



**INFORME PREVI JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU I LA DIRECCIÓ D'OBRA PER LA CONSTRUCCIÓ DEL GEPA2 (Garantia d'Espai per a la Preservació de l'Accés) A L'EDIFICI H5 DE GARDENY.
TRAMITACIÓ ORDINÀRIA SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.**

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

L'ajuntament té interès a que s'instal·li el GEPA2 a l'edifici H5 del Parc de Gardeny. Per a fer-ho cal redactar el projecte i realitzar la direcció de les obres.

1.1. INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS: L'Ajuntament de Lleida actualment no té suficient equip tècnic per redactar aquest projecte.

1.2. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS: Es planteja un contracte únic de redacció de projecte i direcció d'obra donat que això dona un avantatge en agilitat dels treballs de projecte i direcció d'obra al conèixer a la perfecció els documents, un estalvi de costos pel temps de no canviar els equips i una milloria en l'execució de les obres al tenir tots els càlculs.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte de contracte és la redacció del projecte bàsic i executiu i la direcció de l'obra per la construcció del GEPA2 a l'edifici H5 de Gardeny.

2.1 CPV del contracte:

71242000-6 – Preparació de projectes i dissenys, càlcul de costos

71000000-8 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

71317200-5 – Servicios de Seguridad y salud

2.2 LOTS:

Nº LOT	RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL	DESCRIPCIÓ
1	NO	Redacció del projecte bàsic i executiu i direcció d'obra per la construcció del GEPA2 a l'edifici H5 de Gardeny

2.3 SUBVENCIÓ: Aquesta actuació està subvencionada pel Conveni de col·laboració entre el Consorci de Serveis Universitaris de Catalunya (CSUC) i l'Ajuntament de Lleida, per a la rehabilitació de l'edifici on s'ubicarà el servei públic anomenat GEPA2 (Garantia d'Espai per a la Preservació de l'Accés), en el qual figura en la clàusula quarta el següent:

- *El CSUC assumirà les despeses derivades del Conveni d'acord amb la seva disponibilitat Pressupostària.*
- *L'Ajuntament de Lleida no assumirà cap despesa pròpia en el finançament de les actuacions previstes en el present Conveni.*

Per tant l'actuació està subvencionada totalment pel CSUC.

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE: Juliol 2024

4. DURADA DEL CONTRACTE: S'estima una durada prevista de 23 mesos dels quals:

- 5 mesos per la redacció del projecte
- 6 mesos per la tramitació d'aprovació, licitació i adjudicació del projecte d'obra
- 12 mesos per l'execució de l'obra.

En el projecte executiu es determinarà l'abast exacte de les obres i s'inclourà un cronograma detallat d'aquestes, amb el que s'ajustarà la duració prevista del contracte, si s'escau.



Ajuntament de Lleida

5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ: 256.000 € + 53.760,00 € d'IVA al 21%, total de 309.760,00 €

Per la determinació dels imports pressupostats s'ha tingut en compte la Resolució del 27 de febrer de 2023 de la Direcció General de Treball per la qual es registra i publica el XX Conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics, publicat amb el nº de resolució 6346 al BOE nº 59 de 10-3-2023. A partir dels imports establerts en l'Annex 1 d'aquest, s'ha estimat les retribucions anuals al 2021.

Es desglossa a continuació el pressupost per a l'execució dels treballs anteriorment citats amb l'equip humà requerit:

PROJECTE	Personal titular superior	Personal titular mig	Tècnics de càlcul	Delineant
Dedicació anual dies treballats	488	488	197	347
Tant per 1 dedicació anual (1792 h anuals de feina)	2,178571429	2,178571429	0,879464286	1,549107143
Total retribució anual	28.708,25 €	22.268,28 €	21.563,58 €	19.980,75 €
Sou per contracte	62.542,97 €	48.513,04 €	18.964,40 €	30.952,32 €
TOTAL SOUS PEL CONTRACTE	160.972,73 €			
Cost SEGURETAT SOCIAL empresa (32%)	51.511,27 €			
TOTAL PERSONAL pel contracte	212.484,00 €			

