



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Àrea de Territori i Espai Urbà
Regidoria d'Urbanisme i Obres, Serveis Urbans i Manteniment



MEMÒRIA TÈCNICA. REFORMA PARCIAL DE LA CUINA DE L'ESCOLA LLEBETX. VILANOVA I LA GELTRÚ

març 2024



ÍNDEX

I. **Memòria**

- A. Dades generals
- B. Situació
- C. Descripció de l'edifici
- D. Antecedents
- E. Objecte de la intervenció
- F. Descripció de l'actuació proposada
- G. Termini d'execució de les obres
- H. Residus
- I. Seguretat i Salut
- J. Codi CPV
- K. Superfícies afectades per la intervenció
- L. Pressupost base de licitació
- M. Fotografies de l'estat actual

II. **Amidaments i Pressupost**

III. **Plànols de l'estat actual i la proposta**

IV. **Fitxa de Residus**

V. **Estudi Bàsic de Seguretat i Salut**



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Àrea de Territori i Espai Urbà
Regidoria d'Urbanisme i Obres, Serveis Urbans i Manteniment

I. MEMÒRIA

A. Dades Generals

Títol del Projecte:

PROJECTE TÈCNIC DE REFORMA DE CUINA DE L'ESCOLA LLEBETX. VILANOVA I LA GELTRÚ

Promotor:

Ajuntament de Vilanova i la Geltrú

Telèfon: 938140440 // Correu: info@imet.cat

Serveis tècnics:

Servei de Projectes i Obres

Ajuntament de Vilanova i la Geltrú

Jordi Gómez Pagès, arquitecte tècnic municipal

Telèfon: 938140000-2087 // jgomezp@vilanova.cat

Situació:

Camí de Sant Gervasi, s/n

08800 Vilanova i la Geltrú

938153745 –escolallebetx@xtec.cat



B. Situació

L'edifici de l'escola pública Llebetx (CEIP Llebetx) és una construcció aïllada situada en un solar al camí de Sant Gervasi, s/n, prop de la via fèrria a la Zona de l'Ortoll del municipi de Vilanova i la Geltrú. La oferta pública és d'una línia pels cursos d'educació Infantil: I3, I4 i I5, d'educació Primària: de 1r a 6è curs i de SIEI, 3 ut.



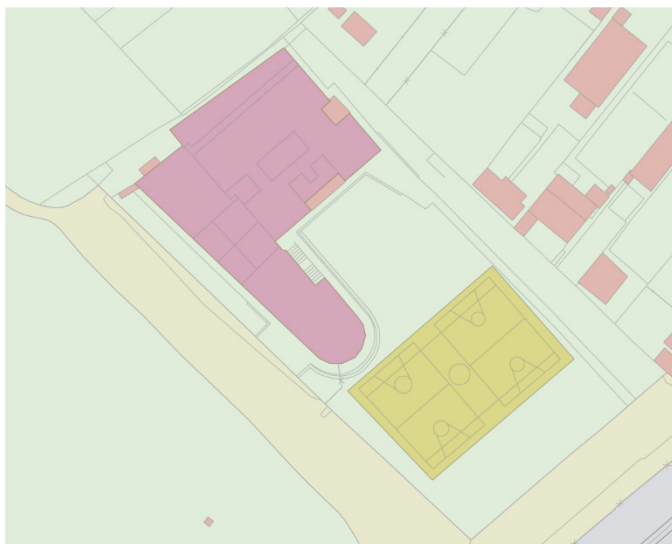
Informació cadastral:

Referència cadastral (parcel·la): 2537544CF9623N

Superfície parcel·la: 4.357 m²

Referència cadastral (edificació): 2537544CF9623N0001ZH

Superfície construïda: 2.459,00 m²



Informació urbanística:

Planejament Vigent: Pla General d'Ordenació Urbana de 2001

Classificació: Sòl urbanitzable

Qualificació: Sistema d'equipament educatiu (clau H)

Protecció existent: Cap

C. Descripció de l'edifici

El conjunt dels edificis es situa a nord-oest de la parcel·la.

Edifici de parvulari: amb comunicació interna amb l'edifici de primària, té l'accés principal pel carrer perpendicular al camí de Sant Gervasi.

Edifici de primària: té unes dimensions de 22,16m a nord-oest i de 24,42m a sud-est. Format per planta baixa, primera i segona.

Porxo a façana de migdia i llevant, que recull accés principal a l'edifici de primària situat a façana de llevant.

Vestíbul de planta baixa de primària amb escala de comunicació entre plantes. Portes plegables que tanquen l'espai destinat a sala polivalent-menjador. Al costat del menjador hi trobem la cuina, la sala de calderers i espais de serveis. Al costat del menjador i proper a l'entrada principal hi trobem la sala de mestres, consergeria i despatxos. Orientades a migdia i amb relació directa amb els patis, hi trobem els lavabos i vestidors.

Plantes primera i segona: tenen forma de "U" oberta cap a migdia. Està formada per tres crugies de 8,31m, 3,68m i 8,31m de nord a sud. La crugia central està destinada a escales, vestíbul i aules de reforç. A la crugia de tramuntana hi ha tres aules per planta i a migdia només dues ja que l'espai central està destinat a sanitaris, local de neteja i petits magatzems.

Aules de planta primera: es destinen a aules de primària (3ut), biblioteca i laboratori.

Planta segona: hi trobem 3 aules de primària, aula de música i aula d'informàtica així com l'aula per a la SIEI i sanitaris.

Planta coberta: s'accedeix des de l'escala central.

Planta baixa: ampliada, amb sala de fotocòpies i d'informàtica per a professors.

Edifici de parvulari: de 48.23m en sentit nord-sud i una amplada variable de 11.50m a 9.80m. De forma allargada amb remat a l'extrem a migdia en forma semicircular. Coberta plant que s'utilitza com a pati de jocs i a la que s'hi accedeix des de les plantes primera i segona de l'edifici de primària, a través d'unes escales exteriors.

Coberta: dels dos edificis és plana i està construïda amb una estructura de biguetes de formigó i encadellat ceràmic.

Façanes d'obra de ceràmica, arrebossades amb morter i pintades. Per sobre del sòcol i el basament, hi ha el cos de l'edifici. Aquesta part de la façana inclou les finestres de les plantes primera i segona. Tot el cos principal de l'edifici està revestit amb un estucat llis.

D. Antecedents

L'edifici es va ubicar a la zona de l'Ortoll, a la vora del camí de Sant Gervasi, amb una voluntat d'encabir-hi un equipament educatiu. Consta de volum en planta baixa paral·lel al límit de la parcel·la, en el qual s'ha aprofitat la coberta com a espai de jocs.

Aquesta planta conté cuina i serveis i adossat a aquest hi ha un volum de forma rectangular de planta baixa més dos pisos destinats a les aules i uns altres dos volums units per l'escala d'accés. Les façanes estan compostes de finestres horitzontals ordenades.



L'estructura és a base de formigó i bigues armades, tancaments de ceràmica o bloc de formigó amb acabat arrebossat i pintat.

Al setembre de l'any 1982 s'estrenava el nou edifici de l'escola. El curs 1991-1992 s'acaben les obres del Parvulari amb el que queden complets els dos àmbits de l'edifici.

L'estiu de l'any 2000, l'Ajuntament de Vilanova assumeix l'ampliació de la planta baixa de l'edifici de Primària per poder donar cabuda de manera correcta a l'alumnat que utilitza el servei de menjador, es fa una ampliació de la banda nord de l'edifici, de manera que s'engrandeix el menjador i la cuina.

E. Objecte de la intervenció

L'ens gestor de les escoles municipals, l'IMET, ens traslladen la demanda de l'equip directiu de l'escola Llebetx i l'AFA de la necessitat de reforma de la cuina del centre ja que presenta diverses disfuncions. Aquestes han estat també identificades, en part, per diverses inspeccions realitzades pel departament de Salut de la Generalitat de Catalunya i que, en la seva gran majoria deriven de l'antiguitat d'aquesta cuina dels anys 80.

Feta la inspecció per part del Servei de Projectes, entre d'altres, es detecten les següents disfuncions que es llisten per ordre de prioritats:

- Xarxa de desguassos amb deficiències
- Campana extractora d'obra i fóra de normativa: sense filtratge ni extracció forçada, sense extinció d'incendis ni aportació d'aire exterior.
- Cambra de conservació d'aliments en mal estat de manteniment
- Paviment de la zona de cocció original i en mal estat
- Mobiliari sense portes i part d'aquest, parcialment, amb estructura de fusta

Altres qüestions:

- Instal·lacions d'aigua freda i calenta sanitària i instal·lació elèctrica, d'origen
- Només disposa d'un forn relativament nou però amb un equip de fogons antic. No disposa de l'equipament mínim per una cuina industrial d'aquestes característiques i nombre de comensals (Marmita, Placa, Paella Basculant, Fregidora)
- Manca de taula calenta de conservació

Per tant, és objecte d'aquest document proposar una reforma d'una part de la cuina centrada en una sèrie d'actuacions a la zona més antiga (original) i parcialment a la part ampliada per tal de garantir unes millors condicions de treball i de seguretat alimentària.

La intervenció que es proposa en aquest document és parcial i cal entendre-la com una primera fase de dues fases que caldrà executar per poder disposar d'una cuina completa. Tanmateix, amb aquesta primera actuació, enguany, la cuina serà plenament funcional.

La segona fase de les obres ha de contemplar la substitució de la campana extractora per una campana normalitzada, substituir part del paviment restant, dotar la cuina de més equips a la zona de cocció i de nou mobiliari d'acer inoxidable. Traslladar que, enguany, l'equip de Govern de Vilanova i la Geltrú ha destinat 55.000€ a la partida d'inversions per fer front a aquesta primera fase

i, per l'altra banda, amb una partida de l'IMET, s'adquiriran alguns mobles i equips de cuina d'acer inoxidable. És així que s'ha ajustat la intervenció a aquest import.

F. Descripció de l'actuació proposada

La proposta que contempla aquest document està basada en la proposta que ha aportat el Centre Escolar al Servei d'Educació de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, una vegada consensuada entre la Direcció del Centre Escolar, l'AFA i els treballadors del centre. Alhora, s'ha seguit les indicacions de l'Agència de Salut Pública de Barcelona (ASPB), del Consorci d'Educació de Barcelona i dels "Criteris per a la construcció de nous edificis per a centres docents públics" de la Generalitat de Catalunya. Alhora, partint d'una instal·lació que porta més de 40 anys en funcionament i amb la limitació pressupostària per dur a terme les obres.

A grans trets, la proposta contempla:

- El camí de les matèries primeres sigui clar: preparació, cocció, menjador, neteja, contenidor.
- La substitució del mobiliari per elements d'acer inoxidable AISI 304 concebuts per a cuines industrials i de gran rendiment i que, en cas necessari, disposin de portes i a una alçada respecte el paviment que faciliti la neteja i desinfecció.
- Disposar d'una nova cambra de conservació d'aliments adequada a les necessitats actuals.
- Disposar d'uns paraments sense deficiències que permetin la seva neteja.
- La substitució del paviment per un de modern, resistent, antilliscant i fàcilment netejable.
- La millora de les instal·lacions d'aigua freda i calenta sanitària, gas, enllumenat i força.
- Disposar d'una taula calenta.
- Agrupació dels congeladors en un únic espai.

La relació de les partides d'obra es detallen i desenvolupen a l'apartat d'amidaments i pressupost que contempla aquesta memòria tècnica. Els capítols, en general, contemplen:

- Treballs previs

- . Reconeixement de les instal·lacions existents i detecció de deficiències (aigua, gas, electricitat)
- . Desmuntatge i posterior muntatge de mobiliari i equips de cuina
- . Desmuntatge i retirada d'instal·lacions obsoletes

- Treballs de paleta i guixaire

- . Intervenció en el clavegueram (neteja, adequació a les noves necessitats, reparació)
- . Substitució de paviment de la zona de la cuina antiga
- . Substitució d'enrajolat marmès i repàs de totes les juntes
- . Eliminació de rajoles en mal estat, de paraments
- . Enderroc de divisòries fixes i practicables

- Instal·lacions

- . Adequació de les instal·lacions d'aigua freda i calenta sanitària, gas i electricitat, a les noves necessitats segons els plànols preparació de les instal·lacions amb totes les escomeses (gas, electricitat, aigua) per a l'ampliació de l'actuació que contemplarà la segona fase de les obres: equips de cuina (marmita, paella basculant, placa de cocció) i campana extractora.

- Pintura

- . Treballs de pintura de sostres, parets, divisòries practicables i instal·lacions vistes.

- Fusteries practicables

- . Reparació de fusteries interiors i nova fusteria

- Equipament

- . En aquesta primera fase de les obres es contempla equipar la cuina amb:



- * Càmera frigorífica de conservació d'aliments, d'uns 2.00m x 2.15m i alçada 2.10m, muntada "in situ" amb paviment, parets i porta a base de panells industrialitzats aïllants de 70mm de gruix tipus "instaclack" acabat alumini lacat blanc amb unitat refrigeradora de 3/4cv.
- * Cuina a gas de 6 fogons

G. Termini d'execució de les obres:

El termini previst per aquesta reforma es de **9 setmanes**:

* Poden iniciar-se a partir del dia 25 de juny
* És imprescindible que aquestes finalitzin el dia 30 d'agost de 2024

És de suma importància realitzar l'encàrrec d'equips i/o mobiliari de cuina i el material de l'obra des del moment en què es notifiqui l'adjudicació de les obres a l'empresa contractista atès que l'obra ha de ser executada durant les vacances escolars (del 25 de juny al 30 d'agost).

En cas de que durant les obres els mestres o alguna activitat que es desenvolupi en el centre paral·lela a les obres, l'empresa adjudicatària ho contemplarà al Pla de Seguretat i Salut i caldrà, a més, realitzar una coordinació d'activitats empresarials, com és preceptiu.

La jornada laboral serà l'habitual. En tot cas, el centre i l'empresa contractista acordaran horari de treball, persona de contacte responsable del centre i de l'empresa adjudicatària, claus i codi d'alarma.

H.

I. Residus:

Tota la runa es transportarà a abocador autoritzat i la constructora en facilitarà el codi i la seva justificació. Previ a l'inici de l'obra caldrà presentar el contracte amb l'abocador pertinent. S'adjunta a la memòria valorada la fitxa de residus a l'apartat VII.

