran les fites temporals que marcaran l'avenç del treball i el compliment de la previsió de data de finalització i lliurament del treball.
3. L'adjudicatari haurà de tenir autorització expressa de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona per dur a terme el treball de camp a cadascun dels Mercats, per la qual cosa ha d'informar amb la suficient antelació de les dades personals dels seus treballadors designats.
4. Es mantindrà una reunió amb periodicitat quinzenal per fer seguiment i coordinació dels treballs. La reunió es desenvoluparà a les oficines de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona.
5. L'adjudicatari redactarà un acta d'aquesta reunió que ha de ser signada per ambdues parts. Totes les actes de reunió formaran part de la documentació final que s'ha de lliurar.
6. La documentació que es generi, estarà redactada en català i haurà de contenir com a mínim la següent informació gràfica i escrita:
 - 6.1. Mercat al que pertany amb la seva denominació i adreça completa.
 - 6.2. Identificació exacta de tots els quadres principals i secundaris.
 - 6.3.
 - 6.4. Identificació de tots els circuits.
 - 6.5. Identificació i característiques dels conductors.
 - 6.6. Identificació de l'aparellatge de protecció i/o maniobra.
 - 6.7. Identificació de tots els receptors principals.
 - 6.8. Informe tècnic que analitzi el grau de compliment amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió de cada instal·lació.
7. El treball s'haurà de lliurar en format .DWG i .DOC a la versió més actual del programa, acompanyat de la seva versió en PDF i en paper. S'haurà de lliurar un arxiu separat per a cada Mercat i un de conjunt en els tres formats esmentats. La documentació en suport paper ha de ser una fidel reproducció de la generada en suport informàtic.
8. S'hauran d'adjuntar en un llapis de memòria els fitxers originals del programes amb els han estat confeccionats els esquemes, així com els arxius de suport amb el que foren confeccionats (referències, plumilles, etc.).
9. La documentació generada pels treballs d'aquesta licitació serà propietat exclusiva de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, i l'adjudicatari no pot conservar-la, obtenir-ne còpia ni facilitar-la a tercers.



8. SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

L'adjudicatari està obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. Abans de la formalització del contracte haurà de presentar a les oficines de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona la documentació acreditativa del compliment de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

L'adjudicatari donarà compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, així com a les previsions establertes en el manual de prevenció de riscos laborals per a empreses externes de l'Ajuntament de Barcelona, i presentar degudament signat pel legal representat, juntament amb la documentació exigida en el paràgraf anterior, el document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals (www.bcn.cat/perfildecontractant).

ANNEX 1: Document coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals a l'Ajuntament de Barcelona.

ANNEX 2: Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes.



9. GESTIÓ MEDIAMBIENTAL I DE RESIDUS

L'adjudicatari serà responsable i es compromet a vetllar pel compliment de la gestió mediambiental en el desenvolupament de la seva tasca en el manteniment dels edificis de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, al reciclatge i a l'abocament dels residus resultants en abocadors autoritzats.

Tot aquell residu que l'empresa adjudicatària generi, fruit dels treballs vinculats en aquest contracte, haurà de ser degudament gestionat o eliminat. El cost de l'eliminació dels residus generats està inclòs dins el preu de licitació, a més d'haver de presentar els corresponents justificants d'acord amb l'actual normativa mediambiental.



10. VALORACIÓ DEL SERVEI

L'import d'aquest contracte de prestació de serveis és un preu tancat:

Per la elaboració de la documentació prevista en el present Plec, s'ha estimat, per fases, la següent dedicació parcial:

- Fase Inici: Recopilació documentació en oficina IMMB.
Dedicació parcial d'un enginyer amb l'ajuda d'un delineant.
- Fase I: Digitalització documentació aportada per l'IMMB.
Dedicació parcial d'un enginyer i dos delineants.
- Fase II: Visites a establiments i recollida dades.
Dedicació parcial d'un enginyer amb l'ajuda d'un delineant i un oficial de primera electricista.
- Fase III: Digitalització dades recopilades.
Dedicació parcial d'un enginyer amb ajuda de dos delineants.
- Fase V: Realització informes.
Dedicació parcial enginyer amb ajuda enginyer junior.

Pressupost per la elaboració de la documentació requerida en el present PPT es de 159.372,13 € IVA inclòs, amb el desglossament següent, 131.712,50 € de pressupost net i 27.659,63 € en concepte d'impost sobre el Valor Afegit al tipus 21%.

El pressupost base de licitació per aquesta contractació és de **159.372,13€** (IVA Inclòs).

El desglossament dels honoraris i de la proposta de pagament és la següent:

El PPT preveu dos lliuraments de documentació per a cada mercat.

- Un primer lliurament d'esquemes unifilars digitalitzats i fotografies de quadres i subquadres en format digital i en paper.
- Un segon lliurament d'informes amb tota la documentació descrita en el PPT en format digital i en paper.

