

Expedient CP 20240006

Informe

Adreçat a: Judit Gómez Fugarolas, cap d'àrea d'Administració i RRHH

Emès per: Xavi Oliva Hereu, cap d'Inspeccions i Col·lectors i coordinador de Manteniment

Relatiu a: Necessitat de la contractació del servei de manteniment dels equips de climatització

Antecedents:

Les instal·lacions de TRARGISA disposen de diferents aparells de climatització, distribuïts en les dues àrees, els quals han de ser revisats semestralment, per una empresa especialitzada que pugui realitzar tots els treballs necessaris per al bon funcionament dels equips.

Els equips que són objecte del servei de manteniment d'aquest contracte i les tasques que s'han de dur a terme són les següents:

ÀREA DE RESIDUS

Aparell	Ubicació
– Bomba de calor MITSUBISHI	Despatx de direcció
– Bomba de calor MITSUBISHI	Oficines
– Bomba de calor KOSNER	Sala elèctrica ponts grua
– Bomba de calor MITSUBISHI	Sala de control
– Bomba de calor MITSUBISHI	Sala de reunions
– Dues bombes de calor MITSUBISHI	Sala elèctrica de depuració de gasos (CCM)
– Bomba de calor GENERAL	Sala analitzadors de gasos
– Bomba de calor MITSUBISHI	Vestidors

1. PRIMERA REVISIÓ

Revisió de les 9 unitats interiors i exteriors, realitzant les següents tasques en cadascun dels equips:

- Neteja dels filtres d'aire.
- Neteja de les bateries interior i exteriors.
- Comprovar temperatures de treball.
- Comprovar el termòstat d'ambient
- Comprovar les velocitats del ventilador
- Comprovar el consum elèctric.
- Comprovar la càrrega de refrigerant si fos necessari.

- Comprovar i netejar els desaigües si fos necessari.

2. SEGONA REVISIÓ

Revisió de les 9 unitats interiors i exteriors

- Neteja dels filtres d'aire
- Comprovar temperatures de treball.
- Comprovar les velocitats del ventilador
- Comprovar el consum elèctric.

ÀREA DE SANEJAMENT

MÀQUINES INDEPENDENTS D'EXPANSIÓ DIRECTA:

Aparell	Ubicació
– Bomba de calor SAMSUNG	Taller
– Bomba de calor KOSNER	Centrífugues
– Bomba de calor	Vestuari Aula
– Bomba de calor KOSNER	Vestuari Laboratori
– Bomba de calor MITSUBISHI Mr. Slim	Sala de quadres biològic
– Dues bombes de calor MITSUBISHI Mr. Slim	Laboratori

MÀQUINES D'INSTAL·LACIÓ AIRE-AIGUA:

Aparell
– Refredadora aire-aigua DAIKIN EWYQ064CAWP
– 22 Fancoils d'aigua DE "cassette" DELONGHI

1. PRIMERA REVISIÓ

Revisió de les 7 màquines independents d'expansió directa interiors i exteriors:

- Neteja dels filtres d'aire.
- Neteja de les bateries interior i exterior.
- Comprovar temperatures de treball.
- Comprovar el termòstat d'ambient.
- Comprovar les velocitats del ventilador
- Comprovar el consum elèctric.
- Comprovar la càrrega de refrigerant si fos necessari.
- Comprovar i netejar els desaigües si fos necessari.

Revisió de la refredadora aire-aigua DAIKIN EWYQ064CAWP

- Comprovar temperatures de treball.
- Comprovar els compressors.
- Comprovar els ventiladors exteriors
- Comprovar el consum elèctric.
- Netejar la bateria exterior.
- Comprovar la càrrega de refrigerant si fos necessari.
- Comprovar i netejar els desaigües si fos necessari.

Revisió dels 22 Fancoils d'aigua DE "cassette" DELONGHI

- Neteja dels filtres d'aire
- Neteja de la bateria interior.
- Comprovar el termòstat d'ambient EBERLE
- Comprovar i netejar els desaigües si fos necessari.

2. SEGONA REVISIÓ

Revisió de les 7 màquines independents d'expansió directa interiors i exteriors:

- Neteja dels filtres d'aire
- Comprovar temperatures de treball.
- Comprovar les velocitats del ventilador
- Comprovar el consum elèctric.

Revisió de la refredadora aire-aigua DAIKIN EWYQ064CAWP:

- Comprovar temperatures de treball.
- Comprovar els compressors.
- Comprovar els ventiladors exteriors
- Comprovar el consum elèctric.
- Netejar la bateria exterior.
- Comprovar la càrrega de refrigerant si fos necessari.

