



MARGARITA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ, secretària general de l'Ajuntament de Sant Just Desvern,

CERTIFICO:

Que el Ple de l' Ajuntament, va adoptar, en sessió ordinària celebrada el dia 29 de febrer de 2024, l'acord següent:

“2.3.2. POSADA A DISPOSICIÓ TEMPORAL DE L'ÚS DE TERRENYS AL DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ PER A L'OCUPACIÓ TEMPORAL AMB MÒDULS ESCOLARS. EXP.: AUM 2024 37

En data 2 de febrer d'enguany els serveis Territorials d'Ensenyament al Baix Llobregat sol·liciten la posada a disposició d'un solar per a la ubicació dels mòduls prefabricats per al nou Institut Escola.

Les dades identificatives del terreny que es proposa posar a disposició del Departament per a destinar-lo a la instal·lació provisional de mòduls prefabricats i posada en funcionament d'una escola o institut, són les següents:

Superfície terreny proposat: 2.431,73 m²

Limits: Nord-Oest, front per on s'accedeix, carrer de Narcís Monturiol, núm 18; Sud-Est i Sud-Oest amb la resta de zona verda pública, i Nord-Est amb finca del Cementiri municipal.

Referència cadastral: 1816921DF2811F0001WY

Adreça: carrer Narcís Monturiol, núm 18

Inscripció: El terreny consta inscrit a l'Inventari municipal, a la fitxa 191, amb la qualificació de bé de domini públic (ús públic), i a les fitxes 7 i 8, amb la qualificació de bé de domini públic (servei públic).

El cap de Via Pública i Infraestructures he emès informe en data 1 de febrer de 2024 on s'indica que la finca disposa dels subministraments necessaris, accés rodat i encintat de voreres. També indica que *“La delimitació de sòl indicada al plànol adjunt actualment està parcialment edificada, i conté elements diversos i infraestructures com, per exemple, instal·lacions de la xarxa AMBICI. Aquest informe no inclou les especificacions sobre les edificacions, elements i infraestructures abans esmentats. A part d'això, no es coneixen altres instal·lacions, xarxes o canalitzacions de qualsevol mena, tant al subsol com en el solar, que puguin afectar-lo”*

En data 8 de febrer de 2024, la cap d'Urbanisme, Planejament i Promoció Urbana, ha emès informe en relació amb les dades de l'inventari, la compatibilitat urbanística de la finca per a l'ús proposat, i la seva valoració. En el citat informe s'indica que el terreny



que es proposa posar a disposició del Departament forma part de dos finques de titularitat municipal:

1. Zona verda de Camp Roig, fitxa 191 de l'Inventari de béns immobles municipal, finca registral 9830, amb una superfície registral 10.176,19 m². La superfície del terreny que es vol cedir temporalment és de 371,06 m²
2. Terrenys de la finca Cementiri municipal-Nau Magatzem, fitxes 7 i 8 de l'Inventari de béns immobles municipal i finca registral 1541 i, de superfície registral 7.839,50 m². La superfície del terreny que es vol cedir temporalment és de 2.060,67 m².

Vist l'informe emès per la cap de l'Àrea de Territori en data 15 de febrer de 2024.

En data 9 de febrer de 2024, la secretària general de l'Ajuntament ha emès informe favorable de la proposta de posar a disposició del Departament d'Ensenyament els immobles demaniales referenciats de forma temporal mentre es dugui a terme la construcció d'un nou Institut Escola, amb les limitacions i prescripcions que consten a l'informe i als informes tècnics emesos.

Pel que fa a la identificació registral:

- La Fitxa 191 correspon finca registral 9830: Figura inscrita a nom de l'Ajuntament de Sant Just Desvern, en el Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, al tom 2494, llibre 195, foli 10 finca 9830, inscripció 2ona
- Les fitxes 7 i 8 corresponen a la finca registral 1541: Figura inscrita a nom de l'Ajuntament de Sant Just Desvern, en el Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, al tom 659, llibre 31, foli 27 finca 1541, inscripció 1era

Consten a l'expedient les notes simples registrals i les fitxes de l'Inventari. Es fa constar que a la finca 1541 figura al Registre una carga de procedència, servitud de pas corrent elèctrica del 26.10.1929. D'acord amb l'informe de l'enginyer municipal no hi ha infraestructures que travessin la finca a cedir temporalment.

A la finca registral 1541 hi ha construïda una nau magatzem que l'ajuntament té intenció d'enderrocar, per la qual cosa serà necessari permetre l'accés per portar a terme els treballs d'enderroc.

D'acord amb l'article 163 de la Llei 12/2009, de 10 de juliol, d'educació, els municipis han de posar a disposició de l'Administració educativa els terrenys necessaris per a construir-hi els centres educatius públics obtinguts en els procediments de gestió urbanística.

Els terrenys que es pretenen posar a disposició temporal tenen la qualificació urbanística de zona verda. D'acord amb l'article 53.6 del TRLUCAT, que regula els usos i obres de caràcter provisional:



*“6. Els terrenys de titularitat pública destinats a sistemes urbanístics **es poden ocupar temporalment per a altres usos públics o privats mitjançant instal·lacions desmuntables o mòbils per a desenvolupar-hi activitats d'interès social o per fer factible l'execució d'obres o la prestació de serveis públics. En el cas de sistemes en servei, quan l'ocupació temporal s'hagi de prolongar en el temps per raó de la prestació de serveis públics, només es pot admetre per un període màxim de quatre anys, prorrogable justificadament per quatre anys més com a màxim, i sempre que es mantingui essencialment la funcionalitat del conjunt del sistema.**”*

El Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, contempla la cessió d'ús dels béns a altres administracions (art.72 i següents), però aquesta figura només es reconeix per als béns patrimonials. En el cas dels béns demaniais, el Reglament preveu la mutació intersubjectiva, consistent en la transmissió de la titularitat a altres administracions (art. 27).

