



Ajuntament de Benifallet

Exp.: 4302520002-2024-0000158
SECRETARIA-INTERVENCIO

Plec de clàusules administratives particulars i tècniques del procediment obert en règim de concessió demanial per a la utilització privativa de l'espai de domini públic tramitació ordinària, per l'adjudicació de l'explotació del bar de l'equipament de la piscina municipal de Benifallet.

1. Poder adjudicador

Ajuntament de Benifallet

Carrer Major, 1

43512 Benifallet

Telèfon: 977 46 20 05

Pàgina web: <http://www.benifallet.cat/>

Perfil del contractant:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/14595682?categoria=1>

2. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és l'Alcaldessa de l'Ajuntament ja que, segons estableix la Disposició Addicional 2ª de la LCSP, correspon als alcaldes i presidents dels ens locals l'adjudicació de les concessions i més concretament els contractes administratius especials, quan el valor estimat del contracte no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de sis milions d'euros. En el mateix sentit és aplicable l'establert a l'article 60 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

3. Objecte

L'objecte del present contracte és atorgar l'ús privatiu del domini públic de l'espai destinat a bar situat a les instal·lacions de l'equipament de la piscina municipal de Benifallet.

CPV: 55330000-2 *Servicios de cafetería*

Aquest contracte no és susceptible de divisió en lots atès que consisteix en un servei unificat d'accions.

El que es podrà dur a terme en el bar de la piscina és allò permès a l'Annex I del Decret 112/2012 de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, que defineix «Bar: activitat que es realitza en un local que disposa de barra i que també pot disposar de servei de taula, si s'escau, per proporcionar al públic, mitjançant un preu, begudes acompanyades o no de tapes, i entrepans».

El concessionari assumeix la gestió i explotació del servei sota el seu propi risc i ventura i aportarà els mitjans personals, materials i tècnics necessaris. El concessionari no podrà sol·licitar a l'Ajuntament cap auxili econòmic.

L'adjudicatari haurà d'assumir, entre d'altres, les següents obligacions principals:

-Efectuar la neteja, **de tot l'equipament de la piscina** (entre d'altres, servei de bar, paviment, dutxes, vestuaris, lavabos, i entorn del bar,...), amb els productes i periodicitat recomanats per les autoritats sanitàries de la piscina, així com del:

- Neteja de tot l'espai, lavabos i bar.
- Neteja de les piscines amb el robot.

-Control d'entrades al bar i venda d'entrades.

L'Ajuntament assumirà el cost i subministrarà els productes per la neteja de la piscina.

Essent a càrrec de l'adjudicatari els productes de neteja de la zona de bar, paviment, dutxes, vestuaris, lavabos, i entorn del bar, així com els gels, paper higiènic i paper per eixugar mans.



Ajuntament de Benifallet

Exp.: 4302520002-2024-0000158

SECRETARIA-INTERVENCIO

- Adoptar les mesures oportunes per tal de complir amb els requeriments i recomanacions de les autoritats sanitàries.

4. Necessitats administratives a satisfer i idoneïtat de la concessió

Mitjançant aquesta concessió demanial es podrà oferir a les persones usuàries de l'equipament esportiu de la piscina municipal un servei de bar amb les característiques que s'estableixen en aquest plec.

5. Naturalesa i règim jurídic

La naturalesa del contracte és administrativa.

Sense perjudici del que està establert amb caràcter general per als contractes de les corporacions locals, el contracte es regirà per les normes següents:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en allò que no s'oposi a la Llei 9/2017.

A més d'aquest plec, tindran caràcter contractual els documents següents:

- El plec de prescripcions tècniques.
- El document en què es formalitzi el contracte.

6. Durada de la concessió

La durada del contracte **serà d'1 any prorrogable per anualitats fins a 4 anys** en les dates d'obertura que estableixi l'Ajuntament, si les dues parts hi estan d'acord.

Cada any l'Ajuntament determinarà el dia d'obertura i tancament de les instal·lacions així com els horaris en què romandrà en funcionament.

Per a l'anualitat 2024 seran:

Obertura: 24/06/2024

Tancament: 01/09/2024

En tot cas, s'haurà de garantir, en tot moment, el descans dels veïns i en cas de queixes, l'Ajuntament podrà limitar aquest horari unilateralment i sense cap dret a indemnització pel concessionari.

Així mateix, qualsevol activitat lúdico-musical requerirà la prèvia autorització de l'Ajuntament de Benifallet.

* Les dates d'obertura i tancament, així com els horaris es poden veure modificats, segons necessitats del servei.

