

Codi Segur de Verificació: 7b0d4e76-c162-4c6a-b2b2-6235d9facde1
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_2626125
Data d'impressió: 07/05/2024 11:24:52
Pàgina 1 de 14

SIGNATURES
1.- JORDI ESMANDIA BARENYS (), 02/05/2024 17:31:26



AJUNTAMENT DE
GUALBA

Passeig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
PARTICULARS DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE
MANTENIMENT I NETEJA DELS ESPAIS VERDS
PÚBLICS MUNICIPALS
DE GUALBA

Expedient X2024000036

AJUNTAMENT DE
GUALBAPasseig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

Índex

1. Consideracions generals	2
1.1. Objecte	2
1.2. Àmbit d'actuació i abast.....	2
1.3. Normatives d'aplicació.....	3
1.4. Treballs inclosos en el contracte	4
1.5. Personal.....	5
1.6. Instal·lacions.....	5
1.7. Vehicles i maquinària	5
1.8. Requeriments ambientals	6
1.9. Gestió de residus.....	6
2. Característiques i condicions de les tasques	7
2.1. Manteniment general	7
2.2. Manteniment de les superfícies herbàcies	7
2.3. Manteniment de les plantacions.....	8
2.4. Manteniment de les jardineres.....	9
2.5. Control fitosanitari	10
2.6. Manteniment de les superfícies de sauló	11
2.7. Manteniment de paviments durs.....	11
2.8. Senyalització.....	11
3. Control de qualitat	11
4. Tasques susceptibles a subcontractació	12
5. Deduccions per tasques no realitzades o defectuoses.....	12
6. Pressupost	13

AJUNTAMENT DE
GUALBAPasseig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

1. Consideracions generals

1.1. Objecte

L'objecte d'aquest contracte és establir les bases i condicions tècniques mínimes que s'han de complir en l'execució dels treballs de manteniment i neteja dels espais verds públics municipals de Gualba.

El codi CPV per aquesta contractació és 77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs.

Per l'objecte d'aquest plec l'òrgan de contractació considera adient licitar-lo per 3 lots.

1.2. Àmbit d'actuació i abast

Les zones objecte del contracte són els espais verds públics, l'arbrat viari i totes les jardineres que es detallen en aquest plec :

Lot 1 Descripció tècnica del servei :

Servei de manteniment de les zones del polígon de Gualba de Baix :

- Desbrossament del parc i carrers del polígon de Gualba de Baix.
- Eliminació i gestió de restes vegetals obtingudes.
- Recollida i gestió de residus.
- La freqüència del servei serà de 4 vegades a l'any segons necessitat de l'Ajuntament i amb la coordinació del cap de la Brigada Municipal.

Lot 2 Descripció tècnica del servei

Servei de manteniment integral de les zones de Can Figueres i del pla Parcial de Can Figueres :

- Desbrossat i sega de totes les zones verdes.
- Poda de formació i manteniment de plantes, arbustives i tanques vegetals.
- Manteniment del jardí interior i exterior de la Masia de Can Figueres (Ajuntament).
- Poda selectiva d'arbrat: branques baixes no superiors a dos metres (no inclou treballs en alçada ni camió elevador).
- Manteniment de la llar d'infants: sega, retall de tanques vegetals, neteja de la canal d'edifici i desherbat de parterres.
- Neteja de residus no voluminosos i fulles de totes les zones verdes.
- Eliminació i gestió de restes vegetals obtingudes.
- La freqüència del servei serà gestionada per empresa adjudicatària de forma coordinada amb el cap de Brigada Municipal.

Lot 3 Descripció tècnica del Lot 3

Servei de manteniment de les següents zones verdes del poble de Gualba :

1. Carretera antiga : canal plataners i voreres.
2. Can Pla: entrada a la urbanització, zona parada BUS i voreres fins arribar a les bústies.
3. Crta Càmping – Royal Park: voreres carretera al voltant del càmping i zona dipòsit.



