



INFORME VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES A PARTIR DE JUDICIS DE VALOR

Aquest document és la valoració dels criteris avaluable a partir de judicis de valor de les ofertes presentades a la licitació per a l'adjudicació pel procediment obert dels **Serveis de Redacció de Projecte Executiu, Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut, As Built i Auditoria, corresponents als enderrocs del Bloc de Ninxols al Cementiri de Collserola, Agrupacions 2, 3, 7, 9, 10, 14, 15, 16 i 17 (Fase E1)**

EXP. NÚM. 2024ST0002AC

Abril 2024

INDEX

1 LICITACIÓ	3
Característiques del procediment de licitació.....	4
1.1 Empreses presentades a la licitació	21
2 PROPOSTA TÈCNICA I/O REFERÈNCIES QUINA VALORACIÓ DEPENGUI DE JUDICIS DE VALOR (SOBRE 2)	22
Criteris avaluables a partir de judicis de valor: Fins a 35 punts	23
2.1 Valoració dels criteris avaluables a partir de judicis de valor per apartats	26
2.2 Resum valoració dels criteris avaluables a partir de judicis de valor.....	32
3 VALORACIÓ GLOBAL DE LES OFERTES ADMESES	33
3.1 Conclusions	34

Característiques del procediment de licitació

A.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte consisteix en la Redacció del Projecte Executiu, la corresponent Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut, As Built i Auditoria corresponent als Enderrocs de blocs de Nínxols al Cementiri de Collserola ubicats a les Agrupacions 2, 3, 7, 9, 10, 14, 15, 16 i 17_Fase E1.

Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en enderrocar un conjunt de blocs que tenen lesions i/o conjunt de lesions que són molt extenses i en contínua evolució ja que el mal estat interior, la deformació causada per la manca de capacitat estructural de la fonamentació i l'experiència d'actuacions similars apunten a la necessitat de realitzar aquestes demolicions. L'alt grau de patologies a solucionar, i tenint en compte els inconvenients que amb tota seguretat es causaran als titulars de les concessions de nínxols, es fa evident que la única opció viable és l'enderroc definitiu de l'edificació.

Codi CPV 71000000-8 – Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció

Codi CPV 79212000-3 – Serveis d'auditoria

L'entitat no compta amb els mitjans suficients per poder donar compliment a l'objecte del contracte. Per això, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació dels serveis de Redacció de Projecte Executiu, Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut, As Built i Auditoria corresponent als Enderrocs blocs de Nínxols al Cementiri de Collserola ubicats a les Agrupacions 2,3,7,9 10,14,15,16 i 17_Fase E1.

A.1.- LOTS: Si.

Lot 1: Redacció de Projecte Executiu, Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i As Built corresponents als Enderrocs de blocs de Nínxols al Cementiri de Collserola ubicats a les Agrupacions 2, 3, 7, 9, 10, 14, 15, 16 i 17_Fase E1.

Lot 2: Auditoria del Projecte Executiu corresponent als Enderrocs de blocs de Nínxols al Cementiri de Collserola ubicats a les Agrupacions 2, 3, 7, 9, 10, 14, 15, 16 i 17_Fase E1.

B.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 176.400,00 EUROS (IVA exclòs)

Lot 1: Redacció de Projecte Executiu, Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i As Built corresponents als Enderrocs de blocs de Nínxols al Cementiri de Collserola ubicats a les Agrupacions 2, 3, 7, 9, 10, 14, 15, 16 i 17_Fase E1.

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació total	125.000,00 €
Possibles modificacions (20%)	25.000,00 €
Total	150.000,00 €

Lot 2: Auditoria del Projecte Executiu corresponent Enderrocs blocs de Ninxols al Cementiri de Collserola ubicats a les Agrupacions 2,3,7,9 10,14,15,16 i 17_Fase E1.

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació total	22.000,00 €
Possibles modificacions (20%)	4.400,00 €
Total	26.400,00 €

B.1. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 147.000,00 EUROS (IVA exclòs).

Lot 1: Redacció de Projecte Executiu, Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i As Built corresponents als Enderrocs de blocs de Ninxols al Cementiri de Collserola ubicats a les Agrupacions 2, 3, 7, 9, 10, 14, 15, 16 i 17_Fase E1.

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA (21%)	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base de licitació	125.000,00 euros	26.250,00 euros	151.250,00 euros

Lot 2: Auditoria del Projecte Executiu corresponent Enderrocs blocs de Ninxols al Cementiri de Collserola ubicats a les Agrupacions 2,3,7,9 10,14,15,16 i 17_Fase E1.

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA (21%)	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base de licitació	22.000,00 euros	4.620,00 euros	26.620,00 euros

El pressupost base de licitació es configura com:

Lot 1: Redacció de Projecte Executiu, Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i As Built corresponents als Enderrocs de blocs de Ninxols al Cementiri de Collserola ubicats a les Agrupacions 2, 3, 7, 9, 10, 14, 15, 16 i 17_Fase E1.

Redacció Projecte (<i>total</i>)	45.000,00 €
------------------------------------	-------------

Desglossat en:

Redacció del projecte	45.000,00 €
-----------------------	-------------

Direcció d'Obra (<i>total</i>)	50.000,00 €
----------------------------------	-------------

Desglossat en:

Direcció d'obra	22.500,00 €
Direcció d'execució	22.500,00 €
Redacció As-Built	5.000,00 €

Coordinació de Seguretat i Salut (<i>total</i>)	30.000,00 €
---------------------------------------------------	-------------

Total pressupost base licitació LOT 1 sense IVA	125.000,00 €
--------------------------------------------------------	---------------------

IVA	26.250,00 €
-----	-------------

Pressupost base LOT 1 (IVA inclòs)	151.250,00 €
-------------------------------------------	---------------------

Lot 2: Auditoria del Projecte Executiu corresponent Enderrocs blocs de Ninxols al Cementiri de Collserola ubicats a les Agrupacions 2,3,7,9 10,14,15,16 i 17_Fase E1.

Auditories	22.000,00 €
------------	-------------

Total pressupost base licitació LOT 2 sense IVA	22.000,00 €
--------------------------------------------------------	--------------------

IVA	4.620,00 €
-----	------------

Pressupost base LOT 2 (IVA inclòs)	26.620,00 €
-------------------------------------------	--------------------

TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ LOT 1 + LOT 2 (sense IVA)	147.000,00 €
------------------------------------------------------------------	---------------------

IVA	30.870,00 €
------------	--------------------

TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ LOT1+LOT 2 (IVA inclòs)	177.870,00 €
----------------------------------------------------------------	---------------------

El pressupost base de licitació (IVA exclòs) total del contracte és de 147.000,00 €

El pressupost base de licitació (IVA inclòs) total del contracte és de 177.870,00 €

B.2.- FORMA DE PAGAMENT:

L'adjudicatària del servei de redacció de projectes executius emetrà una factura del 80% de l'import adjudicat en el lliurament de de les maquetes dels projectes executius i una altra factura amb el 20% restant, en l'aprovació dels projectes executius, prèvia validació dels treballs en tots dos casos per part de BSM.

L'adjudicatària del servei de direcció d'obra i servei de coordinació de seguretat i salut emetrà una factura mensual, per períodes vençuts, amb data final de cada mes, comptats a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig per import corresponent al 80% preu mensual proporcional ofert per l'Adjudicatari. El 20% restant es facturarà en la finalització total dels repassos i aquests hagin estat revisats i validats per B:SM juntament amb el certificat final d'obra i l'informe de liquidació final de les obres.

En el cas del servei d'auditoria és facturarà els 100% a la finalització de la totalitat del servei de revisió de cada projecte amb el lliurament definitiu.

