

INFORME DE NECESSITAT DEL CONTRACTE I INCOACIÓ DE L'EXPEDIENT

Assumpte: Contracte d'obres d'instal·lació de plaques solars fotovoltaïques en autoconsum amb excedents a l'edifici Torre dels Frares de la Universitat de Vic – Universitat Central de Catalunya

Expedient: FUB-202342

1. Necessitat i idoneïtat del contracte

S'emet el present informe, de conformitat amb allò establert als articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

La Universitat de Vic-Universitat Central de Catalunya (en endavant, UVic-UCC) és una universitat compromesa amb el medi ambient i vetlla per tenir unes instal·lacions més sostenibles, eficients, segures, confortables i flexibles. L'any 2006 es va iniciar el projecte Ecocampus i més endavant els seus àmbits d'actuació es van adaptar als Objectius de Desenvolupament Sostenible, en els quals hi participa en 8 dels 17 totals. Un dels principals reptes és aconseguir ser una universitat neutre en carboni l'any 2040, i l'aposta per a l'ampliació de la instal·lació de plaques fotovoltaïques és una de les accions a fer per aconseguir-ho. D'altra banda, davant l'actual situació d'emergència climàtica i la necessitat de vetllar per a l'eficiència energètica, fan necessària la implantació de mesures a curt i mitjà termini.

L'objectiu principal, doncs, en el marc de Desenvolupament Sostenible, és el d'augmentar l'autosuficiència dels seus recursos energètics, apostant per la generació d'energia a partir de recursos locals renovables i gratuïts, propis i auto gestionables.

Tal com exposa el Projecte tècnic executiu, l'autoconsum individual amb compensació d'excedents és una modalitat d'autoconsum que permet que l'energia que no és consumida instantàniament o bé emmagatzemada, s'injecti a la xarxa.

A aquest efecte s'han redactat els plecs de clàusules administratives particulars i d'acord amb el Projecte Executiu que consta a l'expedient.

2. Objecte del contracte i justificació no divisió en lots

L'objecte del contracte és l'execució de les obres corresponents a la instal·lació fotovoltaïca d'autoconsum amb una potència de 107,16 kWp (80 kW nominals), situada a una de les cobertes inclinades que allotja l'Edifici Torre dels Frares de la UVic-UCC.

El Projecte contempla l'autoconsum individual connectat a xarxa general per tal de cobrir part dels consums propis de l'edifici, amb la possibilitat de bolcar excedents a xarxa acollint-se a la compensació econòmica d'excedents. Mitjançant aquesta actuació, s'aposta per la reducció del consum energètic que, conjuntament amb l'aposta de generació mitjançant recurs renovable, permet millorar l'autosuficiència energètica, tot plegat d'acord amb el Projecte tècnic executiu.

Mitjançant aquesta actuació, s'aposta per la reducció del consum energètic que, conjuntament amb l'aposta de generació mitjançant recurs renovable, permet millorar l'autosuficiència energètica.

Divisió en lots:

No procedeix la divisió en lots del contracte. D'acord amb el Projecte tècnic executiu i la naturalesa de les obres objecte de la present contractació, resulta necessari que el contracte s'executi de forma unitària als efectes d'idoneïtat tècnica i de correcta coordinació de les diferents treballs que l'integren, i sense que qualsevol de les partides que s'integren tingui una substantivitat pròpia que admeti una execució separada de les altres.

3. Terminis d'execució i terminis de lliurament

El termini màxim d'execució de les obres es de DOS (2) mesos, a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

No es preveu l'opció de pròrroga del contracte.

4. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de CENT SETZE MIL CENT-CINC EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS (116.105,38 €), equivalent al pressupost net, més l' IVA al tipus vigent del 21%, per import de 24.382,13 €, és a dir, un pressupost total de licitació de **CENT QUARANTA MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS (140.487,51 €), IVA inclòs**, d'acord amb allò establert a l'article 100 LCSP.

- Determinació del preu: El pressupost del contracte es determina **a tant alçat**, en funció del cost global sobre preus unitaris detallats al Projecte tècnic executiu, per a cadascuna de les partides.
- Desglossament de costos directes / indirectes

El pressupost, es desglossa, d'acord amb el quadre adjunt, amb els costos directes i indirectes que es detallen, d'acord amb els elements previstos al Informe de necessitat i al Projecte, i de conformitat amb el contingut de l'esmentat article 100 LCSP.