El desglossament dels honoraris es realitzarà per grups de 10 mercats i per fases:

- Un 30% dels honoraris del primer lliurament, dividit en 3 grups (cada grup de 10 mercats) del 10% per grup després que aquest siguin validats pels tècnics de l'IMMB.
- Un 45% dels honoraris del segon lliurament dividit en 3 grups de (cada grup de 10 mercats) del 15% per grup després que aquest siguin validats pels tècnics de l'IMMB.



- El 25 % restant amb el darrer lliurament d'informació una vegada validada el conjunt de tota la informació.

PROPOSTA PAGAMENT			
	PRIMER LLIURAMENT	SEGON LLIURAMENT	COMPROVACIÓ FINAL
de 10 mercats	12.850,00 €	19.275,00 €	
de 10 mercats mes	12.850,00 €	19.275,00 €	
de 11 mercats mes	14.135,00 €	21.202,50 €	
Subtotal	39.835,00 €	59.752,50 €	32.125,00 €
Total sense IVA	131.712,50 €		
Total amb IVA	159.372,13 €		

El pressupost és tancat, independentment de la durada del servei, de les complicacions i demores que se'n puguin derivar per la dificultat per la obtenció de la documentació necessària per elaborar els dossiers.

El mètode aplicat per calcular el **valor estimat del contracte (VEC)** és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP.

Aquest valor s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'obra i, en el seu cas, del valor total estimat dels subministraments necessaris per a la seva execució que hagin estat posats a disposició del contractista per l'òrgan de contractació i de la/es modificació/uns amb increment del cost econòmic que s'hagi/h previst en el present plec.

L'import total del Valor Estimat de Contracte (VEC) és de **158.055,00 €**. Sense IVA.

Any	VE prestació	VE modificacions previstes
2024	92.198,75 €	110.638,50 €
2025	39.513,75 €	47.416,50 €
		158.055,00 €

Es potestat de l'IMMB realitzar la eliminació o modificació d'alguna de les parts de les obres previstes en el plec.

L'IMMB podria eliminar algun dels actius, repercutint la part proporcional del pressupost com si tots els actius fossin iguals, per cada actiu eliminat es descomptarà un 2,50 % del pressupost.

En el cas que l'actiu s'elimini una vegada fet el primer lliurament es descomptarà la part proporcional, o sigui un 70% del 2,50% en que es valora cada actiu.

En el cas que es vulgui afegir un actiu aquest es valorarà en un 2,50% dels pressupost.

A l'import total abans esmentat, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatu, però no limitatiu, inclou:



- Els impostos i quotes a la Seguretat Social
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial
- Assegurances de tota mena
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.

El preu del contracte es fixa i sense revisió de preus.

L'increment del termini del servei no dona dret a augment de pressupost.



11. PREUS CONTRADICTORIS I MODIFICACIONS

D'acord amb les previsions dels articles 203 i següents LCSP, perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació el podrà modificar per les causes que seguidament s'indiquen.

En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte ni incorporar nous preus contradictoris, tot d'acord amb les previsions de l'article 204 LCSP. La modificació requerirà informe previ de la persona responsable del contracte. Les causes previstes per a modificacions es justifiquen en el Plec Administratiu.



12. CARACTERÍSTIQUES DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA DE CADA MERCAT

Núm. referència	Mercat	P _{Contractada} [kW]	TARIFA	SUPERFÍCIE TOTAL [m ²]	SUPERFÍCIE SUPERMERCAT [m ²]	SUPERFÍCIE APARCAMENT [m ²]	Grup electrogen
1	Barceloneta			4.009	964	1.061	
	Barceloneta Normal [Principal]	101	3.0TD				
	Barceloneta SOS [Emergència]	55	3.0TD				
2	Besós			4.900		1.645	
	Besós [Direcció]	48	3.0TD				
3	Boqueria			13.762		5.854	
	Boqueria Direcció	15	2.1TD				
	Boqueria Edifici	100	3.0TD				
	Boqueria Magatzems	140	3.0TD				
	Boqueria - SOS Molls [Emergència]	65.31	3.0TD				
	Boqueria - Molls [General]	65.31	3.0TD				
4	Canyelles			5.620	229	1.315	
	Canyelles Cambres [Cambres/Magatzems]	31.50	3.0TD				
	Canyelles Mercat + Direcció	15	2.1TD				
5	Carmel			10.911		5.340	
	Carmel Mercat	120	3.0TD				
	Carmel Climatització	220	3.0TD				
6	Ciutat Meridiana			1.837	532		
	Ciutat Meridiana Direcció [Direcció]	100	3.0TD				
7	Clot			3.666	200	1.091	
	Clot Climatització [Climatització]	140	3.0TD				
	Clot Direcció [Direcció]	100	3.0TD				
8	Concepció			10.649	768	2.718	
	Concepció Climatització	280	3.0TD				
	Concepció Mercat	50	3.0TD				
9	Felip II			4.128	507		
	Felip II General [Principal]	125	3.0TD				
10	Fort Pienc			5.393		1.290	
	Fort Pienc General [Principal]	85	3.0TD				
11	Galvany			5.502			
	Galvany General [Principal]	59	3.0TD				
12	Guinardó			4.541	2.005		
	Guinardó Mercat [Principal]	139	3.0TD				
	Guinardó Mercat SOS	20.85	3.0TD				
	Guinardó Torre [Principal]	43.64	3.0TD				
	Guinardó Torre SOS	10.39	3.0TD				