AJUNTAMENT DE
GUALBAPasseig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

4. Royal Park: dipòsit Junior i piscina esportiva.
5. Camp de futbol: marge exterior immediat i petites zones interiors . no inclou marge carretera.
6. Zona verda del CAP fins a la depuradora. Inclou marges del camí fins a la depuradora.
7. Gualba de Baix: inclou voreres de tots els carrers, passatge Montnegre fins al mur blanc de la casa, voltant de les pistes esportives més 1 metre d'amplada del costat de la pista de basquet, passatge entre cases davant el pas soterrat. Passat el pas soterrat les dues zones verdes elevades de la parada del BUS.

Especificacions del servei :

- Desbrossat d'herbes amb mitjans mecànics i manuals.
- Neteja de residus no voluminosos de totes les zones verdes intervingudes.
- Eliminació i gestió de restes obtingudes.
- Les restes vegetals s'hauran de triturar "in situ".
- La freqüència dels serveis de manteniment seran 4 cops per any i cada una de les 7 zones. L'empresa adjudicatària haurà de coordinar-se amb el cap de la brigada Municipal.

L'abast del contracte inclou dins el preu a percebre la ma d'obra necessària, els mitjans tècnics i mecànics adients i necessaris, i la gestió de residus generats durant l'execució dels treballs.

1.3. Normatives d'aplicació

A més del que s'exposa en el present PPT i en el Plec de Clàusules Administratives seran aplicables:

- Lleis, decrets, ordres i normatives sobre seguretat i salut en el treball.
- Lleis, decrets, ordres i normatives sobre sanitat vegetal.
- Real Decreto 1311/2012, de 14 de setembre, por el que se establece el marco de actuación para conseguir un uso sostenible de los productos fitosanitarios.
- Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme-NTJ de la Fundació de la jardineria i el Paisatge , sempre que no es contradiguin amb les especificacions tècniques recollides en aquest Plec.
- Método para valoración de árboles y arbustos ornamentales. NormaGranada (revisió 2007).
- Plec de prescripcions tècniques de manteniment d'espais verds de l'Associació de Professionals dels Espais Verds de Catalunya (APEVC).
- Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) del col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Pèrits Agrícoles de Catalunya.
- Plec de condicions tècniques de partides d'obra d'urbanització. Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).
- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
- Llei 10/2001, de 5 de juliol, del Pla hidrològic nacional.

AJUNTAMENT DE
GUALBAPasseig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

- Acord GOV/1/2020, de 8 de gener, pel qual s'aprova el Pla especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera.
- Ordenances municipals de Gualba.
- Altra legislació, normes, instruccions o reglaments oficials que siguin d'aplicació en el servei, així com la nova legislació aplicable que es promulgui.

L'Ajuntament no es responsabilitzarà de cap acte ni incompliment legal que puguin derivar-se de les obligacions del contractista.

1.4. Treballs inclosos en el contracte

El servei objecte d'aquest contracte inclou per a cadascun dels espais verds i arbrat viari indicats:

- Inspeccions periòdiques de tots els elements de cadascun dels espais a mantenir per tal d'evitar riscos i preveure tasques de manteniment preventiu.
- Manteniment de gespa: reg, sega, retall de vores, neteja i preparació pera la sega, eliminació d'herbes no desitjades, airejat, ressebres, escarificats, aportació d'enceballs, tractaments fitosanitaris, fertilització.
- Manteniment d'arbusts: eliminació d'herbes no desitjades, podes i/o retalls, control fitosanitari, fertilització, reg, reposició de baixes, encoixinats.
- Manteniment d'enfiladisses: eliminació d'herbes no desitjades, podes i/o retalls, fertilització, reg, reposició de baixes, encoixinats.
- Manteniment de prats: sega, retall de vores, neteja i preparació per a la sega.
- Manteniment d'arbrat: escarificats, regs, fertilització, reposició de baixes, abatiment d'arbres secs o arillosos, retirada d'arbres caiguts, manteniment dels tutors, reposició de terra d'escocells, encoixinat, poda i control fitosanitari.
- Manteniment de jardineres: eliminació d'herbes no desitjades, neteja, control fitosanitari, fertilització, reg, reposició de baixes, manteniment del substrat, encoixinats.
- Manteniment dels sistemes de reg.
- Manteniment de paviments tous: neteja, eliminació d'herbes no desitjades, reposicions, reparació.
- Manteniment de paviments durs: desherbatge.
- Manteniment d'embornals dins dels espais verds.
- Recollida i correcta gestió dels residus produïts pel servei.
- Treballs d'urgència.
- Qualsevol altre treball ajustat a la prestació del servei.

