

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE "PROJECTE DE MILLORES DE L'ESTADI MUNICIPAL DE LA DEVESA".

1. Naturalesa i extensió de les necessitats.

La naturalesa i extensió de les necessitats figuren a la providència de l'alcaldia que consta a l'expedient.

L'objecte del contracte figura en el "Projecte de millores de l'estadi municipal de la Devesa" redactat per tècnic competent i aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 22 de març de 2024 per un import total de 202.358,68 € IVA inclòs.

El projecte contempla les següent actuacions:

1. Obres de formació de serveis higiènics adaptats
2. Renovació de la il·luminació del camp de futbol de la Devesa
3. Renovació dels seients de grades
4. Subministrament i instal·lació de les xarxes de futbol 7
5. Arranjament de la tanca de l'avinguda Doctor Torné
6. Formació de grades camp de futbol 7

2. Divisió en lots.

Les actuacions enumerades, donada la naturalesa i les característiques tècniques de cadascuna es poden separar en tres lots objecte de contractació diferenciada.

LOT 1

1. Obres de formació de serveis higiènics adaptats
4. Subministrament i instal·lació de les xarxes de futbol 7
5. Arranjament de la tanca de l'avinguda Doctor Torné
6. Formació de grades camp de futbol 7

Per import de 83.733,84 € més 17.584,11 € d'IVA, essent el total de 101.317,94 € IVA inclòs.

LOT 2

2. Renovació de la il·luminació del camp de futbol de la Devesa

Per import de 58.973,27 € més 12.384,39 € d'IVA, essent el total de 71.357,66 € IVA inclòs.

LOT 3

3. Renovació dels seients de grades.

Per import de 24.531,47 € més 5.151,61 € d'Iva, essent el total de 29.683,08 € IVA inclòs.

3. Codificació segons el Reglament europeu del vocabulari comú dels contractes públics (CPV).

- Lot 1 45000000-7. Treballs de construcció.
Lot 2 45310000-3. Treballs d'instal·lació elèctrica
Lot 3 39111000. Seients

4. Subcontractació.

Donada la naturalesa de les obres no es contempla cap altra limitació a la subcontractació que les especificades a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

5. Insuficiència de mitjans.

L'Ajuntament no disposa de mitjans humans i materials suficients i adequats per portar a terme les obres, essent necessari la seva contractació externa.

6. Elecció de procediment.

Per tal de garantir els principis de la contractació del sector públic es proposa la utilització del procediment obert en la present licitació.

7. Durada

La durada d'execució de les obres ve determinada al projecte d'obres essent de:

- LOT 1. Tres mesos
LOT 2. Tres mesos
LOT 3. Tres mesos

Si algun contractista s'adjudica dos o tres lots, el termini és igualment de tres per a l'execució del total de les actuacions.

8. Pressupost.

El resum del pressupost per capítols que consta en el projecte aprovat és el següent.

1.1 Moviments de terra i enderroc	1.356,58	
1.2 Fonamentació	2.388,91	
1.3 Estructura i coberta	8.083,65	
1.4 Tancaments i divisòries	13.346,96	
1.5 Paviments i acabats	13.015,56	38.191,66
1.6 Instal·lacions		

1.6.1 Sanejament	1.302,92			
1.6.2 Fontaneria i sanitaris	4.724,65			
1.6.3 Ventilació	796,48			
1.6.4 Electricitat	1.930,66			
1.6.5 Il·luminació	1.411,47			
Total 1.6 Instal·lacions				10.166,18
1.7 Equipament	2.135,66			
1.8 Control de qualitat	350,00			
1.9 Gestió de residus	271,98			
Total 1 Formació serveis higiènics adaptats				2.757,64
2 Renovació enllumenat del camp de futbol	48.416,81			48.416,81
3 Renovació seients grades	20.614,68			20.614,68
4 Subministrament i instal·lació xarxes de protecció	1.399,33			1.399,33
5 Obres arranjamnt tancament estadi Avinguda Doctor Torné	7.115,31			7.115,31
6 Obres de formació de grades camp	9.115,01			9.115,01
7 Seguretat i salut	2.760,00			2.760,00
Pressupost d'execució material				140.536,62
Despeses generals		13,00%	140.536,62	18.269,76
Benefici Industrial		6,00%	140.536,62	8.432,20
Suma				167.238,58
I.V.A.		21,00%	167.238,58	35.120,10
Pressupost de licitació.				202.358,68

El pressupost per lots és:

LOT 1				
1.1 Moviments de terra i enderroc	1.356,58			
1.2 Fonamentació	2.388,91			
1.3 Estructura i coberta	8.083,65			
1.4 Tancaments i divisòries	13.346,96			
1.5 Paviments i acabats	13.015,56			
1.6 Instal·lacions				
1.6.1 Sanejament	1.302,92			
1.6.2 Fontaneria i sanitaris	4.724,65			
1.6.3 Ventilació	796,48			
1.6.4 Electricitat	1.930,66			
1.6.5 Il·luminació	1.411,47			
1.7 Equipament	2.135,66			
1.8 Control de qualitat	350,00			
1.9 Gestió de residus	271,98			
Total 1 Formació serveis higiènics adaptats				51.115,48

