PROJECTE D'ENDERROC D'EDIFICI ENTREMITGERES DE PB+1PP I NETEJA INTERIOR D'EDIFICI ANNEX DE PB+3PP, ENDERROC DE FORJAT INTERIOR I DE PART DE COBERTA

Serveis tècnics de l'Ajuntament d'Aitona

PROMOTOR:	Ajuntament d'Aitona
SITUACIÓ:	Carrer Pare Palau, 71 i 71bis. 25182 Aitona (Lleida)
TÈCNIC REDACTOR:	Jordi Albà Teixidó
TITULACIÓ:	Arquitecte tècnic

Finançat per

Unió Europea Fons Europeu Next Generation · Ministerio de Industria, Comercio y Turismo · Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia · Next Generation Catalunya · Generalitat de Catalunya

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 1 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

Índex

.- Memòria
.- Plec de condicions
.- Pla de desamiantat
.- Estudi de gestió de residus
.- Amidaments i Pressupost
.- Estudi bàsic de seguretat i salut
.- Plànols
.- Reportatge fotogràfic

00596 JORDI ALBA TEIXIDO

Pag. 2 de 143
202400369-003-09919

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Visat: 202400248
Data: 16/02/24

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE LIC2I92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Memòria

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
00596 JORDI ALBÀ TEIXIDÓ

1.1. Consideracions preliminars: antecedents, objecte i contingut

1.1.1. Antecedents

L'actuació se centra en dos edificis annexos situats al carrer Pare Palau, 71 i 71 bis del municipi d'Aitona, on es preten habilitar un espai experimental de la fruita, construint un equipament que permeti disposar d'un espai tancat per exercir d'epicentre del programa de Fruiturisme. A l'edifici a netejar, s'habilitarà aquest espai, mentre que a la zona que ocupa l'edifici a enderrocar hi haurà l'accés i l'espai exterior. Anteriorment aquestos dos edificis estaven destinats a ús industria, concretament s'utilitzaven com a trencadora d'ametlles. El primer edifici, de construcció més recent consta de planta baixa i tres plantes superiors, totes d'ús industrial. Entre la planta primera i segona, es va construir un forjat intermedi per a la col·locació de maquinària de la pròpia activitat, que actualment caldrà demolir, degut a que les alçades entre forjats són insuficients en aquesta zona. A la planta sotacoberta, també s'ha de demolir la coberta formada per jàsseres i biguetes metàl·liques i planxes de fibrociment, projectades amb escuma de poliuretà. Aquesta part central, es deixarà com a coberta plana transitable. La resta d'actuacions en aquest edifici seran el desmantellament i retirada de tots els equips, maquinària, eines i sitges, l'enderroc dels envans interiors per deixar totes les plantes diàfanes, enderrocs de pilars ceràmics que, un cop retirats tots els equips i maquinària, ja no tenen funcions estructurals, neteja de runes de totes les plantes i tapat de forats existents al forjats.
L'altre edifici, de més antiguitat i que presenta un estat de conservació ruinós, s'ha d'enderrocar totalment. Es tracta d'un edifici format per planta baixa i planta primera, amb cobertes a dues vessants i que està construit amb diferents tipologies de materials i sistemes constructius.

1.1.2. Objecte

El present document té per objecte subministrar als agents que intervenen en el procés de la deconstrucció de l'edifici i a l'administració encarregada de la supervisió del projecte, la informació necessària per dur a terme la demolició i la gestió dels residus generats, de forma eficient i sostenible, en condicions adequades de seguretat i salut per als treballadors i transeünts, sense menyscabar o posar en risc l'estat de les edificacions contigües.

Per això, es defineix el sistema de demolició, el mètode de treball i els mitjans a emprar per a la total deconstrucció de l'edificació, així com les mesures a adoptar, encaminades a la prevenció dels riscos d'accident i malalties professionals que es poden ocasionar durant l'execució de l'obra, i les instal·lacions preceptives d'higiene i benestar dels treballadors.

1.1.3. Contingut documental

El projecte de demolició es compon de la següent documentació:

- MEMÒRIA.
- ANNEXOS A LA MEMÒRIA.
- PLEC DE CONDICIONS.
- AMIDAMENTS I PRESSUPOST.
- PLÀNOLS.

La MEMÒRIA conté les dades de caràcter general, en relació als agents intervinents, les característiques de la parcel·la, les condicions de l'entorn immediat i de les edificacions contigües, la justificació de la solució adoptada i del compliment de la normativa aplicable, la descripció de l'estat i les característiques de l'edifici, el procés de demolició i les mesures de caràcter preventiu adoptades.

En els ANNEXOS s'aporten aquells documents que, formant part del projecte, poden ser subscrits per agents diferents a l'autor del mateix, a més de la informació gràfica que pugui facilitar la seva comprensió:

- DOCUMENT GRÀFIC.
- PLA DE DESAMIANTAT.
- ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS.
- ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT.

El plec de condicions, el pressupost i els plànols, són els documents restants que complementen el Projecte

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 4 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

de Demolició.

1.2. Dades generals

1.2.1. Agents intervinents

Entre els agents que intervenen en el procés de demolició de l'obra objecte del present projecte, es ressenyen:

- Promotor: Ajuntament d'Aitona. CIF: P2504600D. Carrer Major, 6. 25182 Aitona
- Tel. 973794010 - correu electrònic: ajuntament@ajuntamentaitona.cat

- Autor del projecte: Jordi Albà Teixidó, arquitecte tècnic. Col·legiat núm. 596 CAATEE Lleida
- Director d'obra: Jordi Albà Teixidó
- Coordinador de seguretat i salut: Jordi Albà Teixidó

1.2.2. Situació i característiques de l'edifici a demolir

L'edifici objecte de la demolició es troba situat en:

- Carrer Pare Palau, 71 i 71 bis, Aitona (Lleida)
- La parcel·la és de forma rectangular i conté tres edificacions, de les quals és neteja i es condiciona la que està situada a l'esquerra, de construcció més recent, s'enderroca l'edifici central i no s'actua a l'edifici de la dreta, únicamnet es tapiaran les obertures de la mitgera.

Les característiques tipològiques de l'edifici a demolir es resumeixen en el següent quadre:

Tipologia de l'edifici segons el seu ús	Edifici industrial (naus)
Situació respecte als edificis contigus	Amb dos o més edificacions contigües i/o mitgeres
Nombre de plantes sobre rasant	4
Nombre de plantes sota rasant	1
Alçada sobre rasant (m)	16,60
Profunditat sota rasant (m)	2,20

1.2.3. Superfície i volum a demolir

Superfície útil total (m²)	1.316,00
Superfície construïda total (m²)	1.560,00
Superfície de la demolició parcial (m²)	736,00
Volumen de la demolició parcial (m³)	3.605,42

1.3. Condicionants derivats de l'emplaçament

En el present apartat es consideren els condicionants que afecten a la demolició de l'edifici, en relació a la climatologia de la zona, les característiques de l'entorn immediat, l'existència de trànsit rodat, la presència de vianants i l'existència de connexions de servei i serveis urbans, així com els derivats de les particularitats de la parcel·la i de les edificacions contigües.

1.3.1. Condicions de l'entorn immediat

L'accés es farà des del carrer Pare Palau, tot i que en la part posterior hi ha un pati sense edificar i, prèvia autorització de la propietat, es podria utilitzar per accés i zona de treball

No està permesa la circulació de vehicles als carrers que delimiten l'edifici.

Durant els treballs de demolició, no es permet el trànsit de vianants en els vials que delimiten l'edifici.

Als carrers que envolten l'edifici queda limitada la circulació de trànsit rodat, la qual cosa condiciona l'organització dels treballs de demolició quant a l'accés dels camions i la maquinaria.

A la zona on se situa l'edifici a demolir no existeix cap limitació d'horari de treball al marge de les

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 5 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

regulades per la legislació vigent.

1.3.2. Serveis urbans existents

L'edifici a demolir disposa en l'actualitat dels següents serveis urbans:

- Connexió de servei elèctrica aèria de façana.
- Connexió de servei elèctrica aèria que subministra a altres edificis.
- Abastament d'aigua potable.
- Xarxa de sanejament públic.
- Telecomunicacions.

1.3.3. Condicions de la parcel·la i de les edificacions contigües

El terreny es de topografia planta tot i que l'edifici a enderrocar, en la part posterior té una part sota rasant.

Dels edificis contigus el de l'esquerra té un estat de conservació normal, i també és objecte d'aquest projecte, mentre que el de la dreta, de major antiguitat té alguna part de coberta en mal estat, i ha patit filtracions d'aigua, deteriorant part dels tancaments i cel rasos. Tot i això, els elements estructurals, no presenten deficiències aparents.

El paviment de les voreres i del vial d'accés es troben en bon estat de conservació.

La mitgera de l'esquerra es podrà enderrocar completament, ja que l'edifici a conservar disposa de paret estructural nova des dels fonaments, mentre que la mitgera esquerra caldrà conservar-la, ja que no s'actua a l'altre edifici. Aquesta mitgera presenta un estat de conservació normal.

S'ha apreciat l'existència d'elements constructius a l'edifici a demolir que poden interferir amb altres edificacions. Aquestes interferències s'han de considerar en l'elecció del sistema de demolició, suposant un condicionant en el mètode de treball a emprar i en la utilització de la maquinària específica de demolició.

1.4. Compliment de la normativa aplicable

1.4.1. Normativa urbanística d'àmbit local que regula la demolició

L'edifici està situat al carrer Pare Palau, 71 del municipi està classificat urbanísticament per les Normes Subsidiàries de Planejament d'Aitona com a Zona de casc antic, clau 1.

1.4.2. Normativa d'obligat compliment

1.4.2.1. Y. Seguretat i salut

Ley de Prevención de Riesgos Laborales

Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 10 de noviembre de 1995

Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 31 de enero de 1997

Seguridad y Salud en los lugares de trabajo

Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Manipulación de cargas

Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

00596 JORDI ALBA TEIXIDO

Pag. 6 de 143
202400369-003-09919

Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Utilización de equipos de trabajo

Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 7 de agosto de 1997

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 25 de octubre de 1997

1.5. Estat, característiques i condicions de l'edifici

1.5.1. Estat de conservació

A l'edifici s'aprecien danys de certa importància que requereixen la realització d'obres de reparació, sense que existeixi perill imminent o suposin un risc per a la seva estabilitat.

1.5.2. Característiques constructives

Es tindrà en compte, en l'elecció del sistema i dels mitjans de demolició a emprar, les característiques constructives més destacables de l'edifici a demolir. Aquestes peculiaritats es descriuen en el quadre adjunt:

1.5.2.1. Fonamentació

1.5.2.2. Estructura vertical: murs i suports

Conjunt de murs, pilastres, arcs i voltes de fàbrica. Entramat de fusta i plementeria de reblert de tova, reblum, guixots, fàbrica o maçoneria. Murs de càrrega de fàbrica de maó. Murs de càrrega de calç i pedra. Suports d'acer laminat reblat. Suports d'acer laminat soldat. Suports de formigó armat. Suports mixtos d'acer i formigó.

1.5.2.3. Estructura horitzontal: forjats

Forjats de fusta amb entrebigat de revoltons ceràmics. Forjats de fusta amb entrebigat de tauler de fusta. Forjats unidireccionals metàl·lics. Forjats unidireccionals amb biguetes prefabricades de formigó.

1.5.2.4. Estructura horitzontal: escales

Amb volta de fàbrica de maó. Amb forjat de biguetes i revoltons. Amb muntant d'escala i graons metàl·lics. Amb zanca i graons de fusta.

1.5.2.5. Coberta

Inclinada sobre suport d'estructura de fusta amb vessant format per tauler de fusta i cobertura de xapa de fibrociment.

1.5.2.6. Canonada de subministrament de fontaneria

Acer.

1.5.2.7. Canonada de subministrament de gas

1.5.2.8. Canonada de subministrament de calefacció

1.5.2.9. Conductes de ventilació

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

00596 JORDI ALBA TEIXIDO

Pag. 7 de 143
202400369-003-09919

Visat: 202400248
Data: 16/02/24

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

1.5.2.10. Conductes d'aire condicionat

1.5.2.11. Baixants de sanejament vertical
Fibrociment.

1.5.2.12. Col·lector de sanejament horitzontal
Formigó.

1.5.2.13. Tancaments
Fàbrica de maó massís de gruix comprès entre 1 i 2 peus.

1.5.2.14. Particions
Envans de maó ceràmic.

1.5.2.15. Fusteria exterior
De fusta. De ferro o acer.

1.5.2.16. Revestiment interior de terres
Fusta.

1.5.2.17. Revestiment interior de parets
Guix.

1.5.2.18. Revestiment interior de sostres

1.5.2.19. Revestiment exterior de façanes
La façana exterior està revocada.

1.5.3. Condicions de les instal·lacions existents
Totes les instal·lacions existents de l'edifici a netejar, són de superfície i s'han de retirar completament.

1.6. Sistema de demolició, mètodes de treball i mitjans a emprar

1.6.1. Sistema de demolició
En l'elecció del sistema d'execució de la demolició, s'han tingut en compte els següents factors condicionants:

- L'estat general de conservació de l'edifici a demolir.
- Les seves característiques constructives, especialment tipus d'estructura i el seu estat.
- La seguretat dels treballadors, transeünts i edificacions contigües.
- L'impacte mediambiental produït per la generació de pols, sorolls i vibracions.
- El volum i les característiques dels residus generats per la demolició.
- L'estat de conservació dels edificis contigus, en especial el de les seves mitgeres.
- L'existència de línies aèries d'alta tensió en el radi d'influència de la zona de treball.

Valorant els condicionants anteriors i les característiques de l'edifici a demolir, s'ha optat pel sistema de demolició: Combinada.

1.6.2. Mètodes de treball
La demolició es portarà a terme mitjançant el següent mètode de treball:

Amb eines manuals

- Aquest mètode de treball resulta efectiu per a demolicions de petita envergadura o com a tasca preparatòria d'altres mètodes de demolició.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 8 de 143
202400369-003-09919

Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

- S'utilitzaran els martells manuals pneumàtics, elèctrics o hidràulics, conjuntament amb l'eina específica per a demolicions.

Per tall i perforació

- S'utilitzarà com a complement d'altres mètodes de demolició, per treure parts senceres dels elements de la demolició que ho requereixin, mitjançant l'ús de la serra circular practicant talls horitzontals o verticals fins a una profunditat aproximada de 40 cm.
- Els seus inconvenients mediambientals destacables són: el consum abundant de subministrament d'aigua per al refredament de les fulles diamantades i la limitació de la pols, a més de la contaminació acústica provocada per l'emissió de sorolls d'alta intensitat i freqüència.

Amb martell hidràulic sobre màquina

- Per la seva gran potència de percussió i d'empenta, amb la seva mobilitat i versatilitat, és eficaç per a qualsevol tipus d'element resistent, aconseguint un alt rendiment.
- Requereix que la base sobre la qual es recolzi la màquina suporti la càrrega total transmesa i que l'abast del braç sigui suficient per a l'alçada dels elements a demolir.
- En la fase de demolició de murs verticals o pilars de certa alçada, es procedirà amb precaució, per evitar el seu desplom sobre la màquina o l'operari.

Amb cisalla hidràulica

- L'ús d'aquest mètode ofereix una solució adequada per als treballs de demolició d'estructures robustes amb presència de formigó i acer, reduint els riscos derivats de la vibració que produeixen altres mètodes amb mecanismes de percussió.
- Consisteix en l'aplicació de la tècnica per pressió, mitjançant mandíbules mecàniques intercanviables en forma de pinça demolidora, cisalla o mordasses hidràuliques, que es triaran segons la resistència i característiques de l'element a demolir. A causa de la seva gran força de tracció i ruptura, és necessari que les màquines sobre les quals vagin muntades tinguin una gran estabilitat.

Mitjançant empenta o tracció

- És un mètode ràpid i de baix risc que, en efectuar-se exclusivament amb la cullera, no requereix l'adquisició d'accessoris específics de demolició. Consisteix a empènyer l'element a demolir amb la cullera d'una excavadora, lateralment en sentit horitzontal, per la qual cosa requereix de màquines de gran estabilitat, exigint una gran distància de seguretat com a conseqüència de la falta de control sobre la direcció de desplom.
- La demolició per tracció es pot realitzar quan la màquina està equipada amb un braç llarg telescòpic (fins a 25 m), proveït d'una eina de demolició amb dents.
- L'impacte ambiental és elevat i la runa s'ha de fragmentar abans de procedir al seu transport.

1.6.3. Mitjans a emprar

Els mitjans a emprar en l'execució de la demolició són conseqüència del sistema i mètode de treball triats, agrupant-se en:

- Maquinària i eines específiques per a la demolició
- Mitjans auxiliars de suport
- Mecanismes complementaris de percussió o demolició

1.6.3.1. Maquinaria i eines previstes en la demolició de l'edifici

Pala carregadora

Retroexcavadora

Camió de caixa basculant

Camió per a transport

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ

Pag. 9 de 143
202400369-003-09919

Visat: 202400248
Data: 16/02/24

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Grueta
Serra circular
Equip de soldadura
Eines manuals diverses

1.6.3.2. Mitjans auxiliars de suport que s'empraran en l'execució de la demolició

Puntals
Escales de mà
Marquesina de protecció
Baixant de runa
Bastida de cavallets
Plataforma motoritzada
Plataforma elevadora de tisora
Plataforma de descàrrega
Cistella elevadora
Grua autopropulsada
Camió grua

1.6.3.3. Mecanismes de percussió prevists en la demolició dels elements

Martell picador manual

- Són adequats per a la demolició d'elements de formigó, parets i terres de resistència considerable. S'utilitzaran com a complement a altres tècniques de demolició i en zones de difícil accés. Per al seu maneig es requereix personal qualificat, proveït dels equips de protecció individual reglamentaris.

Martell hidràulic sobre màquina

- Els martells es muntaran sobre equips de maquinària pesada o sobre minimàquines, amb una massa dels martells que oscil·la entre 50 kg i 3.500 kg, que es triarà en funció de la massa i volum a demolir.
- Estan proveïts d'articulacions mòbils, hidràuliques o d'aire comprimit, per facilitar la seva maniobra, i acabats amb una pica d'acer d'alta resistència, amb una longitud útil d'entre 28 i 95 cm i un pes d'entre 1,5 i 8 tones.

Pinça demolidora

- Es tracta d'un mecanisme de percussió amb mandíbules mecàniques intercanviables, en forma de pinça demolidora, cisalla o mordasses hidràuliques. Tritura l'element en aplicar-li un gran esforç tallant que provoca el seu trencament.

1.7. Procés de demolició

Com a criteri general, la demolició s'efectuarà seguint l'ordre invers al que correspon a la construcció d'una obra nova, procedint de dalt a baix i intentant que la demolició es realitzi al mateix nivell, evitant la presència de persones situades en les proximitats d'elements que s'enderroquin o bolquin.

En l'execució de la demolició es tindran presents els següents principis o normes bàsiques:

- S'eliminaran i retiraran tots els elements que dificultin el correcte desenrunat.
- El procés de demolició començarà per les plantes superiors, descendint planta a planta fins a la baixa.
- Les plantes s'alleugeriran de forma simètrica, retirant periòdicament la runa per evitar sobrecàrregues no suportables per l'estructura.
- Abans de demolir els elements estructurals s'alleugeriran les càrregues, retirant la runa que descansa sobre ells.
- Els cossos volats o les bigues de grans llums s'apuntalaran quan comportin un risc excessiu.

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 10 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

- Es travaran aquells elements que puguin sofrir empentes durant l'execució de la demolició, com és el cas dels murs de soterrani i les mitgeres.
- En el cas d'estructures hiperestàtiques, es demoliran en l'ordre en què es provoquin menors esforços, fletxes, girs i desplaçaments.

Es definiran clarament les parts de l'obra que corresponen a cada sistema de demolició, procedint a demolir prèviament la zona que correspon al sistema d'element a element, deixant en equilibri estable els elements de la zona que es vagin a enderrocar pel sistema de col·lapse.

El procés de demolició s'efectuarà, en tot cas, de forma manual (element a element) fins a una alçada fàcilment assolible pel braç de les màquines.

1.7.1. Operacions prèvies

Abans de procedir a la demolició de l'edifici, es notificarà de forma fefaent l'inici de l'obra als propietaris de les edificacions contigües que poguessin veure's afectades, amb la finalitat de que puguin prendre les mesures preventives oportunes.

Si es considera que l'execució de la demolició pot comportar riscos que posin en perill la integritat dels transeünts, se sol·licitarà a l'Ajuntament la restricció del trànsit rodat i la dels vianants en els espais públics afectats, havent-se de senyalitzar degudament per impedir de forma permanent el pas de transeünts per la vorera contigua a l'obra.

Es realitzarà un reconeixement exhaustiu de les parets contigües. En cas d'apreciar-se qualsevol patologia, es documentarà mitjançant un reportatge fotogràfic que s'incorporarà a una Acta Notarial que constati l'estat real dels paraments abans de l'inici de la demolició, utilitzant la col·locació de testimonis en aquells que ho requereixin.

1.7.1.1. Desconnexió de connexions de servei

Amb anterioritat a la demolició de l'edifici, es desconnectaran i neutralitzaran les connexions de servei de les instal·lacions d'acord amb les normes de les companyies subministradores corresponents, per evitar riscos d'electrocucions, inundacions per trencament de canonades, explosions o intoxicacions per gas.

1.7.1.2. Instal·lació de mitjans auxiliars

S'instal·laran, abans de l'execució dels treballs de demolició, tots els mitjans auxiliars necessaris i les proteccions col·lectives perquè la demolició es dugui a terme de forma segura i causi el menor impacte mediambiental.

1.7.1.3. Neteja i retirada de materials perillosos

Abans d'iniciar-se els treballs de demolició de l'edifici, es procedirà a la seva neteja general, a la seva desinfecció i a la retirada d'aquells materials que estiguin catalogats com a perillosos segons el seu codi LER.

Es retirarà la maquinària i els equips existents que puguin molestar o comportin un risc afegit en l'execució de la demolició.

Quan a l'edifici es detecti o es prevegi l'existència de materials amb amiant, amb anterioritat al començament de les obres de demolició es procedirà a la retirada dels elements de l'edifici que continguin amiant, prèvia elaboració d'un Pla de desamiantat, amb la finalitat de preservar la seguretat i salut dels operaris implicats i de totes les persones que es puguin veure afectades.

1.7.1.4. Recuperació de materials reutilitzables

Quan els materials reutilitzables es trobin en zones que comportin perill, per retirar-los serà imprescindible haver instal·lat prèviament els elements auxiliars i de protecció necessaris.

Quan la seva retirada entri en conflicte amb la seguretat de l'obra, com en el cas de les baranes, seran substituïts pels elements de seguretat adequats abans d'iniciar la demolició.

00596 JORDI ALBA TEIXIDO
Pag. 11 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

1.7.2. Procés de demolició

Tenint en compte el sistema de demolició i el mètode de treball triat, la maquinària i els mitjans auxiliars a emprar, s'ha optat pel procés de demolició que es descriu a continuació:

1.7.2.1. Coberta

1.7.2.1.1. Elements singulars de coberta

Abans de l'aixecat i retirada de la cobertura, es desmuntaran acuradament, de dalt a baix, els conductes de ventilació i instal·lacions, xemeneies i altres elements singulars, evitant la seva caiguda o bolcada sobre la coberta.

S'evitarà l'acumulació de runa sobre la coberta, retirant-se periòdicament per evitar sobrecàrregues no previstes que puguin provocar enfonsaments.

1.7.2.1.2. Material de cobertura

Es procedirà començant des del carener cap als ràfecs, realitzant un descarregat de la cobertura de forma simètrica en relació als vessants, amb la finalitat d'evitar descompensacions de càrregues que puguin provocar desploms o enfonsaments imprevists.

Les plaques de fibrociment es baixaran i emmagatzemaran a mesura que es vagin desmuntant.

1.7.2.1.3. Tauler de coberta

Els taulers de fusta que conformen els pendents de la coberta inclinada es desmuntaran per zones simètriques de vessants oposats, sempre començant pel carener, quedant prohibida la demolició conjunta del tauler i l'estructura que serveix de recolzament.

1.7.2.2. Estructura

Quan es tracti d'una demolició conseqüència d'un accident, incendi o sisme, o bé:

- Estigui previst l'ús d'explosius
- La seva estructura sigui de formigó pretesat
- Contingui elements a flexió amb llums majors de 10 m, o elements verticals a compressió amb alçades entre nivells superiors a 10 m

Es realitzarà un projecte específic de demolició o deconstrucció de l'estructura.

En tot cas, l'execució de la deconstrucció de l'estructura es realitzarà segons els criteris del Codi Estructural, i es durà a terme per un constructor que estigui en possessió d'una certificació mediambiental de conformitat amb la norma UNE-EN ISO 14001.

1.7.2.2.1. Escales

Els trams de l'escala es demoliran abans que el forjat superior on es recolza.

En primer lloc es retiraran els esglaons i posteriorment la volta de fàbrica de maó, la llosa i els muntants d'escala, demolint cada tram de l'escala des d'una bastida que cobreixi la totalitat del buit de la mateixa.

La part que correspon a la fonamentació es demolirà emprant un martell picador manual, procurant transmetre a la resta de l'estructura les mínimes vibracions possibles, retirant la runa a mesura que es vagi demolint.

1.7.2.2.2. Estructura horitzontal: forjats

Els forjats de fusta es demoliran després d'haver retirat tots els elements situats per damunt, inclosos els murs i suports, començant pels elements que comportin major risc de desplom o despreniment.

Abans de procedir a la demolició del forjat, s'apuntalaran els elements sortints o voladissos i els panys del forjat en els quals s'apreciï una deformació excessiva, comprovant que els elements estructurals inferiors que suporten l'apuntalament es troben en bon estat i que les càrregues transmeses no superen en cap cas la seva capacitat portant.

Els apuntalaments s'han de realitzar en sentit ascendent, de baix cap a dalt, en general en sentit contrari al

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ

Pag. 12 de 143
202400369-003-09919

Visat: 202400248
Data: 16/02/24

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

procés de demolició.

Es procedirà a la retirada de l'entrebigat abans de tallar les biguetes, evitant afeblir-les. Es desmuntaran després d'apuntalar-les o suspendre-les, tallant-les pels seus extrems, al costat dels recolzaments.

Les bigues es retiraran suspenent-les o apuntalant-les prèviament, tallant o desmuntant els seus extrems, sense deixar parts en voladís sense apuntalar.

Durant les interrupcions de la demolició no es deixaran elements inestables sense apuntalar.

1.7.2.2.3. Estructura vertical: murs i suports

Es demoliran prèviament tots els elements que recolzin sobre els murs, no permetent-se la seva bolcada sobre els forjats.

Es demoliran prèviament tots els elements que recolzin sobre l'entramat de fusta, no permetent-se la seva bolcada sobre els forjats.

Per a la demolició dels suports que formen l'entramat de fusta, no es permet la realització de talls de manera indiscriminada o aleatòria, sense el vistiplau de la direcció facultativa.

Es demoliran prèviament tots els elements que escometin superiorment a les columnes o suports, no permetent-se la seva bolcada sobre els forjats.

Per a la demolició dels suports metàl·lics, no es permet la realització de talls de manera indiscriminada o aleatòria, sense el vistiplau de la direcció facultativa.

Es tallaran per les seccions que provoquin el mínim de fletxes, girs i desplaçaments. En general, per la base del forjat sobre la placa d'ancoratge, apuntalant-se prèviament per la part superior per controlar la seva caiguda.

La trava es retirarà quan les plantes estiguin totalment demolides.

Es demoliran prèviament tots els elements que escometin superiorment al suport, no permetent-se la seva bolcada sobre els forjats.

Es permetrà abatre acuradament la peça només quan s'hagin tallat les armadures longitudinals de la seva part inferior, excepte les d'una cara, que actuen de xarnera, i que es tallaran posteriorment, una vegada abatut.

Els murs de formigó armat es demoliran, en general, com a suports, tallant-los en franges verticals d'una amplada màxima d'1,0 m i una alçada no superior a 4,0 m.

1.7.2.3. Particions

Abans de demolir els envans es prendrà la precaució d'apuntalar convenientment el forjat, especialment quan l'estat de conservació de l'edifici sigui deficient.

El sentit de la demolició dels envans serà, com en la resta dels elements, de dalt a baix, aixecant els bastiments de la fusteria a mesura que avança la demolició.

Els envans enrajolats o xapats es podran demolir conjuntament amb el seu revestiment.

S'utilitzarà preferentment la tècnica de demolició per pressió, podent-se emprar l'empenta en els casos que ho requereixin. En aquests casos, es prendrà la precaució de tallar els paraments de dalt a baix en caixes verticals, efectuant posteriorment la bolcada per empenta, que s'aplicarà per damunt del centre de gravetat del pany a enderrocar, amb la finalitat de controlar la seva caiguda en el sentit desitjat.

Quan s'interrompi el treball a les zones exposades a l'acció de forts vents, no es deixaran sense travar els envans que per la seva esveltesa comportin un risc de desplom.

1.7.2.4. Paviments

El paviment es desmuntarà i es retirarà prèviament a la demolició de l'element resistent que li serveix de base, sense demolir la capa de compressió ni afeblir l'element estructural que ho sustenta.

1.7.2.5. Falsos Sostres

Els falsos sostres es trauran abans de la demolició de l'element resistent del que es troben suspesos.

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 13 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

1.7.2.6. Revestiments

Els revestiments es demoliran conjuntament amb el seu parament suport, excepte quan es pretengui la seva recuperació, en aquest cas es retiraran abans de la demolició de l'edifici amb la finalitat de no danyar-los.

Quan es procedeixi al picat de revestiments dels paraments exteriors, es muntaran bastides reglamentàries, que quedaran perfectament ancorades i travades a l'edifici o, preferiblement, s'utilitzaran bastides motoritzades que aporten major seguretat i facilitat de maniobra.

1.7.2.7. Tancaments

Abans de demolir el tancament es comprovarà que no existeix cap revestiment que pugui desprendre's, en aquest cas es procedirà a la instal·lació de bastides i de proteccions col·lectives.

No es desmuntaran les fusteries ni les baranes de les plantes inferiors de la zona que s'està demolint, per no afectar a l'estabilitat de l'element en el qual estiguin situades i evitar que quedin buits sense protecció.

Prèvia retirada dels vidres i les fusteries, es demoliran per tècniques de pressió mecànica des de fora cap a dins. Quan el buit resultant tingui dimensions majors d'1,2 m, es travaran convenientment.

A mesura que avanci la demolició del tancament, s'aniran retirant els bastiments, cavallons i marcs.

Quan s'interrompi el treball a les zones exposades a l'acció de forts vents, no es deixaran sense travar els tancaments que per la seva esveltesa comportin un risc de desplom.

1.7.2.8. Soleres

Les soleres es demoliran de forma manual o es realitzaran prèviament talls, a les zones properes o en contacte amb els paraments mitgers, amb la finalitat d'evitar la transmissió d'esforços o vibracions als edificis contigus.

En la demolició de soleres de planta baixa, s'empraran mecanismes de percussió només quan el terreny sobre el qual recolzen sigui consistent i es disposi d'espai suficient per treballar en les condicions de seguretat requerides.

1.7.2.9. Xarxa de Sanejament

Quan no existeixi impediment físic ni es pretengui recuperar cap element de la xarxa de sanejament, es pot dur a terme la demolició per mitjans mecànics, separant els seus components (tapes, reixetes, pericons prefabricats, embornals, etc.) per a la posterior gestió de residus.

Abans de la seva demolició es comprovarà la seva desconnexió de la xarxa general de clavegueram, taponant l'orifici resultant.

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 14 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Plec de Condicions

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
00596 JORDI ALBA TEIXIDO

2.1. Plec de clàusules administratives

2.1.1. Disposicions Generals

2.1.1.1. Disposicions de caràcter general

2.1.1.1.1. Objecte del Plec de Condicions

Aquest Plec té com a finalitat fixar els criteris de la relació que s'estableix entre els agents que intervenen en les obres definides en el present projecte de demolició i servir de base per a la realització del contracte d'obra entre el promotor i el contractista.

2.1.1.1.2. Contracte d'obra

Es recomana la contractació de l'execució de la demolició per unitats d'obra, conformement als documents del projecte i en xifres fixes. A tal fi, el director d'obra ofereix la documentació necessària per a la realització del contracte d'obra.

2.1.1.1.3. Documentació del contracte d'obra

Integren el contracte d'obra els següents documents, relacionats per ordre de prelació atenent al valor de les seves especificacions, en el cas de possibles interpretacions, omissions o contradiccions:

- Les condicions fixades en el contracte d'obra.
- El present Plec de Condicions.
- La documentació gràfica i escrita del Projecte: plànols generals i de detall, memòries, annexos, amidaments i pressupostos.

En el cas d'interpretació, prevalen les especificacions literals sobre les gràfiques i les cotes sobre les mesures a escala preses dels plànols.

2.1.1.1.4. Projecte de demolició

El projecte defineix el sistema de demolició i els mètodes de treball triats, així com la maquinària, eina, mecanismes de percussió i els mitjans auxiliars a emprar, amb la finalitat de portar a bon terme la demolició de l'edifici i la gestió dels residus generats.

Així mateix, descriu les mesures a adoptar, encaminades a la prevenció dels riscos d'accident i malalties professionals que es poden ocasionar durant els treballs de demolició, i les instal·lacions preceptives d'higiene i benestar dels treballadors.

El projecte es compon de la següent documentació:

- MEMÒRIA.
- ANNEXOS A LA MEMÒRIA.
- PLEC DE CONDICIONS.
- AMIDAMENTS I PRESSUPOST.
- PLÀNOLS.

Els documents complementaris al Projecte seran:

- Tots els plànols o documents d'obra que, al llarg de la mateixa, vagi subministrant la direcció d'Obra com a interpretació, complement o precisió.
- L'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.
- El Pla de Seguretat i Salut en el Treball, elaborat per cada contractista.
- L'Estudi de Gestió de Residus de Demolició.
- El Pla de desamiantat.
- El Llibre d'Ordres i Assistències.
- Llicències i altres autoritzacions administratives.

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 16 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

2.1.1.1.5. Formalització del Contracte d'Obra

Els Contractes es formalitzaran, en general, mitjançant document privat, que podrà elevar-se a escriptura pública a petició de qualsevol de les parts.

El cos d'aquests documents contindrà:

- La comunicació de l'adjudicació.
- La còpia del rebut de dipòsit de la fiança (en cas que s'hagi exigit).
- La clàusula en la qual s'expressa, de forma categòrica, que el contractista s'obliga al compliment estricte del contracte d'obra, conforme al previst en aquest Plec de Condicions i la resta de documents que han de servir de base per a les obres de demolició definides en el present Projecte.

El contractista, abans de la formalització del contracte d'obra, donarà també la seva conformitat amb la signatura al peu del Plec de Condicions, els Plànols, Quadre de Preus i Pressupost General.

Seran a compte de l'adjudicatari totes les despeses que ocasioni l'extensió del document que es consigni el contractista.

2.1.1.1.6. Jurisdicció competent

En el cas de no arribar a un acord quan sorgeixin diferències entre les parts, ambdues queden obligades a sotmetre la discussió de totes les qüestions derivades del seu contracte a les Autoritats i Tribunals Administratius conformement a la legislació vigent, renunciant al dret comú i al fur del seu domicili, sent competent la jurisdicció on estigués situada l'obra.

2.1.1.1.7. Responsabilitat del contractista

El contractista és responsable de l'execució de les obres de demolició en les condicions establertes en el contracte i en els documents que componen el Projecte.

2.1.1.1.8. Accidents de treball

És responsabilitat del Coordinador de Seguretat i Salut, el control i el seguiment, durant tota l'execució de la demolició, del Pla de Seguretat i Salut redactat pel contractista.

2.1.1.1.9. Danys i perjudicis a tercers

El contractista serà responsable de tots els accidents que, per inexperiència o descuit, sobrevinguessin tant en l'edificació on s'efectuïn les obres com en les adjacents o contigües. Serà per tant del seu compte l'abonament de les indemnitzacions a qui correspongui i quan a això pertoqués, i de tots els danys i perjudicis que es puguin ocasionar o causar en les operacions de l'execució de les obres de demolició.

Així mateix, serà responsable dels danys i perjudicis directes o indirectes que es puguin ocasionar enfront de tercers com a conseqüència de l'obra, tant en ella com en els seus voltants, fins i tot els quals es produeixin per omissió o negligència del personal al seu càrrec, així com els quals es derivin dels subcontractistes i industrials que intervinguin en l'obra.

És de la seva responsabilitat mantenir vigent durant l'execució dels treballs una pòlissa d'assegurances enfront de tercers, en la modalitat de "Tot risc a l'enderrocament i la construcció", subscrita per una companyia asseguradora amb la suficient solvència per a la cobertura dels treballs contractats. Aquesta pòlissa serà aportada i ratificada pel promotor, no podent ser cancel·lada mentre no se signi l'Acta de Recepció Provisional de l'obra.

2.1.1.1.10. Anuncis i cartells

Sense prèvia autorització del promotor, no es podran col·locar en les obres ni en les seves tanques més inscripcions o anuncis que els convenients al règim dels treballs i els exigits per la policia local.

2.1.1.1.11. Còpia de documents

El contractista, a la seva costa, té dret a treure còpies dels documents integrants del Projecte.

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 17 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

2.1.1.1.12. Troballes

El promotor és reserva la possessió de les antiguitats, objectes d'art o substàncies minerals utilitzables que és trobin en les excavacions i demolicions practicades en els seus terrenys o edificacions. El contractista haurà d'emprar per a extreure-les, totes els precaucions que se li indiquin per part del director d'obra.

El promotor abonarà al contractista l'excés d'obres o despeses especials que aquests treballs ocasionin, sempre que estiguin degudament justificats i acceptats per la direcció facultativa.

2.1.1.1.13. Causes de rescissió del contracte d'obra

Es consideraran causes suficients de rescissió de contracte:

- La mort o incapacitació del contractista.
- La fallida del contractista.
- Les alteracions del contracte per les següents causes:
  - La modificació del projecte en forma tal que representi alteracions fonamentals del mateix segons el parer del director d'obra i, en qualsevol cas, sempre que la variació del Pressupost d'Execució Material, com a conseqüència d'aquestes modificacions, representi una desviació major del 20%.
  - Les modificacions d'unitats d'obra, sempre que representin variacions en més o en menys del 40% del projecte original, o més d'un 50% d'unitats d'obra del projecte reformat.
- La suspensió d'obra començada, sempre que el termini de suspensió hagi excedit d'un any i, en tot cas, sempre que per causes alienes al contractista no es doni començament a l'obra adjudicada dintre del termini de tres mesos a partir de l'adjudicació. En aquest cas, la devolució de la fiança serà automàtica.
- Que el contractista no comenci els treballs dins del termini assenyalat en contracte.
- L'incompliment de les condicions del Contracte quan impliqui negligència o dolenta fe, amb perjudici dels interessos de les obres.
- El venciment del termini d'execució de la demolició.
- El desestiment o l'abandonament de l'obra sense causes justificades.
- La mala fe en l'execució de la demolició.

