

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A  
L'EXECUCIÓ DE L'OBRA PER A L'AMPLIACIÓ I  
REFORMA DEL BLOC OBSTÈTRIC DE  
L'HOSPITAL UNIVERSITARI D'IGUALADA DEL  
CONSORCI SANITARI DE L'ANOIA**

**EXP. 12\_CSA\_2024**

## ÍNDEX

1.	OBJECTE.....	4
2.	PRESCRIPCIONS GENERALS.....	4
3.	DIRECCIÓ D'OBRA (DO) – DESIGNACIÓ I FUNCIONS .....	4
4.	DOCUMENTACIÓ QUE ES LLIURA AL CONTRACTISTA.....	6
5.	PRESCRIPCIONS TÈCNiques I ORGANITZAVES D'OBRA .....	6
5.1	ETAPES I TERMINI D'EXECUCIÓ D'OBRA.....	6
5.2	PREPARACIÓ DE L'OBRA – ACTA DE REPLANTEIG .....	7
5.3	PLÀNOLS D'OBRA.....	9
5.4	EXECUCIÓ DE L'OBRA .....	10
5.4.1	PROGRAMA EXECUCIÓ D'OBRA.....	12
5.4.2	INTERRUPCIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA .....	14
5.4.3	REPRESA DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.....	14
5.4.4	SENYALITZACIÓ D'OBRES, CIRCUITS I INSTAL·LACIONS .....	14
5.4.5	PRECAUCIONS ESPECIALS DURANT L'EXECUCIÓ D'OBRES .....	15
5.4.6	OCUPACIÓ D'ESPai PÚBLIC I PÀRQUING DE TREBALLADORS .....	15
5.4.7	NETEJA D'OBRES .....	16
5.4.8	CONSERVACIÓ DE LES OBRES .....	16
6.	MODIFICACIONS D'OBRA .....	16
7.	CONTROL DE QUALITAT.....	17
8.	MATERIALS D'OBRA.....	19
9.	OFICINA D'OBRA DEL CONTRACTISTA I DE LA DIRECCIÓ D'OBRA .....	20
10.	MITJANS HUMANS – PERSONAL ASSIGNAT A L'OBRA.....	21
10.1	Llibre d'Ordres.....	23
11.	COORDINACIÓ D'OBRA EQUIPS MULTIDISCIPLINARS .....	24
12.	COST D'OBRA - CERTIFICACIONS.....	24
12.1	PREUS CONTRADICTORIS .....	25
12.2	AMIDAMENTS.....	25
12.3	PREU UNITARI .....	26
12.4	PARTIDES ALÇADES .....	27
12.5	CERTIFICACIONS D'OBRA.....	27
12.6	OBRES QUE NO SÓN D'ABONAMENT.....	27
13.	DESPESES GENERALS A CÀRREC DEL CONTRACTISTA .....	27
14.	RECEPCIÓ DE L'OBRA – CERTIFICAT FINAL D'OBRA.....	28

15.	DOCUMENTACIÓ TÈCNICA – AS BUILT .....	29
16.	LEGALITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS .....	29
17.	PERÍODE DE GARANTIA .....	30
18.	RESPONSABILITATS ESPECIALS DEL CONTRACTISTA .....	30
18.1	PERMISOS I L·LICÈNCIES .....	30
18.2	INDEMNITZACIONS .....	30
19.	PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS .....	31
19.1	COORDINACIÓ, CONTROL I INSPECCIÓ .....	32
19.2	REQUERIMENTS ESPECÍFICS.....	32
20.	PENALITZACIONS.....	33
20.1	PENALITZACIONS LLEUS.....	33
20.2	PENALITZACIONS GREUS .....	35
20.3	PENALITZACIONS MOLT GREUS .....	36
21.	ESTRUCTURA OFERTA.....	37

## **1. OBJECTE**

L'objecte d'aquest Plec és establir les condicions de contractació i les condicions generals d'execució d'obra per garantir que es compleixin les prescripcions tècniques de l'obra definides en el "Projecte Executiu Ampliació i Reforma del Bloc Obstètric de l'Hospital Universitari d'Igualada" del Consorci Sanitari de l'Anoia (en endavant CSA).

Nom del projecte, autor i data d'aprovació:

- Projecte Executiu: Ampliació i Reforma del Bloc Obstètric de l'Hospital Universitari d'Igualada
  
- Equip Redactor: ALBERT VITALLER arquitectura, slpu.
  - Albert Vitaller Santiró – Arquitecte col·legiat 26929-8
  - Eulàlia Isern Meix – Arquitecte col·legiada 49.465-8
  - Laura Sen Prenafeta – Arquitecta col·legiada 74.108-6
  
- Data d'aprovació: març 2024

## **2. PRESCRIPCIONS GENERALS**

La present licitació es regirà per la Llei del Sector Públic vigent i el Plec de Clàusules Administratives Particulars d'Obres.

Tots els treballs s'han d'efectuar d'acord amb el present Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant PPT), el qual es complementa amb les Memòries, Plecs de Clàusules Administratives Particulars (en endavant PCAP), Estudis de Seguretat i Salut, Estats d'Amidaments, Pressupostos i Plànols del Projecte especificats als annexes.

## **3. DIRECCIÓ D'OBRA (DO) – DESIGNACIÓ I FUNCIONS**

Pel tipus d'obra a realitzar el CSA disposarà de la figura de Direcció d'Obra (en endavant DO) realitzada per un tècnic competent, amb les responsabilitats que defineix l'article 12 de la Llei 38/1999, del 5 de novembre de la Llei d'Ordenació de l'Edificació.

La direcció, seguiment, control, valoració i validació de les obres objecte del projecte serà realitzada per la DO contractada.

Així mateix, el CSA també disposarà de la figura de Direcció d'Execució (en endavant DE), i serà realitzada per un tècnic competent, amb les responsabilitats que defineix l'article 13 de la Llei 38/1999, del 5 de novembre de la Llei d'Ordenació de l'Edificació.

Abans de l'inici de l'obra, objecte d'aquest contracte, el CSA informarà a l'empresa contractista adjudicatària dels professionals designats com a DO i DE.

Per a poder complir amb la màxima efectivitat la missió encarregada, la DO disposarà de les facultats adients per poder conèixer i participar en totes aquelles previsions i/o actuacions que dugui a terme el Contractista.

Seràn objecte del treball de la DO:

- La redacció del Projecte Bàsic i Executiu.
- Plànols del projecte i instal·lacions.
- Plec de Prescripcions Tècniques.
- Amidaments i Quadres de Preus.
- Determinació de preu i termini d'execució contractats.

Sobre aquestes bases, correspondrà a la DO:

- Impulsar l'execució de les obres per part del Contractista.
- Assistir al Contractista per a la interpretació dels documents del Projecte i fixació de detalls de la definició de les obres i de la seva execució a fi que es mantinguin les condicions de funcionalitat, estabilitat, seguretat i qualitat previstes al Projecte.
- Realitzar i emetre amb el Contractista l'Acta de Replanteig i l'inici de les obres.
- Realitzar i emetre amb el contractista les Actes de Seguiment d'obra.
- Requerir, acceptar o corregir si s'escau, els plànols d'obra que ha d'emetre el Contractista.
- Requerir, acceptar o corregir, si s'escau, la programació de detall, el control de qualitat i el seguiment de l'obra.
- Establir les comprovacions d'obra que consideri necessàries per tenir ple coneixement i donar testimoni de l'acompliment de les condicions d'execució i d'obra prescrites.
- Ordenar al Contractista la substitució, correcció i/o paralització dels treballs, si s'escau, en cas d'incompliment d'execució d'obra en la seva definició o en les condicions prescrites,
- Proposar les modificacions d'obra que impliquin modificació d'activitats o que cregui necessàries o convenients.
- Proposar actualitzacions del Programa de Treballs.
- Establir amb el Contractista la documentació necessària de constància de característiques tècniques i condicions d'obres ocultes d'obra, abans de la seva ocultació.
- Establir les valoracions mensuals a l'origen de l'obra executada.
- Establir periòdicament informes de l'execució de l'obra, dels resultats del control i del compliment del Programa de Treballs, indicant les problemàtiques i/o incidències d'execució de l'obra, les mesures correctores i propostes de millora.

- Un cop finalitzats els treballs d'obra, recopilar plànols i documents definitoris de les obres, projecte "As-Built" i/o "Estat de dimensions i característiques de l'obra executada"
- Recopilació dels documents i certificats dels materials executats a l'obra, d'acord amb les especificacions del Pla de Control de Qualitat.

Les empreses contractades realitzaran els treballs d'acord amb tot allò previst en aquesta licitació i els seus Plecs Tècnics, així com les prescripcions tècniques assenyalades en els reglaments i normatives que els afectin.

#### **4. DOCUMENTACIÓ QUE ES LLIURA AL CONTRACTISTA**

En aquest apartat s'especifica els documents que es lliura al Contractista

El Projecte Executiu consta dels següents documents:

- Memòria i annexos
- Documentació Gràfica
- Plec de Prescripcions Tècniques
- Amidaments
- Pressupost
- Documents complementaris i projectes parcials

Tot el material d'obra, d'instal·lacions així com els equips han d'estar certificats amb el marcatge CE. No s'admetrà l'ús de cap material se

El contractista serà responsable de les errades que puguin derivar-se de no obtenir suficient informació directa, que rectifiqui o ratifiqui aquella continguda en els documents informatius del Projecte

#### **5. PRESCRIPCIONS TÈCNiques I ORGANITZAVES D'OBRA**

##### **5.1 ETAPES I TERMINI D'EXECUCIÓ D'OBRA**

El termini màxim previst per l'execució de l'obra serà de **9 mesos**, se'ns perjudici de la proposta de reducció de terminis que el licitador pugui oferir en l'Annex 2 del PCAP., els quals passaran a ser contractuals i d'obligat compliment.

L'obra s'executarà seguint la següent seqüència de terminis:

- Termini d'apilament de materials i equips: 20 dies naturals des de la formalització del contracte.
- Inici de l'obra i signatura de l'Acta de Replanteig: 20 dies naturals des de la formalització del contracte.
- Termini màxim d'execució dels treballs d'obra (sense comptar el lliurament de la documentació As Built): **9 mesos**, a comptar des de la data de signatura de l'Acta de Replanteig.
- Termini de signatura Certificat Final d'Obra: 5 dies naturals des de la finalització dels treballs d'obra.