Núm. referència	Mercat	P _{Contractada} [kW]	TARIFA	SUPERFÍCIE TOTAL [m2]	SUPERFÍCIE SUPERMERCAT [m2]	SUPERFÍCIE APARCAMENT [m2]	Grup electrogen
13	Guineueta			6.731	2.600		
	Guineueta Principal [General]	173	3.0TD				
	Guineueta - SOS [Emergència]	27,7	3.0TD				
14	Hostafrancs			5.134	650		
	Hostafrancs - Cambres [Cambres/Magatzems]	35	3.0TD				
	Hostafrancs - Clima [Climatització]	139	3.0TD				
	Hostafrancs - Mercat+Direcció [Direcció]	15	3.0TD				
15	Les Corts			2.816	490		
	Les Corts - Cambres [Cambres/Magatzems]	65	3.0TD				
	Les Corts - Climatització [Climatització]	80	3.0TD				
16	Lesseps			4.799	600	1.200	
	Lesseps [General]	125	3.0TD				
17	Llibertat			5.211	743	1.070	
	Llibertat - Emergència [Emergència]	69	3.0TD				
	Llibertat - Normal [General]	127	3.0TD				
18	Marina			2.863	490		Sí
	Marina [General]	85	3.0TD				
	Marina SOS						X
19	Mercè			3.390			
	Mercè [General]	125	3.0TD				
	Mercè Clima	220	3.0TD				
20	Ninot			16.046	3.903	2.817	
	Ninot - Clima [Climatització]	436	3.0TD				
	Ninot - Pàrquing [Pàrquing]	43,6	3.0TD				
	Ninot - Pàrquing SOS [Emergència]	43,6	3.0TD				
	Ninot - SOS [Emergència]	35	3.0TD				
	Ninot - SSGG [General]	140	3.0TD				
21	Poblenou - Unió			3.265	1.300		
	Poblenou [Mixt]	60	3.0TD				
22	Provençals			12.077	1.669	4.161	
	Provençals - Cambres [Mixt]	150	3.0TD				
23	Sagrada Família			9.370	700		Sí
	Sagrada Família - Mercat	150	3.0TD				
	Sagrada Família – Zona accés	30	3.0TD				
	Sagrada Família - Clima	124	3.0TD				
	Sagrada Família – SOS mercat [Emergència]	50	3.0TD				
	Sagrada Família - SOS accés [Emergència]	10	3.0TD				
24	Sant Gervasi			2.131	401		



Núm. referència	Mercat	P _{Contractada} [kW]	TARIFA	SUPERFÍCIE TOTAL [m2]	SUPERFÍCIE SUPERMERCAT [m2]	SUPERFÍCIE APARCAMENT [m2]	Grup electrogen
	Sant Gervasi [Mixt]	87	3.0TD				
25	Sant Martí			3.355	470		
	Sant Martí - Cambres	25	3.0TD				
	Sant Martí - Mercat	87	3.0TD				
	Sant Martí - Clima	100	3.0TD				
26	Santa Caterina			7.140	419		Sí
	Santa Caterina [Mixt]	200	3.0TD				
27	Sants			10.606	2.350	2.600	
	Sants - Pàrquing [Pàrquing]	27,7	3.0TD				
	Sants - Pàrquing SOS [Emergència]	17,3	3.0TD				
	Sants - S.G. SOS [Emergència]	55	3.0TD				
	Sants - Serveis Generals [General]	207	3.0TD				
28	Sarrià			2.325	230	510	
	Sarrià Mercat	150	3.0TD				
29	Tres Torres			628			
	Tres Torres General [General]	5,7	2.0TD				
	Tres Torres Mixt [Mixt]	4	2.0TD				
30	Trinitat			4.931	610	1.373	
	Trinitat [Mixt]	43.65	3.0TD				
31	Vall d'Hebron			3.014			
	Vall d'Hebron General Mercat [General]	218	3.0TD				
	Vall d'Hebron Aparcament	55	3.0TD				
	Vall d'Hebron Mercat SOS	36.40	3.0TD				
	Vall d'Hebron Aparcament SOS	31.17	3.0TD				

Barcelona, a la data de signatura

Eric Pintor Gonzàlez
Director d'Obres i Manteniment