B.3.- MODIFICACIONS DE CONTRACTE: Es preveuen les següents causes específiques de modificació del contracte:

- Per la necessitat d'ajustos o adaptacions derivada de canvis de la normativa que tingui impacte en l'objecte del contracte durant el període de redacció i/o execució de les obres.
- Incidències vinculades a la compatibilitat de l'ús habitual de l'emplaçament del projecte i obres que tinguin lloc a l'edifici i/o entorn.

- Incidències vinculades a possibles afectacions a serveis existents dels que no es disposa de suficient informació.
- Incidències vinculades a possibles afectacions a arqueologia o a elements/espais catalogats.
- Imprevistos relacionats amb elements ocults de l'estat actual de les instal·lacions, infraestructures i de l'entorn.
- Imprevistos relacionats amb elements no previstos.
- Adaptació del projecte a nous requeriments.
- Possibles esmenes per part de l'administració pública, no contemplades en la presentació pública ni a la normativa vigent.
- Mesures de prevenció addicionals sorgides durant la obra.
- Mesures correctores de defectes estructurals.

NOTA: Les condicions d'acreditació de la solvència seran les que s'indiquin a la **Clàusula 70** del present Plec de Clàusules Particulars.

C.- DURADA DEL CONTRACTE:

Lot 1: 14 mesos

Lot 2: 2 mesos (8 setmanes)

C.1.- Termini d'execució:

Lot 1: El termini màxim d'execució únicament per al lliurament del servei de redacció projecte executiu auditat i llest per licitar s'estableix en 6 mesos, comptat a partir de l'endemà de la data de signatura del contracte.

Dels quals 4 mesos son per la redacció del projecte i 2 mesos per passar per les correccions de la auditoria.

El termini d'execució del servei de direcció facultativa d'obres i coordinació de seguretat i salut s'estableix en 8 mesos, a comptar des de l'Acta de Replanteig fins l'endemà de la signatura de l'Acta de Recepció dels treballs d'execució a plena satisfacció de BSM.

Lot 2: El termini per a la realització de l'Auditoria serà de cinc (5) setmanes, fins al lliurament de l'Informe d'Auditoria Inicial, a partir d'aquesta data se li comunica al projectista, al qual se li dona dos (2) setmanes de temps aproximadament per corregir el projecte, tot seguit el Consultor realitzarà en el període màxim de una (1) setmana el Informe Final d'Auditoria.

C.2.- Pròrrogues: No.

En cas que sigui acordada la pròrroga per part de Elicia un elemento., serà obligatòria pel contractista, d'acord amb el que estableix l'article 29 de la LCSP.

D.- LLOC D'EXECUCIÓ: Barcelona

E.- GARANTIA PROVISIONAL: No procedeix

F.- GARANTIA DEFINITIVA: 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs. (veure clàusula 16 del present Plec).

G.- TERMINI DE GARANTIA: UN (1) ANY a comptar des de la finalització del contracte, obligant-se a realitzar durant aquest període els canvis necessaris per solucionar les deficiències detectades imputables a l'empresa adjudicatària.

H.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: Veure Annex 3 relatiu als "Criteris d'adjudicació".

I.- REVISIÓ DE PREUS: No s'estableix revisió de preus.

J.- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA: Les condicions d'acreditació de la solvència seran les que s'indiquin a la Clàusula 7 del present Plec de Clàusules Particulars.

Lot 1: Redacció de Projecte Executiu, Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i As Built corresponents als Enderrocs de blocs de Ninxols al Cementiri de Collserola ubicats a les Agrupacions 2, 3, 7, 9, 10, 14, 15, 16 i 17_Fase E1.

Els licitadors hauran d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següent:

J.1.- Solvència econòmica i financera: les empreses licitadores hauran de poder acreditar el compliment dels següents requisits de solvència mitjançant la presentació de la següent documentació:

i. Declaració sobre el volum global de negocis, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El licitador haurà d'acreditar que l'any de major execució dels darrers tres (3) anys s'ha assolit un valor anual de negocis de com a mínim 112.500,00 €.

ii. Per acreditar-ho el licitador presentarà es comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari està inscrit i, en cas contrari, per les dipositades al registre oficial al que hagi d'estar inscrit. En el cas dels empresaris individuals, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'entitat contractant.

J.2.- Solvència tècnica o professional: les empreses licitadores hauran de poder acreditar el compliment dels següents requisits de solvència mitjançant la presentació de la següent documentació:

i. Una relació dels principals serveis d'igual o similar naturalesa als que són objecte del contracte realitzats en els darrers tres (3) anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.

Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, durant l'any de major execució del període indicat, un import mínim (sense impostos) de 43.750,00 €.

ii. Per acreditar-ho caldrà presentar els certificats de bona execució expedit pel client on constin les següents dades: a) Import dels treballs, b) Objecte contractual, c) Nom del client i, d) Any d'execució.

J.3.- Adscripció de mitjans: les empreses licitadores hauran d'aportar una declaració conforme el model que s'acompanya com **Annex número 7**, en la que es comprometin, en cas de ser adjudicatari, a l'adscripció dels següents mitjans personals i materials per a l'execució del contracte, a efectes de l'article 76.3 de la LCSP:

i. Un (1) Arquitecte, Arquitecte tècnic, ECCP, Enginyer Industrial o titulació competent que haurà d'haver signat o dirigit un projecte similar* durant els darrers 5 anys d'un import PEC abans d'IVA superior a 500.000€.

ii. Un (1) Tècnic en Seguretat i Salut, amb la titulació adient per realitzar les funcions de Coordinador de Seguretat i Salut. Haurà de tenir una experiència professional exercint de Coordinador de Seguretat i Salut superior a 5 anys. Haurà d'haver realitzat aquesta funció en com a mínim 1 obra similar* on l'obra serà d'un import PEC abans d'IVA superior a 500.000€.

iii. Tècnics, administratiu i assessors necessaris per a la correcta resolució de l'encàrrec

Per acreditar aquests extrems, s'adjuntarà:

i. Còpia de les titulacions de les persones que s'assignen a aquest projecte, així com una relació dels projectes en què han participat i funcions exercides en els darrers tres anys.

ii. Certificats de bona execució expedit pel client on constin les següents dades:

- Títol del projecte
- Nom del client
- Any d'execució
- Import (PEC)
- Nom del professional

Els certificats de bona execució hauran de constar les dades que es demanen i caldrà que estiguin signats pel client.

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professional que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriuin al mateix.

En l'oferta caldrà presentar el quadre tipus que es mostra a continuació marcant amb una "X" si s'adjunta certificat de bona execució.

Tipologia/objecte dels treballs	Títol Projecte	Nom treballador	Funcions treballador	Nom Client	Any Execució	Import (PEC)	S'adjunta Certificat

En cas que els certificats de bona execució no continguin les dades indicades i no estiguin expedits pel client no podran considerar-se acreditatius de la solvència.

**S'entén com projecte similar un enderroc d'una edificació terciària amb d'un mínim de superfície construïda de 500 m2.*

Lot 2: Auditoria del Projecte Executiu corresponent Enderrocs blocs de Ninxols al Cementiri de Collserola ubicats a les Agrupacions 2,3,7,9 10,14,15,16 i 17_Fase E1.

Els licitadors hauran d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següent:

J.1.- Solvència econòmica i financera: les empreses licitadores hauran de poder acreditar el compliment dels següents requisits de solvència mitjançant la presentació de la següent documentació:

i. Declaració sobre el volum global de negocis, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El licitador haurà d'acreditar que l'any de major execució dels darrers tres (3) anys s'ha assolit un valor anual de negocis de com a mínim 39.600,00 €.

ii. Per acreditar-ho el licitador presentarà es comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari està inscrit i, en cas contrari, per les dipositades al registre oficial al que hagi d'estar inscrit. En el cas dels empresaris individuals, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'entitat contractant.