Concepte	Pressupost Base Licitació
Costos directes:	
01 Maquinària per transport i elevació	1.000,00
02 Instal·lació fotovoltaica	90.871,71
03 Legalització i tramitació	3.400,00
04 Seguretat i salut	2.295,84
Total costos directes (PEM)	97.567,55
Costos indirectes:	
Desp. generals+BI (13%)	12.683,78
Benefici industrial (6%)	5.854,05
Total pressupost sense IVA	116.105,38
IVA (21%)	24.382,13
Total costos indirectes	42.919,97
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ	140.487,51

5. Valor estimat del contracte

- El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 LCSP, és de **CENT TRENTA-NOU MIL TRES-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS (139.326,46 €)**, tenint en compte el pressupost base de licitació per a tota la durada del contracte i possibles modificacions previstes en plecs, d'acord amb el següent desglossament:

Concepte	PBL, sense IVA	TOTAL
Obres i instal·lacions	116.105,38	116.105,38
Modificacions previstes, art.204 (20%)	23.221,08	23.221,08
Total Valor Estimat del Contracte (VEC)		139.326,46

Mètode de càlcul del valor estimat:

Import del contracte: 116.105,38 € (pressupost total d'execució, IVA exclòs)

Import pròrrogues: - €

Import modificacions previstes en plecs (art.204 LCSP): 23.221,08 €

Import altres conceptes: -

Total valor estimat del contracte: 139.326,46 €

6. Procediment i tramitació de l'expedient

Atès el valor estimat del contracte i el que estableixen els articles 20, 26 en quant a la condició de poder adjudicador no administració pública (PANAP) de la FUB, ens contractant, i d'acord amb els articles i 156 i següents LCSP, es proposa licitar el contracte pel **procediment obert**, no subjecte a regulació harmonitzada.

Igualment es proposa la tramitació ordinària de l'expedient atès que no hi ha cap circumstància externa que justifiqui la declaració d'urgència.

7. Classificació i criteris de solvència de les licitadores

- Classificació empresarial**

Al tractar-se d'un contracte d'obres amb un valor estimat inferior als 500.000 €, **no es requereix classificació**, de conformitat amb allò establert a l'article 77 LCSP.

Tanmateix, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui acredita la seva solvència econòmica i financera i la solvència tècnica per contractar. A aquests efectes, la classificació que es proposa és:

- Grup: I
- Subgrup: 2 – Centrals de producció d'energia
- Categoria: 1 – Contracte inferior o igual a 150.000 €

En aquests casos, l'empresari pot acreditar la seva solvència **indistintament** mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència

que es recullen en els presents plecs.

- **Solvència econòmica financera**

Els criteris específics de selecció relatius a la solvència econòmica i financera, són:

- 1) Volum anual de negocis del licitador en l'àmbit al qual es refereix l'objecte del contracte, que referit a l'any de major volum de negoci dels últims tres (3) conclosos, iguali o superi l'import de licitació.

Forma d'acreditació de la solvència: Aquesta circumstància s'haurà d'acreditar mitjançant els comptes anuals del licitador, aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en el que hauria d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil hauran d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventari i els comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o organisme públic equivalent.

- 2) Justificant de disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil Aportació d'una pòlissa de responsabilitat civil per riscos professionals, per import mínim assegurat de 250.000 € per sinistre/any.

S'acreditarà amb còpia de l'últim rebut o certificat emès per l'entitat asseguradora, que en demostrï la seva vigència, i caldrà acreditar el compromís de mantenir la mateixa durant tot el període de vigència del contracte.

- **Solvència tècnica i/o professional**

1. D'acord amb l'article 88 LCSP, caldrà acreditar experiència suficient de l'empresa licitadora en l'execució d'obres anàlogues a les que constitueixen l'objecte del contracte, és a dir, obres d'instal·lació de plaques fotovoltaïques, realitzades en el curs dels darrers **cinc (5) anys**.

Per a la determinació de la condició d'anàlogues, s'estarà als **codis CPV** indicats.

*Solvència mínima:

Per altra banda, no es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot acreditar haver executat com a **mínim TRES (3) treballs de tipologia i imports anàlegs**, cadascun d'ells, a la que constitueix l'objecte del contracte, realitzats en el curs dels **darrers cinc (5) anys**, segons s'ha indicat.

Forma d'acreditació de la solvència tècnica: Caldrà presentar, en cas de resultar adjudicatària, una **relació de les obres executades**, de naturalesa igual o similar al que constitueix l'objecte d'aquest contracte, realitzats al llarg dels últims cinc (5) anys, Aquesta relació s'acompanyarà de **certificats de bona execució** corresponents o documents que acreditin el bon fi de les obres portades a terme, d'acord amb els requisits establerts a l'article 88 de LCSP (indicació import, dates i lloc d'execució de les obres, i que es van portar a bon terme).