2.1.1.1.14. Omissions: Bona fe

Les relacions entre el promotor i el contractista, regulades pel present Plec de Condicions i la documentació complementària, consisteixen en la prestació d'un servei al promotor per part del contractista mitjançant l'execució d'una obra, basant-se en la BONA FE mútua d'ambdues parts, que pretenen beneficiar-se d'aquesta col·laboració sense cap tipus de perjudici. Per aquest motiu, les relacions entre ambdues parts i les omissions que puguin existir en aquest Plec i la documentació complementària del projecte i de l'obra, s'entendran sempre suplertes per la BONA FE de les parts, que les esmenaran degudament amb la finalitat de dur a terme la demolició i la gestió dels residus generats, de forma eficient i sostenible.

2.1.1.2. Disposicions relatives a treballs i mitjans auxiliars

Es descriuen les disposicions bàsiques a considerar en l'execució de la demolició, relatives als treballs i mitjans auxiliars.

2.1.1.2.1. Accessos i tancaments

El contractista disposarà, pel seu compte, els accessos a l'obra, el tancament o el tanca d'aquesta i el seu manteniment durant els treballs de demolició, podent exigir el director d'execució de l'obra la seva modificació o millora.

2.1.1.2.2. Inici de l'obra i ritme d'execució dels treballs

El contractista donarà inici a les obres de demolició en el termini especificat en el respectiu contracte, desenvolupant-se de manera adequada perquè dins dels períodes parcials assenyalats es realitzin els treballs, de manera que l'execució total es dugui a terme dins del termini establert en el contracte.

Serà obligació del contractista comunicar a la direcció facultativa l'inici de les obres de demolició, de forma fefaent i preferiblement per escrit, almenys amb tres dies d'antelació.

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
00596 JORDI ALBA TEIXIDO
Pag. 18 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

El director d'obra redactarà l'acta de començament de l'obra de demolició el dia d'inici dels treballs i la subscriuran en la mateixa obra, juntament amb ell, el director de l'execució de l'obra, el promotor i el contractista. Per a la seva formalització, comprovarà que en l'obra existeix còpia dels següents documents:

- Projecte de demolició, amb els seus Annexos i modificacions.
- Pla de Seguretat i Salut en el Treball i la seva acta d'aprovació per part del Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució dels treballs.
- El Pla de desamiantat.
- Llicència d'Obra atorgada per l'Ajuntament.
- Comunicació d'obertura de centre de treball efectuada pel contractista.
- Altres autoritzacions, permisos i llicències que siguin preceptives per altres administracions.
- Llibre d'Ordres i Assistències.
- Llibre d'Incidències.

La data de l'acta de començament de l'obra marca l'inici dels terminis parcials i el termini total dels treballs de demolició.

2.1.1.2.3. Ordre dels treballs

La determinació de l'ordre dels treballs és, per regla general, facultat del contractista, excepte en aquells casos en què, per circumstàncies de naturalesa tècnica o per raons de seguretat, s'estimi convenient la seva variació per part de la direcció facultativa.

2.1.1.2.4. Facilitats per a altres contractistes

D'acord amb el que requereixi la direcció facultativa, el contractista donarà totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que li siguin encomanats als Subcontractistes o altres Contractistes que intervinguin en els treballs de demolició. Tot això sense perjudici de les compensacions econòmiques a que pertoqui per la utilització dels mitjans auxiliars o els subministraments d'energia o altres conceptes.

En cas de litigi, tots ells s'ajustaran al que resolgui la direcció facultativa.

2.1.1.2.5. Modificació del projecte per causes imprevistes o de força major

Quan es precisi modificar el Projecte per causes imprevistes, per motius de seguretat o per qualsevol incidència, no s'interrompran els treballs, continuant-se segons les instruccions de la direcció facultativa en tant es formula o es tramita el Projecte Reformat.

El contractista està obligat a realitzar, amb el seu personal i els seus mitjans materials, tot el que la direcció d'execució de l'obra disposi per a estintolaments, apuntalaments, enderrocaments, recalçats o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que es convingui.

2.1.1.2.6. Interpretacions, aclariments i modificacions del projecte

El contractista podrà requerir del director d'obra o del director d'execució de l'obra, segons les seves respectives comeses i atribucions, les instruccions o aclariments que es precisin per a la correcta interpretació i execució de l'obra de demolició.

Quan es tracti d'interpretar, aclarir o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols, croquis, ordres i instruccions corresponents, es comunicaran necessàriament per escrit al contractista, estant aquest a la vegada obligat a retornar els originals o les còpies, subscrivint amb la seva signatura l'assabentat, que figurarà al peu de totes les ordres, avisos i instruccions que rebi tant del director d'execució de l'obra, com del director d'obra.

Qualsevol reclamació que cregui oportuna fer el contractista en contra de les disposicions preses per la direcció facultativa, haurà de dirigir-la, dintre del termini de tres dies, a qui l'hagués dictat, el qual li donarà el corresponent rebut, si aquest ho sol·licités.

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 19 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

2.1.1.2.7. Pròrroga per causa de força major

Si, per causa de força major o independentment de la voluntat del contractista, aquest no pogués començar les obres, hagués de suspendre-les o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per al seu compliment, previ informe favorable del director d'obra. Per a això, el Contractista exposarà, un escrit dirigit al director d'obra, la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que per això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per aquesta causa sol·licita.

2.1.1.2.8. Responsabilitat de la direcció facultativa en el retard de l'obra

El contractista no es podrà excusar de no haver complert els terminis estipulats al·legant com a causa la manca de plànols o ordres de la direcció facultativa, a excepció del cas en què, havent-ho sol·licitat per escrit, no se li hagués proporcionat.

2.1.1.2.9. Neteja de les obres

És obligació del contractista mantenir netes les obres i els seus voltants tant de runa com de materials sobrants, retirar les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com executar tots els treballs i adoptar les mesures que siguin apropiades perquè l'obra presenti bon aspecte.

2.1.1.2.10. Obres sense prescripcions explícites

En l'execució de treballs que pertanyen a la demolició de l'edifici, pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la restant documentació del projecte, el contractista s'atindrà, en primer terme, a les instruccions que dicti la direcció facultativa de les obres i, en segon lloc, a les normes i pràctiques de la bona construcció.

2.1.2. Disposicions Facultatives

2.1.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació

Les atribucions i les obligacions dels diferents agents intervinents en l'edificació són les regulades en els seus aspectes generals per la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

2.1.2.2. Agents que intervenen en l'obra

Els agents intervinents en el procés de demolició, segons "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", es ressenyen en l'apartat "Agents intervinents" de la memòria descriptiva del Projecte.

2.1.2.3. Agents en matèria de seguretat i salut

Els agents intervinents en matèria de seguretat i salut, segons "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción", es ressenyen en l'apartat "Agents intervinents" de la memòria de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

2.1.2.4. Agents en matèria de gestió de residus

Els agents que intervenen en la gestió dels residus de la demolició, segons "Real Decreto 105/2008. Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición", es defineixen a l'apartat "Agents intervinents" de l'Annex "Estudi de gestió de residus de la demolició".

2.1.2.5. Visites facultatives

Són les realitzades a l'obra de manera conjunta o individual per qualsevol dels membres que componen la direcció facultativa. La intensitat i nombre de visites dependrà de les comeses que a cada agent li són pròpies, podent variar en funció dels requeriments específics i de la major o menor exigència presencial requerida al tècnic a aquest efecte en cada cas i segons cadascuna de les fases de l'obra. Hauran d'adaptar-se al procés lògic de demolició, podent els agents ésser o no coincidents en l'obra en funció de la fase concreta que s'estigui desenvolupant a cada moment i de la comesa exigible a cadascú.

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 20 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

2.1.2.6. Obligacions dels agents intervinents

Les obligacions dels agents que intervenen en l'edificació són les contingudes a la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación" i altra legislació aplicable.

Les garanties i responsabilitats dels agents i treballadors de l'obra davant dels riscos derivats de les condicions de treball en matèria de seguretat i salut, són les establertes per la "Ley 31/1995. Ley de Prevención de Riesgos Laborales" i el "Real Decreto 1627/1997. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción".

2.1.2.6.1. El promotor

És la persona física o jurídica, pública o privada, que individual o col·lectivament decideix, impulsa, programa i finança amb recursos propis o aliens, les obres d'edificació per a si o per a la seva posterior alienació, lliurament o cessió a tercers sota qualsevol títol.

Té la responsabilitat de contractar als tècnics redactors del preceptiu Estudi de Seguretat i Salut - o Estudi Bàsic, si s'escau - igual que als tècnics coordinadors en la matèria en la fase que correspongui, facilitant còpies a les empreses contractistes, subcontractistes o treballadors autònoms contractats directament pel promotor, exigint la presentació de cada Pla de Seguretat i Salut prèviament al començament de les obres.

El promotor tindrà la consideració de contractista quan realitzi la totalitat o determinades parts de l'obra amb mitjans humans i recursos propis, o en el cas de contractar directament a treballadors autònoms per a la seva realització o per a treballs parcials de la mateixa.

2.1.2.6.2. El projectista

És l'agent que, per encàrrec del promotor i amb subjecció a la normativa tècnica i urbanística corresponent, redacta el projecte.

Prendrà en consideració, en les fases de concepció, estudi i elaboració del projecte de demolició, els principis i criteris generals de prevenció en matèria de seguretat i salut, d'acord amb la legislació vigent.

2.1.2.6.3. El contractista i subcontractista

Contractista és la persona física o jurídica que assumeix contractualment davant el promotor, amb mitjans humans i materials propis o aliens, el compromís d'executar la totalitat o part de les obres de demolició, amb subjecció al projecte i al contracte.

Subcontractista és la persona física o jurídica que assumeix contractualment davant el contractista, empresari principal, el compromís de realitzar determinades parts o instal·lacions de l'obra, amb subjecció al projecte pel qual es regeix la seva execució.

El contractista comunicarà a l'autoritat laboral competent l'obertura del centre de treball en la qual inclourà el Pla de Seguretat i Salut.

Adoptarà totes les mesures preventives que compleixin els preceptes en matèria de Prevenció de Riscos Laborals i Seguretat i Salut que estableix la legislació vigent, redactant el corresponent Pla de Seguretat i ajustant-se al compliment estricte i permanent de l'establert en l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, disposant de tots els mitjans necessaris i dotant al personal de l'equipament de seguretat exigibles, complint les ordres efectuades pel coordinador en matèria de seguretat i de salut en la fase d'execució de la demolició.

Supervisarà de manera continuada el compliment de les normes de seguretat, tutelant les activitats dels treballadors al seu càrrec i, si s'escau, rellevant del seu lloc a tots aquells que poguessin menyscabar les condicions bàsiques de seguretat personals o generals, per no estar en les condicions adequades.

Lliurarà la informació suficient al coordinador en matèria de seguretat i de salut durant l'execució de l'obra, on s'acrediti l'estructura organitzativa de l'empresa, les seves responsabilitats, funcions, processos, procediments i recursos materials i humans disponibles, amb la finalitat de garantir una adequada acció preventiva de riscos de l'obra.

Entre les responsabilitats i obligacions del contractista i dels subcontractistes en matèria de seguretat i salut, cal destacar:

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ

Pag. 21 de 143
202400369-003-09919

Visat: 202400248
Data: 16/02/24

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

- Aplicar els principis de l'acció preventiva que es recullen a la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.
- Complir i fer complir al seu personal l'establert en el pla de seguretat i salut.
- Complir la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, tenint en compte, si s'escau, les obligacions sobre coordinació d'activitats empresarials previstes a la Llei, durant l'execució de la demolició.
- Informar i proporcionar les instruccions adequades i precises als treballadors autònoms sobre totes les mesures que s'hagin d'adoptar referent a la seva seguretat i salut en l'obra.
- Atendre les indicacions i consignes del coordinador en matèria de seguretat i salut, complint estrictament les seves instruccions durant l'execució de la demolició.

Respondran de la correcta execució de les mesures preventives fixades en el pla de seguretat i salut pel que fa a les obligacions que els corresponguin a ells directament o, si s'escau, als treballadors autònoms pels contractats.

Respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mesures previstes en el pla.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció facultativa i del promotor, no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als subcontractistes.

2.1.2.6.4. La direcció facultativa

S'entén com a direcció facultativa:

El tècnic o els tècnics competents designats pel promotor, encarregats de la direcció i del control de l'execució de la demolició.

Les responsabilitats de la Direcció facultativa i del promotor, no eximeixen en cap cas de les atribuïbles als contractistes i als subcontractistes.

2.1.2.6.5. Coordinador de Seguretat i Salut en Projecte

És el tècnic competent designat pel promotor per coordinar, durant la fase del projecte d'execució, l'aplicació dels principis i criteris generals de prevenció en matèria de seguretat i salut.

2.1.2.6.6. Coordinador de Seguretat i Salut en Execució

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de la demolició, és el tècnic competent designat pel promotor, que forma part de la direcció facultativa.

Assumirà les tasques i responsabilitats associades a les següents funcions:

- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat, prenent les decisions tècniques i d'organització, amb la finalitat de planificar les diferents tasques o fases de treball que es vagin a desenvolupar simultània o successivament, estimant la durada requerida per a l'execució de les mateixes.
- Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, si s'escau, els subcontractistes i els treballadors autònoms, apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva recollits en la legislació vigent.
- Aprovar el pla de seguretat i salut elaborat pel contractista i, si s'escau, les modificacions introduïdes en el mateix.
- Organitzar la coordinació d'activitats empresarials.
- Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.
- Adoptar les mesures necessàries perquè només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra. La Direcció facultativa assumirà aquesta funció quan no fos necessària la designació d'un coordinador.

00596 JORDI ALBA TEIXIDO
Pag. 22 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

2.1.3. Disposicions Econòmiques

2.1.3.1. Definició

Les condicions econòmiques fixen el marc de relacions econòmiques per a l'abonament i recepció de l'obra. Tenen un caràcter subsidiari respecte al contracte d'obra establert entre les parts que intervenen, promotor i contractista, que és en definitiva el qual té validesa.

2.1.3.2. Contracte d'obra

El contracte d'obra haurà de preveure les possibles interpretacions i discrepàncies que poguessin sorgir entre les parts, així com garantir que la direcció facultativa pugui, de fet, COORDINAR, DIRIGIR i CONTROLAR la demolició, pel que és convenient que s'especifiquin i determinin amb claredat, com a mínim, els següents punts:

- Documents a aportar pel contractista.
- Condicions d'ocupació del solar i inici de les obres.
- Determinació de les despeses d'agafades i consums.
- Responsabilitats i obligacions del contractista: Legislació laboral.
- Responsabilitats i obligacions del promotor.
- Pressupost del contractista.
- Revisió de preus (en el seu cas).
- Forma de pagament: Certificacions.
- Retencions en concepte de garantia (mai menys del 5%).
- Terminis d'execució: Planning.
- Retard de l'obra: Penalitzacions.
- Litigi entre les parts.

Atès que aquest Plec de Condicions Econòmiques és complement del contracte d'obra en cas que no existeixi cap contracte d'obra entre les parts se li comunicarà a la direcció facultativa, que posarà a la disposició de les parts el present Plec de Condicions Econòmiques que podrà ser usat com base per a la redacció del corresponent contracte d'obra.

2.1.3.3. Criteri General

Tots els agents que intervenen en el procés de la demolició, definits en la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación", tenen dret a percebre puntualment les quantitats reportades per la seva correcta actuació conformement a les condicions contractualment establertes, podent exigir-se recíprocament les garanties suficients per al compliment diligent de les seves obligacions de pagament.

2.1.3.4. Fiances

El contractista presentarà una fiança conforme al procediment que s'estipuli en el contracte d'obra:

2.1.3.4.1. Execució de treballs a càrrec de la fiança

Si el contractista es negués a fer pel seu compte els treballs precisos per a ultimar l'obra en les condicions contractades, el director d'obra, en nom i representació del promotor, els ordenarà executar a un tercer, o podrà realitzar-los directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions que tingui dret el promotor, en el cas que l'import de la fiança no fos suficient per a cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no anessin de rebut.

2.1.3.4.2. Devolució de les fiances

La fiança rebuda serà retornada al contractista en un termini establert en el contracte d'obra, una vegada signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. El promotor podrà exigir que el contractista li acrediti la liquidació i quitança dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tals com salaris, subministraments i subcontractes.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ

Pag. 23 de 143
202400369-003-09919

Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

2.1.3.4.3. Devolució de la fiança en el cas d'efectuar-se recepcions parcials

Si el promotor, amb la conformitat del director d'obra, accedís a fer recepcions parcials, tindrà dret el contractista que se li retorni la part proporcional de la fiança.

2.1.3.4.4. Pressupost d'Execució Material (PEM)

Es denomina Pressupost d'Execució Material al resultat obtingut per la suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades. És a dir, el cost de l'obra sense incloure les despeses generals, el benefici industrial i l'impost sobre el valor afegit.

2.1.3.4.5. Preus contradictoris

Només es produiran preus contradictoris quan el promotor, per mitjà del director d'obra, decideixi introduir canvis en el procés de demolició, o quan sigui necessari afrontar alguna circumstància imprevista.

El contractista sempre estarà obligat a efectuar els canvis indicats.

Per manca d'acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre el director d'obra i el contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el contracte d'obra o, en defecte d'això, abans de quinze dies hàbils des que se li comuniqui fefaentment al director d'obra.

2.1.3.4.6. Reclamació d'augment de preus

Si el contractista, abans de la signatura del contracte d'obra, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres.

2.1.3.4.7. De la revisió dels preus contractats

El pressupost presentat pel contractista s'entén que és tancat, pel que no s'aplicarà revisió de preus.

Només es procedirà a efectuar revisió de preus quan hagi quedat explícitament determinat en el contracte d'obra entre el promotor i el contractista.

2.1.3.5. Valoració i abonament dels treballs

2.1.3.5.1. Forma i terminis d'abonament de les obres

Es realitzarà per certificacions d'obra i es recolliran les condicions en el contracte d'obra establert entre les parts que intervenen (promotor i contractista) que, en definitiva, és el qual té validesa.

Els pagaments s'efectuaran pel promotor en els terminis prèviament establerts en el contracte d'obra, i el seu import correspondrà precisament al de les certificacions de l'obra conformades pel director d'execució de l'obra, en virtut de les quals es verifiquen aquests.

2.1.3.5.2. Relacions valorades i certificacions

En els terminis fixats en el contracte d'obra entre el promotor i el contractista, aquest últim formularà una relació valorada de les obres executades durant les dates previstes, segons l'amidament practicat pel director d'execució de l'obra.

Les certificacions d'obra seran el resultat d'aplicar, a la quantitat d'obra realment executada, els preus contractats de les unitats d'obra. No obstant això , els excessos d'obra realitzats en unitats, tals com excavacions i formigons, que siguin imputables al contractista, no seran objecte de cap certificació.

Els pagaments s'efectuaran pel promotor en els terminis prèviament establerts, i el seu import correspondrà al de les certificacions d'obra, conformades per la direcció facultativa. Tindran el caràcter de document i lliuraments a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es derivin de la Liquidació Final, no suposant tampoc aquestes certificacions parcials l'acceptació, l'aprovació, ni la recepció de les obres que comprenen.

Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini que la valoració es refereix. Si la direcció facultativa ho exigís, les certificacions s'estendran a orígen.

00596 JORDI ALBA TEIXIDO
Pag. 24 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

2.1.3.5.3. Millora d'obres lliurement executades

Quan el contractista introduís qualsevol modificació en el procés de demolició, sense sol·licitar-la-hi expressament la direcció facultativa, no tindrà dret més que a l'abonament del que pogués correspondre-li en el cas d'haver-les executat amb l'estricta subjecció al projecte.

2.1.3.5.4. Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada

L'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada s'efectuarà prèvia justificació per part del contractista. Per a això, el director d'obra indicarà al contractista, amb anterioritat a la seva execució, el procediment que ha de seguir-se per a dur aquest compte.

2.1.3.5.5. Abonament de treballs especials no contractats

Quan calgués efectuar qualsevol tipus de treball de tipologia especial o ordinària que, per no estar contractat, no sigui de compte del contractista, i si no es contractessin amb tercera persona, tindrà el contractista l'obligació de realitzar-los i de satisfer les despeses de tota classe que ocasionin, els quals li seran abonats pel promotor per separat i en les condicions que s'estipulin en el contracte d'obra.

2.1.3.6. Indemnitzacions Mútues

2.1.3.6.1. Indemnització per retard del termini de terminació de les obres de demolició.

Si, per causes imputables al contractista, les obres de demolició sofrissin un retard en la seva finalització en relació amb termini d'execució previst, el promotor podrà imposar al contractista, a càrrec de l'última certificació, les penalitzacions establertes en el contracte, que mai seran inferiors al perjudici que pogués causar el retard de l'obra.

2.1.3.6.2. Retard dels pagaments per part del promotor

Es regularà en el contracte d'obra les condicions a complir per part d'ambdós.

2.1.3.7. Diversos

2.1.3.7.1. Assegurança de les obres

El contractista està obligat a assegurar l'obra de demolició contractada, durant tot el temps que duri la seva execució, fins a la recepció definitiva.

2.1.3.7.2. Custòdia de l'obra

El contractista està obligat a custodiar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva demolició, fins a la recepció definitiva.

2.1.3.7.3. Ús pel contractista d'edifici o béns del promotor

No podrà el contractista fer ús d'edifici o béns del promotor durant l'execució de les obres sense el consentiment del mateix.

2.1.3.8. Terminis d'execució: Planning d'obra

En el contracte d'obra hauran de figurar els terminis d'execució i lliurament, tant totals com a parcials. A més, serà convenient adjuntar al respectiu contracte un pla d'obra dels treballs de demolició on figuri, de forma gràfica i detallada, la durada de les diferents fases, que haurà de ser signat per les parts contractants.

2.1.3.9. Liquidació final de l'obres de demolició

Entre el promotor i contractista, la liquidació de l'obra de demolició haurà de fer-se d'acord amb les certificacions conformades per la Direcció d'Obra. Si la liquidació es realitzés sense el vist i plau de la Direcció d'Obra, aquesta només intervindrà, en cas de desavinença o desacord, en el recurs davant els Tribunals.

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 25 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

2.2. Plec de condicions tècniques particulars

2.2.1. Disposicions de caràcter general

Les disposicions incloses en el present plec es complementen amb les condicions d'execució de la demolició descrites en la Memòria, amb les mesures preventives, proteccions col·lectives i equips de protecció individual prevists a l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, i amb les prescripcions i mesures de planificació i optimització de la gestió incloses en l'Estudi de Gestió de Residus.

Els apartats que complementen les disposicions del present plec són:

- Memòria del projecte: "Procés de demolició"
- Memòria de l'estudi bàsic de seguretat i salut: "Identificació de riscos i mesures preventives a adoptar".
- Plec de condicions de l'estudi bàsic de seguretat i salut: "Mitjans de protecció col·lectiva" i "Mitjans de protecció individual".
- Estudi de gestió de residus: "Mesures per a la planificació i optimització de la gestió dels residus resultants de la demolició de l'edifici." i "Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de demolició.".

2.2.2. Disposicions particulars

2.2.2.1. Normes i mesures de seguretat a adoptar en la demolició.

A més de les disposicions i mesures preventives exposades a l'apartat anterior, es tindran en compte les contingudes en el corresponent Pla de Seguretat i Salut desenvolupat pel contractista.

2.2.2.1.1. Abans de la demolició.

Es realitzarà una visita d'inspecció que recorrerà totes les dependències de l'edifici, comprovant que no existeix cap emmagatzematge de combustibles o substàncies perilloses, que no s'aprecien fugides de gasos, vapors tòxics o substàncies inflamables, i que no s'observen zones que requereixin una desinfecció prèvia.

Es protegiran o es retiraran, si s'escau, els elements urbans i el mobiliari públic amb el risc de deterioració a causa de la demolició.

L'edifici estarà envoltat per una tanca d'alçada no menor de 2 m, situada a una distància de l'edifici major d'1,50 m. Quan dificulti el pas, es disposaran llums vermelles indicatives, amb una separació menor de 10 m, al llarg del tancament i en cada cantonada.

Es delimitarà tota la zona afectada per la demolició mitjançant el seu tancat i senyalització, indicant de forma clarament visible els accessos reservats al personal i als vehicles, les zones específiques de treball, la ubicació de les instal·lacions provisionals d'higiene i benestar, la zona d'afecció i el camp d'acció de la maquinària, i si s'escau, el lloc destinat a l'aplec de combustible.

Es disposarà en l'obra, per al servei i ús dels operaris, de les eines necessàries i dels equips de protecció individual (EPI) especificats en l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, que s'hauran de mantenir en bones condicions d'ús.

Els usuaris tindran l'entrenament i la formació apropiats per al maneig dels diferents tipus d'eines, utilitzant-les de manera adequada a cada tipus de treball que es realitzi i coneixent les mesures de seguretat a adoptar per al seu correcte ús.

Es disposarà en l'obra d'una presa d'aigua per al reg de les zones de treball, evitant amb això la formació de pols durant l'execució de la demolició.

No es permetran fogueres, brases o barbacoes dins del recinte de l'edifici, ni s'utilitzarà el foc amb propagació de flama com a mitjà de demolició.

S'apuntalaran els buits i s'estintolaran els paraments que revesteixin algun risc durant l'execució de demolició.

S'instal·laran convenientment les bastides, plataformes de treball, tremuges, canaletes i tots els mitjans

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ

Pag. 26 de 143
202400369-003-09919

Visat: 202400248
Data: 16/02/24

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

auxiliars necessaris, perquè la demolició es dugui a terme de forma segura i amb el menor impacte mediambiental generat per la pols i la runa.

2.2.2.1.2. Durant la demolició.

No es permetrà la presència de personal en el mateix pla vertical de la zona de treball, sent aconsellable que tots els operaris se situïn en el mateix nivell, amb l'objectiu d'evitar accidents ocasionats per les restes despreses de la demolició.

Es procedirà al reg dels elements i la runa de la demolició, per evitar la formació de pols.

Es fitaran i vigilaran convenientment les zones de caiguda de runa, evitant la seva acumulació sobre els elements estructurals. Quan això sigui inevitable, es limitarà el seu pes, de manera que no se superin les sobrecàrregues previstes en el projecte inicial, no sobrepassant en cap cas els 200 kg/m².

S'evitarà l'acumulació i el suport de la runa sobre les tanques i els paraments verticals, per no transmetre empentes que puguin derrocar de forma inesperada aquests elements, posant en risc la seguretat dels operaris.

Si sorgís qualsevol imprevist o anomalia d'importància durant l'execució de la demolició, es donarà part immediatament a la direcció facultativa. Quan es tracti de fissures o esquerdes, es procedirà a la col·locació de testimonis en ambdues cares de l'element constructiu, per controlar les seves alteracions, indicant-se la data de la seva col·locació. L'encarregat de l'obra vigilarà de forma contínua la seva evolució, almenys dues vegades al dia, inclosos els festius, havent d'anotar i comunicar el seu comportament a la direcció facultativa, procedint a la paralització parcial de l'enderrocament a la zona afectada i a l'apuntalament o consolidació de l'element si fos necessari.

En finalitzar la jornada, les zones de l'edifici que es puguin veure afectades es protegiran de la pluja mitjançant lones o plàstics, evitant que quedin elements inestables que puguin ser enderrocats inesperadament pel vent o altres condicions atmosfèriques.

La demolició s'efectuarà seguint l'ordre invers al que correspon a la construcció d'una obra nova, procedint de dalt a baix i intentant que la demolició es realitzi al mateix nivell, evitant la presència de persones situades en les proximitats d'elements que s'enderroquin o bolquin.

Quan hi hagi risc de caiguda de l'operari des d'una altura superior a 2,0 m, s'utilitzaran cinturons de seguretat ancorats a punts fixos de l'obra.

El trossejament dels elements es realitzarà per peces de mida fàcilment manejable per una sola persona, excepte aquells que puguin provocar talls o lesions, com és el cas de vidres i aparells sanitaris, que es desmuntaran sense trossejar.

Quan un element no sigui manejable per una sola persona, el seu tall o desmuntatge es realitzarà mantenint-lo suspès o apuntalat, evitant les caigudes brusques que puguin produir vibracions que es transmetin a la resta de l'edifici.

2.2.2.1.3. Després de la demolició.

Una vegada aconseguida la cota zero, es procedirà a una revisió general de les edificacions contigües per observar les lesions que hagin pogut sofrir.

Es repararan o reposaran, si s'escau, els elements urbans i el mobiliari públic que hagin resultat deteriorats a causa de la demolició.

Quedaran en perfecte estat, una vegada conclosa la demolició, la vorera i els vials, amb els seus pericons i embornals.

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 27 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

3.1. Pressupost aproximat

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LA DEMOLICIÓ		
Cap.	**Descripció**	**Import**
1	Actuacions prèvies	14.274,74 €
2	Demolicions parcials selectives	16.841,86 €
3	Demolició completa de l'edifici	3.894,53 €
4	Gestió de residus	27.539,67 €
5	Seguretat i salut	1.030,00 €
PEM(D)	**Pressupost d'execució material(D)**	**63.580,80 €**
PEM(D)	**Pressupost d'execució material(D+A)**	**63.580,80 €**
	Despeses generals (13.00% s/PEM) =	8.265,50 €
	Benefici industrial (6.00% s/PEM) =	3.814,85 €
PEC	**Pressupost d'execució per contracta**	**75.661,15 €**
	Impost sobre el valor afegit (21.00% IVA %) =	15.888,84 €
	Pressupost total =	**91.549,99 €**

Data i signatura

08/02/2024

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 28 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE LIC2I92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Pla de desamiantat

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
00596 JORDI ALBÀ TEIXIDÓ

ÍNDEX

1. **CONSIDERACIONS PRÈVIES: ANTECEDENTS, OBJECTE I CONTINGUT**
   - **1.1. Antecedents**
   - **1.2. Objecte**
   - **1.3. Contingut del pla**

2. **INFORMACIÓ DE CARÀCTER GENERAL**
   - **2.1. Projecte i emplaçament**
   - **2.2. Agents que intervenen en el procés de desamiantat**
   - **2.3. Període de desamiantat**

3. **NORMATIVA APLICABLE ALS TREBALLS AMB EL RISC D'EXPOSICIÓ A L'AMIANT**

4. **MESURADES A ADOPTAR EN ELS TREBALLS DE DESAMIANTAT**
   - **4.1. Mesures tècniques generals de prevenció (Art. 6 del RD 396/2006)**
   - **4.2. Mesures organitzatives (Art. 7 del RD 396/2006)**
   - **4.3. Mesures d'higiene personal i protecció individual (Art. 9 del RD 396/2006)**
   - **4.4. Disposicions específiques per a determinades activitats (Art. 10 del RD 396/2006)**

5. **PLA DE DESAMIANTAT**
   - **5.1. Consideracions prèvies a l'elaboració del pla**
   - **5.2. Definició, classe i tipus d'amiant**
   - **5.3. Identificació i localització dels materials que contenen amiant**

6. **PLA DE TREBALL PER A LES ACTIVITATS AMB RISC D'EXPOSICIÓ A L'AMIANT**
   - **6.1. Mètode de treball previst en el pla**
     - 6.1.1. Material amb amiant no friable
   - **6.2. Mitjans de prevenció i protecció**
     - 6.2.1. Controls mèdics
     - 6.2.2. Equips de protecció individual
     - 6.2.3. Mesuraments en l'ambient de treball
   - **6.3. Mesures d'higiene personal: manteniment i neteja**

7. **TRACTAMENT DELS RESIDUS QUE CONTENEN AMIANT**
   - **7.1. Recollida i embalatge**
   - **7.2. Transport**
   - **7.3. Destinació i dipòsit**

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

00596 JORDI ALBA TEIXIDO

Pag. 30 de 143
202400369-003-09919

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Visat: 202400248
Data: 16/02/24

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

1. CONSIDERACIONS PRÈVIES: ANTECEDENTS, OBJECTE I CONTINGUT

1.1. Antecedents

La regulació normativa relacionada amb l'amiant s'inicia a Espanya en els anys 40, sent obligatori per a les empreses, des de l'any 1947, la realització de controls dels nivells d'exposició dels treballadors a l'amiant i als materials que el continguin. La normativa bàsica sobre aquest tema va ser el Reglament sobre treballs amb el risc d'amiant, aprovat per l'Ordre ministerial de 31 d'octubre de 1984, complementada posteriorment amb altres normes equiparables a les existents als països del nostre entorn europeu.

En l'exposició de motius del RD 396/2006, de 31 de març, queden patents els antecedents legislatius respecte a la regulació de les disposicions de seguretat i salut aplicables als treballs amb el risc d'exposició a l'amiant i als materials que el continguin.

"La Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, determina el cos bàsic de garanties i responsabilitats precís per establir un adequat nivell de protecció de la salut dels treballadors enfront dels riscos derivats de les condicions de treball".

"Segons l'article 6 de la Llei citada en el paràgraf anterior, són les normes reglamentàries les que han d'anar concretant els aspectes més tècnics de les mesures preventives, establint les mesures mínimes que s'han d'adoptar per a l'adequada protecció dels treballadors. Entre tals mesures es troben les destinades a garantir la protecció dels treballadors contra els riscos derivats de l'exposició a l'amiant durant el treball".

"Junt a l'exigència comunitària, no es pot oblidar la necessitat d'actualitzar el Reglament sobre treballs amb el risc d'amiant. L'Ordre de 31 d'octubre de 1984 va ser una norma avançada al seu temps, que introduïa en l'àmbit dels treballs amb amiant conceptes preventius desconeguts en la nostra normativa, llavors denominada de seguretat i higiene: avaluació de riscos, formació i informació dels treballadors, etc. No obstant això, en els anys transcorreguts des de 1984, Espanya s'ha dotat d'un marc jurídic sobre prevenció equiparable a l'existent als països del nostre entorn europeu, i això exigeix una actualització de les disposicions sobre aquesta matèria, adaptant-les a aquest nou escenari".

En aquest context jurídic, entra en vigor el RD 396/2006, que regula les disposicions de seguretat i salut aplicables als treballs amb el risc d'exposició a l'amiant, establint en el seu article 11 "Plans de treball", l'obligatorietat d'elaborar un pla de treball per part de l'empresari, abans del començament de cada activitat amb el risc d'exposició a l'amiant.

1.2. Objecte

El present pla té per objecte preservar la seguretat i salut dels operaris implicats en els treballs de desamiantat, i de totes les persones que puguin veure's afectades durant el procés.

1.3. Contingut del pla

El pla conté la informació de caràcter general, les mesures i les disposicions específiques, els mètodes de treball i la descripció detallada del procés de desamiantat, que a continuació es detalla:

- Agents que intervenen en el procés de desamiantat.
- Dades de l'obra i de l'emplaçament.
- Mesurades a adoptar en els treballs de desamiantat
- Mesures tècniques generals de prevenció.
- Mesures organitzatives.
- Mesures d'higiene personal i de protecció individual.
- Disposicions específiques per a determinades activitats.

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

00596 JORDI ALBA TEIXIDO
Pag. 31 de 143
202400369-003-09919

Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

- Especificacions contingudes en el Pla de treball en relació a:
  - La previsió de l'eliminació dels materials que continguin amiant, abans de la demolició.
  - Les mesures que garanteixin la seguretat i salut dels agents intervinents.
  - La descripció del treball a realitzar.
  - Tipus de material a intervenir (si és friable o no friable).
  - La ubicació de la zona concreta de treball amb presència d'amiant.
  - La data d'inici i la durada prevista del treball.
  - La relació nominal dels treballadors implicats.
  - Els procediments a aplicar.
  - Les mesures preventives per limitar la generació i dispersió de fibres d'amiant.
  - Els equips utilitzats per a la protecció dels treballadors.
  - La mesures adoptades per evitar l'exposició d'altres persones.
  - Les mesures destinades a informar als treballadors sobre els riscos existents i les precaucions a adoptar.
  - Les mesures per a l'eliminació dels residus, indicant l'empresa gestora i l'abocador.
  - Els recursos preventius de l'empresa.
  - El procediment establert per a l'avaluació i control de l'ambient de treball.

2. INFORMACIÓ DE CARÀCTER GENERAL

2.1. Projecte i emplaçament

Projecte d'enderroc d'un edifici entre mitgeres de planta baixa i planta primera i neteja interior d'un edifici annex, enderroc de forjat interior i de part de coberta

Carrer Pare Palau, 71 i 71 bis, Aitona (Lleida)

2.2. Agents que intervenen en el procés de desamiantat

Promotor: Ajuntament d'Aitona

Contractista:

Autor del Pla de desamiantat: Jordi Albà Teixidó

Director de l'execució de l'obra:

Coordinador de seguretat i salut: Jordi Albà Teixidó

Empresa encarregada del procés de desamiantat:

Tota empresa dedicada als treballs amb l'amiant, té l'obligació d'estar inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA).

2.3. Període de desamiantat

Data prevista d'inici dels treballs de desamiantat:

Durada estimada dels treballs de retirada de l'amiant: 2 mesos

3. NORMATIVA APLICABLE ALS TREBALLS AMB EL RISC D'EXPOSICIÓ A L'AMIANT

RD 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant. (BOE num. 86, d'11 d'abril).

Llei 10/1998, de 21 d'abril, de Residus. (BOE num. 96, de 22 d'abril).

RD 374/2001, de 6 d'abril, sobre la protecció de la salut i seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb els agents químics durant el treball. (BOE num. 104, d'1 maig).

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 32 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. (BOE num. 256, de 25 d'octubre).

RD 665/1997, de 12 de maig, sobre protecció dels treballadors enfront dels riscos relacionats amb l'exposició a agents cancerígens durant el treball. (BOE num. 124, de 24 de maig).

RD 108/1991, d'1 de febrer, sobre prevenció i reducció de la contaminació del medi ambient produïda per l'amiant. (BOE num. 32, de 6 de febrer).

RD 1406/1989, de 10 de novembre, pel qual s'imposen limitacions a la comercialització i a l'ús de certes substàncies i preparats perillosos. (BOE 278/1989, de 20 novembre de 1989). Annex II. Disposicions especials referents a l'etiquetatge dels productes que continguin amiant.

4. MESURADES A ADOPTAR EN ELS TREBALLS DE DESAMIANTAT

4.1. Mesures tècniques generals de prevenció (Art. 6 del RD 396/2006)

L'exposició dels treballadors a fibres procedents de l'amiant o de materials que ho continguin en el lloc de treball no superarà en cap cas el valor límit ambiental d'exposició diària (VLA-ED) de 0,1 fibres per centímetre cúbic, mesurada com una mitjana ponderada en el temps per a un període de vuit hores.

Para tal comesa, s'aplicaran les següents mesures preventives:

- Els procediments de treball es concebran de tal forma que no produeixin fibres d'amiant. Si això resultés impossible, es procurarà que no hi hagi dispersió de fibres d'amiant en l'aire.
- Les fibres d'amiant produïdes s'eliminaran en les proximitats del focus emissor, preferentment mitjançant la seva captació per sistemes d'extracció, en condicions que no suposin un risc per a la salut pública i el medi ambient.
- Tots els locals i equips utilitzats es netejaran i mantindran eficaçment i amb regularitat.
- L'amiant o els materials dels quals es desprenguin fibres d'amiant o que ho continguin, s'emmagatzemaran i transportaran en embalatges tancats apropiats, amb etiquetes reglamentàries que indiquin el seu contingut.
- Els residus i runes de la demolició s'agruparan i transportaran fora del lloc de treball al més aviat possible, en embalatges tancats apropiats i amb etiquetes que indiquin que contenen amiant. Posteriorment, aquestes deixalles es tractaran conformement a la normativa aplicable sobre residus perillosos.

4.2. Mesures organitzatives (Art. 7 del RD 396/2006)

El contractista adoptarà les mesures necessàries perquè el nombre de treballadors exposats a fibres o a materials que continguin amiant sigui el mínim possible, no permetent-se la realització d'hores extraordinàries.