El contracte podrà ser prorrogat per mutu acord de les dues parts per anualitats, sempre i quan es continuï prestant el servei a càrrec de l'Ajuntament, o bé pot ésser revocat per cadascuna de les parts dins el primer mes acabada la temporada, i en cas de seguir ratificar-ho en el mes de març del següent any.

Sota cap concepte, el concessionari podrà fer còpies de les claus.

El concessionari no podrà fer ús del bar fora de la temporada d'estiu. I podrà ser requerit per l'Ajuntament per tal de verificar l'estat de les instal·lacions i dels béns inventariats propietat de



Ajuntament de Benifallet

Exp.: 4302520002-2024-0000158

SECRETARIA-INTERVENCIO

L'Ajuntament de Benifallet. Si d'aquesta verificació es constaten danys o desperfectes en els béns o en les instal·lacions propietat de l'Ajuntament de Benifallet, o que les instal·lacions no es troben en bones condicions higiènic-sanitàries imputables a la negligència del concessionari es requerirà al mateix perquè ho arregli al seu càrrec i en el seu defecte ho farà subsidiàriament l'Ajuntament a càrrec del concessionari, incautant l'Ajuntament la part necessària de la garantia definitiva.

7. Cànon

El tipus mínim de licitació serà el següent, havent-se de formular ofertes a la puja:

- **Cànon mínim de 350 euros, per temporada (no subjecte a IVA)**, que resultarà fixat definitivament en l'oferta de qui resulti adjudicatari. Essent d'aplicació durant els mesos d'obertura.

El cànon mensual serà exigible a partir del moment de l'entrada en funcionament del servei.

El pagament del cànon es realitzarà, en el moment de signar el contracte, i si es el cas, en el moment de la signatura de les successives prorroques.

8. Garanties exigibles

S'estableix una **garantia definitiva de 500,00€** a retornar a finals de setembre de cada temporada. Aquesta garantia es pot prestar de les formes establertes a l'article 106 de la LCSP.

9. Procediment d'adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte de serveis és el **procediment OBERT** en base al previst en l'article 156 i ss del de la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre (LCSP).

Per a la determinació de l'oferta més avantajosa cal atendre a diversos criteris directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 145 i ss de la LCSP i amb les clàusules 11 a 13 d'aquest plec.

10. Perfil del contractant

La publicitat de la convocatòria i documentació de la present licitació es realitzarà exclusivament a través d'internet en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Benifallet (article 63 LCSP) ubicat a la seu electrònica del web www.benifallet.cat.

11. Termini presentació d'ofertes

La documentació per a la licitació s'ha de presentar al registre de l'Ajuntament de Benifallet, dins del termini de 10 DIES HÀBILS a partir de la publicació en el perfil del contractant.

12. Documentació a presentar

Cal presentar en un sobre ÚNIC:

a) Annex 1.- La declaració jurada de compliment requisits per contractar.

Així mateix, s'ha d'incloure, la Persona o persones de contactes, la designació del nom, cognom i NIF de la persona/es autoritzades per accedir a les notificacions electròniques així com les adreces de correu electròniques i addicionalment els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions.

b) Annex 2.- L'Oferta econòmica del cànon de conformitat que haurà d'anar signat electrònicament pels licitadors.



Ajuntament de
Benifallet

Exp.: 4302520002-2024-0000158
SECRETARIA-INTERVENCIO

13. Criteris per a l'adjudicació del contracte

1- Per a la determinació de l'oferta més avantatjosa cal atendre a diversos criteris directament vinculats a l'objecte del contracte segons el barem determinat en el següent article.

2.- El barem de valoració d'aquesta licitació és el següent (35 punts):

CRITERIS D'APRECIACIÓ AUTOMÀTICA (màxim 35 punts):

ÚNIC CRITERI.- Cànon ofert pels serveis gestió piscina fins un màxim de 35 punts

El cànon ofert es valorarà aplicant la següent fórmula:

Puntuació = (cànon ofert / cànon més elevat) x 35 punts

14. Adjudicació del contracte

L'adjudicació s'acordarà per l'òrgan de contractació en resolució motivada en la qual es concretaran i fixaran els termes definitius del contracte.

