



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA
CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS EQUIPS DE
CLIMATITZACIÓ DE LA PLANTA DE TRACTAMENT DE RESIDUS I D'AIGÜES
RESIDUALS DEL SISTEMA DE GIRONA.**

ÍNDIX

1. OBJECTE DEL PLEC	2
2. OBJECTIU DEL SERVEI.....	2
3. ASPECTES I OBLIGACIONS GENERALS.....	2
4. ÀMBIT I ABAST DEL SERVEI.....	2
5. SUPERVISIÓ I DIRECCIÓ DELS TREBALLS.....	5
6. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS.....	6
6.1.Obligacions de l'adjudicatari en relació a la seguretat i salut dels treballadors.....	6
7. CONEIXEMENT DEL CONTRACTE.....	6
8. SUBCONTRACTACIÓ.....	7

1. OBJECTE DEL PLEC

L'objecte del present plec és establir les prescripcions tècniques que regiran la contractació, en règim obert i amb publicitat, del servei de manteniment dels equips de climatització de les instal·lacions de l'empresa Tractament de Residus i d'Aigües Residuals del Sistema de Girona, S.A., d'ara en endavant TRARGISA.

2. OBJECTIU DEL SERVEI

L'objectiu del servei és realitzar les feines de manteniment, dos cops l'any, de tots els equips de climatització de les instal·lacions de TRARGISA, per tal que tots aquests funcionin amb normalitat i no hi hagi danys majors.

3. ASPECTES I OBLIGACIONS GENERALS

L'adreça de TRARGISA és Disseminat de Campdorà, núm. 27 i 28, 17461 Girona.

La planta de Tractament de Residus i d'Aigües Residuals del Sistema de Girona és propietat dels Ajuntaments de Girona, Salt i Sarrià de Ter i és operada per la societat municipal TRARGISA.

De forma general, la planta està composta per dues àrees, l'Àrea de Sanejament i l'Àrea de Residus.

L'adjudicatària haurà de tenir en compte:

- Les condicions generals de la planta.
- L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans tècnics i de seguretat d'una organització adaptada a la naturalesa dels treballs a realitzar. També haurà de demostrar que disposa d'experiència en aquesta classe de feines/encàrrecs.
- El personal necessari pel correcte compliment del contracte serà cobert per personal del mateix contractista amb qualificació i experiència professional suficient.
- Els treballs es realitzaran sobre unes instal·lacions existents.
- Durant la fase de licitació es fixarà un dia en el qual es realitzarà una única visita conjunta amb tots els licitadors a planta, per obtenir un major coneixement de les instal·lacions.
- Els licitadors hauran de declarar a l'oferta que coneixen la situació de la planta, els seus accessos, els seus mitjans de comunicació i de forma general, de tots els condicionants resultants de la configuració de l'emplaçament i els equips instal·lats.
- Els licitadors assumeixen, en particular, les exigències assenyalades en aquest plec, els serveis disponibles, la configuració de la instal·lació i la seva possible incidència en el desenvolupament del contracte.

4. ÀMBIT I ABAST DEL SERVEI

Els licitadors hauran de comprovar in situ les característiques pròpies de tots els elements que han de ser revisats i mantinguts.

L'abast dels treballs consisteix en la revisió de tots els equips de climatització que hi ha a les dues àrees de TRARGISA. Les feines i els equips a revisar són els següents:

4.1. Àrea de Residus

Llistats d'equips independents d'expansió directe de l'Àrea de Residus	
Aparell	Ubicació
Bomba de calor MITSUBISHI	Despatx de direcció
Bomba de calor MITSUBISHI	Oficines
Bomba de calor KOSNER	Sala elèctrica ponts grua
Bomba de calor MITSUBISHI	Sala de control
Bomba de calor MITSUBISHI	Sala de reunions
Dues bombes de calor MITSUBISHI	Sala elèctrica de depuració de gasos (CCM)
Bomba de calor GENERAL	Sala analitzadors de gasos
Bomba de calor MITSUBISHI	Vestidors

Primera revisió

Revisió de les 9 unitats interiors i exteriors, realitzant les següents tasques en cadascun dels equips:

- Neteja dels filtres d'aire.
- Neteja de les bateries interior i exteriors.
- Comprovar temperatures de treball.
- Comprovar el termòstat d'ambient
- Comprovar les velocitats del ventilador
- Comprovar el consum elèctric.
- Comprovar la càrrega de refrigerant si fos necessari.
- Comprovar i netejar els desaigües si fos necessari.

Segona revisió

Revisió de les 9 unitats interiors i exteriors

- Neteja dels filtres d'aire
- Comprovar temperatures de treball.
- Comprovar les velocitats del ventilador
- Comprovar el consum elèctric.

4.2. Àrea de Sanejament

Llistat d'equips independents d'expansió directa de l'Àrea de Sanejament	
Aparell	Ubicació
Bomba de calor SAMSUNG	Taller
Bomba de calor KOSNER	Centrífugues
Bomba de calor	Vestuari Aula
Bomba de calor KOSNER	Vestuari Laboratori
Bomba de calor MITSUBISHI Mr. Slim	Sala de quadres biològic
Dues bombes de calor MITSUBISHI Mr. Slim	Laboratori

Llistat d'equips aire-aigua de l'Àrea de Sanejament
Refredadora aire-aigua DAIKIN EWYQ064CAWP
22 Fancoils d'aigua de "cassette" DELONGHI

Primera revisió

Revisió de les 7 màquines independents d'expansió directa interiors i exteriors:

- Neteja dels filtres d'aire.
- Neteja de les bateries interior i exterior.
- Comprovar temperatures de treball.
- Comprovar el termòstat d'ambient.
- Comprovar les velocitats del ventilador
- Comprovar el consum elèctric.
- Comprovar la càrrega de refrigerant si fos necessari.
- Comprovar i netejar els desaigües si fos necessari.

