

# **INFORME DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ**

**DEL PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT  
REF. PO01/24**

**CONTRACTACIÓ DE SERVEI DE VIGILÀNCIA DE LES ESTACIONS I  
EDIFICIS DE L'EXPLOTACIÓ DE VALL DE NÚRIA I FERROCARRILS  
TURÍSTICS DE L'ALT LLOBREGAT, AIXÍ COM SERVEI DE  
MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES ALARMES  
UBICADES EN LES INSTAL·LACIONS I SERVEI DE VIGILÀNCIA AMB  
VIGILANTS EN CAS D'AVERIA**

---

**1. ANTECEDENTS**

En data 10 de gener de 2024 es publica la licitació per procediment obert harmonitzat de ref. PO01/24 per al *servei de vigilància de les estacions i edificis de l'explotació de Vall de Núria i Ferrocarrils Turístics de l'Alt Llobregat, així com servei de manteniment preventiu i correctiu de les alarmes ubicades en les instal·lacions i servei de vigilància amb vigilants en cas d'averia.*

Finalitzat el termini per a la presentació d'ofertes en data 26 de gener de 2024 i efectuada l'obertura del seu sobre A en data 29 de gener de 2024 d'acord amb el següent:

EMPRESA	DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA
M. BOADA SA	Admesa

En data 7 de febrer de 2024 es va procedir a l'obertura del seu sobre B, amb el resultat següent:

EMPRESA	Import ofert Servei de vigilància (abans d'IVA)	Preu unitari ofert servei de visita (abans d'IVA)	Preu unitari ofert servei manteniment correctiu (abans d'IVA)
M. BOADA SA	67.415,73 €	308,99 €	73,03 €

En l'anàlisi de la valoració econòmica, es va identificar que la proposta de l'empresa **M. BOADA SA** podria ser susceptible d'incorporar valors anormals o desproporcionats en la seva oferta econòmica pel *servei de vigilància i servei de manteniment preventiu del cremallera de Vall de Núria i Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat*, segons consta a l'informe de data 11 de març de 2024.

En data 15 de març de 2024 se li notifica aquesta situació a l'empresa **M. BOADA SA**, i se la requereix perquè justifiqui el valor de la seva oferta, la qual es pot referir, entre altres, a:

- L'estalvi, detallat, que permet el servei prestat
- La planificació detallada dels treballs
- Organització detallada dels equips i maquinària
- El compliment de la normativa laboral en referència a l'adequació salarial respecte al conveni col·lectiu aplicable.

## **2. INFORME TÈCNIC AVALUACIÓ I JUSTIFICACIÓ**

L'empresa **M. BOADA SA** respon el dia 20 de març 2024, dins del termini atorgat, a la sol·licitud d'FGC.

L'empresa justifica la seva oferta d'acord amb el següent:

- a) Aporta més detall de les tasques a realitzar, amb desglossament de cost de les mateixes,
- b) Indica que s'utilitzaran unes càmeres tèrmiques que permeten la vigilància des d'un CRA, aportant una descripció de les càmeres i els serveis de la connexió al CRA, el que suposa reduir els costos de disposar personal in situ.
- c) Addicionalment l'empresa justifica que el cost d'implantació del servei es nul ja que és l'actual prestatari del servei.
- d) Indica que es compleixen les condicions salarials del conveni aplicable.

D'aquesta manera, havent desglossat detalladament els conceptes indicats al requeriment de data 15 de març de 2024, s'acredita que l'oferta presentada per **PLAYBRAND SL**, no incorre en valors anormals o desproporcionats i per tant, de la justificació que consta a l'expedient, es desprèn que la seva oferta es podrà complir amb els nivells de qualitat previstos a la licitació. En conseqüència, es demana la seva admissió al procediment, d'acord amb l'informe tècnic de 22 de març de 2024.