En cas que se sobrepassi el llindar del VLA-ED de 0,1 fibres per centímetre cúbic per a un període de vuit hores, s'identificaran les causes i es prendran al més aviat possible les mesures adequades per remeiar la situació. No es prosseguirà el treball a la zona afectada fins que no es comprovi l'eficàcia d'aquestes mesures, mitjançant una nova avaluació del risc.

Els llocs on es realitzin aquestes activitats estaran delimitats i senyalitzats mitjançant panells i senyals clarament visibles. Aquestes àrees no podran ser accessibles a persones alienes al treball i quedarà prohibit beure, menjar i fumar en elles.

4.3. Mesures d'higiene personal i protecció individual (Art. 9 del RD 396/2006)

Serà responsabilitat del contractista l'adopció de les mesures necessàries perquè els treballadors amb el risc d'exposició a amiant disposin de:

- Instal·lacions sanitàries apropiades i adequades per a la seva higiene personal, amb un període de temps mínim, dins de la jornada laboral, de deu minuts abans del dinar i altres deu minuts abans d'abandonar el treball.

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 33 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

- Roba de protecció apropiada o roba especial adequada, facilitada pel contractista. Aquesta serà d'ús obligatori durant el temps de permanència a les zones en què existeixi exposició a l'amiant i necessàriament substituïda per la roba de carrer abans d'abandonar el centre de treball. De la mateixa manera, es responsabilitzarà del rentat i descontaminació de la roba de treball, quedant prohibit que els treballadors rentin la roba al seu domicili. Quan contractés aquestes operacions amb empreses especialitzades, tindrà l'obligació d'assegurar-se que la roba s'envia en recipients tancats i etiquetats amb els advertiments precisos.
- Instal·lacions o llocs per guardar de manera separada la roba de treball o de protecció i la roba de carrer.
- Un lloc determinat per a l'emmagatzematge adequat dels equips de protecció. Es verificarà que aquests es netegen amb regularitat i es comprovarà el seu bon funcionament, si fos possible amb anterioritat, i en tot cas després de cada utilització, reparant o substituint els equips defectuosos abans d'un nou ús.

El cost de les mesures relatives a la seguretat i la salut en el treball establertes no podrà recaure de cap manera sobre els treballadors.

4.4. Disposicions específiques per a determinades activitats (Art. 10 del RD 396/2006)

Quan es prevegi la possibilitat que se sobrepassi el llindar del VLA-ED de 0,1 fibres per centímetre cúbic per a un període de vuit hores, malgrat utilitzar-se mesures tècniques preventives tendents a limitar el contingut d'amiant en l'aire, el contractista adoptarà les següents mesures complementàries:

- Els treballadors rebran un equip de protecció individual de les vies respiratòries apropiat i els altres equips de protecció individual que siguin necessaris, vetllant el contractista per l'ús efectiu dels mateixos.
- S'instal·laran panells d'advertiment per indicar que és possible que se sobrepassi el valor límit fixat.
- S'evitarà la dispersió de pols procedent de l'amiant o de materials que el continguin, fora dels locals o llocs d'acció.
- Se supervisarà la correcta aplicació dels procediments de treball i de les mesures preventives previstes, per una persona que compti amb els coneixements, la qualificació i l'experiència necessaris en aquestes activitats i amb la formació preventiva corresponent com a mínim a les funcions del nivell bàsic.

5. PLA DE DESAMIANTAT

5.1. Consideracions prèvies a l'elaboració del pla

Abans del començament de cada treball amb el risc d'exposició a l'amiant, el contractista elaborarà el seu corresponent pla de treball, on prevegi que l'amiant o els materials que ho continguin s'eliminaran abans d'aplicar les tècniques de demolició i que es garanteix que no existeixen riscos deguts a l'exposició a l'amiant en el lloc de treball, una vegada acabades les obres de demolició o de retirada de l'amiant.

Per a l'elaboració del pla de treball seran consultats els representants dels treballadors, i serà conegut per tots els agents intervinents, especialment pels treballadors i recursos preventius, que vetllaran pel compliment del mateix.

El pla haurà d'estar aprovat per l'Autoritat Laboral en els terminis i termes indicats a l'article 12 "Tramitación de planes de trabajo" del RD 396/2006.

En cas que el contractista subcontracti amb uns altres la realització dels treballs de desamiantat, comprovarà que aquests subcontractistes compten amb el corresponent pla de treball, que remetran a l'empresa principal o contractista, una vegada aprovat per l'autoritat laboral corresponent.

5.2. Definició, classe i tipus d'amiant

L'amiant, també anomenat asbest, és un grup de minerals metamòrfics fibrosos, composts principalment de silicats de cadena doble.

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

00596 JORDI ALBA TEIXIDO
Pag. 34 de 143
202400369-003-09919

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Visat: 202400248
Data: 16/02/24

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Els minerals d'asbest posseeixen fibres llargues i resistents que es poden separar, amb suficient flexibilitat com per ser entrellaçades i resistir altes temperatures, característiques que l'han convertit en un material molt usat en la construcció.

Classes d'amiant:

- Crisòtil
- Amosita
- Crocidolita
- Actinolita fibrosa
- Tremolita fibrosa
- Antofilita fibrosa

Els materials que contenen amiant es divideixen en dos grups:

- Friables: Aquells que poden alliberar fibres o partícules sota l'efecte de xocs o vibracions.
- No Friables: Aquells que no alliberen fibres o partícules per aquestes causes.

5.3. Identificació i localització dels materials que contenen amiant

Amb anterioritat al començament d'obres de demolició, el contractista adoptarà totes les mesures adequades per identificar els materials que puguin contenir amiant, reflectint la seva identificació en l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Els materials que poden contenir amiant es troben localitzats en els elements de l'edifici que es resumeixen en la següent taula:

Localització de l'amiant en l'obra
Amiant no friable
Fibrociment: Plaques per a cobertes
Fibrociment: Baixants, canonades i canalons
Fibrociment: Xemeneies i conductes de fums
Fibrociment: Cisternes i dipòsits

Lloc on es realitzen els treballs	Treballs en exteriors (tancament i coberta) Treballs en interiors
Quantitat d'amiant a manipular	80,000 m³

6. PLA DE TREBALL PER A LES ACTIVITATS AMB RISC D'EXPOSICIÓ A L'AMIANT

6.1. Mètode de treball previst en el pla

El mètode de treball a adoptar estarà en funció del tipus d'amiant, és a dir, si és friable o no friable.

Es prendran les següents mesures preventives de caràcter general per limitar la generació i dispersió de les fibres d'amiant en l'ambient i l'exposició dels treballadors a l'amiant:

- Es manipularà el material durant el mínim temps possible i amb precaució.
- S'evitarà el trencament o fragmentació del material amb amiant.
- Les fibres d'amiant produïdes s'eliminaran en les proximitats del focus emissor.
- S'evitarà la dispersió dels materials friables mitjançant tècniques d'injecció amb líquids humectants que penetrin en tota la massa.
- S'utilitzaran eines, preferentment manuals, que generin la mínima quantitat de pols.
- Es treballarà en humit, evitant l'aplicació de pressió d'aigua que pugui provocar la dispersió de fibres d'amiant.
- Es treballarà amb sistemes d'extracció localitzada d'aire, usant filtres d'alta eficàcia per a partícules.

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 35 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

- Els locals i equips utilitzats estaran en condicions de poder-se netejar i mantenir eficaçment, amb regularitat.

6.1.1. Material amb amiant no friable

Les superfícies dels elements de fibrociment s'impregnaran amb una solució aquosa amb líquid encapsulant, prèvia eliminació de les partícules superficials amb aspiradors que disposin de filtres absoluts, amb la finalitat d'evitar l'emissió de fibres pel trencament accidental o durant el seu trasllat.

S'utilitzaran equips de polvorització a baixa pressió per evitar que les fibres d'amiant es dispersin. L'aigua utilitzada serà degudament filtrada abans del seu abocament a la xarxa general de clavegueram.

Les plaques de fibrociment es col·locaran sobre un palet per al seu millor transport, embalant-se amb un plàstic suficientment resistent per evitar el seu trencament. Aquelles que estiguin trencades o es trenquin durant el desmuntatge s'humitejaran amb una impregnació encapsulant, procedint a la seva retirada manual amb tota precaució, dipositant-les en bosses de polipropilè, que estaran clarament identificades mitjançant l'indicatiu reglamentari de l'amiant.

Finalment, es procedirà a una inspecció general per comprovar que no queden restes de materials amb amiant, netejant-se la zona amb un aspirador dotat de filtre absolut.

6.2. Mitjans de prevenció i protecció

6.2.1. Controls mèdics

Tots els operaris que intervinguin en les operacions de desamiantat hauran de passar per un reconeixement mèdic específic (article 16 del RD 396/2006), per determinar, des del punt de vista mèdic-laboral, la seva aptitud per als treballs amb risc per amiant.

Una vegada finalitzats els treballs amb amiant, l'operari se sotmetrà a reconeixements mèdics posteriors, amb la finalitat de prevenir les conseqüències de les patologies latents que produeix l'amiant.

6.2.2. Equips de protecció individual

En els treballs de desamiantat s'utilitzaran els següents equips de protecció individual EPI:

Granotes de treball: Seran flexibles, de teixit lleuger que impedeixi l'adherència de fibres, sense cap tipus de butxaca o obertura on es puguin acumular partícules d'amiant. Tindran la classificació de tipus 5 "impermeables a partícules", segons la classificació d'indumentària de protecció contra contaminants químics.

Han de proporcionar bona resistència a l'esquinçament, quedant tancats en els turmells i en els punys, proveïts de caputxes i ajustats perfectament a les polaines, guants i mascareta, mitjançant cinta adhesiva.

Podran ser reutilitzables quan el rentat i la descontaminació de la roba de treball l'efectuïn empreses especialitzades, assegurant-se que l'enviament es realitza en recipients tancats i etiquetats amb els advertiments precisos.

Preferentment s'optarà per la roba d'un sol ús, que es tractarà i eliminarà com un altre residu contaminat.

Protecció de mans: Guants de làtex o neoprè amb extensió del braç que quedarà cobert per l'elàstic de la màniga del vestit d'un sol ús.

Protecció ocular: Ulleres de protecció ocular del tipus góndola, de visió panoràmica, no entelables. L'ajust en la cara es realitzarà per mitjà del suport del vidre.

Protecció de peus: Botes de goma de seguretat amb puntera i sola reforçada homologades. L'elàstic dels pantalons del vestit cobrirà la part alta de les botes.

Protectors respiratoris: Per a interiors, s'usaran màscares que treballen a pressió positiva amb aportació d'aire prèviament filtrat amb filtres tipus P3. Per als treballs a l'exterior, mascaretes dotades amb filtre mecànic FFP3 o mascaretes amb filtres tipus P3.

La utilització d'equips de protecció individual de les vies respiratòries no podrà ser permanent, i el seu temps d'utilització, per a cada treballador, es limitarà al mínim estrictament imprescindible, sense que en cap cas es puguin superar les 4 hores diàries. Es preveuran les pauses pertinents en funció de la càrrega física i les condicions climatològiques.

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 36 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

6.2.3. Mesuraments en l'ambient de treball

A fi de que un operari no estigui sotmès a un valor d'exposició diària superior a 0,1 fibres per centímetre cúbic, mesurada com a mitjana ponderada en el temps de vuit hores, es realitzarà un recompte de fibres durant l'execució dels treballs, mitjançant la presa de mostres personals i estàtiques, segons l'Annex I del RDA 396/2006.

Les proves es realitzaran en els llocs de treball on pugui haver-hi amiant, a l'exterior dels llocs on es treballa amb amiant i durant el procés de retirada de l'amiant, per assegurar que el lloc de treball quedi totalment net de restes d'amiant.

La presa de mostres i l'anàlisi (recompte de fibres) es realitzarà preferentment pel procediment descrit en el mètode MTA/MA-051 de l'Institut Nacional de Seguretat i Higiene en el Treball, «Determinació de fibres d'amiant i altres fibres en aire. Mètode del filtre de membrana/microscòpia òptica de contrast de fases», segons el mètode recomanat per l'Organització Mundial de la Salut en 1997.

6.3. Mesures d'higiene personal: manteniment i neteja

En cas de treballs amb amiants friables, es disposarà d'unitats de descontaminació, que estaran formades per tres zones perfectament diferenciades. La primera estarà composta per un armariet destinat a la roba de carrer "vestuari net", en la segona o "vestuari brut", es disposarà de recipients adequats per a la recollida de roba i equips de protecció individual (EPI) usats que es consideraran residus, i la tercera zona, que quedarà entre ambdues, la constituirà una condícia amb dutxa equipada amb aigua calenta sanitària i un filtre especial per a l'aigua.

Tots els vestuaris disposaran d'un sistema d'aspiradors portàtils, sistemes d'extracció de l'aire amb filtres i sistema de filtració d'aire.

Els protectors respiratoris (EPI) es trauran a la dutxa, una vegada s'hagi procedit a la seva neteja.

Les característiques dels equips i materials utilitzats quedaran adequadament documentades.

7. TRACTAMENT DELS RESIDUS QUE CONTENEN AMIANT

Els residus amb amiant es classifiquen segons el Catàleg Europeu de Residus (Ordre MAM/304/2002), entre els quals figuren els que s'utilitzen en la construcció:

- 17 06 01 Materials d'aïllament que contenen amiant.
- 17 06 01 Materials de construcció que contenen amiant.

Tots ells classificats com a residus perillosos i als quals els serà aplicable la Llei 10/98 de Residus, BOE 96, per la qual cosa s'adoptaran les següents mesures de caràcter general per a l'eliminació dels residus:

- Els residus d'amiant es recolliran de forma separada i independent, emmagatzemant-se i transportant-se fora del lloc de treball al més aviat possible.
- S'emmagatzemaran i transportaran en embalatges tancats apropiats, amb etiquetes indicatives del seu contingut.
- Tot material d'un sol ús utilitzat en els treballs de desamiantat tindrà la consideració de residu d'amiant.

7.1. Recollida i embalatge

Es recolliran separant-los d'un altre tipus de residus en origen, en embalatges apropiats al tipus de material d'amiant.

S'embalarà amb material plàstic de suficient resistència mecànica, que es fleixarà adequadament sobre palets homologats de fusta.

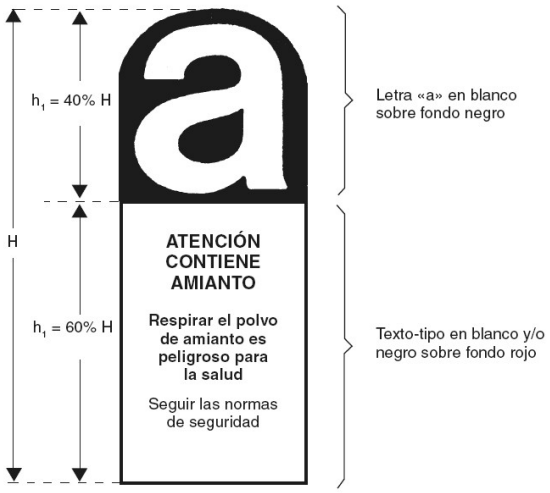
Els fragments de fibrociment i altres residus d'amiant, es recolliran en sacs especials de polipropilè, amb nanses, proveïts de bossa interior.

00596 JORDI ALBA TEIXIDO
Pag. 37 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Els embalatges se senyalitzaran amb etiquetes que indiquin que contenen amiant, d'acord amb l'Annex II del RD 1406/1989, segons la figura:



7.2. Transport

Es transportaran tancats i nets, sense restes de residus, d'acord amb la normativa específica sobre transport de residus perillosos.

El transportista estarà inscrit en el registre d'empreses amb el risc d'amiant (RERA) i autoritzat per l'òrgan competent en matèria mediambiental de la Comunitat Autònoma corresponent.

7.3. Destinació i dipòsit

Es dipositaran d'acord amb els criteris de l'òrgan competent en matèria mediambiental de la Comunitat Autònoma corresponent, en abocadors de residus perillosos, o en abocadors de residus no perillosos que compleixin les condicions establertes per la normativa vigent en la matèria.

Es verificarà per part del contractista que la destinació dels residus d'amiant és un abocador autoritzat gestionat per un gestor autoritzat.

Empresa gestora dels residus:

Abocador autoritzat:

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 38 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Estudi de gestió de residus

00596 JORDI ALBA TEIXIDO

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Visat: 202400248
Data: 16/02/24

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

ÍNDEX

1. **CONTINGUT DEL DOCUMENT**

2. **AGENTS INTERVINENTS**
   - **2.1. Identificació**
     - 2.1.1. Productor de residus (promotor)
     - 2.1.2. Posseïdor de residus (constructor)
     - 2.1.3. Negociant.
     - 2.1.4. Agent.
     - 2.1.5. Gestor de residus
   - **2.2. Obligacions**
     - 2.2.1. Productor de residus (promotor)
     - 2.2.2. Posseïdor de residus (constructor)
     - 2.2.3. Negociants i agents.
     - 2.2.4. Gestor de residus

3. **NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLE**

4. **IDENTIFICACIÓ DELS RESIDUS DE DEMOLICIÓ GENERATS A L'OBRA.**

5. **ESTIMACIÓ DE LA QUANTITAT DELS RESIDUS QUE ES GENERARAN EN LA DEMOLICIÓ DE L'EDIFICI**

6. **MESURES PER A LA PLANIFICACIÓ I OPTIMITZACIÓ DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS RESULTANTS DE LA DEMOLICIÓ DE L'EDIFICI.**

7. **OPERACIONS DE REUTILITZACIÓ, VALORITZACIÓ O ELIMINACIÓ A QUE ES DESTINARAN ELS RESIDUS QUE ES GENERIN EN L'OBRA DE DEMOLICIÓ.**

8. **MESURES PER A LA SEPARACIÓ DELS RESIDUS QUE ES GENERARAN EN LA DEMOLICIÓ DE L'EDIFICI.**

9. **PRESCRIPCIONS EN RELACIÓ AMB L'EMMAGATZEMATGE, MANEIG, SEPARACIÓ I ALTRES OPERACIONS DE GESTIÓ DELS RESIDUS DE DEMOLICIÓ.**

10. **VALORACIÓ DEL COST PREVIST DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE DEMOLICIÓ.**

11. **DETERMINACIÓ DE L'IMPORT DE LA FIANÇA**

12. **PLÀNOLS DE LES INSTAL·LACIONS PREVISTES PER A L'EMMAGATZEMATGE, MANEIG, SEPARACIÓ I ALTRES OPERACIONS DE GESTIÓ DELS RESIDUS DE DEMOLICIÓ.**

13. **DOCUMENTS ADJUNTS A L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ**

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

00596 JORDI ALBA TEIXIDO

Pag. 40 de 143
202400369-003-09919

Visat: 202400248
Data: 16/02/24

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

1. CONTINGUT DEL DOCUMENT

En compliment del "Real Decreto 105/2008. Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición", el present estudi desenvolupa els punts següents:

- Agents intervinents en la Gestió de RCE.
- Normativa i legislació aplicable.
- Identificació dels residus generats a l'obra de demolició, codificats segons la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos".
- Estimació de la quantitat generada en volum i pes.
- Mesures per a la planificació i optimització de la gestió dels residus resultants de la demolició de l'edifici.
- Operacions de reutilització, valorització o eliminació a que es destinaran els residus que es generin en l'obra de demolició.
- Mesures per a la separació dels residus que es generaran en la demolició de l'edifici.
- Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus de demolició.
- Valoració del cost previst de la gestió de RCE.

2. AGENTS INTERVINENTS

2.1. Identificació

El present estudi correspon al projecte Projecte d'enderroc d'un edifici entre mitgeres de planta baixa i planta primera i neteja interior d'un edifici annex, enderroc de forjat interior i de part de coberta, situat en Carrer Pare Palau, 71 i 71 bis, Aitona (Lleida).

Els agents principals que intervenen en l'execució de la demolició són:

Promotor	Ajuntament d'Aitona
Projectista	Jordi Albà Teixidó
Director d'Obra	Jordi Albà Teixidó
Director d'Execució	

S'ha estimat en el pressupost del projecte, un cost d'execució material (Pressupost d'execució material) de 63.279,94€.

2.1.1. Productor de residus (promotor)

S'entén com a productor de residus a qualsevol persona física o jurídica l'activitat de la qual produeixi residus (productor inicial de residus) o qualsevol persona que efectuï operacions de tractament previ, de mescla o d'un altre tipus, que ocasionin un canvi de naturalesa o de composició d'aquests residus.

S'identifica amb el titular del bé immoble en qui resideix la decisió última de construir o demolir. Es poden presentar tres casos:

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ

Pag. 41 de 143
202400369-003-09919

Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

1. La persona física o jurídica titular de la llicència urbanística en una obra de construcció o demolició; en aquelles obres que no precisin de llicència urbanística, tindrà la consideració de productor del residu la persona física o jurídica titular del bé immoble objecte d'una obra de construcció o demolició.

2. La persona física o jurídica que efectui operacions de tractament, de mescla o d'altre tipus, que ocasionin un canvi de naturalesa o de composició dels residus.

3. L'importador o adquirent en qualsevol Estat membre de la Unió Europea de residus de construcció i demolició.

En el present estudi, s'identifica com el productor dels residus: Ajuntament d'Aitona

2.1.2. Posseïdor de residus (constructor)

S'entén com a posseïdor de residus al productor de residus o una altra persona física o jurídica que estigui en possessió de residus.

En aquesta fase del projecte no s'ha determinat l'agent que actuarà com Posseïdor dels Residus, és responsabilitat de el Productor dels residus (promotor) la seva designació abans del començament de les obres.

2.1.3. Negociant.

És tota persona física o jurídica que actuï per compte propi en la compra i posterior venda de residus, inclosos els negociants que no prenguin possessió física dels residus.

En la present fase del projecte no s'ha determinat al Negociant en matèria de gestió de residus, sent la seva designació responsabilitat del Productor dels residus.

2.1.4. Agent.

És tota persona física o jurídica que organitza la valorització o l'eliminació de residus per encàrrec de tercers, inclosos els agents que no prenguin possessió física dels residus.

En la present fase del projecte no s'ha determinat a l'Agent en matèria de gestió de residus, sent la seva designació responsabilitat del Productor dels residus.

2.1.5. Gestor de residus

És la persona o entitat, pública o privada, registrada mitjançant autorització o comunicació, que realitzi qualsevol de les operacions que componen la gestió dels residus, sigui o no el productor dels mateixos.

De forma més concreta, es defineix com a gestor de residus a la persona física o jurídica, o entitat pública o privada, que realitzi qualsevol de les operacions que componen la recollida, l'emmagatzematge, el transport, la valorització i l'eliminació dels residus, inclosa la vigilància d'aquestes operacions i la dels abocadors, així com la seva restauració o gestió ambiental dels residus, amb independència d'ostentar la condició de productor dels mateixos. Aquest serà designat pel Productor dels residus (promotor) amb anterioritat al començament de les obres. Aquest serà designat pel productor dels residus (promotor) amb anterioritat al començament de les obres.

2.2. Obligacions

2.2.1. Productor de residus (promotor)

El productor o un altre posseïdor inicial de residus, per assegurar el tractament adequat dels seus residus, està obligat a:

1. Realitzar el tractament dels residus per si mateix.

00596 JORDI ALBA TEIXIDO
Pag. 42 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

2. Encarregar el tractament dels seus residus a un negociant, o a una entitat o empresa, tots ells registrats conforme a la normativa vigent.

3. Lliurar els residus a una entitat pública o privada de recollida de residus, incloses les entitats d'economia social, per al seu tractament.

Aquestes operacions s'hauran d'acreditar documentalment.

Amb la finalitat de facilitar la gestió dels seus residus, està obligat a:

1. Subministrar a les empreses autoritzades per dur a terme la gestió de residus la informació necessària per al seu adequat tractament i eliminació.

2. Proporcionar a les Entitats Locals informació sobre els residus que els lliurin quan presentin característiques especials, que puguin produir trastorns en el transport, recollida, valorització o eliminació.

3. Informar immediatament a l'administració ambiental competent en cas de desaparició, pèrdua o fuita de residus perillosos o d'aquells que per la seva naturalesa o quantitat puguin danyar el medi ambient.

La responsabilitat dels altres productors o altres posseïdors inicials de residus, quan no realitzin el tractament per si mateixos, conclou quan els lliurin a un negociant per al seu tractament, o a una empresa o entitat de tractament autoritzades sempre que el lliurament s'acrediti documentalment i es realitzi complint els requisits legalment establerts.

El productor inicial de residus està obligat a assegurar el tractament adequat dels seus residus, de conformitat amb els principis establerts en els articles 7 i 8. de la Llei 7/2022. Per a això, disposarà de les següents opcions:

a) Realitzar el tractament dels residus per si mateix, sempre que disposi de la corresponent autorització per a dur a terme l'operació de tractament.

b) Encarregar el tractament dels seus residus a un negociant registrat o a un gestor de residus autoritzat que realitzi operacions de tractament.

c) Lliurar els residus a una entitat pública o privada de recollida de residus, incloses les entitats d'economia social, per al seu tractament, sempre que estiguin registrades conforme al que s'estableix en aquesta llei.

Aquestes obligacions s'hauran d'acreditar documentalment.

Ha d'incloure en el projecte de demolició de l'edifici un estudi de gestió de residus de construcció i demolició, que contindrà, com a mínim:

1. Una estimació de la quantitat, expressada en tones i en metres cúbics, dels residus de construcció i demolició que es generaran en l'obra, codificats conformement a la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos".

2. Les mesures per a la planificació i optimització de la gestió de residus en la demolició objecte del projecte.

3. Les operacions de reutilització, valorització o eliminació a que es destinaran els residus que es generaran en la demolició.

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 43 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

4. Les mesures per a la separació dels residus en obra per part del posseïdor dels residus.

5. Els plànols de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzematge, maneig, separació i, si escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició dintre de l'obra. Posteriorment, dites planes podran ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa de l'obra.

6. Les prescripcions del plec de prescripcions tècniques particulars del projecte, en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i, si escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició dintre de l'obra.

7. Una valoració del cost previst de la gestió dels residus de construcció i demolició, que formarà part del pressupost del projecte en capítol independent.

Està obligat a disposar de la documentació que acrediti que els residus de construcció i demolició realment produïts en les seves obres han estat gestionats, si escau, en obra o lliurats a una instal·lació de valorització o d'eliminació per al seu tractament per gestor de residus autoritzat, en els termes recollits en el "Real Decreto 105/2008. Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición" i, en particular, en el present estudi o en les seves modificacions. La documentació corresponent a cada any natural s'haurà de mantenir durant els cinc anys següents.

Així mateix, està obligat a subscriure una assegurança o una altra garantia financera que cobreixi les responsabilitats a que puguin donar lloc les seves activitats atenent les seves característiques, perillositat i potencial de risc, havent de complir amb el que es preveu a l'article 23.5.c. de la Llei 7/2022. Queden exempts d'aquesta obligació els productors de residus perillosos que generin menys de 10 tones a l'any.

En obres d'enderroc, rehabilitació, reparació o reforma, caldrà que prepareu un inventari dels residus perillosos que es generaran, que haurà d'incloure en l'estudi de gestió de RCE, així com preveure la seva retirada selectiva, per tal d'evitar la mescla entre ells o amb altres residus no perillosos, i assegurar seu enviament a gestors autoritzats de residus perillosos.

En les obres de demolició, s'hauran de retirar els residus, prohibint la seva mescla amb altres residus, i manejar-se de manera segura les substàncies perilloses, en particular, l'amiant.

La demolició es durà a terme preferiblement de manera selectiva, garantint la retirada de, almenys, les següents fraccions: fusta, fraccions de minerals (formigó, maons, taulells, ceràmica i pedra), metalls, vidre, plàstic i guix. Aquells elements susceptibles de ser reutilitzats com ara teules, sanitaris o elements estructurals, es classificaran de manera preferent en el lloc de generació dels residus i sense perjudici de la resta de residus que ja tenen establerta una recollida separada obligatòria.

En el seu cas, es disposarà de llibres digitals de materials emprats en les noves obres de construcció, de conformitat amb el que s'estableixi a nivell de la Unió Europea en l'àmbit de l'economia circular. Així mateix, s'establiran requisits d'ecodisseny per als projectes de construcció i edificació.

En els casos d'obres sotmeses a llicència urbanística, el posseïdor de residus, queda obligat a constituir una fiança o garantia financera equivalent que asseguri el compliment dels requisits establerts en aquesta llicència en relació amb els residus de construcció i demolició de l'obra, en els termes previstos en la legislació de les comunitats autònomes corresponents.

La responsabilitat del productor inicial o posseïdor del residu no conclourà fins que quedi degudament documentat el tractament complet, a través dels corresponents documents de trasllat de residus, i quan sigui necessari, mitjançant un certificat o declaració responsable de la instal·lació de tractament final, els quals podran ser sol·licitats pel productor inicial o posseïdor

00596 JORDI ALBA TEIXIDO
Pag. 44 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

2.2.2. Posseïdor de residus (constructor)

La persona física o jurídica que executi la demolició - el constructor -, a més de les prescripcions previstes en la normativa aplicable, està obligat a presentar al promotor de la mateixa un pla que reflecteixi com durà a terme les obligacions que li incumbeixin en relació als residus de construcció i demolició que es vagin a produir en l'obra.

El pla presentat i acceptat pel promotor, una vegada aprovat per la direcció facultativa, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.

El posseïdor de residus de construcció i demolició, quan no procedeixi a gestionar-los per si mateix, i sense perjudici dels requeriments del projecte aprovat, estarà obligat a lliurar-los a un gestor de residus o a participar en un acord voluntari o conveni de col·laboració per a la seva gestió. Els residus de construcció i demolició es destinaran preferentment, i per aquest ordre, a operacions de reutilització, reciclat o a altres formes de valorització.

El lliurament dels residus de construcció i demolició a un gestor per part del posseïdor haurà de constar en document fefaent, en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència i, si escau, el nombre de llicència de l'obra, la quantitat expressada en tones o en metres cúbics, o en ambdues unitats quan sigui possible, el tipus de residus lliurats, codificats conformement a la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos", i la identificació del gestor de les operacions de destinació.

Quan el gestor al que el posseïdor lliuri els residus de construcció i demolició efectuï únicament operacions de recollida, emmagatzematge, transferència o transport, en el document de lliurament haurà de figurar també el gestor de valorització o d'eliminació ulterior al que es destinaran els residus.

En tot cas, la responsabilitat administrativa en relació amb la cessió dels residus de construcció i demolició per part dels posseïdors als gestors es regirà per l'establert en la legislació vigent en matèria de residus.

Mentre es trobin en el seu poder, el posseïdor dels residus estarà obligat a mantenir-los en condicions adequades d'higiene i seguretat, així com a evitar la mescla de fraccions ja seleccionades que impedeixi o dificulti la seva posterior valorització o eliminació.

La separació en fraccions es portarà a terme preferentment pel posseïdor dels residus dintre de l'obra que es produeixin.

El posseïdor dels residus de construcció i demolició estarà obligat a sufragar els corresponents costos de gestió i a lliurar al productor els certificats i la documentació acreditativa de la gestió dels residus, així com a mantenir la documentació corresponent a cada any natural durant els cinc anys següents.

2.2.3. Negociants i agents.

Els negociants i agents compliran amb el declarat en la seva comunicació d'activitats i amb les clàusules i condicions assumides contractualment.

Estaran obligats a assegurar que es dugui a terme una operació completa de tractament dels residus que adquireixin i a acreditar-ho documentalment al productor o un altre posseïdor inicial d'aquests residus.

2.2.4. Gestor de residus

Amb caràcter general, els gestors de residus estan obligats a:

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

00596 JORDI ALBA TEIXIDO
Pag. 45 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

a) Mantenir els residus emmagatzemats en les condicions que fixi la seva autorització. La durada de l'emmagatzematge dels residus no perillosos serà inferior a dos anys quan es destinin a valorització i a un any quan es destinin a eliminació. En el cas dels residus perillosos, en tots dos supòsits, la durada màxima serà de sis mesos. Durant el seu emmagatzematge, els residus perillosos hauran d'estar envasats i etiquetats d'acord amb les normes internacionals i comunitàries vigents. Els terminis esmentats començaran a computar des de que s'inicií el dipòsit de residus en el lloc d'emmagatzematge.

b) Constituir una fiança en el cas de residus perillosos i quan així ho exigeixin les normes que regulen la gestió de residus específics o les que regulen operacions de gestió. Aquesta fiança tindrà per objecte respondre enfront de l'Administració del compliment de les obligacions que es derivin de l'exercici de l'activitat i de l'autorització o comunicació.

c) Subscriure una assegurança o constituir una garantia financera equivalent en el cas d'entitats o empreses que realitzin operacions de tractament de residus perillosos i quan així ho exigeixin les normes que regulen la gestió de residus específics o les que regulen operacions de gestió, per cobrir les responsabilitats que derivin d'aquestes operacions. Aquesta garantia haurà de cobrir, en tot cas:

a) Les indemnitzacions degudes per mort, lesions o malaltia de les persones.

b) Les indemnitzacions degudes per danys en les coses.

c) Els costos de reparació i recuperació del medi ambient alterat. Aquesta quantia es determinarà d'acord amb les previsions de la legislació sobre responsabilitat mediambiental.

d) No barrejar residus perillosos amb altres categories de residus perillosos ni amb altres residus, substàncies o materials. La mescla inclou la dilució de substàncies perilloses. L'òrgan competent podrà permetre barreges només quan:

a) l'operació de barrejat sigui efectuada per una empresa autoritzada.

b) no augmentin els impactes adversos de la gestió de residus sobre la salut humana i el medi ambient.

c) l'operació es faci conforme a les millors tècniques disponibles.

A més de les recollides en la legislació específica sobre residus, el gestor de residus de construcció i demolició complirà amb les següents obligacions:

1. En el supòsit d'activitats de gestió sotmeses a autorització per la legislació de residus, dur un registre en el qual, com a mínim, figuri la quantitat de residus gestionats, expressada en tones i en metres cúbics, el tipus de residus, codificats conformement a la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos", la identificació del productor, del posseïdor i de l'obra d'on procedeixen, o del gestor, quan procedeixin d'altra operació anterior de gestió, el mètode de gestió aplicat, així com les quantitats, en tones i en metres cúbics, i destinacions dels productes i residus resultants de l'activitat.

2. Posar a la disposició de les administracions públiques competents, a petició de les mateixes, la informació continguda en el registre esmentat en el punt anterior. La informació referida a cada any natural s'haurà de mantenir durant els cinc anys següents.

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 46 de 143
20240369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

3. Estendre al posseïdor o al gestor que li lliuri residus de construcció i demolició, els certificats acreditatius de la gestió dels residus rebuts, especificant el productor i, si escau, el nombre de llicència de l'obra de procedència. Quan es tracti d'un gestor que porti a terme una operació exclusivament de recollida, emmagatzematge, transferència o transport, haurà d'a més transmetre al posseïdor o al gestor que li va lliurar els residus, els certificats de l'operació de valorització o d'eliminació subsegüent que van ser destinats els residus.

3. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLE

Per a l'elaboració del present estudi s'ha considerat la normativa següent:

- Article 45 de la Constitució Espanyola.

G GESTIÓ DE RESIDUS

Real Decreto sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto

Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno.

B.O.E.: 6 de febrero de 1991

Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de febrero de 2008

Plan estatal marco de gestión de residuos (PEMAR) 2016-2022

Resolución de 16 de noviembre de 2015, de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental y Medio Natural, por la que se publica el Acuerdo del Consejo de Ministros de 6 de noviembre de 2015.

B.O.E.: 12 de diciembre de 2015

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre, del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente.

B.O.E.: 21 de octubre de 2017

Real Decreto por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero

Real Decreto 646/2020, de 7 de julio, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.

B.O.E.: 8 de julio de 2020

Ley de residuos y suelos contaminados para una economía circular

Ley 7/2022, de 8 de abril, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 9 de abril de 2022

Real Decreto de envases y residuos de envases

Real Decreto 1055/2022, de 27 de diciembre, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 47 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Demográfico.
B.O.E.: 28 de diciembre de 2022

Texto refundido de la Ley reguladora de los residuos
Decreto Legislativo 1/2009, de 21 de julio, de la Consejería de Medio Ambiente y Vivienda de Cataluña.
D.O.G.C.: 28 de julio de 2009
B.O.E.: 30 de octubre de 2009

Decreto por el que se aprueba el Programa de gestión de residuos de la construcción de Cataluña (PROGROC), se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición, y el canon sobre la deposición controlada de los residuos de la construcción
Decreto 89/2010, de 29 de junio, de la Consejería de Medio Ambiente y Vivienda de Cataluña.
D.O.G.C.: 6 de julio de 2010

Derogado, salvo los artículos 2, 3 y 4, los capítulos III, IV y V, la disposición derogatoria, las disposiciones adicionales y las disposiciones finales 1 y 3, y modificados los artículos 11 y 15 por:

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Cataluña (PRECAT20)
Real Decreto 210/2018, de 6 de abril, del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente.
B.O.E.: 16 de abril de 2018

Orden por la que se regula la utilización de los áridos reciclados procedentes de la valorización de residuos de la construcción y demolición
Orden ACC/9/2023, de 23 de enero, de la Consejería de Acción Climática, Alimentación y Agenda Rural de Cataluña.
D.O.G.C.: 26 de enero de 2023

4. IDENTIFICACIÓ DELS RESIDUS DE DEMOLICIÓ GENERATS A L'OBRA.

Tots els possibles residus generats en l'obra de demolició s'han codificat atenent a "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos", donant lloc als següents grups:

RCE de Nivell I: Terres i materials pètris, no contaminats, procedents d'obres d'excavació

Com a excepció, no tenen la condició legal de residus:

Les terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses, reutilitzades en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, acondicionament o reble, sempre que es pugui acreditar de forma fefaent la seva destinació a reutilització.

RCE de Nivell II: Residus generats principalment en les activitats pròpies del sector de la construcció, de la demolició, de la reparació domiciliària i de la implantació de serveis.

S'ha establert una classificació de RCE generats, segons els tipus de materials de què estan compostos:

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 48 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"
RCE de Nivell I
1 Terres i petris de l'excavació
RCE de Nivell II
RCE de naturalesa no pètria
1 Asfalt
2 Fusta
3 Metalls (inclosos els seus aliatges)
4 Paper i cartró
5 Plàstic
6 Vidre
7 Guix
8 Escombraries
RCE de naturalesa pètria
1 Sorra, grava i altres àrids
2 Formigó
3 Maons, teules i materials ceràmics
4 Pedra
RCE potencialment perillosos
1 Altres

5. ESTIMACIÓ DE LA QUANTITAT DELS RESIDUS QUE ES GENERARAN EN LA DEMOLICIÓ DE L'EDIFICI

S'ha estimat la quantitat de residus generats en la demolició, a partir de l'amidament aproximat de les unitats d'obra que componen l'edifici a demolir, considerant les seves característiques constructives i tipològiques, en funció del pes dels materials integrants d'aquestes unitats d'obra.

A partir del pes del residu, s'ha estimat el seu volum mitjançant una densitat aparent definida pel quocient entre el pes del residu i el volum que ocupa una vegada dipositat en el contenidor.