J.2.- Solvència tècnica o professional: les empreses licitadores hauran de poder acreditar el compliment dels següents requisits de solvència mitjançant la presentació de la següent documentació:

i. Una relació dels principals serveis d'igual o similar naturalesa als que són objecte del contracte realitzats en els darrers tres (3) anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos.

Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, durant l'any de major execució del període indicat, un import mínim (sense impostos) de 15.400,00 €.

ii. Per acreditar-ho caldrà presentar els certificats de bona execució expedit pel client on constin les següents dades: a) Import dels treballs, b) Objecte contractual, c) Nom del client i, d) Any d'execució.

J.3.- Adscripció de mitjans: les empreses licitadores hauran d'aportar una declaració conforme el model que s'acompanya com **Annex número 7**, en la que es comprometin, en cas de ser adjudicatari, a l'adscripció dels següents mitjans personals i materials per a l'execució del contracte, a efectes de l'article 76.3 de la LCSP:

i. Un (1) Arquitecte, Arquitecte tècnic, ECCP, Enginyer Industrial o titulació competent que haurà d'haver redactat i signat 1 auditoria d'un projecte de rehabilitació estructural per un import PEC igual o superior a 500.000€.

ii. Tècnics, administratius i assessors necessaris per a la correcta resolució de l'encàrrec.

Per l'acreditació dels mitjans adscrits caldrà presentar:

i. Currículum Vita dels mitjans que s'adscriuen en el contracte.

ii. Certificats de bona execució expedit pel client on constin les següents dades:

- Títol del Projecte / Auditoria / Direcció d'Obra
- Nom del client
- Objecte dels treballs
- Import (PEC abans d'IVA)
- Any execució

Els certificats de bona execució hauran de constar les dades que es demanen i caldrà que estiguin signats pel client.

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professional que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriguin al mateix.

En l'oferta caldrà presentar el quadre tipus que es mostra a continuació marcant amb una "X" si s'adjunta certificat de bona execució.

Tipologia/ objecte dels treballs	Títol Projecte	Nom treballador	Funcions treballador	Nom Client	Any Execució	Import (PEC)	S'adjunta Certificat

En cas que els certificats de bona execució no continguin les dades indicades i no estiguin expedits pel client no podran considerar-se acreditatius de la solvència.

IMPORTANT:

_ El compromís d'adscripció de mitjans a efectes de l'article 76 de la LCSP tindrà la condició d'obligacions essencials del contracte a efectes d'allò previst en l'article 211.1 f) de la LCSP pel que fa a la resolució del contracte, de manera que l'incompliment de qualsevol d'elles, apreciat per l'entitat contractant, prèvia audiència a l'adjudicatari, serà causa de resolució del contracte.

_ L'equip mínim proposat haurà de ser el que es destini a l'execució del contracte.

K.- ASSEGURANCES:

Durant la vigència del Contracte, l'adjudicatari s'obliga a subscriure i mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en que pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte fins a un import no inferior a 600.000 € i per sinistre.

L.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES: Les propostes es presentaran d'acord amb les següents indicacions:

L.1.- Format i lloc de presentació: A través del sobre en format digital, i que hauran de presentar-se mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

- <https://seucontractacio.cbsa.cat/licitacion>

Els documents i el resum de l'oferta quedaran degudament xifrats.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes.

IMPORTANT: S'adjunta al present plec una guia d'ús de la seu de contractació electrònica, indicant tots els passos a seguir per a la presentació electrònica de les propostes.

En cap cas s'acceptarà la presentació de propostes en paper o a través d'un altre mitjà que no sigui l'indicat en el present plec.

- **Data i hora límit:** d'acord amb allò que consta a l'anunci de licitació publicat al perfil de contractant.

M.- CONTINGUT DE LES PROPOSTES:

- Tres (3) sobres:
- la "documentació acreditativa dels requisits previs".
 - la proposta "avaluable mitjançant l'aplicació de criteris que depenen d'un judici de valor.
 - la proposta "avaluable mitjançant l'aplicació de criteris quantificables mitjançant fórmules automàtiques".

El contingut dels sobres serà el següent:

M.1.- CONTINGUT DEL SOBRE QUE CONTÉ LA DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DELS REQUISITS PREVIS:

NOTA IMPORTANT!!! Es presentarà un únic arxiu PDF amb la Documentació General

Així mateix, caldrà que en el sobre es presenti 1 únic arxiu PDF signat pel licitador indicant aquesta circumstància en el títol del mateix, seguint la següent estructura:

SRP_ NOM EMPRESA.DOCUMENTACIO GRAL PDF (SRP, Nom empresa, documentació general) – un únic PDF

En cas de divisió de lots, s'ha d'indicar el número del lot al que correspon el document.

Contingut:

- L'arxiu contindrà la documentació relacionada a la clàusula 10.1. del present plec de clàusules particulars i altres declaracions: ANNEX 1A; ANNEX 1B; ANNEX 1C; ANNEX 9.
- En el seu cas, l'Annex núm. 7 relatiu al compromís d'adscripció de mitjans, degudament emplenat i signat.
- El DEUC corresponent a l'empresa licitadora,
- En el seu cas, el DEUC de totes les empreses que conformin la UTE, el DEUC de les empreses amb les que integri solvència i el DEUC de les empreses subcontractistes.

Obertura:

- **L'obertura dels sobres es realitzarà a través de la plataforma electrònica de contractació pública PLYCA** i per tant, amb l'excepció de que existeixi petició de part, degudament justificada, l'obertura dels sobre no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics (**Resolució 1220/2019, de 28 d'octubre, del TACRC**).
- **Data:** La que s'indiqui a l'anunci de licitació i/o la que es comuniqui a través del Perfil del Contractant.

M.2.- CONTINGUT I OBERTURA DEL SOBRE QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR:

NOTA IMPORTANT!!! Es presentarà un únic arxiu PDF amb la Documentació avaluable amb judici de valor

Així mateix, caldrà que en el sobre es presenti 1 únic arxiu PDF signat pel licitador indicant aquesta circumstància en el títol del mateix, seguint la següent estructura:

SJV_ NOM EMPRESA.JUDICI VALOR.PDF (SVJ, Nom empresa, judici de valor) – un únic PDF

En cas de divisió de lots, s'ha d'indicar el número del lot al que correspon el document.

Contingut:

- L'arxiu contindrà la Proposta valorable mitjançant judici de valor. La proposta presentada haurà d'anar acompanyada d'un índex amb els enunciats coincidents amb els criteris de valoració mitjançant judici de valor que s'especifiquen a l'ANNEX 3 del present Plec de Condicions Particulars.
- L'arxiu contindrà la Proposta segons indicacions contingudes a l'ANNEX 2B del present Plec de Condicions Particulars.

Obertura:

- **L'obertura dels sobres es realitzarà a través de la plataforma electrònica de contractació pública** i, per tant, amb l'excepció de que existeixi petició de part, degudament justificada, l'obertura dels sobres no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics (**Resolució 1220/2019, de 28 d'octubre, del TACRC**).
- **Data:** La que s'indiqui a l'anunci de licitació i/o la que es comuniqui a través del Perfil del Contractant.

M.3.- CONTINGUT I OBERTURA DEL SOBRE QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÒRMULES AUTOMÀTIQUES:

NOTA IMPORTANT!!! Es presentarà un únic arxiu PDF amb la Documentació avaluable amb criteris automàtics

Així mateix, caldrà que en el sobre es presentin 1 arxiu indicant aquesta circumstància en el títol del mateix, seguint la següent estructura:

SFA _ NOM EMPRESA. OFERTA.PDF (SFA, Nom empresa, oferta annex 2) – un únic PDF signat pel licitador

En cas de divisió de lots, s'ha d'indicar el número del lot al que correspon el document.