- Termini de lliurament de Documentació Final Obra: 30 dies naturals des de la signatura del Certificat Final d'Obra. (certificats, garanties, plànols As Built i tota la documentació que es requereixi en el PPT).

Tot i això, el CSA es reserva la potestat d'ampliar els terminis d'execució de l'obra, d'acord amb que estableix l'apartat D del Quadre de Característiques, durant l'execució de l'obra, sense que això suposi cap compensació per a l'empresa adjudicatària.

L'adjudicatari estarà obligat a complir els terminis parcials fixats en la planificació de l'execució del contracte, l'endarreriment d'aquests terminis està subjecte a les penalitzacions previstes a l'apartat 20 d'aquest PPT.

## 5.2 PREPARACIÓ DE L'OBRA – ACTA DE REPLANTEIG

El termini de preparació per a l'inici de les obres va des del dia en que es formalitza el contracte fins al dia de la signatura de l'Acta de Replanteig.

**La durada d'aquest termini es de màxim 20 dies naturals**, en cas d'incompliment de termini es podrà penalitzar a l'adjudicatari tal i com estableix l'apartat 20 d'aquest PPT.

En el cas que el licitador proposi reduir aquest termini, aquest ho haurà d'indicar a l'oferta de l'Annex 2 del PCAP.

El CSA es reserva la potestat d'ampliar aquest termini pel temps que consideri oportú, sempre comunicant-ho per escrit a l'empresa adjudicatària amb 2 setmanes d'antelació a la data prevista d'Acta de Replanteig.

La DO serà la responsable de coordinar la signatura de l'Acta de Replanteig.

Amb anterioritat a la iniciació de les obres, el Contractista i la DO procediran a la comprovació de les bases de replanteig i punts fixos de referència que constin al Projecte, aixecant Acta dels Resultats.

A l'acta s'hi farà constar que el Contractista, prèviament a la presentació de la seva oferta, va prendre dades sobre el terreny per comprovar la completa correspondència en plantes i cotes relatives de les obres definides al Projecte amb la forma i característiques del citat terreny; en cas de què s'hagués apreciat alguna discrepància es comprovarà i es farà constar a l'Acta amb caràcter d'informació per a la posterior modificació dels plànols d'obra.

Correspondrà al Contractista l'execució dels replanteigs necessaris per a dur a terme l'obra; el Contractista informará a la DO de la metodologia i les dates previstes per dur a terme els replanteigs.

Serà obligació del Contractista verificar l'altimetria del terreny, de les obres i instal·lacions amb les que sigui necessari connectar.

A partir de les bases i punts de referència es replantejaran els límits de les obres a executar que, per sí mateixos o per motiu de la seva execució, puguin afectar terrenys exteriors a la zona de domini o serveis existents.

Aquestes afectacions es faran constar a l'Acta, a efectes de tenir-los en compte, conjuntament amb els compromisos sobre serveis i terrenys afectats.

La DO, sempre que ho cregui oportú, realitzarà comprovacions dels replanteigs efectuats.

Els perfils vàlids pels amidaments seran els continguts en el document Plànols d'aquest projecte; qualsevol discrepància, en planta o en alçat, que es detecti en els perfils inclosos en aquest document haurà de comunicar-se per escrit a la DO amb la justificació corresponent per tal de poder-ho verificar. En cas de no presentar-se, els perfils del terreny original que s'empraran pels amidaments seran els de projecte.

En cas que a judici de la DO o del Contractista, s'hagin d'aixecar nous perfils del terreny original per existir discrepàncies entre els que hi figuren en el Plànols i la realitat, es realitzarà una neteja o desbrossament previ, que inclourà la sega de la vegetació, de l'herba, la tala d'arbres, etc., sense realitzar cap tipus d'excavació per tal de desenvolupar correctament les tasques topogràfiques. **Si aquesta excavació es realitzés per qualsevol motiu, la DO podrà aturar els treballs, aplicant les penalitzacions fixades en el contracte en cas d'obra defectuosa, fixant al seu criteri el terreny original, que serà acceptat pel Contractista sense dret a cap tipus de reclamació.**

El cost d'aquestes feines s'entén inclòs en el preu de neteja i desbrossada o bé en el preu d'excavació, sense que el Contractista pugui reclamar cap increment econòmic per aquest concepte.

L'acord en els perfils quedarà automàticament fixat quan les discrepàncies entre la DO i el Contractista siguin inferiors a un cinc per cent (5%), prenent-se com a vàlids els perfils aportats per la DO. En cas que no es pugui establir un acord, els perfils del terreny original seran els que determini la DO amb la justificació corresponent, finalitzant-se les operacions de neteja i desbrossada en les condicions assenyalades en aquest Plec.

Un cop signada l'Acta de Replanteig per ambdues parts, el Contractista restarà obligat a replantejar les parts d'obra que necessiti per a la seva construcció, d'acord amb les dades dels plànols o les que li proporcioni la DO en cas de modificacions aprovades i/o disposades per l'òrgan de contractació. Per això, el Contractista fixarà en el terreny, a més dels ja existents, els senyals i dispositius necessaris perquè resti perfectament marcat el replanteig parcial de l'obra a executar.

La DO pot realitzar totes les modificacions que estimi oportunes sobre aquests replanteigs parcials. Podrà també, si ho creu convenient, replantejar directament amb l'assistència del Contractista, les parts de l'obra que desitgi, així com



introduir les modificacions necessàries en les dades de replanteig general del projecte.

Si alguna de les parts ho estima necessari, també s'aixecarà acta d'aquests replanteigs parcials, i obligatòriament, de les modificacions del replanteig general, havent d'indicar les dades que es considerin necessàries per a la

Totes les despeses del replanteig general i la seva comprovació, així com les que s'ocasionin en verificar els replanteigs parcials i comprovació de replanteigs, seran a càrrec del Contractista.

Serà obligació del Contractista la custòdia i reposició dels senyals que s'estableixin en el replanteig.

En el cas que sense conformitat s'inutilitzi alguna senyal, la DO disposarà que s'efectuïn els treballs necessaris per a reconstruir-la o substituir-la per un altre, sent a càrrec del Contractista les despeses que s'originin.

La DO pot suspendre l'execució de les parts d'obra que restin indeterminades a causa d'inutilització d'un o varis senyals fixos, fins que aquests siguin substituïts.

Quan el Contractista hagi efectuat un replanteig parcial per a determinar qualsevol part de l'obra general o de les obres auxiliars, haurà de donar coneixement a la DO per a la seva comprovació si així ho creu convenient i perquè autoritzi el començament d'aquesta part d'obra.

### **5.3 PLÀNOLS D'OBRA**

Un cop efectuat el replanteig i els treballs necessaris per a un perfecte coneixement de la zona i característiques del terreny i materials, el Contractista formularà els plànols detallats d'execució que la DO consideri convenient, justificant adequadament les disposicions i dimensions que figuren en aquests plànols del projecte constructiu, els resultats dels replanteigs, treballs i assaigs realitzats, els plecs de condicions i els reglaments vigents.

Aquests plànols s'han de realitzar amb suficient anticipació, fixada per la DO, a la data programada per a l'execució de la part d'obra i ser aprovats per la DO, que indicarà al Contractista el format i disposició en què els ha de realitzar. Al formular aquests plànols es justificaran adequadament les disposicions adoptades.

Si la DO ho considera oportú els plànols aniran acompanyats per les memòries i càlculs justificatius que es requereixen per a la seva millor comprensió.

Tots els costos per a l'elaboració d'aquest plànols aniran a càrrec del Contractista.

El Contractista ha d'aplicar la metodologia de treball col·laborador i virtual Building Information Modelling (BIM); tota la documentació tècnica i plànols que realitzi el contractista han de seguir les directrius de la DO i l'ús del sistema BIM.

## 5.4 EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'adjudicatari realitzarà els treballs d'acord amb el previst en aquest PPT, el Projecte Executiu, les prescripcions tècniques assenyalades en els reglaments i normatives que els afectin.

L'adjudicatari aportarà maquinària, eines, personal, materials, mitjans auxiliars i d'ajuda per a la realització de l'obra, incloent bastides i mitjans d'elevació necessaris per a la correcta execució, i col·locació de totes les unitats d'obra contractades.

L'adjudicatari respondrà de la correcta execució de les obres en el termini contractual i, respecte a la qualitat o grau d'execució i/o finalització de l'obra, restarà a l'aprovació per part de la DO en la documentació prevista en l'Annex 2 del PPT.

L'adjudicatari es compromet a realitzar els repassos d'obra necessaris que prèviament la DO li hagi indicat, i que es realitzaran dins dels terminis fixats al Plec. Si no es realitzen o l'adjudicatari no posa els mitjans necessaris per a la seva execució en el període de temps especificat, la DO quedarà facultada per a contractar aquests treballs a altres empreses del sector, i es podrà penalitzar com a penalització greu especificada en l'apartat 20 d'aquest PPT.

Tota unitat d'obra que a criteri de la DO no s'hagi executat correctament, haurà de ser enderrocada i realitzada de nou per l'adjudicatari, sense que aquest augment de treball suposi una compensació econòmica a l'adjudicatari per part del CSA, ni d'increment del termini de finalització de les obres

Cap instrucció o indicació, ja sigui del Projecte, DO tindrà rang superior a cap normativa vigent, és a dir, en cap cas s'ha de deixar de complir cap normativa legal, encara que hagi estat indicat pel CSA, Projecte o DO.

Cap part de l'obra podrà ser subcontractada sense l'autorització expressa de la DO

**Si l'adjudicatari supera en un 25% el termini total d'execució de les obres, aquesta situació serà causa de resolució del contracte.**

Serà responsabilitat de l'adjudicatari:

- L'aportació de maquinària i/o eines auxiliars específiques per al desenvolupament i correcta finalització dels treballs contractats.
- Prestació de la mà d'obra directa o indirecta, necessària per a la correcta execució i finalització dels treballs contractats, incloent l'execució de tasques en horaris especials i caps de setmana, amb tots els costos que això comporta segons la normativa vigent.
- Tenir cura de l'estructura de l'edifici i les instal·lacions existents durant l'execució de l'obra, i en cas que durant l'execució l'adjudicatari malmetés part d'estructura, divisions interiors i instal·lacions existents haurà de

realitzar les tasques necessàries de reposició i reparació sense que suposi cap cost addicional pel CSA ni modificació de contracte.

