



## INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE LA REFORMA DEL VESTÍBUL I LA REHABILITACIÓ PARCIAL DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI NOVÍSSIM DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes d'indicar l'objecte, justificar el pressupost base de licitació, el valor estimat i la durada del contracte:

- 1. OBJECTE DEL CONTRACTE:** SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE LA REFORMA DEL VESTÍBUL I LA REHABILITACIÓ PARCIAL DE LES FAÇANES DE L'EDIFICI DEL NOVÍSSIM DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE
- 2. DURADA ESTIMADA DEL CONTRACTE (relatiu al preu de licitació):** 1,5 mesos
- 3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:** 22.760,42 € (IVA exclòs)

El pressupost base de licitació s'ha elaborat segons l'establert a l'article 100 de la LCSP. Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen al contractes tipus adjunts al plec.

- Honoraris de redacció de l'Avantprojecte =  $(Pr \times Cr \times 0,14 \times 1,2) + [(Pc \times Cc/100) \times 0,20] + (Pr \times Cr \times 0,14 \times 1,2) \times Q_1$   
que té en compte els següents indicadors:

### Indicadors relatius a la Reforma del Vestíbul

Pr: Pressupost d'Execució Material de Reforma o Rehabilitació	1.040.400,00 €
Cr: Coeficient que depèn de la superfície a Reformar o Rehabilitar	9,024%
Sr: Superfície construïda a Reformar o Rehabilitar	1.080,00 m <sup>2</sup>
Pc: PEM d'obra d'urbanització complementària	28.840,00 €
Cc: Coeficient que depèn de Pc	8,400%
Ca: Coeficient que depèn de la superfície segons la LIIAA	2,016
Ka: Coeficient d'actualització.	1,79
Hd: Honoraris ponderats de DO + LO	40.158,76 €
Ci: Coeficient que depèn de P x 0,0316	0,72
Pms: Pressupost de senyalística	108.000,00 €
Cm: Coeficient que depèn de Pms	5,26
Cs: Coeficient que depèn de Pms	0,80
C2: coeficient que depèn de si és auditoria normal o dinàmica	1,0
Vce: import de referència regulat pel BOE-A-2015-5823.	985,00 €

### Indicadors relatius a la Rehabilitació de les façanes

Pr: Pressupost d'Execució Material de Reforma o Rehabilitació	1.493.399,55 €
Cr: Coeficient que depèn de la superfície a Reformar o Rehabilitar	8,640%
Sr: Superfície construïda a Reformar o Rehabilitar	2.440,00 m <sup>2</sup>
Ca: Coeficient que depèn de la superfície segons la LIIAA	1,68
Ka: Coeficient d'actualització.	1,79
Hd: Honoraris ponderats de DO + LO	54.192,48 €
C2: coeficient que depèn de si és auditoria normal o dinàmica	1,0
Vce: import de referència regulat pel BOE-A-2015-5823.	2.812,00 €
Q <sub>1</sub> : Coeficient de minoració 1	0,3
Q <sub>2</sub> : Coeficient de minoració 2	0,7

- 4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:** 381.311,29 € (IVA exclòs)

El valor estimat del contracte s'ha elaborat segons l'establert a l'art. 101 de la LCSP. S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, més les possibles modificacions, opcions, pròrrogues i pagament de primes sense incloure l'impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El valor estimat del contracte que defineix els honoraris, s'ha calculat a partir d'unes fórmules que tenen en compte els indicadors esmentats al paràgraf anterior.

- Honoraris de redacció de l'Avantprojecte =  $(Pr \times Cr \times 0,14 \times 1,2) + [(Pc \times Cc/100) \times 0,20] + (Pr \times Cr \times 0,14 \times 1,2) \times Q_1$



- Honoraris de redacció del Projecte Bàsic (amb definició constructiva) =  $(Pr \times Cr \times 0,21 \times 1,2) + (Sr \times Ca \times Ka) + (Pr \times Cr \times 0,21 \times 1,2) + (Sr \times Ca \times Ka) \times Q_2$
- Honoraris de redacció del Projecte Executiu (amb definició constructiva del bàsic) =  $(Pr \times Cr \times 0,30 \times 1,2) + \min[(Sr \times C \times Ka); (Hd \times 0,16)] + (Hd \times 0,26) + [(P \times 0,0316 \times Ci) \times 0,70] + (Vce \times 2) \times 0,7 + ((Pb \times Cb/100) + (Pc \times Cc/100)) \times 0,50 + (Hd \times 0,08) + (Pr \times Cr \times 0,30 \times 1,2) + \min[(Sr \times C \times Ka); (Hd \times 0,16)] + (Hd \times 0,26) + (Vce \times 2) \times 0,7 + (Hd \times 0,08) \times Q_2$
- Honoraris de Projecte de Mobiliari i Senyalística =  $[(Pms \times Cm / 100) + (Pms \times Cs / 100)] \times 0,79$
- Honoraris de Direcció i Liquidació d'Obra =  $(Pr \times Cr \times 0,35 \times 1,2) + [(P \times 0,0316 \times Ci) \times 0,30] + ((Pb \times Cb / 100) + (Pc \times Cc/100)) \times 0,30 + (Vce \times 2) \times 0,3 + (Pr \times Cr \times 0,35 \times 1,2) + (Vce \times 2) \times 0,3$
- Honoraris de Seguiment d'Implantació de Mobiliari i Senyalística =  $[Pms \times Cm / 100) + (Pms \times Cs / 100)] \times 0,21$
- Honoraris de l'actualització de preus =  $Ve$ , que té en compte el següent indicador
  - *Ve és un valor de mercat: 5.000€.*

## 5. OBSERVACIONS:

En el procediment del càlcul d'honoraris de la part corresponent al projecte de la rehabilitació de les façanes, s'ha aplicat un coeficient de minoració ( $Q_1$  i  $Q_2$ ) degut a l'aprofitament d'informació per actualització de document i repetició de solucions constructives.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Sra. Helena Cardona Tamayo  
Assistència Tècnica de Gestió de Projectes  
BIMSA – Ajuntament de Barcelona

Sr. Ignasi de Moner de Castellarnau  
Director Tècnic de Gestió de Projectes  
BIMSA – Ajuntament de Barcelona