



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÉCNIQUES PARTICULARS

Concessió de servei: Complex esportiu municipal, durant els anys 2024 i 2025, prorrogable anualment i fins a un màxim de dues pròrrogues (anys 2026 i 2027).

Procediment obert

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE

1. Objecte i qualificació del contracte.

L'objecte del contracte és l'adjudicació de la gestió del servei de bar i neteja dels serveis de WC del complex esportiu municipal. La classificació de l'objecte del contracte en la CPV (Vocabulari Comú de Contractes Públics) és 5500000-1 Serveis d'hostaleria. Segons preveu l'article 62 de la LCSP el responsable del contracte serà el Tècnic del Departament d'Esports, Albert Marvà i Castillo.

2. Retribució de l'adjudicatari i cànon mínim.

D'acord amb els informes que figuren en l'expedient, el valor estimat del contracte, prenent l'estimació de la xifra neta de negoci de del concessionari durant l'any de contracte, és de 64.308,00€ (sense IVA), per tant, el valor estimat del contracte és 128.616,00€ (sense IVA).

S'estableix un cànon mínim mensual segons estudi de viabilitat de 401,60€ més 84.33€ d'IVA, quantitat que podrà ser millorada a l'alça pel licitador. L'adjudicatari lliurarà en dos terminis el cànon a la caixa de la Paeria de Balaguer. El primer dels terminis es pagarà durant els primers cinc dies del mes de febrer i el segon durant els primers 5 dies del mes de març. (cànon mensual)

L'import a pagar per part de l'adjudicatari serà independent dels ingressos per l'explotació del servei de bar, i per tant, correspon al concessionari el risc operacional d'acord amb l'establert a l'article 15.2 de la LCSP.

3. Condicions d'explotació.

- a) La Paeria de Balaguer ha de vetllar per la qualitat i higiene en l'explotació del bar, mitjançant mecanismes d'inspecció que es creguin convenients, per tal de garantir la prestació d'un bon servei als usuaris. L'adjudicatari estarà sotmès permanentment a la inspecció i vigilància de la Paeria.





- b) El període de vacances es marcarà prèviament sota la necessitat del servei de les instal·lacions i les activitats que es puguin desenvolupar en la instal·lació i sempre sent necessari el vistiplau de la Paeria.
- c) L'adjudicatari serà responsable dels danys que puguin sofrir i/o ocasionar-ne en l'interior del recinte del bar, per la qual cosa haurà de subscriure una assegurança de responsabilitat civil d'import igual o superior a 300.000€, que serà presentada davant la Paeria quan li sigui requerit.
- d) L'adjudicatari haurà de presentar anualment un Pla concret de forma i horari de desenvolupament de les seves activitats, i sobre tot de les tarifes que haurà d'aplicar sent necessari el vistiplau de la Paeria. Igualment haurà de presentar anualment certificats que acreditin estar al corrent de pagament de les obligacions amb el Ministeri d'Hisenda, amb la Seguretat Social i amb la Paeria de Balaguer a l'inici de la prestació i durant la mateixa sempre que ho requereixin els tècnics municipals.
- e) L'adjudicatari no podrà realitzar cap obra de reforma sense el permís de la Paeria de Balaguer, ni podrà canviar els elements ni la seva situació sense el previ consentiment.
- f) Són a càrrec de l'adjudicatari les obres necessàries de conservació dels locals i instal·lacions fixes, respon del deteriorament que es pugui produir en el mobiliari i material i ha de reparar-lo a càrrec seu, com per exemple: reposició de vidres, pintures, paviment, taulells, taules i cadires, etc. El material com vaixel·la, cristalleries i altre material fungible serà aportat per l'arrendatari, així com la maquinària necessària per al bon funcionament del bar i el mobiliari del mateix i de la terrassa com poden ser les taules i cadires.
- g) L'adjudicatari està obligat a realitzar la neteja i manteniment necessaris del local del bar, lavabos, accessos i entrada i aniran a càrrec seu els productes de neteja necessaris.
- h) Aniran a càrrec de l'adjudicatari les escomeses, manteniment i consum dels subministraments d'aigua, telèfon, llum i força que siguin necessàries per a la realització del servei. En cas de ser la potència elèctrica contractada insuficient per a la prestació dels serveis que l'adjudicatari vulgui oferir, correran a càrrec seu qualsevol despesa derivada de l'ampliació de la mateixa. Aquest serà abonat per l'adjudicatari al finalitzar la temporada d'acord amb els imports determinats pels tècnics municipals.
- i) L'adjudicatari haurà de disposar de l'organització tècnica, econòmica i humana necessària per l'adequada explotació del servei del bar; amb una previsió dels





dies en que hi hagi un increment notable en la demanda del servei, es posin els mitjans adients per tal que no es produeixen aglomeracions ni inconvenients per als usuaris.

- j) L'adjudicatari, en cas de contractar personal per a l'execució del contracte, haurà de complir amb la totalitat de les obligacions laborals establertes en les disposicions legals vigents en matèria laboral, seguretat social i de prevenció de riscos laborals.
- k) L'arrendatari haurà d'exercir directament l'explotació del servei del bar, amb absoluta prohibició per cedir, ni traspasar, ni llogar a tercers la present concessió.
- l) L'adjudicatari haurà de disposar a petició de l'usuari del corresponent llibre de reclamacions.
- m) L'adjudicatari haurà de conservar les instal·lacions en perfecte estat d'utilització, destinar-les a l'ús pactat exclusivament i reparar al seu càrrec els desperfectes ocasionats pels usuaris.
- n) L'arrendatari tindrà dret a percebre les tarifes provinents de la recaptació de l'explotació del bar i haurà de pagar a la Paeria de Balaguer un cànon mensual mínim de 401,60€ més 84.33€ d'IVA.
- o) L'arrendatari haurà de tenir vigent o a disposició de tenir-lo el carnet d'higiene i manipulació d'aliments.

4. Condició especial d'execució del contracte.

S'estableix com a condició especial d'execució del contracte, d'acord amb l'establert a l'article 202 de la LCSP, la promoció del reciclatge mitjançant l'ús de punts de recollida separats per fraccions dins el recinte de les piscines i la utilització d'envasos reutilitzables.

5. Obligacions de l'adjudicatari

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, en prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals i en matèria mediambiental.





Paeria de Balaguer

Expedient 72/2024

El contractista resta obligat a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per cobrir riscos derivats del desenvolupament de l'activitat amb uns límits mínims d'indemnització de 300.000,00€.