- Planificar i executar totes les tasques i construccions auxiliars necessàries per no interferir amb l'activitat de la resta de àrees de l'hospital.
- Complir totes les recomanacions de **l'Annex 3 PPT Prevenció de la infecció nosocomial relacionada amb el desenvolupament d'obres als centres sanitaris**. Això pot comportar la sectorització amb envans transitoris de cartró guix aïllats, o qualsevol altre solució que el contractista proposarà a la DE per la seva consideració.
- Mantenir en tot moment les zones de treball totalment netes, lliures de residus i runa generats durant l'execució dels treballs, retirant-los al contenidor de runes i residus corresponents.
- Traslats i desallotjaments: seran a compte i risc del contractista les despeses, tasques i mitjans necessaris pels trasllats i/o desallotjament dels espais afectats amb la finalitat de deixar-los lliures de mobiliari, equipament i altres elements que s'hagin de treure per a poder executar les obres correctament.
- Un cop finalitzat els treballs, si es requereix per part del CSA, el contractista serà el responsable de tornar a reubicar al lloc corresponent el que s'hagi traslladat anteriorment.
- Protecció d'abassegaments i de la pròpia obra contra tot deteriorament, dany o incendi.
- Conservació dels desguassos del sistema de la xarxa de distribució d'aigua i de clavegueram.
- Subministrament, col·locació i conservació de senyals de trànsit i altres, recursos necessaris per a proporcionar seguretat dins de les zones d'obra i del seu entorn.
- Muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i energia elèctrica necessàries per la realització dels treballs.
- Demolició de les instal·lacions provisionals o auxiliars.
- Lloguer de contenidors per l'emmagatzematge de runa.
- Lloguer o contractació d'instal·lacions i equips necessaris per a l'execució dels treballs (bastides, estructures, grups electrògens si cal, equips de soldadura si cal, etc.).
- Lloguer o contractació de vehicles i equips de manutenció (plataformes elevadores, grues, carretons elevadors, muntacàrregues, etc.)
- Transport de runes amb qualsevol mitjà dins de l'obra i fins a l'abocador, així com transport i taxes d'abocador autoritzat.
- Muntatge, manteniment i desmuntatge de les instal·lacions (caseta o local) per a dur a terme les tasques administratives de direcció de treballs. Aquestes instal·lacions disposaran de l'equip material necessari per a poder desenvolupar amb agilitat i comoditat i seguretat aquestes tasques.
- Assegurar el subministrament d'electricitat i aigua per tal de realitzar les obres en temps i forma, i en cas que el CSA ho consideri necessari, aquest subministrament d'electricitat i aigua pot ser proporcionat pel CSA, el qual es podrà facturar aquest consum a l'adjudicatari, si ho considera adient.
- Cura i precaució quan concorrin condicions climatològiques adverses, ja que els danys derivats d'aquestes circumstàncies hauran d'ésser reparats al seu càrrec.

- En cas de pluges, les obres es mantindran en perfectes condicions de drenatge, sense que es produeixin erosions, arrossegades o desperfectes.
- En cas de gelada protegirà totes les zones que poguessin quedar perjudicades pels efectes de la mateixa, suspent l'execució dels treballs que no puguin ser desenvolupats en condicions normals de qualitat (formigonat, moviment de terres, etc.).
- Mantenir en els màxims nivells de seguretat l'accés de vehicles a la zona de treball des de la xarxa viària i des del pàrquing de personal, així com vetllar pel bon estat de conservació dels vehicles estacionats adjacents a la zona de l'obra.
- Adoptar en totes les feines que realitzi les mesures necessàries perquè les afectacions al medi ambient siguin mínimes. Els moviments dins de la zona d'obra es produiran de manera que només s'afecti a la vegetació existent en allò estrictament necessari.
- Tota la maquinària utilitzada disposarà de silenciadors per reduir la pol·lució fònica.
- Facilitar les tasques de correcció mediambientals: plantacions, hidrosembrats i d'altres, permetent l'accés al lloc de treball i deixant accessos suficients per la seva realització.
- Es responsabilitzarà dels desperfectes o agressions que produeixi al medi ambient, havent de canviar els mitjans i mètodes utilitzats i reparar els danys causats.

Les parts malmeses de les obres s'aixecaran i reconstruiran a càrrec del Contractista.

**A partir de l'Acta de Replanteig tots els treballs necessaris per a l'execució de les obres seran realitzades a compte i risc del contractista.**

#### **5.4.1 PROGRAMA EXECUCIÓ D'OBRA**

L'Adjudicatari haurà d'adaptar els treballs a la Programació requerida per la DO. Així mateix, aquesta Programació serà congruent amb el pressupost de les obres o bé amb la reestructuració que acordin la DO, en representació del CSA, i el Contractista, de manera que un cop aprovada passarà a ésser la contractual.

El cronograma ha d'especificar els terminis parcials i la data d'acabament de les diferents activitats, de forma que sigui compatible amb el termini total d'execució. També reflectirà les dates d'inici i final de les obres elementals subjectes a terminis parcials d'acabament.

Aquesta programació s'ha de presentar **deu (10) dies hàbils** abans de l'inici de l'obra, en cas d'incompliment d'aquest termini el Contractista podrà ser penalitzat tal i com preveu l'apartat 20 d'aquest PPT:

Els licitadors en la seva oferta del Sobre B han de descriure el **Programa d'Execució de l'Obra que comprendrà:**

- La descripció detallada de la sistemàtica d'execució de les parts d'obra definint amb criteris constructius: les activitats, lligams entre activitats i durades que formaran el programa de treball (cronograma).
- Avantprojecte de les instal·lacions, mitjans auxiliars i obres provisionals, inclosos camins de servei, oficines d'obra, allotjaments, magatzems, etc. i justificació de la seva capacitat per a assegurar el compliment del programa.
- Relació de la maquinària que s'emprarà, les seves característiques, on es troba cada màquina al temps d'executar el programa i la data en que estarà a l'obra, les unitats d'obra en les quals s'hagin d'emprar i les capacitats per a assegurar l'acompliment del programa.
- Organització de personal que es destina a l'execució de l'obra, expressant on es troba el personal superior, mitjà i especialista quan es formuli el programa i les dates en que es trobarà a l'obra.
- Procedència que es proposa per als materials a utilitzar a l'obra, ritmes mensuals de subministraments, previsió de la situació i quantia dels emmagatzematges.
- Relació de serveis afectats per les obres i previsions tant per a la seva reposició com per a l'obtenció, si s'escau, de les llicències necessàries.
- Programa temporal d'execució de cada una de les unitats que componen l'obra, establint el pressupost d'obra que cada mes es concretarà, i tenint en compte explícitament els condicionaments que per a l'execució de cada unitat d'obra representen les altres, així com altres particulars no compreses en aquestes.
- Valoració mensual i acumulada de cada una de les activitats programades i del conjunt de l'obra.

El Contractista es sotmetrà, tant en la redacció dels programes de treballs generals com parcials de detall, a les normes i instruccions que li dicti la DO.

L'Adjudicatari presentarà igualment, una relació completa dels serveis i material que es compromet a utilitzar en cadascuna de les etapes del pla d'obra. Els mitjans proposats i acceptats per la DO quedaran adscrits a les obres, i no podran ésser retirats pel Contractista sense autorització expressa de la DO.

L'acceptació del Cronograma i la disposició dels mitjans proposats, no implicarà cap exempció de responsabilitat per part del Contractista en cas d'incompliment dels terminis totals o parcials convinguts.

Quan les obres afectin a les instal·lacions d'abastament de serveis, en el programa de treballs es contemplaran tots els treballs i instal·lacions necessàries per a garantir en tot moment els subministraments.

Durant l'execució de les obres el Contractista haurà d'actualitzar el Programa establert per modificació de les obres, en les seqüències, processos i/o retards en la realització dels treballs, tenint la DO la facultat de prescriure al Contractista la formulació d'aquests programes actualitzats i participar en la seva redacció.

El Contractista haurà d'establir periòdicament els programes parcials de detall d'execució que la DO consideri convenient.

El seguiment del Programa es realitzarà conjuntament entre la DO i el Contractista, amb informació setmanal que reflecteixi el ritme de l'execució de les obres.

#### **5.4.2 INTERRUPCIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA**

Quan les obres iniciades hagin de quedar interrompudes per un temps determinat o indefinit degut a causes imputables al Contractista, per manca de mitjans humans i/o materials que impedeixin l'evolució natural de l'obra, aquest ho comunicarà a la DO en un termini de set (7) dies naturals previs a la seva interrupció, i la DO haurà d'autoritzar la interrupció i fixar el termini d'interrupció.

En cas que el Contractista incompleixi el termini de comunicació d'interrupció de l'execució de l'obra podrà ser penalitzat tal i com es preveu en l'apartat 20 del PPT.

L'Òrgan de Contractació es reserva la potestat de reclamació de danys i perjudicis al Contractista per la interrupció de l'execució de l'obra quan es consideri que la interrupció ha vingut causada per incompliment dels treballs previstos en aquest PPT i manca de planificació del propi Contractista.

El Contractista durant la interrupció dels treballs a l'obra ha de retirar tots aquells bastiments o elements de construcció que suposin un perill o destorb a terceres persones.

El Contractista es farà càrrec de la vigilància de la zona de treballs i de la conservació de tot allò ja construït, excepte quan la DO ordeni un altre procediment.

#### **5.4.3 REPRESA DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA**

El Contractista ha de comunicar a la DO i a l'Òrgan de Contractació la data prevista per la represa de l'execució de l'obra, set (7) dies naturals abans de la represa de l'execució de l'obra. En cas que el contractista no comuniqui la represa de l'execució de l'obra o ho realitzi amb un termini inferior al previst en aquest punt podrà ser penalitzat tal i com preveu l'apartat 20 d'aquest PPT.

La represa de l'Execució de l'Obra ha de ser comunicada oficialment a la DO, ja que la pròpia DO no es fa responsable d'aquelles obres o parts d'obra que s'executin sense el seu coneixement, i que no està obligat a estar assabentat de la represa dels treballs de qualsevol de les seves obres que es trobessin paralitzades.

