



FGC

**Ferrocarrils
de la Generalitat
de Catalunya**

**Informe de valoració
tècnica-econòmica
procediment obert harmonitzat
CONTR/2023/742**

INFORME DE VALORACIÓ TÈCNICA-ECONÒMICA

**DEL PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT
REF. PO01/24**

**CONTRACTE DE SERVEI DE VIGILÀNCIA DE LES ESTACIONS I EDIFICIS
DE L'EXPLOTACIÓ DE VALL DE NÚRIA I FERROCARRILS TURÍSTICS DE
L'ALT LLOBREGAT, AIXÍ COM SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU
I CORRECTIU DE LES ALARMES UBICADES EN LES INSTAL·LACIONS I
SERVEI DE VIGILÀNCIA AMB VIGILANTS EN CAS D'AVERIA**

1. ANTECEDENTS

En data 10 de gener de 2024 es publica la licitació per procediment obert harmonitzat de ref. PO01/24 per al servei de vigilància de les estacions i edificis de l'explotació de Vall de Núria i Ferrocarrils Turístics de l'Alt Llobregat, així com servei de manteniment preventiu i correctiu de les alarmes ubicades en les instal·lacions i servei de vigilància amb vigilants en cas d'averia.

El valor estimat de la licitació ascendeix a 294.800,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

-Pressupost de licitació: 134.000,00 €, abans d'IVA.

	Servei de vigilància i servei de manteniment preventiu alarmes (abans IVA)	Servei de manteniment correctiu alarmes, servei de vigilància en cas d'averia i altres actuacions (abans IVA)	Pressupost licitació (abans IVA)
Servei de vigilància de Vall de Núria i Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat	52.000,00 €	15.000,00 €	67.000,00 €
	Pressupost servei per a 1 any (abans IVA)		67.000,00 €
	Pressupost serveu per a 2 anys (abans IVA)		134.000,00 €
	IVA 21%		28.140,00 €
	Pressupost licitació (amb IVA)		162.140,00 €

- **Pressupost fix per un import màxim de 104.000,00 euros, abans IVA**, per al servei de vigilància i servei de manteniment preventiu de les alarmes del Cremallera de Vall de Núria i el Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat segons especificacions establertes al plec tècnic d'aquesta licitació, d'acord amb el següent desglossament de costos:

Cost directe	Cost indirecte			Total contracte (abans IVA)
	Total	Altres despeses	Benefici industrial	
87.394,96 €	16.605,04 €	11.361,34 €	5.243,70 €	104.000,00 €

- **Partida alçada a justificar per un import màxim de 30.000,00 euros, abans IVA**, per al servei de manteniment correctiu de les alarmes, servei vigilància en cas avaria alarma i altres actuacions al Cremallera de Vall de Núria i el Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat segons especificacions establertes al plec tècnic d'aquesta licitació, d'acord el següent desglossament de costos:

Cost directe	Cost indirecte			Total contracte (abans IVA)
	Total	Altres despeses	Benefici industrial	
25.210,08 €	4.789,92 €	3.277,31 €	1.512,61 €	30.000,00 €

El nombre d'unitats de servei que han servit per fer el seu càlcul són considerades estimatives i a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada a justificar ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

El preu màxim d'aquesta partida alçada coincidirà amb l'import previst al pressupost de licitació, essent el preu a abonar el que resulti d'aplicar el preu unitaris de servei oferts per l'adjudicatari, per unitats de servei efectivament realitzades.

Finalitzada la vigència inicial del contracte i pel cas que sigui acordada la pròrroga del contracte, si no s'ha consumit la totalitat de l'import de la partida alçada a justificar, la part no consumida (el romanent) es podrà incorporar a l'import de la pròrroga.

El preus unitaris oferts per l'adjudicatari es mantindran durant tota la vigència del contracte.

S'estableixen els següents preus unitaris màxims per al servei de manteniment correctiu del servei de vigilància i el servei de visita en cas d'incidència al Cremallera de Núria i Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat:

	Servei visita (2 vigilants)	Servei manteniment correctiu
Hores estimades	16	311
Preu unitari màxim (abans IVA)	320,00 € /v	80,00 € /hora
IVA 21%	67,20 € /v	16,80 € /hora
Preu unitari màxim (amb IVA)	387,20 € /v	96,80 € /hora

Els preus unitaris oferts no podran ser inferiors a l'establert al conveni col·lectiu d'aplicació.