J. Seguretat i Salut:

Aquests treballs tenen la consideració d'obra de construcció amb el que estaran sotmesos al RD1627/1997 sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció i a la regulació vigent referent a la subcontractació en aquest sector. S'adjunta a la memòria valorada l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Abans de l'inici de l'obra es sol·licitarà el certificat d'inscripció al REA de l'empresa constructora i aquesta presentarà el seu Pla de Seguretat i Salut d'acord a les obres a realitzar.

K. Codi CPV:

Els treballs es classifiquen al CPV, vocabulari comú de contractació pública, amb la nomenclatura "45200000-9 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil"

L. Superfícies afectades per la intervenció:

L'actuació proposada es centra en la seva totalitat a la zona de la cuina antiga (original) i parcialment (porta, paviment i instal·lacions) a la zona ampliada. A efectes d'aquesta intervenció, s'ha considerat la totalitat de la superfície de la cuina: 64,18m².

M. Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 45.447,93€ que amb l'IVA corresponent del 21% (9.474,07€) ascendeix a la quantitat de **54.922,00€** (CINQUANTA-QUATRE MIL NOU-CENTS VINT-I-DOS EUROS).

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	38.142,92
13 % Despeses Generals SOBRE 38.142,92.....	4.958,58
6 % Benefici Industrial SOBRE 38.142,92.....	2.288,58
Subtotal	45.390,08
21 % IVA SOBRE 45.390,08.....	9.531,92
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 54.922,00

NOTES:

- El pressupost contempla la partida corresponent a la Seguretat i Salut per la correcta execució de les obres i part proporcional dels mitjans auxiliars per la correcta execució dels treballs. La zona de la s'aïllarà físicament de la resta d'espais de l'escola per evitar l'entrada de pols a les sales annexes. S'implantaràn divisòries i/o cortines de plàstic segellades oportunament.
- Queda inclòs a les partides la part proporcional de planificació i gestió de les mesures preventives. L'obertura del centre de treball, la redacció del Document Preventiu o el Pla de Seguretat i Salut i la comunicació d'obertura del centre de treball.

N. Fotografies de l'estat actual:

Zona cuina d'origen (antiga)



Zona cuina ampliada



II. AMIDAMENTS, PRESSUPOST, RESUM DE PRESSUPOST I ÚLTIM FULL

AMIDAMENTS

Data: 08/04/24

Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST CUINA ESCOLA LLEBEX
Capítol 00 TREBALLS PREVIS I MUNTATGES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	TP002	u	Identificació i comprovació de les instal·lacions existents a la cuina: gas, aigua freda i aigua calenta, línies de la instal·lació elèctrica a 220v i a 380v i els punts d'abastament, quadres i circuits elèctrics, desaigües generals i de cadascun dels aparells, distribució actual. Detecció de les instal·lacions obsoletes i instal·lacions a mantenir i/o modificar, detecció de deficiències, punts per on entra la/les xarxes generals, passos de parets, etc. (Treballs d'industrials i de paleta+ proves, si s'escauen). Amb l'objectiu de determinar el replanteig de les noves instal·lacions. S'elaborarà un croquis esquemàtic (pot ser manual però acotat. S'ha comptat amb una jornada de treball d'un oficial lampista i un paleta).

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

2	TP003X	u	Desmuntatge manual i retirada equips i mobiliari de cuina que no es recupera, càrrega manual o mecànica a camió o contenidor, transport a centre autoritzat i cànon.Inclòs els mitjans auxiliars
---	--------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

3	TP003	u	Desmuntatge i emmagatzematge temporal d'equips de cuina a reinstal·lar: mobiliari segons plànols, prestatgeries, penjadors, dispensadors, dossificadors, batedora, , màquina de tall, porta-ganivets, etc. a recuperar+ protecció i emmagatzematge en obra + neteja + reinstal·lació
---	-------	---	--

Comprén els treballs de desconexió dels equips a retirar de les instal·lacions de gas, aigua freda, aigua calenta i electricitat, el seu desmuntatge, el transport fins emmagatzematge temporal, la protecció dels mateixos i la posterior neteja i desinfecció.

Comprén el posterior muntatge i la seva col·locació a la ubicació definitiva s/plànols.

Inclou petita reparació o substitució de potes, gomes de protecció, ancoratges, cargolera, etc. (aparells i mobiliari a recuperar, petits estris, saboneres, prestatgeries, dispensadors de paper, dispensadors de sabó, penja-ganivets, penja cullerots, senyalètica de recorreguts d'emergència, extinció, extintor recol·locat elevat, etc.). La ubicació segons plànols i indicacions de la Direcció i l'AFA.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

4	TP004	u	Desmuntatge i retirada de les instal·lacions que quedin obsoletes, fins entrada cuina (gas, aigua) o des del subquadre (electricitat), gestió completa de residus i cànon de l'abocador. Inclou la retirada de conductes i desaigües, tubs, mecanismes elèctrics, lluminàries, aixetes, claus de pas, etc.i els mitjans auxiliars.
---	-------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra 01 PRESSUPOST CUINA ESCOLA LLEBEX
Capítol 01 TREBALLS DE PALETA I GUIXAIRE

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	KDH11010	u	Neteja i desembussada clavegueres, pous i fosses sèptiques de clavegueram amb introducció manual de mànega amb aigua a pressió, amb aparell pneumàtic vibrador incorporat des de compressor situat en camió cisterna

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

2	TDP003	pa	Partida alçada a justificar per l'adequació de la xarxa de clavegueram existent a les noves necessitats: * Localització de xarxa de clavegueram en l'espai de cuina que es reforma i espai reformat per ubicar arquetes registre, segons plànols * Execució de 2 (dues) arquetes de pas registrables a la zona de cuina, una zona que es reforma i altra final de recorregut, a zona nova
---	--------	----	---

AMIDAMENTS

Data: 08/04/24

Pàg.: 2

- * Execució de 2 (dues) arquetes d'obra no registrables en preparació per rebre arquetes de desbast per a furuta marmita i paella basculant.
- * Col·lectors generals nous de diàmetre 110mm d'uns 10 metres, des del servei higiènic fins a nova arqueta
- * Nou tram de d.75mm, en previsió per la paella basculant fins a tub 110mm (s'executa ara, en previsió futura). Es construirà base d'obra per a futura arqueta INOX
- * Nou tram de d.75mm, en previsió per la marmita fins a tub 110mm (s'executa ara, en previsió futura). Es construirà base d'obra per a futura arqueta INOX
- * Nous trams a piques i rentavaixella d.32mm, des de piques a arqueta o tub de 110mm
- *

Amb tubs encastats a l'obra i dels diàmetres corresponents en funció de l'equip a instal·lar fins a clavegueró principal. Inclou el replanteig de tots els desaigües d'aparell, la localització i entroncament al del clavegueró principal de la sala mitjançant les arquetes necessàries. Tall de paviment i obertura i tapat de rases i regates, el material amb totes les peces especials, els entroncaments i la mà d'obra i els mitjans auxiliars necessaris per dur a terme la feina; la càrrega manual de runa, el transport, la gestió de residus i el cànon a l'abocador. El tapat de les regates es realitza amb morter de cp. i l'acabat de les rases amb el mateix material extret (terres) i amb la reproducció de la solera armada. Tot provat, tapat i preparat per rebre la regularització previa al pavimentat.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

- 3E2225212m3

Excavació de rasa en presència de serveis fins a 2 m de fondària, en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora. Inclou els treballs de tall de solera una vegada retirat el paviment (partida 01.04), tapat posterior de la rasa amb les terres sobrants i execució de solera armada de la zona excavada, Treballs manuals amb martell trencador, mitjans auxiliars, càrrega de terres/runa sobrant en sac, saques, camió o contenidor, transport i cànon a abocador.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Rasa per instal·lacions							
3	ACS, AFS, Gas		8,000	0,500	0,500		2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

- 4TDP004m2

Retirada de paviment existent inclòs la eliminació del morter o pasta d'agafar, la neteja de la base i preparació per posterior pavimentat, amb mitjans manuals i mecànics, la càrrega, transport i la gestió de residus amb el cànon d'abocador inclòs.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	zona cuina antiga		35,000				35,000	C#*D#*E#*F#
3	aixecament per rases instal·lacions							
4	* zona nova		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
5	* previsió zona retirada porta		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 44,000

- 5K93A14E0m2

Regularització i recrescudat del suport de paviments, de fins a 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	zona cuina antiga		35,000				35,000	C#*D#*E#*F#
3	aixecament per rases instal·lacions							
4	* zona nova		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
5	* previsió zona retirada porta		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 44,000

- 6K9C1242Dm2

Paviment de rajola de gres porcelànic RECTIFICAT, color a decidir, destonificat i antilliscant (Classe 3 s/CTE) de 30x30 a 50x50 màx. acabat mat. Fabricada sense components abrasius, de fàcil neteja, col·locada amb doble encolat amb adhesiu C2 CTE S1 i rejuntada amb CG2. Peça de molt baixa porositat tipus Indugres biostop de Rosa Gres o equivalent. S'hi inclou la part proporcional de sòcol del mateix material amb acabat a mitja canya per facilitar la neteja (aprox. 25ml)* i junt entre paviments de cuina i sales annexes amb xapa inox sota les portes. S'hi inclou el tall de peces i la formació de passos, forats, pendents a desaigua magatzem annexe al lavabo, etc.

*Si no existís aquesta peça especial, es col·locarà un sòcol sanitari o mitja canya d'alumini amb acabat color EUR

AMIDAMENTS

Data: 08/04/24

Pàg.: 3

similar al paviment cuina o inox.(aquesta solució és d'aplicació exclusiva a la cuina, la resta de sales serà un sòcol antihumitat compst de resina i PVC) **Per la vorada s'utilitzarà un producte bicomponent de resines epoxídiques, a base de sorres silíciques seleccionades pigmentades estables, additius especials i resines epoxídiques.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	zona cuina antiga		35,000				35,000	C#*D#*E#*F#
3	aixecament per rases instal·lacions							
TOTAL AMIDAMENT							35,000	

7 K9C1242X m2 Substitució paviment de terratzo tapat pas instal·lacions enterrades, amb mitjans manuals. Inclou càrrega amb sacs, saques, contenidor o camió, la gestió de residus i el cànon d'abocador

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	* zona nova		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
3	* previsió zona retirada porta		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							9,000	

8 TDP002 m2 Retirada d'enrajolat i morter de base en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, inclou la gestió de residus i el cànon d'abocador.Computat el 25% de l'enrajolat que inclou rajoles en mal estat, rajoles amb forats, fissures, forats de desaigues, etc.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Enrajolat que es retira (25%)		21,900	3,000	1,000	0,250	16,425	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							16,425	

9 K81131D1 m2 Arrebossat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, en zones on s'ha repicat l'enrajolat (25% del revestiment es replica i sobre parets de nova construcció), amb morter mixt 1:0,5:4, deixat de regle

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Enrajolat que es retira (25%)		21,900	3,000	1,000	0,250	16,425	C#*D#*E#*F#
3	Enrajolat divisòria entrada mercaderies		1,500	3,000	1,000		4,500	C#*D#*E#*F#
4	a deduir per porta 2 fulls 1.40m		1,400	2,100	-1,000		-2,940	C#*D#*E#*F#
5	Nova paret entre equips		7,190	1,200	1,000		8,628	C#*D#*E#*F#
6	testers laterals		0,150	1,200	2,000		0,360	C#*D#*E#*F#
7	tester superior		3,400	0,150	1,000		0,510	C#*D#*E#*F#
8	Lateral Cambra frigorífica		2,300	3,000	1,000		6,900	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							34,383	

10 TDP005 m2 Enrajolat vertical interior a una h<=3m, amb rajola de 15x15cm blanca brillant igual a l'existent, preu alt, col·locada amb adhesiu cimentòs. Inclou el tall, adaptació i formació de forats en peces, entregues a paviment i sostres, cantoneres d'alumini color blanc i material de vorada de color blanc, tricomponent epoxídic tipus Borada E de Propamsa o equivalent. El preu inclou actuacions localitzades i en diverses zones de la cuina a excepció dels nous paraments. La partida pretén actuar en tot l'enrajolat malmès de tota la cuina (zona vella i ampliada).

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Enrajolat que es retira (25%)		21,900	3,000	1,000	0,300	19,710	C#*D#*E#*F#
3	Enrajolat divisòria entrada mercaderies		1,500	3,000	1,000		4,500	C#*D#*E#*F#
4	a deduir per porta 2 fulls 1.40m		1,400	2,100	-1,000		-2,940	C#*D#*E#*F#
5	Nova paret entre equips		7,190	1,200	1,000		8,628	C#*D#*E#*F#
6	testers laterals		0,150	1,200	2,000		0,360	C#*D#*E#*F#
7	tester superior		3,400	0,150	1,000		0,510	C#*D#*E#*F#
8	Lateral Cambra frigorífica		2,300	3,000	1,000		6,900	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 08/04/24

Pàg.: 4

TOTAL AMIDAMENT 37,668

11 TDP00Y m2 Neteja i millora rejuntat rajoles 15x15 exist. El preu inclou la substitució de l'enguixat perimetral o morter restant de la brobada dels envans amb la restant amb la resta de parets, per rajola. També el tapat de forats, retirada de claus, retirada d'adhesius, etc.fins a deixar el revestiment el més uniforme possible. Treballs de paletaeria.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Zona vella		21,900	3,000	1,000	1,000	65,700	C#*D#*E#*F#
3	Zona nova		17,500	3,000	1,000	1,000	52,500	C#*D#*E#*F#
4	a descomptar part enguixada		0,900	3,000	-1,000		-2,700	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 115,500

12 K21A3011 u Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor, transport i cànon a abocador

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

13 TDP013 m2 Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual amb sacs, saques, contenidor o camió, la gestió de residus i el cànon d'abocador. Cas de no estar executat sobre paviment de terratzó, es retirarà la paret des de la seva base o solerai es deixarà preparat per pavimentar de nou.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Zona mercaderies		1,900	3,000			5,700	C#*D#*E#*F#
3			1,500	3,000			4,500	C#*D#*E#*F#
4	Camera frigorífica		2,100	2,500			5,250	C#*D#*E#*F#
5			1,150	2,500			2,875	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 18,325

14 TDP014 m3 Enderroc de paret de més de 15cm d'espessor, amb compressor, càrrega a mà en sacs, saques, contenidor o camió, transport interior obra i a abocador i cànon. Inclosos els mitjans auxiliars.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Paret 30 divisió entre les dues zones		4,300	1,200	0,350		1,806	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,806

15 K612BR1U m2 Paret divisòria recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x100 mm, per a revestir, col·locat amb morter 1:6, amb ciment CEM III i additiu inclúsor aire/plastificant

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Paret entre equips de neteja h.1.20		3,500	1,450	2,000		10,150	C#*D#*E#*F#
3	Divisòria lateral cambra frigorífica		2,000	3,000	1,000		6,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 16,150

16 KY01122A m Obertura de regata en paret de maó calat, amb mitjans mecànics i tapada amb morter de ciment 1:4. Càrrega manual, transport i cànon a abocador

AMIDAMENT DIRECTE 40,000

17 K8122112 m2 Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Nou tancament mercaderies		2,000	3,000			6,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

Data: 08/04/24

Pàg.: 5

3

a deduir per porta

1,400

2,000

-1,000

-2,800

C#*D#*E#*F#

4

Entrega paret camera frigorifica

2,230

0,250

0,558

C#*D#*E#*F#

5

1,360

0,250

0,340

C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

4,098

18

FST03

u

Retirada fusteria i marc de base fixe alumini i vidre amb càmera, de mides aprox. 1000x1000mm, repassos de revestiment enguixat o arebossat de ciment i arestats, pujada de paret d'obra (totxana de 15) revestida per ambdós costats, exterior arrebossat amb ciment pòrtland acabat lliscat i interior enguixat. Treballs de pintura a capítol 02. Tot acabat.