#### **5.4.4 SENYALITZACIÓ D'OBRES, CIRCUITS I INSTAL·LACIONS**

Les obres que es realitzen seran informades a l'usuari públic mitjançant els corresponents rètols informatius, els quals es situaran en llocs ben visibles. S'instal·laran **com a mínim**:



- Dos (2) rètols indicatius d'execució d'obra en els accessos i perímetre d'actuació.
- Dos (2) rètols indicatius de mesures de prevenció de riscos laborals en els accessos de l'obra i on designi la DO i el Coordinador de Seguretat i Salut.
- Els rètols indicatius necessaris per indicar els accessos i circuits per usuaris i treballadors durant l'execució de l'obra.

Els rètols tindran les dimensions, característiques, text i format de lletra que indiqui la DO.

Tots els senyals i altres dispositius auxiliars hauran de ser reglamentaris, a més de trobar-se en un perfecte estat de conservació i funcionament mentre durin els treballs. A tal efecte, el Contractista disposarà del personal necessari per anar-los reposant. No es podran fer servir, com a elements estabilitzador, pedra, totxo, taulons vells, ferralla, ni cap altre objecte que doni idea de deixadesa. Per a la finalitat assenyalada s'utilitzaran elements prefabricats, que poden ser de formigó o bé sacs de sorra, preparats a l'efecte i que hauran de mantenir-se en perfecte estat de conservació i amb un aspecte impecable.

**Tant la senyalització de seguretat viària com els rètols informatius aniran a càrrec del Contractista.**

#### **5.4.5 PRECAUCIONS ESPECIALS DURANT L'EXECUCIÓ D'OBRES**

Les obres s'hauran d'executar amb l'atenció necessària per a que els serveis existents, municipals i de companyies de serveis, i aquells serveis que s'hagin de desplaçar, no pateixin trencaments ni alteracions i no comportin perill per al personal de l'obra i per al personal aliè a l'obra.

La reparació i/o indemnització per qualsevol dany ocasionat a aquests serveis o a terceres persones, aniran a càrrec del contractista.

Prèviament a l'inici de qualsevol treball el Contractista sol·licitarà a les diferents companyies subministradores i als serveis municipals, l'estat actual de serveis en la zona d'obres, i realitzarà les cales pertinents per a localitzar-los, sempre sota la supervisió de la DO.

#### **5.4.6 OCUPACIÓ D'ESPAI PÚBLIC I PÀRQUING DE TREBALLADORS**

El Contractista no podrà ocupar terrenys fora de l'àmbit públic de l'obra o fora de l'àmbit de l'obra, sense l'autorització de la DO.

A partir del moment de l'ocupació, i fins que l'ocupació deixi de ser necessària, a criteri de la DO, el Contractista respondrà dels bens públics que hi hagi per la qual cosa haurà de mantenir en perfecte estat, o en tot cas reparar, tots els seus elements: fermes de calçades, voreres, rigoles, embornals i tronetes, instal·lacions d'enllumenat, etc.

#### **5.4.7 NETEJA D'OBRES**

El Contractista està obligat a la realització d'una neteja permanent de la zona de treball i retirada de brossa, materials i equips excedents utilitzats.

Un cop acabades les obres, tots els elements construïts amb caràcter temporal pel servei de l'obra, hauran de ser retirats, i els llocs del seu emplaçament restaurats a la seva forma original.

Aquestes actuacions s'efectuaran de manera que les zones afectades quedin completament netes i en condicions estètiques.

Es faran totes les neteges necessàries durant l'execució de l'obres per mantenir-la en bon estat, un cop acabada l'obra i abans de la recepció de l'obra es farà una neteja final.

Abans del lliurament de l'obra el Contractista ha de realitzar la higienització de conductes de climatització tal i com estableix la normativa vigent i aportar el corresponent certificat.

Els costos de neteja aniran a càrrec del Contractista.

#### **5.4.8 CONSERVACIÓ DE LES OBRES**

El Contractista queda compromès a conservar al seu càrrec les obres fins que aquestes siguin rebudes.

A aquest efecte, el Contractista haurà de reparar al seu càrrec les obres que hagin sofert deteriorament, per negligència o altres motius que li siguin atribuïdes o per qualsevol motiu que es pugui considerar evitable.

### **6. MODIFICACIONS D'OBRA**

El Contractista estarà obligat, quan a criteri de la DO es consideri necessari o imprescindible, a introduir les modificacions que calguin per a què es mantinguin les condicions d'estabilitat, seguretat i qualitat previstes al Projecte, sense dret a cap modificació en el preu, en el termini total i en els parcials d'execució de les obres.

Totes les variacions que es produeixin per causes alienes i/o durant l'execució de l'obra, respecte al Projecte o a aquest Plec, han de ser notificades per escrit i han de comptar amb l'autorització prèvia de la DO.

Per la seva part el Contractista podrà proposar modificacions degudament justificades a la DO qui, segons la importància d'aquestes resoldrà directament, o ho comunicarà al CSA per a l'adopció de l'acord que s'escaigui.

El Contractista un cop ha detectat la necessitat d'una variació/modificació del Projecte, per el motiu que sigui (marca o model prescrits, ja no estan disponibles),



haurà de presentar un escrit indicant una descripció de la variació, així com, una proposta tècnica per l'execució dels treballs necessaris per assolir l'objectiu, un pressupost desglossat incloent la rebaixa del preu contradictori, i una planificació d'execució que defineixi com afectarà a la planificació ja aprovada d'execució d'obra.

Una vegada presentada la documentació, la DO disposarà de 72 hores per respondre l'escrit, i 48 hores més per arribar a un acord o rebutjar la proposta.

En cas que la proposta es rebutgés per part de la DO, el CSA si ho considera adient podrà contractar la tasca segons els canals prevists d'acord amb la Llei de Contractació del Sector Públic.

## **7. CONTROL DE QUALITAT**

El tipus i nombre d'assajos mínims a realitzar durant l'execució de les obres, tant en la recepció dels materials com en el control de la fabricació i posada en obra, s'ajustarà a allò que estableix l'articulat del Present Plec de Condicions, ó bé el Pla de Control de Qualitat que fixi la DO.

Inicialment, el nombre d'assajos s'ha d'ajustar al Pla de Control de Qualitat.

El Contractista ha de permetre a la DO l'accés als tallers, magatzems, fàbriques, etc. on es troben els materials, així com la realització de totes les proves que consideri convenient.

La DO podrà incrementar el nombre d'assajos a realitzar, determinar-ne de nous tipus, en benefici d'assolir un millor control de qualitat de l'obra projectada.

La DO pot sol·licitar assajos quan ho consideri convenient, i fixarà els punts on s'han de prendre les dades.

El Contractista proporcionarà totes les facilitats d'execució dels assajos i aportarà els materials, maquinària i mostres necessàries per a la realització de les comprovacions.

El Contractista realitzarà els assajos, anàlisis i proves que siguin necessàries per a que les obres instal·lacions realitzades, materials i equips emprats compleixin les prescripcions dels plecs.

Els assajos que a criteri de la DO no hagin superat els valors líndars o es trobin fora de rang per l'acceptació del material, aniran a càrrec del contractista i no es comptabilitzaran dins del percentatge econòmic de control de qualitat.

En el cas que es permetin, a proposta del Contractista, noves unitats d'obra en substitució d'altres contemplades en el projecte, tant els estudis com els assajos previs aniran a càrrec del Contractista i no es comptabilitzaran dins del percentatge de control de qualitat.

El Contractista informará a la DO dels resultats obtinguts, sense que aquesta informació l'eximeixi de la responsabilitat en què pugui incórrer com a conseqüència de la mala qualitat dels materials i equips emprats, i de les obres executades.

El Contractista està obligat a assumir els costos dels assajos de materials que ofereixin dubtes, a la DO o els serveis tècnics del CSA. En cas que en algun assaig es detectés que el material fos defectuós o perjudicial per la salut, l'adjudicatari queda obligat al canvi del material amb la supervisió de la DE i sense cost pel CSA.

Els assajos, anàlisis i proves dels materials i unitats d'obra no eximiran al Contractista de la responsabilitat per vicis i/o defectes no detectats durant la realització dels assajos.

El Contractista no podrà iniciar l'execució d'una unitat d'obra, que depengui de l'acabament d'una anterior, mentre no disposi de l'acceptació per part de la DO d'aquesta última.

El contractista no podrà ocultar cap part de l'obra, ni instal·lar cap element ni equip sense l'aprovació de la DO a qui haurà de donar facilitats per a examinar, assajar, analitzar, provar i mesurar tota l'obra que hagi de ser tapada. En cas contrari, i a indicació de la DO, el Contractista haurà de descobrir la part de l'obra oculta, imputant al seu càrrec les operacions de descobrir i reposar.

Quan el Contractista executi obres que resultin defectuoses en geometria i/o qualitat, segons els materials o mètodes de treball utilitzats, la DO apreciarà la possibilitat o no de corregir-les i disposarà:

- Les mesures a adoptar per a procedir a la correcció de les obres corregibles, dins del termini que determini la DO.
- Les obres incorregibles, on la discrepància entre característiques obtingudes i especificades no comprometin els requisits tècnics o la funcionalitat de les obres, seran tractades a criteri de la DO i/o l'Òrgan de Contractació com a defectuoses acceptades previ acord amb el Contractista, i podran ser penalitzades tal i com preveu l'apartat 20 d'aquest PPT.
- Les obres incorregibles en que quedin compromesos els requisits tècnics i/o la funcionalitat de les obres, seran enderrocades i reconstruïdes a càrrec del Contractista, dins del termini que determini la DO.

Totes aquestes obres no seran d'abonament fins a trobar-se en les condicions especificades, i en cas de no ser reconstruïdes en el termini concedit, la propietat podrà encarregar el seu arranjamant a tercers, a càrrec del Contractista.

Les gestions per la contractació de l'empresa de control de qualitat la realitzarà el Contractista amb l'aprovació de la DO.

Els pagaments a l'empresa de Control de Qualitat els realitzarà el Contractista.

El Contractista està obligat a complir el que estableix la Llei 3/2004 i el pagament de les factures no podran excedir als 30 dies naturals des de la data de recepció.

El Contractista facilitarà a la DO els fulls d'encàrrec dels treballs a l'empresa de Control de Qualitat i les factures per comprovar el compliment de la Llei 3/2004; en cas que es detecti endarreriment en el pagament de les factures el Contractista podrà ser penalitzat amb el que estableix l'apartat 20 d'aquest PPT.