Revisió dels 22 Fancoils d'aigua DE "cassette" DELONGHI:

- Neteja dels filtres d'aire
- Neteja de la bateria interior.
- Comprovar el termòstat d'ambient EBERLE
- Comprovar i netejar els desaigües si fos necessari.

S'inclouen en el preu del servei de manteniment els treballs dels operaris i desplaçaments, els productes lubricants, de neteja i de conservació, i realitzar el canvi de fred a calor i viceversa dos cops l'any dels equips que ho requereixin.

Per tal de dur a terme aquestes tasques de manera adequada és necessari contractar la prestació dels serveis objecte d'aquest contracte per al compliment i realització de les seves finalitats, atès que TRARGISA no disposa del personal ni dels mitjans per realitzar-les.

La prestació d'aquest servei no es du a terme amb la finalitat de contractar personal.

D'acord amb el valor estimat del contracte, el procediment d'adjudicació a seguir és el procediment obert simplificat abreujat, mitjançant la tramitació ordinària.

El pressupost base de licitació del contracte s'estableix en dinou mil nou-cents seixanta-cinc euros (19.965,00 €), IVA inclòs.

Fonament jurídic:

1. L'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, pel qual es defineix el contracte de serveis.
2. Els articles 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a l'inici, contingut i aprovació de l'expedient administratiu.
3. Els articles 156 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a l'adjudicació del contracte.

Es proposa:

INICIAR l'expedient de contractació del servei de manteniment de tots els equips de climatització de TRARGISA.

Amb càrrec a la partida del pressupost:

251.0002 Prestació de serveis amb mitjans aliens amb altres entitats

CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte d'aquest contracte és la prestació del servei de manteniment dels equips de climatització, el qual és necessari per a la correcta climatització de les oficines, de les sales elèctriques, sales de control, sala d'analitzadors de gasos, laboratori, entre altres.

CLASSIFICACIÓ ESTADÍSTICA:

Codi CPV: 42512300-1 Unitats de climatització

En aquest contracte no procedeix la divisió en lots atès que per les característiques del contracte és convenient que una única empresa s'encarregui de prestar aquest servei, per tal de garantir la correcta execució tècnica, d'acord amb el que estableix l'article 99.3.b) de la LCSP.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE I ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

El responsable del contracte, d'acord amb l'article 62 de la LCSP, és Xavier Oliva Hereu, cap d'Inspeccions i Col·lectors i coordinador de Manteniment, al qual correspon supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada. En concret tindrà les funcions següents:

- a) Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
- b) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- c) Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada.
- d) Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte.

PRESSUPOST BASE DE LA LICITACIÓ:

		Pressupost base (import contracte sense pròrrogues ni modificacions)			
Any	Partida pressupostària	Pressupost net (sense IVA)	IVA	Import IVA	Import total (IVA inclòs)
2024	214.0001	5.500,00 €	21 %	1.155,00 €	6.655,00 €
2025	214.0001	5.500,00 €	21 %	1.155,00 €	6.655,00 €
2026	214.0001	5.500,00 €	21 %	1.155,00 €	6.655,00 €
TOTAL		16.500,00 €	21 %	3.465,00 €	19.965,00 €

Pressupost base: dinou mil nou-cents seixanta-cinc euros (19.965,00 €), IVA inclòs

PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

214.0001 Altres despeses de conservació, reparació i manteniment

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

ESTUDI ECONÒMIC:

El sistema de determinació de preus és de preu de mercat.

S'ha considerat un desglossament de preus en costos directes i indirectes següents:

Costos directes	
Salari dels treballadors 40%	5.546,22 €
Vehicle (amortització vehicle, benzina, manteniment ...) 50%	6.932,77 €
Assegurances i costos financers 10%	1.386,55 €
Total costos directes	13.865,55 €
Costos indirectes	
Despeses generals 13%	1.802,52 €
Benefici empresa 6%	831,93 €
Total sense IVA	16.500,00 €
IVA	3.465,00 €
TOTAL	19.965,00 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

Valor estimat del contracte (sense IVA)					
Any	VEC prestació	VEC eventuais pròrrogues	VEC modificacions previstes (10%)	VEC altres conceptes (10%)	TOTAL
2024	5.500,00 €		550,00 €		6.050,00 €
2025	5.500,00 €		550,00 €		6.050,00 €
2026	5.500,00 €		550,00 €		6.050,00 €
2027		5.500,00 €	550,00 €		6.050,00 €
2028		5.500,00 €	550,00 €		6.050,00 €
TOTAL					30.250,00 €

El valor estimat del contracte és de trenta mil dos-cents cinquanta euros (30.250,00 €), sense incloure l'IVA.