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

Obra

01

PRESSUPOST CUINA ESCOLA LLEBETX

Capítol

02

PINTURA

NUM.

CODI

UA

DESCRIPCió

1

PT001

m2

Pintat de sostres, jàsseres i parets sobre guix, amb pintura plàstica llisa composta per una primera capa segelladora i 2 capes d'acabat

Num.

Text

Tipus

[C]

[D]

[E]

[F]

TOTAL

Fórmula

2

Sostres plans

75,000

75,000

C#*D#*E#*F#

3

Despenjat de jàssera

1,300

2,000

5,550

14,430

C#*D#*E#*F#

4

Sota finestra claraboia

0,400

5,550

2,220

C#*D#*E#*F#

5

Parets entre jàssera i claraboia

1,000

1,000

2,000

2,000

C#*D#*E#*F#

6

Pintura sobre guix zon aporta mercaderies

2,850

3,000

1,000

8,550

C#*D#*E#*F#

7

a deduir porta

1,400

2,000

-1,000

-2,800

C#*D#*E#*F#

8

Pintura finestra substituïda per paret

1,000

1,150

1,000

1,150

C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

100,550

2

K898D240

m2

Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat

AMIDAMENT DIRECTE

50,000

3

PT003

ut

Pintat de portes interiors, marcs i tapetes, mitjançant l'aplicació d'una mà d'imprimació i dues d'esmalt satinat de 1ª qualitat. Un color per cara. (preu per unitat de fulla completa)

Num.

Text

Tipus

[C]

[D]

[E]

[F]

TOTAL

Fórmula

2

Portes 1 full

5,000

1,000

5,000

C#*D#*E#*F#

3

Portes 2 fulls

3,000

2,000

6,000

C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

11,000

4

PT002

ut

Pintat de conductes de coure, acer o material plàstic, existents o nous, grapats a parets i sostres, amb emprimació i dues mans d'acabat d'esmalt. Color blanc igual al del sostre i parets.

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

Obra	01	PRESSUPOST CUINA ESCOLA LLEBETX				
Capítol	03	INSTAL·LACIONS				

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCió			
1	INS002	u	Adequació de la instal·lació d'aigua freda i calenta sanitària, lavabo, zona de coccio i zona de neteja. Instal·lació interior d'aigua freda i calenta sanitària als aparells de la cuina que ho requereixen segons proposta de distribució:			

EUR

AMIDAMENTS

Data: 08/04/24

Pàg.: 6

- * S'aprofita tota la instal·lació existent tant com es pugui si el dimensionat dels tubs existents són adequats.
- * Nova instal·lació vista/ grapada pel sostre, encastada verticalment a les parets i soterrada fins a les il·les de subministrament, amb tub de coure protegit en zones encastades o soterrades fins als punts de subministrament marcats als plànols.
- * Inclòs passatubs de protecció corrugats per l'encast o soterrament, les aixetes murals, els manguitos, latiguillos i totes les peces especials necessàries deixant aparell connectat i provat.
- * Clau de pas general i de bola a cadascun dels aparells
- * Instal·lació completa d'equip d'òsmosi existent per alimentació aixeta d'omplir olles, instal·lada al costat de la cuina a gas. Aixeta inclosa en el preu.
- * Reinstal·lació de les dues aixetes tipus dutxa existents i instal·lació de dues noves aixetes d'iguals característiques.
- * Reinstal·lació de descalcificador.
- * Tubs de diàmetre necessaris per a cada punt de subministrament. Inclou les claus de pas de tall i subministrament, el material auxiliar per a muntatge i subjecció a obra, derivació particular, accessoris de derivacions. El preu inclou els ajuts de paleta necessaris i la protecció dels tubs amb tub corrugat per encastar. Esquema als plànols de les instal·lacions.

Cal tenir en compte el dimensionat ha de contemplar la totalitat d'equips a instal·lar a la fase 1 i fase 2, són:

-ZONA COCCIÓ

- * Forn (alimentació actual i previsió alimentació futura)
- * Placa de cocció a gas (previsió alimentació futura)
- * Marmita (previsió alimentació futura)
- * Paella basculant (previsió alimentació futura)
- * Taula de treball amb pica
- * Equip d'òsmosi per a aixeta de cuina a gas (omplir olles)

-ZONA DE RENTAT

- * 2 taules de treball amb 2 piques cadascuna (recuperades)
- * Aigüera inox 80x70 rentaolles
- * Rentamans

Tot acabat i provat. Materials, mà d'obra, mitjans auxiliars, gestió de residus, càrrega, transport i cànon abocador

NOTA: s'instal·larà una aixeta

AMIDAMENT DIRECTE**1,000**

2 INS003

u

Adequació de la instal·lació elèctrica a les noves necessitats i per donar compliment segons REBT vigent i emissió de butlletí.

La instal·lació es resoldrà des del sub-quadre existent destinat a cuina i els treballs inclouen:

- * Retirada de totes les instal·lacions elèctriques obsoletes o que es vegin afectades per la intervenció
- * Reordenació de les instal·lacions adaptant-les a les noves necessitats i a normativa
- * Subministrament i instal·lació de lluminària amb regleta estanca a base de 2 tubs LED 20w 4000°k IP65 OSRAM o equivalent, segons distribució en plànols, totalment instal·lada. Al plànol s'identifiquen les lluminàries noves i les que cal redistribuir i recuperar.
- * Subministrament i instal·lació de lluminària d'emergència estanca de 100 Lux IP65 DAISALUX o equivalent, totalment instal·lada. S'aprofitaran circuits existents.
- * Nous circuits a base de conductors lliures d'halògens, de diferents seccions més tub corrugat doble anellat per encastar en regata i superfície en fals sostre, d.25mm.
- Circuit per la futura campana extractora: per a motor trifàsic 1 ½ CV, conductor de 4x2,5 + 2,5 mm2; Diferencial 40/4/0.3 amb protecció magnetotèrmica i protector de motors regulable des de 5 a 10 Amp.
- * Subministrament i instal·lació de caixes de connexió de diferent mida segons necessitats, brides, connexió de conductors a endolls, interruptors, caixetins, aparells, lluminàries, etc. Queden reflectits als plànols els mecanismes que es queden i els nous mecanismes.
- * Subministrament i instal·lació de bases d'endoll encastats monofàsics de 16A i trifàsics de 32A tipus SHUCO segons punts assenyalats als plànols, tots ells estancs IP65. Queden reflectits als plànols els mecanismes que

EUR

AMIDAMENTS

Data: 08/04/24

Pàg.: 7

es queden i els nous mecanismes.
* Subministrament i instal·lació d'interruptors encastats monofàsics, senzills o commutats, de 10A. Queden reflectits als plànols els mecanismes que es queden i els nous mecanismes.
* Adequació completa del sub-quadre a les noves necessitats i circuits descrits, incloent tot el material i la mà d'obra, tubs corrugats doble anellats per encastar en regates i superfície en fals sostre de d.25mm, incloses caixes de derivació i accessoris. Tot circuit que hagi d'anar vist, es realitzarà amb tub PVC rígid grapat a paret i/o sostres.

La instal·lació constarà dels circuits següents:

- C1- Enllumenat
- C2- Endolls monofàsics generals
- C3- Rentavaixelles
- C4- Campana (instal·lació per a futura campana)
- C5- Cambra de conservació
- C6- Congelador 1
- C7- Congelador 2
- C8- Congelador 3
- C9- Forn
- C10- Amassadora
- C11- Talladora d'embotits
- C12- Taula calenta
- C13- Pelapatates

Tot acabat i provat.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

3 INS005 u

Instal·lació de gas.

Adequació d'instal·lació de gas existent, des de la clau de pas d'entrada a la cuina, fins l'alimentació dels equips que ho requereixen, dimensionada per la fase 1 i fase 2:

*ZONA DE COCCIÓ

- Cuina de 6 focs central (instal·lació lloc actual i preparació per la definitiva, a futur)
- Forn (instal·lació lloc actual i preparació per la definitiva, a futur)
- Placa cocció FRY-TOP (lloc definitiu, a futur)
- Marmita (lloc definitiu, a futur)
- Paella basculant (lloc definitiu, a futur)

Inclòs desviament tram entre sales de calderes (en el seu pas per cuina) zona de càmera frigorífica existent cal retirar i desplaçar paral·lel a tubs de calefacció, U en paret per instal·lar-hi aixeta pas.

Amb canonada de coure amb soldadura forta, de diferents diàmetres, claus d'aparell, vaines i accessoris inclosos, confecció de certificat de la instal·lació de gas, proves d'estanquïtat d'acord a plànols de projecte.

Subministrament i instal·lació d'electrovàlvula de tall amb efecte venturi per a canalització de gas (potències calorífiques superiors als 30 kW)

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

4 INS008 u

Instal·lació de desaiguat de cada equip, segons plànols amb PVC de diàmetres segons es requereix i segons nova distribució i en preparació de la futura distribució, deixant-los en ple funcionament. Provats.

Els equips són el forn, marmita, paella basculant, 4 (quatre) piques, el rentaplats, un rentamans i el rentamans del lavabo existent

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

AMIDAMENTS

Data: 08/04/24

Pàg.: 8

Obra	01	PRESSUPOST CUINA ESCOLA LLEBETX
Capítol	04	FUSTERIES PRACTICABLES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	FST001	pa	Reparació de fusteries interiors. Els treballs inclouen la intervenció en 6 portes, 5 de les quals són de fusta i una metàl·lica. * Reparació puntual amb massilla de dos components de zones concretes de les portes, bastiments i tapetes. * Substitució de tapetes allà on calgui * Reparació de fulla de porta, completa (inclou el rebaix inferior en cas de les portes) * Subministrament i col·locació de noves tapetes a ambdós costats dels elements, de 7cm * Canvi de pany de cop i clau en cas de les portes i millora tancament i mecanisme, en cas que sigui necessari. * Reforç amb xapa metàl·lica d'acer inoxidable a la part baixa de les mateixes, en uns 40cm des de la part inferior de la fulla

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

2	KA1DE75X	u	Porta de fusta per a pintar, col·locada sobre l'obra, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 2A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment per a paret de 15cm. Inclòs pany de cop i clau.
---	----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra	01	PRESSUPOST CUINA ESCOLA LLEBETX
Capítol	05	EQUIPS DE CUINA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	QI0018	u	Camera de refrigeració + equip de fred. De mides exteriors 2,00 x 2,15 m i una alçada de 2,10m, prefabricada per a muntatge "in situ", amb parets i porta, paviment i sostre a base de panells industrialitzats aïllants tèrmics de 70mm de gruix tipus "panel instaclack" acabat llis lacat en blanc. Base de panell reforçat fenòlic anitlliscant de 100mm de gruix. S'hi inclou la unitat refrigeradora de paret, de baix consum i cèdula refrigerada. Refrigerant R134a, compressor de potència 3/4 cv, alimentació 230/50hz i potència frigorífica (0°/35°) de 1281w. Potència absorvida nominal 0.81kw, cabdal d'evaporació 500m3/h i nivell màxim pressió sonora 30 db(A). Enllumenat interior, control de temperatura i humitat i estructura d'estanteries a decidir per la propietat, incloses. Subministrament, transports interiors, muntatge, instal·lació elèctrica fins a quadre i posada en marxa.

