

**Expedient núm.:** 426/2024

**Procediment:** Contractacions

**Assumpte:** Adjudicació del contracte d'obres per l'execució del "Projecte per la millora d'eficiència energètica de les oficines de l'Ajuntament de Calaf"

**Procediment i forma d'adjudicació:** Procediment obert simplificat

**Tràmit:** Resolució d'avocació

## RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

### 1. Fets:

1. A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment	Resolució	Data
979/2021	Aprovació "Projecte per la millora d'eficiència energètica de les oficines de l'Ajuntament de Calaf"	Decret avocació	20/07/2021

2. A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data	Observacions
Informe tècnic de necessitat	14/03/2024	
Provisió alcaldia inici	15/03/2024	Alcaldia
Plec de clàusules administratives particulars	15/03/2024	Alcaldia
Informe proposta secretaria	15/03/2024	
Resolució alcaldia avocació aprovació exp. contractació	15/03/2024	Decret avocació
Anunci de licitació	15/03/2024	Publicació al Perfil del Contractant
Certificat ofertes presentades	04/04/2024	Fi presentació ofertes
Acta Mesa de contractació d'obertura d'ofertes	05/04/2024	Publicada acta al perfil el dia 05/04/2024.
Requeriment documentació empresa INTELLIGENT REAL SOLUTIONS S.L.	05/04/2024	Rebut 07/04/2024, termini de presentació fins 10/04/2024.
Informe tècnic de valoració d'ofertes	08/04/2024	
Aportació documentació requerida INTELLIGENT REAL SOLUTIONS S.L.	10/04/2024	
Acta Mesa de contractació valoració ofertes i proposta d'adjudicació	11/04/2024	Publicada acta al perfil el dia 12/04/2024.
Requeriment licitador oferta més avantajosa empresa proposada adjudicatària Qualital Real Solutions S.L.	12/04/2024	
Presentació instància justificant sol·licitud aval entitat bancaria	19/04/2024	
Aportació aval bancari digital	29/04/2024	
Informe proposta secretaria adjudicació contracte	02/05/2024	



### 3. A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Contracte d'obres per l'execució del "Projecte per la millora d'eficiència energètica de les oficines de l'Ajuntament de Calaf"			
Procediment: obert simplificat	Tramitació: ordinària		Tipus de contracte: obres
CPV:45453000-7 Treballs de revisió i reacondicionament	Accepta renovació: No	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 134.389,92 €	Impostos: 28.221,88 €		Total: 162.611,80 €
Valor estimat del contracte: 134.389,92 €	Impostos: 28.221,88 €		Total: 162.611,80 €
Data d'inici execució prevista: 29 Abril 2024	Data fi execució prevista: 15 Juliol 2024	Durada execució: 2,5 mesos	Durada màxima: 2,5 mesos
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Sí		Garantia complementària: No

4. Per tot això, donada la urgència en la tramitació d'aquest expedient, es considera necessària la seva tramitació abans de la celebració de la propera sessió de la Junta de Govern.

## 2. Fonaments de dret

Primer. La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

Segon. Avocació de competències

L'article 10.1 de la Llei 40/2015 estableix que en els supòsits de delegació de competències en òrgans no dependents jeràrquicament el coneixement d'un assumpte podrà ser avocat únicament per l'òrgan delegant.

D'altra banda, l'article 10.2 Llei 40/2015 assenjala que l'avocació es portarà a terme mitjançant acord motivat que haurà de ser notificat als interessats.

Per tot això,



Pla de recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



## RESOLC

**PRIMER.** AVOCAR la competència en favor de l'alcaldia de l'Ajuntament de Calaf en virtut d'allò establert a l'article 10 LRJSP.

**SEGON.** ADJUDICAR el contracte d'obres per l'execució del "Projecte per la millora d'eficiència energètica de les oficines de l'Ajuntament de Calaf" en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i en el projecte a la següent empresa:

Adjudicatari	Pressupost base licitació (IVA exclòs)	Preu ofertat (IVA exclòs)	IVA 21%	Total preu ofertat (IVA inclòs)
QUALITAL SMART WINDOWS. SL B56869456	134.389,92 €	118.128,74 €	24.807,03 €	142.935,77 €

L'empresa QUALITAL SMART WINDOWS. SL s'ha compromès a executar els criteris d'adjudicació següents:

- Ampliació del termini de garantia per un termini de 3 anys addicionals, per tant la durada màxima de la garantia serà de 4 anys en total, a partir de la data de l'acta de recepció.
- Millora 1 en substitució de paraments interiors existents vora escala principal de edifici Ajuntament, per perfilaria de PVC amb finestra batent de 100x270 cm amb vidre 4+4 translúcid i canvi de il·luminació interior a carril led 3000K.