S'estableix un topall mínim de 65,00 €/hora, abans d'IVA, per les hores de servei de manteniment correctiu i de 275,00 €/visita, abans IVA; per al servei de visita de 2 vigilants.

-Import previst per a possibles pròrrogues: 134.000,00 €, abans d'IVA

- Import previst per a possibles modificacions: 26.800,00 €, abans d'IVA per atendre serveis que no s'han pogut preveure en el moment de preparar la licitació que derivin d'ampliacions de les zones d'actuació, noves zones a protegir, obligacions normatives i/o reglamentàries que sorgeixin de forma addicional durant l'execució del contracte i siguin necessaris realitzar durant la seva execució. La modificació no suposarà l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

S'estableix un termini de vigència del contracte de 2 anys comptadors des de la seva data de formalització.

S'estableixen 2 possibles pròrrogues anuals fins a un màxim de 4 anys (vigència inicial més 2 pròrrogues).

Finalitzat el termini per a la presentació d'ofertes en data 26 de gener de 2024 i efectuada l'obertura del seu sobre A en data 29 de gener de 2024 d'acord amb el següent:

EMPRESA	DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA
M. BOADA SA	Admesa

En data 7 de febrer de 2024 es va procedir a l'obertura del seu sobre B, amb el resultat següent:

EMPRESA	Import ofert Servei de vigilància (abans d'IVA)	Preu unitari ofert servei de visita (abans d'IVA)	Preu unitari ofert servei manteniment correctiu (abans d'IVA)
M. BOADA SA	67.415,73 €	308,99 €	73,03 €

Seguidament es procedeix a realitzar la valoració de l'única oferta presentada i admesa a la licitació.

2. VALORACIONS

Criteris de valoració de la licitació (Plec Administratiu)
Criteris econòmics: 50 punts
Criteris tècnics: 50 punts

A. VALORACIÓ CRITERIS OBJECTIUS ECONÒMICS

Criteris objectius econòmics: 50 punts

1. Menor preu per al servei de vigilància i servei de manteniment preventiu alarmes: fins a 40 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el pressupost de licitació fix per al servei de vigilància i serveu de manteniment preventiu alarmes al Cremallera de Vall de Núria i Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat. El licitador que iguali en la seva proposta el pressupost fix de la licitació , això és 104.000,00 €, abans IVA, obtindrà zero punts. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 40 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Pv = \left[1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{Vp} \right) \right] \times 40$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = Pressupost de licitació fix

Vp=valor de ponderació=1

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost fix de licitació, serà exclòs.

EMPRESA	IMPORT OFERTAT (abans d'IVA)	PUNTUACIÓ
M. BOADA SA	67.415,73 €	40,00

2. Menor preu per al servei de vigilància (2 persones) en cas d'averia alarma: fins a 5 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el preu unitari màxim per visita de 2 vigilants al Cremallera de Vall de Núria i Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat. El licitador que iguali en la seva proposta el preu unitari per visita establert com a màxim, això és 320,00 €/visita, abans IVA, obtindrà zero punts. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 5 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Pv = \left[1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{Vp} \right) \right] \times 5$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = Preu unitari màxim

Vp=valor de ponderació=1

El licitador que superi en la seva oferta el preu unitari màxim per visita, serà exclòs.

El preu ofert no podrà estar per sota l'establert al conveni col·lectiu aplicable. S'estableix un topall mínim de 275,00 €/visita de 2 vigilants, abans d'IVA.

Si el licitador ofereix un preu per visita per sota del topall mínim establert, serà exclòs de la licitació.