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra	01	PRESSUPOST CUINA ESCOLA LLEBETX
Capítol	06	TREBALLS COMPLEMENTARIS I AJUTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	AJT001	pa	Partida alçada a justificar pels ajuts de lampisteria AMIDAMENT DIRECTE 1,000
2	AJT002	pa	Partida alçada a justificar pels ajuts del ram de paleta i repassos de tapat de forats, repassos d'enguixats puntual de sostres i parets AMIDAMENT DIRECTE 1,000
3	AJT003	pa	Ajuts per muntatge de mobiliari, equips de cuina nous (8 unitats) i treballs de manyeria

AMIDAMENTS

Data: 08/04/24

Pàg.: 9

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

Obra 01 PRESSUPOST CUINA ESCOLA LLEBETX
Capítol 07 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	SIS001	u	Partida alçada per la Seguretat i Salut a l'obra, inclou el tancament provisional d'obra a l'interior de l'edifici i pati exterior

AMIDAMENT DIRECTE 1,000

PRESSUPOST

Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost CUINA ESCOLA LLEBETX
Capítol	00	TREBALLS PREVIS I MUNTATGES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 TP002	u	Identificació i comprovació de les instal·lacions existents a la cuina: gas, aigua freda i aigua calenta, línies de la instal·lació elèctrica a 220v i a 380v i els punts d'abastament, quadres i circuits elèctrics, desaigues generals i de cadascun dels aparells, distribució actual. Detecció de les instal·lacions obsoletes i instal·lacions a mantenir i/o modificar, detecció de deficiències, punts per on entra la/les xarxes generals, passos de parets, etc. (Treballs d'industrials i de paleta+ proves, si s'escauen). Amb l'objectiu de determinar el replanteig de les noves instal·lacions. S'elaborarà un croquis esquemàtic (pot ser manual però acotat. S'ha comptat amb una jornada de treball d'un oficial lampista i un paleta).	191,83	1,000	191,83
		(P - 29)			
2 TP003X	u	Desmuntatge manual i retirada equips i mobiliari de cuina que no es recupera, càrrega manual o mecànica a camió o contenidor, transport a centre autoritzat i cànon.Inclòs els mitjans auxiliars	686,75	1,000	686,75
		(P - 31)			
3 TP003	u	Desmuntatge i emmagatzematge temporal d'equips de cuina a reinstal·lar: mobiliari segons plànols, prestatgeries, penjadors, dispensadors, dossificadors, batedora, , màquina de tall, porta-ganivets, etc. a recuperar+ protecció i emmagatzematge en obra + neteja + reinstal·lació	975,08	1,000	975,08
		Comprén els treballs de desconexió dels equips a retirar de les instal·lacions de gas, aigua freda, aigua calenta i electricitat, el seu desmuntatge, el transport fins emmagatzematge temporal, la protecció dels mateixos i la posterior neteja i desinfecció.			
		Comprén el posterior muntatge i la seva col·locació a la ubicació definitiva s/plànols.			
		Inclou petita reparació o substitució de potes, gomes de protecció, ancoratges, cargolers, etc. (aparells i mobiliari a recuperar, petits estris, saboneres, prestatgeries, dispensadors de paper, dispensadors de sabó, penja-ganivets, penja cullerots, senyalètica de recorreguts d'emergència, extinció, extintor recol·locat elevat, etc.). La ubicació segons plànols i indicacions de la Direcció i l'AFA. (P - 30)			
4 TP004	u	Desmuntatge i retirada de les instal·lacions que quedin obsoletes, fins entrada cuina (gas, aigua) o des del subquadre (electricitat), gestió completa de residus i cànon de l'abocador. Inclou la retirada de conductes i desaigues, tubs, mecanismes elèctrics, lluminàries, aixetes, claus de pas, etc.i els mitjans auxiliars. (P - 32)	950,42	1,000	950,42

TOTAL	Capítol	01.00	2.804,08
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost CUINA ESCOLA LLEBETX
Capítol	01	TREBALLS DE PALETA I GUIXAIRE

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 KDH11010	u	Neteja i desembussada clavegueres, pous i fosses sèptiques de clavegueram amb introducció manual de mànega amb aigua a pressió, amb aparell pneumàtic vibrador incorporat des de compressor situat en camió cisterna (P - 16)	296,93	1,000	296,93
2 TDP003	pa	Partida alçada a justificar per l'adequació de la xarxa de clavegueram existent a les noves necessitats:	2.450,00	1,000	2.450,00

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 2

- * Localització de xarxa de clavegueram en l'espai de cuina que es reforma i espai reformat per ubicar arquetes registre, segons plànols
- * Execució de 2 (dues) arquetes de pas registrables a la zona de cuina, una zona que es reforma i altra final de recorregut, a zona nova
- * Execució de 2 (dues) arquetes d'obra no registrables en preparació per rebre arquetes de desbast per a futura marmita i paella basculant.
- * Col·lectors generals nous de diàmetre 110mm d'uns 10 metres, des del servei higiènic fins a nova arqueta
- * Nou tram de d.75mm, en previsió per la paella basculant fins a tub 110mm (s'executa ara, en previsió futura). Es construirà base d'obra per a futura arqueta INOX
- * Nou tram de d.75mm, en previsió per la marmita fins a tub 110mm (s'executa ara, en previsió futura). Es construirà base d'obra per a futura arqueta INOX
- * Nous trams a piques i rentavaixella d.32mm, des de piques a arqueta o tub de 110mm
- *

Amb tubs encastats a l'obra i dels diàmetres corresponents en funció de l'equip a instal·lar fins a clavegueró principal. Inclou el replanteig de tots els desaigües d'aparell, la localització i entroncament al del clavegueró principal de la sala mitjançant les arquetes necessàries. Tall de paviment i obertura i tapat de rases i regates, el material amb totes les peces especials, els entroncaments i la mà d'obra i els mitjans auxiliars necessaris per dur a terme la feina; la càrrega manual de runa, el transport, la gestió de residus i el cànon a l'abocador. El tapat de les regates es realitza amb morter de cp. i l'acabat de les rases amb el mateix material extret (terres) i amb la reproducció de la solera armada. Tot provat, tapat i preparat per rebre la regularització previa al pavimentat. (P - 0)

3	E2225212	m3	Excavació de rasa en presència de serveis fins a 2 m de fondària, en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora. Inclou els treballs de tall de solera una vegada retirat el paviment (partida 01.04), tapat posterior de la rasa amb les terres sobrants i execució de solera armada de la zona excavada. Treballs manuals amb martell trencador, mitjans auxiliars, càrrega de terres/runa sobrant en sac, saques, camió o contenidor, transport i cànon a abocador. (P - 1)	497,80	2,000	995,60
4	TDP004	m2	Retirada de paviment existent inclòs la eliminació del morter o pasta d'agafar, la neteja de la base i preparació per posterior pavimentat, amb mitjans manuals i mecànics, la càrrega, transport i la gestió de residus amb el cànon d'abocador inclòs. (P - 24)	8,80	44,000	387,20
5	K93A14E0	m2	Regularització i recrescudat del suport de paviments, de fins a 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4 (P - 12)	11,20	44,000	492,80
6	K9C1242D	m2	Paviment de rajola de gres porcelànic RECTIFICAT, color a decidir, destonificat i antilliscant (Classe 3 s/CTE) de 30x30 a 50x50 màx. acabat mat. Fabricada sense components abrasius, de fàcil neteja, col·locada amb doble encolat amb adhesiu C2 CTE S1 i rejuntada amb CG2. Peça de molt baixa porositat tipus Indugres biostop de Rosa Gres o equivalent. S'hi inclou la part proporcional de sòcol del mateix material amb acabat a mitja canya per facilitar la neteja (aprox. 25ml)* i junt entre paviments de cuina i sales annexes amb xapa inox sota les portes. S'hi inclou el tall de peces i la formació de passos, forats, pendents a desaigna magatzem annexe al lavabo, etc.	55,15	35,000	1.930,25
*Si no existís aquesta peça especial, es col·locarà un sòcol sanitari o mitja canya d'alumini amb acabat color similar al paviment cuina o inox. (aquesta solució és d'aplicació exclusiva a la cuina, la resta de sales serà un sòcol antihumitat compst de resina i PVC) **Per la vorada s'utilitzarà un producte bicomponent de resines epoxídiques, a base de sorres silíciques seleccionades pigmentades estables, additius especials i resines epoxídiques. (P - 13)						
7	K9C1242X	m2	Substitució paviment de terratzo tapat pas instal·lacions enterrades, amb mitjans manuals. Inclou càrrega amb sacs, saques, contenidor o camió, la gestió de residus i el cànon d'abocador (P - 14)	94,59	9,000	851,31

PRESSUPOST

Pàg.: 3

8	TDP002	m2	Retirada d'enrajolat i morter de base en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor, inclou la gestió de residus i el cànon d'abocador. Computat el 25% de l'enrajolat que inclou rajoles en mal estat, rajoles amb forats, fissures, forats de desaigues, etc. (P - 23)	11,65	16,425	191,35
9	K81131D1	m2	Arrebossat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, en zones on s'ha repicat l'enrajolat (25% del revestiment es repica i sobre parets de nova construcció), amb morter mixt 1:0,5:4, deixat de regle (P - 9)	18,19	34,383	625,43
10	TDP005	m2	Enrajolat vertical interior a una h<=3m, amb rajola de 15x15cm blanca brillant igual a l'existent, preu alt, col·locada amb adhesiu cimentós. Inclou el tall, adaptació i formació de forats en peces, entregues a paviment i sostres, cantoneres d'alumini color blanc i material de vorada de color blanc, tricomponent epoxídic tipus Borada E de Propamsa o equivalent. El preu inclou actuacions localitzades i en diverses zones de la cuina a excepció dels nous paraments. La partida pretén actuar en tot l'enrajolat malmès de tota la cuina (zona vella i ampliada). (P - 25)	34,02	37,668	1.281,47
11	TDP00Y	m2	Neteja i millora rejuntat rajoles 15x15 exist. El preu inclou la substitució de l'enguixat perimetral o morter restant de la brobada dels envans amb la restant amb la resta de parets, per rajola. També el tapat de forats, retirada de claus, retirada d'adhesius, etc. fins a deixar el revestiment el més uniforme possible. Treballs de paletaeria. (P - 26)	15,50	115,500	1.790,25
12	K21A3011	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor, transport i cànon a abocador (P - 7)	46,07	1,000	46,07
13	TDP013	m2	Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual amb sacs, saques, contenidor o camió, la gestió de residus i el cànon d'abocador. Cas de no estar executat sobre paviment de terratzó, es retirarà la paret des de la seva base o solerai es deixarà preparat per pavimentar de nou. (P - 27)	14,48	18,325	265,35
14	TDP014	m3	Enderroc de paret de més de 15cm d'espessor, amb compressor, càrrega a mà en sacs, saques, contenidor o camió, transport interior obra i a abocador i cànon. Inclosos els mitjans auxiliars. (P - 28)	498,26	1,806	899,86
15	K612BR1U	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x100 mm, per a revestir, col·locat amb morter 1:6, amb ciment CEM III i additiu inclúsor aire/plastificant (P - 8)	41,34	16,150	667,64
16	KY01122A	m	Obertura de regata en paret de maó calat, amb mitjans mecànics i tapada amb morter de ciment 1:4. Càrrega manual, transport i cànon a abocador (P - 17)	11,61	40,000	464,40
17	K8122112	m2	Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 (P - 10)	10,13	4,098	41,51
18	FST03	u	Retirada fusteria i marc de base fixe alumini i vidre amb càmera, de mides aprox. 1000x1000mm, repassos de revestiment enguixat o arebossat de ciment i arestats, pujada de paret d'obra (totxana de 15) revestida per ambdós costats, exterior arrebossat amb ciment portland acabat lliscat i interior enguixat. Treballs de pintura a capítol 02. Tot acabat. (P - 2)	368,00	1,000	368,00

TOTAL	Capítol	01.01	14.045,42
--------------	----------------	--------------	------------------

Obra	01	Pressupost CUINA ESCOLA LLEBETX
Capítol	02	PINTURA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 PT001	m2	Pintat de sostres, jàsseres i parets sobre guix, amb pintura plàstica llisa composta per una primera capa segelladora i 2 capes d'acabat (P - 18)	6,30	100,550	633,47

EUR

PRESSUPOST

Pàg.: 4

2	K898D240	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat (P - 11)	5,64	50,000	282,00
3	PT003	ut	Pintat de portes interiors, marcs i tapetes, mitjançant l'aplicació d'una mà d'imprimació i dues d'esmalt satinat de 1ª qualitat. Un color per cara. (preu per unitat de fulla complerta) (P - 20)	155,00	11,000	1.705,00
4	PT002	ut	Pintat de conductes de coure, acer o material plàstic, existents o nous, grapats a parets i sostres, amb emprimació i dues mans d'acabat d'esmalt. Color blanc igual al del sostre i parets. (P - 19)	441,00	1,000	441,00

TOTAL	Capítol	01.02	3.061,47
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra 01 Pressupost CUINA ESCOLA LLEBETX

Capítol 03 INSTAL·LACIONS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
-----------	----	------------	------	-----------	--------

1	INS002	u	Adequació de la instal·lació d'aigua freda i calenta sanitària, lavabo, zona de cocció i zona de neteja.	2.300,00	1,000	2.300,00
---	--------	---	--	----------	-------	----------

Instal·lació interior d'aigua freda i calenta sanitària als aparells de la cuina que ho requereixen segons proposta de distribució:

* S'aprofita tota la instal·lació existent tant com es pugui si el dimensionat dels tubs existents són adequats.

* Nova instal·lació vista/ grapada pel sostre, encastada verticalment a les parets i soterrada fins a les illes de subministrament, amb tub de coure protegit en zones encastades o soterrades fins als punts de subministrament marcats als plànols.

* Inclòs passatubs de protecció corrugats per l'encast o soterrament, les aixetes murals, els manguitos, latiguillos i totes les peces especials necessàries deixant aparell connectat i provat.

* Clau de pas general i de bola a cadascun dels aparells

* Instal·lació completa d'equip d'òsmosi existent per alimentació aixeta d'omplir olles, instal·lada al costat de la cuina a gas. Aixeta inclosa en el preu.

* Reinstal·lació de les dues aixetes tipus dutxa existents i instal·lació de dues noves aixetes d'iguals característiques.

* Reinstal·lació de descalcificador.

* Tubs de diàmetre necessaris per a cada punt de subministrament. Inclou les claus de pas de tall i subministrament, el material auxiliar per a muntatge i subjecció a obra, derivació particular, accessoris de derivacions. El preu inclou els ajuts de paleta necessaris i la protecció dels tubs amb tub corrugat per encastar. Esquema als plànols de les instal·lacions.