Els resultats es resumeixen en la següent taula:

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Codi LER	Densitat aparent (t/m³)	Pes (t)	Volum (m³)
RCE de Nivell II				
RCE de naturalesa no pètria				
1 Asfalt				
Barreges bituminoses diferents de les especificades en el codi 17 03 01.	17 03 02	1,00	0,066	0,066
2 Fusta				
Fusta.	17 02 01	1,10	60,767	55,243
3 Metalls (inclosos els seus aliatges)				
Metalls mesclats.	17 04 07	1,50	0,301	0,201
Ferro i acer.	17 04 05	2,10	10,238	4,875
Cables diferents dels especificats en el codi 17 04 10.	17 04 11	1,50	0,176	0,117
4 Plàstic				
Plàstic.	17 02 03	0,60	0,020	0,033

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 49 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Codi LER	Densitat aparent (t/m³)	Pes (t)	Volum (m³)
5 Vidre				
Vidre.	17 02 02	1,00	0,045	0,045
6 Guix				
Materials de construcció a partir de guix diferents dels especificats en el codi 17 08 01.	17 08 02	1,00	26,967	26,967
7 Escombraries				
Residus barrejats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.	17 09 04	1,50	0,105	0,070
RCE de naturalesa pètria				
1 Sorra, grava i altres àrids				
Residus de grava i roques triturades diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	01 04 08	1,50	0,954	0,636
2 Formigó				
Formigó (formigons, morters i prefabricats).	17 01 01	1,50	172,067	114,711
3 Maons, teules i materials ceràmics				
Maons.	17 01 02	1,25	212,872	170,298
4 Pedra				
Residus del tall i serrat de pedra diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	01 04 13	1,50	172,018	114,679
RCE potencialment perillosos				
1 Altres				
Materials de construcció que contenen amiant.	17 06 05	0,24	3,856	16,067

A la taula següent, s'exposen els valors del pes i el volum de RCE, agrupats per nivells i apartats

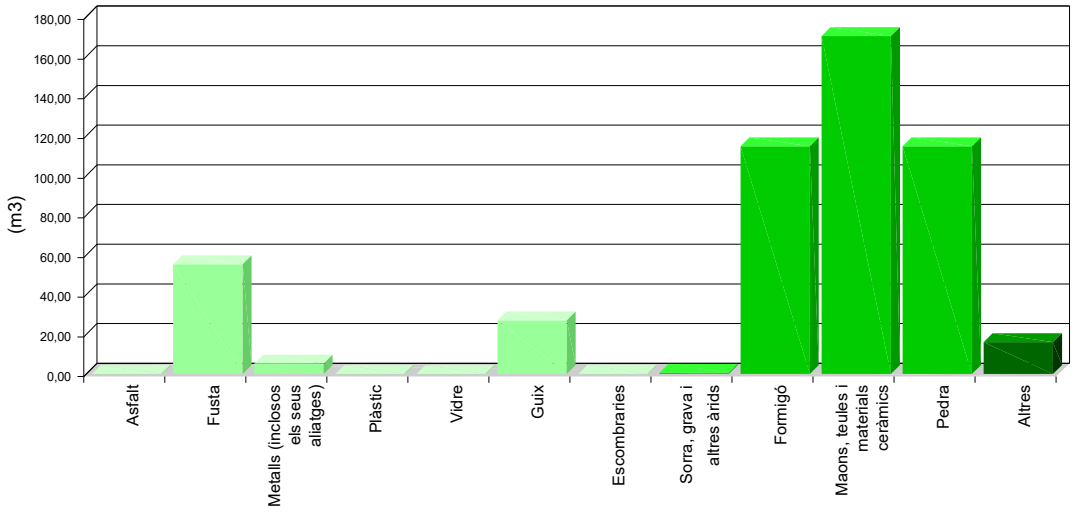
Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Pes (t)	Volum (m³)
RCE de Nivell II		
RCE de naturalesa no pètria		
1 Asfalt	0,066	0,066
2 Fusta	60,767	55,243
3 Metalls (inclosos els seus aliatges)	10,715	5,193
4 Paper i cartró	0,000	0,000
5 Plàstic	0,020	0,033
6 Vidre	0,045	0,045
7 Guix	26,967	26,967
8 Escombraries	0,105	0,070
RCE de naturalesa pètria		
1 Sorra, grava i altres àrids	0,954	0,636
2 Formigó	172,067	114,711
3 Maons, teules i materials ceràmics	212,872	170,298
4 Pedra	172,018	114,679
RCE potencialment perillosos		
1 Altres	3,856	16,067

00596 JORDI ALBA TEIXIDO
Pag. 50 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

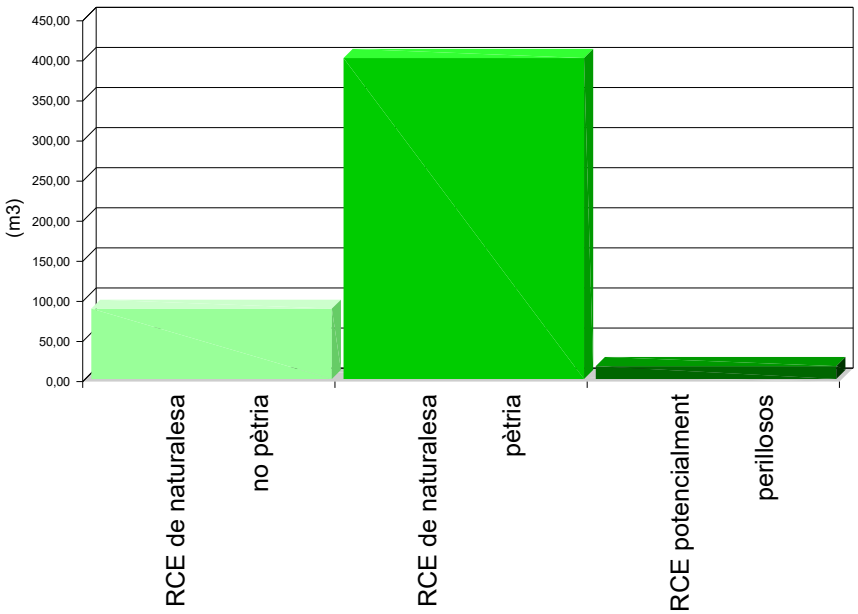
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Volum de RCE de Nivell II

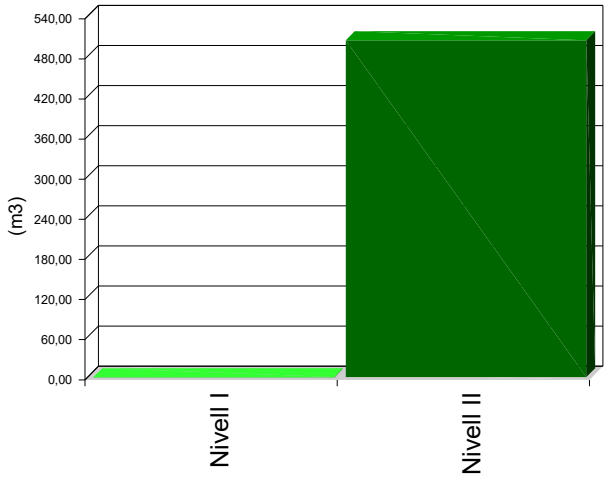


Volum de RCE de Nivell II



00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 51 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Volum de RCE de Nivell I i Nivell II



6. MESURES PER A LA PLANIFICACIÓ I OPTIMITZACIÓ DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS RESULTANTS DE LA DEMOLICIÓ DE L'EDIFICI.

Com a criteri general, s'adoptaran les següents mesures per a la planificació i optimització de la gestió dels residus generats durant la demolició de l'obra:

- Abans d'iniciar-se les obres de demolició es prendran les mesures necessàries per planificar i optimitzar la gestió dels residus.

- S'efectuarà la separació selectiva dels residus que hagin de ser reciclats o reutilitzats, tenint present que la viabilitat del reciclat o de la reutilització dels residus de demolició depèn d'una correcta separació i classificació dels residus valoritzables, de forma selectiva. S'optarà pels treballs de deconstrucció selectiva sobre els de demolició indiferenciada, entenent la deconstrucció com un procés que facilita la separació dels elements reutilitzables, els materials reciclables i els destinats a l'abocador.

- Es preservaran durant els treballs de demolició els productes o materials que siguin reutilitzables o reciclables.

- Quan els residus siguin reutilitzables, s'han d'evitar els cops o accions que els deteriorin. Si els residus són reciclables, no s'hauran de barrejar amb uns altres que dificultin la seva valorització. En cap cas s'han de barrejar amb residus contaminants, perquè es perdria per complet la possibilitat de valoritzar-los.

- S'han de registrar les quantitats i característiques dels residus que es transporten des dels contenidors fins als gestors autoritzats. Després de la separació selectiva dels residus, es procedirà a la seva caracterització, sent necessari establir un control sobre la naturalesa i les quantitats dels residus generats, així com la identificació dels gestors que es facin càrrec d'ells.

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 52 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

- Els materials que continguin amiant s'eliminaran abans d'aplicar les tècniques de demolició, seguint les indicacions de Pla de desamiantat.

En el cas que s'adoptin altres mesures alternatives o complementàries per a la planificació i optimització de la gestió dels residus de la demolició, se li comunicarà de forma fefaent al director d'obra i al director de l'execució de l'obra per al seu coneixement i aprovació. Aquestes mesures no suposaran menyscabament de la qualitat de l'obra, ni interferiran en el procés d'execució de la mateixa.

7. OPERACIONS DE REUTILITZACIÓ, VALORITZACIÓ O ELIMINACIÓ A QUE ES DESTINARAN ELS RESIDUS QUE ES GENERIN EN L'OBRA DE DEMOLICIÓ.

El desenvolupament de les activitats de valorització de residus de construcció i demolició requerirà autorització prèvia de l'òrgan competent en matèria mediambiental de la Comunitat Autònoma corresponent, en els termes establerts per la legislació vigent en matèria de residus.

L'autorització podrà ser atorgada per a una o vàries de les operacions que es vagin a realitzar, i sense perjudici de les autoritzacions o llicències exigides per qualsevol altra normativa aplicable a l'activitat. S'atorgarà per un termini de temps determinat, i podrà ser renovada per períodes successius.

L'autorització només es concedirà prèvia inspecció de les instal·lacions en les que es vagi a desenvolupar l'activitat i comprovació de la qualificació dels tècnics responsables de la seva direcció i que està prevista l'adequada formació professional del personal encarregat de la seva explotació.

Quan es destinin residus no perillosos de construcció i demolició, a la preparació per a la reutilització, el reciclatge i una altra valorització de materials, incloses les operacions de reomplert, haurà d'aconseguir com a mínim el 70% en pes dels produïts, excloent els materials en estat natural de terres sobrants i restes de pedra definits en la categoria 17 05 04 de la llista de residus.

En relació a la destinació prevista per als residus no reutilitzables ni valorables "in situ", s'expressen les característiques, la seva quantitat, el tipus de tractament i el seu destí, a la taula següent:

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Codi LER	Tractament	Destí	Pes (t)	Volum (m³)
RCE de Nivell II					
RCE de naturalesa no pètria					
1 Asfalt					
Barreges bituminoses diferents de les especificades en el codi 17 03 01.	17 03 02	Reciclat	Planta reciclatge RCE	0,066	0,066
2 Fusta					
Fusta.	17 02 01	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	60,767	55,243
3 Metalls (inclosos els seus aliatges)					
Metalls mesclats.	17 04 07	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,301	0,201
Ferro i acer.	17 04 05	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	10,238	4,875

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 53 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Codi LER	Tractament	Destí	Pes (t)	Volum (m³)
Cables diferents dels especificats en el codi 17 04 10.	17 04 11	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,176	0,117
4 Plàstic					
Plàstic.	17 02 03	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,020	0,033
5 Vidre					
Vidre.	17 02 02	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,045	0,045
6 Guix					
Materials de construcció a partir de guix diferents dels especificats en el codi 17 08 01.	17 08 02	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	26,967	26,967
7 Escombraries					
Residus barrejats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.	17 09 04	Dipòsit / Tractament	Gestor autoritzat RNPs	0,105	0,070
RCE de naturalesa pètria					
1 Sorra, grava i altres àrids					
Residus de grava i roques triturades diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	01 04 08	Reciclat	Planta reciclatge RCE	0,954	0,636
2 Formigó					
Formigó (formigons, morters i prefabricats).	17 01 01	Reciclat / Abocador	Planta reciclatge RCE	172,067	114,711
3 Maons, teules i materials ceràmics					
Maons.	17 01 02	Reciclat	Planta reciclatge RCE	212,872	170,298
4 Pedra					
Residus del tall i serrat de pedra diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	01 04 13	Sense tractament específic	Restauració / Abocador	172,018	114,679
RCE potencialment perillosos					
1 Altres					
Materials de construcció que contenen amiant.	17 06 05	Dipòsit de seguretat	Gestor autoritzat RPs	3,856	16,067

Notes:
RCE: Residus de construcció i demolició
RSU: Residus sòlids urbans
RNPs: Residus no perillosos
RPs: Residus perillosos

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

00596 JORDI ALBA TEIXIDO
Pag. 54 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

8. MESURES PER A LA SEPARACIÓ DELS RESIDUS QUE ES GENERARAN EN LA DEMOLICIÓ DE L'EDIFICI.

Els residus de demolició se separaran en les següents fraccions quan, de forma individualitzada per a cadascuna d'aquestes fraccions, la quantitat prevista de generació per al total de l'obra superi les següents quantitats:

- Formigó: 80 t.

- Maons, teules i materials ceràmics: 40 t.

- Metalls (inclosos els seus aliatges): 2 t.

- Fusta: 1 t.

- Vidre: 1 t.

- Plàstic: 0,5 t.

- Paper i cartró: 0,5 t.

En la taula següent s'indica el pes total, expressat en tones, dels diferents tipus de residus generats en la demolició objecte del present estudi, i l'obligatorietat o no de la seva separació in situ.

TIPUS DE RESIDU	TOTAL RESIDU OBRA (t)	LLINDAR SEGONS NORMA (t)	SEPARACIÓ "IN SITU"
Formigó	172,067	80,00	OBLIGATÒRIA
Maons, teules i materials ceràmics	212,872	40,00	OBLIGATÒRIA
Metalls (inclosos els seus aliatges)	10,715	2,00	OBLIGATÒRIA
Fusta	60,767	1,00	OBLIGATÒRIA
Vidre	0,045	1,00	NO OBLIGATÒRIA
Plàstic	0,020	0,50	NO OBLIGATÒRIA
Paper i cartró	0,000	0,50	NO OBLIGATÒRIA

La separació en fraccions es durà a terme preferentment pel posseïdor dels residus de construcció i enderrocament dins de l'obra.

Si per falta d'espai físic en l'obra no és tècnicament viable fer aquesta separació en origen, el posseïdor podrà encomanar la separació de fraccions a un gestor de residus en una instal·lació de tractament de residus de construcció i enderrocament extern a l'obra. En aquest últim cas, el posseïdor haurà d'obtenir del gestor de la instal·lació documentació acreditativa que aquest ha complert, en nom seu.

L'òrgan competent en matèria mediambiental de la comunitat autònoma on es troba l'obra, de forma excepcional, i sempre que la separació dels residus no hagi estat especificada i pressupostada en el projecte d'obra, pot eximir al posseïdor dels residus de construcció i enderrocament de l'obligació de separació d'alguna o de totes les anteriors fraccions.

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 55 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

9. PRESCRIPCIONS EN RELACIÓ AMB L'EMMAGATZEMATGE, MANEIG, SEPARACIÓ I ALTRES OPERACIONS DE GESTIÓ DELS RESIDUS DE DEMOLICIÓ.

El dipòsit temporal de la runa es realitzarà en contenidors metàl·lics amb la ubicació i condicions establertes en les ordenances municipals, o bé en sacs industrials amb un volum inferior a un metre cúbic, quedant degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus.

Aquells residus valoritzables, com fustes, plàstics, ferralla, etc., Es dipositaran en contenidors degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus, per tal de facilitar la seva gestió.

Els contenidors hauran d'estar pintats amb colors vius, que siguin visibles durant la nit, i han de comptar amb una banda de material reflectant de, almenys, 15 centímetres al llarg de tot el seu perímetre, figurant de forma clara i llegible la següent informació:

- Raó social.

- Codi d'Identificació Fiscal (C.I.F.).

- Número de telèfon del titular del contenidor / envàs.

- Número d'inscripció en el Registre de Transportistes de Residus del titular del contenidor.

Aquesta informació haurà de quedar també reflectida a través d'adhesius o plaques, en els envasos industrials o altres elements de contenció.

El responsable de la demolició a la qual presta servei el contenidor adoptarà les mesures pertinents per evitar que es dipositin residus aliens a la mateixa. Els contenidors romandran tancats o coberts fora de l'horari de treball, amb la finalitat d'evitar el dipòsit de restes alienes a l'obra i el vessament dels residus.

El constructor haurà d'efectuar un estricte control documental, de manera que els transportistes i gestors de RCE presentin els vals de cada retirada i lliurament a destinació final. En el cas que els residus es reutilitzin en altres obres o projectes de restauració, s'haurà d'aportar evidència documental de la destinació final.

S'ha d'evitar la contaminació mitjançant productes tòxics o perillosos dels materials plàstics, restes de fusta, abassegaments o contenidors de runes, amb la finalitat de procedir a la seva adequada segregació.

Els residus que continguin amiant compliran els preceptes dictats per la legislació vigent sobre esta matèria, així com la legislació laboral d'aplicació.

10. VALORACIÓ DEL COST PREVIST DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE DEMOLICIÓ.

El cost previst de la gestió dels residus s'ha determinat a partir del volum dels residus de demolició continguts en la taula de l'apartat 5, "Estimació de la quantitat dels residus que es generaran en la demolició de l'edifici".

La valoració del cost previst de la gestió dels residus, es detalla al pressupost del projecte de demolició.

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL DE LA DEMOLICIÓ		
Cap.	**Descripció**	**Import**
4	Gestió de residus	27.539,67 €

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ

Pag. 56 de 143
202400369-003-09919

Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL DEL DESAMIANTAT		
Cap.	**Descripció**	**Import**
2	Tractament dels residus que contenen amiant	0,00 €

11. DETERMINACIÓ DE L'IMPORT DE LA FIANÇA

Amb la finalitat de garantir la correcta gestió dels residus generats en la demolició de l'edifici, les Entitats Locals exigeixen el dipòsit d'una fiança o una altra garantia financera equivalent, que respongui de la correcta gestió dels residus de construcció i demolició que es produeixin en l'obra, en els termes previstos en la legislació autonòmica i municipal.

En el present estudi s'ha considerat, a efectes de la determinació de l'import de la fiança, els import mínim i màxim fixats per l'Entitat Local corresponent.

- Costos de gestió de RCE de Nivell I: 11.00 €/t

- Costos de gestió de RCE de Nivell II: 11.00 €/t

- Import mínim de la fiança: 150.00 € - com a mínim un 0.2 % del PEM.

- Import màxim de la fiança: 60000.00 €

En el quadre següent, es determina l'import de la fiança o garantia financera equivalent prevista a la gestió de RCE.

Pressupost d'execució material de l'Obra (PEM):	**63.279,94€**

A: ESTIMACIÓ DEL COST DE TRACTAMENT DE RCE A EFECTES DE LA DETERMINACIÓ DE LA FIANÇA					
Tipologia	Pes (t)	Volum (m³)	Cost de gestió (€/t)	Import (€)	% s/PEM
A.1. RCE de Nivell I					
Terres i petris de l'excavació	0,000	0,000	11,00		
Total Nivell I				0,000[1]	0,00
A.2. RCE de Nivell II					
RCE de naturalesa pètria	557,911	400,324	11,00		
RCE de naturalesa no pètria	98,685	87,617	11,00		
RCE potencialment perillosos	3,856	16,067	11,00		
Total Nivell II	660,452	504,008		7.264,97[2]	11,48
Total				7.264,97	11,48

Notes:
[1] Entre 150,00€ i 60.000,00€.
[2] Com a mínim un 0.2 % del PEM.

B: RESTA DE COSTOS DE GESTIÓ		
Concepte	Import (€)	% s/PEM
Costos administratius, lloguers, ports, etc.	94,92	0,15

TOTAL:	**7.359,89€**	**11,63**

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 57 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

12. PLÀNOLS DE LES INSTAL·LACIONS PREVISTES PER A L'EMMAGATZEMATGE, MANEIG, SEPARACIÓ I ALTRES OPERACIONS DE GESTIÓ DELS RESIDUS DE DEMOLICIÓ.

Els plànols de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzematge, maneig, separació i, si s'escau, altres operacions de gestió dels residus de demolició dins de l'obra, s'adjunten al present estudi.

En els plànols, s'especifica la ubicació de:

- Les baixants de runes.

- Els apilaments i/o contenidors dels diferents tipus de RCE.

- Els contenidors per a residus urbans.

- La planta mòbil de reciclatge "in situ", si escau.

- Els materials reciclats, com àrids, materials ceràmics o terres a reutilitzar.

- L'emmagatzematge dels residus i productes tòxics potencialment perillosos, si n'hi ha.

Aquests PLÀNOLS podran ser objecte d'adaptació al procés d'execució, organització i control de l'obra, així com a les característiques particulars d'aquesta, sempre prèvia comunicació i acceptació per part del director d'obra i del director de l'execució de l'obra.

En 08/02/2024

EL PRODUCTOR DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT

13. DOCUMENTS ADJUNTS A L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

00596 JORDI ALBA TEIXIDO
Pag. 58 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE LIC2I92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Amidaments i pressupost

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
00596 JORDI ALBÀ TEIXIDÓ

01 Treballs previs

Nº	U	Descripció	Amidament

0AE010 **U** Desconnexió de l'escomesa aèria de la instal·lació elèctrica de l'edifici, amb tall del fluid elèctric, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida. Inclús neteja, apilament, retirada i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Edifici a enderrocar	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total U :	**1,000**

0AF010 **U** Desconnexió de l'escomesa de la xarxa d'aigua potable de l'edifici, amb tall del fluid mitjançant clau de tancament, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida. Inclús neteja, apilament, retirada i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Edifici a enderrocar	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total U :	**1,000**

DIE101 **M** Desmuntatge de cablejat elèctric i de telecomunicacions vist fixe en superfície situat a façana d'edifici, amb mitjans manuals. Instal·lació de tensors amb sirga d'acer entre les façanes del número 71 i 73, per a fixació del cablejat retirat. El cable sobrant, es deixarà enrotllat i grapat a la façana del número 73.
Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada del material desmuntat. Col·locació de tensors i sirga de suport. Col·locació de cablejat penjat i fixat amb brides. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Façana i laterals	1	18,000			18,000	
					18,000	18,000
					Total m :	**18,000**

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 60 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

02 Neteja i varis

Nº	U	Descripció	Amidament

DEA080 **M²** Buidat i neteja interior d'edifici. Inclou la retirada de tota la maquinària existent, sitges, montacàrregues, canonades, palets, dipòsits, caixes, reixes, fulles de porta inutilitzades, instal·lacions vistes... existent a les diferents plantes de l'edifici. L'enderroc de les parets de distribució interiors, suports d'obra i bancades de la maquinària i les sitges, pilars i parets de reforç sense funció estructural. Retirada de totes les restes de material i excrements de colom.
Les diferents plantes de l'edifici es deixaran totalment diàfanes, escombrades i amb totes les obertures i forats protegits.
Tots els mitjans auxiliars, maquinària i accessoris necessaris per al desmuntatge d'equips està inclòs.
S'inclou la retirada i càrrega en camió o contenidor, amb mitjans manuals i/o mecànics.
Previ a l'enderroc de qualsevol pilar o paret de càrrega, es consultarà amb la direcció d'obra.
Inclou la classificació a peu d'obra de residus de demolició o neteja en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008 i 210/2018, amb mitjans manuals.
Inclou: Retirada i arreplegat de tots els materials i residus. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície d'actuació segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Superfície	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Planta baixa, primera i segona	3	272,000			816,000	
Altell	1	193,000			193,000	
Sotacoberta	1	122,000			122,000	
					1.131,000	1.131,000
					Total m² :	**1.131,000**

EHL010 **M²** Tapat de forats i obertures existents en forjats amb formigó armat de forats fins a 1m² de superfície. Inclou encofrat, formigonat, curat i desencofrat. Protecció dels forats del montacàrregues amb perfils tres metàl·lics i doble tauler de DM

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Planta baixa, primera i segona	2	272,000			544,000	
Sotacoberta	1	122,000			122,000	
					666,000	666,000
					Total m² :	**666,000**

UVT010 **M** Clos de parcel·la format per malla de simple torsió, de 10 mm de passada de malla i 1,1 mm de diàmetre, acabat galvanitzat i pals d'acer galvanitzat de 48 mm de diàmetre i 2 m d'altura, encastats en daus de formigó, en pous excavats en el terreny. Inclús accessoris per a la fixació de la malla de simple torsió als pals metàl·lics.
Inclou: Replanteig. Excavació de pous en el terreny. Col·locació dels pals en els pous. Abocat del formigó. Aplomat i alineació dels pals i tornapuntes. Col·locació de la malla.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Zona posterior parcel·la	1	10,000			10,000	
					10,000	10,000
					Total m :	**10,000**

FFI010 **Pa** Massissat d'obertures i forats existents en mitgeres a mantenir, amb fàbrica de maó ceràmic buit de 14 cm d'espessor, per revestir, 24x19x14 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.
Inclou: Preparació de la base i replanteig. Seient de la primera filada sobre capa de morter o formigó. Col·locació de les peces per filades a nivell. Trobades de la fàbrica amb la resta d'elements. Neteja del parament.
Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Obra	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total pa :	**1,000**

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

00596 JORDI ALBA TEIXIDO

Pag. 61 de 143
202400369-003-09919

Visat: 202400248
Data: 16/02/24

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

03 Retirada elements fibrociment

Nº	U	Descripció	Amidament

DIB020 **U** Desmuntatge i retirada de dipòsits d'aigua de 1000 litres de capacitat, de fibrociment amb amiant, recolzats sobre bancades d'obra, per empresa qualificada i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant, col·locats en planta sota coberta d'edifici a netejar; amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació.
Inclou: Humectació dels dipòsits amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat en zona delimitada i protegida. Càrrega del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà les unitats realment retirades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Dipòsits	5				5,000	
					5,000	5,000
					Total U :	**5,000**

DQC030 **M²** Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant, subjecta mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, per empresa qualificada i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant, en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%, per a una superfície mitjana a desmuntar d'entre 201 i 500 m²; amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió.
Inclou el desmuntatge dels elements estructurals de suport d'aquesta coberta (jàsseres i biguetes metàl·liques)
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants i les mesuraments d'amiant (ambientals i personals).
Inclou: Humectació de les plaques amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat de les plaques en zona delimitada i protegida. Càrrega del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Superfície	Pendent	Alçada	Parcial	Subtotal
Coberta edifici a netejar	1	86,980	1,150		100,027	
Coberta edifici a enderrocar	1	162,300	1,150		186,645	
Porxo part posterior	1	66,810	1,150		76,832	
					363,504	363,504
					Total m² :	**363,504**

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 62 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

04 Enderroc forjat interior

Nº	U	Descripció	Amidament

DEA020 **M²** Demolició de forjat de biguetes metàl·liques i entrebigat de revoltons ceràmics amb capa de compressió de formigó, realitzat amb martell pneumàtic i equip de oxitall, prèvia neteja de la part superior i càrrega manual sobre camió o contenidor.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la retirada de pilars metàl·lics existents
Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Superfície	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Forjat	1	192,000			192,000	
					192,000	192,000
					Total m² :	**192,000**

DCE010 **U** Demolició completa, combinada, part element a element amb mitjans manuals i mecànics i part mitjançant pala giratòria sobre cadenes amb cisalla i compressor pneumàtic d'edifici de 465 m² de superfície total i un volum aproximat d'enderroc de 1.545,50m³, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor, amb dos edificacions confrontants i/o mitgeres, compost per 2 plantes sobre rasant amb una altura edificada de 7,9 m i 1 planta sota rasant fins a una profunditat de 2,2 m. en la part posterior de l'edifici. L'edifici presenta una estructura combinada de tàpia i de fàbrica i el seu estat de conservació es regular/deficient, a la vista dels estudis previs realitzats. Les edificacions confrontants presenten les següents característiques: la primera té una altura edificada sobre rasant de 12 m i el seu estat de conservació es normal i la resta d'edificacions te una altura edificada sobre rasant de 10 m i el seu estat de conservació es regular.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou no inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus a gestor autoritzat ni la demolició de la fonamentació, però si de la solera de planta baixa.
Inclou: Demolició combinada de l'edifici, amb l'apuntalament provisional que sigui necessari. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja final del solar. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Edifici núm. 71 bis	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total U :	**1,000**

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ

Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

05 Enderroc edifici

Nº	U	Descripció	Amidament
DEA030	**M³**	Enderroc d'edificació entre mitgeres de planta soterrani, planta baixa i planta pis, de menys de 10 m d'alçària, amb mitjans manuals i mecànics, seguint les indicacions del Projecte i de l'estudi de bàsic de seguretat i salut (senyalització d'obres, instal·lació de lones, xarxes, bastides i altres elements necessaris) Inclou la classificació a peu d'obra de residus de demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008 i 210/2018, amb mitjans manuals. Inclou la càrrega i amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 12 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 25 km. Es farà la neteja i desperfectes ocasionats a les finques veïnes o a la via pública, així com la retirada dels serveis aeris que es troben a les façanes. Inclou l'enderroc de tot l'edifici. A nivell orientatiu s'incou: Estructura existent amb parets d'obra de fàbrica, tàpia i sostres amb bigues de formigó, fusta o metàl.liques. Coberta inclinada amb planxes de fibrociment amb amiant i aïllament d'escuma de poliuretà projectat. Coberta inclinada, de teules, matxembrat ceràmic i biguetes de fusta i aïllament d'escuma de poliuretà projectat. Solera de formigó en planta baixa i fonaments superficals. Divisions interiors ceràmiques i revestiments. Arrencada de full de bastiment de portes interiors i finestres. Desmuntatge de reixes i ancoratges de obertures existents en planta baixa i planta primera. Retirada dels vidres Desmuntatge dels baixants i connexions als desguassos. (de fibrociment amb amiant) Desmuntatge de la instal·lació elèctrica i punts de il·luminació. Retirada de tot el material existent a l'interior de l'edifici. Tancaments perimetrals. Protecció de les mitgeres descobertes per evitar l'entrada d'aigua, a l'espera de la construcció del nou edifici, amb tapat de forats, etc.. Tanca metàl·lica de simple torsió a la part final del solar, entre planta baixa i planta soterrani. Demés elements existents a l'edifici i necessaris per al desmuntatge de tots els elements que formen l'edifici per a la obtenció d'un solar net. Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	

	Uts.	Volum	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Volum edifici a enderrocar	1	1.545,450			1.545,450	
					1.545,450	1.545,450
					Total m³ :	**1.545,450**

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 64 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

06 Transport i gestió de residus

Nº	U	Descripció	Amidament

GRA020 **M³** Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 30 km de distància.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra.
Inclou: Nada.
Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.
Inclou el transport i lliurament de residus a l'abocador de residus perillosos de classe III.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Edifici a buidar i netejar	1	1.131,000		0,350	395,850	
Forjat a enderrocar	1	192,000		0,300	57,600	
Edifici a enderrocar	1	465,000		1,100	511,500	
					964,950	964,950
					Total m³ :	**964,950**

GRB020 **M³** Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.
Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport.
Inclou: Nada.
Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.
Inclou el transport i lliurament de residus a l'abocador de residus perillosos de classe III.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Edifici a buidar i netejar	1	1.131,000		0,350	395,850	
Forjat a enderrocar	1	192,000		0,300	57,600	
Edifici a enderrocar	1	465,000		1,100	511,500	
					964,950	964,950
					Total m³ :	**964,950**

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 65 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

07 Seguretat i salut

Nº	U	Descripció	Amidament

YCX010 **U** Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva i equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Obra	1				1,000	
					1,000	1,000
					Total U :	**1,000**

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
00596 JORDI ALBA TEIXIDO
Pag. 66 de 143
202400369-003-09919
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Visat: 202400248
Data: 16/02/24

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	01 Treballs previs		
0AE010	U Desconnexió de l'escomesa aèria de la instal·lació elèctrica de l'edifici, amb tall del fluid elèctric, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida. Inclús neteja, apilament, retirada i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	**180,46 €**	CENT VUITANTA EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS
0AF010	U Desconnexió de l'escomesa de la xarxa d'aigua potable de l'edifici, amb tall del fluid mitjançant clau de tancament, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida. Inclús neteja, apilament, retirada i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	**45,12 €**	QUARANTA-CINC EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS
DIE101	m Desmuntatge de cablejat elèctric i de telecomunicacions vist fixe en superfície situat a façana d'edifici, amb mitjans manuals. Instal·lació de tensors amb sirga d'acer entre les façanes del número 71 i 73, per a fixació del cablejat retirat. El cable sobrant, es deixarà enrotllat i grapat a la façana del número 73. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada del material desmuntat. Col·locació de tensors i sirga de suport. Col·locació de cablejat penjat i fixat amb brides. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	**13,95 €**	TRETZE EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS
	02 Neteja i varis		

00596 JORDI ALBA TEIXIDO
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Visat: 202400248
Data: 16/02/24

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
DEA080	m² Buidat i neteja interior d'edifici. Inclou la retirada de tota la maquinària existent, sitges, montacàrregues, canonades, palets, dipòsits, caixes, reixes, fulles de porta inutilitzades, instal·lacions vistes... existent a les diferents plantes de l'edifici. L'enderroc de les parets de distribució interiors, suports d'obra i bancades de la maquinària i les sitges, pilars i parets de reforç sense funció estructural. Retirada de totes les restes de material i excrements de colom. Les diferents plantes de l'edifici es deixaran totalment diàfanes, escombrades i amb totes les obertures i forats protegits. Tots els mitjans auxiliars, maquinària i accessoris necessaris per al desmuntatge d'equips està inclòs. S'inclou la retirada i càrrega en camió o contenidor, amb mitjans manuals i/o mecànics. Previ a l'enderroc de qualsevol pilar o paret de càrrega, es consultarà amb la direcció d'obra. Inclou la classificació a peu d'obra de residus de demolició o neteja en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008 i 210/2018, amb mitjans manuals. Inclou: Retirada i arreplegat de tots els materials i residus. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície d'actuació segons especificacions de Projecte.	**8,81 €**	VUIT EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS
EHL010	m² Tapat de forats i obertures existents en forjats amb formigó armat de forats fins a 1m² de superfície. Inclou encofrat, formigonat, curat i desencofrat. Protecció dels forats del montacàrregues amb perfils tres metàl·lics i doble tauler de DM	**2,81 €**	DOS EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS
UVT010	m Clos de parcel·la format per malla de simple torsió, de 10 mm de passada de malla i 1,1 mm de diàmetre, acabat galvanitzat i pals d'acer galvanitzat de 48 mm de diàmetre i 2 m d'altura, encastats en daus de formigó, en pous excavats en el terreny. Inclús accessoris per a la fixació de la malla de simple torsió als pals metàl·lics. Inclou: Replanteig. Excavació de pous en el terreny. Col·locació dels pals en els pous. Abocat del formigó. Aplomat i alineació dels pals i tornapuntes. Col·locació de la malla. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m.	**21,89 €**	VINT-I-U EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS

00596 JORDI ALBA TEIXIDO
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Visat: 202400248
Data: 16/02/24

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
FFI010	pa Massissat d'obertures i forats existents en mitgeres a mantenir, amb fàbrica de maó ceràmic buit de 14 cm d'espessor, per revestir, 24x19x14 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Preparació de la base i replanteit. Seient de la primera filada sobre capa de morter o formigó. Col·locació de les peces per filades a nivell. Trobades de la fàbrica amb la resta d'elements. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada	**1.743,59 €**	MIL SET-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS
	03 Retirada elements fibrociment		
DIB020	U Desmuntatge i retirada de dipòsits d'aigua de 1000 litres de capacitat, de fibrociment amb amiant, recolzats sobre bancades d'obra, per empresa qualificada i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant, col·locats en planta sota coberta d'edifici a netejar; amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Humectació dels dipòsits amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletització en zona delimitada i protegida. Càrrega del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà les unitats realment retirades segons especificacions de Projecte.	**300,86 €**	TRES-CENTS EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

00596 JORDI ALBA TEIXIDO

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Visat: 202400248
Data: 16/02/24

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
DQC030	m² Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant, subjecta mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, per empresa qualificada i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant, en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%, per a una superfície mitjana a desmuntar d'entre 201 i 500 m²; amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Inclou el desmuntatge dels elements estructurals de suport d'aquesta coberta (jàsseres i biguetes metàl·liques) Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants i les mesuraments d'amiant (ambientals i personals). Inclou: Humectació de les plaques amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat de les plaques en zona delimitada i protegida. Càrrega del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	**19,44 €**	DINOU EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS
	04 Enderroc forjat interior		
DEA020	m² Demolició de forjat de biguetes metàl·liques i entrebigat de revoltons ceràmics amb capa de compressió de formigó, realitzat amb martell pneumàtic i equip de oxitall, prèvia neteja de la part superior i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la retirada de pilars metàl·lics existents Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	**19,12 €**	DINOU EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS

00596 JORDI ALBA TEIXIDO
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
DCE010	U Demolició completa, combinada, part element a element amb mitjans manuals i mecànics i part mitjançant pala giratòria sobre cadenes amb cisalla i compressor pneumàtic d'edifici de 465 m² de superfície total i un volum aproximat d'enderroc de 1.545,50m³, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor, amb dos edificacions confrontants i/o mitgeres, compost per 2 plantes sobre rasant amb una altura edificada de 7,9 m i 1 planta sota rasant fins a una profunditat de 2,2 m. en la part posterior de l'edifici. L'edifici presenta una estructura combinada de tàpia i de fàbrica i el seu estat de conservació es regular/deficient, a la vista dels estudis previs realitzats. Les edificacions confrontants presenten les següents característiques: la primera té una altura edificada sobre rasant de 12 m i el seu estat de conservació es normal i la resta d'edificacions te una altura edificada sobre rasant de 10 m i el seu estat de conservació es regular. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou no inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus a gestor autoritzat ni la demolició de la fonamentació, però si de la solera de planta baixa. Inclou: Demolició combinada de l'edifici, amb l'apuntalament provisional que sigui necessari. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja final del solar. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. **05 Enderroc edifici**	**4.600,00 €**	QUATRE MIL SIS-CENTS EUROS

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

00596 JORDI ALBA TEIXIDO
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Visat: 202400248
Data: 16/02/24

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
DEA030	m³ Enderroc d'edificació entre mitgeres de planta soterrani, planta baixa i planta pis, de menys de 10 m d'alçària, amb mitjans manuals i mecànics, seguint les indicacions del Projecte i de l'estudi de bàsic de seguretat i salut (senyalització d'obres, instal·lació de lones, xarxes, bastides i altres elements necessaris) Inclou la classificació a peu d'obra de residus de demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008 i 210/2018, amb mitjans manuals. Inclou la càrrega i amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 12 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 25 km. Es farà la neteja i desperfectes ocasionats a les finques veïnes o a la via pública, així com la retirada dels serveis aeris que es troben a les façanes. Inclou l'enderroc de tot l'edifici. A nivell orientatiu s'incou: Estructura existent amb parets d'obra de fàbrica, tàpia i sostres amb bigues de formigó, fusta o metàl.liques. Coberta inclinada amb planxes de fibrociment amb amiant i aïllament d'escuma de poliuretà projectat. Coberta inclinada, de teules, matxembrat ceràmic i biguetes de fusta i aïllament d'escuma de poliuretà projectat. Solera de formigó en planta baixa i fonaments superficals. Divisions interiors ceràmiques i revestiments. Arrencada de full de bastiment de portes interiors i finestres. Desmuntatge de reixes i ancoratges de obertures existents en planta baixa i planta primera. Retirada dels vidres Desmuntatge dels baixants i connexions als desguassos. (de fibrociment amb amiant) Desmuntatge de la instal·lació elèctrica i punts de il·luminació. Retirada de tot el material existent a l'interior de l'edifici. Tancaments perimetrals. Protecció de les mitgeres descobertes per evitar l'entrada d'aigua, a l'espera de la construcció del nou edifici, amb tapat de forats, etc.. Tanca metàl·lica de simple torsió a la part final del solar, entre planta baixa i planta soterrani. Demés elements existents a l'edifici i necessaris per al desmuntatge de tots els elements que formen l'edifici per a la obtenció d'un solar net. Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de		

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

00596 JORDI ALBA TEIXIDO
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Visat: 202400248
Data: 16/02/24

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
	Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	**2,52 €**	DOS EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS
	06 Transport i gestió de residus		
GRA020	m³ Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 30 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte. Inclou el transport i lliurament de residus a l'abocador de residus perillosos de classe III.	**13,72 €**	TRETZE EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS
GRB020	m³ Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte. Inclou el transport i lliurament de residus a l'abocador de residus perillosos de classe III.	**14,82 €**	CATORZE EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS
	07 Seguretat i salut		
YCX010	U Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva i equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.	**1.030,00 €**	MIL TRENTA EUROS

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

00596 JORDI ALBA TEIXIDO

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Visat: 202400248
Data: 16/02/24

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Codi	U	Descripció
0AE010	**U**	Desconnexió de l'escomesa aèria de la instal·lació elèctrica de l'edifici, amb tall del fluid elèctric, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida. Inclús neteja, apilament, retirada i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Mà d'obra 171,76 € Mitjans auxiliars 3,44 € 3 % Costos indirectes 5,26 € Total per U 180,46 Són CENT VUITANTA EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS per U
0AF010	**U**	Desconnexió de l'escomesa de la xarxa d'aigua potable de l'edifici, amb tall del fluid mitjançant clau de tancament, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida. Inclús neteja, apilament, retirada i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Mà d'obra 42,95 € Mitjans auxiliars 0,86 € 3 % Costos indirectes 1,31 € Total per U 45,12 Són QUARANTA-CINC EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS per U
DIE101	**m**	Desmuntatge de cablejat elèctric i de telecomunicacions vist fixe en superfície situat a façana d'edifici, amb mitjans manuals. Instal·lació de tensors amb sirga d'acer entre les façanes del número 71 i 73, per a fixació del cablejat retirat. El cable sobrant, es deixarà enrotllat i grapat a la façana del número 73. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada del material desmuntat. Col·locació de tensors i sirga de suport. Col·locació de cablejat penjat i fixat amb brides. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra 4,56 € Maquinària 7,75 € Mitjans auxiliars 1,23 € 3 % Costos indirectes 0,41 € Total per m 13,95 Són TRETZE EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS per m
DEA080	**m²**	Buidat i neteja interior d'edifici. Inclou la retirada de tota la maquinària existent, sitges, montacàrregues, canonades, palets, dipòsits, caixes, reixes, fulles de porta inutilitzades, instal·lacions vistes... existent a les diferents plantes de l'edifici. L'enderroc de les parets de distribució interiors, suports d'obra i bancades de la maquinària i les sitges, pilars i parets de reforç sense funció estructural. Retirada de totes les restes de material i excrements de colom. Les diferents plantes de l'edifici es deixaran totalment diàfanes, escombrades i amb totes les obertures i forats protegits. Tots els mitjans auxiliars, maquinària i accessoris necessaris per al desmuntatge d'equips està inclòs. S'inclou la retirada i càrrega en camió o contenidor, amb mitjans manuals i/o mecànics. Previ a l'enderroc de qualsevol pilar o paret de càrrega, es consultarà amb la direcció d'obra. Inclou la classificació a peu d'obra de residus de demolició o neteja en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008 i 210/2018, amb mitjans manuals. Inclou: Retirada i arreplegat de tots els materials i residus. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície d'actuació segons especificacions de Projecte. Mà d'obra 6,50 € Maquinària 1,88 € Mitjans auxiliars 0,17 € 3 % Costos indirectes 0,26 € Total per m² 8,81 Són VUIT EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS per m²

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

00596 JORDI ALBA TEIXIDO

Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Codi	U	Descripció
EHL010	**m²**	Tapat de forats i obertures existents en forjats amb formigó armat de forats fins a 1m² de superfície. Inclou encofrat, formigonat, curat i desencofrat. Protecció dels forats del montacàrregues amb perfils tres metàl·lics i doble tauler de DM
		Mà d'obra 0,74 € Materials 1,94 € Mitjans auxiliars 0,05 € 3 % Costos indirectes 0,08 € Total per m² 2,81
		Són DOS EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS per m²
UVT010	**m**	Clos de parcel·la format per malla de simple torsió, de 10 mm de passada de malla i 1,1 mm de diàmetre, acabat galvanitzat i pals d'acer galvanitzat de 48 mm de diàmetre i 2 m d'altura, encastats en daus de formigó, en pous excavats en el terreny. Inclús accessoris per a la fixació de la malla de simple torsió als pals metàl·lics. Inclou: Replanteig. Excavació de pous en el terreny. Col·locació dels pals en els pous. Abocat del formigó. Aplomat i alineació dels pals i tornapuntes. Col·locació de la malla. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m.
		Mà d'obra 5,29 € Materials 12,88 € Mitjans auxiliars 0,62 € 3 % Costos indirectes 0,64 € Total per m 21,89
		Són VINT-I-U EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS per m
FFI010	**pa**	Massissat d'obertures i forats existents en mitgeres a mantenir, amb fàbrica de maó ceràmic buit de 14 cm d'espessor, per revestir, 24x19x14 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Preparació de la base i replanteig. Seient de la primera filada sobre capa de morter o formigó. Col·locació de les peces per filades a nivell. Trobades de la fàbrica amb la resta d'elements. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada
		Mà d'obra 1.369,44 € Maquinària 19,20 € Materials 270,98 € Mitjans auxiliars 33,19 € 3 % Costos indirectes 50,78 € Total per pa 1.743,59
		Són MIL SET-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS per pa
DIB020	**U**	Desmuntatge i retirada de dipòsits d'aigua de 1000 litres de capacitat, de fibrociment amb amiant, recolzats sobre bancades d'obra, per empresa qualificada i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant, col·locats en planta sota coberta d'edifici a netejar; amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Humectació dels dipòsits amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat en zona delimitada i protegida. Càrrega del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà les unitats realment retirades segons especificacions de Projecte.
		Mà d'obra 76,14 € Maquinària 129,14 € Materials 52,08 € Mitjans auxiliars 34,74 € 3 % Costos indirectes 8,76 € Total per U 300,86
		Són TRES-CENTS EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS per U

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 75 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Codi	U	Descripció
DQC030	**m²**	Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant, subjecta mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, per empresa qualificada i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant, en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%, per a una superfície mitjana a desmuntar d'entre 201 i 500 m²; amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Inclou el desmuntatge dels elements estructurals de suport d'aquesta coberta (jàsseres i biguetes metàl·liques) Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants i les mesuraments d'amiant (ambientals i personals). Inclou: Humectació de les plaques amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat de les plaques en zona delimitada i protegida. Càrrega del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte. Materials 18,50 € Mitjans auxiliars 0,37 € 3 % Costos indirectes 0,57 € Total per m² 19,44 Són DINOU EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS per m²
DEA020	**m²**	Demolició de forjat de biguetes metàl·liques i entrebigat de revoltons ceràmics amb capa de compressió de formigó, realitzat amb martell pneumàtic i equip de oxitall, prèvia neteja de la part superior i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la retirada de pilars metàl·lics existents Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra 17,01 € Maquinària 1,01 € Mitjans auxiliars 0,54 € 3 % Costos indirectes 0,56 € Total per m² 19,12 Són DINOU EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS per m²
DCE010	**U**	Demolició completa, combinada, part element a element amb mitjans manuals i mecànics i part mitjançant pala giratòria sobre cadenes amb cisalla i compressor pneumàtic d'edifici de 465 m² de superfície total i un volum aproximat d'enderroc de 1.545,50m³, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor, amb dos edificacions confrontants i/o mitgeres, compost per 2 plantes sobre rasant amb una altura edificada de 7,9 m i 1 planta sota rasant fins a una profunditat de 2,2 m. en la part posterior de l'edifici. L'edifici presenta una estructura combinada de tàpia i de fàbrica i el seu estat de conservació es regular/deficient, a la vista dels estudis previs realitzats. Les edificacions confrontants presenten les següents característiques: la primera té una altura edificada sobre rasant de 12 m i el seu estat de conservació es normal i la resta d'edificacions te una altura edificada sobre rasant de 10 m i el seu estat de conservació es regular. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou no inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus a gestor autoritzat ni la demolició de la fonamentació, però si de la solera de planta baixa. Inclou: Demolició combinada de l'edifici, amb l'apuntalament provisional que sigui necessari. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja final del solar. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. Sense descomposició 4.466,02 € 3 % Costos indirectes 133,98 € Total per U 4.600,00 Són QUATRE MIL SIS-CENTS EUROS per U

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

00596 JORDI ALBA TEIXIDO

Pag. 76 de 143
202400369-003-09919

Visat: 202400248
Data: 16/02/24

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Codi	U	Descripció
DEA030	**m³**	Enderroc d'edificació entre mitgeres de planta soterrani, planta baixa i planta pis, de menys de 10 m d'alçària, amb mitjans manuals i mecànics, seguint les indicacions del Projecte i de l'estudi de bàsic de seguretat i salut (senyalització d'obres, instal·lació de lones, xarxes, bastides i altres elements necessaris) Inclou la classificació a peu d'obra de residus de demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008 i 210/2018, amb mitjans manuals. Inclou la càrrega i amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 12 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 25 km. Es farà la neteja i desperfectes ocasionats a les finques veïnes o a la via pública, així com la retirada dels serveis aeris que es troben a les façanes. Inclou l'enderroc de tot l'edifici. A nivell orientatiu s'incou: Estructura existent amb parets d'obra de fàbrica, tàpia i sostres amb bigues de formigó, fusta o metàl.liques. Coberta inclinada amb planxes de fibrociment amb amiant i aïllament d'escuma de poliuretà projectat. Coberta inclinada, de teules, matxembrat ceràmic i biguetes de fusta i aïllament d'escuma de poliuretà projectat. Solera de formigó en planta baixa i fonaments superficals. Divisions interiors ceràmiques i revestiments. Arrencada de full de bastiment de portes interiors i finestres. Desmuntatge de reixes i ancoratges de obertures existents en planta baixa i planta primera. Retirada dels vidres Desmuntatge dels baixants i connexions als desguassos. (de fibrociment amb amiant) Desmuntatge de la instal·lació elèctrica i punts de il·luminació. Retirada de tot el material existent a l'interior de l'edifici. Tancaments perimetrals. Protecció de les mitgeres descobertes per evitar l'entrada d'aigua, a l'espera de la construcció del nou edifici, amb tapat de forats, etc.. Tanca metàl·lica de simple torsió a la part final del solar, entre planta baixa i planta soterrani. Demés elements existents a l'edifici i necessaris per al desmuntatge de tots els elements que formen l'edifici per a la obtenció d'un solar net. Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. Mà d'obra 2,20 € Maquinària 0,20 € Mitjans auxiliars 0,05 € 3 % Costos indirectes 0,07 € Total per m³ 2,52 Són DOS EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS per m³
GRA020	**m³**	Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 30 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte. Inclou el transport i lliurament de residus a l'abocador de residus perillosos de classe III. Maquinària 13,06 € Mitjans auxiliars 0,26 € 3 % Costos indirectes 0,40 € Total per m³ 13,72 Són TRETZE EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS per m³

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

00596 JORDI ALBA TEIXIDO

Pag. 77 de 143
202400369-003-09919

Visat: 202400248
Data: 16/02/24

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Codi	U	Descripció	
GRB020	**m³**	Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte. Inclou el transport i lliurament de residus a l'abocador de residus perillosos de classe III.	
		Maquinària	14,11 €
		Mitjans auxiliars	0,28 €
		3 % Costos indirectes	0,43 €
		Total per m³	14,82
		Són CATORZE EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS per m³	
YCX010	**U**	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva i equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.	
		Sense descomposició	1.000,00 €
		3 % Costos indirectes	30,00 €
		Total per U	1.030,00
		Són MIL TRENTA EUROS per U	

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
00596 JORDI ALBA TEIXIDO
Pag. 78 de 143
202400369-003-09919
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Visat: 202400248
Data: 16/02/24

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Pressupost parcial nº 01 Treballs previs

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
0AE010	**U**	Desconnexió de l'escomesa aèria de la instal·lació elèctrica de l'edifici, amb tall del fluid elèctric, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida. Inclús neteja, apilament, retirada i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		Total U :	1,000	180,46	**180,46**
0AF010	**U**	Desconnexió de l'escomesa de la xarxa d'aigua potable de l'edifici, amb tall del fluid mitjançant clau de tancament, prèvia anul·lació i neutralització per part de la companyia subministradora, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius als quals pugui estar unida. Inclús neteja, apilament, retirada i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Inclou: Desconnexió de l'escomesa. Col·locació de taps. Retirada de deixalles. Càrrega d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		Total U :	1,000	45,12	**45,12**
DIE101	**M**	Desmuntatge de cablejat elèctric i de telecomunicacions vist fixe en superfície situat a façana d'edifici, amb mitjans manuals. Instal·lació de tensors amb sirga d'acer entre les façanes del número 71 i 73, per a fixació del cablejat retirat. El cable sobrant, es deixarà enrotllat i grapat a la façana del número 73. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada del material desmuntat. Col·locació de tensors i sirga de suport. Col·locació de cablejat penjat i fixat amb brides. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.			
		Total m :	18,000	13,95	**251,10**
		Total Pressupost parcial nº 01 Treballs previs :			**476,68**

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
00596 JORDI ALBA TEIXIDO
Pag. 79 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Pressupost parcial nº 02 Neteja i varis

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
DEA080	**M²**	Buidat i neteja interior d'edifici. Inclou la retirada de tota la maquinària existent, sitges, montacàrregues, canonades, palets, dipòsits, caixes, reixes, fulles de porta inutilitzades, instal·lacions vistes... existent a les diferents plantes de l'edifici. L'enderroc de les parets de distribució interiors, suports d'obra i bancades de la maquinària i les sitges, pilars i parets de reforç sense funció estructural. Retirada de totes les restes de material i excrements de colom. Les diferents plantes de l'edifici es deixaran totalment diàfanes, escombrades i amb totes les obertures i forats protegits. Tots els mitjans auxiliars, maquinària i accessoris necessaris per al desmuntatge d'equips està inclòs. S'inclou la retirada i càrrega en camió o contenidor, amb mitjans manuals i/o mecànics. Previ a l'enderroc de qualsevol pilar o paret de càrrega, es consultarà amb la direcció d'obra. Inclou la classificació a peu d'obra de residus de demolició o neteja en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008 i 210/2018, amb mitjans manuals. Inclou: Retirada i arreplegat de tots els materials i residus. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície d'actuació segons especificacions de Projecte.			
		Total m² :	1.131,000	8,81	**9.964,11**
EHL010	**M²**	Tapat de forats i obertures existents en forjats amb formigó armat de forats fins a 1m² de superfície. Inclou encofrat, formigonat, curat i desencofrat. Protecció dels forats del montacàrregues amb perfils tres metàl·lics i doble tauler de DM			
		Total m² :	666,000	2,81	**1.871,46**
UVT010	**M**	Clos de parcel·la format per malla de simple torsió, de 10 mm de passada de malla i 1,1 mm de diàmetre, acabat galvanitzat i pals d'acer galvanitzat de 48 mm de diàmetre i 2 m d'altura, encastats en daus de formigó, en pous excavats en el terreny. Inclús accessoris per a la fixació de la malla de simple torsió als pals metàl·lics. Inclou: Replanteig. Excavació de pous en el terreny. Col·locació dels pals en els pous. Abocat del formigó. Aplomat i alineació dels pals i tornapuntes. Col·locació de la malla. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de longitud major de 1 m.			
		Total m :	10,000	21,89	**218,90**
FFI010	**Pa**	Massissat d'obertures i forats existents en mitgeres a mantenir, amb fàbrica de maó ceràmic buit de 14 cm d'espessor, per revestir, 24x19x14 cm, amb juntsi horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Preparació de la base i replanteig. Seient de la primera filada sobre capa de morter o formigó. Col·locació de les peces per filades a nivell. Trobades de la fàbrica amb la resta d'elements. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Partida alçada			
		Total pa :	1,000	1.743,59	**1.743,59**
		Total Pressupost parcial nº 02 Neteja i varis :			**13.798,06**

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

00596 JORDI ALBA TEIXIDO

Pag. 80 de 143
202400369-003-09919

Visat: 202400248
Data: 16/02/24

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Pressupost parcial nº 03 Retirada elements fibrociment

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
DIB020	**U**	Desmuntatge i retirada de dipòsits d'aigua de 1000 litres de capacitat, de fibrociment amb amiant, recolzats sobre bancades d'obra, per empresa qualificada i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant, col·locats en planta sota coberta d'edifici a netejar; amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Humectació dels dipòsits amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat en zona delimitada i protegida. Càrrega del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà les unitats realment retirades segons especificacions de Projecte.			
		Total U :	5,000	300,86	**1.504,30**
DQC030	**M²**	Desmuntatge de cobertura de plaques de fibrociment amb amiant, subjecta mecànicament sobre corretja estructural a menys de 20 m d'altura, per empresa qualificada i inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc a l'Amiant, en coberta inclinada a dues aigües amb un pendent mitjà del 30%, per a una superfície mitjana a desmuntar d'entre 201 i 500 m²; amb mitjans i equips adequats, i càrrega mecànica sobre camió. Inclou el desmuntatge dels elements estructurals de suport d'aquesta coberta (jàsseres i biguetes metàl·liques) Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels elements de fixació, dels acabats, dels canalons i dels baixants i les mesuraments d'amiant (ambientals i personals). Inclou: Humectació de les plaques amb una solució aquosa. Desmuntatge de l'element. Plastificat, etiquetatge i paletitzat de les plaques en zona delimitada i protegida. Càrrega del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² :	363,504	19,44	**7.066,52**
		Total Pressupost parcial nº 03 Retirada elements fibrociment :			**8.570,82**

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 81 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Pressupost parcial nº 04 Enderroc forjat interior

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
DEA020	**M²**	Demolició de forjat de biguetes metàl·liques i entrebigat de revoltons ceràmics amb capa de compressió de formigó, realitzat amb martell pneumàtic i equip de oxitall, prèvia neteja de la part superior i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la retirada de pilars metàl·lics existents Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
		Total m² :	192,000	19,12	**3.671,04**
DCE010	**U**	Demolició completa, combinada, part element a element amb mitjans manuals i mecànics i part mitjançant pala giratòria sobre cadenes amb cisalla i compressor pneumàtic d'edifici de 465 m² de superfície total i un volum aproximat d'enderroc de 1.545,50m³, i càrrega mecànica sobre camió o contenidor, amb dos edificacions confrontants i/o mitgeres, compost per 2 plantes sobre rasant amb una altura edificada de 7,9 m i 1 planta sota rasant fins a una profunditat de 2,2 m. en la part posterior de l'edifici. L'edifici presenta una estructura combinada de tàpia i de fàbrica i el seu estat de conservació es regular/deficient, a la vista dels estudis previs realitzats. Les edificacions confrontants presenten les següents característiques: la primera té una altura edificada sobre rasant de 12 m i el seu estat de conservació es normal i la resta d'edificacions te una altura edificada sobre rasant de 10 m i el seu estat de conservació es regular. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou no inclou el cànon d'abocament per lliurament de residus a gestor autoritzat ni la demolició de la fonamentació, però si de la solera de planta baixa. Inclou: Demolició combinada de l'edifici, amb l'apuntalament provisional que sigui necessari. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Neteja final del solar. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega mecànica d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		Total U :	1,000	4.600,00	**4.600,00**
		Total Pressupost parcial nº 04 Enderroc forjat interior :			**8.271,04**

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 82 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Pressupost parcial nº 05 Enderroc edifici

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
DEA030	**M³**	Enderroc d'edificació entre mitgeres de planta soterrani, planta baixa i planta pis, de menys de 10 m d'alçària, amb mitjans manuals i mecànics, seguint les indicacions del Projecte i de l'estudi de bàsic de seguretat i salut (senyalització d'obres, instal·lació de lones, xarxes, bastides i altres elements necessaris) Inclou la classificació a peu d'obra de residus de demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008 i 210/2018, amb mitjans manuals. Inclou la càrrega i amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 12 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 25 km. Es farà la neteja i desperfectes ocasionats a les finques veïnes o a la via pública, així com la retirada dels serveis aeris que es troben a les façanes. Inclou l'enderroc de tot l'edifici. A nivell orientatiu s'incou: Estructura existent amb parets d'obra de fàbrica, tàpia i sostres amb bigues de formigó, fusta o metàl.liques. Coberta inclinada amb planxes de fibrociment amb amiant i aïllament d'escuma de poliuretà projectat. Coberta inclinada, de teules, matxembrat ceràmic i biguetes de fusta i aïllament d'escuma de poliuretà projectat. Solera de formigó en planta baixa i fonaments superficals. Divisions interiors ceràmiques i revestiments. Arrencada de full de bastiment de portes interiors i finestres. Desmuntatge de reixes i ancoratges de obertures existents en planta baixa i planta primera. Retirada dels vidres Desmuntatge dels baixants i connexions als desguassos. (de fibrociment amb amiant) Desmuntatge de la instal·lació elèctrica i punts de il·luminació. Retirada de tot el material existent a l'interior de l'edifici. Tancaments perimetrals. Protecció de les mitgeres descobertes per evitar l'entrada d'aigua, a l'espera de la construcció del nou edifici, amb tapat de forats, etc.. Tanca metàl·lica de simple torsió a la part final del solar, entre planta baixa i planta soterrani. Demés elements existents a l'edifici i necessaris per al desmuntatge de tots els elements que formen l'edifici per a la obtenció d'un solar net. Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
		Total m³ :	1.545,450	2,52	**3.894,53**
		Total Pressupost parcial nº 05 Enderroc edifici :			**3.894,53**

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
00596 JORDI ALBA TEIXIDO
Pag. 83 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Pressupost parcial nº 06 Transport i gestió de residus

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
GRA020	**M³**	Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 30 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte. Inclou el transport i lliurament de residus a l'abocador de residus perillosos de classe III.			
		Total m³ :	964,950	13,72	**13.239,11**
GRB020	**M³**	Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte. Inclou el transport i lliurament de residus a l'abocador de residus perillosos de classe III.			
		Total m³ :	964,950	14,82	**14.300,56**
		Total Pressupost parcial nº 06 Transport i gestió de residus :			**27.539,67**

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 84 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Pressupost parcial nº 07 Seguretat i salut

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
YCX010	**U**	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva i equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.			
		Total U :	1,000	1.030,00	**1.030,00**
		Total Pressupost parcial nº 07 Seguretat i salut :			**1.030,00**

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
00596 JORDI ALBA TEIXIDO
Pag. 85 de 143
202400369-003-09919
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Visat: 202400248
Data: 16/02/24

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

V Pressupost: Resum del pressupost

1 Treballs previs	**476,68**
2 Neteja i varis	**13.798,06**
3 Retirada elements fibrociment	**8.570,82**
4 Enderroc forjat interior	**8.271,04**
5 Enderroc edifici	**3.894,53**
6 Transport i gestió de residus	**27.539,67**
7 Seguretat i salut	**1.030,00**
Pressupost d'execució de material (PEM)	**63.580,80**
13% de despeses generals	8.265,50
6% de benefici industrial	3.814,85
Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)	**75.661,15**
21% IVA	15.888,84
Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC = PEM + GG + BI + ...	**91.549,99**

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de NORANTA-U MIL CINC-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS.

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 86 de 143
202400369-003-09919
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Visat: 202400248
Data: 16/02/24

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
00596 JORDI ALBA TEIXIDO

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

ÍNDEX

1. **CONSIDERACIONS PRELIMINARS: JUSTIFICACIÓ, OBJECTE I CONTINGUT**
   - **1.1. Justificació**
   - **1.2. Objecte**
   - **1.3. Contingut del EBSS**

2. **DADES GENERALS**
   - **2.1. Agents**
   - **2.2. Característiques generals del Projecte de Demolició**
   - **2.3. Emplaçament i condicions de l'entorn**
   - **2.4. Estat de conservació i característiques constructives de l'edifici a demolir**
     - 2.4.1. Fonamentació
     - 2.4.2. Estructura vertical: murs i suports
     - 2.4.3. Estructura horitzontal: forjats
     - 2.4.4. Estructura horitzontal: escales
     - 2.4.5. Coberta
     - 2.4.6. Tancaments
     - 2.4.7. Particions
     - 2.4.8. Fusteria exterior
     - 2.4.9. Revestiment interior de terres
     - 2.4.10. Revestiment interior de parets
     - 2.4.11. Revestiment interior de sostres
     - 2.4.12. Revestiment exterior de façanes

3. **MITJANS D'AUXILI**
   - **3.1. Mitjans d'auxili en obra**
   - **3.2. Mitjans d'auxili en cas d'accident: centres assistencials més propers**

4. **INSTAL·LACIONS D'HIGIENE I BENESTAR DELS TREBALLADORS**
   - **4.1. Vestuaris**
   - **4.2. Lavabos**
   - **4.3. Menjador**
   - **4.4. Unitats de descontaminació**

5. **IDENTIFICACIÓ DE RISCOS I MESURES PREVENTIVES A ADOPTAR**
   - **5.1. Durant els treballs previs a l'execució de la demolició**
     - 5.1.1. Instal·lació elèctrica provisional
     - 5.1.2. Desconnexió de connexions de servei
     - 5.1.3. Neteja i retirada de materials perillosos
   - **5.2. Durant les fases d'execució de la demolició**
     - 5.2.1. Vidres
     - 5.2.2. Fusteria exterior
     - 5.2.3. Coberta
     - 5.2.4. Estructura
     - 5.2.5. Particions
     - 5.2.6. Paviments
     - 5.2.7. Revestiments exteriors
     - 5.2.8. Tancaments
     - 5.2.9. Soleres
     - 5.2.10. Fonamentació
   - **5.3. Durant la utilització de mitjans auxiliars.**
     - 5.3.1. Puntals

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

00596 JORDI ALBA TEIXIDO

Pag. 88 de 143
202400369-003-09919

Visat: 202400248
Data: 16/02/24

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

5.3.2. Escala de mà
5.3.3. Marquesina de protecció
5.3.4. Baixant de runa
5.3.5. Bastida de cavallets
5.3.6. Plataforma motoritzada
5.3.7. Plataforma elevadora de tisora
5.3.8. Plataforma de descàrrega
5.3.9. Cistella elevadora
5.3.10. Grua autopropulsada
5.3.11. Camió grua

5.4. Durant la utilització de maquinària i eines
5.4.1. Pala carregadora
5.4.2. Retroexcavadora
5.4.3. Camió de caixa basculant
5.4.4. Camió per a transport
5.4.5. Grueta
5.4.6. Serra circular
5.4.7. Equip de soldadura
5.4.8. Eines manuals diverses

5.5. Durant la utilització de mecanismes de percussió
5.5.1. Martell picador manual
5.5.2. Martell hidràulic sobre màquina
5.5.3. Pinça demolidora

6. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS LABORALS EVITABLES
6.1. Caigudes al mateix nivell
6.2. Caigudes a diferent nivell.
6.3. Pols i partícules
6.4. Soroll
6.5. Esforços
6.6. Incendis
6.7. Intoxicació per emanacions

7. RELACIÓ DELS RISCOS LABORALS QUE NO ES PODEN ELIMINAR
7.1. Caiguda d'objectes
7.2. Dermatosi
7.3. Electrocucions
7.4. Cremades
7.5. Cops i talls en extremitats

8. TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS

9. MESURES EN CAS D'EMERGÈNCIA

10. PRESÈNCIA DELS RECURSOS PREVENTIUS DEL CONTRACTISTA

11. NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT
11.1. Y. Seguretat i salut
11.1.1. YC. Sistemes de protecció col·lectiva
11.1.2. YI. Equips de protecció individual
11.1.3. YM. Medicina preventiva i primers auxilis
11.1.4. YP. Instal·lacions provisionals d'higiene i benestar
11.1.5. YS. Senyalització provisional d'obres

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ

Pag. 89 de 143
202400369-003-09919

Visat: 202400248
Data: 16/02/24

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

12. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES
12.1. Disposicions generals
12.1.1. Objecte del Plec de condicions
12.2. Disposicions facultatives
12.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació
12.2.2. Treballadors Autònoms
12.2.3. Treballadors per compte d'altri
12.2.4. Fabricants i subministradors d'equips de protecció i materials de construcció
12.2.5. Recursos preventius
12.3. Formació en Seguretat
12.4. Reconeixements mèdics
12.5. Salut i higiene en el treball
12.5.1. Primers auxilis
12.5.2. Actuació en cas d'accident
12.6. Documentació d'obra
12.6.1. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut
12.6.2. Pla de desamiantat
12.6.3. Pla de seguretat i salut
12.6.4. Acta d'aprovació del pla
12.6.5. Comunicació d'obertura de centre de treball
12.6.6. Llibre d'incidències
12.6.7. Llibre d'ordres
12.6.8. Llibre de subcontractació

13. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
13.1. Mitjans de protecció col·lectiva
13.2. Mitjans de protecció individual
13.3. Instal·lacions provisionals de salut i confort
13.3.1. Vestuaris
13.3.2. Lavabos i dutxes
13.3.3. Vàter
13.3.4. Menjador i cuina
13.4. Unitats de descontaminació

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ

Pag. 90 de 143
202400369-003-09919

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Visat: 202400248
Data: 16/02/24

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

1. CONSIDERACIONS PRELIMINARS: JUSTIFICACIÓ, OBJECTE I CONTINGUT

1.1. Justificació

El present projecte de demolició requereix la redacció d'un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, ja que es compleixen les següents condicions:

a) El pressupost d'execució per contracta inclòs en el projecte és inferior a 450.760 euros.

b) No es compleix que la durada estimada sigui superior a 30 dies laborables, emprant-se en algún moment a més de 20 treballadors simultàniament.

c) El volum estimat de mà d'obra, entenent-se per tal la suma dels dies de treball del total dels treballadors a l'obra, no és superior a 500 dies.

d) No es tracta d'una obra de túnels, galeries, conduccions subterrànies o preses.

1.2. Objecte

En el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut es defineixen les mesures a adoptar encaminades a la prevenció dels riscos d'accident i malalties professionals que es poden ocasionar durant l'execució de la demolició, així com les instal·lacions preceptives d'higiene i benestar dels treballadors.

S'exposen unes directrius bàsiques d'acord amb la legislació vigent, pel que fa a les disposicions mínimes en matèria de seguretat i salut, amb la finalitat de que el contractista compleixi amb les seves obligacions pel que fa a la prevenció de riscos professionals.

Els objectius que pretén aconseguir el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut són:

- Garantir la salut i integritat física dels treballadors
- Evitar accions o situacions perilloses per improvisació, o per insuficiència o falta de mitjans
- Delimitar i esclarir atribucions i responsabilitats en matèria de seguretat de les persones que intervenen en el procés constructiu
- Determinar els costos de les mesures de protecció i prevenció
- Referir la classe de mesures de protecció a emprar en funció del risc
- Detectar a temps els riscos que es deriven de la demolició
- Aplicar tècniques de demolició que redueixin al màxim aquests riscos

1.3. Contingut del EBSS

El Estudi Bàsic de Seguretat i Salut precisa les normes de seguretat i salut aplicables a l'obra, contemplant la identificació dels riscos laborals que puguin ser evitats, indicant les mesures tècniques necessàries per a això, així com la relació dels riscos laborals que no es puguin eliminar, especificant les mesures preventives i proteccions tècniques tendents a controlar i reduir aquests riscos i valorant la seva eficàcia, especialment quan es proposin mesures alternatives, a més de qualsevol altre tipus d'activitat que es dugui a terme en aquesta.

2. DADES GENERALS

2.1. Agents

Entre els agents que intervenen en matèria de seguretat i salut a l'obra objecte del present estudi, es ressenyen:

- Promotor: Ajuntament d'Aitona
- Autor del projecte: Jordi Albà Teixidó
- Constructor - Cap d'obra:
- Coordinador de seguretat i salut: Jordi Albà Teixidó

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 91 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

2.2. Característiques generals del Projecte de Demolició

De la informació disponible en el projecte de demolició, s'aporta aquella que es considera rellevant i que pot servir d'ajuda per a la redacció del corresponent Pla de Seguretat i Salut.

- Denominació del projecte: Projecte d'enderroc d'un edifici entre mitgeres de planta baixa i planta primera i neteja interior d'un edifici annex, enderroc de forjat interior i de part de coberta
- Nombre de plantes sobre rasant: 4
- Nombre de plantes sota rasant: 1
- Pressupost d'execució material: 63.279,94€
- Termini previst d'execució: 2 mesos

2.3. Emplaçament i condicions de l'entorn

En el present apartat s'especifiquen, de forma resumida, les condicions de l'entorn a considerar per a l'adequada avaluació i delimitació dels riscos que poguessin causar.

- Emplaçament: Carrer Pare Palau, 71 i 71 bis, Aitona (Lleida)
- Condicions dels accessos i vials: L'accés es farà des del carrer Pare Palau, tot i que en la part posterior hi ha un pati sense edificar i, prèvia autorització de la propietat, es podria utilitzar per accés i zona de treball
- Topografia del terreny: El terreny es de topografia planta tot i que l'edifici a enderrocar, en la part posterior té una part sota rasant.
- Estat dels edificis contigus: Dels edificis contigus el de l'esquerra té un estat de conservació normal, i també és objecte d'aquest projecte, mentre que el de la dreta, de major antiguitat té alguna part de coberta en mal estat, i ha patit filtracions d'aigua, deteriorant part dels tancaments i cel rasos. Tot i això, els elements estructurals, no presenten deficiències aparents.
- Condicions climàtiques i ambientals:

Durant els períodes en els quals es produeixi entrada i sortida de vehicles es senyalitzarà convenientment l'accés dels mateixos, prenent-se totes les mesures oportunes establertes per la Direcció General de Trànsit i per la Policia Local, per evitar possibles accidents de circulació.

Es conservaran les vorades i el paviment de les voreres contigües, causant la mínima deterioració possible i reposant, en qualsevol cas, aquelles unitats en les quals s'apreciï algun desperfecte.

2.4. Estat de conservació i característiques constructives de l'edifici a demolir

Les característiques constructives més significatives de l'edifici a demolir es resumeixen en el següent quadre:

2.4.1. Fonamentació

2.4.2. Estructura vertical: murs i suports

Conjunt de murs, pilastres, arcs i voltes de fàbrica. Entramat de fusta i plementeria de reblert de tova, reblum, guixots, fàbrica o maçoneria. Murs de càrrega de fàbrica de maó. Murs de càrrega de calç i pedra. Suports d'acer laminat reblat. Suports d'acer laminat soldat. Suports de formigó armat. Suports mixtos d'acer i formigó.

2.4.3. Estructura horitzontal: forjats

Forjats de fusta amb entrebigat de revoltons ceràmics. Forjats de fusta amb entrebigat de tauler de fusta. Forjats unidireccionals metàl·lics. Forjats unidireccionals amb biguetes prefabricades de formigó.

2.4.4. Estructura horitzontal: escales

Amb volta de fàbrica de maó. Amb forjat de biguetes i revoltons. Amb muntant d'escala i graons metàl·lics. Amb zanca i graons de fusta.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

00596 JORDI ALBA TEIXIDO

Pag. 92 de 143
202400369-003-09919

Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

2.4.5. Coberta
Inclinada sobre suport d'estructura de fusta amb vessant format per tauler de fusta i cobertura de xapa de fibrociment.

2.4.6. Tancaments
Fàbrica de maó massís de gruix comprès entre 1 i 2 peus.

2.4.7. Particions
Envans de maó ceràmic.

2.4.8. Fusteria exterior
De fusta. De ferro o acer.

2.4.9. Revestiment interior de terres
Fusta.

2.4.10. Revestiment interior de parets
Guix.

2.4.11. Revestiment interior de sostres

2.4.12. Revestiment exterior de façanes
La façana exterior està revocada.

3. MITJANS D'AUXILI
L'evacuació de ferits als centres sanitaris es durà a terme exclusivament per personal especialitzat, en ambulància. Tan sol els ferits lleus es podran traslladar per altres mitjans, sempre amb el consentiment i sota la supervisió del responsable d'emergències de l'obra a demolir.

Es disposarà en lloc visible de l'obra a demolir un cartell amb els telèfons d'urgències i el nom i emplaçament dels centres sanitaris més propers.

3.1. Mitjans d'auxili en obra
A l'obra es disposarà d'un armari farmaciola portàtil model B amb destinació a empreses de 5 a 25 treballadors, a un lloc accessible als operaris i degudament equipat.

El seu contingut mínim serà:

- Desinfectants i antisèptics autoritzats
- Gases estèrils
- Cotó hidròfil
- Benes
- Esparadrap
- Apòsits adhesius
- Tisores
- Pinces i guants d'un sol ús

El responsable d'emergències revisarà periòdicament el material de primers auxilis, reposant els elements utilitzats i substituint els productes caducats.

3.2. Mitjans d'auxili en cas d'accident: centres assistencials més propers
S'aporta la informació dels centres sanitaris més propers a l'obra, que pot ser de gran utilitat si s'arribés a produir un accident laboral.

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 93 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

NIVELL ASSISTENCIAL	NOM, EMPLAÇAMENT I TELÈFON	DISTÀNCIA APROX. (KM)
Primers auxilis	Farmaciola portàtil	A l'obra
Assistència primària (Urgències)	CAP de Seròs Carrer Ricard Vinyes, 8 973780328	5,00 km

La distància al centre assistencial més proper Carrer Ricard Vinyes, 8 s'estima en 15 minuts, en condicions normals de tràfic.

4. INSTAL·LACIONS D'HIGIENE I BENESTAR DELS TREBALLADORS

Els serveis higiènics de l'obra compliran les "Disposicions mínimes generals relatives als llocs de treball en les obres" contingudes a la legislació vigent en la matèria.

4.1. Vestuaris

Els vestuaris disposaran d'una superfície total de 2,0 m² per cada treballador que hagi d'utilitzar-los simultàniament, incloent bancs i seients suficients, a més d'armariets dotats de clau i amb la capacitat necessària per guardar la roba i el calçat.

4.2. Lavabos

La dotació mínima prevista per als lavabos és de:

- 1 dutxa per cada 10 treballadors o fracció que treballin simultàniament a l'obra
- 1 vàter per cada 25 homes o fracció i 1 per cada 15 dones o fracció
- 1 lavabo per cada vàter
- 1 urinari per cada 25 homes o fracció
- 1 eixugamans de cel·lulosa o elèctric per cada lavabo
- 1 sabonera dosificadora per cada lavabo
- 1 recipient per a recollida de cel·lulosa sanitària
- 1 portarotllos amb paper higiènic per cada vàter

4.3. Menjador

La zona destinada a menjador tindrà una alçada mínima de 2,5 m, disposarà d'aigüeres d'aigua potable per a la neteja dels utensilis i la vaixella, estarà equipada amb taules i seients, i tindrà una provisió suficient de gots, plats i coberts, preferentment d'un sol ús.