4 Subministrament i instal·lació xarxes de protecció	1.399,33			1.399,33
5 Obres arranjament tancament estadi Avinguda Doctor Torné	7.115,31			7.115,31
6 Obres de formació de grades camp	9.115,01			9.115,01
7 Seguretat i salut	1.619,44			1.619,44
Pressupost d'execució material				70.364,57
Despeses generals	13,00%	70.364,57		9.147,39
Benefici Industrial	6,00%	70.364,57		4.221,87
Suma				83.733,84
I.V.A.	21,00%	83.733,84		17.584,11
Pressupost de licitació LOT 1				101.317,94

LOT 2

2 Renovació enllumenat del camp de futbol	48.416,81			48.416,81
7 Seguretat i salut	1.140,56			1.140,56
Pressupost d'execució material				49.557,37
Despeses generals	13,00%	49.557,37		6.442,46
Benefici Industrial	6,00%	49.557,37		2.973,44
Suma				58.973,27
I.V.A.	21,00%	58.973,27		12.384,39
Pressupost de licitació LOT2				71.357,66

LOT 3

3 Renovació seients grades	20.614,68			20.614,68
Pressupost d'execució material				20.614,68
Despeses generals	13,00%	20.614,68		2.679,91
Benefici Industrial	6,00%	20.614,68		1.236,88
Suma				24.531,47
I.V.A.	21,00%	24.531,47		5.151,61
Pressupost de licitació LOT 3				29.683,08

9. Valor estimat i mètode de càlcul.

El valor estimat total del contracte és de 167.238,5 €

El mètode de càlcul és el seguit en el document número 3 del projecte "Amidaments i pressupost" i s'ajusta al sistema de preus unitaris descompostos.

El valor estimar per lots és el següent:

El valor estimat del LOT 1 és de 83.733,84 €

El valor estimat del LOT 2 és de 58.973,27

El valor estimat del LOT 3 és de 24.531,47 €

10. Criteris de solvència tècnica o professional.

LOT 1. Actuacions de:

1. Obres de formació de serveis higiènics adaptats
4. Subministrament i instal·lació de les xarxes de futbol 7.
5. Arranjament de la tanca de l'avinguda Doctor Torné.
6. Formació de grades camp de futbol 7.

Solvència econòmica

L'adjudicatari haurà de subscriure una pòlissa que cobreixi la responsabilitat civil professional en relació als béns municipals i de tercers que puguin ésser afectats i que haurà de tenir una cobertura mínima de 300.000 €

Solvència tècnica

S'haurà d'acreditar amb la presentació de:

- Declaració responsable amb una relació dels principals obres realitzades d'igual o similar naturalesa que als de l'objecte del contracte, obres de la paleta, com a màxim dels últims 5 anys, en el qual s'indicarà l'import, la data i el destinatari públic o privat dels mateixos.
- Quan li ho requereixin els serveis de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.
- Disposar per si mateixa o bé per mitjà d'empreses subcontractades de certificat d'inscripció de la inscripció en el RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya) per tractar-se d'empresa instal·ladora en l'àmbit de la seguretat industrial d'instal·lacions.
- Indicar quina persona assumirà el càrrec de cap d'obra i d'encarregat, del qual es deurà acreditar una experiència en càrrec anàleg en almenys cinc obres i estarà adscrit a l'obra a temps complet.

LOT 2. Actuacions de:

2. Renovació de la il·luminació del camp de futbol de la Devesa

Solvència econòmica

L'adjudicatari haurà de subscriure una pòlissa que cobreixi la responsabilitat civil professional en relació als béns municipals i de tercers que puguin ésser afectats i que haurà de tenir una cobertura mínima de 300.000 €

Solvència tècnica

S'haurà d'acreditar amb la presentació de:

- Declaració responsable amb una relació dels principals obres realitzades d'igual característiques que les de l'objecte del contracte, instal·lació de sistemes d'enllumenat nivell II per a espais esportius, com a màxim dels últims 5 anys, en el qual s'indicarà l'import, la data i el destinatari públic o privat dels mateixos.
- Quan li ho requereixin els serveis de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan de competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació.
- Disposar per si mateixa o bé per mitjà d'empreses subcontractades de certificat d'inscripció de la inscripció en el RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya) per tractar-se d'empresa instal·ladora en l'àmbit de la seguretat industrial d'instal·lacions.
- Indicar quina persona assumirà el càrrec de cap d'obra i d'encarregat, del qual es deurà acreditar una experiència en càrrec anàleg en almenys cinc obres i estarà adscrit a l'obra a temps complet
- Declaració responsable que a la finalització de l'execució de les obres d'il·luminació es realitzaran les corresponents proves lumíniques, i s'estendrà certificat de mesures en resultat favorable d'acord als punts marcats a la Norma UNE EN-12193:2020 Il·luminació d'instal·lacions esportives i a les **prescripcions de projecte** (projectors, sistema de seguretat, luminància mitjana, uniformitats, control d'escenes,...)