Cal tenir en compte el dimensionat ha de contemplar la totalitat d'equips a instal·lar a la fase 1 i fase 2, són:

-ZONA COCCIÓ

* Forn (alimentació actual i previsió alimentació futura)

* Placa de cocció a gas (previsió alimentació futura)

* Marmita (previsió alimentació futura)

* Paella basculant (previsió alimentació futura)

* Taula de treball amb pica

* Equip d'òsmosi per a aixeta de cuina a gas (omplir olles)

-ZONA DE RENTAT

* 2 taules de treball amb 2 piques cadascuna (recuperades)

* Aigüera inox 80x70 rentaolles

* Rentamans

Tot acabat i provat. Materials, mà d'obra, mitjans auxiliars, gestió de residus, càrrega, transport i cànon abocador

NOTA: s'instal·larà una aixeta

PRESSUPOST

Pàg.: 5

2	INS003	u	(P - 3) Adequació de la instal·lació elèctrica a les noves necessitats i per donar compliment segons REBT vigent i emissió de butlletí.	2.750,00	1,000	2.750,00
---	--------	---	--	----------	-------	----------

La instal·lació es resoldrà des del sub-quadre existent destinat a cuina i els treballs inclouen:

* Retirada de totes les instal·lacions elèctriques obsoletes o que es vegin afectades per la intervenció

* Reordenació de les instal·lacions adaptant-les a les noves necessitats i a normativa

* Subministrament i instal·lació de lluminària amb regleta estanca a base de 2 tubs LED 20w 4000°k IP65 OSRAM o equivalent, segons distribució en plànols, totalment instal·lada. Al plànol s'identifiquen les lluminàries noves i les que cal redistribuir i recuperar.

* Subministrament i instal·lació de lluminària d'emergència estanca de 100 Lux IP65 DAISALUX o equivalent, totalment instal·lada. S'aprofitaran circuits existents.

* Nous circuits a base de conductors lliures d'halògens, de diferents seccions més tub corrugat doble anellat per encastar en regata i superfície en fals sostre, d.25mm.

-Circuit per la futura campana extractora: per a motor trifàsic 1 ½ CV, conductor de 4x2,5 + 2,5 mm²; Diferencial 40/4/0.3 amb protecció magnetotèrmica i protector de motors regulable des de 5 a 10 Amp.

* Subministrament i instal·lació de caixes de connexió de diferent mida segons necessitats, brides, connexió de conductors a endolls, interruptors, caixetins, aparells, lluminàries, etc. Queden reflectits als plànols els mecanismes que es queden i els nous mecanismes.

* Subministrament i instal·lació de bases d'endoll encastats monofàsics de 16A i trifàsics de 32A tipus SHUCO segons punts assenyalats als plànols, tots ells estancs IP65. Queden reflectits als plànols els mecanismes que es queden i els nous mecanismes.

* Subministrament i instal·lació d'interruptors encastats monofàsics, senzills o commutats, de 10A. Queden reflectits als plànols els mecanismes que es queden i els nous mecanismes.

* Adequació completa del sub-quadre a les noves necessitats i circuits descrits, incloent tot el material i la mà d'obra, tubs corrugats doble anellats per encastar en regates i superfície en fals sostre de d.25mm, incloses caixes de derivació i accessoris. Tot circuit que hagi d'anar vist, es realitzarà amb tub PVC rígid grapat a paret i/o sostres.

La instal·lació constarà dels circuits següents:

- C1- Enllumenat
- C2- Endolls monofàsics generals
- C3- Rentavaixelles
- C4- Campana (instal·lació per a futura campana)
- C5- Cambra de conservació
- C6- Congelador 1
- C7- Congelador 2
- C8- Congelador 3
- C9- Forn
- C10- Amassadora
- C11- Talladora d'embotits
- C12- Taula calenta
- C13- Pelapatates

Tot acabat i provat.

(P - 4)

PRESSUPOST

Pàg.: 6

3	INS005	u	Instal·lació de gas.	1.450,00	1,000	1.450,00
Adequació d'instal·lació de gas existent, des de la clau de pas d'entrada a la cuina, fins l'alimentació dels equips que ho requereixen, dimensionada per la fase 1 i fase 2: *ZONA DE COCCIÓ -Cuina de 6 focs central (instal·lació lloc actual i preparació per la definitiva, a futur) -Forn (instal·lació lloc actual i preparació per la definitiva, a futur) -Placa coccio FRY-TOP (lloc definitiu, a futur) -Marmita (lloc definitiu, a futur) -Paella basculant (lloc definitiu, a futur) Inclòs desviament tram entre sales de calderes (en el seu pas per cuina) zona de càmera frigorífica existent cal retirar i desplaçar paral·lel a tubs de calefacció, U en paret per instal·lar-hi aixeta pas. Amb canonada de coure amb soldadura forta, de diferents diàmetres, claus d'aparell, vaines i accessoris inclosos, confecció de certificat de la instal·lació de gas, proves d'estanquïtat d'acord a plànols de projecte. Subministrament i instal·lació d'electrovàlvula de tall amb efecte venturi per a canalització de gas (potències calorífiques superiors als 30 kW) (P - 5)						
4	INS008	u	Instal·lació de desaiguat de cada equip, segons plànols amb PVC de diàmetres segons es requereixi i segons nova distribució i en preparació de la futura distribució, deixant-los en ple funcionament. Provats.	1.430,00	1,000	1.430,00
Els equips són el forn, marmita, paella basculant, 4 (quatre) piques, el rentaplats, un rentamans i el rentamans del lavabo existent (P - 6)						

TOTAL	Capítol	01.03	7.930,00
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost CUINA ESCOLA LLEBETX
Capítol	04	FUSTERIES PRACTICABLES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	FST001	pa			
		Reparació de fusteries interiors. Els treballs inclouen la intervenció en 6 portes, 5 de les quals són de fusta i una metàl·lica.	450,00	1,000	450,00
		* Reparació puntual amb massilla de dos components de zones concretes de les portes, bastiments i tapetes. * Substitució de tapetes allà on calgui * Reparació de fulla de porta, completa (inclou el rebaix inferior en cas de les portes) * Subministrament i col·locació de noves tapetes a ambdós costats dels elements, de 7cm * Canvi de pany de cop i clau en cas de les portes i millora tancament i mecanisme, en cas que sigui necessari. * Reforç amb xapa metàl·lica d'acer inoxidable a la part baixa de les mateixes, en uns 40cm des de la part inferior de la fulla			
		(P - 0)			
2	KA1DE75X	u			
		Porta de fusta per a pintar, col·locada sobre l'obra, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 2A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment per a paret de 15cm. Inclòs pany de cop i clau. (P - 15)	726,91	1,000	726,91

PRESSUPOST

Pàg.: 7

TOTAL	Capítol	01.04			1.176,91
Obra	01	Pressupost CUINA ESCOLA LLEBETX			
Capítol	05	EQUIPS DE CUINA			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 QI0018	u	Camera de refrigeració + equip de fred.	7.800,00	1,000	7.800,00
		De mides exteriors 2,00 x 2,15 m i una alçada de 2,10m, prefabricada per a muntatge "in situ", amb parets i porta, paviment i sostre a base de panells industrialitzats aïllants tèrmics de 70mm de gruix tipus "panel instaclack" acabat llis lacat en blanc. Base de panell reforçat fenòlic anitlliscant de 100mm de gruix.			
		S'hi inclou la unitat refrigeradora de paret, de baix consum i cèdula refrigerada. Refrigerant R134a, compressor de potència 3/4 cv, alimentació 230/50hz i potència frigorífica (0°/35°) de 1281w. Potència absorvida nominal 0.81kw, cabdal d'evaporació 500m3/h i nivell màxim pressió sonora 30 db(A).			
		Enllumenat interior, control de temperatura i humitat i estructura d'estanteries a decidir per la propietat, incloses. Subministrament, transports interiors, muntatge, instal·lació elèctrica fins a quadre i posada en marxa. (P - 21)			
TOTAL	Capítol	01.05			7.800,00
Obra	01	Pressupost CUINA ESCOLA LLEBETX			
Capítol	06	TREBALLS COMPLEMENTARIS I AJUTS			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 AJT001	pa	Partida alçada a justificar pels ajuts de lampisteria (P - 0)	200,00	1,000	200,00
2 AJT002	pa	Partida alçada a justificar pels ajuts del ram de paleta i repassos de tapat de forats, repassos d'enguixats puntual de sostres i parets (P - 0)	300,00	1,000	300,00
3 AJT003	pa	Ajuts per muntatge de mobiliari, equips de cuina nous (8 unitats) i treballs de manyeria (P - 0)	480,00	1,000	480,00
TOTAL	Capítol	01.06			980,00
Obra	01	Pressupost CUINA ESCOLA LLEBETX			
Capítol	07	SEGURETAT I SALUT			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 SIS001	u	Partida alçada per la Seguretat i Salut a l'obra, inclou el tancament provisional d'obra a l'interior de l'edifici i pati exterior (P - 22)	350,00	1,000	350,00
TOTAL	Capítol	01.07			350,00

RESUM DE PRESSUPOST

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.00	TREBALLS PREVIS I MUNTATGES	2.804,08
Capítol	01.01	TREBALLS DE PALETA I GUIXAIRE	14.045,42
Capítol	01.02	PINTURA	3.061,47
Capítol	01.03	INSTAL·LACIONS	7.930,00
Capítol	01.04	FUSTERIES PRACTICABLES	1.176,91
Capítol	01.05	EQUIPS DE CUINA	7.800,00
Capítol	01.06	TREBALLS COMPLEMENTARIS I AJUTS	980,00
Capítol	01.07	SEGURETAT I SALUT	350,00
Obra	01	Pressupost CUINA ESCOLA LLEBETX	38.147,88
			38.147,88
NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost CUINA ESCOLA LLEBETX	38.147,88
			38.147,88

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	38.147,88
13 % Despeses Generals SOBRE 38.147,88.....	4.959,22
6 % Benefici Industrial SOBRE 38.147,88.....	2.288,87
Subtotal	45.395,97
21 % IVA SOBRE 45.395,97.....	9.533,15
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	54.929,12

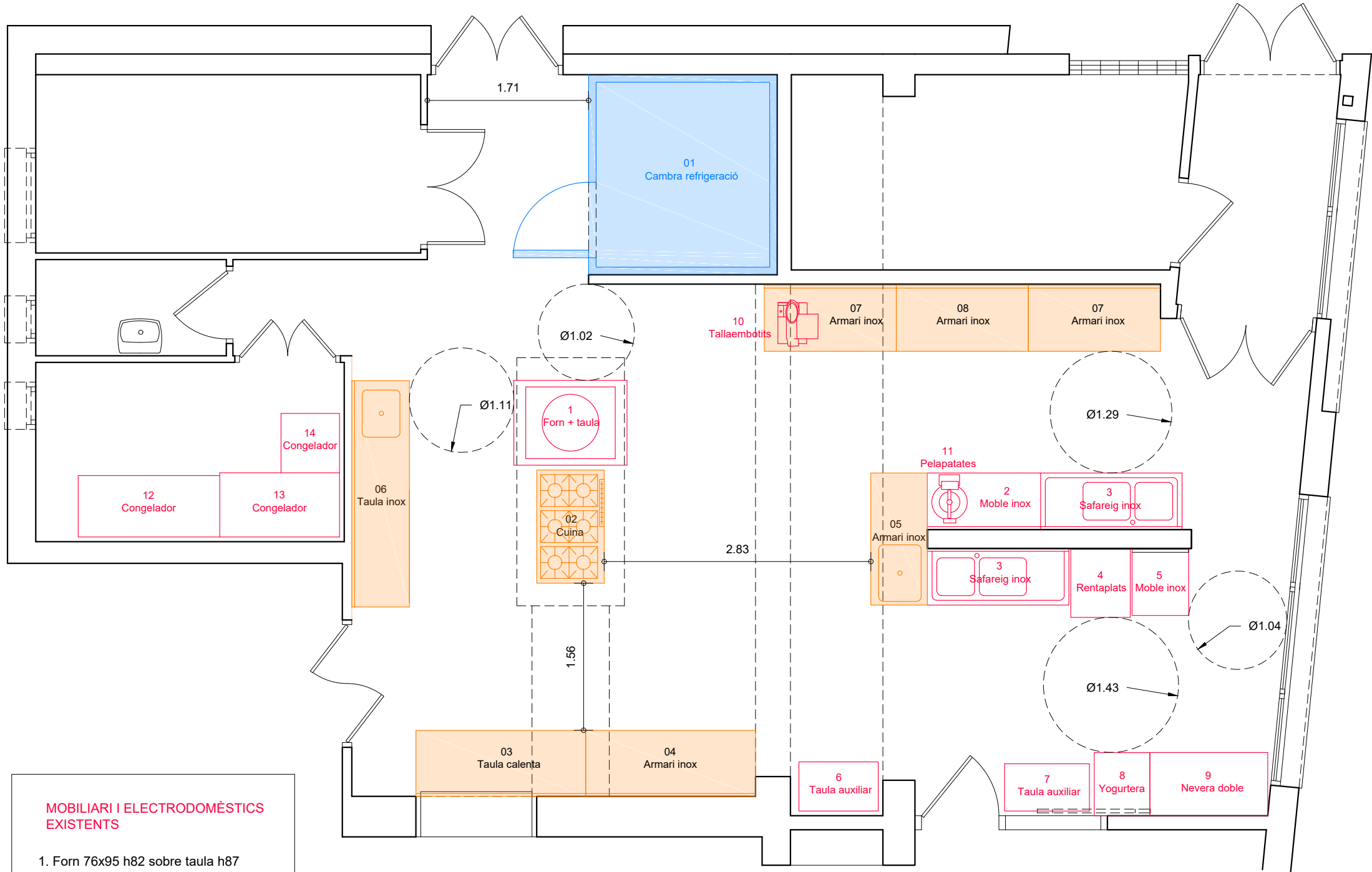
Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CINQUANTA-QUATRE MIL NOU-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)

III. PLÀNOLS DE L'ESTAT ACTUAL I PROPOSTA

- 01-ESTAT ACTUAL.
- 02-PROPOSTA (FASE 1)
- 03-ENDERROCS I OBRA
- 04-PROPOSTA INSTAL·LACIONS
- 04B-PROPOSTA INSTAL·LACIONS. ISOMÈTRIC
- 05-PROPOSTA (FASE 2)
- 05B-PROPOSTA DEFINITIVA (FASE 1 + FASE 2)





MOBILIARI I ELECTRODOMÈSTICS DE PROPERA PROVISIÓ

02. Cuina a gas amb 6 cremadors:
Mides 1200 x 714 x 900mm
6 cremadors (cadascun de 7 kw) Potencia total 42 kw
Construcció en acer inoxidable
Sobre i frontal de recolzament en acer inox de 1,5 mm Comandaments en fibra de vidre resistents al calor, amb protecció antogreix
Graelles de fundició
Cubetes recull líquids en acer inoxidable
Cremador de ferro fos , molt potents 7 kw
Focs oberts amb flama pïlor, vàlvula de seguretat i termoparts bimetal·lics

03. Taula calenta mural mides 1.80x0.60m i 85-90cm alçada. Amb prestatge regulable i dues portes correderes. Potència 3000w a 230v II. Consturida en acer inoxidable AISI 304.