15. Obligacions de l'adjudicatari

Seran obligacions del concessionari les que resultin del present Plec i de la legislació aplicable i, en particular, les següents:

a) Prestar els serveis de forma regular i continuada, sense possibilitat de suspendre o interrompre, si no és per causa de força major, de tal manera que si es produeix la suspensió o la interrupció d'aquests es podrà procedir al segrest o a la resolució, d'acord amb les clàusules del present Plec i Prescripcions tècniques.

b) Prestar els serveis d'acord amb les condicions d'aquest Plec i del Plec de prescripcions tècniques particulars mitjançant una organització adequada, i dotant-lo dels mitjans personals i materials necessaris per a una prestació òptima del servei.

c) No alienar ni gravar els béns municipals afectes al servei i mantenir-los en bon estat d'ús, conservació i neteja.

d) Complir les obligacions de caràcter laboral i de la Seguretat Social respecte al personal que destini a aquest servei, i que dependrà exclusivament de l'adjudicatari i no tindrà relació laboral ni administrativa, o de qualsevol altra classe, amb l'Ajuntament de Benifallet.

e) Assumir les despeses de qualsevol classe derivades de l'explotació i el funcionament del servei, incloses les de manteniment, conservació i reparació del material, encara que sigui de propietat municipal.

f) Exercir la gestió per si mateix, amb prohibició de cedir-la o traspasar-la a tercers, llevat que hi hagi autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Benifallet.

g) Indemnitzar els danys i perjudicis causats a tercers com a conseqüència del funcionament del servei.

h) Dipositar la garantia definitiva prevista en aquest Plec.

i) Lliurar a l'Ajuntament, en perfecte estat d'ús i conservació, els béns municipals afectes al servei a l'acabament d'aquest.



Ajuntament de Benifallet

Exp.: 4302520002-2024-0000158
SECRETARIA-INTERVENCIO

j) El concessionari haurà de prestar el servei respectant en tot moment la legislació vigent en matèria de sorolls i vibracions i el mapa de capacitat acústica del municipi.

k) L'adjudicatari està obligat a complir el contracte amb estricta subjecció a aquest Plec i al de prescripcions tècniques particulars, a les ordres de l'Ajuntament de Benifallet a acceptar els sistemes de control que s'acordaran per a la millor realització del servei.

l) Tenir cura del bon ordre i donar un bon servei.

m) Indemnitzar a l'Ajuntament de Benifallet pels danys i perjudicis originats pels serveis que deixi de prestar.

n) Assumir tota la responsabilitat civil, penal i administrativa, tant davant de l'Ajuntament de Benifallet davant de tercers pel danys i perjudicis causats pel concessionari, els seus treballadors o pels mitjans adscrits als serveis o béns o a persones, independentment de la naturalesa d'aquestes, en la gestió normal o anormal del servei i sense perjudici de les sancions contractuals que li puguin ser imposades. Per tot això el concessionari haurà de subscriure una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi els danys que es puguin ocasionar en la realització del servei públic.

o) El contractista nomenarà un responsable del servei.

p) Funcionant el servei de la manera determinada en el plec de clàusules administratives particulars, en el plec de prescripcions tècniques, en el reglament d'ús de les instal·lacions esportives municipals i d'acord amb el que ordeni posteriorment l'Ajuntament concedent o la resta d'Administracions Públiques competents per raó de la matèria, fins i tot en el cas que circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles ocasionin una subversió a l'economia de la concessió no s'admetrà cap més interrupció que les que s'haurien produït en cas de gestió directa del servei i sense perjudici de l'aplicació, quan fos necessari, de les tècniques de manteniment de l'equilibri econòmic de la concessió previstes en aquest plec.

s) Compromís de mantenir els lavabos oberts al públic i en les condicions correctes de sanitat e higiene, així com també les instal·lacions del bar:

- Neteja de tot l'espai de la piscina, lavabos i bar.
- Neteja de la piscina amb el robot.
- Control d'entrades al bar i venda d'entrades.

t) Caldrà estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries, les obligacions amb la Seguretat Social i l'Ajuntament de Benifallet.

16. Condicions especials d'execució

1.- En matèria d'ocupació: A l'inici de l'execució del contracte, o abans de l'inici de prestació de serveis pel personal, l'adjudicatari haurà d'aportar la documentació justificativa a l'entitat contractant conforme està al corrent amb la seguretat social.

2. L'adjudicatari garantirà la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.

17. Penalitats

L'incompliment de qualsevol clàusula de la normativa de la piscina municipal per part de l'adjudicatari (empresa, treballadors i/o col·laboradors), l'incompliment de qualsevol clàusula d'aquest plec de clàusules podrà ser penalitzada d'acord a la tipologia d'infracció i sanció detallades al plec de prescripcions tècniques.



**Ajuntament de
Benifallet**

Exp.: 4302520002-2024-0000158
SECRETARIA-INTERVENCIO

18. Subcontractació

No es permet la subcontractació del servei de bar però sí el de neteja.