El contractista haurà de presentar en el moment de la signatura del contracte un pla d'execució del servei que haurà de ser validat pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament. Aquest Pla té l'objectiu d'organitzar les tasques de manteniment, neteja i poda amb les freqüències i èpoques adients per tal d'assegurar el compliment dels nivells de qualitat i les freqüències exigides.

AJUNTAMENT DE
GUALBAPasseig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

Hi haurà una comunicació fluida i es mantindran les reunions que siguin necessàries per presentar novetats, suggeriments, queixes i actuacions prioritàries.

El primer dia laborable de cada mes es lliurarà a l'Ajuntament un full de control on hi ha de constar les tasques dutes a terme del mes anterior, fent constar incidències si n'hi ha hagut.

Qualsevol incidència es comunicarà immediatament al responsable del contracte.

El subministrament o reposició de plantes, arbres o arbustives així com elements del sistema de reg es facturaran a banda, prèvia presentació i acceptació del pressupost (sense aquesta no s'aprovarà cap factura); mentre que la ma d'obra i maquinària necessària està inclosa i sota cap concepte es podrà facturar.

Les baixes que siguin causa de manca de manteniment, mala execució de plantació, manca de regs, errònies tècniques de poda, etc., seran substituïdes sense cap cost per a l'Ajuntament i es reposaran en un màxim de 10 dies (a excepció d'inclemències meteorològiques).

L'adjudicatari està obligat a incorporar noves zones verdes o tasques addicionals sempre i quan no superin el percentatge màxim d'increment del valor del contracte fixat legalment.

1.5. Personal

L'adjudicatari disposarà del personal necessari en cada moment i època de l'any per a la bona execució de les tasques previstes. L'empresa ha de disposar d'un responsable tècnic amb formació reglada i experiència contrastada, que dirigirà el personal i els treballs, i que estarà en contacte directe amb el responsable municipal.

El personal adscrit a la contracta haurà d'anar en tot moment correctament uniformat, portant l'emblema o distintiu de l'empresa, així com els equips de protecció individual corresponents a la tasca a desenvolupar.

En cas de baixa, malaltia, absència, etc., del personal adscrit, l'adjudicatari ha de disposar del personal substitutiu necessari per poder continuar prestant el servei amb la qualitat i freqüència del plec.

1.6. Instal·lacions

L'empresa comptarà amb un local amb capacitat suficient per tenir el parc mòbil, amb superfície necessària per a magatzem i per al manteniment rutinari de la maquinària. Aquest no estarà a una distància superior a 15 km del municipi de Gualba.

1.7. Vehicles i maquinària

Tots els vehicles, maquinària i eines utilitzats per a les tasques a desenvolupar seran aportats pel contractista.

AJUNTAMENT DE
GUALBAPasseig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

Tot el material, vehicles i maquinària es trobarà en bon estat d'utilització i conservació, i podrà ser rebutjat pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament quan es cregui que no compleixen amb aquests requisits.

L'adjudicatari resta obligat a senyalitzar amb indicadors reglamentaris, amb avisos de perill, precaució, etc., les zones d'actuació que interfereixin vies de circulació o de pas amb antelació suficient.