04. Armari mural de treball 1800x600mm lleixa i portes inox
Mides 1800 x 600 x 850mm
Porta corredissa amb guies inferiors
Fabricada en acer inoxidable AISI 304 18/10, setinat
Lleixa inferior i intermitja
Laterals i fons tapats

05. Armari amb aigüera neteja-olles amb laterals i fons tapats, INOX 140x60cm, NO mural (tester), d'acer inoxidable AISI 304 18/10, amb alçada regulable de 85 a 92cm, inclou la vàlvula de desaiguat i el tub del sobreixidor, amb lleixa intermitja.

06. Taula de treball mural amb cubeta a dreta, de 600mm de fons en acer inoxidable. Encimera acero inox AISI 304 18/10
Frontal de 6,5 cm en punt rodó totalment soldat
Cubeta 50 x 40 x 2,5 m a dreta
Lleixa inferior acero inoxidable
Peto posterior de 10,5 cm
Potes quadrades 4 x 4 cm acer inox regulables
2400mm d'amplada i 600mm de fons. Alçada 850-900mm

07. Armari mural de treball 1400x700mm lleixa inferior i intermitja, portes Inox
Mides 1400 x 700 x 850mm
Portes corredisses amb guies inferiors
Fabricada en acer inoxidable AISI 304 18/10, setinat
Lleixa inferior i intermitja
Laterals i fons tapats

08. Armari mural de treball 1400x700mm 8 calaixos inox
Mides 1400 x 700 x 850mm
Fabricada en acer inoxidable AISI 304 18/10, setinat
Laterals i fons tapats

MOBILIARI I ELECTRODOMÈSTICS EXISTENTS

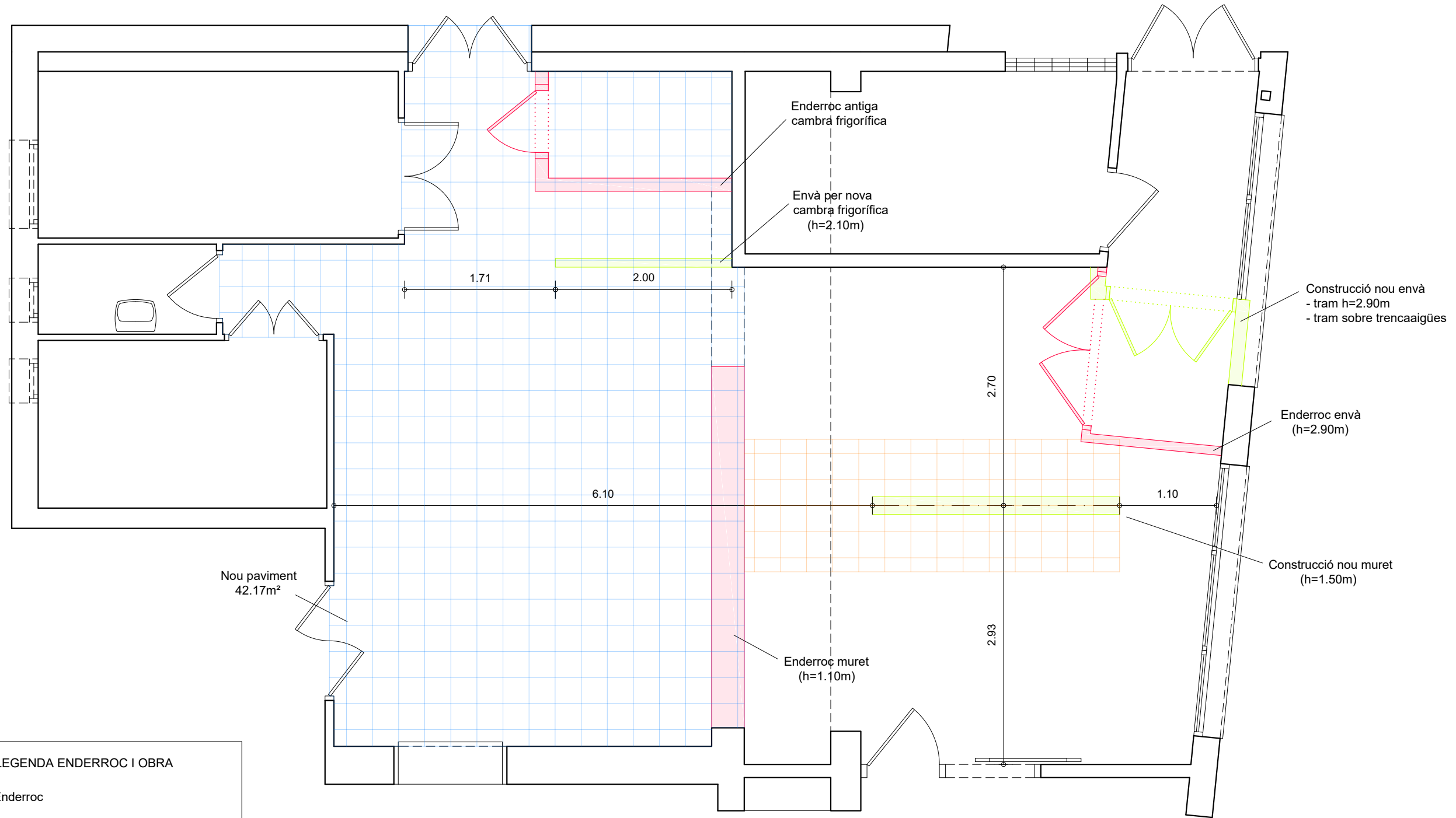
- 1. Forn 76x95 h82 sobre taula h87
- 2. Moble mural inox 120x60 h90
- 3. Moble safareig inox 150x60 h90 (2uts)
- 4. Rentaplats 63x72 h148
- 5. Moble mural inox 70x60 h90
- 6. Taula auxiliar amb rodes 84x52 h95
- 7. Taula auxiliar amb rodes 90x50 h98
- 8. Nevera yogurtera 59x59 h186
- 9. Nevera doble porta125x67 h205
- 10. Tallaembotits
- 11. Pelapatates
- 12. Congelador 150x65 h85
- 13. Congelador 127x68 h93
- 14. Congelador 63x62 h91

LLEGENDA

- Mobles i electrodomèstics existents
- Mobles i electrodomèstics nous inclosos a memòria
- Mobles i electrodomèstics de propera provisió

MOBILIARI I ELECTRODOMÈSTICS NOUS INCLOSOS A MEMÒRIA

01. Camera de refrigeració + equip de fred.
Mides exteriors 2,00 x 2,15 m i una alçada de 2,10m, prefabricada per a muntatge "in situ", amb parets i porta, paviment i sostre a base de panells industrialitzats aïllants tèrmics de 70mm de gruix tipus "panel instaclack" acabat llis lacat en blanc. Base de panell reforçat fenòlic anitlliscant de 100mm de gruix.
S'hi inclou la unitat refrigeradora de paret, de baix consum i cèdula refrigerada.
Refrigerant R134a, compressor de potència 3/4 cv, alimentació 230/50hz i potència frigorífica (0°/35°) de 1281w. Potència absorvida nominal 0.81kw, cabdal d'evaporació 500m3/h i nivell màxim pressió sonora 30 db(A).
Enllumenat interior, control de temperatura i humitat i estructura d'estanteries a decidir per la propietat, incloses.



LLEGENDA ENDERROC I OBRA

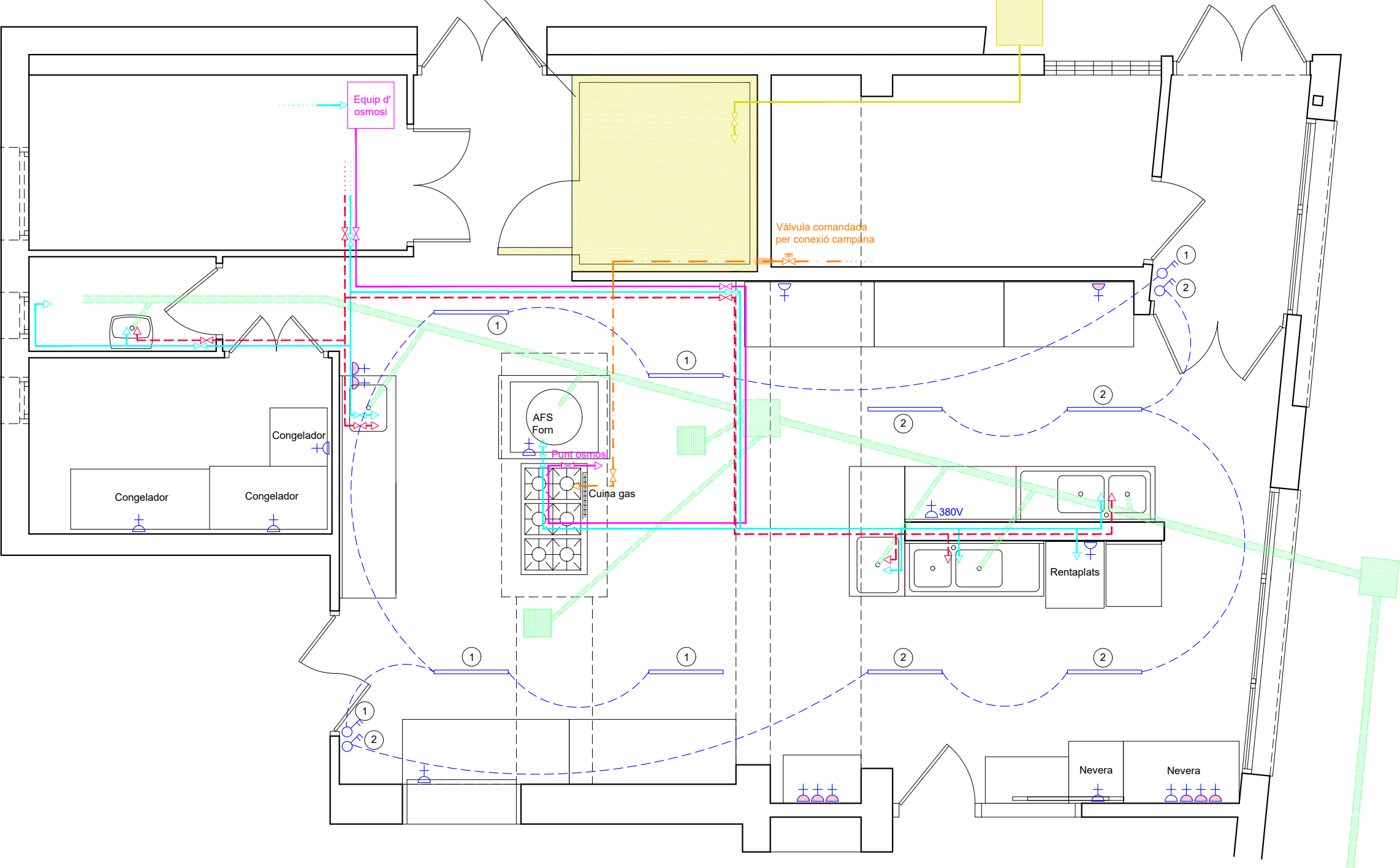
- Enderroc
- Obra nova
- Nou paviment
- Paviment de terratzo, de característiques similars a l'existent

Càmera de refrigeració: Mides exteriors 2,00 x 2,15 m i una alçada de 2,10m, prefabricada per a muntatge "in situ", amb parets i porta, paviment i sostre a base de panells industrialitzats aïllants tèrmics de 70mm de gruix tipus "panel instaclack" acabat llis lacat en blanc. Base de panell reforçat fenòlic anitlliscant de 100mm de gruix. Enllumenat interior, control de temperatura i humitat i estructura d'estanteries a decidir per la propietat, incloses.

Unitat refrigeradora de paret, de baix consum i cèdula refrigerada. Refrigerant R134a, compressor de potència 3/4 cv, alimentació 230/50hz i potència frigorífica (0°/35°) de 1281w. Potència absorvida nominal 0.81kw, cabdal d'evaporació 500m3/h i nivell màxim pressió sonora 30 db(A).

NOTA: La secció dels conductors dels aparells serà la següent:
CAMBRA FRIGORÍFICA 3/4 Cu: 4 x 2.5mm²
TAULA CALENTA: 2 x 6mm²
CAMPANA: 4 x 2.5mm²

Les proteccions aniran d'acord a la potència de l'aparell i la secció del conductor.



