



Plec de Prescripcions Tècniques

Manteniment Antena Telecomunicacions Sagrera-Estivill

Expedient: 15012676

Octubre de 2023

Versió 1.0

Implantació i Coordinació d'Obres

Àrea de Tecnologia

Narcís Costa Rovira

**TÈCNIC RESPONSABLE OBRES I INSTAL·LACIONS DE
TECNOLOGIA**

Índex de continguts

1. Antecedents	3
2. Objecte	3
3. Abast	4
4. Condicions generals.	6
5. Reportatge Fotogràfic	7

1. Antecedents

TMB disposa d'una torre de telecomunicacions ubicada a la teulada de l'edifici de TMB de Sagrera, al carrer Josep Estivill 47 de Barcelona.

Aquesta torre de telecomunicacions disposa de diferents radioenllaços i antenes que donen servei als diferents serveis de TMB que les utilitzen.

La torre està ubicada en el terrat de l'edifici de TMB de 3 plantes i te una alçada aproximada de 12 metres.

2. Objecte

L'objecte d'aquest plec és la contractació del manteniment de les estructures i fixacions de les antenes dels sistemes de comunicacions de TMB ubicats a la torre de comunicacions durant un període de 5 anys, la generació de la documentació necessària per a la seva correcta explotació, la realització de petites reparacions i un sanejament de tot l'equipament fora de servei que es troba instal·lat sobre la mateixa torre.

3. Abast

A mode detallat la contractació inclourà una **primera revisió** que constarà de:

- Estudi de l'estat en el que es troba la torre de telecomunicacions respecte a la normativa vigent a nivell de permisos, legalitzacions, manteniment, etc. Com a resultat d'aquest estudi s'entregarà un document de recomanacions i de les gestions necessàries per posar al dia l'emplaçament.
- Estudi i documentació dels serveis que porten totes les antenes ubicades en la torre de telecomunicacions.
- Documentació en CAD de la planta, alçat i perfil de la torre de comunicacions amb tot el seu equipament.
- Retirada de tot l'equipament (antenes, suports, etc) i del cablejat de la torre de telecomunicacions que es trobi fora de servei.
- Revisió de l'estructura de la torre i dels seus elements de fixació i documentació de les actuacions necessàries en cas que hi hagin.
- Revisió de la cimentació de la torre i ancoratges dels vents i documentació de les actuacions necessàries en cas que hi hagin.
- Revisió del cablejat exterior fins a la sala interior i documentació de les actuacions necessàries en cas que hi hagin. Documentació de tot el cablejat que es trobi i del servei que alimenten.
- Revisió de vents, morsetos, argolles, perrillos i cargolera dels elements de fixació de la torre, tant dels seus suports com el suports de les antenes.
- Revisió i ajust en cas necessari dels tensors instal·lats als trams de la torre.
- Realització de petites reparacions que es puguin trovar durant la revisió.
- En cas que la revisió dels diferents elements donin com a resultat la necessitat de realitzar una actuació que superi el que està previst en els anteriors punts, el contractista realitzarà, prèvia validació de TMB, un projecte amb la inclusió de totes les actuacions necessàries per al correcte funcionament de la instal·lació. Aquest document permetrà la contractació de tots els treballs necessaris per a la posada al dia de la instal·lació.

Cadascuna de les revisions anuals a realitzar durant els quatre anys posteriors a la primera revisió inclouran:

- Estudi i documentació dels serveis que porten les noves antenes ubicades en la torre de telecomunicacions en cas s'hagi instal·lat alguna des de l'anterior revisió.
- Retirada de tot l'equipament (antenes, suports, etc) i del cablejat de la torre de telecomunicacions que es trobi fora de servei.
- Revisió de l'estructura de la torre i dels seus elements de fixació i documentació de les actuacions necessàries en cas que hi hagin.
- Revisió de la cimentació de la torre i ancoratges dels vents i documentació de les actuacions necessàries en cas que hi hagin.
- Revisió del cablejat exterior fins a la sala interior i documentació de les actuacions necessàries en cas que hi hagin. Documentació de tot el cablejat que es trobi i del servei que alimenten.
- Revisió de vents, morsetos, argolles, perrillos i cargoleria dels elements de fixació de la torre, tant dels seus suports com el suports de les antenes.
- Revisió i ajust en cas necessari dels tensors instal·lats als trams de la torre.
- Realització de petites reparacions que es puguin trovar durant la revisió.
- En cas que alguna de les revisions efectuades dels diferents elements donin com a resultat la necessitat de realitzar una actuació que superi el que està previst en els anteriors punts, el contractista realitzarà, prèvia validació de TMB, un projecte amb la inclusió de totes les actuacions necessàries per al correcte funcionament de la instal·lació. Aquest document permetrà la contractació de tots els treballs necessaris per a la posada al dia de la instal·lació.

4. Condicions generals.

L'empresa que realitzi els treballs haurà de signar un CAE amb TMB i realitzar i presentar tota la documentació que demani el Coordinador de Seguretat i Salut assignat a l'obra. La durada del CAE tindrà la periodicitat que indiqui el Coordinador de Seguretat i Salut i després s'haurà d'anar renovant.

Els treballadors de l'empresa que realitzi els treballs hauran de tenir la homologació necessària per a poder realitzar els treballs ja que alguns d'ells s'han de realitzar en alçada.

L'empresa que realitzi els treballs haurà de disposar dels seus mitjans d'elevació o subjecció necessaris per a realitzar la totalitat de les tasques. En cap cas TMB proporcionarà cap medi per a poder-los realitzar.

5. Reportatge Fotogràfic







