

## Memòria econòmica explicativa de la determinació del preu màxim de la prestació del servei de neteja del centre IES Nou Barris

En aquesta memòria recull l'anàlisi d'escandall del preu hora en base a les taules salarials del Conveni Col·lectiu de Neteja d'Edificis i Locals de Catalunya per l'any 2024.

Taula Salarial conveni 2024							
CATEGORIA	TORN	H/S	S.BASE	P.CONV	TOTAL Salari Anual	Cotitzacions Seg. Social (MEI)	TOTAL SBA+SEG SOCIAL
<b>ESPECIALISTA</b>	Diurn	40	14.831,78	2.939,28	<b>17.771,06 €</b>	<b>6.056,38 €</b>	<b>23.827,44 €</b>
<b>NETEJADORA</b>	Diurn	40	14.143,82	2.939,27	<b>17.083,09 €</b>	<b>5.821,92 €</b>	<b>22.905,01 €</b>

S'adjunta detall de l'anàlisi d'escandalls a continuació:

<b>ESCADALL COST HORA NETEJA ORD. LABORAL DIURNA</b>			
	<b>ANY 2024</b>	<b>Hores any</b>	<b>cost hora</b>
Salari Base Anual	<b>17.771,06 €</b>	1.792	<b>9,92 €</b>
Altres Complementes Ad Personam (sense incloure plus festiu o Antiguitat mitjana Personal a 31/12/2024:	0,00 €		
Costos Seguretat Social (promig 4 anys)	6.116,94 €		
Costos estimats substitució Absentisme/licències i permisos:	2.406,57 €		
Revisió mèdica	60,00 €		
Assegurança accidents	50,00 €		
Uniformitat	35,00 €		
<b>COSTOS DIRECTES PERSONAL</b>	<b>26.617,28 €</b>	1.792	<b>14,85 €</b>
Estris, materials i productes de neteja, bosses residus, i consumibles lavabo	2.129,38 €		
<b>COSTOS TOTAL MATERIAL</b>	<b>2.129,38 €</b>	1.792	<b>1,19 €</b>
<b>COSTOS DIRECTES EXPLOTACIÓ</b>	<b>28.746,67 €</b>	1792	<b>16,04 €</b>
Supervisió i Estructura	575,00 €		
Despeses Generals	575,00 €		
<b>COSTOS INDIRECTES</b>	<b>1.150,00 €</b>	1792	<b>0,64 €</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>29.896,67 €</b>	1792	<b>16,68 €</b>
Benefici Industrial	880,00 €	1792	<b>0,49 €</b>
<b>TOTAL BASE IMPOSABLE</b>	<b>30.776,67 €</b>	1.792	<b>17,17 €</b>
<b>IVA</b>	<b>6.463,10 €</b>		
<b>TOTAL IMPORT IVA INCLOS</b>	<b>37.239,77 €</b>	1.792	<b>20,78 €</b>

ESCANDALL COST HORA ESPECIALISTA LABORAL DIURNA			
	ANY 2024	Hores any	cost hora
Salari Base Anual	17.771,06 €	1.792	9,92 €
Altres Complementes Ad Personam (sense incloure plus festiu o Antiguitat mitjana Personal a 31/12/2024:	0,00 €		
Costos Seguretat Social (promig 4 anys)	6.298,63 €		
Costos estimats substitusió Absentisme/licències i permisos:	1.486,83 €		
Revisió mèdica	60,00 €		
Assegurança accidents	50,00 €		
Uniformitat	35,00 €		
<b>COSTOS DIRECTES PERSONAL</b>	<b>26.412,37 €</b>	1.792	<b>14,74 €</b>
Materials i productes de neteja	792,37 €		
Vehicles, maquinaria i desplaçaments	2.377,11 €		
<b>COSTOS TOTAL MATERIAL</b>	<b>3.169,48 €</b>	1.792	<b>1,77 €</b>
<b>COSTOS DIRECTES EXPLOTACIÓ</b>	<b>29.581,85 €</b>	1.792	<b>16,51 €</b>
Supervisió i Estructura	887,00 €		
Despeses Generals	1.183,00 €		
<b>COSTOS INDIRECTES</b>	<b>2.070,00 €</b>	1.792	<b>1,16 €</b>
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>31.651,85 €</b>	1.792	<b>17,66 €</b>
Benefici Industrial	852,00 €	1.792	0,48 €
<b>TOTAL BASE IMPOSABLE</b>	<b>32.503,85 €</b>	1.792	<b>18,14 €</b>
<b>IVA</b>	<b>6.825,81 €</b>		
<b>TOTAL IMPORT IVA INCLOS</b>	<b>39.329,66 €</b>	1.792	<b>21,95 €</b>

S'adjunta taula de personal a subrogar en el centre:

nº Operari/a	Antiguitat	Categoria	Tipus de contracte	Hores setmana Dedicació	Situació en el Servei	Import Brut anual JORNADA SUBROGADA	Import Brut anual JORNADA SUBROGADA amb Seg. Soc. inclosa
1	31/01/2024	Netejadora	300	20h	Alta	7.119 €	9.576 €
2	16/06/2022	Netejadora	300	27,5h	Alta	10.277 €	13.823 €
3	01/09/2020	Netejadora	300	15	Alta	5.339 €	7.181 €

S'adjunta detall de la despesa anual del servei de neteja per mensualitats segons els dies de servei, hores de servei previstes en el centre i segons termini d'execució del contracte previst:

### Estimació Econòmica Servei Anual de Neteja IES Nou Barris

Preus Licitació (sense IVA)
<b>17,17 €</b>
<b>18,14 €</b>

preu hora mig netejadora CEB  
preu hora mig especialista actual CEB

MESOS ANY 2024-2025	dies hàbils per mes					JORNADES/MES Sense neteja els dies de Nadal i Setmana Santa (*)	Hores/dia "Equivalents" de DLL a DV	TOTAL HORES Netejadora	Base Imponible Facturació Cost Mensual Operàries
	DII	Dm	Dx	Dj	Dv				
Setembre 2024	5	3	3	4	4	19	12,50	237,50	4.077,88
Octubre 2024	4	5	5	5	3	22	12,50	275,00	4.721,75
Novembre 2024	4	4	4	4	4	20	12,50	250,00	4.292,50
Desembre 2024	3	3	3	3	2	14	12,50	175,00	3.004,75
Gener 2025	3	4	4	4	4	19	12,50	237,50	4.077,88
Febrer 2025	4	4	4	4	3	19	12,50	237,50	4.077,88
Març 2025	5	4	4	4	4	21	12,50	262,50	4.507,13
Abril 2025	2	4	4	3	3	16	12,50	200,00	3.434,00
Maig 2025	4	4	4	4	4	20	12,50	250,00	4.292,50
Juny 2025	4	3	4	4	4	19	12,50	237,50	4.077,88
Juliol 2025	2	3	2	2	2	11	5,50	60,50	1.038,79
Agost 2025	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00
<b>200</b>								<b>2.423,00</b>	<b>41.602,91</b>

(\*) S'han comptabilitzat 4 dies de lliure disposició (Octubre i Desembre 2024 i Febrer i Maig 2025)

Tipus d'actuació	TOTAL HORES Especialista	Base Imponible Facturació Cost Especialistes
Estàndard 2	120,00	2.176,80
<b>TOTAL Especialistes</b>	<b>120,00</b>	<b>2.176,80 €</b>

<b>TOTAL Pressupost Anual (Netejadora + Especialistes)</b>	<b>43.779,71 €</b>
--	--------------------

El/La director/a del centre