EMPRESA	IMPORT OFERTAT (abans d'IVA)	PUNTUACIÓ
M. BOADA SA	308,99 €	5,00

3. Menor preu per al servei de manteniment correctiu alarmes: fins a 5 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el preu unitari màxim per hora màxim per al Servei de manteniment correctiu de les alarmes al Cremallera de Vall de Núria i Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat. El licitador que iguali en la seva proposta el preu unitari per hora establert com a màxim, això és 80,00 €/hora, abans IVA, obtindrà zero punts. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 5 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Pv = \left[1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{Vp} \right) \right] \times 5$$

On:

Pv = Puntuació de l'oferta a Valorar

Om = Oferta Millor

Ov = Oferta a Valorar

IL = Preu unitari màxim

Vp=valor de ponderació=1

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de la licitació, serà exclòs.

EMPRESA	IMPORT OFERTAT (abans d'IVA)	PUNTUACIÓ
M. BOADA SA	73,03 €	5,00

Resum de la puntuació econòmica

EMPRESA	PUNTUACIÓ ECONÒMICA
M. BOADA SA	50,00

B. VALORACIÓ CRITERIS OBJECTIUS TÈCNICS I SOCIALMENT RESPONSABLES**Criteris objectius tècnics i socialment responsables: fins a 50 punts**

IMPORTANT: Seran excloses les empreses que obtinguin una puntuació inferior a 30,00 punts (60 %).

1. Optimització dels terminis de resposta davant averies urgents fins a 27 punts**a. Reducció del temps de resposta davant averies urgents a Vall de Núria: fins a 14 punts**

Es valorarà que el licitador ofereixi un menor temps de resposta per atendre avaries urgents a Vall de Núria respecte el màxim establert al plec de prescripcions tècniques d'aquesta licitació de 70 minuts (l'oferta ha de ser per sota de 70 minuts i amb un mínim de 30 minuts). El licitador que ofereix el menor temps de resposta davant d'averies urgents (en minuts) obtindrà la màxima puntuació, això és 14 punts.

A la resta de propostes, se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{\text{Menor termini ofert (minuts)}}{\text{Termini de l'oferta que es puntua (minuts)}} \times 14$$

El licitador que ofereixi un temps de resposta davant d'averies urgents igual a 70 minuts o inferior a de 30 minuts obtindrà zero punts.

El licitador no podrà oferir un termini de resposta davant avaries urgents per sota del topall mínim establert.

EMPRESA	TERMINI OFERT	PUNTUACIÓ
M. BOADA SA	55 minuts	14,00

En data 27 de febrer de 2024, s'envia requeriment a l'empresa **M. BOADA SA** perquè aportin una declaració responsable per part de licitador, detallant com farà efectiu aquest temps ofert, d'acord amb el previst en el criteri. En data 1 de març de 2024, dins del termini atorgat, l'empresa dona resposta aportant la declaració responsable, d'acord la seva oferta.

b. Reducció del temps de resposta davant averies urgents al Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat: fins a 13 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi un menor temps de resposta per atendre avaries urgents respecte el màxim establert al plec de prescripcions tècniques d'aquesta licitació de 90 minuts (l'oferta ha de ser per sota de 90 min i amb un mínim de 60 min). El licitador que ofereixi el menor temps de resposta davant d'averies urgents (en minuts) obtindrà la màxima puntuació, això és 13 punts.

A la resta de propostes, se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{\text{Menor termini ofert (minuts)}}{\text{Termini de l'oferta que es puntua (minuts)}} \times 13$$

El licitador que ofereixi un temps de resposta davant d'averies urgents igual a 90 minuts o inferior a 60 minuts obtindrà zero punts.

El licitador no podrà oferir un termini de resposta davant avaries urgents per sota del topall mínim establert.

EMPRESA	TERMINI OFERT	PUNTUACIÓ
M. BOADA SA	75 minuts	13,00

2. Experiència adicional de l'equip assignat a l'execució del contracte: fins a 13 punts

Es valorarà que el licitador aporti al servei un equip de professionals amb experiència adicional al mínim exigít com a solvència tècnica:

a. Experiència adicional del responsable del servei: fins a 5 punts

Es valoraran els anys d'experiència adicional als sol·licitats com a solvència tècnica (mínim 5 anys d'experiència), d'acord amb el següent criteri: 1 punt per cada any d'experiència adicional acreditat.