L'empresa de Control de Qualitat ha de lliurar directament a la DO còpia dels resultats obtinguts el mateix dia que s'han fet els assajos.

En un termini de 30 dies naturals l'empresa de Control de Qualitat lliurarà a la DO l'informe resum dels assajos realitzats durant el mes en curs o per unitats d'obra.

## **8. MATERIALS D'OBRA**

Els materials aportats per l'adjudicatari han de ser de característiques i qualitats igual o superior als descrits al Projecte Executiu.

El Contractista facilitarà a la DO amb un termini màxim de quinze (15) dies naturals abans de la data d'inici de l'obra prevista en l'Acta de Replanteig, una relació dels materials, productes, etc. per utilitzar en l'obra, que inclourà fitxes tècniques, marca, model, procedència, etc. En cas d'incompliment de termini el Contractista podrà ser penalitzat amb el que estableix l'apartat 20 d'aquest PPT.

Els materials s'emmagatzemaran de manera que resulti segura la conservació de les seves característiques i l'aptitud d'ús, i de manera que puguin ser fàcilment inspeccionats.

Abans de l'ús a l'obra de qualsevol material, haurà de ser sotmès a l'aprovació de la DO.

El material proposat podrà superar el valor del material prescrit sempre que no impliqui un increment de cost pel CSA.

En cas que alguna referència prescrita en el Projecte Executiu hagi estat retirada pel fabricant, el contractista haurà de substituir-la per un material de qualitat, prestacions, característiques tècniques i estètica igual o superior al mateix preu.

El licitador haurà d'assegurar-se durant la realització de l'oferta econòmica que els materials estan disponibles, i en cas contrari, considerar el preu del material de característiques semblants disponibles.

L'adjudicatari haurà de facilitar, sense despesa associada ni imputable com a cost al CSA, una mostra de tots els materials no específicament detallats en els documents que s'adjunten i que hagin d'emprar-se durant l'execució. Un cop examinades aquestes mostres per part de la DO, aquesta donarà la seva acceptació o objecció, entenent que aquesta elecció serà només orientativa,

essent responsable l'industrial Instal·lador/Constructor del seu bon servei i que compleixen totes les condicions exigides per les reglamentacions vigents.

Quan per no reunir les condicions exigides en el present Plec sigui rebutjada qualsevol partida de material per part de la DO, el Contractista haurà de procedir a retirar-la de l'obra en un termini màxim de 10 dies hàbils comptats des de la data en que li sigui comunicat; aquesta acció no ha de comportar l'endarreriment de les obres; passat aquest termini si no s'ha dut a terme la retirada de material rebutjat, aquest material passarà a ser propietat del CSA, sense que el Contractista pugui exigir cap indemnització.

En els preus de les partides s'inclou la part proporcional de trasllat de mobles, materials, instal·lacions i equips existents en l'obra, la seva protecció i posteriorment reintegrament, si s'escau.

El transport, manipulació i emmagatzematge dels materials es farà de forma que no quedin alterades les seves característiques, no pateixin cap deteriorament en les seves formes o dimensions, ni impliquin riscos per la salut dels treballadors ni usuaris de l'edifici.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari, sense caràcter limitatiu, com a mínim les següents tasques:

- Subministrament, transport i muntatge a la zona de treball de tots els materials, components o equips necessaris per a l'execució de les unitats d'obra objecte del contracte i que aquestes, una vegada finalitzades, resultin plenament operatives.
- Recepció, descàrrega i moviment interior per l'obra dels materials, maquinària i mitjans auxiliars necessaris per al desenvolupament dels treballs contractats.
- Els mitjans necessaris de càrrega i descàrrega necessaris per a la recepció del material.
- Els materials i maquinària que utilitzi i instal·li durant l'obra fins a la recepció d'aquesta per part de la DO, essent a compte de l'adjudicatari qualsevol reposició tant de material com de maquinària.
- Procedir de forma eficient i pel seu compte, a la retirada dels materials aplegats que ja no s'utilitzin.

## **9. OFICINA D'OBRA DEL CONTRACTISTA I DE LA DIRECCIÓ D'OBRA**

El contractista haurà d'instal·lar abans del començament de les obres, i mantenir durant l'execució del contracte, una "oficina d'Obra" en el lloc que es consideri més apropiat, prèvia conformitat de la DO Igualment instal·larà una caseta o sala independent per a la DO. El costos que se'n derivin aniran a càrrec del Contractista.

El Contractista haurà de conservar en la seva "Oficina d'Obra" una còpia autoritzada dels documents contractuals del projecte base del Contracte i el Llibre d'Ordres.

El Contractista habilitarà els serveis necessaris per al personal de l'obra, dotats de les condicions d'higiene que estableix el Pla de Seguretat i Salut de l'obra i en el seu defecte el que estableixin les disposicions vigents.

El Contractista estarà obligat a mantenir a l'obra totes les mesures necessàries pel decòrum i perfecte estat sanitari les oficines, havent de proveir el subministrament d'aigua potable i electricitat, l'evacuació de les aigües residuals, la recollida d'escombraries i la neteja dels lavabos d'ús comú.

## **10. MITJANS HUMANS – PERSONAL ASSIGNAT A L'OBRA**

El Contractista està obligat a tenir a l'obra l'equip de personal directiu, tècnic, auxiliar i operari que resulti de la documentació de l'adjudicació i quedi establert al programa de treballs.

El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades per la DO per a la regulació de les relacions entre ambdós en allò referent a les operacions de control, valoració i d'informació relacionades amb l'execució de les obres.

La DO podrà establir normes reguladores de la documentació o altre tipus d'informació que hagi de formular o rebre el Contractista per facilitar la realització de les funcions, i comunicació les normatives vigents que són d'obligat compliment.

La DO podrà aturar qualsevol dels treballs en curs que al seu criteri no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitòria de les obres.

La direcció executiva de les obres correspon al Contractista, que haurà de disposar de l'equip adient i que serà responsable de l'execució material de les obres previstes i dels treballs necessaris per a realitzar-les, així com de les conseqüències imputables a la seva execució.

El Contractista també haurà de comunicar a la DO la relació dels subcontractistes i haurà d'indicar les unitats d'obra que executaran i notificar i informar que l'empresa proposada posseeix personal tècnic i obrer experimentat, així com els elements necessaris per realitzar aquesta classe d'obres.

La DO un cop ha rebut tota la informació de les empreses a subcontractar per part del contractista principal (currículum, personal a destinar a la obra i la seva qualificació tècnica i experiència, i qualsevol altre informació demanada, haurà d'acceptar les esmentades empreses o al menys no rebutjar-les, en un termini de 72 hores d'haver rebut el llistat d'empreses per part de la contractista.

La DO tindrà la facultat d'admetre o refusar subcontractistes, en el termini de deu (10) dies hàbils a la presentació de la relació.

L'acceptació del subcontractista no eximeix o redueix responsabilitat contractual al Contractista.

El Contractista haurà de designar un representat, Delegat d'obra, amb plens poders per a responsabilitzar-se directament de l'execució de les obres. Aquest haurà de ser un tècnic competent el qual haurà de posseir la formació i experiència professional suficient, a criteri de la DO.

El licitador presentarà en la seva oferta els perfils de professionals, assignats a l'obra, d'acord amb allò que es sol·licita en l'ap. **M.3 del Quadre de Característiques**, que es reproduïxen a continuació:

- **Delegat/da d'obra:** comptarà amb formació tècnica i capacitat suficient per desenvolupar el seu càrrec i per representar a l'empresa Contractista davant el CSA i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. Llicenciat/da en arquitectura o enginyeria, diplomat arquitecte tècnic o enginyer tècnic, també s'admetrà disposar d'un grau tècnic,
- **Cap d'Obra:** Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació, seguint les directrius de la DO i el Projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis. Haurà de disposar d'una experiència superior a 3 anys en aquest lloc de treball, i en construcció d'obres d'arquitectura hospitalària. Titulació requerida llicenciat/da o grau en arquitectura o enginyeria, diplomat arquitecte tècnic o enginyer tècnic, també s'admetrà disposar d'un grau tècnic
- **Encarregat/da d'Obra:** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista. Haurà de tenir una experiència superior a 4 anys en aquest lloc de treball.
- **Tècnic/ca de Prevenció de Riscos Laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

L'adjudicatari haurà de lliurar una llista amb els noms i dades del Delegat d'Obra, Cap d'Obra, Encarregats de les diferents especialitats, i notificar puntualment qualsevol canvi que hi hagués durant el desenvolupament de l'obra.

L'adjudicatari disposarà a l'obra d'un Cap d'Obra els dies que la DO consideri oportuns, per tal de respondre acuradament de l'estat i l'evolució dels treballs.

Tots els operaris i treballadors que intervinguin a l'obra hauran d'acreditar de manera suficient que estan en possessió de la formació i aptitud que s'exigeix segons el conveni col·lectiu d'aplicació.

Tot el personal d'execució d'obra portarà una identificació amb el seu nom i el de la empresa per la qual treballa, així com un uniforme amb calçat i proteccions

adequades a la seva feina, a més de la indumentària i accessoris indicats en el Pla de Seguretat i Salut del contractista.

Cap persona de l'equip del Contractista, fins i tot el Delegat, no podrà ser substituït sense coneixement previ de la DO i la Direcció d'Enginyeria i Medi Ambient del CSA; i en cas d'autoritzar-se el nou treballador/a haurà de tenir el mateix nivell de qualitat tècnica que el tècnic/a al que substitueix.

L'incompliment per part del Delegat d'Obra, o de qualsevol persona del seu equip, de les ordres de la DO, de la negativa a subscriure una ordre en Llibre d'Ordres, o la negativa a firmar els documents originats pel desenvolupament de les obres (com poden ser parts, amidaments, resultats d'assaigs, etc...) seran fets suficients per exigir la seva substitució, per part de la DO.

**El licitador haurà de presentar al Sobre A una Memòria Tècnica amb la següent documentació:**

- a) Organigrama i recursos tècnics assignats a l'Obra. Caldrà incloure el CV dels professionals previstos en l'execució de l'obra.
- b) Certificat d'ús i coneixement de la metodologia de treball col·laboratiu i virtual **BIM**.
- c) Programa d'Execució de l'Obra.
- d) Pla de Treball detallat per a l'execució de les obres, incloent el Pla d'Implantació i Prevenció, i la Gestió de Materials.
- e) Pla de Control de Qualitat.