1.8. Requeriments ambientals

Criteris ambientals d'obligat compliment:

- Estalvi d'aigua: el contractista ha de fer un ús responsable de l'aigua, el que comporta optimitzar l'ús de l'aigua per a reg, ajustant els regs (manuais i automàtics) al mínim necessari. Sempre que sigui possible, esfarà reg amb aigua no potable. Es compliran les restriccions i prohibicions de reg que estableixi la normativa vigent en el seu moment.
- Les restes de poda, tala i en general qualsevol resta de vegetació provinents de tasques de manteniment, seran triturades in situ i escampades sempre que sigui possible i idoni.
- Les esmenes orgàniques provindran preferentment de plantes de compostatge.
- Es prioritzarà l'ús d'adobs d'origen orgànic.
- Es prioritzarà l'ús de productes biològics i ecològics per al tractament de plagues. L'ús de fitosanitaris s'utilitzaran únicament quan sigui estrictament necessari, perquè s'hagi superat el llindar de tolerància establert i els altres mètodes de control no hagin funcionat, i utilitzant els productes de menor toxicitat per als ecosistemes.
- Es prohibeix la utilització de productes amb Glifosat i d'altres que puguin ser nocius sobre la salut humana.
- En el reenebat de superfícies de sauló es prioritzarà l'ús d'àrids reciclats.
- Es prioritzarà la utilització de vehicles i maquinària elèctrics en el transporti tasques a desenvolupar.
- Els residus resultants de les tasques de manteniment i neteja seran separats correctament.

1.9. Gestió de residus

La gestió dels residus produïts va a càrrec de l'empresa adjudicatària. En tots els casos serà responsabilitat i per compte de l'empresa la correcta separació i gestió a un gestor autoritzat, tenint en compte els criteris de la recollida selectiva, així com els objectius de reciclatge, reutilització i reducció.

La gestió de residus inclou els productes originats tant en els treballs de manteniment (restes vegetals) com els que pugui generar l'empresa (manteniment d'eines, maquinària, etc.), com aquells provinents de les tasques de neteja.

Totes les restes vegetals que es generin seran retirades o tractades el mateix dia que es produeixen, quedant la zona on s'han realitzat els treballs sense cap residu i en correctes condicions.



AJUNTAMENT DE
GUALBAPasseig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

2. Característiques i condicions de les tasques

2.1. Manteniment general

Els espais verds s'han classificat segons les intensitats de manteniment, en funció del seu ús, localització i tipus d'enjardinament. En funció d'aquesta categorització i del Lot a licitar s'estableix una freqüència mínima de pas dels equips per realitzar tasques:

Lot 1

Freqüència del servei es realitzarà 4 cops l'any de forma coordinada amb l'Ajuntament i segons necessitat.

Lot2

Freqüència del servei es realitzarà de forma coordinada amb el cap de Brigada Municipal i segons necessitat.

Hores de servei actuals mensuals :

Mesos	hores
Gener	14
Abril	28
Maig	28
Juny	28
Juliol	21
Agost	21
Setembre	21
Octubre	21
Novembre	14
Desembre	14

Lot 3

Freqüència del servei es realitzarà 4 cops l'any de forma coordinada amb l'Ajuntament i segons necessitat.

Els treballs es podran realitzar de dilluns a divendres entre les 07.00 h i les 21.00 h respectant el Mapa de capacitat acústica de Gualba. Els treballs fora d'aquest horari caldrà que estiguin autoritzats expressament pels Serveis Tècnics Municipals i per raons extraordinàries.

2.2. Manteniment de les superfícies herbàcies

- Sega

Es realitzarà amb la freqüència precisa per tal que l'herba no arribi a tenir una alçada estètica ni fisiològicament suposi perjudicis, i d'acord amb els criteris que marqui el responsable del contracte.