Són característiques i avantatges determinants de què hagi estat seleccionada l'oferta presentada pel citat adjudicatari amb preferència a la presentada pels altres licitadors i que estan detallades en les Actes de la Mesa de Contractació.

**TERCER.** DETERMINAR que l'inici del termini d'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Dins del termini que es consignï en el contracte, que no podrà ser superior a una (1) setmana des de la data de la seva formalització, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig.

La durada total prevista del contracte és de dos mesos i mig.

La finalització de les obres ha de ser com a màxim el dia 15 de juliol de 2024, per acomplir els terminis de subvenció atorgats.

**QUART.** DONAR COMPTE del present acord a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

La despesa indicada anteriorment anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent: 92000-61901 Eficiència energètica ajuntament.



**CINQUÈ** ESTABLIR que l'empresa adjudicatària haurà de presentar i tramitar al Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya, el pla de seguretat i salut i gestionar l'ordre TIC de les instal·lacions en via pública per la realització de les corresponents escomeses.

El contractista instal·larà 2 cartells d'obres al iniciar l'execució de les obres, en format i model que indiqui les bases de subvenció ICAEN i PUOSC. (Cartell per subvenció ICAEN i cartell per subvenció PUOSC).

**SISÈ.** ESTABLIR que l'empresa adjudicatària ha d'executar el contracte d'acord amb les condicions especials d'execució del contracte, detallades a la clàusula vintena del plec de clàusules administratives particulars (Codi CSV: ANQPZMEWH22A53D2K6F5Y3WGG).

**SETÈ.** ESTABLIR que les condicions específiques que ha d'executar l'empresa adjudicatària són les que es detallen en la clàusula 21.4 del PCAP i que es detallen literalment a continuació:

*«Es complirà en tots els requisits en matèria de Seguretat i Salut, el qual l'empresa adjudicatària realitzarà un Pla de seguretat a aprovar pel tècnic designat per Ajuntament de Calaf, i obertura de centre de treball. També llibre subcontractació donat d'alta al Departament de Treball per empreses subcontractistes. Tots els costos derivats de l'indicat estaran inclosos a l'oferta. S'acordarà els talls de vial i recorregut dels vianants amb Vigilants Municipals i Serveis Tècnics, prèviament a la seva execució.*

*L'oferta contindrà tots els costos de gestió de residus, despeses indirectes, despeses generals i benefici industrial.*

*L'obra es realitzarà en horari laboral de 08:00 a 20:00 hores, contenint en tot moment la generació de pols. El subministrament d'aigua i llum serà a càrrec de l'empresa adjudicatària.*

*El termini per realitzar l'acta de replanteig no pot ser superior d'una setmana, comptat des de la formalització del contracte. El contractista iniciarà les obres el dia 29 de abril de 2024 com a màxim.*

*El contractista instal·larà 2 cartells d'obres al iniciar l'execució de les obres, en format i model que indiqui les bases de subvenció ICAEN i PUOSC. (Cartell per subvenció ICAEN i cartell per subvenció PUOSC).*

*En data 29 d'abril de 2024 s'ha de produir acta de replanteig, com a fita màxima, i la finalització de les obres ha de ser com a màxim el dia 15 de juliol de 2024, per acomplir terminis de subvenció atorgats.»*

**VUITÈ.** PUBLICAR l'anunci d'adjudicació en el perfil del contractant en el termini de quinze dies i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.



**NOVÈ.** DESIGNAR a l'empresa Grup Carles, Gestió i Projectes, S.L. amb CIF B63344329 com a direcció d'obra i DESIGNAR com a responsable del contracte i coordinador de seguretat i salut a Esteve Niubó Albareda i determinar que les facultats de supervisió del contracte s'exerciran per part de l'àrea de Serveis Tècnics municipals d'acord amb les directrius del regidor responsable de l'àrea política afectada.

**DESÈ.** NOTIFICAR l'adjudicació als licitadors que no ha resultat adjudicar-los.

**ONZÈ.** NOTIFICAR la present resolució a QUALITAL SMART WINDOWS. SL, com a empresa adjudicatària del contracte i COMUNICAR que la signatura del contracte es realitzarà per mitjans telemàtics.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats.

**DOTZÈ.** COMUNICAR la present resolució a l'àrea de Serveis Tècnics municipals i a l'àrea d'Intervenció i a Tresoreria.

**TRETZÈ.** COMUNICAR la present resolució a l'empresa Grup Carles, Gestió i Projectes, S.L. amb CIF B63344329 com a empresa redactora del projecte i com a direcció d'obres.

**CATORZÈ.** COMUNICAR la present resolució a ICAEN I Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC).

**QUINZÈ.** PUBLICAR l'anunci de formalització del contracte en el Perfil del contractant en un termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

**SETZÈ.** COMUNICAR al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Calaf, document signat electrònicament.

L'alcaldesa