Quant a la cessió temporal de la propietat, l'article 216 bis del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), cabria la mutació demanial.

La competència per adoptar l'acord de posada a disposició correspon al Ple, amb el quòrum de la majoria absoluta dels seus membres (articles 22.2.p i 47.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, per la qual cosa s'adopten els següents

ACORDS

PRIMER.- Posar a disposició gratuïta i temporal del Departament d'Educació un solar lliure de càrregues, gravàmens, servituds i limitacions al domini, per destinar-lo a la instal·lació de mòduls prefabricats i posada en funcionament d'una escola o institut per un període màxim de quatre anys, prorrogable justificadament per quatre anys més com a màxim, amb la descripció registral següent:

Superfície terreny proposat: 2.431,73 m²

Limits: Nord-Oest, front per on s'accedeix, carrer de Narcís Monturiol, núm 18; Sud-Est i Sud-Oest amb la resta de zona verda pública, i Nord-Est amb finca del Cementiri municipal.

Referència cadastral: 1816921DF2811F0001WY

Adreça: carrer Narcís Monturiol, núm 18

Inscripció: El terreny consta inscrit a l'Inventari municipal, a la fitxa 191, amb la qualificació de bé de domini públic (ús públic), i a les fitxes 7 i 8, amb la qualificació de bé de domini públic (servei públic).



Inscripció:

- La Fitxa 191 correspon finca registral 9830: Figura inscrita a nom de l'Ajuntament de Sant Just Desvern, en el Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, al tom 2494, llibre 195, foli 10 finca 9830, inscripció 2ona
- Les fitxes 7 i 8 corresponen a la finca registral 1541: Figura inscrita a nom de l'Ajuntament de Sant Just Desvern, en el Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, al tom 659, llibre 31, foli 27 finca 1541, inscripció 1era

La seva referència cadastral és: 1816921DF2811F0001WY

El solar és apte per ser destinat de forma provisional a equipament escolar i no té cap condicionant mediambiental i compta, tant per a la instal·lació de mòduls prefabricats com pel funcionament del centre, amb els cabals, capacitat i potència suficients respecte a l'abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica, xarxa telefònica i conducció de gas –en cas de disposar-ne-. Si fos necessària la instal·lació d'una estació transformadora d'energia s'haurà d'ubicar fora del solar. Els vials que limiten amb el solar han de tenir pavimentada la calçada i encintades les voreres.

L'Ajuntament podrà accedir al solar per portar terme l'enderroc de la nau-magatzem existent i adequar l'immoble que es posa a disposició.

SEGON.- La instal·lació dels mòduls prefabricats de l'equipament escolar a què fa referència aquest Acord pot executar-se per la Generalitat de Catalunya o per un tercer mitjançant qualsevol negoci jurídic, si bé el servei públic d'educació haurà de ser prestat exclusivament per la Generalitat de Catalunya.

TERCER.- Correspon a l'Ajuntament qualsevol despesa derivada de les actuacions urbanístiques que puguin afectar a l'immoble posat a disposició i adoptar les mesures necessàries per aconseguir el seu destí a plena satisfacció del Departament d'Educació, sense cap cost o càrrega per aquest, eliminant qualsevol obstacle que pugui impedir la correcta execució de les obres com resultat de les característiques del solar, del seu emplaçament, del subsòl, dels condicionants mediambientals o d'altres que puguin condicionar la posada en funcionament del centre, d'acord amb l'informe de data 15 de febrer de 2024 de la cap de l'Àrea de Territori.

QUART.- Es tramitarà, en el moment oportú, la bonificació que correspongui de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per la construcció del centre, de conformitat amb allò previst a l'article 103 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i a l'Ordenança Fiscal núm. 5. Així mateix, pel que fa a les taxes derivades de l'atorgament de la llicència d'obres i d'altres tributs que puguin gravar l'activitat educativa, s'aplicaran les reduccions i/o bonificacions contemplades a les respectives ordenances fiscals i a la normativa d'aplicació.



CINQUÈ.- El solar serà propietat del municipi i quedarà afectat temporalment a ús públic educatiu, per un període màxim de quatre anys, prorrogable justificadament per quatre anys més com a màxim, d'acord amb la normativa vigent. Aniran a càrrec de l'Ajuntament la conservació, manteniment, neteja, subministraments i vigilància del centre, d'acord amb la normativa vigent.

L'Ajuntament no podrà destinar el solar, ni la instal·lació realitzada ni el subsòl a ubicar instal·lacions de tercers, construccions ni servituds a una finalitat diferent a l'educativa, sense l'autorització prèvia del Departament d'Educació.

SISÈ.- L'ús del centre i de les seves instal·lacions fora de l'horari escolar per part de l'Ajuntament de Sant Just Desvern o de tercers, es regirà per la normativa vigent.

SETÈ.- Facultar l'alcalde de l'Ajuntament de Sant Just Desvern per a la signatura de la documentació necessària per fer efectius els acords presos.”

I per tal de que així consti, a reserva de l'aprovació de l'acta de la sessió, d'acord amb el que disposa l'article 206 del Reial Decret 2568/1986 de 28 de novembre, es lliura la present certificació per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Vist i plau

Margarita Rodríguez Rodríguez
SECRETÀRIA GENERAL

Joan Basagañas i Camps
ALCALDE

Sant Just Desvern, en la data de la signatura electrònica
Referència: AUM 2024 37 16