Revisió de la refredadora aire-aigua DAIKIN EWYQ064CAWP

- Comprovar temperatures de treball.
- Comprovar els compressors.
- Comprovar els ventiladors exteriors
- Comprovar el consum elèctric.
- Netejar la bateria exterior.
- Comprovar la càrrega de refrigerant si fos necessari.
- Comprovar i netejar els desaigües si fos necessari.

Revisió dels 22 Fancoils d'aigua DE "cassette" DELONGHI

- Neteja dels filtres d'aire
- Neteja de la bateria interior.
- Comprovar el termòstat d'ambient EBERLE
- Comprovar i netejar els desaigües si fos necessari.

Segona revisió

Revisió de les 7 màquines independents d'expansió directa interiors i exteriors:

- Neteja dels filtres d'aire
- Comprovar temperatures de treball.
- Comprovar les velocitats del ventilador
- Comprovar el consum elèctric.

Revisió de la refredadora aire-aigua DAIKIN EWYQ064CAWP:

- Comprovar temperatures de treball.
- Comprovar els compressors.
- Comprovar els ventiladors exteriors
- Comprovar el consum elèctric.
- Netejar la bateria exterior.
- Comprovar la càrrega de refrigerant si fos necessari.

Revisió dels 22 Fancoils d'aigua DE "cassette" DELONGHI:

- Neteja dels filtres d'aire
- Neteja de la bateria interior.
- Comprovar el termòstat d'ambient EBERLE
- Comprovar i netejar els desaigües si fos necessari.

S'inclouen en el preu del servei de manteniment els treballs dels operaris i desplaçaments, els productes lubricants, de neteja i de conservació, i realitzar el canvi de fred a calor i viceversa dos cops l'any dels equips que ho requereixin.

5. SUPERVISIÓ I DIRECCIÓ DELS TREBALLS

TRARGISA designarà un tècnic per la supervisió de les feines, que podrà fer aportacions i observacions respecte l'actuació, que s'hauran de respectar per part dels treballadors de l'empresa adjudicatària.

L'adjudicatari designarà una persona com a responsable dels treballs fets i com a interlocutor amb TRARGISA.

Un cop finalitzat cada servei el contractista haurà de fer entrega, cada dia, d'un albarà on hi haurà d'haver detallades cada una de les tasques realitzades aquell dia. L'albarà haurà de contenir les dades següents:

- Breu descripció de cada una de les tasques realitzades.
- Hora d'inici i finalització de cada tasca.

- Signatura del tècnic de TRARGISA donant el vistiplau de la realització de cadascuna de les tasques descrites.

6. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

6.1. Obligacions de l'adjudicatari en relació amb la seguretat i salut dels treballadors

En el cas de contractacions de serveis, l'empresa adjudicatària està obligada a donar compliment al deure de coordinació d'activitats en matèria de prevenció de riscos, conforme a l'article 24 de la Llei 31/95 de Prevenció de Riscos Laborals, i tot el seu desenvolupament normatiu, així com l'establert en el RD 171/2004 en matèria de coordinació d'activitats empresarials. Per això, es posarà en contacte amb el correu prl@trargisa.cat.

Com a conseqüència de la mateixa, l'empresa adjudicatària, abans de l'inici dels treballs o quan se li requereixi, haurà de lliurar a TRARGISA (prl@trargisa.cat) la documentació relativa al següent:

- Avaluació de riscos i planificació preventiva
- Formació en matèria preventiva dels treballadors
- Vigilància de la Salut dels treballadors
- Lliurament d'EPI's
- Els TC1 i TC2

Tot el personal, a l'inici dels treballs o quan s'incorpori, haurà rebut de la seva empresa la informació de riscos i les mesures correctores que farà servir en la realització de les seves tasques.

L'empresa adjudicatària ha d'acreditar que el seu personal ha rebut informació en matèria de seguretat i salut.

Es disposarà d'una farmaciola amb el material necessari per als primers auxilis al lloc de treball o a la furgoneta o camió que s'utilitzi. La farmaciola es revisarà setmanalment i es reposarà immediatament el material consumit.

S'haurà d'informar a tots els treballadors per escrit de l'emplaçament més proper dels diversos centres mèdics on avisar, o si és el cas, portar el possible accidentat perquè rebi un tractament ràpid i efectiu.

7. CONEIXEMENT DEL CONTRACTE

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes, dels documents annexos que formen part del mateix o de les instruccions de les normes de caràcter reglamentari o de qualsevol altra índole que puguin tenir aplicació a l'execució dels treballs pactats, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació del seu compliment.

8. SUBCONTRACTACIÓ

No es permet la subcontractació global del servei.

Girona, 13 de novembre del 2023

El cap d'Inspeccions i Col·lectors
i coordinador de Manteniment

Xavier Oliva Hereu