CONCEPTE	
Sous	160.972,73 €
Seguretat Social a càrrec de l'empresa (32%)	51.511,27 €
TOTAL COSTOS PERSONAL	212.484,00 €
ALTRES COSTOS MATERIAL	2.642,05 €
TOTAL COSTOS	215.126,05 €
Despeses generals i Benefici Industrial (19%)	40.873,95 €
TOTAL (Iva exclòs)	256.000,00 €
IVA (21%)	53.760,00 €
TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ (IVA INCLÒS)	309.760,00 €

El pressupost inclou totes les quantitats necessàries per a la realització dels treballs corresponents, incloent, sense que la relació que segueix sigui limitadora sinó merament enunciativa, els següents:

- Els sous, plus i dietes de l'autor/a del projecte i de tot el personal col·laborador, ja sigui propi o extern.
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Les despeses, el visat i tots impostos amb motiu del contracte, llevat de l'IVA.
- L'increment de despeses que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius. - Lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris.
- DESCOMPOSAT PER ANUALITATS



ANY	IMPORT SENSE IVA	IVA (al 21%)	IMPORT IVA INCLÒS
2024	171.520,00 €	36.019,20 €	207.539,20 €
2025	42.240,00 €	8.870,40 €	51.110,40 €
2026	42.240,00 €	8.870,40 €	51.110,40 €
TOTAL	256.000,00 €	53.760,00 €	309.760,00 €

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

Nº LOT	PRESSUPOST LICITACIÓ	PRÒRROGA	MODIFICACIÓ	TOTAL VALOR ESTIMAT
1	256.000,00 €	0 €	0 €	256.000,00 €

7. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:

Solvència economia i financera

- Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que se disposi de les referències de dit volum de negocis. Aquesta declaració s'ha de justificar amb els documents comptables que l'acrediten.

El promig de volum de negoci anual que cal acreditar ha de ser com a mínim del 50 % del pressupost anual de licitació (Iva exclòs).

Per tant, l'import mínim a acreditar ha de ser de 66.782,61 €

- Com a mitjà alternatiu per a la declaració de la solvència econòmica i financera, es podrà presentar l'assegurança de RC mínima obligatòria que estableixi el col·legi professional corresponent al tècnic licitador.

Solvència tècnica i professional:

El licitador haurà d'acreditar l'execució satisfactòria d'un mínim de 1 servei, durant els tres anys anteriors i amb un import d'adjudicació per a aquest igual o superior al 50% del total de licitació del present contracte (Iva exclòs), l'import mínim del servei a acreditar ha de ser de 128.000 € (Iva exclòs), i amb un objecte semblant.

Es considerarà objecte semblant qualsevol dels següents serveis:

- Un (1) servei de redacció de projecte i direcció d'obra realitzat de forma conjunta,
- Un (1) servei de redacció d'un projecte i d'un (1) servei de direcció d'obra que no han estat relacionats entre sí, amb un import d'adjudicació conjunt igual al mínim establert.

La relació haurà d'incloure l'import, dates i destinatari públic o privat del contracte.

El servei realitzat s'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

8. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES: Imports: Base, IVA, Total

9. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA: 04 9200 62200 inversions edificis i equipaments municipals

10. CRITERIS DE VALORACIÓ.



- **Críteris objectius : 100 punts**

o **Oferta econòmica: 49 punts**

Per determinar la puntuació de cada oferta s'aplicarà la següent fórmula:

$$VO = (OM \times PMO) / OF$$

On:

VO= Valoració de l'oferta

OM= Menor oferta vàlidament emesa

PMO= Puntuació màxima a obtenir

OF= Oferta presentada per l'empresa

o **Experiència del redactor del projecte en projectes de construcció d'equipaments/rehabilitació edificis: fins a 20 punts**

S'aportarà la documentació per cada un dels projectes de construcció d'equipaments/rehabilitació d'edificis que hagi redactat el tècnic redactor del projecte on ha de constar la descripció del projecte, import i lloc on s'ha realitzat el projecte. També s'aportarà certificat de bona execució o visat del projecte.

Cada licitador obtindrà 4 punts per cada projecte presentat, fins a un màxim de 20 punts.