19. Resolució del contracte

La resolució del contracte es regirà pel que estableixen, amb caràcter general, per l'establert a la LCSP i, específicament per al contracte de serveis de l'esmentada Llei.

En particular, es considerarà causa de resolució del contracte les següents:

- El fet d'incórrer en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'administració Pública o als presents plecs durant l'execució del contracte, quan a criteri de l'Ajuntament puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.
- L'incompliment de qualsevol obligació contractual, sens perjudici d'allò que disposa la clàusula referida a les penalitats.

20. Jurisdicció

Les qüestions que es puguin plantejar durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa, i podran ser impugnats davant la jurisdicció contenciosa administrativa corresponent al partit judicial de Tarragona.

BENIFALLET, data i signatura electrònica al marge
L'Alcaldessa,



Ajuntament de Benifallet

Exp.: 4302520002-2024-0000158
SECRETARIA-INTERVENCIO

Annex – 1.- Documentació Administrativa

_____, amb domicili a efecte de notificacions _____, núm. __, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat per a la contractació de la "Concessió demanial per a la utilització privativa de l'espai de domini públic tramitació ordinària, per l'adjudicació de l'explotació del bar de l'equipament de la piscina municipal de Benifallet" [Exp. 4302520002-2023-0000308], anunciat en el Perfil de Contractant, faig constar que conec el Ple que serveix de base al contracte i accepto íntegrament, prenent part de la licitació i que:

Adreça de notificació/Persona de contacte:

Que, a efectes de la pràctica de les notificacions electròniques d'acord amb el que disposa la Llei 9/2017 (LCSP):

Nom i Cognoms (persona autoritzada accés notificacions):

NIF (persona autoritzada accés notificacions):

Adreça de correu electrònic:

Número de telèfon mòbil:

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

☐ Que compleixo/la societat compleix amb els requisits exigits en la present licitació i, en concret amb els següents:

1. Que tinc/la societat a la que represento té plena capacitat d'obrar
2. Que no estic/la societat a la que represento no està incurs/a en cap de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 de la LCSP
3. Que dispo/la societat a la que represento disposa de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigida en els presents plecs
4. Que gaudeixo/la societat a la que represento gaudeix de l'habilitació empresarial o professional que, si escau, resulta exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte
5. Que em comprometo¹/la societat a la que represento es compromet a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans personals i materials de conformitat amb el Plec de clàusules:

Mitjans personals:

Mitjans materials:

6. La submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre.
7. Que la informació i documents aportats en tots els sobres són de contingut absolutament cert.

A aquests efectes, en cas que resulti proposat com a adjudicatari:

☐ AUTORITZO l'administració contractant perquè consulti els registres oficials pertinents per tal

¹ Només en cas que així s'exigeixi en la clàusula



Ajuntament de
Benifallet

Exp.: 4302520002-2024-0000158

SECRETARIA-INTERVENCIO

d'acreditar els requisits exigits en la present licitació.

☐ NO AUTORITZO l'administració contractant perquè consulti els registres oficials pertinents per tal d'acreditar els requisits exigits en la present licitació. En aquest cas, em comprometo a aportar la documentació corresponent quan correspongui.

I, perquè consti, signo aquesta declaració responsable

(Lloc i data)

(segell)

Signat:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Benifallet. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 9A6B746A4EED4B2AA5CC6907981E7BAE i data d'emissió 03/05/2024 a les 13:33:14

Transcripció del decret número 2024-0000116 de l'ens Ajuntament de Benifallet signat per: Mercè Pedret Ramos - DNI *** (SIG) en data: 03/05/2024

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
ACTIO el dia 03/05/2024 a les 12:12:40



Ajuntament de
Benifallet

Exp.: 4302520002-2024-0000158
SECRETARIA-INTERVENCIO

Annex – 2.- Documentació relativa al criteri d'adjudicació. Oferta econòmica cànon.

_____, amb domicili a efecte de notificacions _____, núm. __, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat per a la contractació de la "Concessió demanial per a la utilització privativa de l'espai de domini públic tramitació ordinària, per l'adjudicació de l'explotació del bar de l'equipament de la piscina municipal de Benifallet" [Exp. 4302520002-2023-0000308], anunciat en el Perfil de Contractant, faig constar que conec el Ple que serveix de base al contracte i accepto íntegrament, i que em comprometo a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de:

Import cànon anual sense IVA

_____, a ____ de _____ de 2023
Signatura de la licitadora, signat: