**Secretaria
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2024001211
Exp. tipus: SCPO2024000004

ACORD

Número d'expedient: SCPO2024000004

El Ple, en sessió ordinària celebrada en data 2 de maig de 2024, ha aprovat per unanimitat, el següent acord:

“Adjudicar el concurs d'alienació de la parcel·la industrial edificable situada a la confluència dels carrers Riu Congost i Camí de Can Pla de Montornès del Vallès.-

Mitjançant acord de Ple de 7 de març de 2024 s'inicia expedient per a l'alienació de la parcel·la industrial edificable situada a la confluència dels carrers Riu Congost i Camí de Can Pla de Montornès del Vallès, a la Zona Industrial El Congost. En el mateix acord s'aprova el Plec de clàusules administratives particulars que regirà l'adjudicació del contracte d'alienació de l'esmentada parcel·la.

La finca municipal està emplaçada en sòl urbà industrial, té una extensió superficial de 8.207,72 metres quadrats i consta qualificada com a Zona Industrial El Congost (Clau 18c) i atesa la seva procedència i l'adopció de la seva qualificació per part de la Modificació puntual del PGOU per a la reubicació dels sòls d'equipament dels polígons industrials Congost, Can Parellada i Riera Marsà, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona en sessió de data 21 de juliol de 2023, constant publicada al DOGC núm. 9021 de data 17 d'octubre de 2023.

El Codi IDUFIR de la parcel·la és el 0811600562041 i la referència cadastral és 8514503DG3081S0001YO. L'esmentada parcel·la consta inscrita al Registre de la Propietat de Canovelles amb el número de finca 14.960, al volum 3278, llibre 463, foli 75, inscripció 1a.

L'11 de març de 2024 es sol·licita al Servei de Règim Local de la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya l'emissió de l'informe previ, preceptiu i no vinculant, per a l'alienació de la parcel·la que forma part del patrimoni públic del sòl i l'habitatge (PMSH) (S2024003038)

L'anunci de convocatòria es publica al perfil del contractant.

Segons consta en el certificat emès per l'eina Sobre Digital, han presentat oferta els següents licitadors, per ordre d'inscripció en el mateix:

Núm.	Denominació social	CIF
1	AIRFO, SAU	A58922824



Secretaria
Contractació i Compres

Exp. gral.: X2024001211
Exp. tipus: SCPO2024000004

El 10 d'abril de 2024 es constitueix la Mesa de Contractació i s'aixeca acta en els següents termes:

".../..."

Es procedeix a la obertura del **Sobre A** de la oferta presentada a la contractació de referència, la qual és correcta.

Es deixa constància que AIRFO, SAU ha declarat i ha acreditat que concórrer a la licitació amb una altra empresa del mateix grup, la qual exercirà l'activitat en cas de resultar adjudicatària.

A continuació es procedeix a la obertura del **Sobre B**, relatiu als criteris que depenen d'un judici de valor.

AIRFO ha declarat el tipus d'activitat a desenvolupar, en el termini màxim de 2 anys i que està previst que aquesta activitat generi 50 nous llocs de treball.

De conformitat amb l'establert a la clàusula 11 del PCAP, la Mesa valora, des d'un punt de vista subjectiu, els següents aspectes:

- El tipus d'activitat que es pretén implantar
- La quantitat de nous treballadors/es que està previst contractar
- La reducció del termini previst per implantar l'activitat (menys del mínim de 2 anys establert en el present plec)

Aquests aspectes es valoren de forma conjunta, essent el més rellevant, segons el Plec, l'aspecte de la generació de llocs de treball.

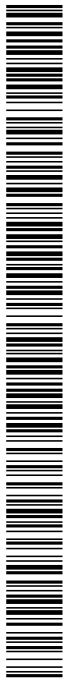
En atenció a aquests criteris de valoració, la Mesa valora positivament el fet que l'alienació de la parcel·la contribuirà al reforç d'activitats econòmiques que generin riquesa i en concret 50 llocs de treball. D'altra banda, no es redueix el termini previst per implantar l'activitat. En conclusió, la Mesa decideix atorgar 8 punts sobre 10 al licitador en l'apartat de criteris que depenen d'un judici de valor.