AJUNTAMENT DE
GUALBAPasseig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

De forma orientativa, la sega es farà en zones verdes amb molta intensitat alta i reg entre setmanal i quinzenal, en zones d'intensitat mitja serà entre quinzenal i mensual, i en zones d'intensitat baixa i molt baixa, entre mensual i trimestral. Aquestes freqüències es pactaran i variaran segons l'època de l'any. El responsable del contracte podrà variar aquestes freqüències segons necessitats.

- Retall i perfilat de vores

Comprèn el retall i eliminació de les vores de les àrees de gespa i el manteniment dels traçats del perfil d'aquestes àrees.

- Escarificació

Consistirà en trencar la superfície en forma d'esgarrapada. Aquesta es farà quan sigui necessari degut al gruix de la capa de feltre (acumulació de restes de segues anteriors).

Es farà 1 vegada l'any com a mínim.

- Aireg en profunditat

És una tècnica de manteniment de les zones de gespa que en perfora la superfície o extreu part del substrat de la capa d'arrelament o produeix un subsolatge amb la incorporació o no de sorra en profunditat.

L'aireg s'ha de fer durant el període principal de creixement, preferiblement a la tardor o a la primavera, i evitar-lo en situacions d'estrès.

- Aportacions superficials

S'han d'aportar substrats de textura sorrenca i/o rics en matèria orgànica per a l'enriquitment tant físic com químic del sòl. Aquesta operació generalment va associada a amb posterioritat a una escarificació o aireg.

Es farà 1 vegada l'any com a mínim.

- Fertilització

S'han de fer aportacions periòdiques a la gespa de fertilitzants que incorporin alsòl els nutrients necessaris per al seu correcte desenvolupament.

Es farà 1 vegada l'any com a mínim.

- Herbes no desitjades

Haurà de fer-se quan resultin visibles en la superfície i facin desmerèixer el seu aspecte.

- Reg

S'aportarà l'aigua estrictament necessària per mantenir el bon estat. Principalment es regarà de nit o a primera hora del matí, s'evitarà regar en èpoques de fred o amb risc de gelada, i s'aturarà el reg en períodes de pluja continuada.



AJUNTAMENT DE
GUALBAPasseig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

2.3. Manteniment de les plantacions

S'entén com a plantacions el conjunt de la vegetació de les zones verdes formada pels arbres, arbusts, enfiladisses, parterres amb flor o altres plantacions existents.

- Escarificació del sòl

L'escarificació de la superfície al voltant de les plantacions s'ha de realitzar periòdicament per trencar la crosta que es pugui formar i oxigenar les arrels. La fondària ha de ser de 3 a 5 cm, i s'ha de realitzar de forma manual.

Es farà d'una a tres vegades anuals (depenent de l'espai).

- Desherbatge

No hi ha d'haver presència d'herbes espontànies o plantes adventícies que puguin crear competència amb les plantacions i desmillorin el seu aspecte ornamental.

- Reomplert de terra

Es mantindrà de forma genèrica entre el límit superior del parterre o de l'escocelluna distància de 10 cm. Tampoc quedaran a la vista les instal·lacions per goteig que hi hagi instal·lades.

Serà responsabilitat de l'adjudicatària la detecció i reomplert de terra i deixant un nivell homogeni.

- Fertilització

S'han de fer aportacions periòdiques de fertilitzants que incorporin al sòl els nutrients necessaris per al seu correcte desenvolupament

Es farà 1 vegada a l'any com a mínim.

- Encoixinat

En les plantacions que ja en disposin, o bé que el responsable del contracte decideixi, s'aplicarà una capa d'encoixinat o mulch.

L'encoixinat tindrà una un gruix d'entre 8 i 15 cm i es deixarà una separació del coll de les plantacions per evitar podridures.



AJUNTAMENT DE
GUALBAPasseig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

- Reg

S'aportarà l'aigua estrictament necessària per mantenir el bon estat. En cas de reg manual es farà a poca pressió i lentament per evitar erosions. El reg manual dels arbres de nova plantació serà de 50l/arbre mínim. Es regarà manualment l'arbrat de nova plantació fins a un mínim de 3 anys des de la plantació.