Contingut:

- L'arxiu contindrà el model de l'ANNEX NÚM. 2 del present Plec degudament (emplenat i signat) i els documents acreditatius que en el mateix Annex núm. 2 es requereixin.

Obertura:

- **L'obertura dels sobres es realitzarà a través de la plataforma electrònica de contractació pública** i, per tant, amb l'excepció de que existeixi petició de part, degudament justificada, l'obertura dels sobres no es realitzarà en acte públic, atès que en la licitació s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics (**Resolució 1220/2019, de 28 d'octubre, del TACRC**).
- **Data:** Es comunicarà oportunament a través del perfil de contractant.

N.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES: Les propostes s'avaluaran d'acord amb l'**ANNEX 3** del present Plec de Clàusules Particulars.

O.- VISITA: No es preveuen.

Tanmateix els interessats podran sol·licitar-ho. Les sol·licituds **de visita s'hauran de realitzar per escrit a la següent adreça de correu electrònic:** agarciaj@bsmsa.cat, gcolom@bsmsa.cat, amb CC: acolomer@bsmsa.cat i glopezm@bsmsa.cat, com a molt tard, DEU (10) dies abans de la data límit fixada per a la recepció d'ofertes. A

l'assumpte del missatge s'haurà de fer constar obligatòriament el motiu: Sol·licitud de visita i el codi/número de l'expedient.

La corresponent convocatòria de visita així com les instruccions a tenir en compte per a l'assistència es publicaran al perfil de Contractant. Accessible a través de la següent adreça web:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=16292310&cap=Cementiris%20de%20Barcelona,%20S.A.U.

La Visita en cap cas en considerarà obligatòria als efectes de presentació de les postopes.

P.- SERVEI D'INFORMACIÓ I DE RESOLUCIÓ DE CONSULTES A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS:

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de realitzar de la següent manera:

- **P1.- Per dubtes de caràcter tècnic i jurídic, relatius a les clàusules del Plec de Clàusules Particulars i/o el Plec Tècnic o de qualsevol altra documentació integradora de la licitació.**

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de realitzar per escrit al Perfil del contractant mitjançant la funcionalitat "Enviar pregunta" de l'espai virtual de licitació, accessible a través de la següent adreça web:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=16292310&cap=Cementiris%20de%20Barcelona,%20S.A.U.

Aquesta petició tindrà caràcter públic i , per tant, serà accessible a totes les empreses licitadores per tal de complir amb els principis de publicitat i transparència, encara que la identitat de la peticionària no es donarà a conèixer per garantir la seva confidencialitat. Aquest caràcter anònim només es predicarà respecte de la resta de licitadores, disposant l'entitat contractant de la informació relativa a la identitat.

Les respostes a les preguntes rebudes es publicaran al Perfil de Contractant de l'entitat integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, i tindran caràcter vinculant respecte de la licitació a la que facin referència.

En el cas que l'entitat, en el marc de la licitació, emeti una nota d'aclariment a on s'especifiqui una modificació, consideració, anul·lació parcial o qualsevol altra informació addicional aquesta tindrà prevalença.

- **P.2.- Per dubtes sobre l'estat del procediment (obertura de postopes, valoració de les ofertes etc.).**

S'informa als interessats que la informació relacionada amb l'estat de tramitació del present procediment serà publicada al perfil de contractant, incloent els pertinents aclariments i esmenes, en el seu cas. Es recomana als interessats consultar de forma periòdica el perfil de contractant per estar informats de l'estat de situació del procediment de contractació.

- **P.3.- Per dubtes sobre l'aplicació informàtica PLYCA, com descarregar els sobres electrònics, incidències informàtiques relatives a l'ús de l'aplicació.**

Els licitadors hauran de posar-se en contacte amb el servei d'assistència i suport de l'aplicació PLYCA accessible a través del següent enllaç: <https://www.nexus-it.es/plyca/soporte-empresas/formulario-de-contacto-empresas/>.

Aquesta informació, **no es comunicarà per cap altre mitjà**, per la qual cosa és responsabilitat dels licitadors subscriure's al tauler d'anuncis de l'expedient, amb la qual cosa rebran amb caràcter immediat l'avís de la nova informació disponible.

(Aquesta subscripció s'ha d'efectuar de manera concreta i específica per a cadascuna de les licitacions respecte a les quals s'està interessat, i s'hi accedeix a través de l'apartat actualment anomenat "**Voleu que us informem de les novetats?**").

Q.- COMPONENTS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ:

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

- President/a:** Sr. Xavier Pascual i Prat, Director del departament de Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A o persona en qui delegui
- Vocal:** Sra. Roger Toboso Martorell, Cap Unitat del departament de Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals o persona en qui delegui
- Vocal:** Sr. Jorge Linares Roger, Cap de Projectes del departament de Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A o persona en qui delegui
- Vocal:** Sr. Jesus Reyes Garcia, Cap de Projectes del departament de Serveis Tècnics de Barcelona de Serveis Municipals, S.A o persona en qui delegui
- Vocal:** Sr. Joan Canals Daurella, Cap Unitat d'Administració Econòmica de Contractació de Barcelona de Serveis Municipals, S.A o persona en qui delegui
- Secretària:** Sr. Adrià Garcia Jimenez, Cap d'Àrea d'Assessoria Jurídica i Contractació de Barcelona de Serveis Municipals, S.A. o persona en qui delegui

R.- SUBCONTRACTACIÓ: Es permet.

S.- CESSIÓ DEL CONTRACTE: No.

T.- NORMES RESPECTE DEL PERSONAL ASSIGNAT A L'EXECUSIÓ DEL CONTRACTE

Correspon exclusivament a l'empresa adjudicatària la selecció de personal que, reunint els requisits de titulació i experiència exigits en els Plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sens perjudici de la facultat de verificació per part del responsable del contracte del compliment d'aquests requisits.

L'empresa adjudicatària procurarà que existeixi estabilitat a l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a l'entitat contractant.

L'empresa adjudicatària assumeix l'obligació d'exercir de forma real, efectiva i contínua, sobre el personal integrant de l'equip de treball encarregat de l'execució del contracte, el poder de direcció inherent a l'empresari. En particular, assumirà la negociació i pagament de salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en cas de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de potestat disciplinària, així com aquells drets i obligacions que se'n derivin de la relació contractual entre treballador i empresari.

L'empresa adjudicatària vetllarà especialment per a que els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desenvolupades a l'efecte respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte contractual.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a executar el contracte a les seves pròpies dependències i/o instal·lacions, excepte en aquells casos, en que pel tipus de prestació, hagi de prestar els serveis a les dependències. En aquest cas, el personal de l'empresa adjudicatària ocuparà espais de treball diferenciats del que ocupi el personal propi del poder adjudicador. Correspon també a l'empresa adjudicatària vetllar per al compliment d'aquesta obligació. En la documentació de la licitació constarà de forma motivada la necessitat de prestar el servei a les dependències de l'òrgan de contractació.

L'empresa adjudicatària haurà de designar com a mínim un Coordinador i/o Responsable, integrat en la seva pròpia plantilla, que tingui com a mínim, entre les seves obligacions, les següents:

a) Actuar com a interlocutor de l'empresa adjudicatària, canalitzant la comunicació entre l'empresa adjudicatària i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte d'una banda, i de l'altra, en totes aquelles qüestions derivades de l'execució del contracte.

b) Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir als esmentats treballadors les ordres o instruccions de treball que resultin necessaris en relació a la prestació del servei contractat.

c) Supervisar el correcte deseïment per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que tenen encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.

d) Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent-se de coordinar amb el responsable del contracte a tal efecte de forma adequada per tal de no alterar el funcionament del servei.

e) Informar al responsable del contracte sobre les vacances, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

L'objecte del Contracte **estableix la subrogació contractual** del personal necessari per a la prestació del servei com a condició especial d'execució del contracte, serà d'aplicació el següent:

En conseqüència, l'adjudicatari resta obligat a subrogar-se en els contractes dels treballadors/es que es relacionen al document Annex al present Plec de clàusules, disponible al perfil de contractant de l'entitat (amb el detall de la retribució, antiguitat, jornada i horari, tipus de contracte i categoria professional) actualment al servei de les empreses que presten el servei objecte d'aquesta licitació, en les condicions que estableix l'article 44 de l'Estatut de Treballadors i el Conveni Col·lectiu Estatal vigent de vigilància.

Finalitzat el contracte objecte d'aquest Plec i en el cas que el servei hagués de continuar, prestat per una altra empresa, l'empresa que aleshores prestés el servei haurà de facilitar a l'empresa adjudicatària del nou contracte la següent informació relativa a cadascun dels treballadors respecte als quals s'hagi de subrogar com a ocupadora: tipus de contracte (codi INEM), categoria professional, horari de treball i dies de servei a la setmana, salari anual, antiguitat, drets econòmics adquirits i, en el seu cas, si el treballador està de baixa des de quina data ho està.

En el cas que la informació no fos correctament facilitada, l'empresa obligada a facilitar-la serà responsable dels danys i perjudicis que això pogués ocasionar a l'empresa adjudicatària del nou contracte. En el cas que l'òrgan de contractació constatés fefaentment que s'hagués facilitat una informació incorrecta, podrà retenir la garantia definitiva constituïda per a la contractació del contracte objecte d'aquest Plec fins que l'anterior empresa adjudicatària del mateix no hagués procedit a la reparació dels referits danys i perjudicis.

Tot el personal que executi les prestacions dependrà únicament de l'empresa contractista adjudicatària, a tots els efectes, sense que entre aquell i Barcelona de serveis municipals, existeixi cap vincle de dependència funcional ni laboral. A tal efecte, previ a l'inici de l'execució del contracte, l'empresa contractista vindrà obligada a especificar les persones concretes que executaran les prestacions i a acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, així com la corresponent acreditació professional. Durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones haurà de comunicar-se prèviament a L'ENTITAT CONTRACTANT i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

L'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiu i continua, sobre el personal integren de l'equip de treball encarregat de l'execució del contracte, el poder d'adreça inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i pagament de salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan escaigui, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es derivin de la relació contractual entre empleat i ocupador.

U.- TRAMITACIÓ: Obert, ordinària, d'acord amb allò establert a l'article 156 de Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP). El procediment obert s'adaptarà a allò establert en la LCSP amb les particularitats establertes en l'article 316 i següents de la LCSP pels poders adjudicadors no administració pública.

V.- PUBLICITAT:

Diari Oficial de la Unió Europea, en trobar-se el contracte subjecte a regulació harmonitzada.

El perfil de contractant de l'entitat està integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya a la pàgina web:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/L'ENTITATCONTRACTANT/customProf>

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=16292310&cap=Cementiris%20de%20Barcelona,%20S.A.

V.1.- DESPESES DE PUBLICITAT: No aplica.

W.- RÈGIM DE RECURSOS: El règim serà el previst a la clàusula 25 del present Plec.

X.- ALTRES INFORMACIONS: El contracte que resulti d'aquest procediment se signarà digitalment. A tal efecte, l'adjudicatari haurà de disposar d'un certificat de signatura electrònica que acrediti la seva identitat (en els formats acceptats per l'entitat contractant) per poder signar digitalment el contracte. Aquest certificat haurà de tenir un nivell de seguretat 4.

1.1 Empreses presentades a la licitació

- 1.- CRISTIAN PEREZ FERNANDEZ
- 2.- SEGOS MANAGEMENT, S.L.

2 PROPOSTA TÈCNICA I/O REFERÈNCIES QUINA VALORACIÓ DEPENGUI DE JUDICIS DE VALOR (SOBRE 2)

Els criteris fixats en el Plec de Clàusules Particulars que han servit de base per la valoració de la proposta tècnica de les ofertes presentades són els següents:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUINA AVALUACIÓ DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚMERO 2):

LOT 1. Redacció de Projecte Executiu, Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i As Built corresponents als Enderrocs blocs de Ninxols al Cementeri de Collserola ubicats a les Agrupacions 2,3,7,9 10,14,15,16 i 17_Fase E1

Criteris avaluables a partir de judicis de valor: Fins a 35 punts

1.- Anàlisi del Projecte

a) Apartats crítics del projecte (fins a 10 punts)

Identificació i descripció dels 5 aspectes que poden ser més crítics per la redacció del projecte. Detectar les dificultats en els processos de definició dels diferents àmbits del projecte, en les instal·lacions existents, en la posterior gestió de l'obra, interferències, seguretat, unitats d'obra d'especial complexitat o dificultat, material singulars, etc... i propostes per a minimitzar-los o optimitzar-los.

Cada un dels 5 apartats es valorarà de la següent manera fins a una puntuació màxima de 2 punts.

Grau adequació al objectiu del contracte				
Molt alt	Alt	Mitjà	Baix	Nul
2	1,75	1,5	0,75	0

La valoració d'aquest apartat tindrà en compte sobre tot aspectes realment crítics que puguin afectar la redacció del projecte, tant en el termini de redacció com en la qualitat del mateix, a la mateixa vegada que es necessari que aquests aspectes vagin acompanyats de propostes de millora per reduir el seu impacte.

b) Apartats crítics de l'obra (fins a 10 punts)

Identificació i descripció dels 5 aspectes que poden ser més crítics en l'execució de l'obra. Detectar les dificultats en poder mantenir la operativitat del cementiri i les tasques de manteniment, a través de pensar diferents fases d'execució per exemple, en la gestió de l'obra, interferències, seguretat, unitats d'obra d'especial complexitat o dificultat, materials singulars, etc..... i propostes per a minimitzar-los o optimitzar-los.

(Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de dos (2) full DIN A4, a una cara com a màxim i Arial 10).

Cada un dels 5 apartats es valorarà de la següent manera fins a una puntuació màxima de 2 punts

Grau adequació al objectiu del contracte				
Molt alt	Alt	Mitjà	Baix	Nul
2	1,75	1,5	0,75	0

La valoració d'aquest apartat tindrà en compte sobre tot aspectes realment crítics que puguin afectar la execució de l'obra, sobre tot enfocat a la interacció amb la operativa del parc, circumstància molt rellevant en les obres al Tibidabo, a la mateixa vegada que es necessari que aquests aspectes vagin acompanyats de propostes de millora per reduir el seu impacte.

c) Metodologia de control (fins a 15 punts)

Descripció dels procediments i metodologia que el licitador emprarà en el desenvolupament dels treballs objecte del contracte. S'haurà de desenvolupar els següents apartats:

- Procediments pel control de qualitat de les obres.
- Procediments per al control econòmic de les obres.
 - o Metodologia i procés per al control de terminis de l'entrega de projectes i de les obres.
- Metodologia pel control del medi ambiental de les obres.
- Models de documentació.

(Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de dos (2) full DIN A4, a una cara com a màxim i Arial 10).

Cada un dels 5 apartats es valorarà de la següent manera fins a una puntuació màxima de 3 punts

Grau adequació al objectiu del contracte				
Molt alt	Alt	Mitjà	Baix	Nul
3	2,5	1,75	0,75	0

La valoració d'aquest apartat sobre tot tindrà en compte com s'organitza el licitador internament per aconseguir donar un servei de qualitat tant en la redacció de projecte, com en la direcció de l'obra.

El nombre màxim de fulls expressats per als diferents apartats de la documentació es considera suficientment folgat per encabir totes les dades rellevants a expressar en cadascun.

Per aquesta raó, no es tindran en consideració els fulls en excés als límits marcats, a partir del full límit.

A aquests efectes, no tindran la consideració de documentació els índex, portades o fulls separadors.

Causas d'exclusió derivades de l'avaluació: No es valoraran les propostes dels licitadors i, per tant, s'exclouen del procediment, si es dona algun dels supòsits següents:

- Quan el/s preu/s ofert/s pel/s licitador/s superi/n el/s preu/s màxim/s establert/s.
- Quan l'objecte de la valoració no compleix els requisits mínims establerts en el Plec de prescripcions tècniques (PPT).
- No superar la **puntuació mínima de 20 punts** en la valoració dels criteris susceptibles de judici de valor (sense tenir en compte la puntuació obtinguda a l'apartat de millores).
- La inexactitud, la falsedat, incompliment o l'omissió de qualsevol de les dades i manifestacions que s'incorporin a les declaracions responsables.

Lot 2: Auditoria del Projecte Executiu corresponent Enderrocs blocs de Ninxols al Cementiri de Collserola ubicats a les Agrupacions 2,3,7,9 10,14,15,16 i 17_Fase E1.

No Aplica

2.1 Valoració dels criteris avaluable a partir de judicis de valor per apartats

A continuació es presenten les fitxes amb els comentaris particulars i puntuacions parcials de les valoracions de cadascuna de les ofertes tècniques presentades i admeses, seguint l'esquema de la licitació.

Serveis relatius a la redacció de projecte executiu, Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut, As Built i Auditoria, corresponents als enderrocs del bloc de ninxols al Cementiri de Collserola, Agrupacions 2, 3, 7, 9, 10, 14, 15, 16 i 17_Fase E1.

LOT 1: Redacció de Projecte Executiu, Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i As built.

EXP. NÚM. 2024ST0002AC

PER ORDRE D'OBERTURA DE PLIQUES

NUM. OFERTA	Empreses Ofertants	1. Proposta de Judici de Valor (Màxim 35 punts)			PUNTUACIÓ TÈCNICA TOTAL
		a) Apartats crítics del projecte (Fins a 10 punts)	b) Apartats crítics de l'obra (Fins 10 punts)	c) Metodologia de control (Fins 15 punts)	
1	CRISTIAN PEREZ FERNANDEZ	8,25	6,25	8,25	22,75
2	SEGOS MANAGEMENT, S.L.	5,50	6,25	8,25	20,00

Serveis relatius a la redacció de projecte executiu, Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut, As Built i Auditoria, corresponents als enderrocs del bloc de nínxols al Cementiri de Collserola, Agrupacions 2, 3, 7, 9, 10, 14, 15, 16 i 17_Fase E1.

LOT 1: Redacció de Projecte Executiu, Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i As built.

EXP. NÚM. 2024ST0002AC

VALORACIÓ SOBRE NÚMERO 2

-Proposta Tècnica-

Licitador:	CRISTIAN PEREZ FERNANDEZ	22,75
Oferta núm:	1	
Valoració tècnica total:		

1. Proposta de Judici de Valor (Màxim 35 punts)

a) Apartats crítics del projecte
(Fins a 10 punts)

Identifiquen els següents 5 punts crítics del projecte:

Punt 1- Equipament en funcionament: En aquest punt consideren un aspecte crític que el projecte es realitzi sobre un equipament en funcionament (i on l'activitat seguirà parcialment durant l'execució de les obres) a causa de les molèsties que això suposa i com condiona les obres.

Com a propostes de minimització expliquen diferents punts, com consultar i consensuar amb els responsables de l'activitat i amb els SSTT de CBSA les condicions, horaris, els accessos, les circulacions, l'ús dels espais, etc. i incorporar aquestes condicions en fase de projecte per a la planificació de l'obra. També esmenten la possibilitat de realitzar pla de Fases.

Altres aspectes que expliquen que s'han de considerar és la gestió de la pols, el soroll, accessibilitat, seguretat, la correcta separació entre les zones d'obra i els espais en funcionament

Proposen també incloure en el projecte un Estudi Ambiental on s'inclougui les mesures a tenir presents per minimitzar l'afectació de les obres sobre els usuaris i treballadors de l'activitat. Altres propostes són planificar les tasques de projecte, reservant uns dies i unes folgances que permetin fer aturades en festivitats assenyalades o previst d'aturades per si s'oficien entorraments en àmbits propers i es deixarà prescrit en projecte que les obres s'hauran de realitzar amb un cert respecte, evitant sorolls estridents i crítics a l'obra.

Les propostes són adients tot i que alguns dels aspectes que tracten tenen més a veure amb la execució de l'obra que amb el projecte, com per exemple quan indiquen que es realitzarà un seguiment exhaustiu del compliment de les condicions de compartimentació de les zones per minimitzar les afectacions per soroll i pols, així com un control de la correcta gestió dels residus d'obra generats.

Punt 2- Gestió i coordinació amb els Agents externs: En aquest punt consideren crític la quantitat de interlocutors externs que hi ha a banda de SSTT de CBSA, al trobar-se el Cementiri de Collserola en els municipis de Cerdanyola del Vallès i Montcada i Reixac, afectant a més d'un Municipi, a més les actuacions es plantegen sobre espais que tenen una activitat en funcionament. Presenten propostes coherents, com llistar agents intervinents a la reunió inicial de llançament de projecte, contactar amb cadascun dels responsables, o la realització de reunió de seguiment projecte per validació de la proposta en funció dels aspectes que afecten a cadascun anticipant-se a la revisió del projecte per part del agent.

Finalment expliquen els tràmits lògics que s'han de fer, com que en l'entrega del projecte es contactarà amb els Responsables Municipals (REP's) que siguin d'aplicació, segons el llistat que proporcioni l'Ajuntament, o que el projecte comptarà amb dos separades, una amb els blocs que pertanyen al terme de Cerdanyola i un altra als blocs de Montcada (aspecte que es demana en el plec tècnic).

Les propostes detallades, tot i que en alguns casos són tràmits que ja entren dins del normal procedir o que s'indiquen en el plec tècnic, són coherents per optimitzar la gestió dels diferents agents.

Punt 3- Patologies de l'edifici i afectacions a blocs adjacents: Aquest punt el consideren crític ja que segons indiquen resulta fonamental conèixer l'estat de conservació real de l'edifici existent, dels blocs contigus i del seu sistema constructiu, del que sovint se'n desconeixen les característiques.

Com a propostes de minimització expliquen com a l'adjudicació de l'encàrrec es realitzaran un seguit de tasques inicials dirigides a la captació d'informació i dades (Anàlisi de la documentació inicial; Treball de camp de verificació de la descripció geomètrica, de materials, de les patologies, etc); fixació de paràmetres de l'encàrrec; i en base a aquest anàlisi el projectista valorarà si la informació existent és adient o si cal complementar la informació (un aixecament topogràfic detallat, un aixecament constructiu de l'edifici, un pla de cales, un geotècnic, etc.). Tal i com expliquen en cas de requerir-se algun treball addicional no previst, el projectista, de conformitat amb els SSTT de BSM/CBSA, determinarà la metodologia més adient per realitzar els treballs definint el seu encaix en la planificació general del projecte.

Les propostes tot i que coherents són els tràmits lògics i que també en part es defineixen en els plecs. Ja s'indica en el plec tècnic que si en fase de projecte, la evolució o aparició de patologies en altres edificis de nínxols del mateix cementiri, derivades del control de les edificacions mitjançant el Pla de Vigilància, amb criteris establerts en el Pla Director de cementiris, fes necessària la seva inclusió dins l'abast de aquest projecte, s'incorporarien dins el conjunt de blocs de la adjudicació inicial.

Punt 4- Pressupost detallat des de l'inici: Consideren el pressupost crític a causa de que el projectista tindrà assignat un pressupost de projecte, pel que serà cabdal un control econòmic exhaustiu i ben justificat dels recursos econòmics, principalment per realitzar una gestió adequada de les possibles alteracions del pressupost i per generar la documentació adequada per mantenir ben informada a la propietat.

Com a propostes expliquen diferents aspectes com el control detallat de la evolució dels costos de la proposta, o la realització d'una revisió de les partides amb més pes econòmic en el pressupost comparant preus unitaris amb preus de mercat.

En aquest punt tracta aspectes genèrics de com s'ha de procedir per un bon control econòmic.

Punt 5- Manteniment i conservació del nou àmbit a urbanitzar posterior a l'enderroc: En aquest punt no es concreta gaire perquè es considera crítica la tasca de reurbanització i la possible recomposició de paraments de blocs de nínxols contigus. Expliquen que les solucions proposades han de preveure tant la funcionalitat i la compatibilitat amb l'entorn existent com de la pròpia solució proposada.

Presenten propostes de minimització coherents per la reurbanització com sistemes que minimitzin manteniment, reunions amb responsables de manteniment i brigada de Cementiris per explicar solucions proposades, incorporar el treball de implantació de l'obra amb criteris mediambientals en fase de projecte...

Aquest punt és el menys rellevant i concret dels 5 aspectes tractats.

En general els diferents punts són rellevants i tot i que les propostes no són molt concretes, estan descrites amb detall i són coherents.

Per tot això aquest equip ha obtingut una puntuació mitjana-alta.

8,25

Num Fulls:

2

b) Apartats crítics de l'obra (Fins 10 punts)	
L'oferta s'ajusta al sol·licitat al plec de la licitació en format, presentant els següents 5 punts, com a crítics, i corresponents propostes de minimització a assenyalar, d'entre d'altres:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Coordinació de les obres amb els agents implicats 2. Planificació de les obres en un espai en funcionament : revisió inicial del pla d'obres i modificació si escau, control continuat per a identificació de variacions en el camí crític, definició de procediment per a garantir condicions de l'espai compatibles amb esdeveniments amb interferències, especial atenció en CSS en els canvis de fase 3. Replanteig i serveis afectats 4. Ambiental i Seguretat i Salut 5. Patologies de l'edifici : especial observació de possible aparició de noves patologies a les edificacions adjacents a les que enderrocar, valoració de realització de prospeccions o plans d'auscultació si escau, i presentació d'informe pertinent a BSM/CB 	
Es considera que, en termes generals, la proposta respon al sol·licitat per a l'apartat, atès que detecta aspectes rellevants a considerar durant l'execució de l'obra i presenta algunes propostes de minimització concretes per a cadascun. Tanmateix la críticitat d'alguns punts no es considera especialment rellevant o específica e les obres en qüestió, alhora que algunes propostes de minimització són de caire un tant genèric o poc desenvolupades.	
Com a mancances a destacar respecte del sol·licitat o respecte d'altres ofertes es troben: - La Disseminació dels Blocs dins del Cementiri : exigència a contractista de programació de l'obra rigorosa, en temps, recursos, zones d'ocupació i vies de circulació, i previ consens amb CB - Identificació d'Interferències i Acta de Coordinació CAE : identificació i valoració de les possibles interferències dins l'àmbit d'actuació entre tots els agents actius dins d'aquest, establiment de minimitzacions i de protocol de vigilància del seu compliment i signatura del mateix pels agents	
Conforme a tot l'exposat, se li atorga, a aquest licitador, una puntuació mitja en aquest apartat.	
VALORACIÓ:	6,25
Num Fulls:	2
c) Metodologia de control (Fins 15 punts)	
L'oferta s'ajusta al sol·licitat al plec de la licitació en format, desenvolupant els 5 subapartats:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Procediment pel control de qualitat de les obres 2. Procediments per al control econòmic de les obres 3. Metodologia i procés per al control de terminis de l'entrega de projectes i de les obres 4. Metodologia pel control medi ambiental de les obres 5. Models de documentació 	
Es considera que, en termes generals, la proposta respon parcialment al sol·licitat per a l'apartat, atès que, tot i que enumera procediments per al controls demanats aquests són generalment genèrics i no estan centrats i/o es desenvolupen suficientment en com s'organitza internament el licitador per a dur-los a terme.	
Com a mancances a destacar respecte del sol·licitat o respecte d'altres ofertes es troben: - Manca d'especificació de l'organització interna i les metodologies pròpies per a l'execució dels controls en qüestió - Manca de referència i/o detall envers els models de documentació propis a utilitzar per a la realització dels treballs	
Conforme a tot l'exposat, se li atorga, a aquest licitador, una puntuació mitja-baixa en aquest apartat.	
VALORACIÓ:	8,25
Num Fulls:	2
NOTA IMPORTANT: Per tal de poder ser adjudicatari, serà necessari que com a mínim el licitador obtingui VINT (20) punts en la proposta relativa als criteris quantificables segons judicis de valor.	

Serveis relatius a la redacció de projecte executiu, Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut, As Built i Auditoria, corresponents als enderroc del bloc de nínxols al Cementiri de Collserola, Agrupacions 2, 3, 7, 9, 10, 14, 15, 16 i 17_Fase E1.

LOT 1: Redacció de Projecte Executiu, Direcció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i As built.

EXP. NÚM. 2024ST0002AC

VALORACIÓ SOBRE NÚMERO 2

-Proposta Tècnica-

Licitador:	SEGOS MANAGEMENT, S.L.	20,00
Oferta núm:	2	
Valoració tècnica total:		

1. Proposta de Judici de Valor (Màxim 35 punts)

a) Apartats crítics del projecte
(Fins a 10 punts)

Identifiquen els següents 5 punts crítics del projecte:

Punt 1- Ubicació dels Enderrocs - Àmbit del Projecte: Consideren crític el fet que els enderroc plantejats es troben en dos termes municipals diferents i s'hauran de tramitar dues llicències d'obra independents, una en cadascun dels Ajuntaments, de manera que el Projecte haurà de dividir-se en dos, en tractar-se a tots els efectes de dos expedients separats.

Com a proposta de minimització expliquen que els recursos a incorporar per a la redacció del Projecte podran dimensionar-se correctament tenint en compte aquesta circumstància i amb això minimitzar l'efecte d'aquest aspecte crític.

Tot i que l'aspecte tractat es pot considerar crític, presenten una proposta molt imprecisa. Es troba a faltar una descripció de com es coordinaran amb tots els interlocutors i propostes concretes per gestionar el fet de que l'obra es trobi en dos municipis diferents.

Punt 2- El Termini per a la Redacció del Projecte : En aquest punt consideren crític el reduït termini de 4 mesos que s'estableix en el Plec Tècnic per a la redacció del Projecte, incloent-hi les inspeccions prèvies necessàries que caldrà fer, cosa que, obligarà a la incorporació de majors mitjans.

Com a proposta expliquen que el coneixement previ de les condicions en què s'ha de desenvolupar el servei permetrà planificar oportunament els recursos a assignar en cada moment i garantir el termini fixat.

Tal i com passa en el punt anterior la proposta és molt imprecisa i molt poc detallada.

Punt 3- L'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès: En aquest punt consideren crític la tramitació de la llicència d'obra en el municipi de Cerdanyola del Vallès pel endarreriment que sempre es produeix en les gestions d'obra amb l'ajuntament d'aquest municipi.

Presenten com a proposta de minimització avançar la preparació de la part del Projecte que fa referència a l'àmbit de Cerdanyola (18 blocs de nínxols) i reduir el termini de redacció a 3 mesos i plantejar l'inici de la tramitació de la llicència en finalitzar el tercer mes del servei, fins i tot abans de realitzar l'auditoria de l'expedient.

La proposta es considera rellevant, i tot i que en criteris automàtics ja es valora la reducció de fins a 3 setmanes de tot el projecte, en la proposta redueixen fins 4 setmanes la part del municipi de Cerdanyola del Vallès i avancen els tràmits d'aquesta part del projecte abans de l'auditoria.

Punt 4- Les Inspeccions Prèvies dels Blocs: En aquest punt expliquen que caldrà amb caràcter previ a la pròpia redacció del Projecte, conèixer-ne l'estat estructural dels blocs i avaluar les seves condicions de solidesa, no només de cara a la correcta definició de les solucions i procediments a projectar, sinó també de les possibles mesures cautelars a aplicar, tant en fase de projecte com d'obra especialment durant les operacions de compensació per part de Brigades de Cementiris dels nínxols encara ocupats.

Com a proposta expliquen que es proposa incorporar al Projecte (o Projectes) aquesta Inspecció Prèvia / Dictamen Estructural de l'estat actual dels blocs a enderrocar, minimitzant així els riscos que poguessin derivar-se d'una insuficiència estructural no coneguda.

Aquesta proposta ja forma part de la responsabilitat del projectista, ja que tal i com s'indica en el plec tècnic la assumpció de responsabilitat és des del moment en que se signa el contracte fins que finalitza la obra, i implica prendre les decisions que toquin, en base a Pla de Vigilància i auscultació. Comparativament l'altre licitador ha detallat més les propostes en un punt tractat similar.

Punt 5- La Singularitat del Bloc de l'Agrupació 16: Consideren aquest aspecte crític a causa de que l'Agrupació 16, al terme municipal de Cerdanyola, hi ha un conjunt de 8 blocs disposats en creu que representa una singularitat respecte de la resta de l'actuació d'enderroc, formada per 4 blocs individuals i 26 construccions dobles (amb blocs de nínxols a les dues cares longitudinals).

Expliquen que aquesta particularitat determina tindre que definir un procediment d'enderroc específic i diferent per a aquest conjunt de 8 blocs en creu.

Com a única proposta de minimització expliquen que el coneixement previ d'aquesta circumstància permetrà optimitzar la seva preparació e inclusió en el Projecte.

La proposta és molt imprecisa i molt poc detallada. Es troba a faltar propostes concretes i aspectes que s'hauran de tenir en compte en el projecte per l'enderroc d'aquesta agrupació.

En general els punts crítics tractats són prou rellevants i concrets, però les propostes en general són molt imprecises (a excepció del punt 3).

Per tot això aquest equip ha obtingut una puntuació mitjana.

5,50

Num Fulls:

2

b) Apartats crítics de l'obra (Fins 10 punts)	
L'oferta s'ajusta al sol·licitat al plec de la licitació en format, presentant els següents 5 punts, com a crítics, i corresponents propostes de minimització a assenyalar, d'entre d'altres:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. La Disseminació dels Blocs dins del Cementiri : exigència a contractista de programació de l'obra rigorosa, en temps, recursos, zones d'ocupació i vies de circulació, i previ consens amb CB 2. Identificació d'Interferències i Acta de Coordinació CAE : identificació i valoració de les possibles interferències dins l'àmbit d'actuació entre tots els agents actius dins d'aquest, establiment de minimitzacions i de protocol de vigilància del seu compliment i signatura del mateix pels agents 3. El Camí Crític de la Planificació 4. Control Mediambiental dels Enderrocs 5. La Presència de Fibrociment en els Blocs 	
Es considera que, en termes generals, la proposta respon al sol·licitat per a l'apartat, atès que detecta aspectes rellevants a considerar durant l'execució de l'obra i presenta algunes propostes de minimització concretes per a cadascun. Tanmateix algunes propostes de minimització són, en general, de caire un tant genèric o poc desenvolupades.	
Com a mancances a destacar respecte del sol·licitat o respecte d'altres ofertes es troben:	
- Planificació de les obres en un espai en funcionament : revisió inicial del pla d'obres i modificació si escau, definició de procediment per a garantir condicions de l'espai compatibles amb esdeveniments amb interferències, especial atenció en CSS en els canvis de fase	
- Patologies de l'edifici : especial observació de possible aparició de noves patologies a les edificacions adjacents a les que enderrocar, valoració de realització de prospeccions o plans d'auscultació si escau, i presentació d'informe pertinent a BSM/CB	
Conforme a tot l'exposat, se li atorga, a aquest licitador, una puntuació mitja en aquest apartat.	
VALORACIÓ:	6,25
Num Fulls:	2
c) Metodologia de control (Fins 15 punts)	
L'oferta s'ajusta al sol·licitat al plec de la licitació en format, desenvolupant els 5 subapartats:	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Procediment pel control de qualitat de les obres 2. Procediments per al control econòmic de les obres 3. Metodologia i procés per al control de terminis de l'entrega de projectes i de les obres 4. Metodologia pel control medi ambiental de les obres 5. Models de documentació 	
Es considera que, en termes generals, la proposta respon parcialment al sol·licitat per a l'apartat, atès que , tot i que enumera procediments per al controls demanats aquests són generalment genèrics i no estan centrats i/o es desenvolupen suficientment en com s'organitza internament el licitador per a dur-los a terme.	
Com a mancances a destacar respecte del sol·licitat o respecte d'altres ofertes es troben:	
- Manca d'especificació de l'organització interna i les metodologies pròpies per a l'execució dels controls en qüestió	
- Manca de referència i/o detall envers els models de documentació propis a utilitzar per a la realització dels treballs	
Conforme a tot l'exposat, se li atorga, a aquest licitador, una puntuació mitja-baixa en aquest apartat.	
VALORACIÓ:	8,25
Num Fulls:	2
NOTA IMPORTANT: Per tal de poder ser adjudicatari, serà necessari que com a mínim el licitador obtingui VINT (20) punts en la proposta relativa als criteris quantificables segons judicis de valor.	

2.2 Resum valoració dels criteris avaluables a partir de judicis de valor.

2.3.1. Quadre amb puntuacions segons número d'oferta:

NUM. OFERTA	EMPRESA LICITADORA	Puntuació Tècnica
1.-	CRISTIAN PEREZ FERNANDEZ	22,75
2.-	SEGOS MANAGEMENT, S.L.	20,00

NOTA: Per tal de poder ser adjudicatari, serà necessari que com a mínim el licitador obtingui vint (20) punts en la proposta relativa als criteris quantificables segons judicis de valor.

3 VALORACIÓ GLOBAL DE LES OFERTES ADMESES

3.1 Conclusions

D'acord amb les dades extretes del quadre de l'apartat anterior, les empreses candidates són:

NUM. OFERTA	EMPRESA LICITADORA	Puntuació Tècnica
1.-	CRISTIAN PEREZ FERNANDEZ	22,75
2.-	SEGOS MANAGEMENT, S.L.	20,00

A Barcelona, a abril de 2024

Sgt.: Jorge Linares i Roger
Cap Àrea Projectes Serveis Tècnics

Sgt.: Roger Toboso i Martorell
Cap Unitat Projectes Serveis Tècnics