2. Acreditació de solvència per **empreses de nova creació:**

D'acord amb l'article 88.2 LCSP, en tant que el present contracte té un valor estimat inferior a 500.000 euros, si el contractista és una empresa de nova creació, entenen per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc (5) anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a f) anteriors, sense que en cap cas sigui

aplicable el que estableix la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres. En concret, s'haurà d'acreditar:

- Declaració en què s'indiqui el personal tècnic dels quals disposi la licitadora per a l'execució de les obres objecte del contracte, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació.
- Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació.
- Declaració en què s'indiqui la maquinària de la qual disposa la licitadora per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació.

- **Adscripció de mitjans personals i/o materials**

Caldrà aportar declaració responsable, de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els **mitjans personals o materials suficients** per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

En concret, el contractista haurà de disposar d'un **equip bàsic de treball compost, com a mínim**, per:

- **1 Responsable de l'obra**, amb titulació mínima d'Enginyer/a, Arquitecte/a o equivalent una experiència mínima de deu (10) anys en feines anàlogues a les definides a l'objecte del contracte i al Projecte (és a dir, en obres d'instal·lació de plantes . Caldrà una dedicació mínima del 80% a l'execució, durant tota la durada del contracte.

Acreditació documental: Aportació de documentació acreditativa de l'experiència indicada a l'oferta.(acreditació de titulació, currículum vitae, certificats de bona execució de les feines realitzades,...)

- **1 Tècnic/a en Prevenció de Riscos Laborals**, amb titulació de Tècnic/a superior en PRL o equivalent (d'acord amb el RD 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels serveis prevenció), i amb una experiència mínima de deu (10) anys en aquesta matèria.

Acreditació documental: Aportació de documentació acreditativa de l'experiència indicada a l'oferta. (acreditació de titulació, currículum vitae, certificats de bona execució de les feines realitzades,...)

- **Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental**

No s'exigeix com a requisit de solvència tècnica. En tot cas, cal atendre a les previsions del Projecte respecte dels certificats de garantia de qualitat i/o gestió ambiental exigits.

8. Criteris de valoració de les ofertes

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la **millor relació qualitat-preu**, als efectes del que disposa l'art.145 LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

La valoració és farà d'acord amb la documentació i justificació aportada pel licitador.

En el cas que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la millor proposició d'acord amb un criteri de qualitat-preu, són els següents:

RESUM DE PUNTUACIÓ

Puntuació total de 100 punts, distribuïts:

- Criteris de valoració sotmesos a judici de valor fins a un màxim de 48 punts:

Proposta tècnica: Memòria d'execució de l'obra i planificació treballs – màxim 48 punts

- Criteris avaluable de forma automàtica fins a un màxim de 52 punts:

Oferta econòmica – màxim 36 punts

Millora: Proposta ampliació termini de garantia de la instal·lació: màxim 8 punts

Millora: Proposta ampliació termini de garantia dels panells fotovoltaics: màxim 8 punts

• **Descripció dels criteris de valoració subjectes a judici de valor**

Als criteris de valoració subjectes a judici de valor (sobre B), se'ls atribuirà una puntuació total màxima de 48 punts. La descripció és la següent:

➤ **Presentació de Memòria i planificació dels treballs** (màxim 48 punts)

Es valorarà l'elaboració i presentació d'una Memòria d'execució de l'obra i Planning de treball, que haurà de contenir els apartats descrits a continuació.

La Memòria tindrà una extensió màxima de 15 fulls (30 pàgines), inclosos annexes o plànols si s'escau, numerades i amb format de lletra Arial 11 o similar. Les pàgines que excedeixin del nombre indicat no seran objecte de valoració.

Nota: No es podrà incorporar a la memòria cap dada susceptible de ser valorada objectivament (preu, millores), que per tant hagin d'incloure's en el sobre C. En aquest cas, l'oferta serà exclosa de la licitació.

• Contingut i estructura de la Memòria:

La memòria **haurà de contenir necessàriament**, els següents aparats, els quals seran objecte de valoració en la forma indicada en els presents plec:

1. Proposta d'execució: Planning de treball i optimització del procés d'execució. (màxim 36 punts)

La proposta tècnica inclourà els següents punts valorables, els quals s'hauran de numerar i identificar a la Memòria:

1.1 Proposta d'execució i planning de treball (Diagrama de Gantt) (màxim 20 punts)

Caldrà fer descripció de les diferents etapes d'execució de les obres, segons ordre d'execució, incorporant un planning (Diagrama de Gantt o equivalent) amb la calendarització per a cada fase, d'acord amb els terminis d'execució definits al Projecte tècnic executiu.