**El licitador haurà de presentar al Sobre B, a banda de l'Annex 2 del PCAP, la següent documentació:**

- f) Certificats de Bona Execució d'obres executades.
  - **Certificats de Bona Execució** d'obres hospitalàries executades, per part del licitador els darrers 10 anys que, com a mínim, han de disposar de la següent informació:
    - i. Títol de l'obra.
    - ii. Import del contracte.
    - iii. Data de Contractació.
    - iv. Termini d'Execució.Aquest document ha d'estar signat pel promotor de l'obra.
  - **Certificat de Bona Execució** d'obres hospitalàries executades per part del licitador, els darrers 5 anys, amb **Metodologia Lean**, que, com a mínim, han de disposar de la següent informació:
    - i. Títol de l'obra.
    - ii. Import del contracte.
    - iii. Data de Contractació.
    - iv. Termini d'Execució.Aquest document ha d'estar signat pel promotor de l'obra.

## 10.1 Llibre d'Ordres

Les ordres emanades de la Direcció d'Obra es faran en el Llibre d'Obres.



El Llibre d'Ordres s'obrirà en la data de comprovació del replanteig i es tancarà en la recepció de l'obra.

## **11. COORDINACIÓ D'OBRA EQUIPS MULTIDISCIPLINARS**

L'empresa o empreses adjudicatàries, i els seus possibles subcontractistes, portaran a terme l'execució del Projecte en un entorn multidisciplinar i col·laborador entre la DO, el Contractista, l'equip tècnic del CSA i l'equip assistencial de l'Hospital Universitari d'Igualada, amb els objectius de:

- Definir i executar una estratègia que permeti al CSA aconseguir una infraestructura de qualitat.
- Reduir el termini d'execució de l'obra.
- Maximitzar l'eficiència dels treballs i minimitzar l'impacte a l'activitat del centre.
- Reduir el cost de l'obra i evitar desviacions.
- Aconseguir que els canvis proposats siguin una millora sense repercutir a l'alça en el preu d'adjudicació.

L'empresa o empreses adjudicatàries conjuntament amb la DO definiran i abordaran un volum d'obra suficient i continu que garanteixi la continuïtat executiva i impedeixi qualsevol possible aturada de l'obra.

Les empreses contractades pel CSA, ajudaran i col·laboraran en tot moment per tal que els processos de les diferents contractistes siguin compatibles amb el seu.

**Serà un OBJECTIU PRIORITARI DELS RESPONSABLES DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA ACONSEGUIR LA MÀXIMA EFICIÈNCIA, I PER TANT, LA REDUCCIÓ DE COSTOS DE TOT EL PROCÉS CONSTRUCTIU EN BASE AL PREU D'ADJUDICACIÓ.**

## **12. COST D'OBRA - CERTIFICACIONS**

La proposta econòmica de construcció de l'obra és un preu tancat i complert, les possibles modificacions que es puguin plantejar durant el procés constructiu s'han d'entendre com una evolució i millora d'aquest i no poden incrementar el preu d'adjudicació de l'obra.

No es cursaran les certificacions d'obra fins que el Contractista no hagi col·locat els senyals de seguretat viària i els rètols informatius amb les instruccions rebudes de la DO i de les normes emanades del present Plec.

Cal entendre que el preu de licitació, surt del treball previ realitzat i de les dinàmiques de treball de l'equip redactor, de disseny i de gestió, aquest preu es podrà veure alterat a la baixa per la licitació de l'expedient i la proposta d'adjudicació.



El cost total dels treballs de l'obra es pot trobar en l'apartat B del Quadre de Característiques (QC).

L'adjudicatari no té dret a cap bonificació addicional complementària sense haver-hi modificacions en el Projecte dictades per la DO, considerant que ha d'haver previst totes les contingències en l'estudi de la seva millor oferta.

En el cas de modificacions en el Projecte dictades per la DO, aquestes es tramitaran d'acord amb allò previst en l'ap. S del QC i la clàusula 33 del PCAP, els costos d'aquestes modificacions seran assumits pel CSA. Els preus de material i mà d'obra, conseqüència d'aquestes modificacions, no superaran els preus que marca el Banc de Preus (BEDEC) de l'ITEC.

Un cop finalitzats els treballs de l'obra, es podrà realitzar una certificació parcial del 90% de l'import adjudicat d'obra.

El 10% restant es certificarà un cop s'hagi lliurat la documentació As Built en temps i forma que especifica aquest PPT.

## 12.1 PREUS CONTRADICTORIS

L'adjudicatari està obligat a aplicar una rebaixa en el preu contradictori, que aquest presenti en cas de produir-se fets imprevisibles en l'execució del contracte.

En cas d'aplicació de preus contradictoris per imprevisions del contracte, l'adjudicatari haurà d'aplicar **un mínim d'un 2% de rebaixa del preu**, tenint com a base el Banc de preus (BEDEC) de l'ITEC, o a excepció que, a l'oferta principal constin preus més baixos.

Es valorarà com a criteri quantificable mitjançant fórmules automàtiques que l'adjudicatari ofereixi un increment de rebaixa de preu contradictori superior al 2% mínim requerit. En aquest cas la rebaixa de preu contradictori del contracte serà el sumatori del % de rebaixa de preu inicial del 2% i el % de rebaixa del preu ofert, que s'haurà d'indicar en l'Annex 2 del PCAP.

## 12.2 AMIDAMENTS

La DO realitzarà mensualment l'amidament de les unitats d'obra executades durant el mes anterior, el Contractista assistirà i confrontarà aquests amidaments.

Per les obres o parts d'obra les dimensions i característiques de les quals hagin de quedar posterior i definitivament ocultes, el Contractista està obligat a avisar a la DO a fi de que pugui realitzar els corresponents amidaments i presa de dades, aixecant els plànols que les defineixin, la conformitat de les quals subscriurà el Contractista.

La forma d'ús de l'amidament i les unitats de mesura a emprar seran les definides en el present Plec, per a cada unitat d'obra, aplicant quan no es prevegi unitat o

se'n prevegin diverses, la que es dedueix en els Quadres de Preus i, en el seu defecte, la que fixi la DO.

No es podran convertir els amidaments de pes a volum o al contrari, llevat que s'autoritzi en el present Plec o de conformitat amb la DO, d'estar autoritzada la conversió, el factor de transformació es fixarà a la vista dels resultats del laboratori o dels assaigs realitzats en obra.

No es tindran en compte, a aquests efectes, els factors que apareixen en la Justificació de Preus o en els amidaments del Projecte.

Els excessos que resultin a l'amidar l'obra realment executada, en relació amb l'obra projectada, no seran d'abonament si aquests excessos són evitables, podent fins i tot la DO exigir que es corregeixin les obres perquè corresponguin a les dimensions, pendents, etc. fixades en els plànols.

Si l'obra realment executada té dimensions inferiors a l'obra projectada, és a dir, si els amidaments reals són inferiors als amidaments segons els plànols del Projecte, els amidaments que s'abonaran seran els reals corresponents a l'obra executada, sempre que no es tracti d'una obra defectuosa.

En referència a les modificacions d'amidaments de projecte en l'execució de l'obra, tant si és per augmentar o disminuir la seva quantitat, aquests mantindran en tot cas el preu unitari de partida presentat pel Contractista en el procés de licitació, considerant aquest com a contracte i no modificable sota cap concepte, ni per error o omissió.

En referència a noves partides o preus de materials que no estaven contemplats en el projecte i que s'incorporen a aquest durant la fase d'obra a petició o amb la autorització de la propietat, es prendran com a referència els preus ITEC que inclouran la baixa realitzada podent-se adduir per part del Contractista que el menor preu d'un material component per el contractista a la oferta, per a la seva acceptació.

Els preus hauran de ser justificats i els amidaments detallats.

### **12.3 PREU UNITARI**

El preu unitari que apareix en lletra en el Quadre de Preus núm.1 serà el que s'aplicarà als amidaments per obtenir l'import d'Execució Material de cada unitat d'obra.

La descomposició dels preus unitaris que figura en el Quadre de Preus núm.2, és d'aplicació exclusiva a les unitats d'obra incompletes, no podent el Contractista reclamar modificació de preus en lletra del Quadre núm.1, per a les unitats totalment executades, a causa d'errades o omissions en la descomposició que figura en el Quadre de Preus núm.2.

## **12.4 PARTIDES ALÇADES**

Les partides que figuren com d'abonament íntegre en els Quadres de Preus o Pressupostos Parcial o Generals, s'abonaran íntegrament al Contractista, un cop executats els treballs a què corresponen.

Les partides alçades a justificar s'abonaran d'acord amb allò estipulat en el Plec de Clàusules Administratives Generals per a la contractació d'obres de les Administracions Públiques.

## **12.5 CERTIFICACIONS D'OBRA**

Les obres executades s'abonaran al Contractista mitjançant certificacions mensuals o periòdiques, que incloguin relacions valorades de les obres realment executades en el període al qual fa referència cada certificació

Els imports de les certificacions seran considerats a compte de la liquidació final, sense que això impliqui l'acceptació o conformitat amb les obres certificades.

## **12.6 OBRES QUE NO SÓN D'ABONAMENT**

No es pagaran les obres que no s'ajustin al Projecte o les no autoritzades per escrit de la DO i que el Contractista hagi executat per errada, per comoditat o per conveniència.

## **13. DESPESES GENERALS A CÀRREC DEL CONTRACTISTA**

Serà a càrrec del contractista qualsevol excés d'obra que no hagi estat autoritzat per escrit per la DO. En aquest cas, la DO podrà decidir que es realitzi la restitució necessària per ajustar l'obra a la definició del Projecte, i en aquest cas aniran a compte del Contractista totes les despeses que això ocasioni.

Seràn per compte del Contractista les següents despeses, a títol indicatiu i sense que la relació sigui limitadora:

- Les despeses, impostos, arbitris o taxes per motiu del contracte i de l'execució de l'obra, excepte l'iva., en cas d'ésser procedent.
- Les despeses que originin al Contractista el replanteig, programació, projecte constructiu, reconeixements i assaigs de control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.
- Despeses corresponents a permisos o llicències propis del Contractista i necessaris per a l'execució de les obres, a excepció de les corresponents expropiacions i serveis afectats.
- Despeses de construcció, millora, manteniment, reparació i reposició de camins d'accés als talls.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per abocaments i/o préstecs, així com les corresponents als arranjaments d'aquests.
- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, canteres, cabals i abocadors, així com les corresponents als arranjaments d'aquests.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials, així com les corresponents als arranjaments d'aquests.

- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses d'instal·lació, construcció, remoció i retirada de tota classe de construccions auxiliars, instal·lacions, plantes, maquinària i eines.
- Despeses corresponents a la retirada de materials rebutjats, deixalles i brossa, evacuació de restes, neteja i arranjamet general de les zones afectades per les obres i zones limítrofs, que comprenen les zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments, després de l'acabament de l'obra.
- Despeses de protecció dels abassegaments de materials i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament, dany o incendi, acomplint els requisits vigents per a l'emmagatzematge d'explosius i carburants.
- Les despeses de correcció de les deficiències observades i posades de manifest pels corresponents assaigs i proves.
- Despeses dels arranjamets derivats de les ocupacions temporals, restituint els terrenys afectats al seu primitiu estat.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, en excessos, no necessàries.
- Les despeses de subministrament, col·locació i conservació de senyals de trànsit i altres mesures necessàries per a proporcionar seguretat dins de les obres i de les zones de tercers, així com en les zones d'inici i final de l'obra, la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.
- La conservació i policia de la zona d'obres durant la seva execució i durant el termini de garantia.
- Els danys a tercers ocasionats per la forma en què s'ha executat l'obra, amb les excepcions que marca la llei.
- Els majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius i necessaris per a complir el programa de treballs i el termini acordats, llevat que l'adopció de les esmentades mesures es produeixi a petició de l'Administració i sigui motivada per retards no imputables al Contractista.
- Les despeses relacionades amb la realització del projecte i la legalització de les noves instal·lacions elèctriques i de climatització executades en obra.

#### **14. RECEPCIÓ DE L'OBRA – CERTIFICAT FINAL D'OBRA**

El Contractista està obligat a la conservació i manteniment de les obres, així com a la reparació urgent de qualsevol avaria, sempre que no es degui a un ús inadequat.

Per aquesta conservació no es preveu abonament independent, sinó que es considera que les despeses ocasionades per aquestes reparacions, i tot allò que se'n derivi, quedaran incloses en els preus unitaris corresponents a les diferents unitats d'obra.

Si la DO i/o el CSA en efectuar el reconeixement final de les obres alguna d'aquestes no és correcta per a la seva recepció, es concedirà al Contractista un termini de set (7) dies laborables per corregir els defectes, en cas que no es corregeixin els defectes en el termini previst es podrà penalitzar al Contractista tal i com preveu l'apartat 20 d'aquest PPT.

Un cop finalitzades les obres, es realitzaran les proves d'estanqueïtat, pressió, resistència i funcionament, d'acord amb les especificacions i normes vigents, i si els resultats de les proves són favorables es procedirà a la posada en marxa d'instal·lacions sense interrupcions **durant quinze (15) dies**, a partir dels quals es procedirà a la recepció de les obres.

Totes aquestes proves aniran a càrrec del Contractista.

La recepció de l'obra serà realitzada segons el que disposa la Llei de Contractes del Sector Públic.

Un cop acabats els treballs i amb el vistiplau de la DO, l'adjudicatari sol·licitarà la recepció de l'obra. En el moment de realitzar-se l'acte administratiu de l'esmentada recepció, Certificat Final d'Obra, l'adjudicatari lliurarà els documents necessaris pel bon ús i manteniment dels equips i materials instal·lats.

El Certificat Final d'Obra el signarà pel tècnic competent

L'adjudicatari està obligat a lliurar l'obra, així com, tots els espais utilitzats o afectats pels treballs, en perfecte estat de neteja, retirant de l'immoble tota runa i/o deixalles produïdes directa o indirectament per la seva execució, així com el transport a l'abocador autoritzat.

## **15. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA – AS BUILT**

L'adjudicatari ha de lliurar tota la documentació tècnica de finalització d'obra (As Built) que està llistada en l'Annex 2. Documentació Tècnica Finalització Obra”.

El període per lliurar la totalitat de la documentació requerida serà de trenta (30) dies naturals un cop finalitzada l'obra, no es considerarà vàlida la presentació parcial de la documentació; en cas d'incompliment de termini de lliurament de documentació es podrà penalitzar, tal i com s'especifica en l'apartat 20 d'aquest PPT.

Per altra banda, el Contractista lliurarà a la Direcció de l'Obra els plànols finals d'obra (as-built) de l'obra executada.

## **16. LEGALITZACIÓ D'INSTAL·LACIONS**

L'adjudicatari està obligat a la legalització de les noves instal·lacions i les modificacions de les instal·lacions existents, tal i com estableix la normativa sectorial vigent per tipologia d'instal·lacions.

Seràn a càrrec de l'adjudicatari les despeses de legalització d'instal·lacions i els tràmits administratius necessaris.

## **17. PERÍODE DE GARANTIA**

Sense perjudici del que prescriu el PCAP, a partir de la data posterior a la recepció d'obra i la signatura del Certifica Final d'Obra s'inicia el còmput de termini de garantia de l'obra de reforma i instal·lacions dos (2) anys i garantia de deu (10) anys per la part d'obra nova, estructura i coberta.

Aquest termini es farà extensiu a totes les obres executades sota el mateix contracte.

## **18. RESPONSABILITATS ESPECIALS DEL CONTRACTISTA**

### **18.1 PERMISOS I LLICÈNCIES**

L'Adjudicatari haurà d'obtenir els permisos i llicències precises per a l'execució de les obres. Seràn al seu càrrec els avals, taxes, dipòsits, etc. pertinents.

### **18.2 INDEMNITZACIONS**

Aniran a càrrec del Contractista les indemnitzacions ocasionades per perjudicis a tercers, per interrupció de serveis públics o particulars, danys causats a béns per obertura de rases o reposició de marges, habilitació o arranjamet de camins, tallers, dipòsits de maquinària i materials, accidents en abocadors, i totes les operacions que requereixin l'execució de les obres, tant si es deriven d'una actuació normal com si existeix culpabilitat o negligència per part de l'Adjudicatari.

L'Adjudicatari estarà obligat a reposar els elements des vials de circulació i en particular les senyalitzacions verticals, danyades o suprimides durant l'execució de les obres, essent a càrrec del Contractista l'abonament d'aquests treballs.

Es tindrà en compte que l'execució de les obres permeti en tot moment, el manteniment de la circulació del pàrquing de treballadors, no essent motiu d'abonament les possibles obres que siguin necessàries per a complir l'esmentat requeriment.

Aniran a càrrec del Contractista els possibles danys que pugui ocasionar un allargament no justificat i aprovat en el termini d'execució de les obres, així com les possibles reclamacions que pugui ocasionar un allargament del termini de les obres pel que fa referència a les ocupacions temporals d'aquestes.

## 19. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

El Contractista serà responsable durant l'execució de les obres de tots els danys i perjudicis directes i indirectes que puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització de l'obra. Els serveis públics o privats i persones que resultessin perjudicats, hauran de ser reparats a càrrec del contractista.

El Contractista està obligat al compliment del que dicta la Llei sobre el Contracte de Treball, Reglamentacions de Treball i Disposicions Reguladores dels Subsidis i Assegurances Socials vigents o en el que posteriorment es dicti.

El Projecte disposa del corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut redactat per un tècnic competent contractat per l'Arquitecte redactor del Projecte.

El Contractista haurà de realitzar el Pla de Seguretat i Salut de l'obra que haurà d'aprovar el Coordinador de Seguretat i Salut i la DO.

Abans de començar les obres s'haurà de realitzar la coordinació d'activitats empresarials (CAE) amb el Servei de Prevenció i Salut Laboral de CSA, a través de la **plataforma e-coordina**. Fins no disposar del vistiplau de l'esmentat Servei, no es podrà realitzar l'Acta de Replanteig i no es podran començar, en cap cas, els treballs contractats.

En compliment amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals 31/95 i Llei 54/2003, el contractista abans d'iniciar els treballs objecte d'aquest plec, haurà d'acreditar la modalitat d'organització preventiva adoptada per l'empresa d'acord amb el requerit al Reglament dels Serveis de Prevenció 39/97 i RD 604/2006 (servei de prevenció propi, servei de prevenció aliè, treballador designat), així com la implantació del Pla de Prevenció de Riscos Laborals o sistema de gestió de la prevenció a l'empresa. Dins d'aquesta obligació, el contractista notificarà i enviarà la documentació necessària d'assignació del recurs preventiu.

El Contractista haurà de garantir l'acompliment de la normativa vigent en matèria de seguretat i salut, així com el seguiment de la normativa interna de CSA per a empreses contractades, les instruccions, mesures específiques, protocols o procediments vigents al centre de treball.

L'empresa adjudicatària haurà de tenir en compte les mesures per a la prevenció d'infeccions nosocomials en la realització d'obres als centres sanitaris de CSA, i seguir les prescripcions tècniques de l'Annex 3 PPT Prevenció de la infecció nosocomial relacionada amb el desenvolupament d'obres als centres sanitaris.

El contractista informarà als seus treballadors dels riscos i mesures de prevenció a adoptar a les instal·lacions del CSA, i s'assegurarà de que disposen dels equips de protecció individual i dels mitjans adients per desenvolupar les tasques contractades.



## 19.1 COORDINACIÓ, CONTROL I INSPECCIÓ

L'empresa contractista haurà d'informar dels accidents laborals que es produeixin als centres del CSA, durant l'execució de les tasques contractades, en els terminis establerts per la legislació vigent.

L'empresa lliurarà la documentació sol·licitada pel CSA en matèria de prevenció de riscos laborals.

## 19.2 REQUERIMENTS ESPECÍFICS

L'adjudicatari serà responsable de complir els requisits legals vigents en matèria de Prevenció de Riscos Laborals respecte l'activitat dels seus treballadors i de complir de les normes internes del CSA.

L'adjudicatari haurà de justificar la gestió en riscos laborals en la seva empresa i la modalitat d'organització preventiva, així com el nom i càrrec de la persona designada en matèria preventiva de l'empresa, junt amb els telèfons o mitjans de contacte.

L'adjudicatari serà responsable de comunicar els accidents dels seus treballadors que tinguin lloc a les instal·lacions del CSA.