LOT 3. Actuacions de:

3. Renovació dels seients de grades.

Solvència econòmica

L'adjudicatari haurà de subscriure una pòlissa que cobreixi la responsabilitat civil professional en relació als béns municipals i de tercers que puguin ésser afectats i que haurà de tenir una cobertura mínima de 300.000 €

Solvència tècnica

S'haurà d'acreditar amb la presentació de:

- Declaració responsable amb una relació dels principals subministraments realitzats d'igual característiques que les de l'objecte del contracte, com a màxim dels últims 5 anys, en el qual s'indicarà l'import, la data i el destinatari públic o privat dels mateixos.

11. Classificació d'empreses contractistes

LOT 1. Grup C: Edificacions; Subgrup 4: Paletes, arrebossats i revestits i categoria 2 (quantia superior a 150.000 € i inferior a 360.000 €)

LOT 2. Grup I: Instal·lacions elèctriques; Subgrup 1: Enllumenats, il·luminacions i abalisaments lluminosos i categoria 2 (quantia superior a 150.000 € i inferior a 360.000 €)

LOT 3. Sense classificació.

12. Criteris d'adjudicació sobre la bases de la millor relació qualitat-preu.

De conformitat amb l'establert a l'article 45 de la LCSP, l'adjudicació del contracte s'efectuarà sobre la base de la millor relació qualitat-preu. Així doncs es proposa que els criteris per a l'adjudicació siguin, sobre una puntuació màxima de 100 punts.

Tots els lots seran avaluats mitjançant l'aplicació directa i automàtica.

LOT 1 Criteris automàtics (100 punts)

1. Oferta econòmica. (Fins un màxim de 10 punts)

S'indicarà el preu ofert per a l'execució IVA inclòs a la baixa segons el preu de licitació de 101.317,94 € d'acord a la fórmula següent:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

LOT 2 Criteris automàtics (100 punts)

1. Oferta econòmica. (Fins un màxim de 100 punts)

S'indicarà el preu ofert per a l'execució IVA inclòs a la baixa segons el preu de licitació de 71.357,66 € d'acord a la fórmula següent:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

LOT 3 Criteris automàtics (100 punts)

1. Oferta econòmica. (Fins un màxim de 80 punts)

S'indicarà el preu ofert per a l'execució IVA inclòs a la baixa segons el preu de licitació de 29.683,08 € d'acord a la fórmula següent:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

S'indicarà el preu ofert per a l'execució IVA inclòs a la baixa segons el preu de licitació de 29.683,08 €

2. Material emprat per a la fabricació dels seients. (20 punts).

Si en la fabricació del material prescrit en projecte per als 2.532 seients sense respatller, PP Copolímer més respectuós amb el medi ambient, aquesta prescripció respecte el medi ambient es materialitza amb la utilització de pellofa d'arròs, la qual cosa comporta minimització de recursos (energètics i de petjada de CO₂) a més de comportar un reducció en el consum de plàstic per a la seva obtenció s'atorgaran 20 punts.

Si s'ofereix la utilització de pellofa d'arròs en la fabricació dels 2.532 seient ha de figurar en declaració responsable en la que s'indiqui la fitxa de composició del PP copolímer.

2. Desempat.

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts, es produeixi un empat a la puntuació atorgada a dues o més ofertes, es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels següents criteris socials, d'acord amb l'article 147.2 de la LCSP, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

- Percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el número més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més gran de persones treballadores en inclusió a la plantilla.
- Percentatge inferior de contractes temporals a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- Percentatge superior de dones empleades a la plantilla de cadascuna de les empreses.

d. El sorteig, en cas que l'aplicació dels criteris anteriors no hagi donat lloc a un desempat.

3. Baixa temerària.

No es proposen altres supòsits de baixa temerària que els contemplats en l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

4. Modificació del contracte.

No es preveu cap modificació de contracte. No obstant, el contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en els casos i forma previstos a la LCSP.

5. Condició especial d'execució.

En tots tres lots la condició especial d'execució serà:

- La garantia de la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables”.

A més en els lots 1 i 2 també serà:

- L'aportació a l'obra de la figura del coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra que serà exercida per tècnic competent.

6. Referència documental.

No es requereix la redacció d'un plec de condicions tècniques per a la licitació del contracte d'obres donat que el plec de condicions tècniques del projecte és suficient i detallat.

La Ràpita, a la data indicada a la signatura
(Document signat electrònicament al marge)