Important: En cap cas es podrà incorporar en aquest sobre B propostes de reducció de terminis d'execució que s'inclouen com a criteri de millora al sobre C (criteris automàtics), en tant que seria **causa d'exclusió de la licitació.*

1.2 Assignació de recursos materials i personals (màxim 16 punts) La proposta indicarà els recursos materials (descripció dels equips de treball o maquinària adscrit a l'execució de l'obra, amb una adscripció mínima del 70% durant la durada del contracte), amb indicació del percentatge de dedicació i recursos personals proposats, els continguts dels treballs i els objectius a assolir, tot plegat d'acord amb els definits al Projecte executiu. Cal tenir en compte que el personal adscrit haurà de ser i reunir les característiques, com a mínim, descrites al "equip de treball" de l'**apartat G.3 del quadre de característiques**.

2. Coordinació i propostes de minimització de les afectacions als usuaris de l'edifici i a la via pública. (màxim 12 punts)

Es farà explicació de la proposta de coordinació amb l'ens contractant, i s'identificaran els punts crítics i les propostes de solució.

Per altra banda, caldrà especificar les mesures i recursos proposats per tal de garantir la convivència de les obres amb el normal funcionament i accés dels usuaris del edifici, així com per a la reducció de possibles afectacions a la via pública, tant a nivell de sorolls com de mobilitat. Caldrà especificar sobre document de memòria gràfica o croquis: les formes d'accés de maquinària, indicació de proposta de zona de càrrega i descarrega i la senyalització i logística de l'obra, tot plegat d'acord amb el Projecte tècnic executiu.

• Criteris de puntuació de la Memòria:

- La puntuació màxima serà la indicada per a cada apartat
- Els defectes de format (apartats numerats i descrit), respecte del indicat en l'apartat "Contingut i estructura de la Memòria), es penalitzaran en 2 punts, a descomptar sobre la puntuació màxima obtinguda per a la valoració de la Memòria, és a dir, de la total puntuació sobre el criteri de judici de valor.

- S'atorgarà la màxima puntuació, per a cada apartat (1.1, 1.2 i 2), en cas que les propostes siguin considerades EXCEL·LENTS, d'acord amb els continguts definits i que cal incloure, i les necessitats definides al Projecte i al informe de necessitat. Es valorarà que el grau de detall sigui el requerit, que estiguin redactades de forma entenedora, que s'entenguin viables tècnicament, o en quant a recursos o planificació, i que es considerin òptimes les solucions aportades. De cada apartat es valorarà també l'adequació de les propostes a la realitat, al entorn i al Projecte, la coherència entre tots els aspectes continguts a la Memòria i la identificació correcta, concreta i adequada del procés constructiu, singularitats i peculiaritats per portar a terme l'obra.
- S'atorgarà puntuació per sota de la màxima per a cada apartat (1.1, 1.2 i 2), en cas que les propostes es considerin ADEQUADES, si bé presenten alguna mancança o bé no reuneixen els requisits establerts, o bé no presenten el grau de definició requerit, no resultin prou entenedores, no s'adeqüin a les necessitats o prescripcions definides al Projecte, les solucions no siguin adequades, presentin alguna deficiència tècnica o no es considerin prou viables en quant a recursos o a planificació. En aquest casos, es descomptaran dos (2) punts, per a cada apartat (1.1, 1.2 i 2), per a cada deficiència detectada, les quals es relacionaran i justificaran en el corresponent Informe tècnic de valoració de les ofertes.
- S'atorgarà una puntuació de zero (0) punts, per a cada apartat (1.1, 1.2 i 2), aquelles propostes que es considerin DEFICIENTS, bé per no contemplar tots els apartats, per incórrer en errors tècnics, o per no complir amb les prescripcions i obligacions del Projecte o bé perquè no es consideri la proposta viable tècnicament en la seva totalitat.

• Descripció dels criteris de valoració automàtica

Els criteris avaluable de forma automàtica es valoraran amb un **màxim de 52 punts**, d'acord amb els criteris establerts a continuació:

➤ Proposta econòmica (màxim 36 punts)

Es valorarà amb un màxim de **36 punts** l'oferta més econòmica, d'acord amb els següents criteris:

- a) Obtindrà la màxima puntuació (36 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica respecte el pressupost base de licitació, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals o desproporcionades.
- b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 36

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Import de licitació

M = Factor de Modulació = 1,3

Nota: En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.

Per a l'atorgament de puntuació es consideraran dos decimals.

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran **exclòses**.