Seguidament es procedeix a la obertura del **Sobre C**, que conté els criteris automàtics, amb el resultat que AIRFO, SAU ha ofertat 3.150.000 € (IVA exclòs). La Mesa li atorga la puntuació màxima de 90 punts en l'apartat de criteris automàtics.

La Mesa proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la contractació de referència a AIRFO, SAU, amb CIF A58922824.

".../..."

El contingut íntegre de l'acta es publica al perfil del contractant.

**Secretaria
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2024001211
Exp. tipus: SCPO2024000004

Es requereix a AIRFO, SAU que dipositi la garantia definitiva, corresponent al 5% de la seva oferta, per import de 157.500 euros, i aporti documentació. El 20 d'abril l'empresa diposita la garantia i el 23 d'abril aporta la documentació requerida.

El 24 d'abril de 2024 (E2024007180) la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya trasllada l'informe favorable per a l'alienació de la parcel·la industrial edificable que forma part del patrimoni públic del sòl i l'habitatge (PMSH).

D'acord amb les competències que m'atorga la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovada pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, al Ple de la Corporació, PROPOSO:

Primer. Validar la classificació efectuada per la Mesa i adjudicar a AIRFO, SAU, amb CIF A58922824, l'alienació de la parcel·la industrial edificable situada a la confluència dels carrers Riu Congost i Camí de Can Pla de Montornès del Vallès, amb estricta subjecció al plec de clàusules administratives i a la seva oferta.

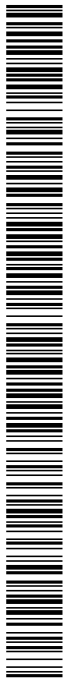
Segon. Establir com a preu de la compravenda de la parcel·la la quantitat de 3.150.000 € (IVA exclòs).

Aquest import serà abonat en euros de manera simultània a la formalització de la corresponent escriptura pública de compra venda, mitjançant un xec bancari nominatiu conformat i per abonar en compte, o bé per altres mitjans de pagament ajustats a dret i acordats entre les parts.

Tercer. Establir que l'adjudicatari té la obligació d'implantar una activitat econòmica en la parcel·la objecte de compravenda, en el termini màxim de 2 anys, de conformitat amb l'oferta presentada i amb el plec de clàusules administratives.

Quart. Establir que l'adjudicatari té la obligació d'assumir i executar al seu càrrec les obres contemplades en el projecte anomenat "*Projecte d'obres de supressió de la vialitat i adaptació dels serveis del carrer de Can Ripa, de Montornès del Vallès*".

Cinquè. Establir que l'adjudicatari ha de constituir, en qualitat de titular del predi servent, les servituds de pas d'accés i de servituds de pas subterrànies de serveis, de conformitat amb el plànol adjunt.

**Secretaria
Contractació i Compres**Exp. gral.: X2024001211
Exp. tipus: SCPO2024000004

Sisè. Formalitzar el contracte de compravenda en escriptura pública en el termini màxim de quinze dies hàbils a comptar des de la notificació de l'adjudicació i facultar a l'alcalde, tan àmpliament com en dret sigui possible, per a formalitzar l'esmentada escriptura.

Les despeses que s'originin per la formalització de l'escriptura i la seva inscripció al Registre de la Propietat aniran a compte de l'adjudicatari, així com les que, en el seu cas, es derivin per qualsevol altre concepte tributari.

Vuitè. Establir que el termini de garantia finalitzarà quan s'hagi implantat l'activitat econòmica en el solar objecte d'aquesta compravenda.

Novè. Publicar la formalització del contracte al perfil del contractant en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament.

Desè. Notificar aquest acord a AIRFO, SAU amb la corresponent instrucció de recursos.

Onzè. Comunicar aquest acord als departaments interessats per al seu coneixement i als efectes adients.”

Document signat electrònicament