FONTANERIA

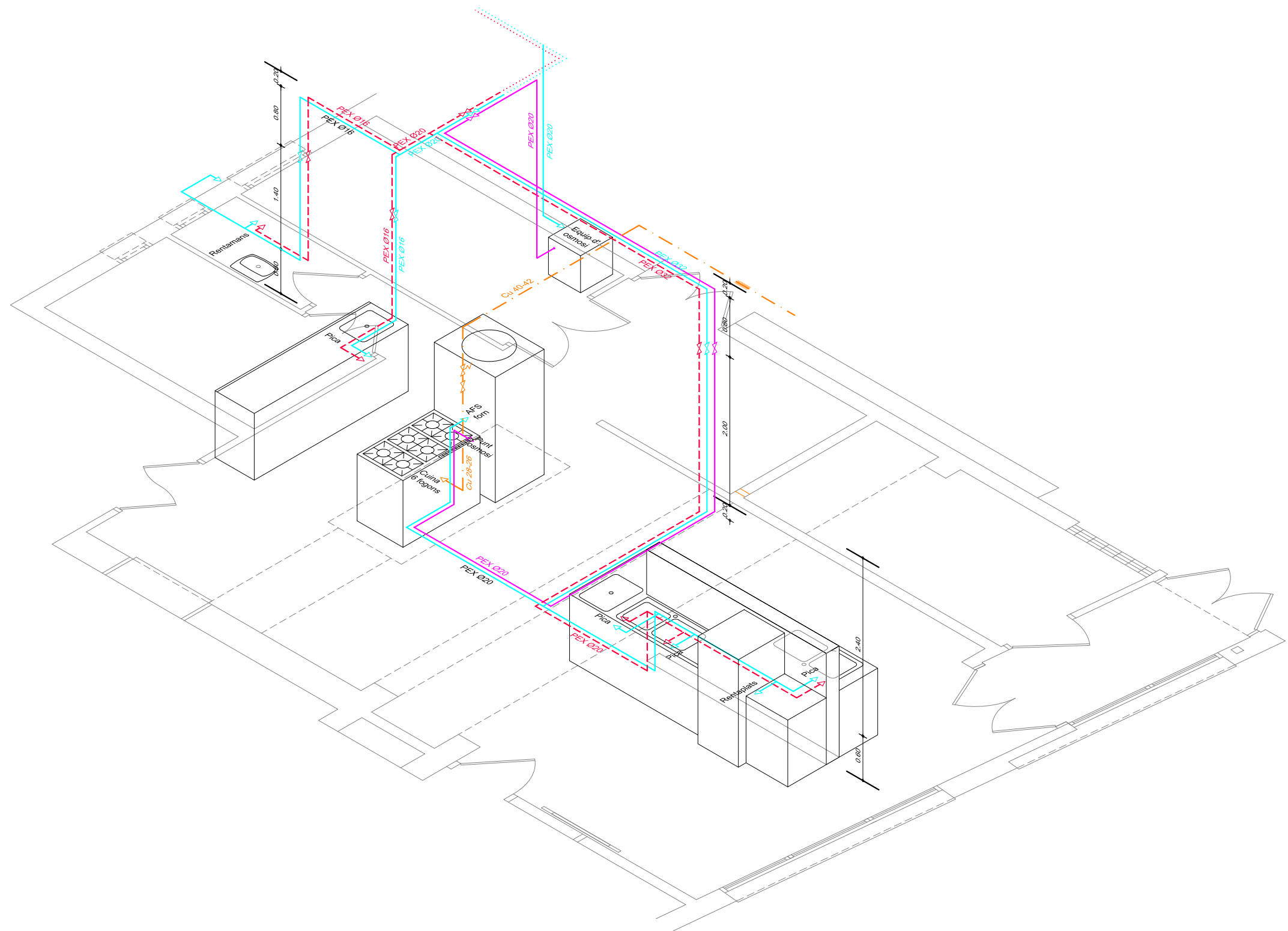
- AIGUA CALENTA SANITARIA
- AIGUA FREDA SANITARIA
- VÀLVULA
- PUNT DE SUBMINISTRE
- OSMOSI

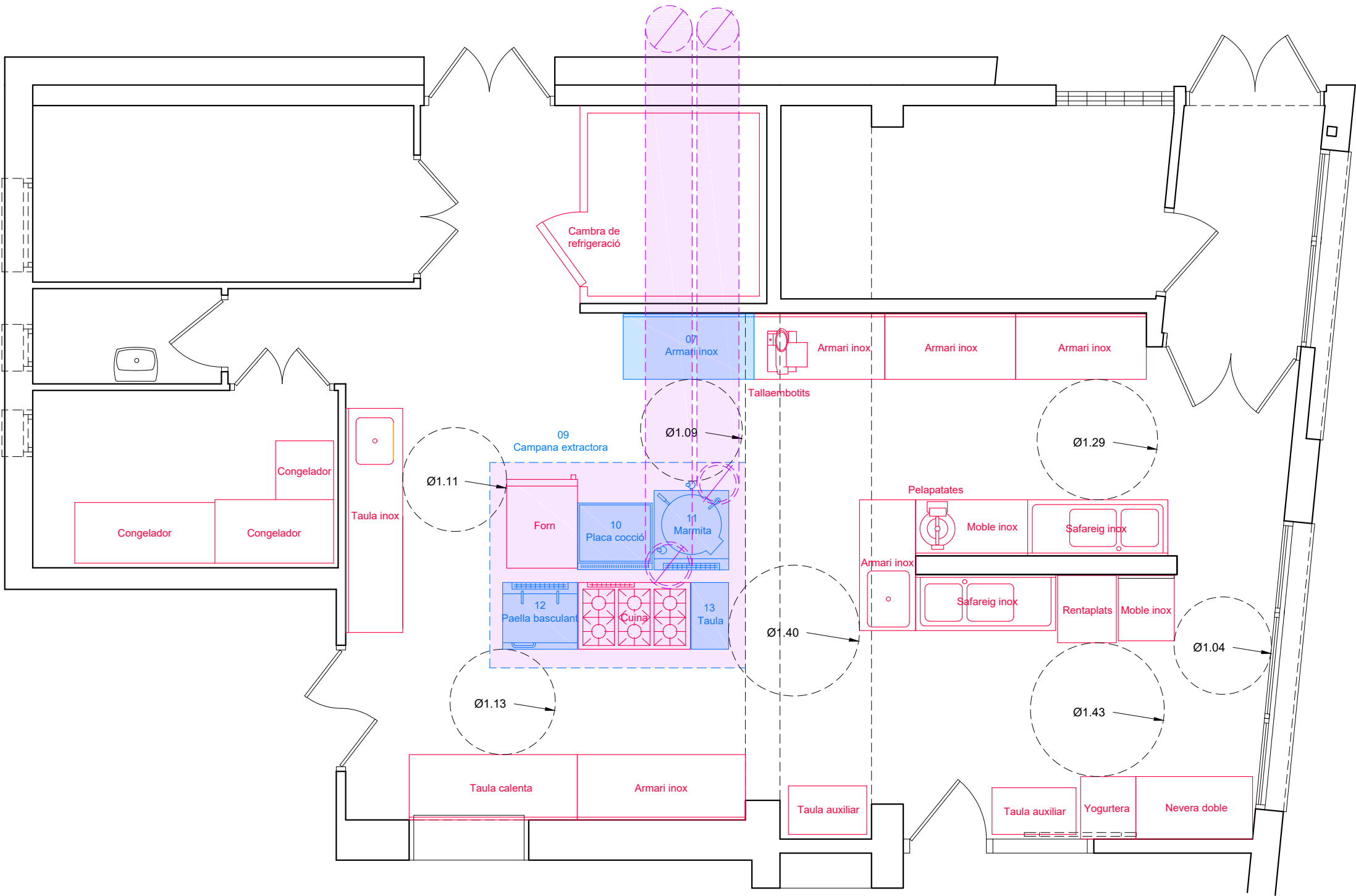
ELECTRICITAT

- ELECTRICITAT
- COMMUTADOR
- ENDOLL
- ENDOLL EXISTENT
- FLUORESCENT

ALTRES

- SISTEMA REFRIGERACIÓ
- GAS
- CANONADA GAS ENVAINADA
- VÀLVULA COMANDADA
- SANEJAMENT
- ARQUETA DE REGISTRE





LLEGENDA

- Mobles i electrodomèstics existents (fase 1)
- Mobles i electrodomèstics nous (fase 2)
- Campana i conductes extracció nous (fase 2)

MOBILIARI I ELECTRODOMÈSTICS NOUS
(FASE 2)

07. Armari mural de treball 1400x700mm lleixa inferior i intermitja, portes Inox
Mides 1400 x 700 x 850mm
Portes corredisses amb guies inferiors
Fabricada en acer inoxidable AISI 304 18/10, setinat
Lleixa inferior i intermitja
Laterals i fons tapats

09. Campana extractora 2740x2200mm i 6000m3/h, amb plènum i doble filtre de 10 unitats inclosos, làmpada i motor 420w i trafo inclosos.
Acer inox AISI 430 i filtres inox 18/10 retardants de foc 14/B, acabat satinat scotch-brite, cubeta hermètica lliure de goteig per recol·lectar greixos amb aixetes de drenatge.

Haurà de seguir aquests criteris:
Alçada mínima lliure 2m sobre el nivell del paviment
Perímetre mínim 15cm dels equips que té a sota
La velocitat del fluxe d'aire dins de la campana ha d'estar entre 0,8 a 1,2 m por segon.
Ventilació de 10 litres per m2.
Imprescindible que els filtres tinguin la capacitat d'atrapar i retenir greixos i olis, amb una inclinació precisa entre 45 i 60 graus respecte a la horitzontal.
Temperatura controlada de 14 graus per aire exterior a l'hivern i màxim 28 graus a l'estiu.

Sistema homologat i certificat estatal.
Extracció i renovació d'aire amb conductes de planxa d'acer galvanitzat de 0.7mm d'espessor i diàmetres d.500mm d'extracció i d.450mm de renovació, 6000m3/h i 4000m3/h respectivament, grapats a sostre i paret, inclosos tramms flexibles, colces, entroncaments d'entrada i sortida a caixes de ventilació, peces especialls, con sobre sòcol d'obra en pas de forjat (terrat) i barret de fiinal.

Longitud de conducte, aproximats:
Longitud horitzontal conducte d.500mm = 6,25m
Longitud vertical conducte d.500mm = 10,40m
Longitud horitzontal conducte d.450mm = 6,25m
Longitud vertical conducte d.450mm = 1,00 m

10. Planxa coccio a gas 80x72 i 72cm de fons; amb moble lleixa baixa i potes reg. 80-92cm. Transport, subministrament, muntatge, connectada a gas amb aixeta individual, segellat del conjunt i provat.

11. Marmita industrial de calor indirecta i 150L, a gas. 21kw i mides 95x80

12. Paella basculant a gas amb sistema d'elevació manual i cuba de 90L de ferro fos.

13. Taula de treball d'acer inoxidable amb lleixa inferior i sense sòcol.
Mides 400x700mm



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Àrea de Territori i Espai Urbà
Regidoria d'Urbanisme i Obres, Serveis Urbans i Manteniment

IV. FITXA DE RESIDUS



Identificació de l'Obra:	REFORMA CUINA ESCOLA LLEBETX. FASE 1		
Adreça:	Cami de Sant Gervasi s/n	Municipi/Comarca:	VILANOVA I LA GELTRÚ / GARRAF
Autor de l'Estudi de Gestió de Residus:	Jordi Gómez (arq. Tècnic municipal)	Tipus d'intervenció:	REFORMA

RESIDUS D'EXCAVACIÓ		S'han detectat terres contaminades		Avaluació i característiques dels residus				Codificació, classificació i les vies de gestió del residus			
				Volum de terres(real) m3	Volum de terres(aparent) m3	Pes de terres(real) Tn	Densitat(real) Tn/m3	CER	CLA	ELIM (D)	VAL (R)
		no	si								
TERRENYS NATURALS	Grava i sorra compacta						2,00	-	-	-	-
	Grava i sorra solta						1,70	-	-	-	-
	Argiles						2,10	-	-	-	-
REBLIMENTS	Terra vegetal						1,70	-	-	-	-
	Terraplè						1,70	-	-	-	-
	Pedraplè						1,80	-	-	-	-
ALTRES	Llots	De perforació						-	-	-	-
		De drenatge						-	-	-	-
	Altres							-	-	-	-

NOTA I: En cas que en l'estudi de gestió i en el corresponent pla de gestió, s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, cal que la llicència d'obres determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió. Aquesta acreditació pot realitzar-se mitjançant el servei tècnic mpals o bé per empreses acreditades externes. El cost d'aquesta acreditació haurà de ser assumit pel productor dels residus.

NOTA II: Les terres i llots (170503* i 170505*) els quals contenen substàncies perilloses, classificats com residus perillosos, s'hauran d'inventariar segons el catàleg de residus.

RESIDUS D'ENDERROCS		S'ha de fer separació selectiva segons RD105/2008		Separació selectiva prevista pel residus?	On es farà la gestió dels residus			Avaluació i característiques dels residus			Codificació, classificació i les vies de gestió del residus			
					Obra	Inst. Tractament	Abocador	Volum real m3	Volum aparent m3	Pes Tn	CER	CLA	ELIM (D)	VAL (R)
Enderroc en rehabilitació i reforma		sup a enderrocar (m2)	64,18	no	si									
Formigó		-	-	NO					-		170101	NP	D5	R5
Maons, teules i Material ceràmic		-	-	NO					-		170102 170103	NP	D5	R5-R10
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses		-	-	NO					-		170904	NP	D5-D9	R5
Guix		-	-	NO					-		170802	NP	D5	R5
Metalls		-	-	NO					-		170407	NP	-	R4
Fusta		-	-	NO					-		170201	NP	-	R1-R3
Vidre		-	-	NO					-		170202	NP	D5	R5
Plàstic		-	-	NO					-		170203	NP	D5	R5

RESIDUS DE REHABILITACIÓ - REFORMA OBRA PARCIAL		S'ha de fer separació selectiva segons RD105/2008		Separació selectiva prevista pel residus?	On es farà la gestió dels residus			Avaluació i característiques dels residus		Codificació, classificació i les vies de gestió del residus			
					Obra	Inst. Tractament	Abocador	Volum real m3	Pes Tn	CER	CLA	ELIM (D)	VAL (R)
sup construïda (m2)				no	si								
Formigó		-	-	NO						170101	NP	D5	R5
Material ceràmic				NO			x	6,13	5,52	170103	NP	D5	R5-R10
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses		-	-	NO						170904	NP	D5-D9	R5
Guix		-	-	NO						170802	NP	D5	R5
Metalls		X	-	NO			x	0,04	0,01	170407	NP	-	R4
Fusta		X	-	NO			x	0,08	0,02	170201	NP	-	R1-R3
Vidre		X	-	NO			x	0,05	0,08	170202	NP	D5	R5
Plàstic		X	-	NO			x	0,05	0,01	170203	NP	D5	R5
Paper i cartró		X	-	NO			x	0,02	0,00	150101	NP	D5	R1-R3
Envasos que contenen restes de substàncies perilloses o estan contaminats per elles		-	-	NO						150110	P	D5-D9-D10	R3-R4-R5

NOTA I: Els residus els quals contenen substàncies perilloses o han estat en contacte amb ells, s'hauran d'inventariar segons la taula model de residus perillosos

NOTA II: La separació en fraccions de petris i no petris s'ha de portar a terme pel posseïdor dels residus de la construcció i demolició dins de l'obra en que es produeixin. La separació de la resta de fraccions s'ha de portar a terme preferentment pel posseïdor dins de la mateixa obra, i sinó fos possible, encomanar la separació en fraccions a un gestor de residus extern.