FORMA DE PAGAMENT:

Forma de presentació de les factures:

De conformitat amb la disposició addicional 32.2 de la LCSP, a la factura corresponent hi han de constar les dades següents:

- A. Identificació de l'òrgan administratiu amb competències de comptabilitat pública: Consell d'Administració de TRARGISA.
- B. L'òrgan de contractació: Conseller delegat de TRARGISA
- C. El destinatari de la factura: Xavier Oliva Hereu, cap d'Inspeccions i Col·lectors i coordinador de Manteniment.
- D. Número d'expedient: 20240006

A més, les factures emeses per l'adjudicatària hauran d'incloure:

- El detall de l'IVA.
- Descripció detallada del subministrament efectuat, que es correspondrà en forma i contingut amb els albarans del servei (dos anuals).
- Nom complet de la societat: Tractament de residus i d'aigües residuals del sistema de Girona, SA.
- CIF: A-17068511
- Adreça: Disseminat de Campdorà, 28, de Girona (17461).
- Forma de pagament.

Atès que el servei es prestarà de forma estable durant el període que duri el contracte, s'autoritza la realització de pagaments parcials, de conformitat amb l'article 198 de la LCSP.

Periodicitat de les factures:

El contractista ha de presentar a TRARGISA factures pel servei prestat semestralment, s'emetran dues factures anuals per un import igual al 50% del total anual, després de la realització dels treballs.

INICI, DURADA I POSSIBLES PRÒRROQUES DEL CONTRACTE:

Es proposa com a data d'inici dels efectes del contracte l'endemà de la signatura.

La durada del contracte s'estableix per un termini de tres anys, a partir del seu inici.

El contracte podrà ser prorrogat per anys fins a un màxim de cinc anys.

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi com a mínim amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

En cas de pròrroga es revisarà el preu aplicant els augments corresponents al l'IPC per als anys prorrogats.

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:

S'atorgarà la puntuació màxima a l'empresa licitadora que formuli la millor oferta econòmica. La puntuació de les ofertes s'obtindrà amb les puntuacions obtingudes pels licitadors en aplicació de la fórmula següent:

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{100 \text{ punts} \times \text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

ADMISSIÓ DE VARIANTS A LES OFERTES:

No s'admeten variants.

OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI:

Obligacions:

- L'empresa haurà de disposar d'una organització suficient per a la correcta execució del contracte. Com a mínim haurà de disposar dels mitjans personals i/o materials següents:

- a) Un responsable del contracte
- b) Dos operaris especialistes
- c) Un operari ajudant
- d) Totes les eines imprescindibles per realitzar les mesures i comprovacions que requereixen els treball de la revisió oficial de les instal·lacions de climatització de TRARGISA. Que les mateixes compleixin tots els estàndards CE i de seguretat.

- L'empresa haurà de comptar amb una assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 100.000 €

Subcontractació:

D'acord amb allò establert a l'article 215 de la LCSP, el contractista no podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

Cessió:

D'acord amb l'article 214 de la LCSP no procedeix la cessió del contracte.

Subrogació de personal:

En el present contracte no procedeix la subrogació de personal.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

De tipus social o relatives al treball:

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

Aquesta condició especial d'execució tindrà caràcter d'obligació contractual essencial i el seu incompliment donarà peu a la resolució del contracte.

MODIFICACIONS CONVENCIONALS:

Aquest contracte no ha de tenir cap modificació.

SISTEMA DE PENALITZACIONS:

L'adjudicatari està obligat a complir el contracte amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en el plec de clàusules administratives i en el plec de prescripcions tècniques.

En cas d'incompliment serà d'aplicació el contingut dels articles 192 a 196 de la LCSP.

CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE:

En tot cas, serà motiu per a la resolució del contracte:

- L'incompliment per part del contractista de la condició especial d'execució prevista al plec de prescripcions tècniques o l'incompliment de l'adscripció de mitjans personals o materials a l'execució del contracte.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE:

Les establertes en el plec de prescripcions tècniques particulars.

Girona, 18 de setembre del 2023



El cap d'Inspeccions i Col·lectors
i coordinador de Manteniment

Xavi Oliva Hereu

El cap d'Àrea de Sanejament

Lluís Ayach i Costa