Any d'experiència adicional = 1 punt

EMPRESA	EXPERIÈNCIA ADDICIONAL OFERTA	PUNTUACIÓ
M. BOADA SA	5 anys adicionales	5,00

b. Experiència adicional dels 2 operaris: fins a 8 punts

Es valoraran conjuntament els anys d'experiència dels 2 operaris adicionales als sol·licitats com a solvència tècnica (mínim 1 any d'experiència per operari), d'acord amb el següent criteri: 1 punt per cada any d'experiència i operari adicional acreditat:

Any d'experiència adicional = 1 punt

EMPRESA	OFERTA EXPERIÈNCIA ADDICIONAL OPERARI 1	OFERTA EXPERIÈNCIA ADDICIONAL OPERARI 2	PUNTUACIÓ
M. BOADA SA	4 anys adicionales	4 anys adicionales	8,00

3. Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 3,5 punts

El licitador que acrediti el major percentatge (a puntuar a partir del 50%) del personal adscrit a l'execució del contracte amb contracte laboral indefinit en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació a indefinit abans de la formalització del contracte, se li assignarà la màxima puntuació, això és 3,5 punts.

A la resta se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\% \text{ amb contracte indefinit a l'equip de l'oferta que es puntuarà}}{\text{Major \% amb contracte indefinit a l'equip ofert}} \times 3,5$$

El percentatge ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

EMPRESA	PERCENTATGE INDEFINITS	PUNTUACIÓ
M. BOADA SA	No oferta	0,00

4. Mesures ambientals: fins a 2,5 punts

Adscripció a l'execució del servei de metodologia que redueixi l'impacte al medi ambient:

- a. Compromís d'utilització de vehicles elèctrics o de baix consum que considerin adequats per a garantir el treball de supervisió. Es valorarà un màxim de vehicle: fins a 1 punt.

*Compromís d'utilització de 1 vehicle elèctric o de baix consum
(distintiu 0 o ECO de la DGT) = 1 punt*

*Compromís d'utilització de 1 vehicle de baix consum
(distintiu C de la DGT) = 0,5 punts*

EMPRESA	VEHICLE OFERT	PUNTUACIÓ
M. BOADA SA	Distintiu 0	1,00

En data 27 de febrer de 2024, s'envia requeriment a l'empresa **M. BOADA SA** perquè aportin la fitxa tècnica amb el marcatge CE del vehicle o carta de compromís conforme abans de la signatura del contracte es disposarà del vehicle ofert amb la corresponent fitxa tècnica. En data 1 de març de 2024, dins del termini atorgat, l'empresa dona resposta aportant la fitxa tècnica on s'acredita la seva oferta.

- b. Es valorarà que el licitador disposi d'un pla de gestió de residus a aplicar en el contracte d'acord amb els següents criteris: fins a 1,5 punts

Disposició d'un pla de gestió de residus a aplicar en l'execució del contracte = 1 punt

Disposició d'un pla de reducció de residus a aplicar en l'execució del contracte = 0,5 punts

EMPRESA	PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS	PLA DE REDUCCIÓ DE RESIDUS	PUNTUACIÓ
M. BOADA SA	Si	No	1,00

En data 27 de febrer de 2024, s'envia requeriment a l'empresa **M. BOADA SA** perquè aportin la una declaració responsable i el pla de gestió. En data 1 de març de 2024, dins del termini atorgat, l'empresa dona resposta aportant la declaració responsable i el pla de gestió, d'acord amb la seva oferta.

5. Adscripció d'operaris adicional: fins a 2 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi operaris addicionals als sol·licitats com equip mínim professional i que compleixin amb els requisits sol·licitats a la solvència tècnica. S'atorgarà 1 punt per cada operari/a adicional, fins un màxim de 2 punts:

Operari/a adicional a l'equip mínim professional = 1 punt

L'adscripció d'operaris addicionals al servei de manteniment preventiu i correctiu comportarà que els treballs es realitzin d'una manera més ràpida.