- Podes

Comprèn els treballs de poda i aquells derivats com la recollida de les restes vegetals, escombrada i gestió del residu.

La freqüència de les podes de les plantacions vindrà determinada pel tipus d'espai verd, pas de serveis, i acord amb el responsable del contracte.

Per a l'arbrat, i especialment el viari, l'empresa haurà de presentar un pla de poda depenent de l'espècie i la seva localització, i d'acord amb els criteris dels serveis tècnics i sense que l'arbrat pugui generar interferències en vials, serveis, propietat privada, etc. S'hauran d'acceptar podes de peus reposats encara que constin.

- Reposicions

Consisteix en la substitució o renovació de les plantacions que sigui necessari replantar a criteri del responsable del contracte, ja sigui per baixa o bé perquè han perdut o minvat les característiques ornamentals.

S'intentarà plantar espècies de característiques molt semblants a la resta (espècie, mida, edat, etc.), excepte que es pacti el contrari.

2.4. Manteniment de les jardineres

- Preparació i manteniment del substrat

El substrat a utilitzar haurà d'aportar una quantitat superior al 5% de matèria orgànica i tindrà un contingut entre 40-60% d sorres, 15-20% de llims i 25-40% d'argiles. El volum de substrat es mantindrà constant i permetrà que hi hagi un espai suficient per a la retenció d'aigua en superfície. Es realitzarà periòdicament una escarificació del sòl.

- Drenatge

El drenatge comporta la col·locació d'un sistema capaç d'evacuar l'aigua per gravetat en la part inferior del contenidor que elimini l'aigua sobrer.

- Fertilització

Es realitzarà una aportació de fons en el moment inicial (preparació del substrat) i es realitzaran les operacions de fertilització posterior (escarificacions).

AJUNTAMENT DE
GUALBAPasseig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

- Reg

S'ha de fer una aportació constant d'aigua, necessària per al desenvolupament correcte de la plantació. Tota la superfície s'ha de regar homogèniament i no pot quedar cap zona sense regar. S'evitarà el reg a pressió i també un excés, procurant que hi hagi els mínims vessaments.

- Poda

Es farà una poda sempre que aquesta sigui necessària.

- Neteja i desherbatge

S'han de netejar periòdicament les jardineres de residus i d'herbes no desitjades, generalment, en el moment del reg.

2.5. Control fitosanitari

El control fitosanitari inclou les operacions d'inspecció, afavoriment i alliberament de fauna útil, tractaments preventius i curatius i, en general totes les operacions necessàries per a la correcta prevenció i control integral de plagues i malalties.

Cal fer un seguiment de l'estat fitosanitari de les espècies vegetals per a detectar possibles plagues i malalties. S'ha d'establir un llindar per a cada una de les afectacions i s'han de donar les indicacions per als tractaments a seguir. Es realitzaran els mínims tractaments possibles i sempre prioritzant la lluita biològica. L'ús de plaguicides es realitzarà només quan sigui estrictament necessari. No es pretén eliminar la plaga, sinó tan sols mantenir-la per sota dels llindars que ocasionin pèrdua del valor ornamental de les plantes.

L'empresa serà la responsable que qualsevol tractament sigui fet per una persona que disposi del carnet d'aplicador i manipulador de fitosanitaris, i de complir amb la legislació vigent sobre l'ús sostenible de fitosanitaris.

2.6. Manteniment de les superfícies de sauló

- Desherbatge

S'hauran de realitzar treballs de desherbatge periòdics per tal d'assegurar la no presència d'espècies herbàcies no desitjades. Es farà amb mitjans manuals o mecànics.

- Restitucions

Consisteix en la restitució al seu lloc original de material que fer efecte de l'aigua o qualsevol altre agent s'hagi desplaçat. Si no es pot recuperar, es reomplirà denou prèvia autorització.