4.4. Unitats de descontaminació

Es disposarà d'una zona de transició entre l'àrea de treball en contacte amb els materials que contenen amiant i la zona no contaminada, per la qual tots els operaris i persones que hagin estat exposades a l'amiant han de passar per descontaminar-se.

Es realitzarà mitjançant una unitat de descontaminació homologada, en general portàtil, composta per tres mòduls:

- Mòdul de net
- Mòdul de dutxa
- Mòdul de brut

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 94 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

5. IDENTIFICACIÓ DE RISCOS I MESURES PREVENTIVES A ADOPTAR

5.1. Durant els treballs previs a l'execució de la demolició

S'exposa la relació dels riscos més freqüents que poden sorgir en els treballs previs a l'execució de la demolició, amb les mesures preventives, proteccions col·lectives i equips de protecció individual (EPI), específics per a aquests treballs.

5.1.1. Instal·lació elèctrica provisional

Riscos més freqüents

- Electrocucions per contacte directe o indirecte
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Projecció de partícules als ulls
- Incendis

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Prevenció de possibles contactes elèctrics indirectes, mitjançant el sistema de protecció de posada a terra i dispositius de tall (interruptors diferencials)
- Es respectarà una distància mínima a les línies d'alta tensió de 6 m per a les línies aèries i de 2 m per a les línies soterrades
- Es comprovarà que el traçat de la línia elèctrica no coincideix amb el del subministrament d'aigua
- Es situaran els quadres elèctrics en llocs accessibles, dins de caixes prefabricades homologades, amb la seva presa de terra independent, protegides de la intempèrie i proveïdes de porta, clau i visera
- S'utilitzaran solament conduccions elèctriques antihumitat i connexions estances
- En cas d'estendre línies elèctriques sobre zones de pas, es situaran a una alçada mínima de 2,2 m si s'ha disposat algun element per impedir el pas de vehicles i de 5,0 m en cas contrari
- Les preses de corrent es realitzaran a través de clavilles blindades normalitzades
- Queden terminantment prohibides les connexions triples (lladres) i l'ús de fusibles casolans, emprant-se una presa de corrent independent per a cada aparell o eina

Equips de protecció individual (EPI):

- Calçat aïllant per a electricistes
- Guants dielèctrics.
- Banquetes aïllants de l'electricitat.
- Comprovadors de tensió.
- Eines aïllants.
- Roba de treball impermeable.
- Roba de treball reflectora.

5.1.2. Desconnexió de connexions de servei

Riscos més freqüents

- Electrocucions per contacte directe o indirecte
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Projecció de partícules als ulls
- Incendis
- Fuita d'aigües de la xarxa de sanejament general

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Prevenció de possibles contactes elèctrics indirectes, mitjançant el sistema de protecció de posada a terra i dispositius de tall (interruptors diferencials)
- Es desconnectarà l'entroncament de la canonada al col·lector general i s'obturarà l'orifici resultant

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 95 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Equips de protecció individual (EPI):

- Calçat aïllant per a electricistes
- Guants dielèctrics.
- Roba de treball impermeable.
- Roba de treball reflectora.
- Ulleres de protecció

5.1.3. Neteja i retirada de materials perillosos

Riscos més freqüents

- Intoxicació per productes tòxics o químics que pogués albergar l'edifici
- Afecció de malalties per la presència a l'edifici d'animals portadors de paràsits

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Desinfecció i desinsectació dels locals de l'edifici que hagin pogut albergar productes tòxics o químics, o animals susceptibles de ser portadors de paràsits

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Ulleres de protecció
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Guants de cuir.
- Mascareta amb filtre mecànic

5.2. Durant les fases d'execució de la demolició

A continuació s'exposa la relació de les mesures preventives més freqüents de caràcter general a adoptar durant les diferents fases de la demolició, imprescindibles per millorar les condicions de seguretat i salut en l'obra.

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.
- Es col·locaran cartells indicatius de les mesures de seguretat en llocs visibles de l'obra a demolir
- Es prohibirà l'entrada a tota persona aliena a l'obra.
- Els recursos preventius de l'obra tindran presència permanent en aquells treballs que comportin majors riscos.
- L'operacions que comportin riscos especials es realitzaran sota la supervisió d'una persona qualificada, degudament instruïda.
- La càrrega i descàrrega es realitzarà amb precaució i cautela, preferentment per mitjans mecànics, evitant moviments bruscs que provoquin la seva caiguda
- La manipulació dels elements pesats es realitzarà per personal qualificat, utilitzant mitjans mecànics o palanques, per evitar sobreesforços innecessaris.
- Davant l'existència de línies elèctriques aèries, es guardaran les distàncies mínimes preventives, en funció de la seva intensitat i voltatge.
- Es mantindran tot el temps possible les traves existents, introduint, en la seva absència, els que resultin necessaris per garantir l'estabilitat dels elements travats
- Les màquines avançaran sempre sobre sòl consistent, deixant la suficient folgança en els fronts d'atac perquè puguin girar 360° amb plena llibertat
- L'empenta dels elements a demolir es realitzarà sobre el quart superior de l'alçada dels elements verticals i sempre per sobre del seu centre de gravetat
- Es suspendran els treballs en cas de tempesta i quan plogui amb intensitat o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h.
- Quan les temperatures siguin extremes, s'evitarà, en la mesura del possible, treballar durant les hores de major insolació.

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 96 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Riscos més freqüents

- Atropellaments i col·lisions en girs o moviments inesperats de les màquines, especialment durant l'operació de marxa enrere.
- Circulació de camions amb el bolquet aixecat.
- Fallada mecànica en vehicles i maquinària, especialment de frens i de sistema de direcció.
- Caiguda de material des de la cullera de la màquina.
- Caiguda de runa de la caixa del camió durant la marxa del mateix
- Bolcada de màquines per excés de càrrega.
- Caiguda d'objectes i/o materials al mateix o a diferent nivell
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Exposició a vibracions i soroll.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.
- Bolcada dels elements a demolir sobre la màquina

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Les màquines avançaran sempre sobre sòl consistent, deixant la suficient folgança en els fronts d'atac perquè puguin girar 360° amb plena llibertat
- L'empenta dels elements a demolir es realitzarà sobre el quart superior de l'alçada dels elements verticals i sempre per sobre del seu centre de gravetat
- Totes les màquines estaran proveïdes de dispositius sonors i llum blanca en marxa enrere
- La zona de trànsit quedarà perfectament senyalitzada

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Cinturó antivibratori per a l'operador de la màquina.
- Guants de cuir.
- Protectors auditius.

5.2.1. Vidres

Riscos més freqüents

- Talls i ferides amb objectes punxants

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Es retiraran els vidres en peces senceres, per evitar talls o lesions

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Ulleres de protecció
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Guants de cuir.

5.2.2. Fusteria exterior

Riscos més freqüents

- Desplom del tancament situat sobre la fusteria

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- S'apuntalarà la llinda abans de retirar la fusteria

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 97 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Ulleres de protecció
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Guants de cuir.

5.2.3. Coberta

Riscos més freqüents

- Sobrecàrrega de la coberta per acumulació de runa
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Es demolirà per zones simètriques de vessants oposats, començant per els careners més elevats i equilibrant les càrregues
- Es retirarà periòdicament la runa

Equips de protecció individual (EPI):

- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
- Casc de seguretat homologat.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Protectors auditius.
- Guants de cuir.
- Mascareta amb filtre mecànic

5.2.4. Estructura

▪ Escales

Riscos més freqüents

- Caigudes a diferent nivell.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Exposició a vibracions i soroll.
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- No es realitzaran treballs simultanis en el mateix pla vertical
- Es demoliran els trams de l'escala abans que el forjat superior
- Es retiraran en primer lloc els esglaons i posteriorment la volta
- Es demolirà cada tram de l'escala des d'una bastida que cobreixi la totalitat del buit de la mateixa

Equips de protecció individual (EPI):

- Protectors auditius.
- Ulleres de protecció
- Mascareta amb filtre mecànic

▪ Estructura horitzontal: forjats

Riscos més freqüents

- Caigudes a diferent nivell.
- Desplom de voladissos o trams de forjats que hagin cedit
- Talls i cops al cap i extremitats.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 98 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

- Talls i ferides amb objectes punxants
- Atrapament de persones
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Exposició a vibracions i soroll.
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Els elements en voladís i els trams de forjat que hagin cedit s'apuntalaran prèviament
- Els voladissos i els elements que comportin major risc seran els primers a ser demolits
- Es demolirà l'entrebigat a banda i banda de les biguetes, sense afeblir-les

Equips de protecció individual (EPI):

- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
- Casc de seguretat homologat.
- Ulleres de protecció
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Protectors auditius.
- Guants de cuir.
- Mascareta amb filtre mecànic

▪ Estructura vertical: murs i suports

Riscos més freqüents

- Caigudes a diferent nivell.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Atrapament de persones
- Exposició a vibracions i soroll.
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- No es permetrà bolcar els suports sobre forjats, procedint-se al seu atirantat per controlar la seva caiguda
- Es travaran o apuntalaran els murs l'alçada dels quals sigui superior a 7 vegades el seu gruix
- S'alleugerirà simètricament la càrrega que gravita sobre els carregadors dels buits, abans de demolir-los

Equips de protecció individual (EPI):

- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
- Casc de seguretat homologat.
- Ulleres de protecció
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Protectors auditius.
- Guants de cuir.
- Mascareta amb filtre mecànic

5.2.5. Particions

Riscos més freqüents

- Desplom involuntari dels envans
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Exposició a vibracions i soroll.
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 99 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- El punt d'empenta estarà situat per sobre del centre de gravetat del pany a enderrocar
- Es travaran els envans amb el risc d'exposició a l'acció del vent sempre que la seva alçada sigui superior a 15 vegades el seu gruix

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Ulleres de protecció
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Protectors auditius.
- Guants de cuir.
- Mascareta amb filtre mecànic

5.2.6. Paviments

Riscos més freqüents

- Talls i ferides amb objectes punxants
- Exposició a vibracions i soroll.
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- La demolició dels paviments es durà a terme abans de procedir a l'enderrocament de l'element resistent sobre el qual recolzen, sense afeblir les bigues i biguetes
- No es demolirà juntament amb el paviment la capa de compressió dels forjats

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Ulleres de protecció
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Protectors auditius.
- Guants de cuir.
- Mascareta amb filtre mecànic

5.2.7. Revestiments exteriors

Riscos més freqüents

- Lesions dels operaris pels materials despresos
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Exposició a vibracions i soroll.
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- No es realitzaran treballs simultanis en el mateix pla vertical

Equips de protecció individual (EPI):

- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
- Casc de seguretat homologat.
- Ulleres de protecció
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Protectors auditius.
- Guants de cuir.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 100 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

- Mascareta amb filtre mecànic

5.2.8. Tancaments

Riscos més freqüents

- Caiguda d'objectes o materials des de diferent nivell.
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Despreniment de càrregues suspeses.
- Talls i cops al cap i extremitats.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Exposició a vibracions i soroll.
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Es travaran o apuntalaran els murs l'alçada dels quals sigui superior a 7 vegades el seu gruix
- S'alleugerirà simètricament la càrrega que gravita sobre els carregadors dels buits, abans de demolir-los
- Els operaris no desenvoluparan treballs, ni romandran, sota càrregues suspeses.
- S'evitaran o reduiran al màxim els treballs en alçada.

Equips de protecció individual (EPI):

- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
- Casc de seguretat homologat.
- Casc de seguretat amb barballera.
- Cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Ulleres de protecció

5.2.9. Soleres

Riscos més freqüents

- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Talls i ferides amb objectes punxants
- Exposició a vibracions i soroll.
- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Els operaris no desenvoluparan treballs, ni romandran, sota càrregues suspeses.

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Faixa antilumbago.
- Protectors auditius.

5.2.10. Fonamentació

Riscos més freqüents

- Bolcades, xocs i cops provocats per la maquinària o per vehicles
- Exposició a temperatures ambientals extremes.
- Talls i ferides amb objectes punxants

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

00596 JORDI ALBA TEIXIDO
Pag. 101 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

- Sobreesforços, moviments repetitius o postures inadequades.

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Els operaris no desenvoluparan treballs, ni romandran, sota càrregues suspeses.

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Guants de cuir.
- Calçat de seguretat amb sola aïllant i anticlaus.
- Faixa antilumbago.
- Protectors auditius.

5.3. Durant la utilització de mitjans auxiliars.

La prevenció dels riscos derivats de la utilització dels mitjans auxiliars de l'obra es realitzarà atenent a la legislació vigent en la matèria.

En cap cas s'admetrà la utilització de bastides o escales de mà que no estiguin normalitzats i compleixin amb la normativa vigent.

En el cas de les plataformes de descàrrega de materials, només s'utilitzaran models normalitzats, disposant de baranes homologades i enganxalls per a cinturó de seguretat, entre altres elements.

Relació de mitjans auxiliars prevists a l'obra amb les seves respectives mesures preventives i proteccions col·lectives:

5.3.1. Puntals

No es retiraran els puntals, ni es modificarà la seva disposició una vegada hagin entrat en càrrega, respectant-se el període estricte de desencofrat.

Els puntals no quedaran dispersos per l'obra, evitant el seu recolzament en posició inclinada sobre els paraments verticals, apilant-se sempre quan deixin d'utilitzar-se.

Els puntals telescòpics es transportaran amb els mecanismes d'extensió bloquejats.

5.3.2. Escala de mà

Es revisarà periòdicament l'estat de conservació de les escales.

Disposaran de sabates antilliscants o elements de fixació a la part superior o inferior dels muntants.

Es transportaran amb l'extrem davanter elevat, per evitar cops a altres objectes o a persones.

Es recolzaran sobre superfícies horitzontals, amb la planitud adequada perquè siguin estables i immòbils, quedant prohibit l'ús com a tascó de runa, maons, revoltons o elements similars.

Els travessers quedaran en posició horitzontal i la inclinació de l'escala serà inferior al 75% respecte al pla horitzontal.

L'extrem superior de l'escala sobresortirà 1,0 m de l'alçada de desembarcament, mesurat en la direcció vertical.

L'operari realitzarà l'ascens i descens per l'escala en posició frontal (mirant els esglaons), subjectant-se fermament amb les dues mans en els esglaons, no en els muntants.

S'evitarà l'ascens o descens simultani de dos o més persones.

Quan es requereixi treballar sobre l'escala en alçades superiors a 3,5 m, s'utilitzarà sempre el cinturó de seguretat amb dispositiu anticaiguda.

5.3.3. Marquesina de protecció

La marquesina sobre l'accés a obra es construirà per personal qualificat, amb suficient resistència i estabilitat, per evitar els riscos més freqüents.

Els suports de la marquesina es recolzaran sobre travesses perfectament anivellades.

Els elements que denotin alguna fallada tècnica o mal comportament es desmuntaran de forma immediata

00596 JORDI ALBA TEIXIDO
Pag. 102 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

per a la seva reparació o substitució.

5.3.4. Baixant de runa

Durant el muntatge i desmuntatge del baixant s'utilitzaran els equips de protecció adequats.

Se seguiran les instruccions del fabricant per al muntatge i la subjecció del baixant.

S'assegurarà que la baixant de runa estigui perfectament ancorada per garantir la seva estanquitat, comprovant-se diàriament el correcte estat de tots els elements que componen la canalització.

No es permetrà l'abocament de runa de gran mida sense fraccionar-la prèviament en trossos petits.

Es cobrirà i protegirà amb lones l'espai comprès entre el punt de sortida dels residus i el contenidor.

5.3.5. Bastida de cavallets

Les bastides de cavallets es recolzaran sobre superfícies fermes, estables i anivellades.

S'emprarà un mínim de dos cavallets per a la formació de bastides, quedant totalment prohibit com a recolzament l'ús de bidons, maons, revoltons o altres objectes.

Les plataformes de treball estaran perfectament ancorades als cavallets.

Queda totalment prohibit instal·lar una bastida de cavallets damunt d'una altra.

5.3.6. Plataforma motoritzada

Els elements que denotin alguna fallada tècnica o mal comportament es desmuntaran de forma immediata per a la seva reparació o substitució.

S'abalisarà la zona situada sota la bastida de cremallera per evitar l'accés a la zona de risc.

Es compliran les indicacions del fabricant quant a la càrrega màxima.

No es permetran construccions auxiliars realitzades in situ per aconseguir zones allunyades.

5.3.7. Plataforma elevadora de tisora

La plataforma només haurà de ser usada per personal autoritzat i degudament format.

No s'haurà d'utilitzar la plataforma en atmosferes potencialment explosives, sota condicions climatològiques adverses com pluja, neu o velocitats del vent superiors a 55 km/h, ni amb il·luminació insuficient.

Mai s'haurà de grimpar per l'estructura extensible quan la plataforma estigui elevada.

En circular amb la plataforma, l'operador haurà de seguir sempre amb la vista la trajectòria de la mateixa, circular per terreny ben assentat, sec, net i lliure d'obstacles, i respectar les normes de circulació establertes en el recinte de l'obra a demolir.

No s'haurà de treballar prop de vores d'excavacions, talusos, rases, desnivells i vorades.

El desplaçament es durà a terme de forma frontal, evitant tant la realització de girs com la circulació en terrenys amb pendents superiors al 30%. El desplaçament no es realitzarà mai en direcció transversal al pendent.

No s'haurà de treballar sobre bastides de cavallets, escales manuals o elements similars recolzats sobre la plataforma per aconseguir un punt de major alçada.

S'haurà de conèixer i respectar la càrrega màxima admissible, expressada com el nombre autoritzat de persones i el pes de l'equip que es pot transportar.

Els EPI contra caigudes d'alçada s'hauran de fixar al punt d'enganxament que hagi disposat el fabricant en la plataforma i mai a una estructura fixa.

5.3.8. Plataforma de descàrrega

S'utilitzaran plataformes homologades, no admetent-se la seva construcció "in situ".

Les característiques resistents de la plataforma seran adequades a les càrregues a suportar, disposant un cartell indicatiu de la càrrega màxima de la plataforma.

Disposarà d'un mecanisme de protecció frontal quan no estigui en ús, perquè quedi perfectament protegit el front de descàrrega.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ

Pag. 103 de 143
202400369-003-09919

Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

La superfície de la plataforma serà de material antilliscant.

Es conservarà en perfecte estat de manteniment, realitzant-se inspeccions en la fase d'instal·lació i cada 6 mesos.

5.3.9. Cistella elevadora

La cistella elevadora només haurà de ser usada per personal autoritzat i degudament format.

No s'haurà d'utilitzar la cistella elevadora en atmosferes potencialment explosives, sota condicions climatològiques adverses com pluja, neu o velocitats del vent superiors a 55 km/h, ni amb il·luminació insuficient.

En circular amb la cistella elevadora, l'operador haurà de seguir sempre amb la vista la trajectòria de la mateixa, circular per terreny ben assentat, sec, net i lliure d'obstacles, i respectar les normes de circulació establertes en el recinte de l'obra a demolir.

No s'haurà de treballar prop de vores d'excavacions, talusos, rases, desnivells i vorades.

El desplaçament es durà a terme de forma frontal, evitant tant la realització de girs com la circulació en terrenys amb pendents superiors al 30%. El desplaçament no es realitzarà mai en direcció transversal al pendent.

S'haurà de conèixer i respectar la càrrega màxima admissible, expressada com el nombre autoritzat de persones i el pes de l'equip que es pot transportar.

Els EPI contra caigudes d'alçada s'hauran de fixar al punt d'enganxament que hagi disposat el fabricant en la plataforma i mai a una estructura fixa.

5.3.10. Grua autopropulsada

El ganxo de la grua autopropulsada estarà dotat de pestell de seguretat, per evitar el risc de despreniment de la càrrega.

Es comprovarà el correcte recolzament dels gats estabilitzadors abans d'entrar en servei. En cas de recolzar sobre terrenys tous, es col·locaran taulons de fusta o xapes metàl·liques com a plataformes de repartiment de càrregues dels gats estabilitzadors.

Les maniobres de càrrega o descàrrega estaran sempre guiades per un especialista, en previsió dels riscos per maniobres incorrectes, intentant el gruísta tenir la càrrega suspesa sempre a la vista.

No es podrà superar la càrrega màxima admesa pel fabricant de la grua autopropulsada, en funció de la longitud en servei del braç.

No es podrà utilitzar la grua autopropulsada per arrossegar càrregues, ja que és una maniobra insegura.

No es podrà romandre ni realitzar treballs en un radi de 5 m entorn de la grua autopropulsada, ni dins del radi d'acció de les càrregues suspeses.

Si la grua s'estaciona en una via urbana, es tancarà i senyalitzarà convenientment l'entorn.

5.3.11. Camió grua

El conductor accedirà al vehicle descendirà del mateix amb el motor apagat, en posició frontal, evitant saltar a terra i fent ús dels esglaons i agafadors.

Es cuidarà especialment de no sobrepassar la càrrega màxima indicada pel fabricant.

La cabina disposarà de farmaciola de primers auxilis i d'extintor timbrat i revisat.

Els vehicles disposaran de botzina de retrocés.

Es comprovarà que el fre de mà està activat abans de l'engegada del motor, en abandonar el vehicle i durant les operacions d'elevació.

L'elevació es realitzarà evitant operacions brusques, que provoquin la pèrdua d'estabilitat de la càrrega.

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
00596 JORDI ALBA TEIXIDO
Pag. 104 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

5.4. Durant la utilització de maquinària i eines

Les mesures preventives a adoptar i les proteccions a emprar per al control i la reducció de riscos deguts a la utilització de maquinària i eines durant l'execució de l'obra es desenvoluparan en el corresponent Pla de Seguretat i Salut, conforme als següents criteris:

a) Totes les màquines i eines que s'utilitzin a l'obra disposaran del seu corresponent manual d'instruccions, en el qual estaran especificats clarament tant els riscos que comporten per als treballadors com els procediments per a la seva utilització amb la deguda seguretat.

b) No s'acceptarà la utilització de cap màquina, mecanisme o artifici mecànic sense reglamentació específica.

Relació de màquines i eines que està previst utilitzar a l'obra, amb les seves corresponents mesures preventives i proteccions col·lectives:

5.4.1. Pala carregadora

- Per realitzar les tasques de manteniment, es recolzarà la cullera en el terra, es pararà el motor, es connectarà el fre d'estacionament i es bloquejarà la màquina.
- Queda prohibit l'ús de la cullera com a grua o mitjà de transport.
- El transport de runa es realitzarà amb la cullera en la posició més baixa possible, per garantir l'estabilitat de la pala

5.4.2. Retroexcavadora

- Per realitzar les tasques de manteniment, es recolzarà la cullera a terra, es pararà el motor, es connectarà el fre d'estacionament i es bloquejarà la màquina.
- Queda prohibit l'ús de la cullera com a grua o mitjà de transport.
- Els desplaçaments de la retroexcavadora es realitzaran amb la cullera recolzada sobre la màquina en el sentit de la marxa.
- Els canvis de posició de la cullera en superfícies inclinades es realitzaran per la zona de major alçada.
- Es prohibirà la realització de treballs dins del radi d'acció de la màquina.

5.4.3. Camió de caixa basculant

- Les maniobres del camió seran dirigides per un senyalista de trànsit.
- Es comprovarà que el fre de mà està activat abans de l'engegada del motor, en abandonar el vehicle i durant les operacions de càrrega i descàrrega.
- No es circularà amb la caixa hissada després de la descàrrega.

5.4.4. Camió per a transport

- Les maniobres del camió seran dirigides per un senyalista de trànsit.
- Les càrregues es repartiran uniformement en la caixa, evitant aplecs amb pendents superiors al 5% i protegint els materials solts amb una lona
- Abans de procedir a les operacions de càrrega i descàrrega, es col·locarà el fre en posició de frenat i, en cas d'estar situat en pendent, tascons d'immobilització sota les rodes
- En les operacions de càrrega i descàrrega s'evitaran moviments bruscs que provoquin la pèrdua d'estabilitat, romanent sempre el conductor fora de la cabina

5.4.5. Grueta

- Serà utilitzat exclusivament per la persona degudament autoritzada.
- El treballador que utilitzi la grueta estarà degudament format en el seu ús i maneig, coneixerà el contingut del manual d'instruccions, les correctes mesures preventives a adoptar i l'ús dels EPI necessaris.
- Prèviament a l'inici de qualsevol treball, es comprovarà l'estat dels accessoris de seguretat, del cable de suspensió de càrregues i de les eslingues.

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 105 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

- Es comprovarà l'existència del limitador de recorregut que impedeix el xoc de la càrrega contra l'extrem superior de la ploma.
- Disposarà de marcat CE, de declaració de conformitat i de manual d'instruccions emès pel fabricant.
- Quedarà clarament visible el cartell que indica el pes màxim a elevar.
- S'acotarà la zona de l'obra en la qual existeixi risc de caiguda dels materials transportats per la grueta.
- L'arriostrament mai es farà amb bidons plens d'aigua, de sorra o d'altres materials.
- Es realitzarà el manteniment previst pel fabricant.

5.4.6. Serra circular

- El seu ús està destinat exclusivament al tall d'elements o peces de l'obra a demolir.
- Per al tall de materials ceràmics o petris s'empraran discs abrasius i per a elements de fusta discs de serra.
- Haurà d'existir un interruptor de parada prop de la zona de comandament.
- La zona de treball haurà d'estar neta de serradures i d'encenalls, per evitar possibles incendis.
- Les peces a serrar no contindran claus ni altres elements metàl·lics.
- El treball amb el disc agressiu es realitzarà en humit.
- No s'utilitzarà la serra circular sense la protecció de peces adequades, com ara màscares antipols i ulleres.

5.4.7. Equip de soldadura

- No hi haurà materials inflamables ni explosius a menys de 10 metres de la zona de treball de soldadura.
- Durant els treballs de soldadura es disposarà sempre d'un extintor de pols química en perfecte estat i condicions d'ús, en un lloc proper i accessible.
- En els locals tancats en els quals no es pugui garantir una correcta renovació d'aire s'instal·laran extractors, preferentment sistemes d'aspiració localitzada.
- Es paralitzaran els treballs de soldadura en alçada davant la presència de persones sota l'àrea de treball.
- Tant els soldadors com els treballadors que es trobin en els voltants disposaran de protecció visual adequada, no romanent en cap cas amb els ulls al descobert.

5.4.8. Eines manuals diverses

- L'alimentació de les eines es realitzarà a 24 V quan es treballi en ambients humits o les eines no disposin de doble aïllament.
- L'accés a les eines i el seu ús estarà permès únicament a les persones autoritzades.
- No es retiraran de les eines les proteccions dissenyades pel fabricant.
- Es prohibirà, durant el treball amb eines, l'ús de polseres, rellotges, cadenes i elements similars.
- En les eines de tall es protegirà el disc amb una carcassa antiprojecció.
- Les connexions elèctriques a través de borns es protegiran amb carcasses anticontactes elèctrics.
- Les eines es mantindran en perfecte estat d'ús, amb els mànecs sense esquerdes i nets de residus, mantenint el seu caràcter aïllant per als treballs elèctrics.
- Les eines elèctriques estaran apagades mentre no s'estiguin utilitzant i no es podran usar amb les mans o els peus mullats.
- En els casos en què es superin els valors d'exposició al soroll que estableix la legislació vigent en matèria de protecció dels treballadors enfront del soroll, s'estabiran les accions correctives oportunes, tals com l'ocupació de protectors auditius.

5.5. Durant la utilització de mecanismes de percussió

En la utilització dels mecanismes de percussió que funcionin amb aire comprimit, se seguiran les instruccions dels fabricants quant al seu manteniment i neteja, prestant especial atenció a la lubricació de les canonades i dels seus empalmaments.

Els equips que a causa de l'emissió de vibracions puguin afectar a l'estabilitat de l'edifici, s'utilitzaran amb

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 106 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

extrema precaució, amb la finalitat d'evitar ensorraments parcials o la caiguda no controlada d'objectes.

Relació de mecanismes de percussió a emprar en la demolició de l'obra, amb les seves respectives mesures preventives i proteccions col·lectives:

5.5.1. Martell picador manual

El martell picador manual només haurà de ser usat per personal autoritzat i degudament format.

El treball s'haurà de realitzar sobre una superfície estable, anivellada i seca, no encimbellant-se mai sobre murs o pilars.

Quan existeixin conduccions de servei soterrades en el sòl, s'haurà de conèixer de forma precisa la seva situació i profunditat. Només es podrà emprar el martell fins a arribar a una distància de 50 cm de la conducció soterrada.

Les mànegues d'aire comprimit han d'estar situades de manera que no dificultin ni el treball dels operaris ni el pas del personal.

No es realitzaran ni esforços de palanca ni operacions similars amb el martell en marxa.

No es deixarà el martell clavat, sigui en el terra, en la paret o en la roca.

Es verificarà el perfecte estat dels acoblaments de les mànegues.

Es tancarà el pas de l'aire abans de desarmar un martell.

5.5.2. Martell hidràulic sobre màquina

El martell hidràulic sobre màquina només haurà de ser usat per personal autoritzat i degudament format.

La màquina haurà d'estar en bon estat per al seu funcionament.

No es deixarà el martell clavat, sigui en el terra, en la paret o en la roca.

Es verificarà el perfecte estat dels acoblaments de les mànegues.

Es prohibeix qualsevol activitat dins del radi d'acció de la màquina.

5.5.3. Pinça demolidora

La pinça demolidora només haurà de ser usada per personal autoritzat i degudament format.

La màquina haurà d'estar en bon estat per al seu funcionament.

Es prohibeix qualsevol activitat dins del radi d'acció de la màquina.

Només s'usarà en zones poc poblades i amb espai suficient per maniobrar sense riscos.

6. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS LABORALS EVITABLES

En aquest apartat es ressenya la relació de les mesures preventives a adoptar per evitar o reduir l'efecte dels riscos més freqüents durant l'execució de la demolició.

6.1. Caigudes al mateix nivell

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.
- S'habilitaran i abalisaran les zones d'aplec de materials.

6.2. Caigudes a diferent nivell.

- Es disposaran escales d'accés per salvar els desnivells.
- Els buits horitzontals i les vores dels forjats es protegiran mitjançant baranes i xarxes homologades.
- Es mantindran en bon estat les proteccions dels buits i dels desnivells.
- Les escales d'accés quedaran fermament subjectes i ben amarrades.

6.3. Pols i partícules

- Es regarà periòdicament la zona de treball per evitar la pols.
- Es faran servir ulleres de protecció i mascaretes antipols en aquells treballs en els quals es generi pols o partícules.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ

Pag. 107 de 143
202400369-003-09919

Visat: 202400248
Data: 16/02/24

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

6.4. Soroll

- S'avaluaran els nivells de soroll en les zones de treball.
- Les màquines han d'estar proveïdes d'aïllament acústic.
- Es disposaran els mitjans necessaris per eliminar o esmorteir els sorolls.

6.5. Esforços

- S'evitarà el desplaçament manual de les càrregues pesades.
- Es limitarà el pes de les càrregues en cas de desplaçament manual.
- S'evitaran els sobreesforços o els esforços repetitius.
- S'evitaran les postures inadequades o forçades en l'aixecament o desplaçament de càrregues.

6.6. Incendis

- No es fumarà en presència de materials fungibles ni en cas d'existir risc d'incendi.

6.7. Intoxicació per emanacions

- Els locals i les zones de treball disposaran de ventilació suficient.
- S'utilitzaran mascaretes i filtres apropiats.

7. RELACIÓ DELS RISCOS LABORALS QUE NO ES PODEN ELIMINAR

Els riscos que difícilment es poden eliminar són els que es produeixen per causes inesperades (com caigudes d'objectes i despreniments, entre altres). No obstant això, es poden reduir amb l'adequat ús de les proteccions individuals i col·lectives, així com amb l'estricte compliment de la normativa en matèria de seguretat i salut, i de les normes de la bona construcció.

7.1. Caiguda d'objectes

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Es muntaran marquesines als accessos.
- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.
- S'evitarà l'amuntegament de materials o objectes sobre les bastides.
- No es llançaran troços ni restes de materials des de les bastides.

Equips de protecció individual (EPI):

- Casc de seguretat homologat.
- Guants i botes de seguretat.
- Ús de borsa portaeines.

7.2. Dermatosi

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- S'evitarà la generació de pols de ciment.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants i roba de treball adequada.

7.3. Electrocucions

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- Es revisarà periòdicament la instal·lació elèctrica.
- L'estesa elèctrica quedarà fixat als paraments verticals.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 108 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

- Els allargadors portàtils tindran mànec aïllant.
- La maquinària portàtil disposarà de protecció amb doble aïllament.
- Tota la maquinària elèctrica estarà proveïda de presa de terra.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants dielèctrics.
- Calçat aïllant per a electricistes
- Banquetes aïllants de l'electricitat.

7.4. Cremades

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.
- S'evitarà en la mesura possible l'ús de materials inflamables o explosius.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants, polaines i davantals de cuir.

7.5. Cops i talls en extremitats

Mesures preventives i proteccions col·lectives:

- La zona de treball romandrà ordenada, lliure d'obstacles, neta i ben il·luminada.

Equips de protecció individual (EPI):

- Guants i botes de seguretat.

8. TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS

A l'obra objecte del present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut concorren els riscos especials que es solen presentar a la demolició de l'estructura, tancaments i cobertes i en el propi muntatge de les mesures de seguretat i de protecció. Cal destacar:

- Els treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura
- Els treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- El desmuntatge i retirada d'elements pesats de la demolició

9. MESURES EN CAS D'EMERGÈNCIA

El contractista haurà de reflectir en el corresponent pla de seguretat i salut les possibles situacions d'emergència, establint les mesures oportunes en cas de primers auxilis i designant per a això a personal amb formació, que es farà càrrec d'aquestes mesures.

Els treballadors responsables de les mesures d'emergència tenen dret a la paralització de la seva activitat, havent d'estar garantida l'adequada administració dels primers auxilis i, quan la situació ho requereixi, el ràpid trasllat de l'operari a un centre d'assistència mèdica.

10. PRESÈNCIA DELS RECURSOS PREVENTIUS DEL CONTRACTISTA

Donades les característiques de l'obra a demolir i els riscos previstos en el present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, cada contractista haurà d'assignar la presència dels seus recursos preventius a l'obra, segons s'estableix en la legislació vigent en la matèria.

A tals efectes, el contractista haurà de concretar els recursos preventius assignats a l'obra amb capacitació suficient, que hauran de disposar dels mitjans necessaris per vigilar el compliment de les mesures incloses en el corresponent pla de seguretat i salut.

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 109 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Aquesta vigilància inclourà la comprovació de l'eficàcia de les activitats preventives previstes en aquest Pla, així com l'adequació de tals activitats als riscos que es pretenen prevenir o a l'aparició de riscos no previstos i derivats de la situació que determina la necessitat de la presència dels recursos preventius.

Si, com a resultat de la vigilància, s'observa un deficient compliment de les activitats preventives, les persones que tinguin assignada la presència faran les indicacions necessàries per al correcte i immediat compliment de les activitats preventives, havent de posar tals circumstàncies en coneixement de l'empresari perquè aquest adopti les mesures oportunes per corregir les deficiències observades.

11. NORMATIVA D'OBLIGAT COMPLIMENT

11.1. Y. Seguretat i salut

Ley de Prevención de Riesgos Laborales

Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 10 de noviembre de 1995

Completada per:

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificada per:

Ley de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social

Ley 50/1998, de 30 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

Modificación de los artículos 45, 47, 48 y 49 de la Ley 31/1995.

B.O.E.: 31 de diciembre de 1998

Completada per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en el trabajo en el ámbito de las empresas de trabajo temporal

Real Decreto 216/1999, de 5 de febrero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 24 de febrero de 1999

Completada per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completada per:

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico

Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 21 de junio de 2001

Completada per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores expuestos a los riesgos derivados de atmósferas explosivas en el lugar de trabajo

Real Decreto 681/2003, de 12 de junio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 18 de junio de 2003

Modificada per:

Ley de reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales

Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

00596 JORDI ALBA TEIXIDO
Pag. 110 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

B.O.E.: 13 de diciembre de 2003

Desenvolupat per:

Desarrollo del artículo 24 de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales

Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 31 de enero de 2004

Completada per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas

Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 5 de noviembre de 2005

Completada per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completada per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificada per:

Modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de la Jefatura del Estado.

B.O.E.: 23 de diciembre de 2009

Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 31 de enero de 1997

Completat per:

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificat per:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención

Real Decreto 780/1998, de 30 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 1 de mayo de 1998

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 111 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Real Decreto 614/2001, de 8 de junio, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 21 de junio de 2001
Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores frente a los riesgos que puedan derivarse de la exposición a vibraciones mecánicas
Real Decreto 1311/2005, de 4 de noviembre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 5 de noviembre de 2005
Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido
Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 11 de marzo de 2006
Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto
Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 11 de abril de 2006
Modificat per:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención y de las Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción
Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 29 de mayo de 2006
Modificat per:

Modificación del Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención
Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo, del Ministerio de Trabajo e Inmigración.
B.O.E.: 23 de marzo de 2010
Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo
Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 4 de julio de 2015

Seguridad y Salud en los lugares de trabajo
Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 23 de abril de 1997

Manipulación de cargas
Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 23 de abril de 1997

Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 112 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 24 de mayo de 1997

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y ampliación de su ámbito de aplicación a los agentes mutágenos

Real Decreto 349/2003, de 21 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 5 de abril de 2003

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 4 de julio de 2015

Utilización de equipos de trabajo

Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 7 de agosto de 1997

Modificat per:

Modificación del Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura

Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 13 de noviembre de 2004

Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 25 de octubre de 1997

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:

Modificación del Reglamento de los Servicios de Prevención y de las Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción

Real Decreto 604/2006, de 19 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 29 de mayo de 2006

Modificat per:

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 113 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Desarrollo de la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción

Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

Disposición final tercera. Modificación de los artículos 13 y 18 del Real Decreto 1627/1997.

B.O.E.: 25 de agosto de 2007

Corrección de errores.

B.O.E.: 12 de septiembre de 2007

11.1.1. YC. Sistemes de protecció col·lectiva

11.1.1.1. YCU. Protecció contra incendis

Real Decreto por el que se establecen los requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de los equipos a presión

Real Decreto 709/2015, de 24 de julio, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.

B.O.E.: 2 de septiembre de 2015

Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias

Real Decreto 809/2021, de 21 de septiembre, del Ministerio de Industria, Comercio y Turismo.

B.O.E.: 11 de octubre de 2021

Señalización de seguridad y salud en el trabajo

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

11.1.2. YI. Equips de protecció individual

Utilización de equipos de protección individual

Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 12 de junio de 1997

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ

Pag. 114 de 143
202400369-003-09919

Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Correcció d'errors:

Corrección de erratas del Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, sobre disposiciones de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual

Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 18 de julio de 1997

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Completat per:

Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de abril de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifica el Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual

Real Decreto 1076/2021, de 7 de diciembre, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 8 de diciembre de 2021

11.1.3. YM. Medicina preventiva i primers auxilis

11.1.3.1. YMM. Material mèdic

Orden por la que se establece el suministro a las empresas de botiquines con material de primeros auxilios en caso de accidente de trabajo, como parte de la acción protectora del sistema de la Seguridad Social

Orden TAS/2947/2007, de 8 de octubre, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.