EMPRESA	OPERARI ADDICIONAL OFERT	PUNTUACIÓ
M. BOADA SA	No	0,00

6. Mesures de conciliació: fins a 2 punts

Es valorarà que el licitador disposi de mesures de conciliació entre la vida personal i laboral del personal adscrit a l'execució del contracte en el moment de presentar l'oferta (xecs de serveis, menjadors, guarderies...) en el moment de presentar l'oferta. S'atorgarà 1 punt per cada mesura acreditada.

*Mesura favorable a la conciliació entre la vida personal
i laboral a la plantilla que executi el contracte = 1 punt*

EMPRESA	MESURES DE CONCILIACIÓ	PUNTUACIÓ
M. BOADA SA	No	0,00

Resum de la puntuació tècnica objectiva:

MPRESA	PUNTUACIÓ TÈCNICA
M. BOADA SA	42,00

L'oferta presentada per l'empresa **M. BOADA SA** assoleix el llindar mínim exigint del 60% (30,00 punts) de puntuació arran la valoració dels criteris d'adjudicació tècnics i socialment responsables segons l'establert a la clàusula 5.1.2 del Plec de Clàusules Administratives d'aquesta licitació.

3. RESUM PUNTUACIÓ I CÀLCUL VALORS ANORMALS

En cas d'una única oferta:

Un cop efectuada la valoració total i completa de l'oferta presentada de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts en el plec de clàusules administratives, el resultat és el següent:

EMPRESA	PUNTUACIÓ ECONÒMICA	PUNTUACIÓ TÈCNICA OBJECTIVA	PUNTUACIÓ TOTAL
M. BOADA SA	50,00	42,00	92,00

Un cop feta la valoració econòmica i tècnica, es procedeix a analitzar si l'oferta pot contenir valors anormals o desproporcionats:

- En el cas de que concorri un únic licitador:

Es considera que una oferta pot contenir valors anormals o desproporcionats si l'oferta econòmica presenta una baixa respecte el pressupost de licitació/preu unitari superior o igual al 25%.

VALORS ANORMALS SERVEI VIGILÀNCIA I SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU			
Empresa	Oferta € (abans IVA)	Pressupost licitació € (abans IVA)	% de desviació oferta / Pressupost licitació
M. BOADA SA	67.415,73 €	104.000,00 €	-35,18%

VALORS ANORMALS SERVEI DE VISITA (2 VIGILANTS)			
Empresa	Oferta € (abans IVA)	preu màxim unitari (abans IVA)	% de desviació oferta / preu màxim unitari
M. BOADA SA	308,99 €	320,00 €	-3,44%

VALORS ANORMALS SERVEI DE MANTENIMENT CORRECTIU			
Empresa	Oferta € (abans IVA)	Preu màxim unitari (abans IVA)	% de desviació oferta / preu màxim unitari
M. BOADA SA	73,03 €	80,00 €	-8,71%

Vist l'anàlisi precedent: l'oferta de l'empresa **M. BOADA SA** per al *servei de vigilància i servei de manteniment preventiu del cremallera de Vall de Núria i Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat*, podria ser susceptible d'incorporar valors anormals o desproporcionats, segons allò previst a la clàusula 5.1.2 del plec administratiu d'aquesta licitació.

4. CONCLUSIONS

Un cop efectuada la valoració total i completa de l'oferta presentada de conformitat amb els criteris d'adjudicació establerts en el plec de clàusules administratives, el resultat és el següent:

EMPRESA	PUNTUACIÓ ECONÒMICA	PUNTUACIÓ TÈCNICA OBJECCTIVA	PUNTUACIÓ TOTAL
M. BOADA SA	50,00	42,00	92,00

Atès que l'oferta presentada per l'empresa **M. BOADA SA** pel servei de vigilància i servei de manteniment preventiu del cremallera de Vall de Núria i Ferrocarril Turístic de l'Alt Llobregat, podria ser susceptible d'incorporar valors anormals o desproporcionats, segons allò previst a la clàusula 5.1.2 del plec administratiu d'aquesta licitació, i d'acord amb el que disposa la LCSP, es procedeix a requerir a l'esmentada empresa a fi que justifiqui la seva oferta.

Antoni Casals i Picola
Director de Vall de Núria

Signat electrònicament

Antoni Sanmartí Rovira
Director d'FGC Turisme

Signat electrònicament