- Justificació de la fórmula escollida per a la valoració dels criteris:

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes, atorgant la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt respecte el preu màxim de licitació. Les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació, si bé es pondera dita puntuació amb un criteri de ponderació, complint això amb els criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat. La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa en la *Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública*, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya. Segons l'esmentada Directriu 1/2020, podrà assignar-se un valor de ponderació (VP) associat al pes específic del criteri de preu sobre la puntuació total, i que oscil·larà entre 1 i 2. En aquesta obres, tal com ha quedat exposat i es justifica a l'informe de necessitat, té especial rellevància tant el factor qualitatiu, dins de la relació qualitat-preu, tant per l'especial complexitat de coordinació amb d'altres obres de l'edifici com per el fet d'anar vinculada a l'activitat de la Universitat. Per tant, en funció també del pes del preu sobre els punts totals, s'ha optat per aplicar un valor de ponderació de 1,3.

➤ **Millores**

Es valorarà amb un màxim de **16 punts**, la proposta de millores, d'acord amb allò establert a l'article 145.7 LCSP:

- **Millora 1: Proposta ampliació del termini de garantia de la instal·lació (màxim 8 punts)**

Es valorarà amb un màxim de 8 punts, la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert al Projecte, a raó de:

- Proposta d'ampliació del termini de garantia en 6 mesos addicionals (és a dir, 1 any i 6 mesos en total): **4 punts**
- Proposta d'ampliació del termini de garantia en 12 mesos addicionals (és a dir, 2 anys en total): **8 punts**

En cas de no proposar-se ampliació, s'atorgaran **zero (0) punts** per aquest criteri.

- **Millora 2: Proposta d'ampliació del termini de garantia dels panells fotovoltaics (màxim 8 punts)**

Es valorarà amb un màxim de 8 punts, la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert al Projecte (garantia del producte de 12 anys, d'acord amb l'apartat 2.5.4.6 del Projecte tècnic executiu), a raó de:

- Proposta d'ampliació del termini de garantia en 1 any addicional: **4 punts**
- Proposta d'ampliació del termini de garantia en 2 anys addicionals: **8 punts**

En cas de no proposar-se ampliació, s'atorgaran **zero (0) punts** per aquest criteri.

9. Determinació de propostes en situació de baixa desproporcionada

Es consideraran ofertes desproporcionadament baixes, les previstes en l'article 85 RGLCAP, és a dir, en funció dels següents paràmetres:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

10. Subcontractació

Sí, d'acord amb les previsions de l'article 215 LCSP.

11. Modificació del contracte

Sí, d'acord amb el previst a l'article 204 LCSP i les previsions contingudes en els presents plecs, amb un **màxim del 20%** del preu inicial de licitació, es preveuen els següents supòsits de modificació:

- Condicionaments tècnics derivats de l'execució de les obres.
- Aparició de serveis ocults afectats.
- Modificacions dels serveis afectats respecte a les solucions previstes en el projecte.
- Modificacions derivades de canvis normatius.
- Modificacions derivades de les condicions incloses a les autoritzacions i/o permisos definitius dels organismes competents.

De conformitat amb l'article 242.4 de la LCSP no tindran la consideració de modificacions:

- *L'excés de mesuraments en el número de unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del contracte inicial.*
- *La inclusió de preus nous fixats contradictòriament per els procediments establerts a la LCSP i en les seves normes de desenvolupament, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi del 3 per cent del pressupost primitiu del mateix.*

12. Responsable del contracte

Aquesta direcció es pot responsabilitzar del contracte, amb les funcions que indica l'article 62 de la LCSP.

L'Àrea encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte serà l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals de la UVic-UCC.

D'acord amb els antecedents fàctics i administratius exposats, el sotasignat,

PROPOSTA a l'òrgan de contractació:

PRIMER I ÚNIC.- Incoar procediment de licitació per a la contractació de les **“obres d'instal·lació de plaques solars fotovoltaïques en autoconsum amb excedents a l'edifici Torre dels Frares de la Universitat de Vic – Universitat Central de Catalunya”**, amb un pressupost base de licitació de CENT DINOU MIL CINC-CENTS QUARANTA EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS (119.540,70 €), equivalent al pressupost net, més l' IVA al tipus vigent del 21%, per import de 25.103,55, és a dir, un pressupost total de licitació de CENT SETZE MIL CENT-CINC EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS (116.105,38 €), equivalent al pressupost net, més l' IVA al tipus vigent del 21%, per import de 24.382,13 €, és a dir, un pressupost total de licitació de **CENT QUARANTA MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS (140.487,51 €), IVA inclòs**, d'acord amb el Projecte tècnic executiu i al plec de condicions administratives particulars que s'adjunten a la present.

A Vic, en la data que consta en la signatura