B.O.E.: 11 de octubre de 2007

11.1.4. YP. Instal·lacions provisionals d'higiene i benestar

Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión e Instrucciones Complementarias (ITC) BT 01 a BT 51

Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, del Ministerio de Ciencia y Tecnología.

B.O.E.: Suplemento al nº 224, de 18 de septiembre de 2002

Modificat per:

Anulado el inciso 4.2.C.2 de la ITC-BT-03

Sentencia de 17 de febrero de 2004 de la Sala Tercera del Tribunal Supremo.

B.O.E.: 5 de abril de 2004

Completat per:

Autorización para el empleo de sistemas de instalaciones con conductores aislados bajo canales protectores de material plástico

Resolución de 18 de enero de 1988, de la Dirección General de Innovación Industrial.

B.O.E.: 19 de febrero de 1988

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 115 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican diversas normas reglamentarias en materia de seguridad industrial para adecuarlas a la Ley 17/2009, de 23 de noviembre, sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio, y a la Ley 25/2009, de 22 de diciembre, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio

Real Decreto 560/2010, de 7 de mayo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.

B.O.E.: 22 de mayo de 2010

Texto consolidado

Modificat per:

Real Decreto por el que se aprueba una nueva Instrucción Técnica Complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico para baja tensión, aprobado por Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo

Real Decreto 1053/2014, de 12 de diciembre, del Ministerio de Industria, Energía y Turismo.

B.O.E.: 31 de diciembre de 2014

Modificado por el Real Decreto 542/2020, de 26 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática

B.O.E.: 20 de junio de 2020

Modificado por el Real Decreto 450/2022, de 14 de junio, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática

B.O.E.: 15 de junio de 2022

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican y derogan diferentes disposiciones en materia de calidad y seguridad industrial

Real Decreto 542/2020, de 26 de mayo, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.

B.O.E.: 20 de junio de 2020

DB-HS Salubridad

Código Técnico de la Edificación (CTE). Documento Básico HS.

Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 28 de marzo de 2006

Modificado por el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de octubre de 2007

Corrección de errores.

B.O.E.: 25 de enero de 2008

Modificat per:

Modificación de determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre

Orden VIV/984/2009, de 15 de abril, del Ministerio de Vivienda.

B.O.E.: 23 de abril de 2009

Modificat per:

Orden por la que se modifican el Documento Básico DB-HE "Ahorro de energía" y el Documento Básico DB-HS "Salubridad", del Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 116 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Orden FOM/588/2017, de 15 de junio, del Ministerio de Fomento.
B.O.E.: 23 de junio de 2017
Modificat per:

Real Decreto por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo

Real Decreto 732/2019, de 20 de diciembre, del Ministerio de Fomento.
B.O.E.: 27 de diciembre de 2019

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.
B.O.E.: 1 de abril de 2011

Desenvolupant per:

Orden por la que se desarrolla el Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo

Modificados los artículos 2 y 6 por la Orden ECE/983/2019.
Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio.
B.O.E.: 16 de junio de 2011
Modificat per:

Real Decreto por el que se aprueba el Plan Técnico Nacional de la Televisión Digital Terrestre y se regulan determinados aspectos para la liberación del segundo dividendo digital

Real Decreto 391/2019, de 21 de junio, del Ministerio de Economía y Empresa.
B.O.E.: 25 de junio de 2019
Modificat per:

Orden por la que se regulan las características de reacción al fuego de los cables de telecomunicaciones en el interior de las edificaciones, se modifican determinados anexos del Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por Real Decreto 346/2011, de 11 de marzo y se modifica la Orden ITC/1644/2011, de 10 de junio, por la que se desarrolla dicho reglamento

Orden ECE/983/2019, de 26 de septiembre, del Ministerio de Economía y Empresa.
B.O.E.: 3 de octubre de 2019

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

Real Decreto 487/2022, de 4 de julio, del Ministerio de Sanidad.
B.O.E.: 22 de junio de 2022
Texto consolidado. Última modificación: 11 de enero de 2023

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro

Real Decreto 3/2023, de 10 de enero, del Ministerio de la Presidencia, Relaciones con las Cortes y Memoria Democrática.
B.O.E.: 11 de enero de 2023

11.1.5. YS. Senyalització provisional d'obres

11.1.5.1. YSB. Abalisament

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras

Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 117 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

Señalización de seguridad y salud en el trabajo
Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo
Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido
Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo
Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.
B.O.E.: 4 de julio de 2015

11.1.5.2. YSH. Senyalització horitzontal

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras
Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.
B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

11.1.5.3. YSV. Senyalització vertical

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras
Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.
B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

11.1.5.4. YSN. Senyalització manual

Instrucción 8.3-IC Señalización de obras
Orden de 31 de agosto de 1987, del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo.
B.O.E.: 18 de septiembre de 1987

11.1.5.5. YSS. Senyalització de seguretat i salut

Señalización de seguridad y salud en el trabajo
Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
B.O.E.: 23 de abril de 1997

Completat per:

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 118 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 1 de mayo de 2001

Completat per:

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido

Real Decreto 286/2006, de 10 de marzo, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 11 de marzo de 2006

Modificat per:

Real Decreto por el que se modifican el R.D. 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los servicios de prevención; el R.D. 485/1997, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo; el R.D. 665/1997, de 12 de mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo y el R.D. 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo

Real Decreto 598/2015, de 3 de julio, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 4 de julio de 2015

12. PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

12.1. Disposicions generals

12.1.1. Objecte del Plec de condicions

El present Plec de condicions, juntament amb les disposicions contingudes en el corresponent Plec del Projecte de demolició, tenen per objecte definir les atribucions i obligacions dels agents que intervenen en matèria de Seguretat i Salut, així com les condicions que han de complir les mesures preventives i les proteccions individuals i col·lectives de la demolició de l'edificació situada en Carrer Pare Palau, 71 i 71 bis, Aitona (Lleida), segons el projecte redactat per Jordi Albà Teixidó. Tot això amb la finalitat d'evitar qualsevol accident o malaltia professional que es puguin ocasionar durant el transcurs de l'execució de la demolició.

12.2. Disposicions facultatives

12.2.1. Definició, atribucions i obligacions dels agents de l'edificació

Les atribucions i les obligacions dels diferents agents intervinents en l'edificació són les regulades en els seus aspectes generals per la "Ley 38/1999. Ley de Ordenación de la Edificación".

La relació d'agents intervinents en matèria de seguretat i salut s'inclou en la memòria del present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:

- El promotor
- El projectista
- El contractista i subcontractista
- La direcció facultativa
- Coordinador de Seguretat i Salut en Projecte

12.2.2. Treballadors Autònoms

Són les persones físiques, diferents del contractista i subcontractista, que realitzen de forma personal i directa una activitat professional, sense subjecció a un contracte de treball i que assumeixen contractualment davant el promotor, el contractista o el subcontractista, el compromís de realitzar determinats treballs de demolició.

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 119 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Quan el treballador autònom empri en l'obra a treballadors per compte d'altri, tindrà la consideració de contractista o subcontractista.

Els treballadors autònoms compliran l'establert en el pla de seguretat i salut.

12.2.3. Treballadors per compte d'altri

Els contractistes i subcontractistes hauran de garantir que els treballadors rebin una informació adequada de totes les mesures que s'hagin d'adoptar pel que fa a la seva seguretat i la seva salut en l'obra.

El contractista facilitarà als representants dels treballadors en el centre de treball una còpia del pla de seguretat i salut i de les seves possibles modificacions.

12.2.4. Fabricants i subministradors d'equips de protecció i materials de construcció

Els fabricants, importadors i subministradors de maquinària, equips, productes i eines de treball, hauran de subministrar la informació que indiqui la forma correcta d'utilització pels treballadors, les mesures preventives addicionals que s'hagin de prendre i els riscos laborals que comportin tant el seu ús normal com la seva manipulació o ocupació inadequada.

12.2.5. Recursos preventius

Amb la finalitat de verificar el compliment de les mesures incloses en el Pla de Seguretat i Salut, l'empresari designarà per a l'obra els recursos preventius corresponents, que podran ser:

- Un o diversos treballadors designats per l'empresa.
- Un o diversos membres del servei de prevenció propi de l'empresa.
- Un o diversos membres del servei o els serveis de prevenció aliens.

Les persones a les quals s'assigni aquesta vigilància hauran de donar les instruccions necessàries per al correcte i immediat compliment de les activitats preventives. En cas d'observar un deficient compliment de les mateixes o una absència, insuficiència o falta d'adequació de les mateixes, s'informarà a l'empresari perquè aquest adopti les mesures necessàries per a la seva correcció, notificant-se a la vegada al Coordinador de Seguretat i Salut i a la resta de la direcció facultativa.

En el Pla de Seguretat i Salut s'especificaran els casos en què la presència dels recursos preventius és necessària, especificant-se expressament el nom de la persona o persones designades per a tal fi, concretant les tasques en les quals inicialment es preveu necessària la seva presència.

12.3. Formació en Seguretat

Amb la finalitat de que tot el personal que accedeixi a l'obra disposi de la suficient formació en les matèries preventives de seguretat i salut, l'empresa s'encarregarà de la seva formació per a l'adequada prevenció de riscos i el correcte ús de les proteccions col·lectives i individuals. Aquesta formació aconseguirà tots els nivells de l'empresa, des dels directius fins als treballadors no qualificats, incloent als tècnics, encarregats, especialistes i operadors de màquines entre uns altres.

12.4. Reconeixements mèdics

La vigilància de l'estat de salut dels treballadors quedarà garantida per l'empresa contractista, en funció dels riscos inherents al treball assignat i en els casos establerts per la legislació vigent.

Aquesta vigilància serà voluntària, excepte quan la realització dels reconeixements sigui imprescindible per avaluar els efectes de les condicions de treball sobre la seva salut, o per verificar que el seu estat de salut no constitueix un perill per a altres persones o per al mateix treballador.

12.5. Salut i higiene en el treball

12.5.1. Primers auxilis

L'empresari designarà al personal encarregat de l'adopció de les mesures necessàries en cas d'accident, amb la finalitat de garantir la prestació dels primers auxilis i l'evacuació de l'accidentat.

Es disposarà, en un lloc visible de l'obra i accessible als operaris, una farmaciola perfectament equipada amb material sanitari destinat a primers auxilis.

00596 JORDI ALBA TEIXIDO
Pag. 120 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

El contractista instal·larà rètols amb caràcters llegibles fins a una distància de 2 m, en el qual se subministri als treballadors i participants en l'obra la informació suficient per establir ràpid contacte amb el centre assistencial més proper.

12.5.2. Actuació en cas d'accident

En cas d'accident es prendran solament les mesures indispensables fins que arribi l'assistència mèdica, perquè l'accidentat pugui ser traslladat amb rapidesa i sense risc. En cap cas se li mourà, excepte quan sigui imprescindible per a la seva integritat.

Es comprovaran els seus signes vitals (consciència, respiració, pols i pressió sanguínia), se l'intentarà tranquil·litzar, i se'l cobrirà amb una manta per mantenir la seva temperatura corporal.

No se li subministrarà aigua, begudes ni cap medicament i, en cas d'hemorràgia, es pressionaran les ferides amb gases netes.

L'empresari notificarà l'accident per escrit a l'autoritat laboral, conforme al procediment reglamentari.

12.6. Documentació d'obra

12.6.1. Estudi Bàsic de Seguretat i Salut

És el document elaborat pel tècnic competent designat pel promotor, on es precisen les normes de seguretat i salut aplicables a l'obra, contemplant la identificació dels riscos laborals que puguin ser evitats, indicant les mesures tècniques necessàries per a això.

Inclou també les previsions i les informacions útils per efectuar en el seu moment, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs posteriors.

12.6.2. Pla de desamiantat

La retirada dels materials que contenen amiant es realitzarà segons les prescripcions del Pla de desamiantat que s'incorpora al present projecte de demolició.

El seu contingut té en consideració les prescripcions de la reglamentació vigent, que regula les disposicions de seguretat i salut aplicables als treballs amb el risc d'exposició a l'amiant, així com l'obligatorietat d'elaborar un pla de treball per part de l'empresari abans del començament de cada activitat amb el risc d'exposició a l'amiant.

12.6.3. Pla de seguretat i salut

En aplicació del present estudi bàsic de seguretat i salut, cada contractista elaborarà el corresponent pla de seguretat i salut en el treball, en el que s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el estudi bàsic de seguretat i salut, en funció del seu propi sistema d'execució de la demolició. En aquest pla s'inclouran, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució dels nivells de protecció prevists en aquest estudi bàsic de seguretat i salut.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de la demolició aprovarà el pla de seguretat i salut abans de l'inici de la mateixa.

El pla de seguretat i salut podrà ser modificat pel contractista en funció del procés d'execució de la demolició, de l'evolució dels treballs i de les possibles incidències o modificacions que puguin sorgir durant el desenvolupament d'aquesta, sempre amb l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut i de la Direcció facultativa.

Els qui intervinguin en l'execució de la demolició, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de les empreses intervinents en la mateixa i els representants dels treballadors, podran presentar, per escrit i de forma raonada, els suggeriments i alternatives que estimin oportunes. A aquest efecte, el pla de seguretat i salut estarà en l'obra a disposició permanent dels mateixos i de la direcció facultativa.

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
00596 JORDI ALBA TEIXIDO
Pag. 121 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

12.6.4. Acta d'aprovació del pla

El pla de seguretat i salut elaborat pel contractista serà aprovat, abans de l'inici de la demolició, pel Coordinador de Seguretat i Salut, que haurà d'emetre un acta d'aprovació, visada pel Col·legi Professional corresponent, com a document acreditatiu d'aquesta operació.

12.6.5. Comunicació d'obertura de centre de treball

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent serà prèvia al començament dels treballs i es presentarà únicament pels empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

La comunicació contindrà les dades de l'empresa, del centre de treball i de producció i/o emmagatzematge del centre de treball. Haurà d'incloure, a més, el pla de seguretat i salut.

12.6.6. Llibre d'incidències

Amb finalitats de control i seguiment del pla de seguretat i salut, a cada centre de treball existirà un llibre d'incidències que constarà de fulles per duplicat, habilitat a aquest efecte.

Serà facilitat pel col·legi professional que visi l'acta d'aprovació del pla o l'oficina de supervisió de projectes o òrgan equivalent quan es tracti d'obres de les administracions públiques.

El llibre d'incidències s'haurà de mantenir sempre a l'obra, en poder del Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de la demolició, tenint accés la direcció facultativa de l'obra a demolir, els contractistes i subcontractistes i els treballadors autònoms, així com les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció en les empreses intervinents en l'obra, els representants dels treballadors i els tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut en el treball de les administracions públiques competents, els qui podran fer anotacions en el mateix.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de la demolició haurà de notificar al contractista afectat i als representants dels treballadors d'aquest, les anotacions efectuades en el llibre d'incidències.

Quan les anotacions es refereixin a qualsevol incompliment dels advertiments o observacions anteriors, es remetrà una còpia a la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de vint-i-quatre hores. En tot cas, s'haurà d'especificar si l'anotació es tracta d'una nova observació o suposa una reiteració d'un advertiment o observació anterior.

12.6.7. Llibre d'ordres

A l'obra existirà un llibre d'ordres i assistències, en el que la direcció facultativa ressenyarà les incidències, ordres i assistències que es produeixin en el desenvolupament de la demolició.

Les anotacions així exposades tenen rang d'ordres o comentaris necessaris d'execució d'obra i, en conseqüència, seran respectades pel contractista de l'obra a demolir.

12.6.8. Llibre de subcontractació

El contractista haurà de disposar d'un llibre de subcontractació, que romandrà en tot moment en l'obra, reflectint per ordre cronològic des del començament dels treballs, totes i cadascuna de les subcontractacions realitzades en una determinada obra amb empreses subcontractistes i treballadors autònoms.

Al llibre de subcontractació tindran accés el promotor, la direcció facultativa, el Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució de la demolició, les empreses i treballadors autònoms intervinents en l'obra, els tècnics de prevenció, els delegats de prevenció, l'autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de la demolició.

13. PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

Les condicions de seguretat i les mesures preventives a adoptar en els treballs de demolició de l'edifici objecte del present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut s'exposen a l'apartat "Identificació de riscos i mesures preventives a adoptar".

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
00596 JORDI ALBA TEIXIDO
Pag. 122 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

On es defineixen els riscos més freqüents, les mesures preventives, les proteccions col·lectives i els equips de protecció individual (EPI), per a la prevenció dels riscos d'accident i malalties professionals que es poden ocasionar en les diferents fases de la demolició:

- Durant els treballs previs a l'execució de la demolició
- Durant les fases d'execució de la demolició
- Durant la utilització de mitjans auxiliars.
- Durant la utilització de maquinària i eines
- Durant la utilització de mecanismes de percussió

13.1. Mitjans de protecció col·lectiva

Els mitjans de protecció col·lectiva es col·locaran segons les especificacions del pla de seguretat i salut abans d'iniciar el treball en el qual es requereixin, no suposant un risc en si mateixos.

Es reposaran sempre que estiguin deteriorats, al final del període de la seva vida útil, després d'estar sotmesos a sol·licitacions límit, o quan les seves toleràncies siguin superiors a les admeses o aconsellades pel fabricant.

El manteniment serà vigilat de forma periòdica (cada setmana) pel Delegat de Prevenció.

13.2. Mitjans de protecció individual

Disposaran de marcat CE, que portaran inscrit al propi equip, a l'embalatge i al fullet informatiu.

Seran ergonòmics i no causaran molèsties innecessàries. Mai suposaran un risc en si mateixos, ni perdran la seva seguretat de forma involuntària.

El fabricant els subministrarà juntament amb un fullet informatiu en el qual apareixeran les instruccions d'ús i manteniment, nom i adreça del fabricant, grau o classe de protecció, accessoris que pugui portar i característiques de les peces de recanvi, límit d'ús, termini de vida útil i controls als quals s'ha sotmès. Estarà redactat de forma comprensible i, en el cas d'equips d'importació, traduïts a la llengua oficial.

Seran subministrats gratuïtament per l'empresari i es reemplaçaran sempre que estiguin deteriorats, al final del període de la seva vida útil o després d'estar sotmesos a sol·licitacions límit.

S'utilitzaran de forma personal i per als usos previstos pel fabricant, supervisant el manteniment el Delegat de Prevenció.

13.3. Instal·lacions provisionals de salut i confort

Els locals destinats a instal·lacions provisionals de salut i confort tindran una temperatura, il·luminació, ventilació i condicions d'humitat adequades per al seu ús. Els revestiments dels terres, parets i sostres seran continus, llisos i impermeables, acabats preferentment amb colors clars i amb material que permeti la neteja amb desinfectants o antisèptics.

El contractista mantindrà les instal·lacions en perfectes condicions sanitàries (neteja diària), estaran proveïdes d'aigua corrent freda i calenta i dotades dels complements necessaris per a higiene personal, com ara sabó, tovalloles i recipients de deixalles.

13.3.1. Vestuaris

Seran de fàcil accés, estaran propers a l'àrea de treball i tindran seients i taquilles independents sota clau, amb espai suficient per guardar la roba i el calçat.

Es disposarà una superfície mínima de 2 m² per cada treballador destinada a vestuari, amb una alçada mínima de 2,30 m.

Quan no es disposi de vestuaris, s'habilitarà una zona per deixar la roba i els objectes personals sota clau.

13.3.2. Lavabos i dutxes

Estaran al costat dels vestuaris i disposaran d'instal·lació d'aigua freda i calenta, situant com a mínim una quarta part de les aixetes en cabines individuals amb porta amb tancament interior.

Les cabines tindran una superfície mínima de 2 m² i una alçada mínima de 2,30 m.

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ

Pag. 123 de 143
202400369-003-09919

Visat: 202400248
Data: 16/02/24

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

La dotació mínima prevista per als lavabos serà de:

- 1 dutxa per cada 10 treballadors o fracció que treballin en la mateixa jornada
- 1 vàter per cada 25 homes o fracció i 1 per cada 15 dones o fracció
- 1 lavabo per cada vàter
- 1 urinari per cada 25 homes o fracció
- 1 eixugamans de cel·lulosa o elèctric per cada lavabo
- 1 sabonera dosificadora per cada lavabo
- 1 recipient per a recollida de cel·lulosa sanitària
- 1 portarotllos amb paper higiènic per cada vàter

13.3.3. Vàter

Seran de fàcil accés i estaran propers a l'àrea de treball. Se situaran preferentment en cabines de dimensions mínimes 1,2x1,0 m amb alçada de 2,30 m, sense visibilitat des de l'exterior i proveïdes de perxa i porta amb tancament interior.

Disposaran de ventilació a l'exterior, podent no tenir sostre sempre que comuniquin amb lavabos o passadissos amb ventilació exterior, evitant qualsevol comunicació amb menjadors, cuines, dormitoris o vestuaris.

Tindran descàrrega automàtica d'aigua corrent i en el cas que no es puguin connectar a la xarxa de clavegueram es disposarà de latrines sanitàries o fosses sèptiques.

13.3.4. Menjador i cuina

Els locals destinats a menjador i cuina estaran equipats amb taules, cadires de material rentable i vaixella, i disposaran de calefacció a l'hivern. Quedaran separats de les àrees de treball i de qualsevol font de contaminació ambiental.

En el cas que els treballadors portin el seu propi menjar, disposaran de escalfaplats, prohibint-se fora dels llocs prevists la preparació del menjar mitjançant foc, brases o barbacoes.

La superfície destinada a la zona de menjador i cuina serà com a mínim de 2 m² per cada operari que utilitzi aquesta instal·lació.

13.4. Unitats de descontaminació

Per als treballs en presència d'amiant s'instal·laran unitats de descontaminació segons es detalla en el Pla de desamiantat.

Estaran compostes per tres zones perfectament diferenciades, el mòdul net, el mòdul brut i, entre les dues, un lavabo amb dutxa equipada amb aigua calenta sanitària i un filtre especial per a l'aigua.

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ
Pag. 124 de 143
202400369-003-09919
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

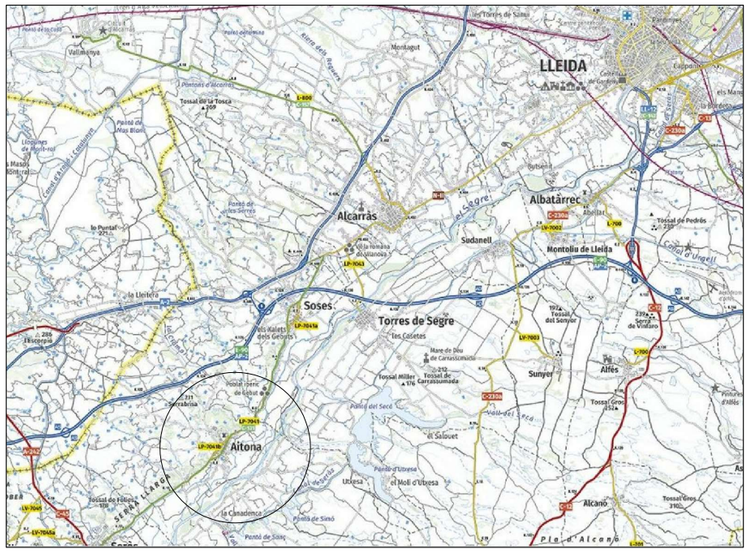
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

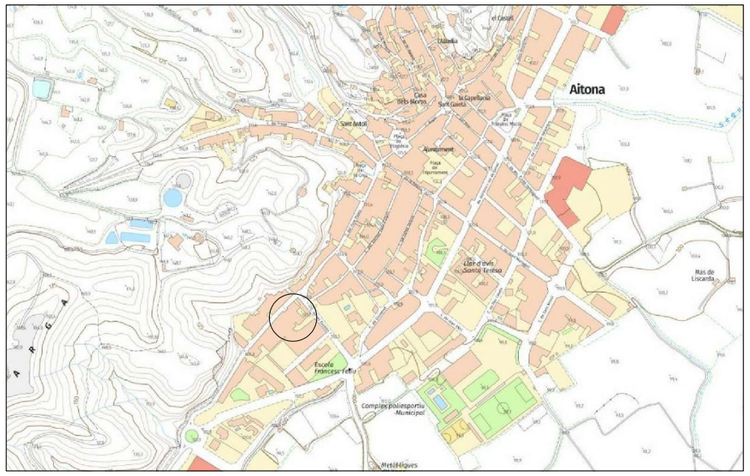
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE LIC2I92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Plànols

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
00596 JORDI ALBÀ TEIXIDÓ

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7





Carrer Pare Palau, 71 (edifici a netejar, enderrocar forjat interior i part de coberta)

Carrer Pare Palau, 71 bis (edifici a enderrocar)

N

Jordi Albà Teixidó
arquitecte tècnic

Serveis tècnics municipals

Carrer Major, 6. 25182 Aitona

Títol del projecte:
Projecte d'enderroc d'un edifici entre mitgeres de planta baixa i planta primera i neteja interior d'un edifici annex, enderroc de forjat interior i de part de coberta

Promotor:
Ajuntament d'Aitona

Plànol:
Situació i emplaçament

Situació:
Carrer Pare Palau, 71 i 71bis

EX- 11-24

ESC: s/e

Febrer 2024

Num: 01

Signat:

Jordi Albà Teixidó

Col legiat nº: 596

Original signat per:

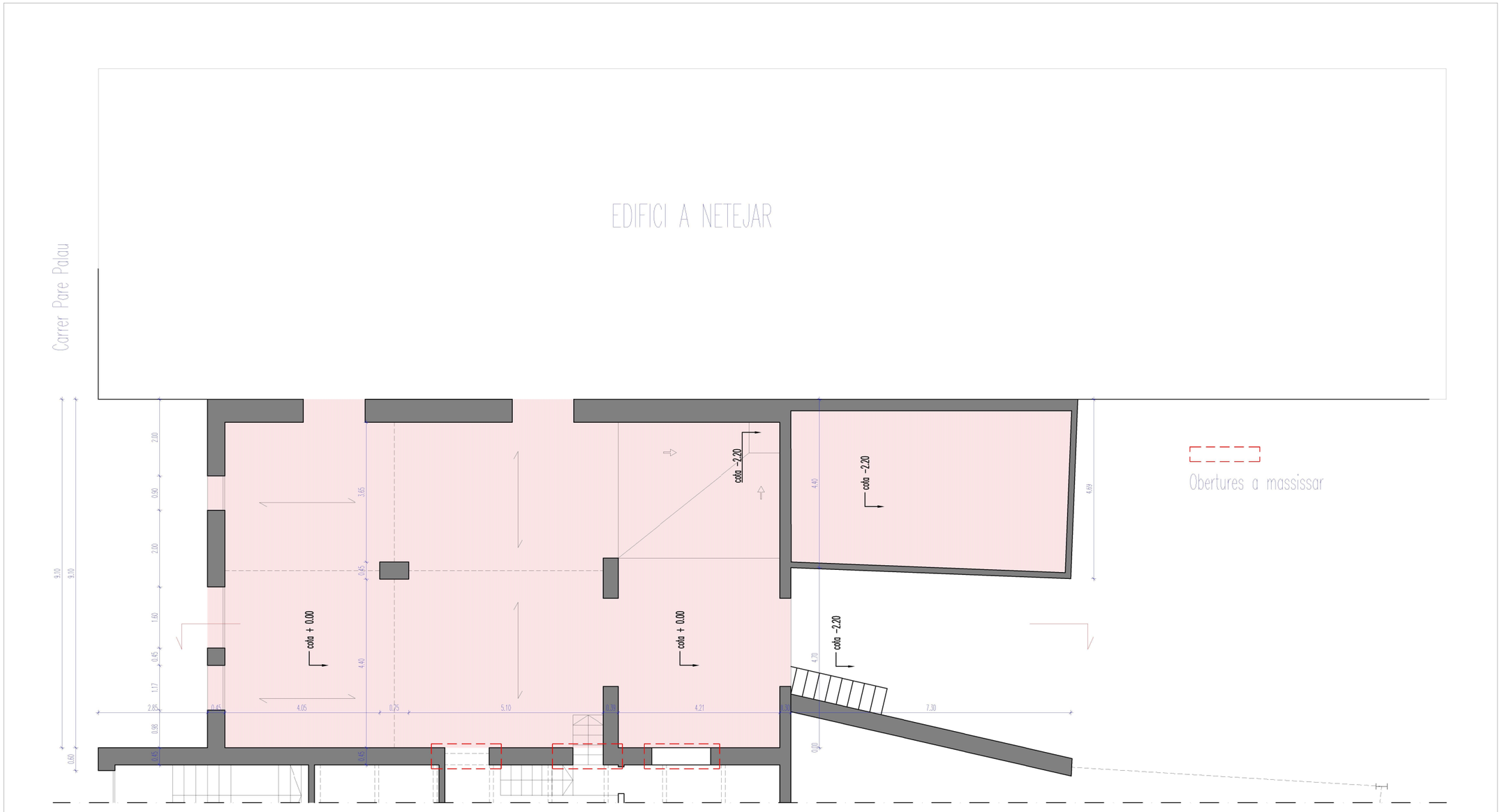
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ

Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
id=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7



Jordi Albà Teixidó
arquitecte tècnic

Serveis tècnics municipals

Carrer Major, 6. 25182 Aitona

Títol del projecte:
Projecte d'enderroc d'un edifici entre mitgeres de planta baixa i planta primera i neteja interior d'un edifici annex, enderroc de forjat interior i de part de coberta

Promotor:
Ajuntament d'Aitona

Plànol:
Planta baixa edifici a enderrocar

Situació:
Carrer Pare Palau, 71 i 71bis

EX- 11-24

ESC: 1/100

Febrer 2024

Num: 02

Signat:

Jordi Albà Teixidó

Col legiat nº: 596

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ

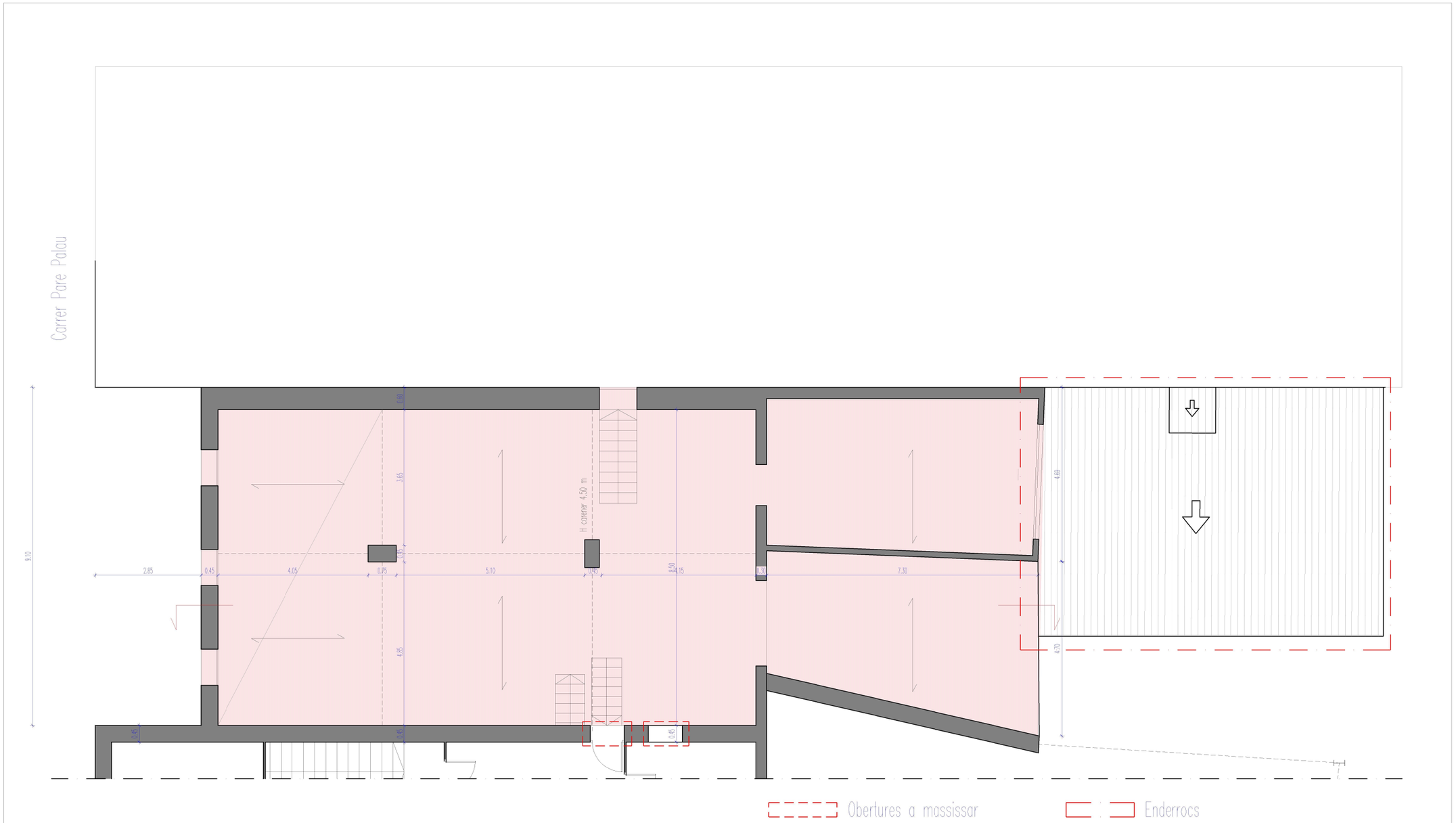
Visat: 202400248
Data: 16/02/24

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421...