Abans de l'inici de l'activitat, l'adjudicatari complirà amb la legislació relacionada amb la Coordinació d'Activitats Empresariales i intercanviarà la documentació a través de la plataforma e-coordina la informació actualitzada que se li demanarà.

Entre la documentació que haurà de lliurar es troba:

1. Relació de treballadors que desenvoluparan les seves tasques en el centre de treball del CSA i la corresponent aptitud actualitzada en la vigilància mèdica.
2. Avaluació de riscos de l'activitat que realitzen els treballadors de l'adjudicatari a les instal·lacions del CSA i que poden afectar als treballadors o instal·lacions del CSA, o bé a terceres empreses coincidents en l'espai de treball.
3. Mesures de protecció i prevenció sobre els riscos anteriors que adopten els treballadors de l'adjudicatari quan són al CSA (p. ex. equips de protecció individual que l'adjudicatari dona als seus treballadors i que utilitzen per la seva activitat al CSA).
4. Relació actualitzada de maquinària/aparells i de productes químics utilitzats i amb les corresponents fitxes de seguretat (p. ex. en aquest cas, són especialment importants les fitxes de seguretat dels productes fitosanitaris i plaguicides).
5. Formació/Informació que els treballadors han rebut sobre riscos i mesures preventives. El CSA podrà demanar a l'adjudicatari documentació addicional un cop revisada aquesta documentació.

Abans de l'inici de l'activitat, el CSA lliurarà a l'adjudicatari:



1. La descripció dels riscos generals als centre/s de treball del CSA i les mesures preventives a adoptar.
2. Actuació en cas d'emergències als centres del CSA.
3. Carta de certificació de rebut de la informació lliurada a l'adjudicatari que ell retornarà signada al CSA.
4. L'adjudicatari es compromet a lliurar aquesta informació a la totalitat dels treballadors propis (i subcontractats, si s'escau) que s'incorporin a treballar a les instal·lacions del CSA. Alhora, es compromet al compliment de les normes i a la col·laboració amb els professionals del CSA en matèria preventiva.

## **20. PENALITZACIONS**

En aquest apartat es defineixen les diferents tipologies de penalitzacions previstes en aquest contracte.

### **20.1 PENALITZACIONS LLEUS**

Es procedirà a penalitzar a l'adjudicatari amb un percentatge, sense IVA, en cas que es produeixin els següents supòsits:

- **Endarreriment en el termini de presentació del Programa d'Execució de l'Obra.**

Es penalitzarà amb un 2% de l'import de l'adjudicació d'obra, sense IVA, per endarreriment en el termini de presentació del Programa d'Execució de l'Obra, per cada setmana natural d'endarreriment, aquesta penalització s'executarà contra la garantia definitiva.

- **Endarreriment en el lliurament del llistat de materials i maquinària prevista per l'execució de l'obra.**

Es penalitzarà amb un 2% de l'import de l'adjudicació d'obra, sense IVA, per endarreriment en el termini de lliurament del llistat de materials i maquinària prevista per l'execució de l'obra, per cada setmana natural d'endarreriment, aquesta penalització s'executarà contra la garantia definitiva.

- **Endarreriment en la data d'execució de l'Acta de Replanteig d'Obra**

Es penalitzarà amb un 2% de l'import de l'adjudicació d'obra, sense IVA, per endarreriment en la data d'execució de l'Acta de Replanteig d'Obra, per cada setmana natural d'endarreriment, aquesta penalització s'executarà contra la garantia definitiva.

- **Endarreriment en la data d'inici de l'obra**

Es penalitzarà per endarreriment en la data d'inici de l'obra amb un penalització del 0,007% de l'import total del preu d'adjudicació l'obra, sense IVA, per cada dia natural d'endarreriment, aquesta penalització s'executarà contra la garantia definitiva.

- **Endarreriment en el termini de comunicació d'interrupció de l'obra**

Es penalitzarà per endarreriment en el termini de comunicació d'interrupció de l'obra, amb un penalització del 0,007% de l'import total del preu d'adjudicació

l'obra, sense IVA, per cada dia natural d'endarreriment, aquesta penalització s'executarà contra la garantia definitiva.

- **Manca de comunicació i notificació de represa de l'obra**

Es penalitzarà per la manca de comunicació a la DO de la data represa de l'obra, amb un penalització del 0,007% de l'import total del preu d'adjudicació l'obra, sense IVA, per cada dia natural d'endarreriment o de represa realitzada abans del termini previst en aquest PPT, aquesta penalització s'executarà contra la garantia definitiva.

- **Endarreriment en el termini de lliurament de l'obra.**

Sempre i quan no estigui justificat i aprovat per la DO, es penalitzarà per endarreriment en el termini de lliurament de l'obra amb el 0,007% de l'import total del preu d'adjudicació l'obra, sense IVA, per cada dia natural d'endarreriment respecte a la data prevista de lliurament de l'obra en l'adjudicació.

Aquesta penalització serà d'aplicació a partir del dia de finalització de l'obra, d'acord amb l'indicat a l'oferta (sense tenir en compte l'entrega de documentació As Built), i s'executarà contra la facturació de certificació corresponent i la garantia definitiva, si aquesta no fos suficient

- **Canvis de material i/o de qualitat inferior a l'especificada al Plec,** sense l'aprovació de la DO, que representi un import del pressupost del Projecte inferior al 5%.

Es penalitzarà amb un 2% de l'import de l'adjudicació d'obra, en cas que l'adjudicatari aporti un material no aprovat per la DO que representi un import del pressupost del Projecte inferior al 5%.

La imposició de la penalització no significa l'acceptació del material; el qual s'haurà de retirar i instal·lar el material aprovat per la DO.

La penalització s'executarà contra la facturació de certificació corresponent i la garantia definitiva, si aquesta no fos suficient.

- **Endarreriment per cada dia natural en el lliurament de pressupostos de modificacions de Projecte dictats per la DO.**

Es penalitzarà amb un 2% de l'import de l'adjudicació d'obra, en cas que l'adjudicatari s'endarrereixi en el lliurament de pressupostos de modificacions de Projecte tal i com s'especifica en aquest PPT.

La penalització s'executarà contra la facturació de certificació corresponent i la garantia definitiva, si aquesta no fos suficient.

- **Endarreriment per cada 15 dies naturals en el lliurament de la documentació As-Built.**

Es penalitzarà amb un 2% de l'import de l'adjudicació d'obra, en cas que l'adjudicatari s'endarrereixi en el lliurament de la documentació As-built tal i com s'especifica en aquest PPT.

Per cada dues setmanes (15 dies) d'increment d'endarreriment s'anirà sumant una altra penalització lleu fins que s'esgoti el 10% de l'import pendent de certificar per a la documentació As Built.

La penalització s'executarà contra la garantia definitiva.

## **20.2 PENALITZACIONS GREUS**

Es procedirà a penalitzar a l'adjudicatari amb un percentatge, sense IVA, en cas que es produeixin els següents supòsits:

- **Canvis de material sense l'aprovació de la DE, corresponent a un material que representa un import del Projecte inferior al 10%**

Es penalitzarà amb un 5% de l'import de l'adjudicació d'obra, en cas que l'adjudicatari aporti un material no aprovat per la DE que representi un import del pressupost del Projecte inferior al 10%.

La imposició de la penalització no significa l'acceptació del material; el qual s'haurà de retirar i instal·lar el material aprovat per la DE.

La penalització s'executarà contra la facturació de certificació corresponent i la garantia definitiva, si aquesta no fos suficient.

- **Fer cas omís de les instruccions donades per la DE i documentades per escrit.**

Es penalitzarà amb un 5% de l'import d'adjudicació d'obra, en cas que l'adjudicatari no segueixi les instruccions donades per la DE i estiguin documentades per escrit.

S'entendrà com omissió en el compliment de les ordres, si l'adjudicatari no ha executat les ordres passat un termini de set (7) dies naturals des de la data de comunicació per part de la DE.

La penalització s'executarà contra la facturació de certificació corresponent i la garantia definitiva, si aquesta no fos suficient.

- **Manca de pagament de factures a proveïdors**

Es penalitzarà amb un 5% de l'import d'adjudicació d'obra, en cas que l'adjudicatari no compleixi els terminis de pagament de factures que preveu la llei, als proveïdors i subcontractes que executen l'obra objecte d'aquest contracte.

### 20.3 PENALITZACIONS MOLT GREUS

Es procedirà a penalitzar a l'adjudicatari amb un percentatge sense IVA; en cas que es produeixin els següents supòsits:

- **Canvis de material sense l'aprovació de la DO corresponent a un material que representa un import del pressupost del Projecte igual o superior al 10%.**

Es penalitzarà amb un 10% de l'import de l'adjudicació d'obra, en cas que l'adjudicatari porti un material no aprovat per la DO que representi un import del pressupost del Projecte igual o superior al 10%.

La imposició de la penalització no significa l'acceptació del material; el qual s'haurà de retirar i instal·lar el material aprovat per la DO.

La penalització s'executarà contra la facturació de certificació corresponent i la garantia definitiva, si aquesta no fos suficient.

- **Canvi de Cap d'Obra assignat per a la realització dels treballs sense aprovació prèvia per part de la DO.**

Es penalitzarà amb un 10% de l'import de l'adjudicació d'obra, en cas que l'adjudicatari canviï unilateralment el Cap d'Obra, sense aprovació prèvia per part de la DO.

La penalització s'executarà contra la facturació de certificació corresponent i la garantia definitiva, si aquesta no fos suficient.

- **Canvi de d'Encarregat per a la realització dels treballs sense aprovació prèvia per part de la DO.**

Es penalitzarà amb un 10% de l'import de l'adjudicació d'obra, en cas que l'adjudicatari canviï unilateralment l'Encarregat, sense aprovació prèvia per part de la DO.

La penalització s'executarà contra la facturació de certificació corresponent i la garantia definitiva, si aquesta no fos suficient.

Així mateix, el CSA es reserva la possibilitat de reclamar indemnització per danys i perjudicis ocasionats per l'adjudicatari o del personal al seu servei, d'acord amb allò previst en l'article 194 de la LCSP .

En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni total de les mateixes podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

## **21. ESTRUCTURA OFERTA**

La documentació es lliurarà en format electrònic segons instruccions del document QC (Quadre de Característiques).

S'ha d'incloure cada document en el seu respectiu sobre, d'acord amb l'estructura i contingut que s'estableix en l'apartat Q del Quadre de Característiques.