Aquests projectes no podran ser els mateixos que s'han presentat com a justificació de la solvència.

o **Experiència del director d'obra en obres de construcció d'equipaments/rehabilitació edificis: fins a 16 punts**

S'aportarà la documentació per cada una de les obres dirigides pel Director d'Obra on ha de constar la descripció de l'obra, import i lloc on s'ha realitzat la instal·lació. També s'aportarà certificat de bona execució.

Cada licitador obtindrà 4 punts per cada direcció d'obra presentada, fins a un màxim de 16 punts.

Aquests projectes no podran ser els mateixos que s'han presentat com a justificació de la solvència.

o **Experiència del director d'obra d'instal·lacions en obres de construcció d'equipaments/rehabilitació edificis amb instal·lacions: fins a 15 punts**

S'aportarà la documentació per cada una de les obres dirigides pel Director d'Obra d'Instal·lacions on ha de constar la descripció de l'obra, import i lloc on s'ha realitzat la instal·lació. També s'aportarà certificat de bona execució.

Cada licitador obtindrà 3 punts per cada direcció d'obra d'instal·lacions presentada, fins a un màxim de 15 punts.

Aquests projectes no podran ser els mateixos que s'han presentat com a justificació de la solvència.

11. DOCUMENTACIÓ QUE HAN D'APORTAR ELS LICITADORS PER VALORAR ELS DIFERENTS CRITERIS.

- Oferta econòmica

- S'aportarà la documentació per cada un dels projectes de construcció d'equipaments/rehabilitació d'edificis que hagi redactat el tècnic redactor del projecte on ha



Ajuntament de Lleida

de constar la descripció del projecte, import i lloc on s'ha realitzat el projecte. També s'aportarà certificat de bona execució o visat del projecte.

- S'aportarà la documentació per cada una de les obres dirigides pel Director d'Obra on ha de constar la descripció de l'obra, import i lloc on s'ha realitzat la instal·lació. També s'aportarà certificat de bona execució .
- S'aportarà la documentació per cada una de les obres dirigides pel Director d'Obra d'Instal·lacions on ha de constar la descripció de l'obra, import i lloc on s'ha realitzat la instal·lació. També s'aportarà certificat de bona execució.

12. SUBROGACIÓ PERSONAL:

No

Sí

13. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: Cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ :

- Els contractistes i les empreses subcontractades per aquestes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributatats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

15. ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI:

L'adjudicatari haurà de disposar d'una Pòlissa de Responsabilitat Civil Professional, per cobrir les reclamacions per danys materials i/o corporals i/o perjudicis econòmics causats a tercers, amb límit per sinistre no inferior a 1.200.000 €, que inclogui:

- RC Explotació
- RC Patronal, amb límit per sinistre no inferior a 450.000 €.

S'haurà d'incloure a l'Ajuntament de Lleida com assegurat addicional, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari.

16. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

No.

Sí: ENCARREGAT TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)

SI: CORRESPONSABLE TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)

17. SUBCONTRACTACIÓ.

No

Sí: Treballs de topografia / aixecaments, càlculs estructurals, instal·lacions, energia, i annexos especialitzats fora dels treballs d'arquitectura, arquitectura tècnica o enginyeria.

18. MODIFICACIÓ

No

Sí

**Ajuntament de Lleida****19. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:****a. FACTURACIÓ:**

- A l'entrega del projecte bàsic: 10%
- A l'entrega del projecte executiu: 57%
- Direcció de l'obra (33%): L'import a facturar serà el següent:
 - Durant l'execució de les obres, es facturarà mensualment segons la fórmula següent:
 $I = Op * 0,33 * Ae * 0,95$
On:
I = import a facturar
Op = Oferta presentada
Ae = Percentatge d'obra executada i certificada
 - Al finalitzar les obres, un cop feta la liquidació i realitzats tots els treballs encomanats:
 $I = Op * 0,33 * 0,05$
On:
I = import a facturar
Op = Oferta presentada

PROPOSTA:

Iniciar la licitació per la contractació del servei de Servei de redacció del projecte bàsic i executiu i la direcció d'obra per la construcció del GEPA2 a l'edifici H5 de Gardeny per un import màxim de: 256.000,00 € + 53.760,00 € d'IVA (Total: 309.760,00 €) i amb una durada de 23 mesos, mitjançant procediment obert de tramitació simplificada.

El Cap de Servei d'Obra Pública i Mobilitat