2.7. Manteniment de paviments durs

Es procedirà a eliminar les herbes existents en paviments durs mitjançant procediments manuals o mecànics.

2.8. Senyalització

Serà l'empresa adjudicatària la responsable d'avisar amb una antelació de 72 hores. Té l'obligació de fer un avís Als Serveis Tècnics, als guàrdies municipals i de senyalitzar els carrers que es vegin afectats per una actuació, de tal manera que no hi estacionin vehicles i d'avisar a la població de les tasques que es duran a terme.



AJUNTAMENT DE
GUALBAPasseig Montseny núm. 13
08474 GUALBA
Telf 93 8487027 Fax. 93 8487070
E-mail: gualba@diba.cat

La senyalització ha de ser suficientment visible, i s'hi haurà d'especificar la franja horària en la qual es realitzaran els treballs.

La zona de treball es trobarà protegida amb cons, tanques o cintes per a la protecció del personal que executi els treballs.

3. Control de qualitat

Els controls tenen per objectiu final la prestació satisfactòria del servei d'acord amb les especificacions d'aquest plec tècnic i les indicacions fetes.

Es convocaran periòdicament o a petició del responsable del contracte visites a les zones verdes per tal de fer el seguiment i el control de les actuacions.

Es poden realitzar controls de qualitat per, si escau, establir penalitzacions, sancions o advertències a l'empresa adjudicatària.

4. Tasques susceptibles a subcontractació

Per a la seva especialitat tècnica i complexitat són susceptibles a subcontractació les tasques que es detallen:

- Assessorament en control fitosanitari
- Aplicacions de tractaments fitosanitaris
- Podes especials i tales
- Avaluacions de risc de l'arbrat

5. Deduccions per tasques no realitzades o defectuoses

A partir dels controls de tasques mensuals de manteniments, i les certificacions i indicacions del responsable del contracte, si es detecten treballs que no s'han executat, o que s'han fet de forma incorrecta o inacabada, es procedirà a fer avisos o advertències, i en cas de reiteració, es deduirà de l'import de facturació la part corresponent de l'espai verd en qüestió.



6. Pressupost

Lot 1

Descripció	Quantitat	Preu unitari	Total
Servei	4 cops per any	2.303,77 €	9.215,08 €

Base imposable9.215,08 € x 4 anualitats = 36.860,32 €

IVA 21%1.935,17 € x 4 anualitats = 7.740,66€

Total LOT 1-----11.150,25€ x 4 anualitats = 44.601 €

Lot 2

Mes	Hores servei	Preu unitari	Subtotal
Gener	14	51,06 €	714,84 €
Febrer	0	0	0
Març	0	0	0
Abril	28	66,62 €	1.865,36€
Maig	28	60,18 €	1.685,04€
Juny	28	66,62 €	1.865,36€
Juliol	28	66,62 €	1.865,36€
Agost	21	51,06€	1072,26€
Setembre	21	66,62 €	1.399,02€
Octubre	21	66,62 €	1.399,02€
Novembre	14	66,62 €	932,68 €
Desembre	14	51,06€	714,84€
Total			13.513,78 €

Base imposable13.513,78 € x 4 anualitats = 54.055,10 €

IVA 21%.....2.837,89 € x 4 anualitats = 11.351,57 €

Total LOT 216.351,67 € x 4 anualitats = 65.406,68 €

Lot 3

Concepte	Quantitat	Preu unitat	Total
Servei	4 cops per any	2.144,52 €	8.578,08 €

Base imposable8.578,08 € x 4 anualitats = 34.312,33 €

IVA 21%.....1.801,40 € x 4 anualitats = 7.205,58 €

Total LOT 3 10.379,48 € X 4 anualitats = 41.517,92 €

El valor estimat el contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i següents de la LCSP, es **125.227,76 € més 26.297,84 € de IVA** que suposa un import total de **151.525,6 €**