D'acord amb la informació continguda a l'informe de valoració tècnica-econòmica de data 11 de març de 2024, la classificació definitiva de les ofertes per ordre decreixent és la següent:

<b>EMPRESA</b>	<b>PUNTUACIÓ ECONÒMICA</b>	<b>PUNTUACIÓ TÈCNICA OBJECCIVA</b>	<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>
<b>M. BOADA SA</b>	50,00	42,00	<b>92,00</b>

### 3. CONCLUSIONS

D'acord amb l'exposat anteriorment:

Es proposa admetre a la licitació la proposta presentada per l'empresa **M. BOADA SA**, ja que ha acreditat no incórrer en valors anormals o desproporcionats i per tant de la justificació que consta a l'expedient es desprèn que la seva oferta es podrà complir amb els nivells de qualitat previstos en la licitació, d'acord amb l'informe tècnic de data 22 de març de 2024.

En conseqüència, es proposa l'adjudicació de la licitació del servei de vigilància de les estacions i edificis de l'exploració de Vall de Núria i Ferrocarrils Turístics de l'Alt Llobregat, així com servei de manteniment preventiu i correctiu de les alarmes ubicades en les instal·lacions i servei de vigilància amb vigilants en cas d'averia, a l'oferta presentada per l'empresa **M. BOADA SA**, per un termini de vigència del contracte de 2 anys comptadors des de la seva data de formalització, amb possibilitat de 2 pròrrogues anuals, i per un import màxim d'adjudicació de 35.000,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

Concepte	Import
Servei de vigilància i servei de manteniment preventiu de les alarmes del Cremallera de Vall de Núria i el Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat	67.415,73 €
Partida alçada servei de manteniment correctiu de les alarmes, servei vigilància en cas averia alarma i altres actuacions al Cremallera de Vall de Núria i el Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat	30.000,00 €
<b>Import màxim d'adjudicació (abans IVA)</b>	<b>97.415,73 €</b>
IVA 21%	20.457,30 €
<b>Import màxim d'adjudicació (amb IVA)</b>	<b>117.873,03 €</b>

L'import màxim d'adjudicació es divideix en dues parts, una part fixa corresponent al servei de vigilància i servei de manteniment preventiu de les alarmes del Cremallera de Vall de Núria i el Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat d'acord amb l'import ofert per l'adjudicatari i una part corresponent al servei de manteniment correctiu de les alarmes, servei vigilància en cas averia alarma i altres actuacions al Cremallera de Vall de Núria i el Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat que es constitueix com una partida a alçada a justificar, que coincideix amb l'import màxim previst al pressupost de licitació, essent un import estimat, a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de l'import, ni cap percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

Essent el preu final d'aquesta partida alçada el que resulti d'aplicar el preu unitari per hora de servei de manteniment correctiu de les alarmes i el preu unitari per visita de servei de vigilància (2 persones) en cas d'averia alarma i altres actuacions al Cremallera de Vall de Núria i el Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat oferts per l'adjudicatari per les unitats de servei efectivament realitzades.

Amb els següents preus unitaris oferts:

Concepte	Preu unitari (abans IVA)
Preu unitari per al servei de vigilància (2 persones) en cas d'averia d'alarma	308,99 € / visita
Preu unitari per al servei de manteniment correctiu alarmes	73,03 € / hora

Amb els següents temps de resposta oferts:

<b>Concepte</b>	<b>Termini</b>
Temps de resposta davant averies urgents a Vall de Núria	55 minuts
Temps de resposta davant averies urgents al Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat	75 minuts

Per haver obtingut la puntuació mínima requerida en l'aplicació dels criteris d'adjudicació de la present licitació, trobar-se la seva oferta per sota del pressupost de licitació i dels preus unitaris màxims establerts a la licitació, considerant que la mateixa no és susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats, complir els requisits establerts per FGC segons l'anàlisi precedent i sempre que acrediti el compliment dels requisits de solvència previstos en la licitació.

Antoni Casals i Pícola  
Director de Vall de Núria

Signat electrònicament

Antoni Sanmartí Rovira  
Director d'FGC Turisme

Signat electrònicament