Identificació de l'Obra:	REFORMA CUINA ESCOLA LLEBETX. FASE 1			
Adreça:	Cami de Sant Gervasi s/n	Municipi/Comarca:	VILANOVA I LA GELTRÚ / GARRAF	
Autor de l'Estudi de Gestió de Residus:	Jordi Gómez (arq. Tècnic municipal)	Tipus d'intervenció:	REFORMA	

RESIDUS GESTIONATS FORA DE LES INSTAL·LACIONS DE L'OBRA (si s'escau)				
Tipologia de Residus	Productor	Posseïdor	Codi del gestor	gestor

VALORACIÓ DEL LES DESPESES DERIVADES DE LA GESTIÓ D'EXCAVACIÓ (formarà part del pressupost del projecte)							
Tipologia de Residus		Volum real	m3	Abocador/ Valoritzador		Transport	
		Esponjament	35,00%	€/m3	Total	Total	Km €/km
TERRENYS NATURALS	Grava i sorra compacta						
	Grava i sorra solta						
	Argiles						
REBLIMENTS	Terra vegetal						
	Terraplè						
	Pedraplè						
ALTRES	Llots	De perforació					
		De drenatge					
	Altres						
VALORACIÓ TOTAL:							

VALORACIÓ DE LES DESPESES DERIVADES DE LA GESTIÓ D'ENDERROCS I CONSTRUCCIÓ (formarà part del pressupost del projecte)										
Tipologia de Residus		Volum real	m3	Operacions de destria i recollida selectiva (€/m3 o €/tn)			Abocador/ Valoritzador		Transport (unitat/m3)	
		Esponjament	35,00%	Obra		Inst. Tractament	€/m3	Total	Total	Km €/km
Formigó				-		-			-	
Material ceràmic		8,28		-		-	22,00	182,06	300,00	15,00
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses				-		-			-	
Guix				-		-			-	
		Pes	Tn	Obra		Inst. Tractament	€/Tn	Total	Total	Km €/km
Metalls		0,01		-		-	22,00	0,32	150,00	15,00
Fusta		0,02		-		-	22,00	0,44	150,00	15,00
Vidre		0,08		-		-	22,00	1,71	150,00	15,00
Plàstic		0,01		-		-	22,00	0,17	150,00	15,00
Paper i cartró		0,00		-		-	22,00	0,03	150,00	15,00
Envasos que contenen restes de substàncies perilloses o estan contaminats per elles				-		-			-	
VALORACIÓ TOTAL:		1.234,72						184,72		1.050,00

Import DIPÒSIT Gestor de residus Reial Decret 210/2018	Residus d'excavació		Total dipòsit	
	Tn	11 €/Tn	-	€
Import DIPÒSIT Gestor de residus Reial Decret 210/2018	Residus de construcció i d'enderrocs		Total dipòsit	
	5,64 Tn	11 €/Tn	150,00	€

NOTA: Cal presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Aquest dipòsit, té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora, s'efectua d'acord amb la normativa vigent.

La persona sol·licitant de la llicència, ha de presentar a l'ajuntament corresponent el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Classificació del residu

- NP Residus no perillosos
- P Residus perillosos
- DP Residus amb perillositat pend. de determinar

Operacions d'eliminació del residu

- D1 Dipòsit sobre el sòl o al seu interior (abocament)
- D2 Tractament al medi terrestre (ex. biodegradació)
- D3 Injecció en profunditat
- D4 Embassament superficial
- D5 Dipòsit controlat en llocs esp. dissenyats
- D6 Abocament al medi aquàtic, excepte al mar
- D7 Abocament al mar, incl. inserció al llit marí
- D8 Tractament biològic no especificat
- D9 Tractament fisicoquímic no especificat
- D10 Incineració a la terra
- D11 Incineració al mar
- D12 Emmagatzematge permanent
- D13 Combinació o mescla prèvia (D1 a D12)
- D14 Reenvasat previ (D 1 a D 13)
- D15 Emmagatzematge en espera (D 1 a D 14)

Vies de valorització dels residus

- R1 Utilització principal com a combustible o una altra forma de produir energia
- R2 Recuperació o regeneració de dissolvents
- R3 Reciclatge o recuperació de substàncies orgàniques que no s'utilitzen com a dissolvents (inclosos el compostatge i altres processos de transformació biològica)
- R4 Reciclatge o recuperació de metalls i de compostos metàl·lics
- R5 Reciclatge o recuperació d'altres matèries inorgàniques
- R6 Regeneració d'àcids o de bases
- R7 Valorització de components utilitzats per a reduir la contaminació
- R8 Valorització de components procedents de catalitzadors
- R9 Regeneració o un altre nou ús d'olis
- R10 Tractament dels sòls que produeixi un benefici en l'agricultura o una millora ecològica d'aquests sòls
- R11 Utilització de residus obtinguts a partir de qualsevol de les operacions enumerades de R1 a R10
- R12 Intercanvi de residus per sotmetre'ls a qualsevol de les operacions enumerades entre R 1 i R 11 i R14. S'hi inclouen operacions prèvies a la valorització, inclòs el tractament previ, operacions com ara el desmuntatge, la classificació, la trituració, la compactació, la pel·letització, l'assecatge, la fragmentació, el condicionament, el reenvasament, la separació, la combinació o la mescla
- R13 Emmagatzematge de residus en espera de qualsevol de les operacions enumerades de R1 a R 12 i R14 (exclos l'emmagatzematge temporal, en espera de recollida, al lloc on es va produir el residu).
- R14 Preparació per a la reutilització
- R15 Rebliment

V. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

Dades de l'obra

Tipus d'obra:

MEMÒRIA TÈCNICA DE REFORMA PARCIAL DE LA CUINA DE L'ESCOLA LLEBETX. VILANOVA I LA GELTRÚ

Emplaçament:

Camí de Sant Gervasi s/n, prop de la via fèrria a la Zona de l'Ortoll del municipi de Vilanova i la Geltrú

Superfície objecte de la intervenció:

Cuina.....64.18 m2

Promotor:

AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ

Tècnic/s autor/s de la Documentació**Tècnica:**

Servei de Projectes i Obres d'Urbanisme.
JORDI GÓMEZ PAGÈS

Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:

JORDI GÓMEZ PAGÈS

Dades tècniques de l'emplaçament

Topografia i dades urbanístiques:

Sensiblement plana, sense edificis a l'entorn. Es troba en sòl urbanitzable i té una qualificació de sistema d'equipament educatiu (clau H)

Característiques**del terreny:**

No afecta

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn:

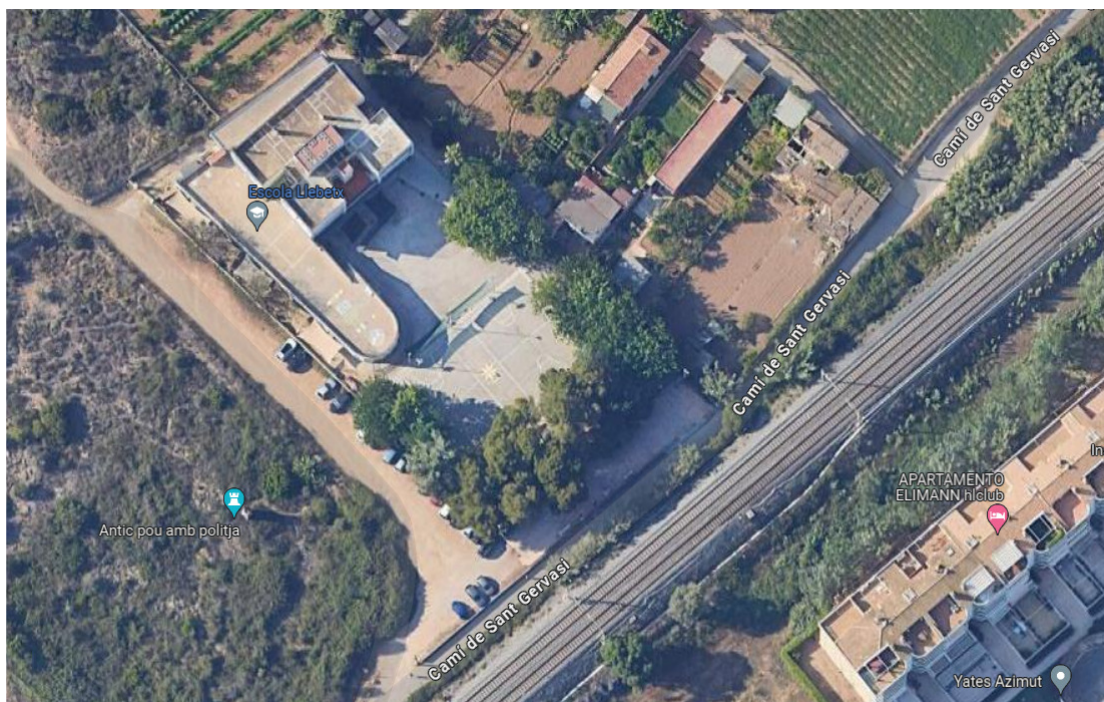
El centre té l'accés principal a sud-est, en paral·lel a les vies del tren i el solar que ocupa està envoltat de camins a excepció del costat nord-est on hi trobem camps de cultiu amb alguna edificació.

Instal·lacions de serveis públics:

L'edifici disposa de tots els subministraments des del carrer.

Ubicació de vials:

Al centre a s'hi accedeix des del camí ral o camí de Sant Gervasi que transcorre paral·lel a la via del tren. Es tracta d'un camí entre marges de pedra que no arriba als 4.00m d'amplada i té dos sentits de circulació. L'accés al centre també es pot realitzar des del passeig marítim per un pas sota les vies del tren a uns 200m de l'escola, per tant, cal tenir present que caldrà evitar les hores punta d'entrada i sortida dels alumnes a l'escola.



1. Introducció: Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció	5
2. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra	5
3. Identificació dels riscos	7
3.01. Mitjans i maquinaria.....	7
3.02. Treballs previs.....	7
3.03. Enderrocs	7
3.04. Moviments de terres i excavacions.....	8
3.05. Fonaments	8
3.06. Estructura.....	8
3.07. Ram de paleta.....	8
3.08. Coberta	9
3.09. Revestiments i acabats	9
3.10. Instal·lacions.....	9
4. Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del RD 1627/1997).9	9
5. Mesures de prevenció i protecció	10
5.01. Mesures de protecció col·lectiva	10
5.02. Mesures de protecció individual.....	11
5.03. Mesures de protecció a tercers	11
6. Primers auxilis	11
7. Mesures de protecció enfront la COVID-19	Error! No s'ha definit el marcador.
8. Normativa aplicable.....	11

1. Introducció: Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social, en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

2. Principis generals aplicables durant l'execució de l'obra

L'article 10 del RD 1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars

- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

Els **principis d'acció preventiva** establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

3. Identificació dels riscos

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usats a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

3.01. Mitjans i maquinaria

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

3.02. Treballs previs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.03. Enderrocs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projectió de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius

- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

3.04. Moviments de terres i excavacions

- No s'han previst en projecte

3.05. Fonaments

- No s'hi intervé

3.06. Estructura

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats de l'accés a les plantes
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials

3.07. Ram de paleta

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots

- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.08. Coberta

- No s'hi intervé

3.09. Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

3.10. Instal·lacions

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre-esforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

4. Relació no exhaustiva dels treballs que impliquen riscos especials (Annex II del RD 1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió

Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió

Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterrànies

- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

5. Mesures de prevenció i protecció

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pe als previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

5.01. Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, bloqueig, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes) - Comprovació d'apuntaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases - Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

5.02. Mesures de protecció individual

- Utilització de cures i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixos de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

5.03. Mesures de protecció a tercers

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

6. Primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

7. Normativa aplicable

S'annexa relació de normativa aplicable al final d'aquest Estudi bàsic de Seguretat i Salut.

Vilanova i la Geltrú, març de 2024

NORMATIVA DE SEGURETAT I SALUT

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97). Modificacions: RD 780/1998 . 30 abril (BOE 01/05/98)
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)
DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO	RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/97) En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/06)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604 / 2006
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997, de 14 de abril (BOE 23/04/97)

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	R.D. 488/97. 14 abril (BOE: 23/04/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 664/1997. 12 mayo (BOE: 24/05/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 665/1997. 12 mayo (BOE: 24/05/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	R.D. 773/1997. 30 mayo (BOE: 12/06/97)
PROTECCIÓN A LOS TRABAJADORES FRENTE A LOS RIESGOS DERIVADOS DE LA EXPOSICIÓN AL RUIDO DURANTE EL TRABAJO	R.D. 1215/1997. 18 de julio R.D. 1316/1989. 27 octubre (BOE: 02/11/89)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	R.D. 614/2001. 8 junio (BOE: 21/06/01)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-APQ-006. ALMACENAMIENTO DE LÍQUIDOS CORROSIVOS	R.D. 988/1998 (BOE: 03/06/98)
REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN 1953 (BOE: 22/12/53)	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) modificacions: O. 10 diciembre de 1966 (BOE: 01/10/66) ART. 100 A 105 derogats per O de 20 gener de 1956 Derogat capítol III pel RD 2177/2004
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES PARA OBRAS	O. de 23 de mayo de 1977 (BOE: 14/06/77) modificació: O. de 7 de marzo de 1981 (BOE: 14/03/81) (BOE: 07/08/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	transposició de la directiva 89/655/CEE modifica i deroga alguns capítols de la "ordenanza de seguridad e higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL	REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN

REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.

R.D. 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))

REGLAMENTO SOBRE SEGURIDAD DE LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO

O. de 31 octubre 1984 (BOE: 07/11/84)

NORMAS COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO SOBRE SEGURIDAD DE LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO

O. de 7 enero 1987 (BOE: 15/01/87)

ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO

O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997

S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ

O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL

CASCOS NO METÁLICOS

R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1

PROTECTORES AUDITIVOS

R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2

PANTALLAS PARA SOLDADORES

R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75

GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD

R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75

CALZADO DE SEGURIDAD CONTRA RIESGOS MECÁNICOS

R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5 modificació: BOE: 27/10/75

BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS

R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES

R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS

R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES

R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75

EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO

R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75