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
1=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0



Jordi Albà Teixidó
arquitecte tècnic

Serveis tècnics municipals

Carrer Major, 6. 25182 Aitona

Títol del projecte:
Projecte d'enderroc d'un edifici entre mitgeres de planta baixa i planta primera i neteja interior d'un edifici annex, enderroc de forjat interior i de part de coberta

Promotor:
Ajuntament d'Aitona

Plànol:
Planta primera edifici a enderrocar

Situació:
Carrer Pare Palau, 71 i 71bis

EX- 11-24

ESC: 1/100

Febrer 2024

Num: 03

Signat:

Jordi Albà Teixidó

Col legiat nº: 596

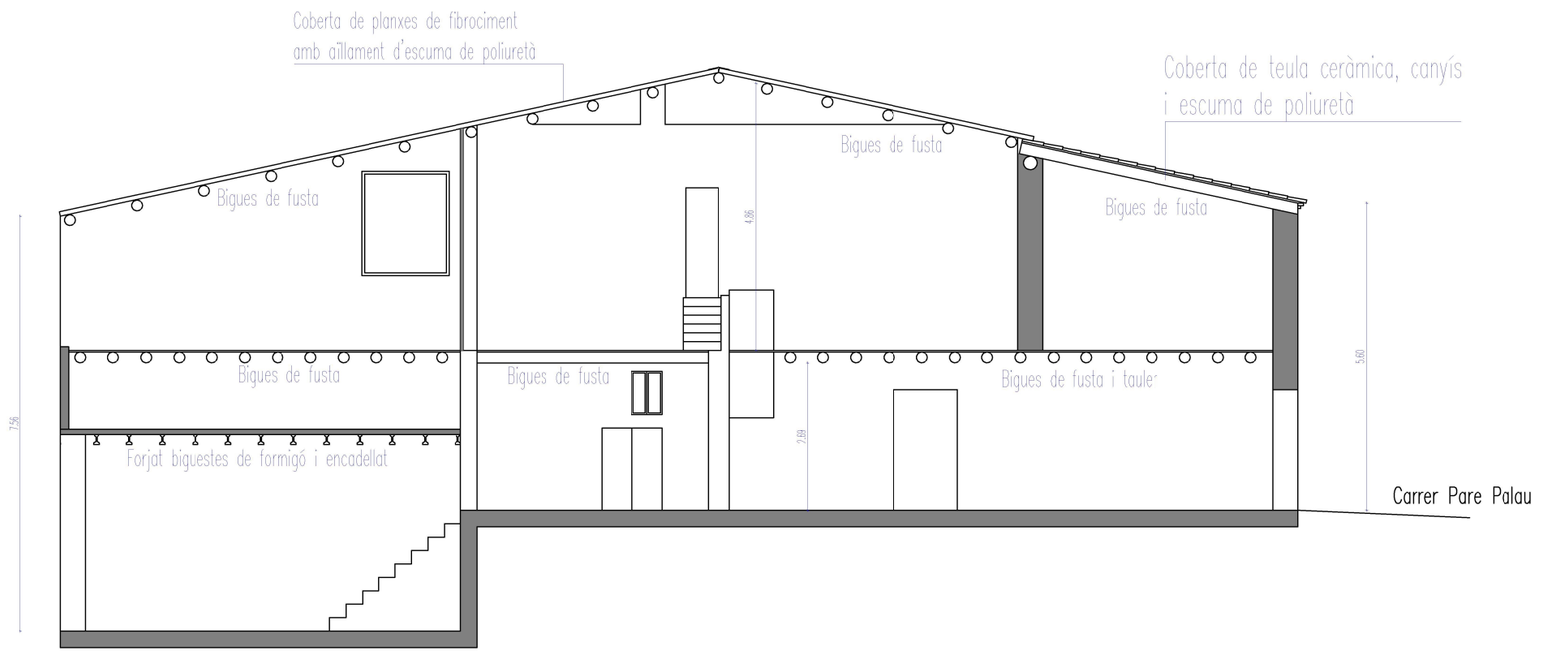
Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ

Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida



SECCIÓ LONGITUDINAL (demolició total)

Jordi Albà Teixidó
arquitecte tècnic

Serveis tècnics municipals

Carrer Major, 6. 25182 Aitona

Títol del projecte:
Projecte d'enderroc d'un edifici entre mitgeres de planta baixa i planta primera i neteja interior d'un edifici annex, enderroc de forjat interior i de part de coberta

Promotor:
Ajuntament d'Aitona

Plànol:
Secció edifici a enderrocar

Situació:
Carrer Pare Palau, 71 i 71bis

EX- 11-24

ESC: 1/100

Febrer 2024

Num: 04

Signat:

Jordi Albà Teixidó

Col legiat nº: 596

Original signat per:

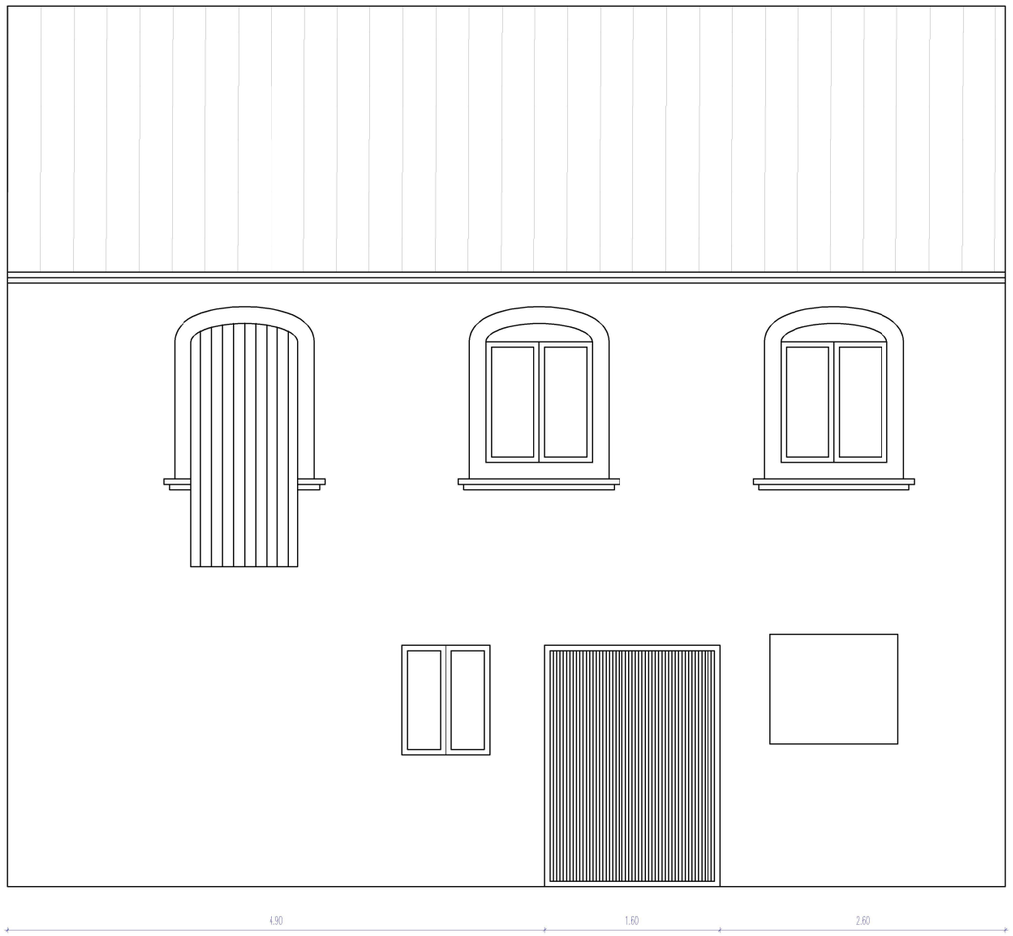
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Identificador únivoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador únivoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7



ALÇAT PRINCIPAL (demolició total)

Jordi Albà Teixidó
arquitecte tècnic

Serveis tècnics municipals

Carrer Major, 6. 25182 Aitona

Títol del projecte:
Projecte d'enderroc d'un edifici entre mitgeres de planta baixa i planta primera i neteja interior d'un edifici annex, enderroc de forjat interior i de part de coberta

Promotor:
Ajuntament d'Aitona

Plànol:
Façana principal edifici a enderrocar

Situació:
Carrer Pare Palau, 71 i 71bis

EX- 11-24

ESC: 1/50

Febrer 2024

Num: 05

Signat:

Jordi Albà Teixidó

Col legiat nº: 596

Original signat per:

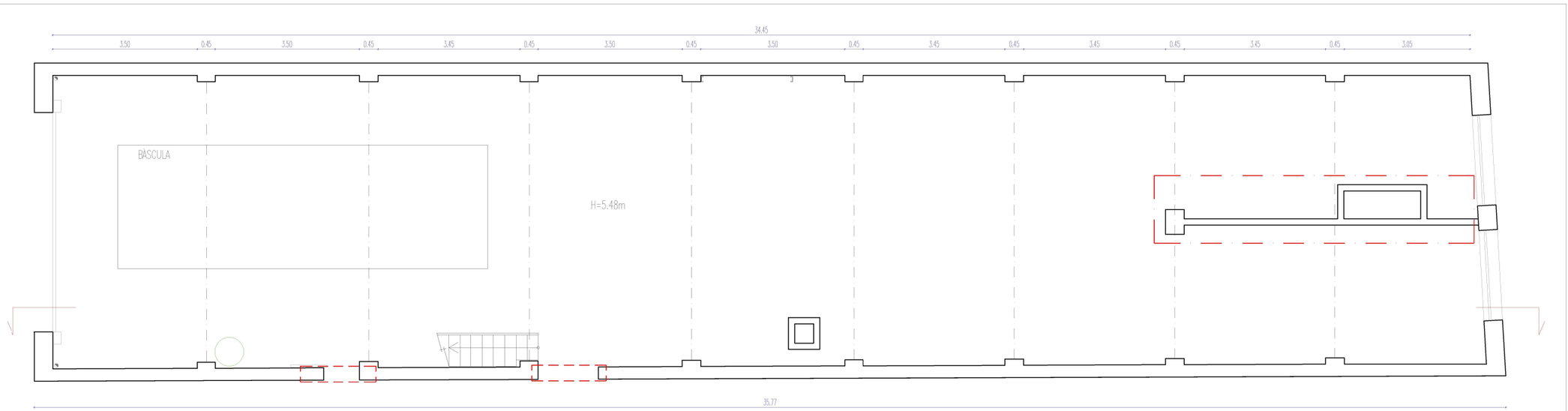
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ

VISat: 202400248
Data: 16/02/24

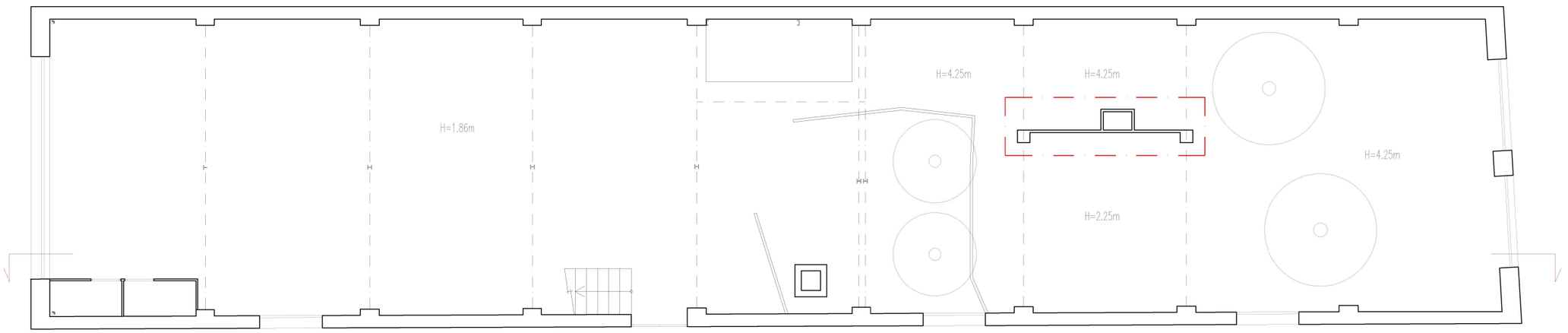
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida



PLANTA BAIXA

Obertures a massissar

Enderrocs interiors



PLANTA PRIMERA

Jordi Albà Teixidó

arquitecte tècnic

Serveis tècnics municipals

Carrer Major, 6. 25182 Aitona

Títol del projecte:

Projecte d'enderroc d'un edifici entre mitgeres de planta baixa i planta primera i neteja interior d'un edifici annex, enderroc de forjat interior i de part de coberta

Promotor:

Ajuntament d'Aitona

Plànol:

Planta baixa i primera edifici a netejar

Situació:

Carrer Pare Palau, 71 i 71bis

EX- 11-24

ESC: 1/100

Febrer 2024

Num: 06

Signat:

Jordi Albà Teixidó

Col legiat nº: 596

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

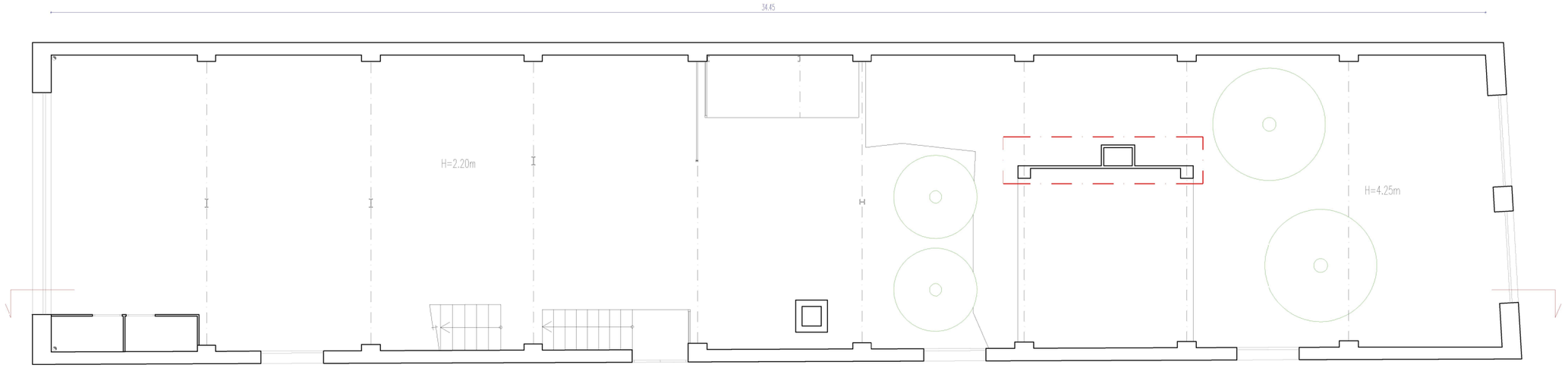
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ

Visat: 202400248
Data: 16/02/24

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

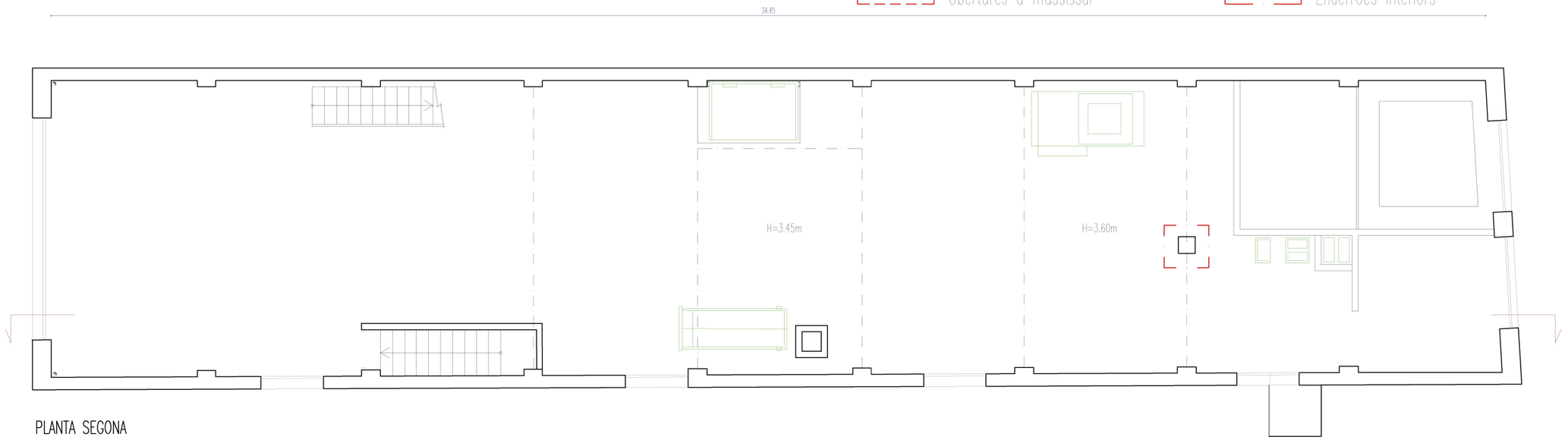
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7



PLANTA ALTELL A ENDERROCAR

Obertures a massissar

Enderrocs interiors



PLANTA SEGONA

Jordi Albà Teixidó
arquitecte tècnic

Serveis tècnics municipals

Carrer Major, 6. 25182 Aitona

Títol del projecte:
Projecte d'enderroc d'un edifici entre mitgeres de planta baixa i planta primera i neteja interior d'un edifici annex, enderroc de forjat interior i de part de coberta

Promotor:
Ajuntament d'Aitona

Plànol:
Planta altell i segona edifici a netejar

Situació:
Carrer Pare Palau, 71 i 71bis

EX- 11-24

ESC: 1/100

Febrer 2024

Num: 07

Signat:

Jordi Albà Teixidó

Col legiat nº: 596

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ

Pag. 132 de 143
202400369-003-09919

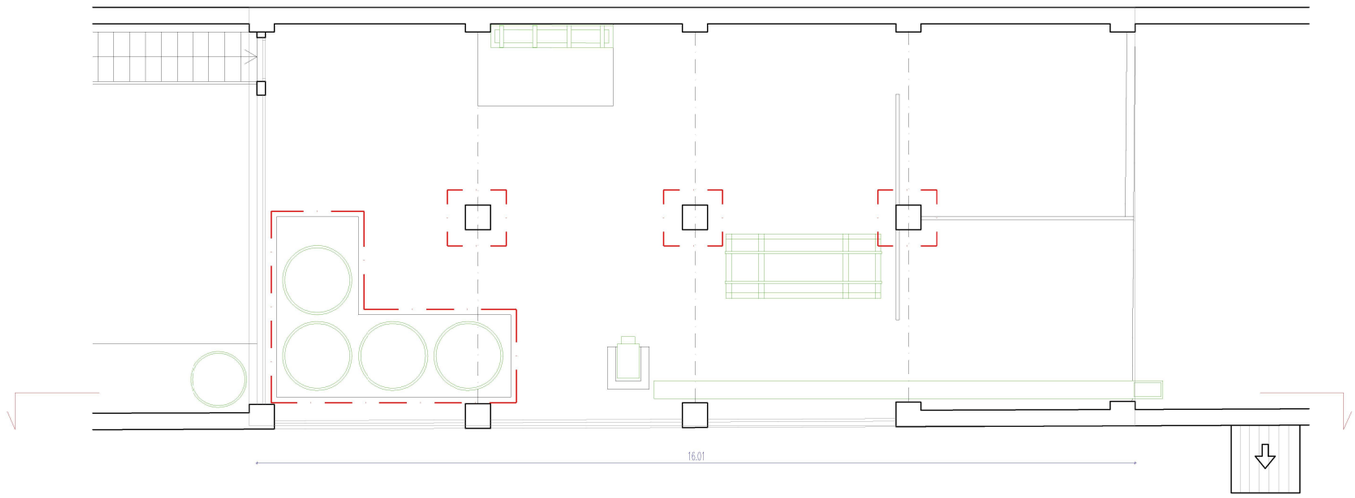
VISAT: 202400248
Data: 16/02/24

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Original signat per:

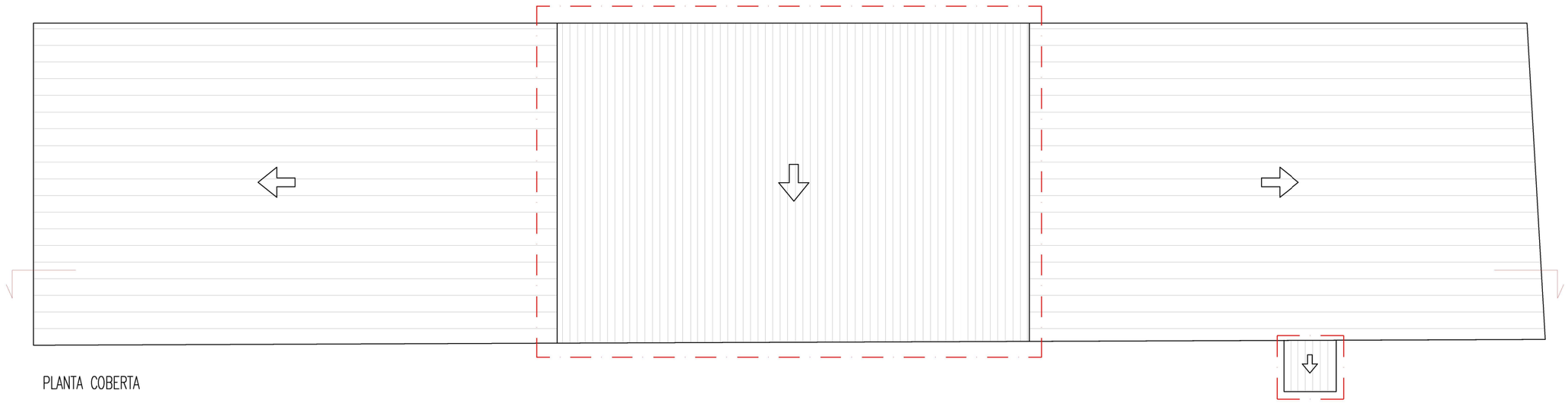
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00



PLANTA SOTA COBERTA

Enderrocs



PLANTA COBERTA

Jordi Albà Teixidó

arquitecte tècnic

Serveis tècnics municipals

Carrer Major, 6. 25182 Aitona

Títol del projecte:

Projecte d'enderroc d'un edifici entre mitgeres de planta baixa i planta primera i neteja interior d'un edifici annex, enderroc de forjat interior i de part de coberta

Promotor:

Ajuntament d'Aitona

Plànol:

Planta sota coberta i coberta edifici a netejar

Situació:

Carrer Pare Palau, 71 i 71bis

EX- 11-24

ESC: 1/100

Febrer 2024

Num: 08

Signat:

Jordi Albà Teixidó

Col legiat nº: 596

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ

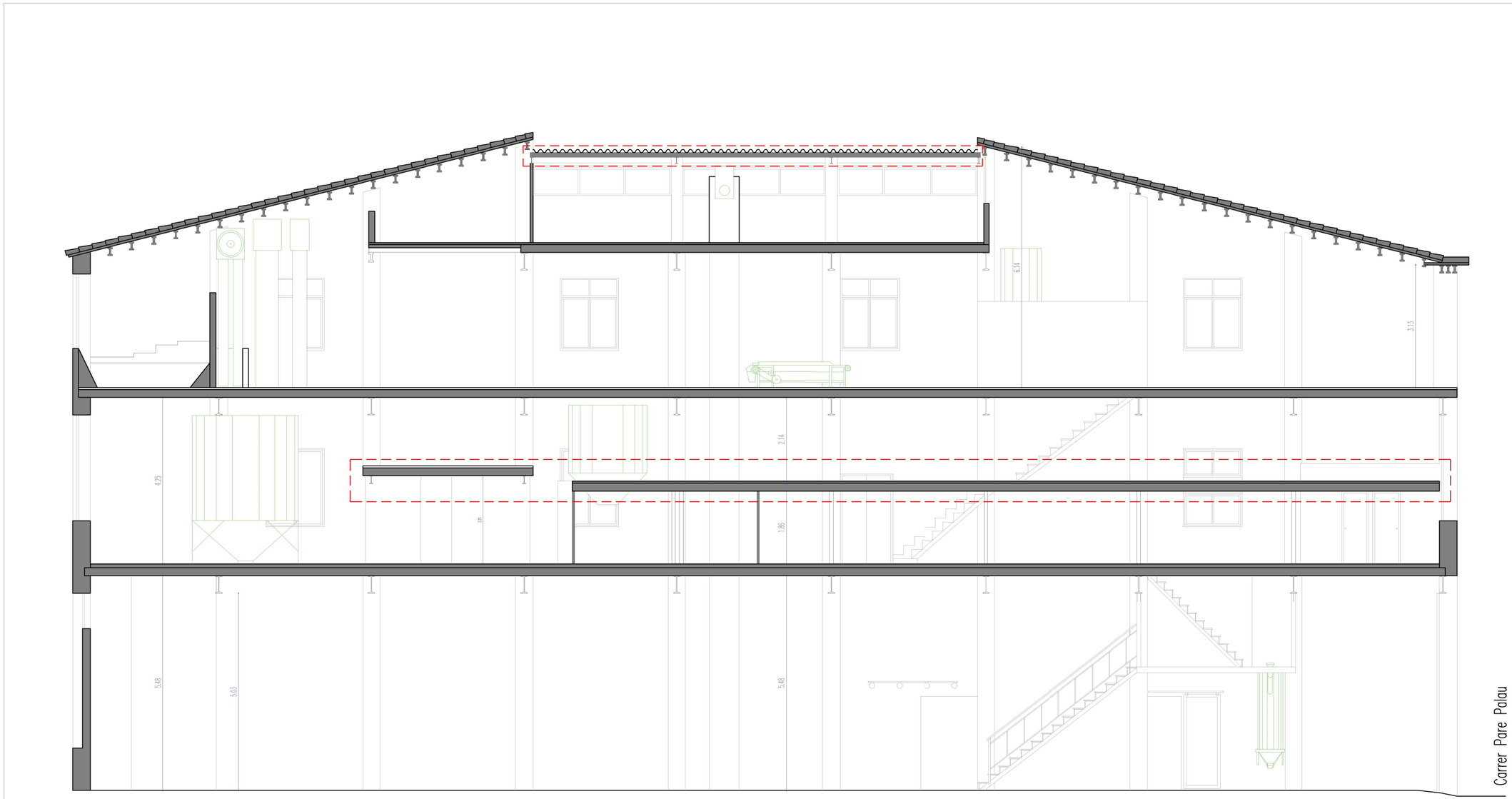
Visat: 202400248
Data: 16/02/24

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 9942 1f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=9942 1f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
Identificador únivoc: 9942 1f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador únivoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Identificador únivoc: 9942 1f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7



SECCIÓ LONGITUDINAL

Zones a enderrocar

Jordi Albà Teixidó
arquitecte tècnic

Serveis tècnics municipals

Carrer Major, 6. 25182 Aitona

Títol del projecte:
Projecte d'enderroc d'un edifici entre mitgeres de planta baixa i planta primera i neteja interior d'un edifici annex, enderroc de forjat interior i de part de coberta

Promotor:
Ajuntament d'Aitona

Plànol:
Secció longitudinal edifici a netejar

Situació:
Carrer Pare Palau, 71 i 71bis

EX- 11-24

ESC: 1/100

Febrer 2024

Num: 09

Signat:

Jordi Albà Teixidó

Col legiat nº: 596

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ

Visat: 202400248
Data: 16/02/24
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

ALÇAT LATERAL DRET

Jordi Albà Teixidó
arquitecte tècnic

Serveis tècnics municipals

Carrer Major, 6. 25182 Aitona

Títol del projecte:
Projecte d'enderroc d'un edifici entre mitgeres de planta baixa i planta primera i neteja interior d'un edifici annex, enderroc de forjat interior i de part de coberta

Promotor:
Ajuntament d'Aitona

Plànol:
Façana lateral edifici a netejar

Situació:
Carrer Pare Palau, 71 i 71bis

EX- 11-24

ESC: 1/100

Febrer 2024

Num: 10

Signat:

Jordi Albà Teixidó

Col legiat nº: 596

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

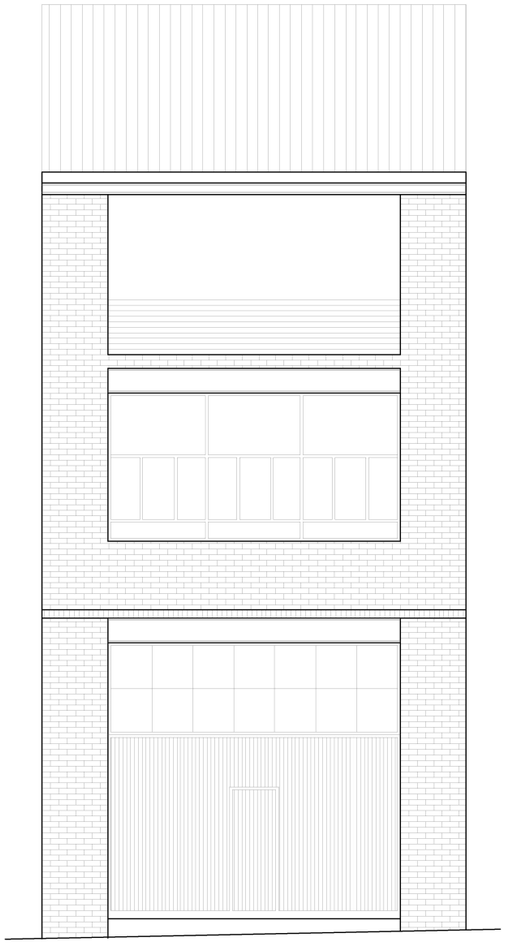
JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ

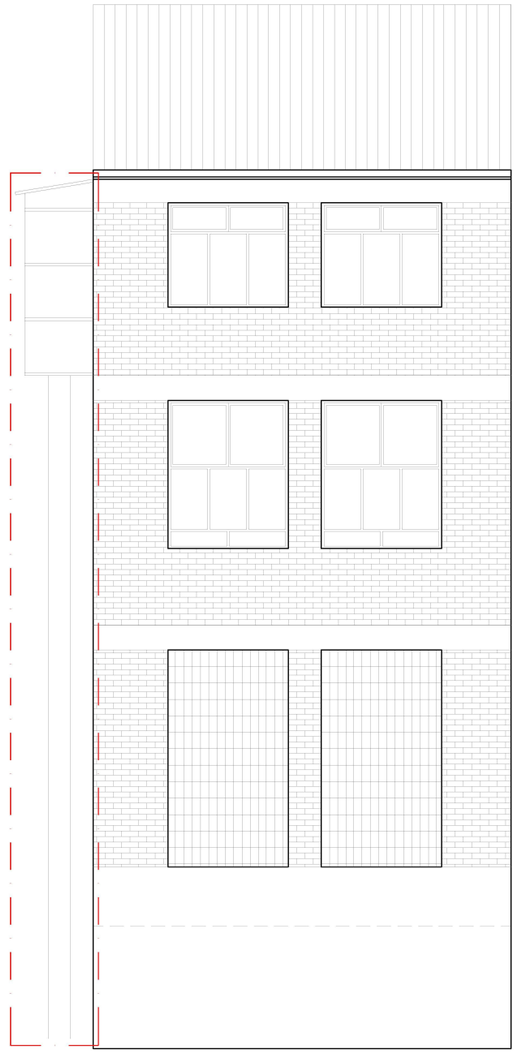
Visat: 202400248
Data: 16/02/24

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7



ALÇAT PRINCIPAL



ALÇAT POSTERIOR

Jordi Albà Teixidó
arquitecte tècnic

Serveis tècnics municipals

Carrer Major, 6. 25182 Aitona

Títol del projecte:
Projecte d'enderroc d'un edifici entre mitgeres de planta baixa i planta primera i neteja interior d'un edifici annex, enderroc de forjat interior i de part de coberta

Promotor:
Ajuntament d'Aitona

Plànol:
Façana principal i posterior edifici a netejar

Situació:
Carrer Pare Palau, 71 i 71bis

EX- 11-24

ESC: 1/100

Febrer 2024

Num: 11

Signat:

Jordi Albà Teixidó

Col legiat nº: 596

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ

Visat: 202400248
Data: 16/02/24

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Reportatge fotogràfic

00596 JORDI ALBA TEIXIDÓ

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Visat: 202400248
Data: 16/02/24

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Edifici a enderrocar

00596 JORDI ALBA TEIXIDO
Pag. 138 de 143
202400369-003-09919
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Visat: 202400248
Data: 16/02/24

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

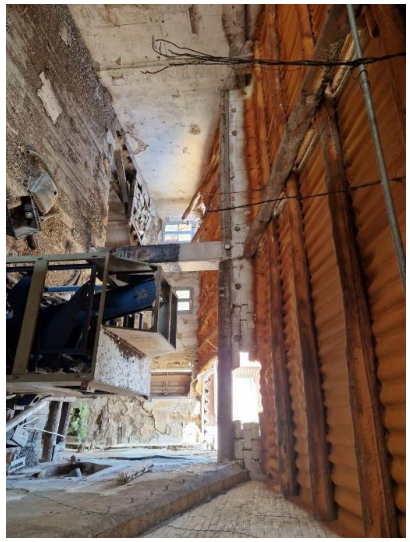
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

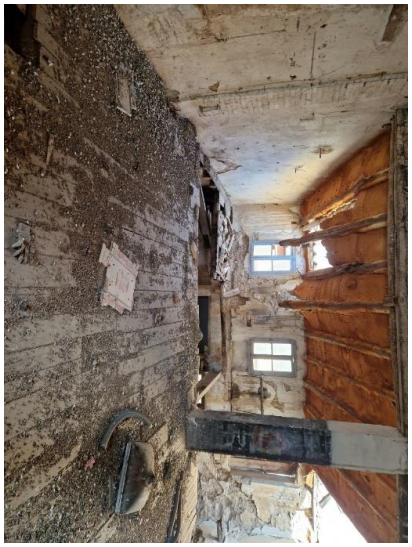
Identificador únivoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador únivoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

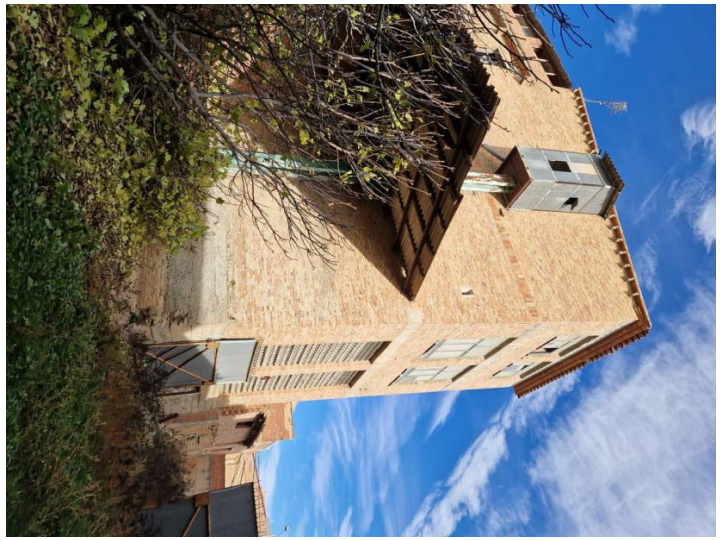
Original signat per:

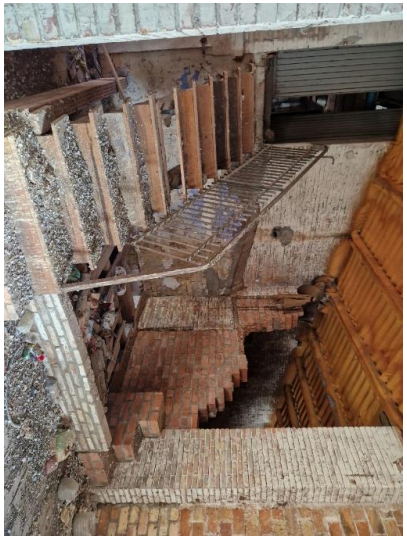
JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE LIC2I92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00





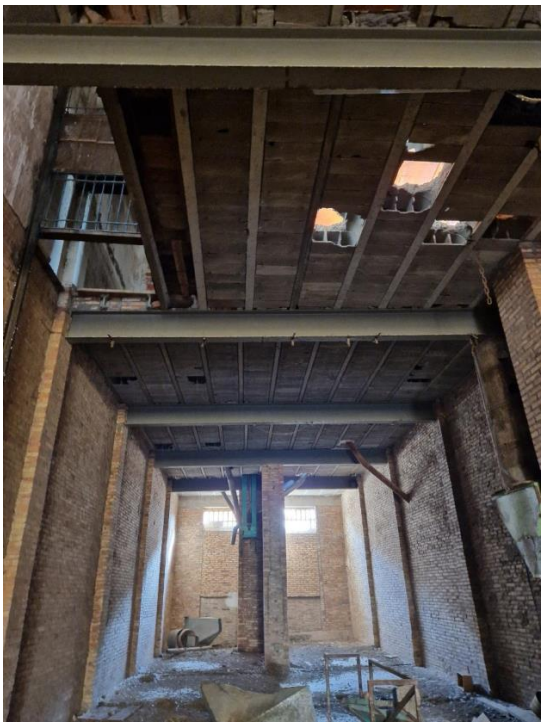
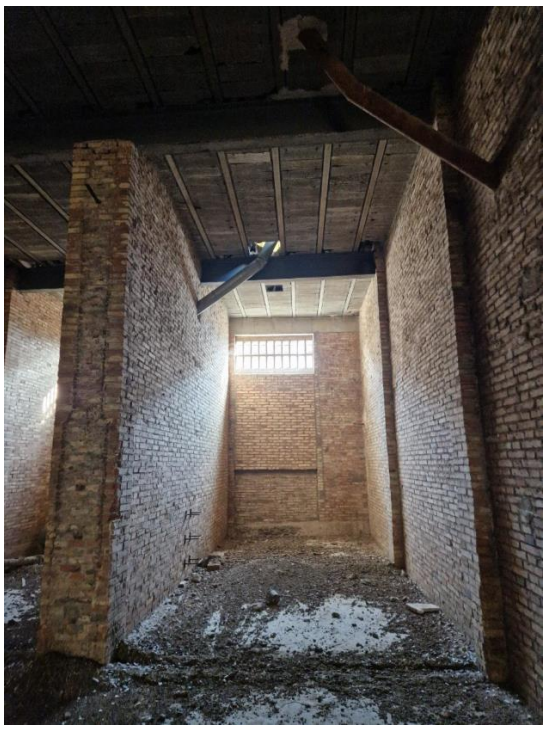




Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
00596 JORDI ALBÀ TEIXIDÓ

Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Edifici a netejar, enderrocar forjat i part de coberta

00596 JORDI ALBA TEIXIDO
Pag. 140 de 143
202400369-003-09919
Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Visat: 202400248
Data: 16/02/24

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE L\C2\92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

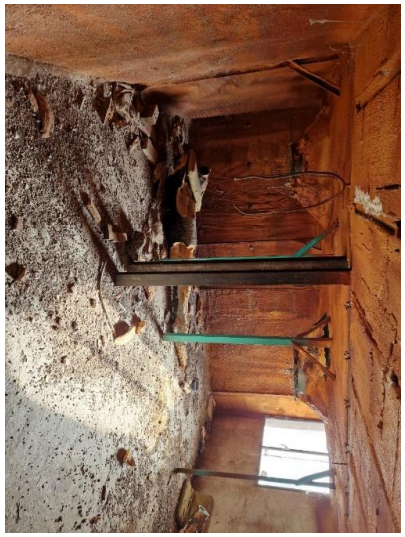
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE LIC2I92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00



Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
00596 JORDI ALBÀ TEIXIDÓ

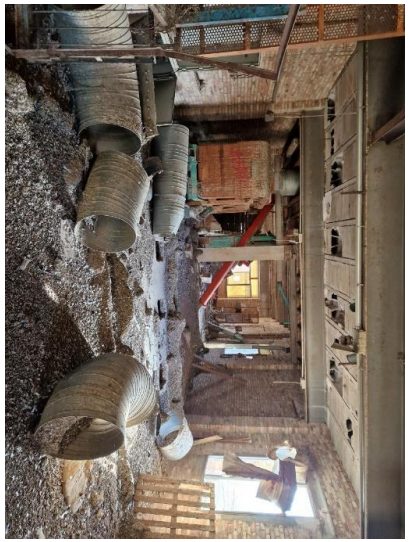
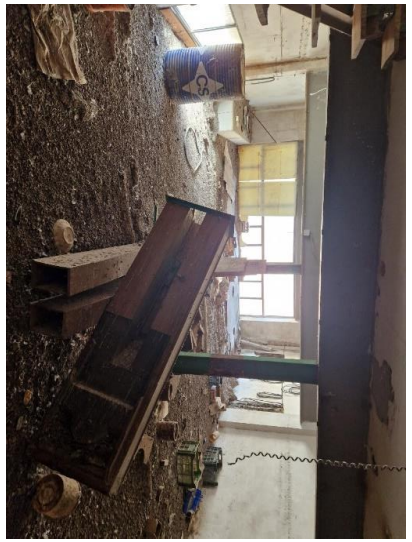
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

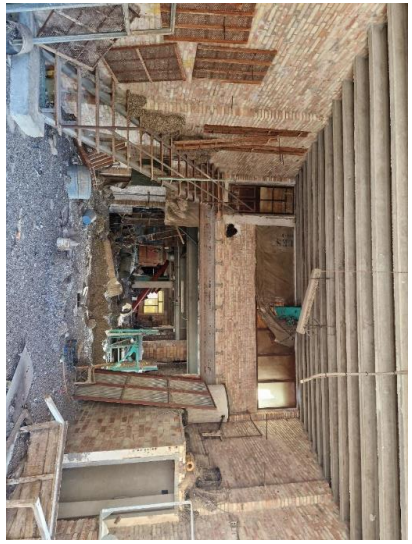
Identificador únivoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador únivoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE LIC2I92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00



Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
00596 JORDI ALBÀ TEIXIDÓ

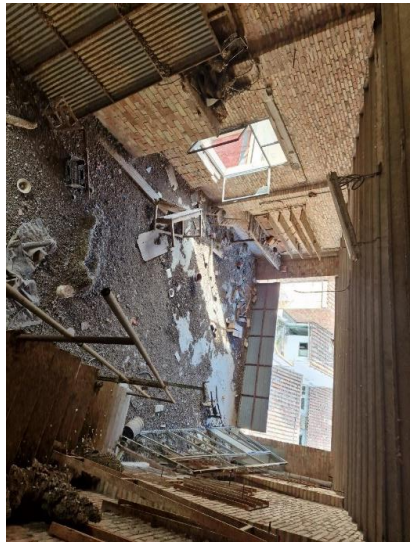
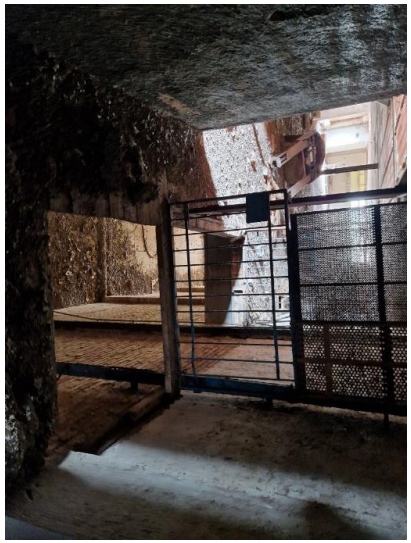
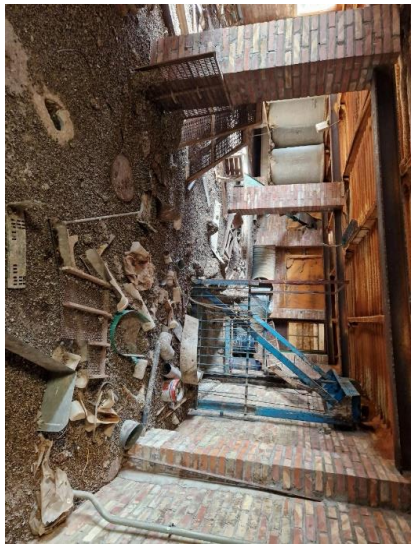
Ajuntament d'Aitona
Òrgan: Secretaria
Títol: PROJECT D'ENDERROC CÒPIA 19022024
Origen del document: Administració
Codi Segur de Verificació: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7 generat el 21/0...
URL de descàrrega del document: https://aitona.e-registre.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca&guid=99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7

Identificador unívoc: 99421f0e-3ff6-4a5a-81b1-630a0fbd88b7
Identificador unívoc de l'origen: X2024000153
Estat d'elaboració: Original
Naturalesa del document origen: Original

Original signat per:

JORDI ALBA TEIXIDO
Signatura realitzada en data 15/02/2024 17:16:34+01:00

JOSEP TORRES MASSOT
COL·LEGI DE LIC2I92ARQUITECTURA TÈCNICA DE LLEIDA - CIF Q2575003E
Signatura realitzada en data 16/02/2024 14:14:27+01:00

Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Lleida
Visat: 202400248
Data: 16/02/24
00596 JORDI ALBÀ TEIXIDÓ